



KONTRATË PUBLIKE

KOMUNA E PEJES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

O.E : " Shkambi " Sh.p.k., nga ISTOGU me nr te biznesit 810296039

, ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë

**004 Ndertimi i Sheshit Hotel Korze - Ura e zallit. LOT 1 Ndertimi i
konstruksionit dhe kubezimi i sheshit me numër identifikues: 635-24-1151-5-1-1
dhe nr te brendshem 635-24-012-521**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

LOT 1 Ndertimi i konstruksionit dhe kubezimi i sheshit

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **428,535.60 €**; [Katerqind e njezete e tetmij e pesqind e tridhjet e pese euro e gjashtedhjet cente Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria); **22.03.2024**

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

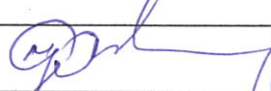
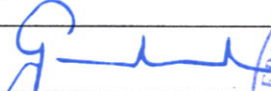
Neni 4 Komunikimet

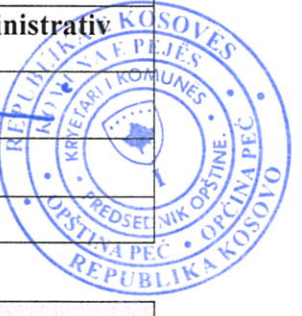
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

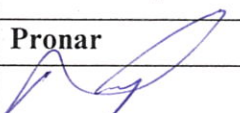
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:	Milot Gashi
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	21.06.2024
Vula:	
Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:	Gazmend MUHAXHERI
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	21.06.2024
Vula:	



Për Kontraktuesin	
Emri:	Musa Metaj
Pozita:	Pronar
Nënshkrimi:	
Data:	21.06.2024
Vula:	





Ndërtimi i sheshit "Nënë Tereza" në Pejë
LOT 1 - Ndërtimi i konstruksionit dhe kubëzimi i sheshit

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Pos.	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
1	INÇIZIMET DHE PUNËT PARAPRAKE NË TEREN				
1.1	Organizimi i punishtes, nënkupton të gjitha aktivitetet dhe veprimet të cilat duhet t'i ndërruarë punkryesi që punët e kontraktuara të realizohen në pajtim me Ligjet, rregullat në fuqi dhe kushtet teknike (Ligji i Ndërtimit, Kodi Unik i Republikës së Kosovës dhe Standardet e Ndërtimit të Kosovës) si sigurimi i punishtës, rrethimi, shenjëzimi i dukshëm me shenja treguese për rrethet që mund t'u kanosen kalimtarëve, vendosjen e tabelës Informuese, ndërmerr masa për sigurimin e ndërtimit dhe ndërtimeve fqinje, njëheri nënkupton edhe sigurimin e hapësirave adekuate përcejllëse si dhe largimin e tyre pas përfundimit të ndërtimit.	cope	1.00	5,000.00	5,000.00
1.2	Inclizimi gjeodezik. Matjet gjeodezike të bëhen sipas kërkesës së organit mbikqyrës dhe projektit, bartja e pikave ndërtimore nga projekti në terren duke përcjellur nivelet ndërtimore.	cope	1.00	5,000.00	5,000.00
Gjithsej					10,000.00
2	PASTRIMI I TERENIT DHE PUNËT TOKËSORE				
2.1	Demolimi i largimi i shlyftave elektrike ekzistuese ekzistuese, dhe bartja e tyre deri në depo të përcaktuar nga menaxheri i kontrates.	copë	20	250.00	5,000.00
2.2	Demolimi dhe gërmimi i gjithë sipërfaqes së sheshit duke përfshirë (demolimin e pllakave dhe pllakes së betonit deri në thellësi 60 cm nga kuota ekzistuese, dhe largimi i materialit në deponin me të afert të qytetit.	m ²	5400	10.00	54,000.00
Gjithsej					59,000.00
3	NDËRTIMI I KONSTRUKSIONIT TË SHESHIT				
3.1	Të bëhet furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit nga guri i thyer të fraksionit 0-63 mm për ndërtimin e nënbazës së sheshit me trashësi pas ngjeshjes t=20 cm. Ngjeshja të bëhet me cilindër 25 tone deri në modulën e ngjeshjes 80Mpa	m ³	1,146.60	11.00	12,612.60
3.2	Të bëhet furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit nga guri i thyer të fraksionit 0-31.5 mm për ndërtimin e nënbazës së sheshit me trashësi pas ngjeshjes t=15 cm. Ngjeshja të bëhet me cilindër 25 tone deri në modulën e ngjeshjes 80Mpa	m ³	835.95	10.00	8,359.50
3.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shtresës së betonit të klasës C 30/37 për ndërtimin e dyshemesë së sheshit me trashësi 15cm ku do të vendosen gurët porfido. VËREJTJE: Gjatë betonimit të pllakës duhet të respektohen matjet gjeodezike (pikat e përcaktuara gjeodezike) për përtësinë e dyshemesë së sheshit.	m ³	840.00	100.00	84,000.00
3.4	Armimi i pllakës bëhet me armatur rrjetë Q355 (Ø8 mm, 150 x 150 mm) Cmimi përfshin furnizimin dhe montimin.	kg	33,500.00	1.00	33,500.00
3.5	Transporti dhe vendosja e shiritave me ngjyrë të bardhë dhe të zezë sipas projektit. Shiritat janë nga materiali i granitit natyror me dimensione 60 x 30 x 8cm në bazament prej betoni me trashësi deri në 10cm gjithnjë sipas rregullores EN1340:2003. VËREJTJE: Punëkryesi duhet të siguroi mjeshter profesional për montimin e shiritave të granitit natyror	m ³	4850	8.00	38,800.00
3.6	Transporti nga deponia dhe vendosja e gurit vullkanik Porfido të formës kubike 8-10 cm i tipit 8/10. Vendosja e gurëve të porfidos bëhet me beton të thatë në trashësi mesatare 8 cm për montimin e gureve të porfidos. Vendosja e fugës së bardhë e cila punohet nga çimentoja e bardhë dhe reses së bardhë. Në çmim të parashihet montimi i gurëve porfido, furnizimi dhe vendosja e betonit i thatë (varfër) dhe furnizimi, punimi i fugës. VËREJTJE: Punëkryesi duhet të siguroi mjeshter profesional për montimin e gureve porfido.	m ²	4091.5	18.00	73,647.00
Gjithsej					250,919.10
4	NDËRTIMI I KANALIZIMIT FEKAL PËRGJAT SHETITORES				
4.1	Të bëhet gërmimi për hapjen e kanalit me gjerësi b=0.60 metra dhe thellësi mesatare h=2.5 metra për vendosjen e gypit të kanalizimit me dimension Ø250mm, si dhe të bëhet planifikimi i fundit të kanalit (me dorë) pas gërmimit sipas pjerësisë së projektuar. Llogaritja e kanalit është bërë në metër gjatësi (m'). <i>Në çmim të llogaritet bartja e gjithë materialit të gërmuar deri në deponin me të afert të qytetit.</i>	m ³	200.00	12.00	2,400.00
4.2	Të bëhet gërmimi për hapjen e kanalit me gjerësi b=0.50 metra dhe thellësi mesatare h=2.5 metra për vendosjen e gypit të kanalizimit me dimension Ø110mm dhe Ø160mm për kyçin në kanalizim fekal të objekteve rezidenciale/afariste në afërsi të shetitores, si dhe të bëhet planifikimi i fundit të kanalit (me dorë) pas gërmimit sipas pjerësisë së projektuar. Llogaritja e kanalit është bërë në metër gjatësi (m').	m ³	50.00	10.00	500.00
4.3	Të bëhet furnizimi, transporti dhe vendosja e rrës të fraksionit 0-4 mm në kanal në hapur, Të ndërtohet baza nga rëra me thellësi 10 cm dhe pas vendosjes së gypit të brinjëzuar të huadhet rëra për rreth dhe mbi gupin e brinjëzuar, me koutën mbi gyp 10 cm.	m ³	35.00	20.00	700.00
4.4	Të bëhet furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit nga guri i thyer të fraksionit 0-31.5 mm për mbulimin e kanalit pas testimit përfundimtar të kolektorëve dhe atë në shtresa prej 30 cm duke bërë ngjeshjen e secilës shtresë. Ngjeshja të bëhet deri në modulën e ngjeshjes 80Mpa	m ³	40.00	15.00	600.00
4.5	Blerja, furnizimi dhe montimi i elementeve FUNDORË të pusetave me dimension b= Ø 800 mm x h= 1000 mm. Pusetat kontrolluese të jetë nga materiali i plostikes sipas detaleve të dhëna. Në çmim të llogaritet ndërtimi i bazamentit nga betoni i varfër për vendosjen e FUNDORËS së pusetës. Llogaria bëhet për copë.	cope	7.00	250.00	1,750.00



Handwritten signature/initials.

