



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Br: 01-060/01-0037697

Peć, dana: 28. Maja 2024. godine

Z A P I S N I K

Sa IV redovne sednice Skupštine Opštine Peć održane **28. Maja 2024**, sa početkom u 10:00 h.

Sednica je održana u sali Skupštine Opštine.

Sednici prisustvuju, osim članova Skupštine Opštine, Gradonačelnik Gazmend Muhaxheri, Potpredsednik Opštine Fatmir Asllani; predsedavajući g. Rexhep Kurtbogaj; direktori GSO, g-đa Hajrije Haxhijaj GFS, g.Avni Gashi- rukovodilac skupštinskog sektora, g-đa Donjeta Morina-administrativni asistent, predstavnici KJI, predstavnici OSCE, predstavnici NVO i predstavnici pisanih i elektronskih medija.

U nastavku je sendicom predsedavao g-din Rexhep Kurtbogaj, koji je otvorio raspravu o dnevnom redu i objasnio je tačke koje su na dnevnom red, zatim je konstatovao da je prisutno 30 članova. Takođe je izjavio da se tačka 3 uklanja sa dnevnog reda i dodaje se tačka br.14.Razmatranje budžetske okružnice za 2025. Godinu.

Od strane svih prisutnih članova je sa 29 glasova za, protiv nije bilo, sa 1 uzdržanim glasom, usvojen dnevni red koji je predložio predsedavajući:

DNEVNI RED

1. Učešće i odsustvo članova na sednici.
2. Učešće javnosti i delegacija.
3. Razmatranje i usvajanje zapisnika Skupštine Opštine od 26.04.2024.
4. Razmatranje i preporuka inicijative za međunaordnu opštinsku saradnju Opštine Peć i Opštine Ulcinj.
5. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za raztmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Arton Kelmendi sa ciljem ostvarivanja projekta "Izgradnja novog

objekta Opštine” prema regulativnom urbanističkom planu “Centar-Peć” i prema Opštinskom razvojnom Planu.

6. Razmatranje i preporučivanje predloga za stavljanje van snage odluke br. 03/2024 sa brojem protkola 400-01/11637 od 27. Februara 2024. SO Peć o usvajanju predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Avdyl Çetaj sa ciljem ostvarivanja projekta pešačke staze pored Bistrice i izgradnje puta “Crni Vrh” prema ORP.
7. Razmatranje i usvajanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-dina Avdyl Çetaj-a sa ciljem ostvarivanja projekta pešačke staze pored Bistrice i izgradnju puta “Crni Vrh” prema ORP.
8. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje nacрта odluke za davanje opštinskih nekretnina-dva šaltera na kratkoročno korišćenje za bankarske aktivnosti.
9. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za osnivanje komisije za žalbe za stranke u postupku davanja opštinske imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje.
10. Razmatranje i preporučivanje predloga komsije za počasne titule, ordene, pohvalnice i zahvalnice za 2024. Godinu.
11. Razmatranje i usvajanje Lokalnog akcionog Plana za Životnu Sredinu 2024-2028 posle javne rasprave.
12. Razmatranje i usvajanje odluke o osnivanju inkubatora biznisa.
13. Razmatranje i usvajanje odluke o finansijskoj podršci Trgovačkom, hotelijerskom i poslovnom Udruženju sa sedištem u Peći.
14. Razmatranje budžetske okružnice za 2025. Godinu.
15. Pitanja i predlozi u vezi rada Opštine, istaknuti od članova, po redosledu po kome su primljeni.
16. Pitanja istaknuta od strane predsedavajućeg ili članova Skupštine.

1. Učešće i odsustvo članova na sednici.

Në takim mungoj G-din Rustem Berisha dhe G-din Granit Kelmendi

2. Učešće javnosti i delegacija

Gost iz projekta NERA, g-đa Adela Brahovic.

3. Razmatranje i preporuka inicijative za međunaordnu opštinsku saradnju Opštine Peć i Opštine Ulcinj.

Predsedavajući g-din Rexhep Kurtbogaj: Prvo ćemo odobriti kao inicijativu Gradonačelnika opštine za sporazum sa Opštinom Ulcinj i sledeći put ćemo odobriti konačnu odluku o saradnji.

Gradonačelnik g-din Gazmend Muhaxheri: To je inicijativa gradonačelnika Ulcinja od pre mnogo vremena, dobili smo saglasnost od ministarstva i sada pokrećemo inicijativu, i kada sklopimo sporazum dajemo ga Ministarstvu, što znači da je to bila procedura suprotna pređašnjoj, kada smo se pobratimili sa Gusinjem, kada je na zahtev tadašnjeg ambasadora Crne Gore na Kosovu zatraženo da se pobratimimo sa opštinom Gusije. Opština Gusinje jer je prvi put imala Gradonačelnicu i bila je to mala opština koja je imala poteškoća da se pobratimljuje sa drugim opštinama, tako da smo to odobrili i pobratimljeni smo sa opštinom Gusinje, sada postoji još jedna inicijativa, što znači da smo nastavili, Ulcinj pobratimljuje sa Peći, oba su turistička mesta i imamo šta da razmenjujemo, i iskustva i mogućnosti u saradnji sa gradom kao što je Ulcinj.

