



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS PEJË

L.Numër: 01-060/01-0037697

Pejë, datë: 28 Maj 2024

PROCESVERBAL

Nga takimi i –V- të i rregulltë i Kuvendit Komunal Pejë, i mbajtur me: **28 maj 2024**, me fillim në orën 10:00 h.

Takimi u mbajt në sallën e Kuvendit të Komunës së Pejës.

Në takim prezantojnë: pos anëtarëve të kuvendit të komunës, kryetari i komunës z. Gazmend Muhaxheri, nënkryetari z. Fatmir Asllani; kryesuesi z. Rexhep Kurtbogaj; drejtorët e SHCK-së, znj.Hajrije Hxhijaj- zyrtare kryesore e financave, z.Avni Gashi, udhëheqës i sektorit të kuvendit, zyrtare administrative znj.Donjeta Morina: përfaqësues të ZIP-it, përfaqësuesit të OJQ-ve dhe përfaqësues të mediave të shkruara dhe elektronike.

Në vazhdim takimin e kryesoi; kryesuesi z. Rexhep Kurtbogaj, ku e hapi diskutimin për rendin e ditës dhe i sqaroi pikat të cilat janë vendosur në rend dite, pastaj konstatoj se janë 30 anëtarë prezent. Po ashtu deklaroi që pika e 3 hiqet nga rendi i ditës dhe u shtua edhe një pikë shtesë 14.Shqyrtimi i qarrkores buxhetore për vitin 2025.

Nga të gjithë anëtarët prezent, me 29 vota pro, kunder nuk ka, 1 vote e përmbajtur, u miratua ky rend dite me propozimin që u dha nga kryesuesi:

REND DITE

1. Pjesëmarrja në takim e anëtarëve të kuvendit dhe mungesat.
2. Pjesëmarrja publike dhe delegacionet.
3. Shqyrtimi dhe miratimi i Nismës për bashkëpunim Komunal Ndërkombëtar në mes të Komunës së Pejës dhe Komunës së Ulqinit.
4. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme Komunale me pronën private të Arton Kelmendi me qëllim të realizimit “Ndërtimi i Objektivit të Ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “Qendra-Pejë”, sipas Planit Zhvillimor Komunal.
5. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim - shfuqizimit të Vendimit nr. 03/2024 me nr. protokollit 400-01/11637 datë 27 shkurt 2024 K.K. Pejë, mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për

- këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit “Lumbardhë” dhe ndërtimit të rrugës “Maja Zezë” sipas PZHK.
6. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit “Lumbardhë” dhe ndërtimit të rrugës “Maja Zezë” sipas PZHK.
 7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në objekt të Komunës – dy (sportele) për aktivitete bankare.
 8. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në objekt të Komunës – dy (sportele) për aktivitete bankare.
 9. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale.
 10. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimeve të komisionit për tituj nderi, dekorata, mirënjohje dhe falënderime për vitin 2024.
 11. Shqyrtimi dhe miratimi pas diskutimit publik i Planit Lokal të Veprimit në Mjedis për vitet 2024-2028.
 12. Shqyrtimi dhe miratimi i vendimit për themelimin i inkubatorit të biznesit në Pejë
 13. Shqyrtimi dhe miratimi i vendimit për mbështetje financiare të Shoqatës së Zejtarëve, Hotelierëve dhe Afaristëve (SHZHA) me seli në Pejë me seli në Pejë.
 14. Shqyrtimi i qarrkores buxhetore për vitin 2025.
 15. Pytjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës, të ngritura nga anëtarët, në atë rënditje siç janë pranuar:
 16. Çështje të ngritura në mbledhje nga udhëheqësi apo nga anëtarët e Kuvendit.

1.Pjesëmarrja në takim e anëtarëve të kuvendit dhe mungesat.

Në takim mungoj z.Rrustem Berisha dhe z.Granit Kelmendi

2.Pjesëmarrja publike dhe delegacionet.

Mysafire nga projekti NERA, znj. Adela Brahovic .

3.Shqyrtimi dhe miratimi i Nismës për bashkëpunim Komunal Ndërkombëtar në mes të Komunës së Pejës dhe Komunës së Ulqinit.

Kryesusi z. Rexhep Kurtbogaj: fillimisht do ta aprovojmë si nismë, pastaj kryetari i Komunës marrëveshjen me Komunën e Ulqinit dhe rradhës tjetër e aprovojmë vendimin e bashkëpunimit final.

Kryetari z. Gazmed Muhaxheri: Eshtë nismë e kahemotshme e kryetarve të Ulqinit ata këtë procedurë e marin miratimin prej ministrisë edhe mandej krijohet nisma, ndersa tek ne fillon nisma në asamble komunale dhe kur të arrihet marrëveshja e dergojmë në ministri do të thotë është një procedurë e kundert ka qenë kërkesë para se të behët vllaznimi me komunën e Gusisë mire po me kërkesë të ambasadorit të atehershëm të Malit të Zi në Kosovë na është kerku ta bëjme një vllaznim me komunën e Gusisë sepse ka pase kryetare per herë te parë femer edhe ka qene një komune e vogel e cila ka pasë veshtirsi për të berë vllaznim me komunit tjera keshtu qe e kemi aprovu dhe jemi vllaznu me komunën e Gusise, tash është nisma tjetër do të thotë ka vazhdu nuk është hek dorë qe Ulqini të vllaznohet me Pejën janë të dyjat vende tursitike dhe kemi çka me shkemby edhe përvoja edhe mundësi në bashkëpunim me një qytet siç është Ulqini.

Z. Islam Husaj: çka do të ndodh me atë iniciativen dhe atë nenshrkimin e marrëveshjes qe e keni pasë berë një kohë me Ulqinin?

Znj. Xhenet Syka Kelmendi: z.Husaj, është e vertetë qe ka 4 vite nese nuk gaboj qe ka filluar një iniciative por sikur e dini situata politike në Malin e Zi ekskluzivisht në Ulqin nuk ka qenë stabile dhe kohe pas kohe ka pasë edhe nderrim të pushteti edhe ndrrim të kualiconeve, dhe duke e ditur menaxhimin e politikave lokale në Mal të Zi përfshirë edhe Ulqinin do me thenë kryetaret varen decitivisht nga votat e kuvendarve dhe disi kohë pas kohë pa plan janë nderruar kryetaret sepse janë ndërruar kualicionet politike qe e perbejnë Asamblen e Uqlinit. Momenti është zgjedhur pikërisht sepse jemi në viti jubilar 25 të Ditës së Çlirimit të Pejës dhe me 01 qeshor, Asamblea e Ulqinit do ta zgjedhë kryetarin e ri dhe kemi menduar qe është një menyre e mire ardhja e tyre në Pejë dhe nenshkrimi i këtij ratifikimi kuptohet edhe zyretarizimi i tij duke i pasur parasysh lidhjet politike,ekonomike, dhe kulturore në kumunën e Ulqinit.

Z. Islam Husaj: nuk mu pergjigje në pytjen qe e bëra unë, ne e kemi një nenshkrim, e kemi një marrëveshje ka qenë nenkryetarja e Ulqinit ktu në Pejë në Ditën e Çlirimit të Pejës kur e kemi berë nenshkrimin edhe kryetari ynë edhe nënkryetari i Ulqinit, unë veç pyta çka do të behet me atë nismë dhe me atë marrëveshje, ka qenë një marrëveshje e bashkëpunimit edhe me disa komuna tjera mirëpo edhe me Ulqinin!

Znj. Xhenet Syka Kelmendi: ajo nismë do të ratifikohet, nisma ka qenë si një initiative e cila nuk është prezantuar para asambleisteve, sod po prezantohet dhe ratifikimi i saj do të behët në ditën e Çlirimit të Pejës.

Z. Rajan Arapi: ne si subjekt politik i perkrahim marrëveshjet, mirëpo e kam nje propozimim në keto marrëveshje te mos anashkalohet përfshirja e legjislativit, sepse zakonisht shohim qe në marrëveshjet tjera legjislativi pak apo fare nuk përfshihet kështu qe ta keni parasysh në të ardhmen.

Z. Skender Kandic: Unë e mbeshtes jashtëzakonisht bashkëpunimin duke qenë se kemi shumë të përbashkta edhe ne segmetin historik, familjar dhe në segmentin e traditës. Gjithashtu është një moment i rendësishëm edhe pse jo qytet i madh, qyteti i Ulqinit ka një funksionim të mirë të pushteti lokal në Mal të Zi, dhe atje po priten risit kanë me ndodh prej datës 01 qeshor, do të thotë është një nismë e mirë e kryetarit të komunës tonë sepse do të jetë edhe një storie e bukur ky binjakëzim duke qenë se Ulqini është një qytet mirë i organizuar. Në vazhdimsi ne jemi duke ndertu raporte me komunën e Plavës, dua te ju rikujtojë se një numer jo i vogel i qytetarve nga Plava dhe Gusia tashmë jetojnë në komunën e Pejës njeri nga ta jam edhe unë. Ndersa me Malin e Zi e kemi vetem një pikë kufitare dhe ajo është kulla. Idea është qe sikurse Kulla dikur ka qenë edhe Qakorri por ja qe tashi Kulla është e hapur ndersa Qokorri asnjëherë nuk arriem ta hapim. Propozoj komunës se Pejës të fillojmë etapen e re të tregimit dhe te përafrimit me komunën e Plaves, te dy qeveritë i kan filluar vite me parë disa negociata lidhur me hapjen e kufirit në Qakorr qe shpie ne Mal të Zi, ate marrëveshje ja kam dorzuar kryetarit dhe kerkojë mbeshtetjen tuaj, mbeshtetjen e kryetarit dhe të gjithë aktereve të tjere qe mos të ndalen duke punar për hapjen e pikës kufitare Pejë – Morine - Qakorr – Plavë. Duke pasur parasysh etapat e reja te bashkëpunimit. Jam njeri nga aktivistet qe në këtë drejtim jam duke punuar tash e disa vite, pas një shekulli të gjithë i dim arsyet pse është mbyllur pika kufitare ne Qakorr dhe pas 100 viteve qytetaret e Plavës po pyesin qytetaret e Pejës pse nuk po punojmë, qe perseri të përafrohemi dhe të behemi siç kemi qene dikur, pse nuk po e ngrisim zërin si dikur te hapet kjo rrugë dhe ta ndihmojmë njeri tjetrin ekonomikisht, kulturë dhe me levizje të shumta qe i kemi pasur dikur dhe pa harruar ajo çfare komuna e Plaves dhe e Gusise kan berë për komunën e Pejës, dhe qytetaret e saj gjatë kohës se ekzodit te fundit.

Z. Berat Ganiqi: rruga për Qakorr është e nenshkruar për tu hapur por është me një kusht, do te thotë Mali i Zi duhet te na jap të drejtën e kalimit avion kompanive tona ne atë pjesë. Qeveria e kalume e ka pranuar por tani kanë ndryshuar rrethanat atje, presim qe kushdo qe ka ndikim në këtë Qeverin e tashme të ndikojë dhe pjesën tonë ne jemi te gatshem ta kryejm i mbetet pjeses se Republikes se Malit te Zi ta na lejoj fluturimet.

Z. Nezir Jahmurataj: e përkrahi iniciativen mu binjakëzu Ulqini me Pejën, por dua të ndalem tek propozimi i nënkryetarit Z. Kandic, besoj qe Peja ditet e ekzodit te veshtirë të viteve 98 – ta ta beje një tubim të përbashkt se aty kanë kaluar 20 – 30 mije njerzë popullata e Plavës ka dhenë një kontribut të jashtëzakonshem.

Unanimishtë nga të gjithë antaret prezent, miratohet Nisma për bashkëpunim Komunal Ndërkombëtar në mes të Komunës së Pejës dhe Komunës së Ulqinit.

4. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme Komunale me pronën private të Arton Kelmendi me qëllim të realizimit “Ndërtimi i Objektivit të Ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “Qendra-Pejë”, sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Z. Gazmend Muhaxheri: është procedurë e kryer paraprakishtë është kryer vlerësimi i te dy pronave të cilat i nderrojmë, njëra është ktu mbrapa nesh fillon mes kadastrës dhe vjen mbrapa këtij objektit dhe prona tjetër është në anën e djathtë dhe del në rrugen kryesore. Është e parapame për mu ndertu objekti i komunës se re në këto 4 prona, qe janë ne anën e djathtë, 3 prej tyre i kemi dergu në procedurë të shpronësimit tash ata na kanë qite ne gjyqje dhe deri sa te kryhet procedura. Ndersa kjo prona me pronar Arton Kelmendi, ndrrohet metra katror për metra katror vlersimi i ministrisë është i kryer. Ne sot e votojmë edhe pas votimit kjo shkon në MAPL, dhe çdo gjë përfundon nga ky votim.

Z. Drin Veselaj: Prej pikës 5 e tutje te gjitha janë për shpronësime jemi mësu çdo seancë mi pasë nga 10 pika mi shpronësu pronat, por çka me qudit fakti qe shumica prej këtyre vendimeve janë kthyer prej ministrisë vjen fuqizim shfuqizim. Gjithashtu e dëgjova kryetarin kur tha prona tjetër ndrrohet meter katror për meter kator, nuk e potencove na tregove ku është prona qe ka me marrë komuna, por nuk na tregove ku ka me jap komuna. A ka mundësi me na tregu çka pëfiton komuna, pse duhet na me e ndrru këtë pronë?

Z. Gazmend Muhaxheri: komuna po pëfiton po jap diçka qe nuk mundet mu shfrytezu mo kurr dhe po e merr një hapsirë qe është në anën e djathtë te objektit të vetëranëve, ku në të ardhmën e ndertojmë një komunë të re. Nesë i mban fjalët qeveria për vitin qe vjen me ja nda komunës 3 milione e gjysmë për me ndertu një objekt komunal, ashtu siç e ka ndertu Gjilani, Kamenica, Lipjani do të thotë na është premtu qe këtë herë e kemi rendin si komune pasë shumë vitesh për me ardh në pozitë me ndertu një objekt të ri të komunës. Me të cilën kemi thenë qe e ndertojmë edhe Asamblen Komunale te re, edhe objektet e komunës i mbledhim në këtë oborrin qe e kem shumicën e objekteve qe janë të shperndara tash krejt objektet mbledhen ne një vend. Eshtë një përfitim ekonomik, hapsinor të gjitha sherbimet qytetarët në të ardhmën i marin në një vend ketu në qender ku jemi.

Z. Feriz Gashi: kam një pyetje ju thatë qe komuna nuk mundet me shfrytezu këtë pronë për asgjë prandaj po e këmbejmë, nese komuna nuk mundet me shfrytëzu për asgje atëherë për çka ka me shfrytezu ai zotëria tjetër qe e përfiton këtë pronë ?

Z. Gazmend Muhaxheri: është mirë me ja bo pyetjen atij se unë nuk kam mujtë ta kuptojë deri tash pse po e ndërron, ti mundesh me taku atë qytetarin edhe me pytë. Unë jam i thirrur këtu për me mbrojtë interesin publikë të komunës edhe me mendu çka kemi me ndertu në të ardhmën.

Z. Nezir Jahmurataj: të njëjtin mendim e kam me z. Ferizin, këtë copë duhet me ble edhe mos me ndërru asnjë milimetër kjo kish qenë për ardhmerinë e komunës, le ta ket komuna nje pronë stabile, këtu mos me lenë asnjë njeri privat, kjo ka qenë e ushtirsë ,mendim i jemi është ta blejmë.

Z. Gazmend Muhaxheri: planifikimet qe janë berë qe ni kohë të gjatë të planeve rregulluese ai objekti është i marrur edhe është me leje tash atë nuk mundesh me shpronësu, kjo procedura tjetër une po e bejë atë qe është e mundshme mu realizu brenda ketyre viteve do me thenë po planifikojmë çka mund të bëjmë vitin tjetër.

Nga të gjithë anëtarët prezent, me 19 vota pro, 11 vota kunder, 1 vote e përmbajtur, miratohet propozimi i DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme Komunale me pronën private të Arton Kelmendi me qëllim të realizimit “Ndërtimi i Objektivit të Ri të Komunës” sipas Planit Rregullues Urban “Qendra-Pejë”, sipas Planit Zhvillimor Komunal.