4.6	Blerja, furnizimi dhe montimi i elementeve të pusetave VAZHIDUESE me dimension b=Ø 200 x h=500 mm (elementi i pusetit që vendoset mbi fundore). Pusetat kontrollohen të jetë nga materiali i plastikës, sipas detaleve të dhëna. Llogaria bëhet për copë.	cope	7.00	120.00	840.00
4.7	Blerja, furnizimi dhe montimi i elementeve të pusetave KONUSE, me dimension Ø-200/600 dhe h=1100 mm. Pusetat kontrollohen të jetë nga materiali i plastikës, sipas detaleve të dhëna. Llogaria bëhet për copë.	cope	7.00	250.00	1,750.00
4.8	Blerja, furnizimi dhe montimi i kapakëve të puseta prej materialit KOMPOZIT për peshë D=100. Në çmim të përfshihet ndërtimi i këmbës së kapakut prej betoni të armuar M8 30 me trashësi 20 cm me dimensione 1.10 x 1.10 m. VËREJTJE: Këmbisha e kapakut prej beton armosë të punohet në punishte dhe pas kalimit të çilit të shtangimit të betonit të siliit dhe të vendoset në pusetat e ndërtuara në rrugë.	cope	7.00	220.00	1,540.00
4.9	Blerja, furnizimi dhe montimi i gypave të kanalizimit fekal - Gypa të brinjëzuar PE SN-8 Ø-250mm. Gypat duhet të montohen sipas kushteve teknike të egzekutimit dhe duhet të ipet pjertësia e projektuar dhe e njëjta të verifikohet aty për aty me niveletë, si dhe lidhja e tubit kokë-kokë të bëhet me vendosjen e rrethit izolues ose "diktum"-it.	m'	200.00	10.00	2,000.00
4.10	Blerja, furnizimi dhe montimi i gypave të kanalizimit fekal - Gypa të brinjëzuar PE SN-8 Ø-160 mm për kyçje e objekteve rezidenciale. Gypat duhet të montohen sipas kushteve teknike të egzekutimit dhe duhet të ipet pjertësia e projektuar dhe e njëjta të verifikohet aty për aty me niveletë, si dhe lidhja e tubit kokë-kokë të bëhet me vendosjen e rrethit izolues ose "diktum"-it.	m'	25.00	10.00	250.00
4.11	Blerja, furnizimi dhe montimi i gypave të kanalizimit fekal - Gypa të brinjëzuar PE SN-8 Ø-110 mm për kyçje e objekteve rezidenciale. Gypat duhet të montohen sipas kushteve teknike të egzekutimit dhe duhet të ipet pjertësia e projektuar dhe e njëjta të verifikohet aty për aty me niveletë, si dhe lidhja e tubit kokë-kokë të bëhet me vendosjen e rrethit izolues ose "diktum"-it.	m'	25.00	10.00	250.00

Gjithsej 12,580.00

5	INSTALIMET E UJESJELLËSIT				
5.1	Gërmim i dheut, për hapjen e kanalit me gjerësi mesatare b=0.4 m dhe thellësi mesatare h=1 m për vendosjen e gypit të ujesjellësit PE 100 RC Ø63/10bar VËREJTJE: Gypit duhet të vendoset jashtë murit të shetitore.	m'	200.00	5.00 €	1,000.00 €
5.2	Furnizimi dhe montimi i gypit PE 100 RC Ø63/10bar.	m'	200.00	5.00 €	1,000.00 €
5.3	Furnizimi dhe montimi i gypit PE Ø32mm për kyçjet e objekteve rezidenciale/ afariste në afërsi të shetitore ne çmim të parashifet edhe hapja dhe mbyllja e kanalit. Në çmim të llogaritet bartja e gjithë materialit të gërmuar deri ne deponin me te ofert te qytetit.	m'	100.00	2.50 €	250.00 €
5.4	Furnizimi dhe montimi i Lidhëses së plot PE Ø-63mm	cope	5.00	25.00 €	125.00 €
5.5	Furnizimi dhe montimi i Fundores PE Ø-63mm	cope	1.00	10.00 €	10.00 €
5.6	Furnizimi dhe montimi i Unazës PE Ø-63/32mm	cope	20.00	20.00 €	400.00 €
5.7	Furnizimi dhe montimi i Bryit lidhese PVC Ø-32mm	cope	20.00	10.00 €	200.00 €
5.8	Furnizimi dhe montimi i Lidhësive te plote Ø-32mm	cope	20.00	10.00 €	200.00 €
5.9	Furnizimi dhe montimi i Redukusit Ø-32/25mm	cope	10.00	10.00 €	100.00 €
5.10	Të bëhet furnizimi, transporti dhe vendosja e rrës të fraksionit 0-4 mm në kanal in e hapur, Të ndërtohet baza nga rëra me thellësi 10 cm dhe pas vendosjes së gypit të brinjëzuar të hudhet rëra për rreth dhe mbi gupin e brinjëzuar, me koutën mbi gyp + 10 cm.	m³	10.00	20.00 €	200.00 €
5.11	Të bëhet furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit të fraksionit 0-31.5 mm për mbulimin e kanalit pas testimit përfundimtar të kolektorëve dhe atë në shtresë prej 30 cm duke bërë ngjeshjen e secilës shtresë.	m³	10.00	12.00 €	120.00 €

