

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 13.06.2024

Nr i Prokurimit	635-24-6051-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA E PEJES		
Adresa Postare: Hasan Prishtina, PN		
Qyteti: Pejë	Kodi postar: 30000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: MILOT GASHI		Telefoni: 038 200 43405
Email: Milot.r.gashi@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/peje/		

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Rindertimi i shkollave dhe anekseve LOT 1-Ndertimi i katit I te aneksit ne SHFMU Rilindja –Trestenik LOT 2-Ngrohja qendrore dhe sanitare ne punetorin e Shkolles Rifat Gjota

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Ne Komunen e Pejës

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Rindertimi i shkollave dhe anekseve LOT 1-Ndertimi i katit I te aneksit ne SHFMU Rilindja –Trestenik LOT 2-Ngrohja qendrore dhe sanitare ne punetorin e Shkolles Rifat Gjota

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☒ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër
Grupi 1.	LOT 1-Ndertimi i katit I te aneksit ne SHFMU Rilindja –Trestenik	Rindertimi i shkollave dhe anekseve LOT 1-Ndertimi i katit I te aneksit ne SHFMU Rilindja –Trestenik
Grupi 2.	LOT 2-Ngrohja qendrore dhe sanitare ne punetorin e Shkolles Rifat Gjota	Rindertimi i shkollave dhe anekseve LOT 2-Ngrohja qendrore dhe sanitare ne punetorin e Shkolles Rifat Gjota

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është: 1

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 112,071.22

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë 60 (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës në kohëzgjatje per 90 Dite % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u

jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http://krpp.rks-gov.net>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042, Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.

Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

Kërkesa 1. Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) Kërkesa 2. Regjistrimi i TVSH-së

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Evidenca 1 Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) -kopje
Evidenca 2 Certifikata e TVSH-së kopje

III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:		<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>	
Kërkesa 1	Për (LOT-1)	Dëshmia 1	Për (LOT-1)
Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjat tre vite të fundit financiare duhet te jet jo më pak se 140.000.00 Euro, qarkullimit vjetor për 3 vitet e fundit.		Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo ne vendin e themelimit apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menagjimit të certifikuara nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur	
Kërkesa 1	Për (LOT-2)	Dëshmia 1	Për (LOT-2)
Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjat tre vite të fundit financiare duhet te jet jo më pak se 70.000.00 Euro, qarkullimit vjetor për 3 vitet e fundit.		Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo ne vendin e themelimit apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menagjimit të certifikuara nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur	
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:		<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>	
Kërkesa 1	Për (LOT-1)	Dëshmia 1	Për (LOT-1)
Operatori ekonomik apo grupi i OE, duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata për punë të ngjashme (ndertim i larte) në tri vitet e fundit nga data e publikimit te këtij njoftimi për kontratë - në vlerën minimale prej 110.000.00 euro.		Lista e kontratave të realizuara (përfunduara) të natyres se ngjajshme ne tri vitet e fundit nga data e publikimit te njoftimit për kontratë, të bashkangjitura me kopje te referencave apo certifikatave, raporteve te pranimeve në vlerën e kërkuar.	
Kërkesa 1	Për (LOT-2)	Dëshmia 1	Për (LOT-2)
Operatori ekonomik apo grupi i OE, duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata për punë të ngjashme në tri vitet e fundit nga data e publikimit te këtij njoftimi për kontratë - në vlerën minimale prej 50.000.00 euro.		Lista e kontratave të realizuara (përfunduara) të natyres se ngjajshme ne tri vitet e fundit nga data e publikimit te njoftimit për kontratë, të bashkangjitura me kopje te referencave apo certifikatave, raporteve te pranimeve në vlerën e kërkuar.	
Kërkesa 2	Për (LOT-1)	Dëshmia 2	Për (LOT-1)
Lista e stafit profesional. 2.1) Menaxheri i projektit - OE duhet te dëshmoj se ka një inxhinier te diplomuar ose master Drejtimi Konstruktiv, kërkohet te ketë min. 5 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit. 2.2) Menaxheri i punishtes - OE duhet te dëshmoj se ka një inxhinier te diplomuar ose master ,Drejtimi Konstruktiv, kërkohet te ketë min. 5 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit.		Dëshmia për kërkesën 2.1-2.2--Stafin profesional. -Një pasqyrë tabelare të puntorëve dhe personelit të kërkuar Emrin, mbiemrin, profesioni i kërkuar si dhe eksperienca duhet të dorëzohet në origjinal e nënshkruar dhe e vulosur nga Operatori Ekonomik. Per stafin e kerkuar prezentuar duhet te dorezohen keto dokumente e deshmi -Kontratrat valide kopje per stafin i cili gjendet ne liste te pagave se paku ne 6 muajt e fundit. -Parakontrate noteriale me vërtetim nënshkrimi te noteri ku specifikohet qartë angazhimi për këtë projekt, per stafin i cili nuk gjindet ne liste te pagave se paku ne 6 muajt e fundit. -Vendimi me shkrim për caktimin e menaxherit të projektit. -Vendimi me shkrim për caktimin e menaxherit të punishtes. -Diploma e noterizuara. – çertifikata e noterizuara (per ata inxhinier që kerkohen). Sqarim Ak mund të kërkoj për secilin dokument edhe dëshmi fizike. Aty ku thuhet pervoja e punes, gjithmon pervoja llogaritet per vitet pas diplomimit. Nëse shkollimi është kryer jashtë Kosovës duhet diploma të jetë e nostifikuar konform ligjeve në	

Kërkesa 2 Për (LOT -2) Operatorët Ekonomik Ofetues duhet kete minimum Nje Inxhinier te Diplomuar te Makinerise, Drejtimi Termoenergji, me përvojë pune minimum 3 vjeçare pas diplomimit.	fuqi të Republikës së Kosovës. Dëshmia 2 Për (LOT -2) Kontrata e punës ose parakontrata në emër të projektit , Kopja e diplomave Universitare të noterizuara ose origjinal. CVja- duhet te dorëzohet në kopje mirëpo e nënshkruar nga inxhinieri 3 vite përvojë pune pas diplomimit
--	--

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

Grupi 1. LOT 1-Ndertimi i katit I te aneksit ne SHFMU Rilindja –Trestenik,

Çmimi më i ulët: ☐ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të:** ☒

	Nënkriteret	Koeficient
1	Çmimi	
2	Afati me i gjate i Periudhës Garantuese minimum 1 vite deri ne max 5 vite	

Grupi 2. LOT 2-Ngrohja qendrore dhe sanitare ne punetorin e Shkolles Rifat Gjota,

Çmimi më i ulët: ☐ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të:** ☒

	Nënkriteret	Koeficient
1	Çmimi	
2	Afati me i gjate i Periudhës Garantuese minimum 1 vite deri ne max 5 vite	

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i
i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 03.07.2024 koha 13:30:00 vendi Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **1.000.00 Euro Për (LOT-1)**

1.000.00

Euro Për (LOT-2) Sigurimi i tenderit duhet te dorëzohet i skanuar se bashku me oferte, ndërsa forma origjinale e sigurimit te tenderit do të kërkohet të dorëzohet nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim qe ta shpërblej me kontratë. Mos dorëzimi i formës origjinale te sigurimit te tenderit shpije ne zbatimin e nenit 99.2 te LPP-se Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj	
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 apo muajt	
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 03.07.2024 koha 13:30:00 vendi Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi	