



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kutbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Ud. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 07.06.2024 VI-020-371
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.17/2024 mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në objekt të komunës dy (2) sportele për aktivitete bankare
I miratuar më datë: 28.05.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.05.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

### Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 28.05.2024, ka miratuar Vendimin Nr.17/2024 mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në objekt të komunës dy (2) sportele për aktivitete bankare i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Vitisë.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 17 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.17/2024 mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në objekt të komunës dy (2) sportele për aktivitete bankare i Komunës së Pejës është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 28.05.2024, me 22 vota për, 5 kundër dhe 2 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kutbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 07.06.2024 VI-020-371
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Peć	

Poštovani/a gradonačelnice/e,  
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 17/2024 o formiranju procenjivačke komisije sprovođenja postupaka davanja na korišćenje opštinske nepokretnosti u objektu opštine, dva (2) šaltera za bankarske poslove
Usvojena dana, 29.05.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 31.05.2024.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## Obrazloženje

Skupština opštine Peć je na sednici održanoj dana, 28.05.2024.godine, odobrila Odluku br. 17/2024 o formiranju procenjivačke komisije sprovođenja postupaka davanja na korišćenje opštinske nepokretnosti u objektu opštine, dva (2) šaltera za bankarske poslove, donetu od strane Skupštine opštine Peć.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Peć, zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 17 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine, članu 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine.

Odluka br. 17/2024 o formiranju procenjivačke komisije sprovođenja postupaka davanja na korišćenje opštinske nepokretnosti u objektu opštine, dva (2) šaltera za bankarske poslove opštine Peć, usvojena je na sednici Skupštine opštine dana, 28.05.2024. godine, sa 22 glasova za, 5protiv i 2 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS  
I. Numër: 463-01/36016, 28 Maj 2024

Në bazë të nenit 12 par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënie në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 17 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 28 Maj 2024, mori këtë:

VENDIM  
Nr. 17/2024

Mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në objekt të Komunës -dy(sportelet) për aktivitete bankare.

1. **MIRATOHET** - Vendimi për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës,
2. Komisioni vlerësues sipas këtij vendimi përbëhet prej 5(pesë) anëtarëve si më poshtë:

- 2.1. Luan Pavata anëtarë i kuvendit nga subjekti LDK-së;
- 2.2. Nezir Jahmurataj anëtarë i kuvendit nga subjekti i LVV-së;
- 2.3. Edonjeta Berisha – anëtar nga ekzekutivi i komunës - drejtoresh në DI;
- 2.4. Arianit Krasniqi – anëtar nga ekzekutivi i komunës - drejtor në DÇPI;
- 2.5. \_\_\_\_\_ anëtarë nga sektori joqeveritar anëtarë.



3. Kryesuesi i Komisionit vlerësues zgjidhet me shumicë votash nga radhët e anëtarëve të Komisionit Vlerësues.
4. Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit Vlerësues janë: përpilimi i njoftimi publik me të dhënat për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës ,prezenca në ankand publik, hapja e ofertave,vlerësimi final i ofertave në pajtim me kriterët e përcaktuara me njoftimin për ankand publik dhe shprehje të interesit ,si dhe përgjegjësi tjera të përcaktuara me ligjin dhe rregullore në fuqi.
5. Dërgimi të Kryetarit i Komunës për miratim të ofertës se përzgjedhur për dhënie afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe çështje tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni vlerësues.
6. Administrata e Komunës i ofronë përkrahje komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës Komunale.
7. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Kryetari i Komunës.

8. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

**Vendimi të dërgohet:**  
MAPL-së,  
Kryetarit të Komunës,  
DÇPJ,  
Arkiv.







REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEÇ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEÇ  
I.Broj:463-01/36016, 28 Maj 2024

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka d) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu člana 17 Zakona br.06/L-092 o davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 20 Pravilnika (QRK) br.09/2020 za utvrđivanje postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30 septembra 2020, nakon razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine, na preporuku Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 28. Maja 2024 Godine, donela je ovu:

**ODLUKU**

**Br. 17/2024**

**O formiranju Komisije za procenu i sprovođenje postupka za davanje na privremeno korišćenje Opštinske nepokretne imovine dva (2) sportela za Bankarske aktivnosti**

