



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj:463-01/36013, dt. 28 Maj 2024.

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 i 31 Pravilnika (VRK) o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30 septembra 2020, nakon razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinske nekretnine za nekretninu privatnog vlasnika Avdyl Çetaj, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 28. Maja 2024. Godine, donela ovu:

ODLUKU

Br. 15/2024

Za razmenu nepokretnosti opštinske imovine sa privatnom imovinom gos. Avdyl Çetaj sa ciljem ostvarivanja projekta pešačke staze pored reke "Lumbardhë" i izgradnje puta "Maja e Zezë" shodno OUP-na.

I. Usvaja se predlog – Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinske nekretnine sa ciljem realizacije opsteg interesaza formiranje puta - pešačke staze pored reke "Lumbardhë" i izgradnje puta "Maja e Zezë" shodno OUP-na.

II. Katastarska parcela br. 2810-0 sa površinom od 257 m² KZ Peći uzima se za potrebe izgradnje i formiranja pešačke staze pored Reke "Lumbardhë" i parcela br.365-15 u površini od 543 m² u KO "Maja e Zezë" za izgradnju puta "Maja e Zezë" vlasništvo Avdyl Çetaj, razmenit će se sa kadastarskom parcelom br.3440-14 u površini od 1417 m² KO Pec, vlasništvo Opštine Peć.

III. Sastavni dio ove Odluke je procena izdata od Ministarstva Finansije Rada i Transfere – Uprava Poreza na Imovinu usvojena na dan 17 aprilla 2024.

- Opštinska Imovina parcela 3440-14 u površini od 1417 m² KO. Peć je procenjena 180.00 €/m² što ukupno iznosi 255,060.00 €.
- Privatna imovina Avdyl Çetaj, parcela 2810-0 u površini od 257 m² KO. Peć je procenjena 450.00 €/m² što iznosi u totalu 115,650.00 €, dok parcela 365-15 u površini 543 m² KZ Carravër je procenjena 50.00 €/m² što ukupno iznosi 27,150.00 €.
- Tako se Avdyl Çetaj, obavezuje da Opštini Peć, isplati na ime razlike naknadu u iznosu od 112,260.00 €.

IV. Ova odluka podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva Administrativne Lokalne Samouprave.

V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.

VI. Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u Ministarstvu Administrativne Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peć.



Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DIPP-ja,
1x1 Arhivi.