G-din Islam Husaj: šta će biti sa tom inicijativom i potpisivanjem sporazuma koji ste pre nekog vremena sklopili sa Ulcinjom?

G-đa Xhenet Syka Kelmendi: Gospodine Husaj, istina je da je inicijativa pokrenuta već 4 godine, ako se ne varam, ali kao što znate politička situacija u Crnoj Gori, posebno u Ulcinju, nije stabilna i došlo je do promene koalicija, a poznavajući rukovodstvo lokalne politike u Crnoj Gori, pa i u Ulcinju, reći ću vam da predsednik zavisi direktno od članova Skupštine i tu je došlo do promena. Predsedavajući su promenjeni neplanirano zbog političkih kvalifikacija koje čine Skupštinu Ulcinj. Trenutak je izabran upravo zato što smo u 25. jubilarnoj godini Dana oslobođenja Peći i 01.juna će Skupština Ulcinj izabrati novog gradonačelnika i smatrali smo da je to dobar način da dođu u Peć i potpišu ovu ratifikaciju i njeno ozvaničenje, uzimajući u obzir političke, ekonomske i kulturne veze u opštini Ulcinj.

G-din Islam Husaj: Niste mi odgovorili na pitanje koje sam postavio, imamo potpis, imamo dogovor, potpredsednik Ulcinja je bio ovde u Peći na Dan oslobođenja Peći kada smo potpisali, samo sam pitao šta će se raditi sa tom inicijativom i sa tim sporazumom je to bio ugovor o saradnji sa još nekoliko opština kao i sa Ulcinjom!

G-đa Xhenet Syka Kelmendi: ta inicijativa će biti ratifikovana, do sada nije bila predstavljena članovima skupštine, danas će biti i njena ratifikacija će biti izvršena na dan oslobođenja Peći.

Gospodin Rajan Arapi: mi kao politički subjekt podržavamo sporazume, ali imam predlog u ovim sporazumima da se ne previdi uključenost zakonodavne vlasti, jer obično vidimo da je u drugim sporazumima zakonodavna vlast malo ili nije uključena, tako da treba uzeti u obzir u budućnosti.

G-din Skender Kandic: Jako podržavam saradnju, jer imamo mnogo toga zajedničkog u istorijskom, porodičnom i tradicionalnom segmentu. To je takođe važan momenat, iako nije veliki grad, grad Ulcinj ima dobro funkcionisanje lokalne samouprave u Crnoj Gori, a tu se čeka događaj koji će se desiti od 01.juna. Dobra je inicijativa Gradonačelnika naše opštine jer će i ovo bratimljenje biti jedna lepa priča s obzirom da je Ulcinj uređen grad. U budućnosti gradimo odnose sa opštinom Plav, želim da vas podsetim da veliki broj građana Plava i Gusinja već živi u

opštini Peć, a ja sam jedan od njih. Dok sa Crnom Gorom imamo samo jednu graničnu tačku a to je Kula. Nekada j su bile Kula i Čakor, ali sada je Kula otvorena a Čakor nikada niuje ponovo otvoren. Predlažem Opštini Peć da krenemo u novu fazu priče i zbližavanje sa opštinom Plav, dve vlade su počele pre nekoliko godina neke pregovore oko otvaranja granice na Čakoru koja vodi ka Crnoj Gori, ja sam dostavio taj sporazum gradonačelniku i zatražio vašu podršku i podršku gradonačelnika i svih ostalih aktera da ne prestanu sa radom na otvaranju granične tačke Peć - Murine - Čakor - Plav. Ja sam jedan od aktivista koji rade u ovom pravcu već nekoliko godina, nakon jednog veka svi znamo razloge zašto je granična tačka na Čakoru zatvorena i nakon 100 godina građani Plava pitaju građane Peći zašto smo ne radi, da se opet zbližimo i budemo kao nekada, zašto ne dignemo glas kao pre da otvorimo ovaj put i pomognemo jedni drugima ekonomski, kulturno i kretanjem koje smo nekada imali i ne zaboravljajući šta su opština Plav i Gusnje su uradile za opštinu Peć i njene građane u vreme poslednjeg egzodusa.