Gjithsej 3,605.00

6	RRJETIT ATMOSFERIK				
6.1	Gërmim i dheut për hapjen e kanalit me gjerësi b=0.60 metra dhe thellësi mesatare h=1.0 m për vendosjen e gypit të brinjëzuar PE SN-8 me dimension Ø315mm për ndërtimin e rrjetit atmosferik, si dhe të bëhet planifikimi i fundit të kanalit (me dorë) pas gërmimit sipas pjerësisë së projektuar. Llogaritja e kanalit është bërë ne metër gjatësi (m'). Në çmim të llogaritet bartja e gjithë materialit të gërmuar deri ne deponin me te ofert te qytetit.	m'	315.00	5.00	1,575.00
6.2	Të bëhet furnizimi, transporti dhe vendosja e rrës të fraksionit 0-4 mm në kanal in e hapur për vendosjen e gypave PE SN-8 për ujëmbledhësat atmosferik. VËREJTJE: Të ndërtohet baza nga rëra me thellësi 10 cm dhe pas vendosjes së gypit të brinjëzuar të hudhet rëra për rreth dhe mbi gupin e brinjëzuar, me koutën mbi gyp + 10 cm.	m³	47.50	15.00	712.50



2/2

	Të bëhet furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit të fraksionit 0-31.5 mm për punimin e nënbazës për vendosjen e gypave PE SN-8 për ujëmbledhësat atmosferik dhe mbushjes së hapësirës mbi gypin e brinjëzuar, përkatësisht mbi rëren e fraksionit 0-4mm.				
6.3	VËREJTJE: Shtruvorja e zhavorit të bëhet në shtresa prej 30 cm duke bërë ngjeshjen e secilës shtresë deri në aritëshmërinë e ngjeshjes prej 50MN/m². Sasia e zhavorit është llogaritur në gjendje të ngjeshur.	m³	20.00	12.00	240.00
6.4	Blerja, furnizimi dhe montimi i gypave të brinjëzuar PE SN-8 Ø-315 mm për ndërtimin e rrjetit atmosferik, përkatësisht ndërtimit të rrjetit përgjatë sheshit. Gypat duhet të montohen sipas kushteve teknike të egzekutimit si dhe lidhja e tubit kokë-kokë të bëhet me vendosjen e rrethit izolues ose "diktum"-it.	m'	318.00	15.00	4,770.00
6.5	Blerja, furnizimi dhe montimi i gypave të brinjëzuar PE SN-8 Ø-315 mm për ndërtimin e rrjetit atmosferik të ujëmbledhësve, respektivisht lidhja pusetave të ujëmbledhësve me gypin kryesor të rrjetit atmosferik. Referoju ne skice. Në këtë pozicion përfshihet ndërtimi edhe lidhja e ujëmbledhësit me gypin kryesor me anë të gypave të brinjëzuar PE SN-8 Ø 315 mm, ku gjatësia mesatare është llogaritur rreth 2 m'. Gypat duhet të montohen sipas kushteve teknike të egzekutimit si dhe lidhja e gypave me pjesët fazonike të bëhet me vendosjen e rrethit izolues ose "diktum"-it.	m'	32.00	12.00	384.00
6.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të llojit Bëryl Q90 Ø 315/ 315 mm për lidhjen e gypit PE SN-8 Ø 315 mm të rrjetit atmosferik, respektivisht lidhje në mes të gypit kryesor dhe lidhjes së gypit nga puseta e ujëmbledhësit. Pjesët fazonike duhet të montohen sipas kushteve teknike të egzekutimit si dhe lidhja të bëhet me vendosjen e rrethit izolues ose "diktum"-it.	cope	16.00	30.00	480.00
6.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të llojit 7 - Ø 315/ 315 mm për lidhjen e gypit PE SN-8 Ø 315 mm të rrjetit atmosferik, respektivisht lidhje në mes të gypit kryesor dhe lidhjes së gypit nga puseta e ujëmbledhësit. Pjesët fazonike duhet të montohen sipas kushteve teknike të egzekutimit si dhe lidhja të bëhet me vendosjen e rrethit izolues ose "diktum"-it.	cope	16.00	40.00	640.00
6.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i lidhësve (muff) për lidhjen e gypave dhe pjesëve fazonike në mes vati.	cope	32.00	30.00	960.00
6.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësve të formës standarde me grila prej gjele me peshë 20t me dimensione 400 x 400 mm. Gjeralat e ujëmbledhësve vendosen mbi gypin e brinjëzuar PE SN-8 Ø 315 mm (pusetën e ujëmbledhësit), të ndërtuar më parë. (i cili është përfshirë në pozicionin më lartë) Këmbisha e kapakut të ujëmbledhësit të punohet prej betonit.	cope	16.00	140.00	2,240.00
			Gjithsej		12,001.50

