



## SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Br: 400/01-97925, dana 30. Decembra 2024.godine

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-090 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnih vlasnika Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C., Ismet (Istref) Lajqi i Nuriye (Sali) Lajqi, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 30. Decembra 2024, donela ovu:

### ODLUKU Br.72/2024

**O usvajanju razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C., Ismet (Istref) Lajqi i Nuriye (Sali) Lajqi sa ciljem ispunjavanja Jvnog interesa: stvaranje potrebnog prostora za izgradnju skijaškog centra u selu Boge.**

- I. **Usvaja se** predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu sa ciljem ispunjenja javnog cilja: stvaranje potrebnog prostora za izgradnju skijaškog centra u selu Boge.
- II. Katastarska parcela br. 346-5 sa površinom od 10002m<sup>2</sup> KZ Boge u vlasništvu Ergin (Skender) Krasniqi sa ¼, Newco Green Market L.L.C. sa ¼, Ismet (Istref) Lajqi sa ¼ i Nuriye (Sali) Lajqi sa ¼ uzeće se za potrebe ispunjavanja javnog interesa: stvaranje potrebnog prostora za izgradnju skijaškog centra u selu Boge, i u isto vreme će biti predmet razmene za kat.parc.br.5755-71 sa površinom od 670m<sup>2</sup> KZ Peć, br.77-10 sa površinom od 6000m<sup>2</sup> KZ Malaj, br.5302-6 sa površinom od 58m<sup>2</sup> KZ Peć i br. 5741-3 sa površinom od 107m<sup>2</sup> KZ Peć – sve u vlasništvu Opštine Peć.
- III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i transfera-Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 12.08.2024. i 06.12.2024.

*- Imovina Opštine, kat.parc. br. 5755-71 sa površinom od 670m<sup>2</sup> KZ Peć je procenjena 140.00 €/m<sup>2</sup> što je ukupno 93,800.00 €, a kat.parc br.77-10 sa površinom od 6000m<sup>2</sup> KZ Malaj je procenjena 40.00 €/m<sup>2</sup> što je ukupno 240,000.00 €, kat.parc br.5302-6 sa površinom od 58m<sup>2</sup> KZ Peć je procenjena 200.00 €/m<sup>2</sup> što je ukupno 11,600.00 €, i kat.parc.5741-3 sa površinom od 107m<sup>2</sup> KZ Peć je procenjena 220.00 €/m<sup>2</sup> što je ukupno 23,540.00 €. Ukupno, ove 4 opštinske imovine su procenjene iznosom od 368,940.00 €.*

*- Privatna imovine vlasnika Ergin (Skender) Krasniqi sa ¼, Newco Green Market L.L.C. sa ¼, Ismet (Istref) Lajqi sa ¼ i Nuriye (Sali) Lajqi sa ¼, kat.parc.br. 346-5 sa površinom od 10002m<sup>2</sup> ZK Boge është vlerësuar 40.00 €/m<sup>2</sup>, që i bie totali 400,080.00 €.*

*- Tako da Opštini Peć da Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C., Ismet (Istref) Lajqi i Nuriye (Sali) Lajqi imaju obavezu nadokande razliku u iznosu 31,140.00 €.*

- IV. Ova odluka podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Lokalnu Samoupravu.
- V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.
- VI. Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, kao i 7 dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peć

**Odluka se dostavlja:**

1x1 MALV-u,  
1x1 Gradonačelniku Opštine,  
1x1 DPIP-u,  
1x1 Arhivi.