G-din Berat Ganiqi: Potpisano je otvaranje puta preko Čakora, ali to je pod jednim uslovom, to znači da Crna Gora mora da da pravo vazdušnog prolaza našim avio-kompanijama u tom delu. Prethodna vlast je to prihvatila, ali sada su se okolnosti tamo promenile, očekujemo da će ko god da ima uticaja na ovu sadašnju vlast uticati na to i mi smo spremni da uradimo svoj deo, ostaje na Republici Crnoj Gori da nam dozvoli letove.

G. Nezir Jahmurataj: Podržavam inicijativu bratimljenja Ulcinja sa Peći, ali želim da se zaustavim na predlogu potpredsednika g. Kandića, jer u danima teškog egzodusa 98-ih godina – tuda prošlo 20-30 hiljada ljudi, i stanovništvo Plava je dalo izuzetan doprinos.

Inicijativu za međunarodnu opštinsku saradnju između Opštine Peć i Opštine Ulcinj jednoglasno su odobrili svi prisutni članovi.

4.Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Arton Kelmendi sa ciljem ostvarivanja projekta “Izgradnja novog objekta Opštine” prema regulativnom urbanističkom planu “Centar-Peć” i prema Opštinskom razvojnom Planu.

G-din Gazmend Muhaxheri: to je unapred sprovedena procedura, izvršena je procena dve imovine koje razmenjujemo, jedna je ovde iza nas, počinje u sredini katastra i dolazi iza ovog objekta, i druga nekretnina je sa desne strane i izlazi na glavni put. u cestu. Na ova 4 imanja koja su na desnoj strani potrebno je izgraditi novu zgradu opštine, 3 su u eksproprijaciji, sada su nas izveli na sud i dok se postupak ne okonča. Ova nekretnina u je vlasništvu Artona Kelmendija, menja se kvadratni metar za kvadratni metar, urađena je procena od strane ministarstva. Danas glasamo i posle glasanja, ovo ide u MALV i sve se završava ovim glasanjem.

G. Drin Veselaj: Od tačke 5 pa nadalje, sve su za eksproprijaciju, naučili smo na svakoj sednici po 10 aćaka razmene, ali ono što me čudi je činjenica da je većina ovih rešenja vraćena od strane ministarstva. Čuo sam i gradonačelnika kada je rekao da se druga imovina menja kvadrata z kvadrat, niste nam rekli gde je imovina koju je opština uzela, ali niste nam rekli gde je opština

dala imovinu. Da li se može reći od čega opština ima koristi, zašto treba da menjamo ovu imovinu?

G-din Gazmend Muhaxherri: Opština ima koristi, ja dajem nešto što se nikada ne može iskoristiti, a to je prostor sa desne strane zgrade opštine, gdje ćemo u budućnosti graditi novu opštinu. Ako Vlada održi reč za narednu godinu, opštini je izdvojila 3 i po miliona za izgradnju opštinskog objekta, kao što su gradili Gnjilane, Kamenica, Lipljane, znači da imamo sreće da je došao red da se izgradi novi objekat za opštinu. Sa čime smo rekli da ćemo izgraditi novu Skupštinu opštine, a sakupićemo opštinske objekte u ovom dvorištu koje ima većinu objekata koji su razbacani, sada su svi objekti okupljeni na jednom mestu. Ekonomska i prostorna korist je što će građani u budućnosti sve usluge dobijati na jednom mjestu ovdje u centru gdje se nalazimo.

G-din Feriz Gashi: Imam pitanje, rekli ste da opština ne može da koristi ovu imovinu ni za šta, zato je menjamo, ako opština ne može da je koristi ni za šta, šta će je onda koristiti drugi gospodin koji dobija ovu imovinu?

G-din Gazmend Muhaxherri: dobro je da njemu postavite pitanje jer do sada nisam mogao da shvatim zašto to menja, možete da upoznate tog građanina i pitate ga. Ja sam ovde pozvan da štitim javni interes opštine i razmišljam o tome šta nam je u budućnosti.

G. Nezir Jahmurataj: Ja imam isto mišljenje sa g. Ferizom da moramo da kupim ovaj deo i dase ne menja ni milimetar, ovo je bila budućnost opštine, neka opština ima a ne neki privatni vlasnik, pripadalo je vojsci i tba da kupimo.

G. Gazmend Muhaxherri: planovi koji su pravljani dugo vremena regulativnih planova, taj objekat je prazan i sada je sa dozvolom, ne možete ga eksproprijirati, ovaj drugi postupak radim ono što je moguće ove godine i videćemo šta možemo da učinimo sledeće godine.

Od svih prisutnih članova je sa 19 glasova za, 11 glasova protiv, 1 glas uzdržan, predlog DPIP-a i gradonačelnika opštine za razmenu opštinske nepokretnosti za privatnu imovinu Artona Kelmendija u cilju realizacije "Izgradnja novog objekta Opštine" prema Urbanističkom regulacionom planu "Centar-Peć".