7	NDËRTIMI I SHKALLËVE				
7.1	Gërmimi i dheut për hapjen e themeleve për ndërtimin e shkallëve, me gjerësi b= 10.0 metra dhe thellësi maksimale h= 1.40 metra.	m³	20.00	5.00	100.00
7.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit nga guri i thyer i fraksionit 0-31.5 mm për ndërtimin e nënbazës së themelit për punimin e shkallëve në gjendje të ngjeshur 80MPa.	m³	10.00	12.00	120.00
7.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit të armuar të klasit C-30/37 me armature Ø10/15cm për betonimin e shkallëve me dimensione sikur ne skice.	m³	15.00	120.00	1,800.00
7.4	Transporti dhe montimi i shkallëve të granitit natyror me dimensione 80 x 35 x 15cm i cili montohet mbi shkallët e betonuara sipas skices së bashkangjitur ne dosje te tenderit. Vendoja behet me ngjites per granit.	m³	220.00	15.00	3,300.00
7.5	Furnizimi, transporti dhe muratimi i murit të shkallëve (në anën e lumit) me BLOKA TË PARAFABRIKUARA TË BETONIT me dimensione 100 x 50 x h 50 cm Ne pozicion të përfshihet i gjithë materiali për muratimin /montimin e bllokave te parafabrikuara të betonit. Ne dosje te tenderit eshte i bashkangjitur vizatimi i murit.	cope	11.00	100.00	1,100.00
7.6	Furnizimi, transporti dhe muratimi i murit të shkallëve (në anën e lumit) me BLOKA TË PARAFABRIKUARA TË BETONIT me dimensione 50 x 50 x h 50 cm Ne pozicion të përfshihet i gjithë materiali për muratimin /montimin e bllokave te parafabrikuara të betonit. Ne dosje te tenderit eshte i bashkangjitur vizatimi i murit.	cope	2.00	80.00	160.00
			Gjithsej		6,580.00

8	TË NDORYSHME				
8.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i shportës për mbeturina nga çeliku i zinkuar me dimensione Ø 500 mm dhe me lartësi 1000 mm. Shporta montohet me bulona te inoksit. Ajo është e punuar nga struktura e fortë e pllakëzave metalike te zinkuara (6mm). Shporta ka një unazë çeliku për mbajtjes e qeseve plastike. E gjithë struktura është e zinkuar dhe e lyer me mveshje prej pluhur poliesteri. Dikja sikur ne foto.	copë	30.00	200.00	6,000.00
8.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i bllokadave antiparking nga Graniti natyror (masiv) me ngjyrë të bardhë, me dimensione 50 x 50 x h 50 cm i përpunuar sipas skices së bashkangjitur.	copë	36.00	200.00	7,200.00
8.3	Furnizimi dhe montimi i litarit metalik me diameter Ø 10 mm të plastifikuar ne shtyllat ndërcimit.	m'	600.00	5.00	3,000.00
8.4	Furnizimi dhe montimi i shtërnguesëve tërheqëse për litarët metalik me diameter Ø10 mm.	copë	60.00	10.00	600.00



