



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kutbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor	Datë: 13.01.2025 VI-020-8
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lloji i aktit:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.80/2024 mbi formimin e komisionit vleresues për dhënien ne shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale-parcela komunale 00167/43, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi-material i forte
I miratuar më datë: 30.12.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.12.2024, ka miratuar Vendimin Nr.80/2024 mbi formimin e komisionit vleresues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale-parcela komunale 00167/43, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi-material i forte i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 11,12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 17 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.80/2024 mbi formimin e komisionit vleresues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale-parcela komunale 00167/43, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi-material i forte është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 30.12.2024, me 16 vota për, 0 kundër dhe 1 abstenim dhe gjatë procesit të votimit ishin të pranishëm 23 anëtarë të kuvendit të komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, <i>[Signature]</i> Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, <i>[Signature]</i>	
Od:	Erblin Hetemi, rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 13.01.2025. br. VI-020-8
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština <i>[Signature]</i>	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština <i>[Signature]</i>	
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br.80/2024 o formiranju komisije za procenu za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine-opštinska parcela 00167/43, opštinska imovina, selo Ljutoglava površine 10086 m2, KZ Ljutoglava, Deponja za čvrsti materijal
---

Usvojena dana, 30.12.2024.
----------------------------

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 03.01.2025.
---

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

### Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana 30.12.2024. godine, usvojila je Odluka br.80/2024 o formiranju komisije za procenu za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine-opštinska parcela 00167/43, opštinska imovina, selo Ljutoglava površine 10086 m2, KZ Ljutoglava, Deponja za čvrsti materijal, doneta od strane Skupštine opštine Peć.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Peć, zasnovana na članu 11 i 12, Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 17, Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 17, Uredbe VRK br.09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka br.80/2024 o formiranju komisije za procenu za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine-opštinska parcela 00167/43, opštinska imovina, selo Ljutoglava površine 10086 m2, KZ Ljutoglava, Deponja za čvrsti materijal, usvojena je na sednici Skupštine dana, 30.12.2024. godine, sa 16 glasova "za", 0 "protiv" i 1 "uzdržan".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPSTINA PEJA

HYRESE - ULAZIM		
ALBANIJA KOSOVO		
Ministria e Administratës së Përgjithshme Lokale		
Ministry of Local Government Administration		
Data: 03.11.2024		
Date:		
Shënimet/Remarks	Sh. Lendës	Sh. Vlera
-1/-	020-8	

**KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS**  
I. Numër: 463/01-98103, dt: 30 Dhjetor 2024

Në bazë të nenit 12-par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 17 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 30 Dhjetor 2024, nxjerr këtë:

**VENDIM**  
Nr. 80/2024

Mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale - Parcelës Komunale 00167/43, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10086m<sup>2</sup>, ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi – material i fortë

- MIRATOHET** - Vendimi për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.
- Komisioni vlerësues sipas këtij vendimi përbehet prej 5 (pesë) anëtarëve si me poshtë:
  1. Atdhe Berisha anëtarë i kuvendit nga subjekti LDK, anëtarë,
  - 2.2. Leotrim Murteza anëtarë i kuvendit nga subjekti PDK, anëtarë,
  - 2.3 Edonjeta Berisha – anëtar nga ekzekutivi i komunës - Drejtoreshë për Punë Inspektuese,
  - 2.4. Diellëza Berisha – anëtar nga ekzekutivi i komunës - Drejtoreshë për Buxhet dhe Financa
  - 2.5. Bukurije Muzliqaj anëtarë nga sektori joqeveritar anëtarë.
- Kryesuesi i Komisionit vlerësues zgjidhet me shumicë votash nga radhët e anëtarëve të Komisionit Vlerësues.
- Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit Vlerësues janë: përpilimi i njoftimit publik me të dhënat për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës, prezenca në ankand publik, hapja e ofertave, vlerësimi final i ofertave në pajtim me kriterët e përcaktuara me njoftimin për ankand publik dhe shprehje të interesit, si dhe përgjegjësi tjera të përcaktuara me ligjin dhe rregullore në fuqi.
- Dërgimi të Kryetari i Komunës për miratim të ofertës së përzgjedhur për dhënien afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe çështje tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni vlerësues.
- Administrata e Komunës i ofronë përkrahje komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale.
- Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Kryetari i Komunës.

8. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web-faqen e Komunës së Pejë.

Vendimi t' dërgohet:  
MAPL-së,  
Kryetari të Komunës,  
DÇPJ,  
Arkiv.







REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA



HYRËSE - ULAZNA - II  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
Municipality of Peja - Opština Peja  
Ministry of Local Government Administration  
Ministria e Administrimit të Rrethit Lokal  
Ministritivo Lokala Samouprave - Administracija  
Ministry of Local Government Administration

Data: 03.01.2025  
Date: \_\_\_\_\_  
Ispis organizacije: Br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

01. Br: 463/01-98103, dana: 30. Decembra 2024.

Na osnovu člana 12 stav 2.2 tačka d) Zakona Br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo (Službeni List Republike Kosovo br.28 od 04. Juna 2008), člana 17 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmenu Opštinskih Nekretnina, člana 17 Pravilnika VRK Br.09/2020 o određivanju postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br. 01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 o dana 30. Septembra 2020, po preporuci komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 30. Decembra 2024 donela ovu:

ODLUKU

Br.80/2024

O osnivanju komisije za procenu postupka davanja opštinskih nekretnina na dugoročno korišćenje opštinska parcela br.00167/43, opštinska imovina u selu Ljutoglava sa površinom od 10086m<sup>2</sup>, KZ Ljutoglava, koja je namenjena za daponiju čvrstog materijala

1. USVAJA SE odluka o osnivanju Komisije za procenu postupka davanja opštinskih nekretnina na dugoročno korišćenje.
2. Komisija za procenu prema ovoj odluci se sastoji od sledećih 5 (pet) članova:
  - 2.1. Atdhe Berisha član Skupštine iz političkog subjekta LDK, član,
  - 2.2. Leotrim Murtezaj član Skupštine iz političkog subjekta PDK, član,
  - 2.3. Edonjeta Berisha – član iz ekzekutiva Opštine – direktorica DL,
  - 2.4. Diellëza Berisha – član opštinskog izvršnog odbora – direktor za budžet i finansije,
  - 2.5. Bukurije Muzilijaj - član iz nevladinog sektora.
3. Predsedavajući Komisije za procenu bira se većinom glasova članova Komisije za procenu.
4. Zadaci i odgovornosti Komisije za Procenu su: sastavljanje javnog obaveštenja sa podacima za davanje nekretnina na korišćenje, prisustvo na javnim licitacijama, javno otvaranje ponuda, konačna procena ekonomski najpogodnije ponude u saglasnosti sa određenim kriterijumima sa obaveštavanjem javnim licitacijama i izražavanje interesa, kao i druge odgovornosti koje su određene Zakonom i Pravilnikom na snazi.
5. Dostavljanje izabrane ponude Gradonačelniku Opštine na odobravanje i druga pitanja koja komisija za Procenu smatra važnim.

6. Opštinska administracija pruža podršku komisiji za procenu za davanje opštinske imovine na korišćenje.
7. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik.
8. Ova odluka stupa na snagu 15 dana po registrovanju u Kancelariji Protokola Ministarstva za Lokalnu Vlast, kao i 7 dana posle objavljivanja na zvaničnoj web stranici Opštine.

Odluka se dostavlja:  
MALV-u,  
Gradonačelniku Opštine,  
DPIP-u,  
Arhivi.

PRESEDAVAJUCI SKUPŠTINE  
g-din Rexhep Kurtbogaj