5. Razmatranje i preporučivanje predloga za stavljanje van snage odluke br. 03/2024 sa brojem protkola 400-01/11637 od 27. Februara 2024. SO Peć o usvajanju predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Avdyl Çetaj sa ciljem ostvarivanja projekta pešačke staze pored Bistrice i izgradnje puta "Crni Vrh" prema ORP.

G-din Gazmend Muhaxherri: ovaj posao se obavlja 11 godina zaredom, izglasana je procedura promene, promena je otišla u MALV-u, razvijena je u Ministarstvu finansija i imovina je procenjena i onda je razmena izvršena. Dopisom ministra posle pritiska koje je MALV imalo, sprečili su razmenu, rekli su da ćemo započeti drugu proceduru, da se prvo uradi procena, zatim dolazi u skupštinu opštine i tada se vrši razmena. Bitno je da je to dopis ministarstva i obavezni

smo da izvršimo ove 2 razmene za koje je izvršena procena, to se radi unapred i onda dolaze u skupštinu i onog momenta kada odu u MALV smatra se gotovim. Iz tog razloga, na sednici pre 3 meseca, poslali smo ovu razmenu sa vlasnikom koji se nalazi na ovom šetalištu pored Bistrice, ostala su još dva imanja da se ekspropiraju, to su dve porodice, porodica Četaj i porodica Berisha. Porodica Četaj je sada prihvatila ovu razmenu, oni imaju 2 imovine koja su u vlasništvu opštine Peć.

G-din Drin Veselaj: Kao poslanici, od vas smo uvek čuli da nije veliki problem razmeniti, ali mislim da će i ovo biti poništeno jer su 3 imovine sporne, poslali su na sud čini mi se ?

G. Gazmend Muhaxheri: ovde se nalaze četiri nekretnine, 3 su prodate, 1 se razmenjuje, kada je prodate, procedura će trajati 4-5 godina, u trenutku kada pošaljete sudu jr niste zadovoljni to traje još 4-5 godina, kao što je slučaj sa porodicom Berisha.

G. Drin Veselaj: Rekli ste da je to sudska procedura, zašto se žuri sa ovom razmenom, pošto nam je za 3 nekretnine trebalo 5 godina a mi smo razmenili 1 nekretninu. Znači kada sledeće godine budete dobili od Vlade, izgradićete objekat jer ne možete graditi na imovini koja je predmet sudskog spora.

Od svih prisutnih članova je sa 27 glasova za, 4 glasa protiv, bez uzdržanih, stavljena van snage Odluka br. 03/2024 sa br.400-01/11637 od 27. februara 2024. godine SO Peć, o davanju saglasnosti na predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom imovinom Avdyla Četaja radi ostvarivanja projekta pešačke staze pored reke Bistrica i izgradnje puta "Crni Vrh" prema ORP.

6. Razmatranje i usvajanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-dina Avdyl Četaj-a sa ciljem ostvarivanja projekta pešačke staze pored Bistrice i izgradnju puta "Crni Vrh" prema ORP.

G-din Gazmend Muhaxheri: to je ista procedura o kojoj smo glasali prošli put, ali je vraćeno da uradimo preliminarnu procenu, a onda sam ja glasao, znači da je Ministarstvo finansija izvršilo svoju dužnost i izvršilo procenu, MALV procenjuje zakonitost i time se postupak završava. Sada ovaj postupak zahteva malo više posvećenosti i oduzima više vremena. U proceduri za koju smo glasali, razmena je trajala do 6-7 meseci, dok sada sa ovom procedurom moramo da čekamo da ministarstvo da dođe i da proceni, po zakonu je to bilo obavezno 3 meseca nakon okončanja procedure, sada smo u postupku koji zavisi od Ministarstva finansija. Za ovu nekretninu je procena završena, dok u budućnosti imamo negde oko 70 nekretnina za početak u ovoj proceduri. Procedure su bile duge, ali moramo nastaviti sa onima koje možemo, i onima koji su prioritetnije, nadajući se da će u budućnosti to biti ubrzan ovaj postupak.

G-din Berat Ganiqi: To je ono što smo tražili od početka na osnovu zakona, jer prvo mora da se uradi procena. I Ministarstvo finansija je pogrešilo, jer zakon kaže da se mora proceniti da li postoji sudski spor pa da se odluči o razmeni, to se uvek ignorisalo, zato smo digli glas. Sećate se, na sednici KPF-a sam pitao direktora za imovinska pitanja kako dajete 14 ari za 7 ari i 20 kvadrata, a on je rekao da znate gde je ovih 14 ari, oni su u na Crnom Vrh, cena nije više od 1500 eura. Prema podacima Ministarstva finansija, ova imovina na Crnom Vrh je procenjena na

255.060 evra, što znači da je procenjeno 18.000 evra po aru, a ne 1.500 evra, što je ogroman disbalans. Dok je njegova imovina procenjena na 142.800, razlika je minus 112.260, a ja znam koliko je takvih procena ranije bilo, a mi nismo znali. Uvek postoji razmena između bogatih ljudi i građevinara, ovaj posao je postao zanimljiv, to je nešto što se vidi.

