



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË

Komiteti për Politikë e Financa

I.Numër: 060/01-74404

Pejë, datë: 16 shtator 2024

PROCESVERBAL

Nga takimi i VIII- i Komitetit për Politikë e Financa i KK-së Pejë, mbajtur me **16 shtator 2024**, në orën 10:00.

Takimi u mbajt në sallën e Komitetit për Politikë dhe Financa.

Pos anëtarëve të komitetit, në këtë takim prezantojnë: Kryesuesi z. Rexhep Kurtbogaj, Drejtori i ÇPJ, z.Arianit Krasniqi, Drejtori i Sherbimeve Publike, z.Agron Nikçi, Zyrtarja Kryesore Financiare, znj.Hajrije Haxhijaj,Udhëheqës i Sektorit të Kuvendit, z. Avni Gashi, Zyrtare Administrative, znj. Donjeta Morina, Asistente e kryesuesit, znj.Florlinda Berisha, dhe përfaqësuesit e ZIP-it dhe OSBE.

Takimin e hapi dhe e udhëheqi, kryesuesi z. Rexhep Kurtbogaj, i cili hapi diskutimin për rendin e ditës, dhe i sqaroi të gjitha pikat të cilat janë vendosur në rend ditë dhe deklaroi se rendit të ditës j'u shtu edhe një pikë shtesë 12. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të z. Sali (Shaban) Qelaj, me qëllim të përmbushjes së interesit publik.

Pas diskutimeve nga të gjithë anëtarët prezent u miratua ky rend dite, me 9 vota pro, kundër nuk ka, të përmbajtur nuk ka.

Rendi i Ditës

1. Pjesëmarrja në takim e anëtarëve të komitetit dhe mungesa.
2. Shqyrtimi dhe miratimi i Procesverbalit të KPF-së dt. 16.07.2024.
3. Shqyrtimi dhe rekomandimi për miratimin e buxhetit të Komunës së Pejës 2025-2027.
4. Shqyrtimi dhe rekomandimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të z. Fatmir Zymberi, me qëllim të përmbushjes së interesit publik.
5. Shqyrtimi dhe rekomandimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të znj. Ajmon Sefa, me qëllim të përmbushjes së interesit publik.
6. Shqyrtimi dhe rekomandimi për miratimin e propozimit të Drejtorisë së Administratës dhe Kryetarit të Komunës së Pejës për kompensimin e kryesuesve të Këshillave Lokale për vitin 2023 dhe 2024.
7. Shqyrtimi dhe rekomandimi për miratimin e propozimit të Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Pejës për kompensimin e Komiteteve Konsultative për vitin 2023 dhe 2024.
8. Shqyrtimi dhe rekomandimi për miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës së Pejës për kompensimin e anëtarëve të KKS-së për vitin 2023 dhe 2024.
9. Shqyrtimi dhe rekomandimi për dhënie në diskutim publik të Draft –Planit të Veprimit kundër braktisjes dhe mosregjistrimit të shkollës, 2024-2026.
10. Shqyrtimi dhe rekomandimi për dhënie në diskutim publik të Draft Rregulloren për Sherbimin e Transportit me Marimangë në territorin e Komunës së Pejës.
11. Shqyrtimi dhe rekomandimi i informatës nga DKA për fillimin e vitit shkollor.
12. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të z. Sali (Shaban) Qelaj, me qëllim të përmbushjes së interesit publik.
13. Pytjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës, të ngritura nga anëtarët, në atë rënditje siç janë pranuar:

1.Pjesëmarrja në takim e anëtarëve të komitetit dhe mungesa.

Nuk ka pasur.

2. Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit të KPF-së dt. 16.07.2024

Unanimishtë nga të gjithë anëtarët prezent, miratohet procesverbali i KPF-së i dt.16.07.2024

3. Shqyrtimi dhe rekomandimi për miratimin e buxhetit të Komunës së Pejës 2025-2027.

Znj.Hajrije Haxhijaj: planifikimi i buxhetit për vitin 2025-2027, siq ju kam cek edhe në fillim në qarkoren buxhetore 2 qe neve na ka ardh me 14 gusht ministria i ka caktu kufijtë buxhetore për kategori ekonomike. Ku kemi pas disa levizje në të gjitha kategorit, në kategorinë paga dhe meditje i kemi 18,808,949.00euro. Unë, po i ceki vetem për vitin 2025 sespe keto dy vitet tjera i

keni të shenuara në material. Po ashtu ka ndryshuar edhe kategoria e mallrave dhe shërbime është 5,297,000.00 euro të cilën kemi pas një zvogëlim prej kornizes afatmesme buxhetore. Ndërsa shërbimet komunale e kanë një kufi prej 1,054,775.00 euro, edhe kjo e ka një zbritje të vogël, duke marr parasysh që kategoria e pagava dhe medijtve ka pësuar rritje në qarkoren e 2 diku rreth 210 mijë euro. Kjo shumë është zbrit në kategoritë tjera ekonomike. Kategoria e subvencioneve ka mbet e 1,200,000.00 euro ashtu siq është e paraqitur në kornizen afatmesme buxhetore. Ndërsa kategoria e shpenzimeve kapitale është 13,481,658.00 euro. Këtu e kemi një material që e kemi shpërnda ku paga dhe medijtje është në totale që është planifiku, ku është paraqit edhe stafi për vitin 2025. Stafi ka pësuar një zvogëlim prej 3 zyrtarëve dhe kjo ka ndodhë tek rojet e pyjve të parkut, kanë kalu në Ministrinë e Planifikimit Hapsinor, dhe kemi bërë një zbritje prej 3 zyrtarëve ku edhe e ka specifiku edhe ministria në qarkoren buxhetore 2.

Znj.Kaltrina Lajqi: sa janë marr parasysh kërkesat e qytetarëve në takim që është mbajtur muajin e kaluar për t'u fut buxhet?

Znj.Hajrije Haxhijaj: ne vetem e kemi publiku raportin e degjimeve buxhetore, dhe muaj me thonë që afër 70% të kërkesave janë fut në buxhet për vitin 2025. Shumica e kërkesave kanë qenë për ndriqim, kanalizim dhe disa rrugë e shumica prej tyre kanë mbet vetem me specifiku ose me u detaju!

Z.Berat Ganiqi: nuk bëjmë pyetje pa qenë prezent drejtoresha e financave.

Nga të gjithë anëtarët prezen me 5 votë pro, 4 anëtar nuk marrin pjesë në votim, i rekomandohet kuvendit për shqyrtim dhe miratim buxheti i Komunës së Pejës 2025-2027.

4.Shqyrtimi dhe rekomandimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të z. Fatmir Zymberi, me qëllim të përmbushjes së interesit publik.

Z.Arianit Krasniqi: ne kemi ardh me propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të z.Zymberi, me qëllim të përmbushjes së interesit publik, me qëllim të rregullimit të pronës e cila ndodhet në hyrje/oborrin e shkolles fillore "Skender Qeku" në fshatin Qyshk. Pronari privat e ka të ndërtuar shtëpinë në oborrin e shkollës dhe përmes parceles së tij hyhet në shkollë, dhe propozimi është me ndru me marr pjesën hyrjen e shkolles dhe atij i jepet pjesa tjetër që e ka të ndërtuar me vite shtëpinë.