2/3

8.5	Furnizimi dhe montimi i gardhit metalik te punuar nga profilet metalike sikur ne skice. Gardhi duhet te jete i punuar nga profilet metalike te zinguara me dimensione trashësi së profilit 1-3 mm, të cilat ngjyrosen me ngjyrë të zezë.	m'	300.00	50.00	15,000.00	
8.6	Furnizimi me material , transporti, montimi, saldimi si dhe zinkimi i ulëseve, ku pas zinkimit ulëset bëhet ngjyrosja me ngjyrë të përcaktuar nga Organi Mbikqyrës . Numri i ulëseve është gjithsej 10, ku ulësja me të gjitha elementet e sajë metalike peshon 140 kg/ulëse. Elementet e ulëseve punohen nga profileve metalike si më poshtë: 25 profile metalike në formë tubi me diametër 25mm, trashësi 2mm dhe gjatësi 200cm. 4 pllaka metalike me trashësi 10mm, të prerë me pajisje speciale CNC sipas skicës së detajizuar. - Pllaka metalike për ankerim të ulësës në pllakën e betonit të parafabrikuar me dimensionet 600x200x10mm. 8 bulona prej çeliku të zinkuar për ankerimin e ulësës M20 të klasës 10.9, me gjatësi 15cm. 50 kapakë të zinkuar për mbylljen e profileve në formë tubi. VËREJTJE : Pas formësimit të ulëseve nga elementet metalike, bëhet zinkimi i tërësishëm i ulëseve, dhe pas vizitës së organit mbikqyrës nga autoriteti kontraktues bëhet llyerja me ngjyrë të përcaktuar nga organi mbikqyrës dhe përcaktohen vendet e vendosjes së ulëseve në lokacionin e sheshit të katër gjeneralëve.	kg	1,400.00	5.00	7,000.00	
					Gjithsej	38,800.00
9	SISTEMI I UJITJES "PIKË-PIKË"					
9.1	Furnizimi me material dhe instalimi i gypave HDPE 100 PN 10 Ø20mm për ujitjen e fidaneve me sistem "PIKË-PIKË" me të gjitha pajisjet përcjellëse si dhe lidhja me rrjetin egzistues te ujesjellesit. Sipas skices së mbjellëjes së pemëve në shesh.	m'	800.00	5.00	4,000.00	
9.2	Furnizimi dhe montimi i pusëtës nga materiali PVC me dimensione 50 x 50 x 50 për vendosjen e valvulave të sistemit pike-pike.	copë	1.00	150.00	150.00	
9.3	Furnizimi dhe montimi i unazës Ø63 mm, valvulave, dhe pjesëve fazonike të nevojshme për furnizimin me ujë të sistemit "pike-pike".	set	1.00	150.00	150.00	
					Gjithsej	4,300.00
10	NDËRTIMI I MUREVE					
10.1	Gërmimi i dheut për ndërtimin e murit të "Lumbardhit", me gjerësi b= 0.8m dhe thellësi mesatare h= 1.50 metra. Në çmim të llogaritet bartja e gjithë materialit të gërmuar deri ne deponin me te afert te qytetit.	m³	12.00	10.00	120.00	
10.2	Furnizim, transporti dhe vendosja e zhavorit nga guri i thyer të fraksionit 0-31.5 mm për mbushjen e hapësirës të murit mbrojtës . Ngjeshja te behet me cilinder 25 tone deri ne modulën e ngjeshjes 80Mpa	m³	10.00	15.00	150.00	
10.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit te klasit C-30/37 për betonimin e murit të "Lumbardhit" me dimensione sikur ne skice.	m³	15.00	150.00	2,250.00	
10.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i armatures ne murin e lumbardhit, me armature Ø14 mm, Ø12 mm/15cm sipas detajit te projektit.	kg	1200	1.50	1,800.00	
10.5	Furnizimi, transporti dhe montimi (mveshja) e mureve te "Lumbardhit" me GURË NATYRAL TE GDHENDUR NË FORMË TË KATËRKËNDSHIT me dimensione relative rreth 30 x 30 x 15cm Ne pozicion të perfishihet i gjithe materiali për montimin e gurëve me zhavor te bardhe me cimento te klases 52.5 me ngjyrë te bardhe dhe fugë të bardhë. Ne dosje te tenderit eshte i bashkangjitur foto te mveshjes se murit.	m²	15.00	100.00	1,500.00	
10.6	Të bëhet gërmimi për hapjen e themeleve për ndërtimin e murit mbrojtës , me gjerësi b= 0.8 metra dhe thellësi mesatare h= 0.6 metra. Në çmim të llogaritet bartja e gjithë materialit të gërmuar deri ne deponin me te afert te qytetit.	m³	150.00	5.00	750.00	
10.7	Të bëhet furnizim, transporti dhe vendosja e zhavorit nga guri i thyer të fraksionit 0-315 mm për ndërtimin e nënbazës së themeleve të murit mbrojtës me trashësi pas ngjeshjes t=10 cm. Ngjeshja te behet me cilinder 25 tone deri ne modulën e ngjeshjes 80Mpa	m³	12.00	15.00	180.00	
10.8	Furnizimi, transporti dhe betonim i murit mbrojtës te shetitores me dimensione sikur ne skice. klasa e betonit C-30/37. Themelet e murit mbrojtës të punohet me dimensione sipas projektit. Ulogarja është bërë për m³ të betonit.	m³	120.00	120.00	14,400.00	
10.9	Furnizimi, transporti, lakimi dhe montimi i armatures ne murin mbrojtës te shetitores. Armimi realizohet sipas detaleve te armimit, me armatur dhe Ø12/15cm	kg	9600	1.00	9,600.00	
					Gjithsej	30,750.00
REKAPITULIMI						
1	INÇIZIMET DHE PUNËT PARAPRAKE NË TEREN				10,000.00	
2	PASTRIMI I TERENIT DHE PUNËT TOKËSORE				59,000.00	
3	NDËRTIMI I KONSTRUKSIONI TË SHESHIT				250,919.10	
4	NDËRTIMI I KANLIZIMIT FEKAL PËRGIAT SHETITORES				12,580.00	
5	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				3,605.00	
6	RRJETIT ATMOSFERIK				12,001.50	
7	NDËRTIMI I SHKALLËVE				6,580.00	
8	TË NDRYSHME				4,300.00	
9	SISTEMI I UJITJES "PIKË-PIKË"				38,800.00	
10	NDËRTIMI I MUREVE				4,300.00	
					GJITHSEJ	428,535.60



Handwritten signature or mark.