G-din Gazmend Muhaxheri: dobro je da vidite da se isto desilo prošli put. Ljudi hoće da znaju cene. Evaluaciju ne vrši načelnik ili opština, već nezavisno telo koje to radi sve vreme. Nekada prvo plaća Opština, nekada nama građani. Ove razmene su napravljene da bi se otvorio ovaj put pored Bistrice, jer nikada nismo imali nekoga ko nam je pomogao kao što pomažu drugim opštinama. Sa ovim našim budžetom napravili smo sve ono što će ova zemlja imati u narednih 100 godina. Ovo imanje koje se menja je imanje pored Bistrice, ali je neupotrebljivo za opštinu. Dok je ovaj drugi deo koji menjamo, a to je ispod porodice Berisha, još uvek imamo imovinu i dobar deo šetališta je završen. Hteli smo da razmenimo još 5 nekretnina, možda će nam biti teško, ali će procedura procene biti dobra za nas, verujem da ćemo i ove završiti u Kapešnici, kod peščanog mosta u roku od ove godine, a onda će građani videti efekat ove razmene. Zainteresovani smo da uzmemo ovu nekretninu i ova imovina je javni interes koji je objavljen pre nego što sam ja bio predsednik. Ovaj javni interes nastavljamo i ostvarujemo.

G-din Arianit Krasniqi: Berat, u KPF-u, ako se sećate, rekao sam da je na početku 1 ar bio procenjen 1100 eura na Crnom Vrh, kada smo izvršili predašnju razmenu, onda je pre 3 - 4 meseca sam rekao da je procena išla do 2200 eura po 1 aru. Sada je procena 5.000 evra, a ne 18.000 evra kako ste rekli, radi se o Crnom Vrh, ministarstvo je procenilo ovu parcelu koja se nalazi pored Bistrice. Postoje transkripti mesečnih sastanaka, možemo proveriti, možda ste pogrešno shvatili i dobro je pojasniti.

G-din Berat Ganiqi: ne, ovde je rečeno je da su postojali prihodi od imovina koje je većina njih uplatila za razmenu, pošto je predstavnik DBF-a ovde, koliki su bili prihodi za 2023. godine od plaćanja ovih eksproprijacija?

G-din Gazmend Muhaxheri: Razmene ponekad plaća opština, ponekad privatna strana, nisu ideja stvaranja prihoda, već razmene imovine. Srećom, došli smo do procedure da je Ministarstvo finansija, kada je podignut porez na imovinu, izvršilo ponovnu procenu imovine i za građane je ovaj posao usluga, jer je podignuta vrednost imovine građana. Normalno je da se nakon toga povećava vrednost imovine građana, a povećava se i vrednost imovine opštine. Vrednost imovine u Rugovi je udesetostručena, u gradu povećana 2-3 puta, a u selima 1-2 i po puta, prema proceni Ministarstva privrede i finansija.

Od svih prisutnih članova je sa 19 glasova za, 10 glasova protiv, bez uzdržanih, 2 člana nisu učestvovala, predlog DPIP-a i Gradonačelnika Opštine da se nekretnina Opštine razmeni za privatnu imovinu Avdyla Çetaja sa ciljem ostvarivanja projekta pešačke staze duž reke Bistrica i izgradnju puta "Crni Vrh" prema ORP.

7. Razmatranje i usvajanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-dina Avdyl Çetaj-a sa ciljem ostvarivanja projekta pešačke staze pored Bistrice i izgradnju puta "Crni Vrh" prema ORP.

G-din Gazmend Muhaxheri: predlog je da se na korišćenje daju dva šaltera koji pripadaju opštini gde se vrši isplata vrednosti preko 10 evra. Ranije se ovaj postupak odvijao putem javne nabavke, sada se po novom zakonu postupak sprovodi putem javnih licitacija, a za to osnivamo dve komisije. Komisija za žalbe ima mandat dve godine, dok je komisija za procenu za ovaj slučaj, uverila me je da na sledećoj sednici treba početi još jednu proceduru, ali to nismo mogli obaviti. Ove godine imamo dve procedure za korišćenje javnog prostora i osnivamo još jednu komisiju, dok komisija za žalbe ima mandat od 2 godine.

Od svih prisutnih članova, sa 16 glasova za (jedan podizanjem ruke), 12 glasova protiv, 3 člana nisu učestvovala, predlog DPIP-a i Gradonačelnika opštine za prethodno usvajanje Nacrta - odluke o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretnosti opštine u objektu opštine - dva (šaltera) za bankarske poslove.

8. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje nacrta odluke za davanje opštinskih nekretnina-dva šaltera na kratkoročno korišćenje za bankarske aktivnosti.

G-din Rexhep Kurtbogaj: to je komisija za procenu sprovođenja procedura gde su dva člana iz skupštine i jedan član iz civilnog društva.

Članovi Komisije:

Luan Pavata- LDK

Nezir Jahmurataj- LVV

Drin Veselaj: Mi kao grupa AAK ne pristajemo da budemo deo komisije, jer u nekim komisijama u kojima smo bili članovi nije poštovana naša reč.

G-din Rexhep Kurtbogaj: Predloženi su Luan Pavata i Nezir Jahmurataj, zatim mi upućujemo javni poziv civilnom društvu i imaćemo člana iz civilnog društva.

Od svih prisutnih članova, sa 21 glasom za, 5 glasova protiv, 1 uzdržanim, 3 člana nisu učestvovala, predlog DPIP i Gradonačelnika opštine za formiranje komisije za ocenjivanje sprovođenja procedura za odobravanje davanja nekretnine na kratkoročno korišćenje u zgradi Opštine - dva (šaltera) za bankarske poslove.

9. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opštine za osnivanje komisije za žalbe za stranke u postupku davanja opštinske imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje.

G-din Rexhep Kurtbogaj: U sastavu komisije treba da budu 2 člana Skupštine i 1 član iz civilnog društva.

Članovi komisije:

Shqiprim Muriqi- LDK

Bujar Agusholli- LVV

Od svih prisutnih članova, sa 21 glasom za, glasova protiv nije bilo, kao ni uizdržanih, 9 članova nije glasalo, usvojen je predlog DPIP-a i Gradonačelnika opštine za formiranje komisije za ocenjivanje sprovođenja procedura za odobravanje davanja na korišćenje nekretnine koaj se nalazi u zgradi opštine - dva (šaltera) za bankarske poslove.

10. Razmatranje i preporučivanje predloga komsije za počasne titule, ordene, pohvalnice i zahvalnice za 2024. Godinu.

G-din Rexhep Kurtbogaj: imena građana za koje je odlučeno da dobijaju počasne titule, odlikovanja, priznanja i zahvalnice za 2024. godinu.

1. Titula počasni građanin - Muhamed Kërveshi
2. Titula počasni građanin - Donato Giuliani
3. Titul čast grada - Ramadan Krasniqi – Dani
4. Titula - Laureat za prava žena - Drita Krasniqi
5. Titula - Laureat za prava žena - Amb. Gjenez Budima
6. Titula - Laureat za prava žena - Amb. Lendita Haxhitasim
7. Titula - Laureat za prava žena - Amb. Nita Luci
8. Titula počasni građanin - Post Mortum Prof. Halil Agusholli
9. Titula počasni građanin - Post Mortum Prof. Sadri Kelmendi
10. Titula počasni građanin - Post Mortum - Vajdin Xhafa
11. Titula počasni građanin - Post Mortum - Haki Begolli
12. Titula počasni građanin - Post Mortum - Fetah Musa
13. Titula počasni građanin - Post Mortum - Hamdi Qavolli
14. Titula Zahvalnica - Kolonel Fracesco Ferrara
15. Titula Zahvalnica - Major Pietro Caprio
16. Titulli Mirënjohje - Lejtnant Kolonel Giuseppe Acone
17. Titula Zahvalnica - Emrush Çeku

18. Titula Zahvalnica - Brahim Ibër Krasniqi
19. Titula Zahvalnica - Post Mortum Azem (Rexhë) Mulaj
20. Titula Zahvalnica - Post Mortum Arben (Sylë) Kadriu
21. Titula Zahvalnica – Potporučnik Veton Elshani

Od svih prisutnih članova je sa 22 glasa za, nijedan protiv, bez uzdržanih, u glasanju nije učestvovalo 8 članova, usvojen predlog odbora za počasna zvanja, odlikovanja, priznanja i zahvalnice za 2024. godinu.

11. Razmatranje i usvajanje Lokalnog akcionog Plana za Životnu Sredinu 2024-2028 posle javne rasprave.

G-din Rexhep Kurtbogaj: to je dokument koji je došao iz direktorata za ekonomski razvoj, mnoge NVO su učestvovala u planiranju ovog nacrta, a jedan od onih koji nas je podržao je projekat Nera iz Crne Gore.

Od svih prisutnih članova, sa 19 glasova za, nijedan protiv, 1 glas uzdržan, 10 članova nije učestvovalo, usvaja se Lokalni akcioni plan za životnu sredinu za 2024-2028.