Z.Berat Ganiqi: te këto këmbimet prap po vazhdon me avazin e njejt, hala nuk ka ardh prej gjykatës se a ka ndonjë kontest gjyqësor dhe nuk ka asnjë dokument gjyqësor të bashkangjitur. Po ju tregoj një rast një këmbim të cilin e kemi anuluar të shpalljes të interesit në Raushiq. Unë, jam njoftu që ai rast është në gjykat duke u trajtu, dhe tash është mbajtur seanca në fillim të shtatorit.Plus që këtij ma heret ja paska marr komuna apo kush nuk e dim në çfarë menyre ja kanë marr, por a kemi kqyr a j'u ka kompenzu në atë kohë? Sepse unë po ta tregoj përvojën prej ministrisë shpesh pronat që janë pagu, kanë mbet edhe në emer të njerëzve. Dhe kur janë bo

këmbimet janë bo nga 2,3 here dhe janë pagu nga 2,3 here për atë këmbim. Prap po them në aspektin ligjor kur nuk po vin keto dokumenta dhe ai mundet me pas me drejte krejt se ka jetu aty, mirpo në aspektin ligjorë si lëndë nuk është e kompletuar.

Z.Arianit Krasniqi: ne hetues nuk jemi, ne e shohim nese nuk ka ndalese në kadaster, dhe vazhdojmë me procedurat e këmbimit!

Z.Berat Ganiqi: askush nuk po e thotë me luft rolin e hetuesit e as policisë, por së paku në gjykatë me kërku lëndën a është në gjykatë a ka ndonjë kontest për këtë parcelë. Dhe çështja e dytë është që brenda komunes me kërku që a është bë ndonjëhere shpronësimi!

Z.Arianit Krasniqi: ne e kemi kërku edhe historiatin e kesaj çështje mirpo nuk ka ndonjë lëvizje.

Z.Labinot Panxha: përveq ktyre që i tha kolegu unë e kom pa që ka shpërputhje dhe me aq sa e kam analizu keto dokumenta të kësaj dosje, prej marveshjes që e kanë bo është numri i ndryshem, prej fteses që ju ka bo kryetari drejtuar kuvendit dhe po ashtu numrat e parcelave nuk janë në përputhje me numrat që janë në hartografi etj. Po mendoj që ish dasht me i kqyr dhe me i analizu, pastaj me i sjellë këtu, sespe po supozojmë që e votojmë dhe krejt janë numrat në shperputhje me njëra-tjetren.

Kryesusi Rexhep Kurtbogaj: le te meret si obligim që të permisohen numrat nese janë gabim dhe deri në seancë të jetë në rregullë.

Znj.Xhevahire Çeku Kelmendi: unë j'u kisha bo thirrje me votu këtë pikë të rendit sepse shkolla " Skender Çeku" e shfrytëzojnë 3 fshatra dhe ajo vërtet ka nevoj për hapsira. Po më vjen mirë që ka ardh si rend dite për me ndermar diqka për aty, sepse aty vijojnë mësim nxënësit e fshatrave Qyshk, Pavlan, dhe të Bllagajes, ata kanë nevoj për fusha sportive dhe hapsira. Ju kisha lut opozites me votu kete pike dhe piken vijuse.

Nga të gjithë anëtarët prezent me 5 vota pro, 3 anëtar nuk kanë mar pjesë në votim, 1 votë e përmbajtur, i rekomandohet kuvendit për shqyrtim dhe miratim propozimi i DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të z. Fatmir Zymberi, me qëllim të përmbushjes së interesit publik.

5.Shqyrtimi dhe rekomandimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të znj. Ajmon Sefa, me qëllim të përmbushjes së interesit publik.

Z.Arianit Krasniqi: po bëhet fjalë për të njejten shkollë me realizu hyrjen, propozim këmbimi do të bëhet në mes Komunes Pejes dhe pronares private znj.Ajmon, ngastra kadastrale 91/19 me sipërfaqe 224 m² ZK. Qyshk është pronë komunale, propozohet të këmbehet me pronen e znj.Ajmon ngastra kadastrale 92/13 me sipërfaqe 290m² ZK.Qyshk me qëllim të përmbushjes së interesit publik.

Nga të gjithë anëtarët prezent me 5 votë pro, 3 anëtar nuk kanë marr pjesë në votim, 1 votë e përmbajtur i rekomandohet kuvendit për shqyrtim dhe miratim propozimi i DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të znj. Ajmon Sefa, me qëllim të përmbushjes së interesit publik

6.Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të z. Sali (Shaban) Qelaj, me qëllim të përmbushjes së interesit publik.

