



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Br: 400/01-97928, dana 30. Decembra 2024.godine

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-090 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnog vlasnika Valon (Rexhep) Kaliqani, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 30. Decembra 2024, donela ovu:

ODLUKU

Br.71/2024

O usvajanju razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Valon (Rexhep) Kaliqani sa ciljem ispunjavanja javnog interesa: uređivanje korita reke Bistrica i otvaranje šetališta

- I. **USVAJA SE** predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu sa ciljem ostvarivanja javnog interesa: uređivanje korita reke Bistrica i otvaranje šetališta.
- II. Katastarska parcela br. 2214-2 sa površinom od 152 m², svojina vlasnika Ryve (Halit) Muqolli uzeće se za potrebe ispunjavanja javnog interesa: uređivanje korita reke Bistrica i otvaranje šetališta, i u isto vreme će biti predmet razmene za kat.parc. 2213-3 sa površinom od 127m² KZ Peć, imovina Opštine Peć.
- III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i transfera-Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 06.12.2024.

- Imovina Opštine, kat.parc. br. 2213-3 sa površinom od 127m² KZ Peć je procenjena 310.00 €/m² što je ukupno 39,370.00 €, a kat.parc.3440-20 sa površinom od 159m² KZ Peć je procenjena 300.00 €/m² što je ukupno 47,700.00 €. Ukupno, ove dve opštinske imovine su procenjene iznosom od 87,070.00 €.

- Privatna imovine vlasnice Valon (Rexhep) Kaliqanit, kat.parc.br. 2214-2 sa površinom od 152m² KZ Peć je procenjena 320,00 €/m² što je ukupno 48,640.00 €.

-Tako da Valon Kaliqani ima obavezu da Opštini Peć nadoknadi razliku od 38,430.00 €.

- IV. Ova odluka podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Lokalnu Samoupravu.
- V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.
- VI. Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, kao i 7 dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.