5.Shqyrtimi dhe miratimi i propozim - shfuqizimin të Vendimit nr. 03/2024 me nr. protokollit 400-01/11637 datë 27 shkurt 2024 K.K. Pejë, mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit “Lumbardhë” dhe ndërtimit të rrugës ‘Maja Zezë’ sipas PZHK.

Z. Gazmend Muhaxheri: këtë punë e kan kryer 11 vite rresht, procedura e nderrimit ka qenë e kemi votu nderrimin ka shku në MAPL, është zhvillu në ministrinë e financave dhe është be vlersimi i pronave dhe mandej është be nderrimi. Me një shkresë të ministrit pas presionit qe e ka pasë MAPL, dhe e financave për nje nderrim qe eshtë be në Prishtinë e kan ndalu nderrimin ka thenë tash e bejmë një procedur tjetër, do të thote se pari behet vlersimi vjen në asamble komunale dhe mandej behet nderrimi. Me rëndësi qe eshtë shkresa e ministrisë dhe prej shkreses ne jemi te obligum këto 2 nderrimet qe kemi mi be vlersimet, behet paraprakishë edhe mandej vijjnë ne asamble dhe ne momentin qe shkojnë në MAPL ato kanë perfundu. Për atë arsye një seanc para 3 muajve e kemi dergu këtë nderrimin me pronarin qe është në këtë shetitoren buzë Lumbardhit, kanë mbetë edhe dy prona pa u shpronsu janë dy familje, familja Çetaj dhe familja Berisha. Familja Çetaj ka pranu tash këtë nderrimin, i ka pasë 2 prona të cilat komuna e Pejës i ka taku.

Z. Drin Veselaj: ne si asambleist arsyetimin e njejt e kemi ndegju gjithmonë prej teje qe nuk eshtë shumë problem nderrimi, por prap edhe per piken ma heret qe kalojë unë besojë qe ka mu shfuqizu sepse janë 3 prona qe janë kontetsuse, të kanë dërgu në gjygj apo nese the qeshtu?

Z. Gazmend Muhaxheri: këtu janë katër prona, 3 i kemi dergu me i shpronsu, 1 po e nderrojmë, kur e dergon me shpronsu procedura po zgjatë 4-5 vjet në momentin qe te dergon në gjygjë se ai është i pa kanqun me çmimin qe ai eshtë vlerësu. Gjygjji zgjatë 3-5 vite siç eshtë tu zgjtë shembull me këtë familjen Berisha.

Z. Drin Veselaj: ti the qe eshtë procedur gjygjësore, çfarë ngutie kemi na me be këtë ndërrim në çoftë se me 3 prona ka me na shku 5 vite edhe 1 pronë po e ndërrojna. Do me thenë nuk vjen në shprehje qe vitin e ardhshem ti me përfitu prej qevirsë, qe ti me ndertu objektin sepse ti nuk mundesh me ndertu objektin me një pronë kur je ne procedur gjygjësore.

Nga të gjithë anëtarët prezent, me 27 vota pro, 4 vota kunder, përmbajtur nuk ka, miratohet shfuqizimin të Vendimit nr. 03/2024 me nr. protokollit 400-01/11637 datë 27 shkurt 2024 K.K. Pejë, mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së

paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës "Maja Zezë" sipas PZHK.

6. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyl Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" dhe ndërtimit të rrugës "Maja Zezë" sipas PZHK.

Z. Gazmend Muhaxheri: është e njejta procedurë që e kemi votuar herën e kaluar por është kthyer mbas për ta bërë vlerësimin paraprak, e mandej me prurje me votu, do të thotë ministria e financave e ka kryer detyrën e vetë e ka bërë vlerësimin, shkon në MAPL dhe vlerësohet ligjshmëria edhe me këtë perfundohet procedura. Tash kjo procedurë kërkon pak më shumë angazhim dhe kohë më shumë ka me marrë. Në atë procedurën që e votojshim shkante deri në 6-7 muaj një ndërrim, ndërsa tash më këtë procedurë ne duhet ta presim ministrin të vijë ta bëjë vlerësimet, me ligjë ka qenë e obligime 3 muaj me i perfundu procedurat tani jemi ne procedurat që zhvillohen varet nga ministria e financave vlerësimin të tyre. Për këtë pronë është krye vlerësimin, ndërsa për të ardhmën ne i kemi diku edhe 70 prona për me fillu në këtë procedurë. Procedurat kanë me qenë të gjata por duhet me vazhdu me ato që mundemi mi krye edhe ato që janë me prioritare me i zhvillu, në këtë procedurë duke shpresu që në të ardhmën përshpejtohet si procedurë.

Z. Berat Ganiqi: kjo është prej fillimit që kemi kërku në bazë të ligjit për shkak që se pari duhet bërë vlerësimi. Këtë e ka pasë gabim edhe ministria e financave, për shkak se ligji thotë se duhet të bëhet vlerësimi të kerkohet a ka land në gjykatë dhe atëherë të vendoset për këmbim, kjo gjithmonë ka shkuar dallash se për këtë e kemi ngritur zërin. Mbajë mend në mbledhjen e KPF-së drejtorit për çështje pronësore ja pata bërë një pyetje, si po i jepni 14 ari për 7 ari e 20 metra kator, dhe me tha po a e din ku janë këto 14 ari janë në Majë të Zezë nuk shkon çmimi më shumë se 1500 euro. Në vlerësimin që ka ardh kjo pronë të Maja e Zezë është vlerësu sipas ministrisë se financave 255.060 do të thotë 18 mijë euro ari është vlerësu, jo 1500 euro që është disbalanc i madh. Nderësa pronën e tij e kanë vlerësu me 142.800 diferenca është minus 112.260, a e din sa shumë kësi vlerësimeve janë bërë në të kaluarën, e nuk e kemi ditur. Gjithmonë këmbimi po behët tek do pasanika tek do ndërtues, interesant u bë kjo punë gjë që po shihet.