Z.Arianit Krasniqi: edhe kjo pothuajse e njejta kërkesë për këmbim bëhet fjalë për qarshin e gjatë aty e ka pronari privat pjesën ku futet nga mesi i pjesës ku frekuentohet nga këmbësorët dhe kjo është pronë komunale.Sipas planit ideor për qarshin e gjatë e kanë verifikuar në urabnizem dhe e kanë jep pelqimin, e kanë pa që kjo parcelë mundet me u nda dhe me u bo kompenzimi meter për meter në keto dy pjesë. Prona komunale është me nr.ngastre 3394/8 me sipërfaqe 33 m2 ZK Pejë, dhe këmbëhet prona private të pronarit z. Sali ngastra 936/2 33m2 ZK Pejë, kjo meret me qëllim të përmbushjes së interesit publik të formimit të rruges në Qarshin e Gjatë në Pejë. Në përputhje të plotë me planin ideor “Qarshia e Gjatë” sipas Instituti të Kosovës për Mbrojtjen e Monumenteve.

Z.Berat Ganiqi: që sa është pronar z.Sali Qelaj të kësaj parcele?

Z.Arianit Krasniqi: është pronar në vitin 2024 se di saktë por materiali është ardh pak me vonesë sepse jemi shku me verifikuar edhe në kadaster edhe në gjykatë.

Z.Berat Ganiqi: në 2024 po bëhet pronar, dhe në 2024 po i ofrohet këmbimi, qetu e kam hallin tash unë z.Sali Qelaj, është biznesmen po më doket jeni lshu në biznese të rënda dhe nuk kam asgjë me shtu tjetër!

Nga të gjithë anëtarët prezent me 5 votë pro, 4 votë kundër, i rekomandohet kuvendit për shqyrtim dhe miratim propozimii i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të z. Sali (Shaban) Qelaj, me qëllim të përmbushjes së interesit publik.

7.Shqyrtimi dhe rekomandimi për miratimin e propozimit të Drejtorisë së Administratës dhe Kryetarit të Komunës së Pejës për kompensimin e kryesuesve të Këshillave Lokale për vitin 2023 dhe 2024.

Kryesusi Rexhep Kurtbogaj: kemi me marr një vendim për kompensimin e këshillave lokal për vitin 2023 dhe vitin 2024. Shuma që është parapa me u pagu, ata i kanë 6 takime obligative brenda vitit në vlerë 50 euro dhe ju bjen 300 euro për komplet vitin.

Unanimisht të gjithë antaret prezent, i rekomandohet kuvendit për miratim propozimi i Drejtorisë së Administratës dhe Kryetarit të Komunës së Pejës për kompensimin e kryesuesve të Këshillave Lokale për vitin 2023 dhe 2024.

8.Shqyrtimi dhe rekomandimi për miratimin e propozimit të Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Pejës për kompensimin e Komiteteve Konsultative për vitin 2023 dhe 2024.

Kryesusi Rexhep Kurtbogaj: edhe kjo pikë është për kompensimin e Komiteteve Konsultative për vitin 2023 dhe për vitin 2024.

Unanimishtë të gjithë antaret prezent, i rekomandohet kuvendit për miratim propozimi i Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Pejës për kompensimin e Komiteteve Konsultative për vitin 2023 dhe 2024.

9.Shqyrtimi dhe rekomandimi për miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës së Pejës për kompensimin e anëtareve të KKSB-së për vitin 2023 dhe 2024.

Kryesusi Rexhep Kurtbogaj: edhe antaret e KKSB-së për vitin 2023 dhe 2024 nuk janë kompensuar për takimet që i kanë mbajt

Z.Labinot Panxha: këtu janë edhe komandanti i policisë, a paguhen edhe kta prej neve?

Kryesusi Rexhep Kurtbogaj: fjala është me u pagu të gjitha.