12. Razmatranje i usvajanje odluke o osnivanju inkubatora biznisa.

G-din Nasret Hajrizi: nakon razgovora Gradonačelnika Opštine sa rektorom Univerziteta „Haxhi Zeka“, u kojima smo i mi bili učesnici, došli smo do zaključka da se inkubator osnuje na njihov zahtev, pošto je ministarstvo ponudilo finansijska podrška za izgradnju inkubatora u dvorištu univerziteta koji je vlasništvo opštine. Mi moramo biti nosioci ovog procesa uspostavljanja inkubatora i onda se on gradi.

G. Islam Husaj: Mislim da je potrebno doneti odluku o ovoj izgradnji. U predlogu koji je dobio direktor, pozivamo se na zakon koji je stavljen van snage i na pravilnik koji je stavljen van snage. Predlažem da to poboljšate, s tim da se ovi zakoni uklone i uvedu zakoni koji su sada na snazi, jer se to ne prihvata i vraća nam se.

G-din Naim Bytyqi: stvaranje poslovnih inkubatora je veoma dobra vest za preduzeća u Peći. Poslovni inkubatori su organizacije koje pružaju podršku poslovnim posrednicima, kako bi pomogli njihov razvoj, povećavajući šanse za uspeh. Tako inkubatori nude prostore za iznajmljivanje za razvoj poslova za biznise sa jeftinom rentom, u nekim slučajevima čak i sa prostorima bez zakupa. Peći je i ranije je trebao inkubator, nas kao odbornike Skupštine interesuje koja je lokacija, koje su tehnologije koje će se koristiti, koje zemlje imaju potencijalnu saradnju, koje su zajedničke finansije, koje su stručnjaci koji će se baviti ovim pitanjem i koji su

drugi partneri pored Univerziteta "Hadži Zeka". Moje pitanje je koje su ponude poslovnog inkubatora, kada znamo da Peć uopšte nema biznis park?

G. Fatmir Asllani: ovo je donacija, kao velika nagrada, koju je osvojio Univerzitet „Haxhi Zeka“ u Peći. Mi smo bili uslovljeni da danas donesemo odluku, jer je imovina opštinska, moramo da donesemo odluku od skupštine, pa onda na ostale procedure koje je razvio univerzitet. Lokacija je u dvorištu univerziteta "Hadži Zeka". Oblasti koje su postavljene u ovome su informacione tehnologije i IT, partnerstvo je između opštine, univerziteta i ministarstva. Preduzeća imaju aktivnosti prema potražnji i potrebama koje će univerzitet predstavljati u budućnosti .

G. Rajan Arapi: normalno je da nismo protiv izgradnje, ali je dobro da kada se to predstavi, bude predstavljeno kako treba. Predlažem da ubuduće materijali i prezentacija onoga što će se dešavati budu što dostojanstvenije predstavljani.

Od svih prisutnih članova je sa 21 glasom za, nijednim protiv, bez uzdržanih, u glasanju nije učestvovalo 9 članova, usvojena odluka o osnivanju poslovnog inkubatora u Peći.

13. Razmatranje i usvajanje odluke o finansijskoj podršci Trgovačkom, hotelijerskom i poslovnom Udruženju sa sedištem u Peći.

G-din Gazmend Muhaxheri: predloženo se da glasa za to u skupštini, da vam damo kao subvenciju, jer je to veliki iznos i iz da procedura ne bi išla postupno.

G. Berat Ganiqi: Definitivno je potrebno subvencionisati ljude kojima je to potrebno, posebno ovih 14 zanatlija, koji su u teškom stanju. Peć je uvek bila poznata po zanatima, tako da ćemo nesumnjivo biti za to da se i dalje subvencionišu.

Gospodin Islam Husaj: Prošle godine je komitet za ekonomski razvoj predložio i tražio od mene da podržim ove stare zanate kojih ima dosta, znači i to je zahtev komiteta i bilo bi lepo da ih još više podržimo, jer je komitet organ ove skupštine.

G. Drin Veselaj: ohrabrujemo direktorate da za subvencije koje dele budu objavljena imena, sa svaki građanin vidi kome se daju, u ovom slučaju podržujemo subvencije kao grupu.

Od svih prisutnih članova je sa 27 glasova za, nijedan protiv, bez uzdržanih, 3 člana nisu učestvovala, usvojena odluka za finansijsku podršku Udruženju zanatlija, hotelijera i privrednika (SHZHA) sa sedištem u Peći.

14. Razmatranje budžetske okružnice za 2025. Godinu

G-din Drin Veselaj: Znamo da smo u prošlosti, kada je budžet planiran i odobren, odstupili od osnovnih dokumenata koje smo imali. Predložio sam da za opštinu Peć postoji samo jedan kod budžeta.

15. Pitanja i predlozi u vezi rada Opštine, istaknuti od članova, po redosledu po kome su primljeni.

Nije ih bilo.