1. **USVAJA SE** – Odluka za formiranje komisije za procenu i sprovođenje postupka za davanje na privremeno i dugoročno korišćenje nepokretne Opštinske imovine.
2. Komisija za procenu po ovoj Odluci sastoji se od 5 (pet) članova,, **kako sledi**

- 2.1. Luan Pavata, član skupštine iz subjekta LDK član,
- 2.2. Nezir Jahmurataj, član skupštine iz subjekta LVV član,
- 2.3. Edonjeta Berisha – član iz izvršnog organa- director ID.,
- 2.4. Arianit Krasniqi – član iz izvršnog organa – director DIPP,
- 2.5. \_\_\_\_\_ član nevladine organizacije.

KRYESE - GLAZNA - INCDMIND Kryesë e Komitetit për Administratë Lokale Glavni Predsednik Komiteta za Politiku i Finansije		
Ministria e Administratës së Përbashkët Lokale Ministerstvo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration		
Data:	31.05.2024	
Letim:		
Udh.		
Shprehjet e miratimit:	Shprehjet e kundërtimit:	Vend:
-41-	020-371	

3. Presedavajuci Komisije za procenu bira se vecionom glasova iz redova članova komisije za procenu..
4. Obaveze i odogovornosti Komisije za procenu su: satavljanje javnog oglasa sa podacima za davanje nepokretne opštinske imovine , prisustvo na javnu aukciju, otvaranje predloga i finalna procena ponuda u skladu sa utvrđenim kriterijumima, obavest o javnoj aukciji i o javnom interesu, kao i druge obaveze koje proizilaze iz zakonksih odredbi i pravilnika na snazi.
5. Dostavljanje Gradonacelniku Opštine za usvajanje najpovoljnije ponude, za davanje na privremeno korišćenje nepokretne opštinske imovine i druga pitanja od značaja za komisiju za procenu.
6. Opštinska Uprava pruza neposrednu pomoć i podršku Komisiji za procenu nepokretne imovine..
7. Za sprovođenje ove Odluke starat će se Gradonačelnik Opštine.

8. Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje Ministarstva Administrativne Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peć.



**Odluka se dostavlja:**

- 1x1 MALV-u,
- 1x1 Gradonačelniku Opštine,
- 1x1 DIPP-ja,
- 1x1 Arhivi.



## Leonora Bajrami

---

**From:** Avni Gashi  
**Sent:** Thursday, June 6, 2024 10:45 AM  
**To:** Leonora Bajrami  
**Cc:** Rexhep Kurtbogaj  
**Subject:** Info shtesë  
**Attachments:** Thirrje publike për shoqerin civile - 04 Qershor 2024.pdf

Pershendetje, shpresoj te jeni mire ashtu siq biseduam po ta percjelli ftesen qe ka qene e publikuar per takimin e përbashkët të shoqërisë civile, për dhënien e propozimeve për nga një anëtarë në komisionet si më poshtë:

- Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në objekt të Komunës -dy(sportelet) për aktivitete bankare.
- Komisioni të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale.

Mirpo përkundër ftesës së publikuar ka marrë pjesë vetem një anëtar, dhe ka qene e pa mundur te vazhdohet tutje. Mirpo ne, fetsen për takim do ta ri publikojmë dhe shum shpejtë do ti perzgjedhim të dy anëtarët për dy komisionet respektive.

Zakonisht emrat e anëtareve të shoqërisë civile perzgjedhen mbasi ta merr vendimin Kuvendi i Komunës, duke u bazuar në vendimet përkatëse.



**Avni GASHI**  
**Udhëheqës i Sektorit të Kuvendit të Komunës**  
Komuna Pejë - Republika e Kosovës  
Adresa: Rr. Aleksander Mojsiu, 30000 Pejë.  
Ndërtesa e Kuvendit të Komunës, Kati III.  
**Web:** <https://kk.rks-gov.net/peje/sektori-i-kuvendit/>



PHONE

+03820043433

MOBILE

+38345105783

EMAIL

[avni.c.gashi@rks-gov.net](mailto:avni.c.gashi@rks-gov.net)