Unanimishtë të gjithë antaret prezent, i rekomandohet kuvendit për miratim propozimi i Kryetarit të Komunës së Pejës për kompensimin e anëtareve të KKSB-së për vitin 2023 dhe 2024.

10.Shqyrtimi dhe rekomandimi për dhënie në diskutim publik të Draft –Planit të Veprimit kundër braktisjes dhe mosregjistrimit të shkollës, 2024-2026.

Kryesusi Rexhep Kurtbogaj: është një material që ka ardh nga drejtoria e arsimit, drejtorin nuk e kemi prezent por në seancë do të jet prezent !

Nga të gjithë anëtarët prezent me 5 votë pro, 4 anëtar nuk kanë marr pjesë në votim, i rekomandohet kuvendit për shqyrtim dhe miratim dhënia në diskutim publik të Draft –Planit të Veprimit kundër braktisjes dhe mosregjistrimit të shkollës, 2024-2026.

11.Shqyrtimi dhe rekomandimi për dhënie në diskutim publik të Draft Rregulloren për Sherbimin e Transportit me Marimangë në territorin e Komunës së Pejës.

Z. Agron Nikqi: kjo si procedurë ka shku gjithmonë përmes tenderit, përmes zyres së prokurimit në konsulltim me zyrtarët e USAID-it. Në disa komuna sipas ligjit kjo duhet me dal në ankand përmes kuvendit me shku në dëgjim publik të qytetarëve, pastaj me kalu në kuvend dhe me u shpallë në ankand. Kjo është një draft rregullore fillestare për sherbimin e transportit me marimangë në territorin e Komunës së Pejës. Kjo rregullore ka me qenë valide për Komunën e Pejës, janë parapa pak a shumë procedurat se qysh kanë me shku në terheqjen së veturave. Edhe

prej policisë kemi kërkesa që sa më shpejt të shpallet në ankand, të nxiret fituesi dhe të jetë aktive. Po ashtu sa i përket bllokadave të vetuave nuk do të jetë në ankand sepse po doket një sistem jo i përshtatshëm për qytetarët. Është një pikë që ka bo probleme gjatë gjithë kohës për komunën e Pejës, problemi i vendosjes së veturave që kanë mbet me vite dhe dikur ata i kanë padit, komuna mer përgjegjësi 72 orë për veturen, mbasandej nuk mer përgjegjësi mer vet pronari i vetures ose operatori. Kjo ishte si përmbledhje dhe pas dëgjimit me qyterarët do të marim edhe rekomandimet e tjera ose ndryshimet dhe pastaj vazhdojmë me procedurat tjera që i parasheh ligji për ankand.

Z.Berat Ganiqi: meqenëse komuna ka mujt edhe me ndërmarje lokale me bo si pjesë të veten dhe taksat me i mar vet! Por problemi te operatorët është se shpesh here kanë edhe konflikt interesi sepse operatori nuk i qet vet, po në bashkëpunim me policinë. Unë jam kunder këtyre bllokadave sepse janë edhe anti-kushtetuese, se ma mire me ja marr veturen krejt e din ai që ska veture, se sa me ja lon aty dhe me ja vendos bllokaden, sepse në rast fatkeqësie me ndodh në shtëpi ndonje rast me dergu në ambulancë ti je i bllokum para shtëpisë. Nuk jam për me i anestu shkelësit, por me pas qfar kriteri se më së pari nuk mundet me kon ndonjë policë që e fiton sepse dihet për qka po e fiton për interesa të veta. Duhet me dal disa kriteret që i menjanon policinë dhe zyrtarët e komunes që punojnë brenda në komunë. Në një rregullë aty e pash që edhe inspektorat komunal me rregullore e pash që kanë drejt me kërk, ata ndoshta kanë drejtë me kërk me ardh policia sespe me ligjin mbi trafik nuk kanë drejtë me bo largimin e veturave me kerku prej marimanges, sepse nuk është institucion që i shqipton gjrobat në trafik. Kjo është brenga ime se nese ju premtoni që heket bllokada ne edhe e votojmë.