Z. Gazmend Muhaxheri: është mirë që po e shihni i njejti seher ka qenë edhe herën e kaluar. Njerëzit po kanë qef me ditë për çmime. Vlerësimin nuk e bën kryetari as komuna por është një organ i pavarur që e ka bërë gjith kohën. Herë kemi pagu pare komuna, herë na kanë pagu qytetarët parë neve. Këto ndërrime janë bërë për mu hap ky shtegë i Lumëbardhit, sepse nuk e kemi pasur asnjëherë dikend që na ka ndihmu siç ju ndihmojnë komunave tjera. Me këtë buxhet tonin kemi bë do sende që këtij vendi i mbesin për 100 vjet e ardhshme. Kjo pronë që po ndërrohet është pronë buzë Lumbardhit, por për komunën është e papërdorshme. Nderësa kjo pjesa tjetër që e ndërrojmë që është përfundi familjes Berisha, na mbetet edhe një pronë dhe kryhet një pjesë e mirë e shetitores. Për çka kishim pasë dëshirë me mujtë mi ndërru janë edhe 5 prona, por ndoshta na shkon vështire por na shkoftë mirë procedura e vlerësimin, po besoj që edhe këto tek Kapeshnica që na kanë mbetë, tek Ura e Zallit i përfundojmë mbrenda këtij viti, dhe pastaj qytetarët e shohin efektin e këtij ndërrimi. Na kemi interes me marrë këtë pronë edhe kjo pronë është interes publik i shpallur para së më qenë unë kryetar. Ne po e vazhdojmë këtë interes publik dhe po e realizojmë.

Z. Arianit Krasniqi: Berat, në KPF nesë të kujtohet kam thenë që në fillim është vlerësu 1100 euro 1 ari në Majë e Zezë, kur e kemi bërë një këmbim në të kaluarën, mandej në këtë seancë që e kemi bërë para 3-4 muajve kam thenë që vlerësimi ka shkuar deri në 2200 euro për 1 ari. Ndersa tash është vlerësimi prej 5000 euro, jo 18.000 euro siç thatë ju është fjala për Majën e Zezë. 18.000 euro ministria e ka vlerësu këtë parcelën që është buzë Lumëbardhit. Janë transkriptat e takimeve mujmë me verifiku por kështu qëndron, ndoshta e ke keqkuptu dhe është mirë me sqaru.

Z. Berat Ganiqi: jo këtu u tha që ka pasë të hyra prej këtyre pronave që kanë pagu shumica në këmbim dhe po du me ditë me qenë se është këtu përfaqësusja e drejtorisë së financave, sa paskan qenë të hyrat për vitin 2023 prej pagesës së këtyre shpronësimeve ?

Z. Gazmend Muhaxheri: nderrimet që bëhen herë pagun komuna, herë pagun pala private, nuk është idea me kriju të hyra por mi ndërro pronat. Fatmirësisht kemi mbërri në një procedurë që ministria e financave kur u ngritë tatimi në pronë e ka bërë rivlerësimin e pronave dhe për qytetraret është favor kjo punë, sepse është ngritë vlera e pasurisë së qytetarit. Normal që më këtë ngritje të vlerës së pasurisë së qytetarit është ngritur edhe vlera e pronës komunale. Vlera e pasurisë në Rugovë është dhjetë fishu, në qytet është 2-3 fish dhe në fshatra 1-2 here e gjysme, kjo në bazë të vlerësimit të ministrisë së ekonomisë dhe financave.

Nga të gjithë anëtarët prezent, me 19 vota pro, 10 vota kunder, përmbajtur nuk ka, 2 anëtarë nuk kan marrë pjesë, miratohet propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Avdyll Çetaj me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë Lumit''Lumbardhë'' dhe ndërtimit të rrugës ''Maja Zezë'' sipas PZHK.

7.Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në objekt të Komunës – dy (sportele) për aktivitete bankare.

Z. Gazmend Muhaxheri: është propozimi për dhënie në shfrytëzim të dy shalltereve që janë të komuna ku behët pagesa e vlerës mbi 10 euro. Me parë këtë procedurë e ka kryer prokurimi, tash me ligjin e ri procedura zhvillohet me ankand publikë dhe për këtë i themelojmë dy komisione. Komisioni për ankesa behët dy vjeçar, ndersa komisioni i vlerësimit është për këtë rast ka mu bërë besojë që në seancen tjetër duhet me sjell edhe një procedurë por skemi mundur me e rregullu, Këtë vjet i kemi dy procedura të dhënies në shfrytëzim të hapsirave publike dhe po e themelojmë edhe një komision tjetër, nderësa komisioni i ankësave është me mandat 2 vjeçarë.

Nga të gjithë anëtarët prezent, me 16 vota pro (një me ngritje dore) , 12 vota kunder, 3 anëtarë nuk kan marrë pjesë, miratohet propozimi të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në objekt të Komunës – dy (sportele) për aktivitete bankare.