Titulli: 004 Ndertimi i Sheshit Hotel Korze - Ura e zallit,
LOT 1 Ndertimi i konstruksionit dhe kubezimi i sheshit LOT 2 Instalimi elektrik dhe
trupat ndriçues LOT 3 Rregullimi i gjelberimit Nr I prokurimit : 635-24-1151-5-1-1

Aneksi - 7

AFATI I IMPLEMENTIMIT DHE PERIUDHA GARANTUESE

Për: KOMUNA E PEJES
(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

Në emër të: [SHKEMBI SH.P.K], Adresa Zona Industriale Istog]
(në vazhdim "tenderuesi")

Titulli i aktivitetit të prokurimit: Titulli: 004 Ndertimi i Sheshit Hotel Korze - Ura e zallit,
LOT 1 Ndertimi i konstruksionit dhe kubezimi i sheshit

Numri i Prokurimit: 635/24/012/511

Deklaratë e Operatorit Ekonomik për Afatin e Implementimit të projektit dhe Periudhën Garantuese

DERISA ne si tenderues kemi ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një ofertë në të cilën kriter i dhënies është Tenderit Ekonomikisht Më i Favorshëm (TEMF), bazuar në nën kriteret për PERIUDHËN GARANTUESE dhe AFATIN E IMPLEMENTIMIT TË PROJEKTIT, DEKLAROJMË se do të përmbushin kërkesat e Autoritetit Kontraktues për këtë projekt për një periudhat e përcaktuara si më poshtë:

I. AFATI I IMPLEMENTIMIT të këtij projekti është: 100 ditë, nga data e fillimit të punëve
e përcaktuar nga Menaxheri i Kontratës. Shëno numrin e ditëve

II. PERIUDHA GARANTUESE vlen 3 vite nga data e pranimi të përkohshëm të projektit

Shëno numrin e viteve
nga Autoriteti Kontraktues, për projektin e cekur në këtë deklaratë.

Musa Metaj

Emri i përfaqësuesit të OE

Nënshkrimi

Vula



(M)

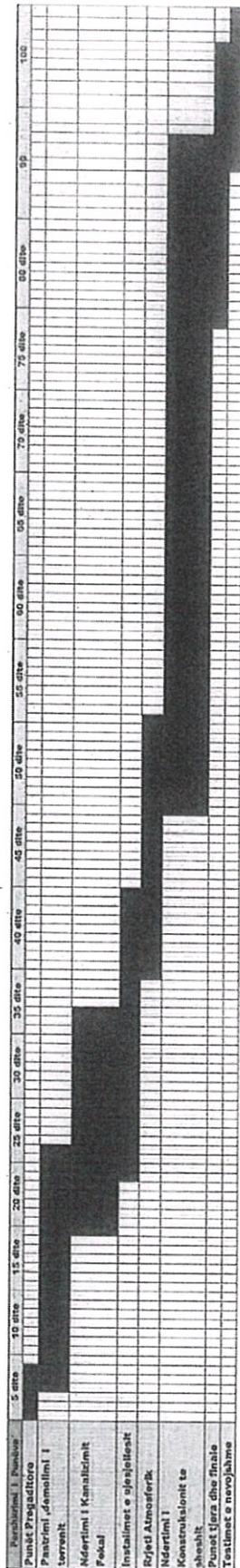


"shkëmbi
SHPK"
ISTOG

PLANI DINAMIK

004 Ndërtimi i Sheshit Hotel Korze - Ura e zallit.

LOT 1 Ndërtimi i konstruksionit dhe kubezimi i sheshit



Vendje: Planin dinamik është parapare të përfundojë në afat prej 100 ditë



2

PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk

21

lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsytet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshe kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose

(b) të ndërpresë kontratën; dhe

(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimit e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet

pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkuorohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkuorim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.



33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jenë të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyt e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përpalluara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit.



Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;

b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Sigurimi i ekzekutimit 10 % e vlerës së kontratës (nga banka apo kompanite e sigurimeve) në shume prej 42.853.00 euro me afat nga data 21.06.2024 deri me datë 18.11.2024
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë 100 dit kalendarike.

Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: 1. EMIN SADIKU
Parimet përgjithshme të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: max. 10% e çmimit final të Kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (3 Vite pas pranimi te perkoheshem)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë max. 15 ditë pas nënshkrimit të kontratës (sipas Planit për Menaxhimin e Kontratës).
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 3 vite.pas pranimi te puneve
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është max. 10% e vlerës se kontratës bazë.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për ndërmjetësim pranë Ministrisë se Drejtësisë.



Lloji i Garancisë: Garanci Kontrate

Seria |

10001100432

Për

KOMUNA E PEJES

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

Shkambi SH.P.K.

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

LOT 1 Ndertimi i konstruksionit dhe kubezimi i sheshit

të dhënë me numrin e Prokurimit

635-24-1151-5-1-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

42,853.00 €

Katërdhjetë e Dy Mijë e Tetë Qind e Pesëdhjetë e Tre Euro

(shuma e garancisë në numra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju paguajmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoriteti kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

42,853.00 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

21.06.2024

deri më

18.11.2024

Lëshuar në

Prishtinë

datë

20.06.2024

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

PRISHTINË



Kompania e Sigurimeve PRISIG SH.A / Numri unik identifikues: 810842832 / Tel: +383 (0) 38 221

Email: info@prisig-ks.com / www.prisig-ks.com / Adresa: Rr. Eduard Lir 173 Lagjia Arbëria, 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Sigurimi për Garanci
Guarantee Insurance