16. Pitanja istaknuta od strane predsedavajućeg ili članova Skupštine.

G-đa Hidajete Nikqi: Imam dva kratka pitanja za Gradonačelnika. Jedan je, da li je aplicirao za izgradnju obdaništa u našoj opštini? Drugo pitanje je za put u selu Veliki Štupeć, put u planinama blizu mesta Breze, asfalt nije spojen zbog velikog krša tamo, da li će biti popravljen i kako će se to uraditi?

G-din Berat Ganiqi: Imam zahtev, put do škole "Ramiz Sadiku" i do nove tehničke škole, postavljeni su neki ležeći policajci, ali su zbog uređenja kanalizacije uklonjeni, ali sada imamo problema sa brzinom vozila, motociklisti stvaraju smetnje, a opasna je i za decu.

G-din Drin Veselaj: Imam dva pitanja u vezi sa subvencijama, imamo pritužbe građana, u ovom slučaju Enver Podrimqaku je jedan od izuzetno dobrih farmera u regionu Podguri, ima zemlju koju obrađuje i farmu, ali u ovom slučaju nije izabran za dobitnika subvencije. Moje pitanje je šta mu još o treba da ispuni? Pošto prošle godine nisu imali pravo, ima li neko ko je dobio i prošle i ove godine? Isto tako, što se tiče subvencija za kulturu, omladinu i sport, zašto nisu objavljena imena i prezimena, već šifre?

G-din Gazmend Muhaxheri: Mi smo takođe predložili da se izgradi još jedno obdanište, ali nije bilo reakcije. Obezbeđujemo prostor u gradu, školu u Rašiću, obdanište i imamo mogućnost da izgradimo obdanište u Zahaću. Poslaćemo parcele ministarstvu da ih uključi u planiranje.

Put kod breza u generacije ostao je nedovršen od prethodnog operatera, ugovor je raskinut, a nije nastavljen. Verujemo da ćemo za iduću godinu to uključiti u planiranje budžeta i izgraditi ga. Za ležeće policajce je sklopljen sporazum, verujemo da je ekonomski operater počeo da postavlja znakove.

G-đa Xhenet Syka Kelmendi: kada su u pitanju subvencije, privatnost svakog udruženja i svakog pojedinca koji konkuriše biće zaštićena, a imamo i preporuku Agencije za zaštitu privatnosti. Inače, svi članovi skupštine i ostali građani su dobrodošli da dođu u prostorije Direktorata za kulturu, omladinu i sport da vide ko je i zašto podržan, svi koji nisu podržani, ima razloga. Ovo je prva godina da nemamo nikakvih pritužbi na dodelu subvencija.

G-đa Vjendita Kelmendi Gergoci: Imam pitanje za direktora obrazovanja, kada mislite da bi Peć trebalo da preduzme inicijativu da se pored psihologa u škole uključe i logopedi?

G-din Islam Husaj: Imam pitanje za direktora kulture, želim da znam kada će se održati književna manifestacija "Dani Azema Shkrelija", obećano je da će se održati ove godine, nije održano 3 godine, zar ne?

G-đa Xhenet Syka Kelmendi: Da, u stvari, uložili smo izuzetne napore i oni nisu održani 3 godine, sa razlogom da podignemo kvalitet i kvalitet nastupa. Ove godine će se održati ali u drugačijem formatu, o čemu ćete kao i uvek biti na vreme obavešteni.

G-din Nezir Jahmurtaj: Imam 3 tačke, u spisku ljudi koje smo odlikovali na dan oslobođenja Peći, video sam ime g. Veton Elshani, građanin je opštine Peć. Drugo, najmanji putevi na ulazu u grad koje smo izgradili za alternativne veze, puni su saobraćajnih gužvi, i treće, Ljubenić ima malo veze sa Streocem, otvarate put samo da bi ga otvorili.

G-đa Xhenet Syka Kelmendi: sve u komisiji je bilo transparentno i otvoreno uz zapisnik, u konkretnom slučaju koji se pominje, zahvalnica je za njegovo 25-godišnje angažovanje u korist bezbednosti građana Peći.

G. Feriz Gashi: U školi "Sami Frashëri" u Ozdrimu, stepenice na ulazu su jako oštećene i treba ih popraviti, školska ograda treba da se popravi, i bilo bi lepo videti školsku imovinu i postaviti kameru iza školske zgrade.

Pošto su razmotrene sve tačke dnevnog reda a drugih predloga nije bilo, Predsedavajući g. Rexhep Kurtbogaj je proglasio sednicu zaključenom u 12:20 h.

Video snimak sednice Skupštine Opštine Peć nalazi se na službenom kanalu na Youtube.

Klikni: <https://www.youtube.com/watch?v=ULZerUvygu4>

Zapisničarka,
g-đa Donjeta Morina