Z.Agron Nikqi: ne po e kalojmë vetem për dëgjim publik, pastaj pas degjimit publik meren parasysh rekomandime dhe pastaj rregullorja finale.

Z.Labinot Panxha: është mire kjo me u sqaru sepse nuk ka drejt me ta blloku veturen askush madje as policia, ka drejt me ta tërheq veturen ne vendet ku konsiderohet që e ke blloku rrugen por me ta blloku nuk ka drejt askush!.Ne mos ta bëjmë gabimin e njejt me u pedat neper gjykata duke e ditur që e kemi të njejtën rast në Prishtinë, pra të meren parasysh ato se qka u thanë sot se sigurishtë na e votojmë për me qit në diktum publik dhe sigurisht edhe atje ka me pas vërjetje dhe sugjerimi. Mirpo unë mendoj që ish dasht me mar një analizë të mirë dhe pastaj me qit në funksionim, sepse nuk mundesh me thonë që keto qka i ki vendos në rregullore në ankand nuk i qet, sepse athere po del me kundërshtim me rregulloren që ti e ke nxjerrë. Sepse është e pamundshme me shpallë një ankand dhe me vendos ma shumë ose ma pak kriteret që e percakton rregullorja, se kushdo që fiton dhe është i pa knaqur mundet me ta pru atë kontest të çfarë do forme, kshtuqe më mirë është mos me pas nese vlersohet se sa me pas e mos me vendos më vonë si kriter, se di a jam i qartë!

Kryesusi Rexhep Kurtbogaj: edhe unë jam i pajtimit me dy koleget e opozites që mos me qenë në funksion kjo puna e bllokades së vetures.

Unanimishtë nga të gjithë anëtarët prezent, i rekomandohet kuvendit për dhënie në diskutim publik të Draft Rregulloren për Sherbimin e Transportit me Marimangë në territorin e Komunës së Pejës

12.Shqyrtimi dhe rekomandimi i informatës nga DKA për fillimin e vitit shkollor.

Kryesusi Rexhep Kurtbogaj: e kanë dergu një material si informat, mirpo drejtori nuk është prezent

Z.Labinot Panxha: unë e kam një propozim për ju kryesus të gjitha pikat që ti dergojnë për shqyrtim në KPF drejtoritë përkatëse, të cilat nuk marin pjesë pa arsyetim mos me me na sjellë dhe as mos me i vendos në rend dite. Sepse po mendoj që po bëhet një nënvlersim i ketij komiteti dhe nuk e meritojmë na si njerëz në pozita që jemi me u nënvlersu nga drejtorja të tillë, është e nevojshme me qenë drejtori ktu dhe me na njoftu për pikat .

Kryesusi Rexhep Kurtbogaj: muj me diskutu edhe ne bord me ekzekutivin sespe neve kur na bin konkluzionet me konfirmim të kryetarit na obligon me i vendos!

Z.Labinot Panxha: ju si kryesus bashke me neve ketu me mar vendim me vota, mos me i shqyrtu keto pika ketë te drejte e kemi!


Nga të gjithë anëtarët prezent me 4 votë pro, 2 votë kundër, 1 votë e përmbajtur, 2 anëtar nuk kanë marr pjesë në votim, i rekomandohet kuvendit me vërjetjet që u dhanë informatë nga DKA për fillimin e vitit shkollor

13.Pyetjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës, të ngritura nga anëtarët, ne atë rënditje siç janë pranuar:

Pjesë e këtij procesverbali është edhe audio incizimi i këtij takimi të Komitetit për Politikë dhe Financa.

Meqë u shqyrtuan të gjitha pikat e rendit të ditës e propozime të tjera nuk pat, kryesuesi z. Rexhep Kurtbogaj e shpalli të mbyllur këtë takim të KPF-së në orën 12:05 h.

Procesmbajtësja,
znj. Donjeta Morina





KRYESUESI,
Z. Rexhep Kurtbogaj