Seria | 10001100432

Për

KOMUNA E PEJES

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

Titulli LOT 1 Ndertimi i konstruksionit dhe kubezimi i sheshit
Title

Emri i Ofertuesit Name of the Bidder	Shkembj SH.P.K.	Prej From	21.06.2024
Adresa Address	Shkembj	Deri To	18.11.2024
Telefon Telephone	044138582	Shuma e sigurimit Insured sum	42,853.00 €
Numri i personal / biznesit Personal / business number	810296039	Primi Premium	771.35 €
Data e lëshimit Date of issue	20.06.2024	TVSH VAT	138.84 €
Numri i prokurimit Procurement number	635-24-1151-5-1-1	Totali për pagesë Total for payment	910.20 €
Lloji i kontratës Contract type	Garanci Kontrate		

AUTORITETI KONTRAKTUES

Numri personal / biznesit Personal / business number	0000000	Vendi City	PEJE
Adresa Address	PEJE	Telefon Telephone	00000

Policë e sigurimit

DEKLAROJ se pohimet e bëra në këtë kërkesë për sigurim janë të plota dhe të vërteta dhe nëqofëse ka fshehje apo shtrembërim të fakteve, unë heqë dorë nga dëmshpërblimi në rast dëmi. Policëmbajtësi deklaron se prejardhja e fondeve është në përputhje me Ligjin nr.05/L-096 si dhe Nenin 9 të Rregullores për parandalimin e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit të Bankës Qendrore të Kosovës

Insurance Policy

I DECLARE that the allegations made in this insurance claim are complete and true and there is concealment or distortion of the facts, I waive compensation in case of damage The police officer declares that the origin of the funds is in accordance with Law no. 0. L-096 as well as Article 9 of the Regulation on the prevention of money laundering at terrorist financing of the Central Bank of Kosovo

Agjenti

Armand Bicaj





ZYRA E PROKURIMIT
KOMUNA E PEJËS

KOMUNA E PEJËS
Zyrtari Kryesor Administrativ

Datë: 21.06.2024

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik / Nr.A01, në bashkëpunim me dhe propozim të Përgjegjësit të Njesisë Kërkuese dhe Drejtorit të Drejtorisë për Prokurim Publik, më dt. 15.02.2023 merr:

V E N D I M

- I. Emërimin e Menaxherit të Kontratës
- II. Emërimin e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës

Ndertimi i Sheshit Hotel Korze - Ura e zallit.

LOT 1 Ndertimi i konstruksionit dhe kubezimi i sheshit me numër të prokurimit: **635-24-1151-5-1-1** dhe numri i brendshëm i prokurimit: **635-24-012-511**

- i. Menaxher i Kontratës caktohet:
EMIN SADIKU Zyrtar për Infrastrukturë rrugore, Drejtoria për Sherbime Publike Komuna e Pejes
- ii. Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet:
AGRON NIKQI Drejtorë ne Drejtoratin e Sherbimeve Publike dhe Punë Komunale

Përgjegjësitë dhe funksionet e [Menaxherit të Kontratës], janë që të :

- a) Në pajtim me nenin 61.7 të rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, pas pranimi të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të filloi me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës;
- b) Menaxhojë obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në Kontratë;
- c) Sigurojë që Operatori Ekonomik përmbushë të gjitha obligimet e performances apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- d) Sigurojë që Operatori Ekonomik dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- e) Sigurojë që Komuna i përmbushë gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- f) Sigurojë se ka kontroll adekuate të kostove, cilësisë dhe kohës;
- g) Sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së Kontratës;
- h) Sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të mbahen dhe arkivohen në modulin për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;
- i) Bëj vlerësimin e performances se operatorit ekonomik në sistem të prokurimit elektronik pas përfundimit të kontratës

- j) Nxjerrë variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës dhe legjislacionin për natyrën e aktivitetit;
- k) Sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin;
- l) Të menaxhojë dorëzimin e procedurave të pranimit;
- m) Jep detaje të plota për ndonjë ndërprerje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit;
- n) Dorëzoj raporte mbi progresin ose kompletimin e një kontratë, siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga Zyrtari Kryesor administrativ.

Përgjegjësitë dhe funksionet e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës, janë:

- a) mbikëqyrja e drejtpërdrejtë e implementimit të kontratës;
- b) administrimi i plotë i kontratës, përfshirë çfarëdo ndryshimi eventual të kontratës, dhe
- c) rishikimi, aprovimi dhe procesimi i vlerësimit të performances se operatorit ekonomik të propozuar nga menaxheri i kontratës.

3. Vendimi hyn në fuqi dhe zbatohet ditën e marrjes.

Kopje: Menaxheri i Kontratës;
 [Ekipit për menaxhim të kontratës]
 [Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës];
 Drejtorisë së Prokurimit;
 Drejtorit të Njesisë Kërkuese



Zyrtari Kryesor Administrativ
Gazmend Muhaxheri