8.Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në objekt të Komunës – dy (sportele) për aktivitete bankare.

Z. Rexhep Kurtbogaj: është komision vlerësues për zbatimin e procedurave ku dy anëtarë janë nga kuvendi dhe një anëtarë është nga shoqëria civile.

Anëtarët e komisionit:

Luan Pavata- LDK

Nezir Jahmurataj- LVV

Drin Veselaj: Ne si grup i AAK-së nuk pranojmë të marrim pjesë në komision, për arsye në disa komisione që kemi marrë pjesë fjala jonë nuk është respektuar.

Z. Rexhep Kurtbogaj: Të propozuarit janë Luan Pavata dhe Nezir Jahmurataj, pasataj e bejmë thirrjen publike për shoqërinë civile që e marrim një anëtarë nga shoqëria civile.

Nga të gjithë anëtarët prezent, me 21 vota pro, 5 vota kunder, 1 përmbajtur, 3 anëtarë nuk kanë marrë pjesë, miratohet propozimi i DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në objekt të Komunës – dy (sportele) për aktivitete bankare.

9.Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale.

Z. Rexhep Kurtbogaj: përseri përbërja e komisionit duhet të jetë 2 anëtarë të kuvendit dhe 1 anëtarë nga shoqëria civile.

Anëtarët e komisionit:

Shqiprim Muriqi- LDK

Bujar Agusholli- LVV

Nga të gjithë anëtarët prezent, me 21 vota pro, kunder nuk ka, përmbajtur nuk ka, 9 anëtarë nuk kanë marrë pjesë, miratohet propozimi i DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale.

10.Shqyrtimi dhe miratimi i propozimeve të komisionit për tituj nderi, dekorata, mirënjohje dhe falënderime për vitin 2024.

Z. Rexhep Kurtbogaj: emrat e qytetareve që janë vendosur për ti marrë këto, tituj nderi, dekorata, dhe mirënjohje dhe falenderime për vitin 2024.

1. Titulli Qytetar Nderi - Muhamed Kërveshi
2. Titulli Qytetar Nderi - Donato Giuliani
3. Titulli Nderi i Qytetit - Ramadan Krasniqi – Dani
4. Titulli - Laureate për të Drejtat e Femrës - Drita Krasniqi
5. Titulli - Laureate për të Drejtat e Femrës - Amb. Gjenezza Budima
6. Titulli - Laureate për të Drejtat e Femrës - Amb. Lendita Haxhitasim
7. Titulli - Laureate për të Drejtat e Femrës - Amb. Nita Luci
8. Titulli Qytetar Nderi - Post Mortum Prof. Halil Agusholli
9. Titulli Qytetar Nderi - Post Mortum Prof. Sadri Kelmendi
10. Titulli Qytetar Nderi - Post Mortum - Vajdin Xhafa
11. Titulli Qytetar Nderi - Post Mortum - Haki Begolli
12. Titulli Qytetar Nderi - Post Mortum - Fetah Musa
13. Titulli Qytetar Nderi - Post Mortum - Hamdi Qavolli
14. Titulli Mirënjohje - Kolonel Francesco Ferrara
15. Titulli Mirënjohje - Major Pietro Caprio
16. Titulli Mirënjohje - Lejtnant Kolonel Giuseppe Acone
17. Titulli Mirënjohje - Emrush Çeku
18. Titulli Mirënjohje - Brahim Ibër Krasniqi
19. Titulli Mirënjohje - Post Mortum Azem (Rexhë) Mulaj
20. Titulli Mirënjohje - Post Mortum Arben (Sylë) Kadriu
21. Titulli Mirënjohje - Nënkolonel Veton Elshani

Nga të gjithë anëtarët prezent, me 22 vota pro, kunder nuk ka, përmbajtur nuk ka, 8 anëtarë nuk kan marrë pjesë, miratohet propozimi i komisionit për tituj nderi, dekorata, mirënjohje dhe falënderime për vitin 2024.

11.Shqyrtimi dhe miratimi pas diskutimit publik i Planit Lokal të Veprimit në Mjedis për vitet 2024-2028.

Z. Rexhep Kurtbogaj: është dokument që ka ardhë nga drejtoria e zhvillimit ekonomik, në planifikim e këtij drafti kanë marrë pjesë shumë aktër të OJQ-së, ku njëra nder ta që na ka mbështetur është projekti Nera nga Mali i Zi.

Nga të gjithë anëtarët prezent, me 19 vota pro, kunder nuk ka, 1 votë përmbajtur, 10 anëtarë nuk kan marrë pjesë, miratohet Planit Lokal të Veprimit në Mjedis për vitet 2024-2028.

12.Shqyrtimi dhe miratimi i vendimit për themelimin i inkubatorit të biznesit në Pejë.

Z. Nastret Hajrizi: pas diskutimeve të kryetarit të komunës me Rektoren e Universitetit “Haxhi Zeka” ku kemi qenë edhe ne pjesëmarrës, kemi ardhur në konkludim që ta themëlojmë inkubatorin me kërkës të tyre, pasi ministria ka ofruar mbështetje financiare për ndertimin e inkubatorit në oborrin e univërsitetit i cili është pronë e komunës. Ne duhet të jemi bartës të këtij procesi të themelimit te inkubatorit e pastaj ndertohtet.

Z. Islam Husaj: unë mendojë që është e nevojshme për të marrë vendim për këtë ndertim. Në propozim i cili është marrë nga ana e drejtorit, jeni thirrur në ligjë që është shfuqizu, dhe në rregullorën që është shfuqizu. Unë, po propozojë që ju ta përmisoni, me përmisimin që këto ligje mu hek dhe mu vendosë ligjet të cilat janë në fuqi tani, sepse nuk na pranohet dhe na kthehet mbrapa.

Z. Naim Bytyqi: krijimi i inkubatorëve për biznes është lajmë shumë i mirë, për bizneset e Pejës. Inkubatoret për biznes janë organizata të cilat ofrojnë mbështetje për burime për ndërmjetësime të biznesit, për të ndihmuar zhvillimin e tyre, duke u rritur shansat për suksese. Pra inkubatoret ofrojnë hapsira me qera për zhvillimin e punëve për biznese me qera te lira, në raste edhe me hapsira pa qerra fare. Peja jo sot, por me herët ka pasë nevojë për inkubator, neve si anëtarë të asambles komunale na intereson, cili është lokacioni, cilat janë teknologjitë që do të përdoren, cilat vende kanë bashkëpunim potencial, cilat janë financat e ndara, cilet janë ekspertet qe do të merren me këtë çështje dhe cilët janë partnerët tjerë përveç Universitetit “Haxhi Zeka”. Pyetja ime është cilat janë ofertat e inkubatorit për biznes, kur e dimë që Peja nuk ka fare park biznesi?

Z. Fatmir Asllani: ky është një donacion, pothuajse si formë grandit të cilin e ka fituar universiteti “Haxhi Zeka” në Pejë, është 100% investim i MTI që do të bëhet si park industral në hapsirën e univërsitetit. Neve na është kushtezuar për ta marrë sot një vendim, sepse prona është komunale, ne duhet me marrë një vendim prej asambles, me pasu tutje për procedurat tjera qe ka me i zhvillu universiteti. Lokacioni është në oborrin e univërsitetit “Haxhi Zeka”. Fushat të

cilat kanë me u shtrru në këtë janë të teknologjisë së informacionit dhe IT-së, parteriteti është në mes komunës, universiteti dhe ministris. Bizneset kanë me ushtrru veprimtari sipas kërkesës dhe nevoja që do ti paraqet universiteti në të ardhmen.

Z. Rajan Arapi: normalishtë që nuk jemi kunder ndertimit, por është mirë që kur të prezantohet, të prezantohet si duhet. Ju sygjerojë që në të ardhmen, materialet dhe prezantimi i asaj se çfarë do te ndodhë të jëtë sa me dinjitoz.

Nga të gjithë anëtarët prezent, me 21 vota pro, kunder nuk ka, përmbajtur nuk ka, 9 anëtarë nuk kan marrë pjesë, miratohet vendimi për themelimin i inkubatorit të biznesit në Pejë.

13.Shqyrtimi dhe miratimi i vendimit për mbështetje financiare të Shoqatës së Zejtarëve, Hoteliereve dhe Afaristëve (SHZHA) me seli në Pejë.

Z. Gazmend Muhaxheri: është sygjeru që më e votu me asamble, për me ju dhënë si subvencion, sepse është shumë e konsiderushme dhe për këtë arsye për mos me i zhvillu procedurat një nga një.

Z. Berat Ganiqi: patjetër që duhet me i subvencionu njerëzit që kanë nevojë, sidomos këto 14 zejtarë, të cilat pothuajse janë në një gjendje të rënde. Peja njëfjet për zejtarinë që e ka pasë gjatë gjithë kohës, kështu që padyshim së do të jemi pro vazhdimit të subvencionen.

1. Z. Islam Husaj: në vitin e kaluar komiteti për zhvillim ekonomik, ka propozu dhe ka kërku që me i mbështet këto artizanate qe janë në shuarje, do të thotë është edhe një kërkesë e komitetit dhe kish qenë mirë me e mbështet ketë promovim edhe me atë dokument, sepse komiteti është një trup i këtij kuvendi.

Z. Drin Veselaj: i inkurajojmë drejtoritë që subvencionet të cilat ndahën nga drejtorit përkatesë të jenë emrat publik, sepse është mirë secili qytetar ta sheh se kujt po i jepen subvencionet, pra në këtë rast ne e përkrahim këtë subvencionim si grup.

Nga të gjithë anëtarët prezent, me 27 vota pro, kunder nuk ka, përmbajtur nuk ka, 3 anëtarë nuk kan marrë pjesë, vendimi për mbështetje financiare të Shoqatës së Zejtarëve, Hoteliereve dhe Afaristëve (SHZHA) me seli në Pejë.

14. Shqyrtimi i qarkores buxhetore për vitin 2025

Z. Drin Veselaj: na e dimë që në të kaluarën kur është bë planifikimi dhe miratimi i buxhetit, ne kemi levizur prej dokumentave bazë qe i kemi pasë. Unë, kisha propozu që për komunën e Pejës me qënë vetem një kod buxhetor.

15.Pytjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës, të ngritura nga anëtarët, në atë rënditje siç jan pranuar:

Nuk ka pasur.

16.Çështje të ngritura në mbledhje nga udhëheqësi apo nga anëtarët e Kuvendit.

Znj. Hidajete Nikqi: i kam dy pyetje të pyetje të shkurta për kryetarin. Njëra është a ka aplikuar për ndërtimin e një çerdhe në komunën tonë ? pyetje tjetër është për rrugën në fshatin Shtupeq i Madhë, rrugë në bjeshkë tek vendi brezat, ka mbetë pa u lidh asfalti për shkakë të një kerrshit të madh aty, a do të rregullohet dhe si do të veprohet?

Z. Berat Ganiqi: e kam një kërkesë, rruga te shkolla “Ramiz Sadik” dhe te shkolla e re “Teknike”, ma herët janë vendosur disa policë të shtrirë, por për shkakë të rregullimit të kanalizimit janë hequr, mirëpo tash është DUKE shkakto telashe shpejtesia e automjeteve, motorristave dhe është e rrezikshkme edhe për fëmijet.

Z. Drin Veselaj: unë i kam dy pyetje qe kanë të bejnë me subvencionimin; kemi ankesa nga qytetarët, në këtë rast Enver Podrimqaku është një prej fermerve jashtëzakonisht i zoti ne regionin e Podgurit, ka një tokë qe e punon dhe fermë, mirëpo në këtë rast nuk është zgjedh si fitus i subvencionit. Pyteja ime është çka duhet ai me plotësu ma shumë? Nderësa vitit e kaluar nuk kanë pasë të drejtë më përfitu, a është ndonjë që ka përfitu edhe vjet edhe sivjet? Po ashtu tek subvencionet për kulturë, rini dhe sport, pse nuk kanë dalë me emra dhe mbiemra por me kode?

Z.Gazmend Muhaxheri: i kemi propozu për nderrime edhe një çerdhe ku me mbaru, por nuk ka pasë levizjë. Ne e sigurojmë një hapsirën në qytet, shkollën në Rashiq, me e shënderru në çerdhe dhe e kemi mundësin me ndertu një çerdhe ne Zahaq. Dy vende do të ja dergojmë parcelen ministris për më i futë në planifikim. Rruga tek brezat ka mbetë pa u përfundu me operatorin e kalum, kur është nderpre kontrata dhe nuk është vazhdu. Besojmë që për vitin tjetër e futim në planifikim të buxhetit dhe ndertojmë. Për policet e shtrirë është bë marrëveshja, besojë që operatori ekonomik ka fillu me i vendosë shenjat.

Znj. Xhenet Syka Kelmendi: kur është fjala për subvencionet do të mbrohet privatsia e secilit asociacon dhe secilit individ që konkurron dhe e kemi rekomandim nga agjensioni për mbrotjën e privatësisë. Përndryshe të gjithë asambleistat edhe qytetaret e tjerë janë të mirë se ardhur në hapsirat e drejtoratit për kulturë, rini dhe sport për të kuptuar se kush është mbeshtut dhe pse, të gjithë ata qe nuk janë mbështetur egzistonë një arsye mbrapa. Eshtë viti i parë qe nuk e kemi asnjë ankësë për sa i perket ndarjës së subvencioneve.

Znj. Vjendita Kelmendi Gergoci: një pyetje e kam për drejtorën e arsimit, kur mendoni që Peja duhet me marrë iniciativen që krahas psikologëve në shkolla të këtë edhe logopedë?

Z. Islam Husaj: unë e kam një pyetje për drejtoreshën e kultures, kam kërkuar me ditë se kur do të mbahën manifestimi letrar, ditët e Azem Shkrelit, është premtu se këtë vitë do të mbahet, që 3 vite nuk po mbahën, a do të mbahën?

Znj. Xhenet Syka Kelmendi: po, në fakt jemi dukë bërë përpjekje të jashtëzakonshme dhe nuk janë mbajtur që 3 vite, me arsyen për ta ngritur kualitetin dhe cilësinë e performancës. Këtë vit do të mbahën por në një format tjetër, do të jeni të informuar me kohë si përherë.

Z. Nezir Jahmurtaj: unë i kam 3 pika, në listën e njerëzve që i kemi dekuro për datën e Çlirimit të Pejës, e pash emrin e fundit z. Veton Elashani, është qytetar i komunës së Pejës, Kryetari i komunës shefin e qeverisë së Veton Elashnit e ka shpallë eprorin e tij policë, atehere dekorone edhe kryesmisnitrin. E dyta rrugët më të vogla që hyjnë qytet që i kemi ndertu për me bë lidhje alternative, është mbushë me berllogë dhe e treta kam kërku edhe një herë, Lybeniqi e ka pakë bjeshkë lidhje më Strelc, më e lidh me asfalt vetem më e hap rrugën.

Znj. Xhenet Syka Kelmendi: çdo gjë në komision ka qenë transparente dhe e hapur me proces verbal, tek rasti konkret që e përmendet, mirënjohja ka dalë nga agazhimi i tij 25- vjeçar në favorin e sigurisë së qytetarëve të Pejës.

Z. Feriz Gashi: Në shkollën “Sami Frashëri” në Ozdrim, tek hymja shkallat janë të demtuara shumë dhe ka nevojë për riparim, rrethojat e shkollës kanë nevojë me u riparuar, dhe kishte qenë mirë me shiku pronën e shkolles, mos ka më shumë pronë shkolla, dhe me vendosë një kamerë mbrapa objektit të shkollës.

Meqë u shqyrtuan të gjitha pikat e rendit të ditës e propozime tjera nuk ka pasur, kryesuesi z. Rexhep Kurtbogaj e shpalli të mbyllur këtë takim të kuvendit, në orën 12:20 h.

Video incizimi i këtij takimi të Kuvendit të Komunës së Pejës në kanal zyrtarë në Youtube.

Kliko: <https://www.youtube.com/watch?v=ULZerUvygu4>

Procesmbajtësja,
znj. Donjeta Morina



