



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kutbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor	Datë: 14.01.2025 VI-020-8
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.81/2024 mbi formimin e komisionit vlerësues për dhënien ne shfrytëzim afatgjate të pronës së paluajtshme komunale-ish zyret e QPS(Qendrës për pune Sociale)
I miratuar më datë: 30.12.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.12.2024, ka miratuar Vendimin Nr.81/2024 mbi formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale-ish zyret e QPS(Qendrës për pune Sociale) i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 11,12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 17 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.81/2024 mbi formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale-ish zyret e QPS(Qendrës për pune Sociale) është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 30.12.2024, me 13 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim gjatë procesit të votimit ishin të pranishëm 23 anëtarë të kuvendit të komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kutbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 14.01.2025 VI-020-8
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	za	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Peć	

Poštovani/a gradonačelnice/e,  
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 81/2024 o formiranju procenjivačke komisije za davanje na dugoročno korišćenje nepokretnosti opštine, bivše kancelarije CSR (Centar za socijalni rad)
Usvojena dana, 30.12.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 03.01.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## Obrazloženje

Skupština opštine Peć je na sednici održanoj dana, 30.12.2024.godine, odobrila Odluku br. 81/2024 o formiranju procenjivačke komisije za davanje na dugoročno korišćenje nepokretnosti opštine, bivše kancelarije CSR (Centar za socijalni rad), donetu od strane Skupštine opštine Peć.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Peć, zasnovana na članu 11, 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 17 Zakona br. 06/L-092 o davanju i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedura davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka br. 81/2024 o formiranju procenjivačke komisije za davanje na dugoročno korišćenje nepokretnosti opštine, bivše kancelarije CSR (Centar za socijalni rad), usvojena je na sednici Skupštine opštine dana, 30.12.2024. godine, sa 13 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržana glasa, a glasanju je prisustvovalo 23 odbornika Skupštine opštine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEÇ

MINISTRITIA E ADMINISTRIMIT TË QEVERISJES LOKALE Ministry of Administration of Local Government Administration		
Data / Datum: 03. 01. 2025		
Data / Datum:		
Ipeshqirues / Issued by:	Titulli / Title:	Vendi / Place:
-D/-	020-8	

**KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS**  
I. Numër: 463/01-98144, dt: 30 Dhjetor 2024

Në bazë të nenit 12 par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënie në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 17 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi I pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 30 Dhjetor 2024, nxjerr këtë:

**VENDIM**  
Nr. 81/2024

**Mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale – ish zyret e QPS (Qendres për Punë Sociale)**

- MIRATOHET** - Vendimi për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.
- Komisioni vlerësues sipas këtij vendimi përbëhet prej 5 (pesë) anëtarëve si me poshtë:
  - Luan Pavata anëtarë i kuvendit nga subjekti LDK, anëtarë,
  - Izet Kojic anëtarë i kuvendit nga subjekti BIP, anëtarë,
  - Edonjeta Berisha – anëtar nga ekzekutivi i komunës - Drejtoreshë për Punë Inspektuese,
  - Diellëza Berisha – anëtar nga ekzekutivi i komunës - Drejtoreshë për Buxhet dhe Financa,
  - Kujtim Carrabregu anëtarë nga sektori joqeveritar anëtarë,
- Kryesuesi i Komisionit vlerësues zgjidhet me shumicë votash nga radhët e anëtarëve të Komisionit Vlerësues.
- Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit Vlerësues janë: përpilimi i njoftimi publik me të dhënat për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës, prezenca në ankand publik, hapja e ofertave, vlerësimi final i ofertave në pajtim me kriterët e përcaktuara me njoftimin për ankand publik dhe shprehje të interesit, si dhe përgjegjësi tjera të përcaktuara me ligjin dhe rregullore në fuqi.
- Dërgimi të Kryetari i Komunës për miratim të ofertës së përzgjedhur për dhënie afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe çështje tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni vlerësues.
- Administrata e Komunës i ofronë përkrahje komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës Komunale.
- Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Kryetari i Komunës.

8. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës,

Vendimi t'i dërgohet:  
MAPL-së,  
Kryetarit të Komunës,  
DÇPJ,  
Arkiv.





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA



HYRESE - ULAZNA - INCOMING  
OPŠTINA PEÇ  
Ministrit e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministralstvo Lokalne Samouprave / Administration  
Ministry of Local Government Administration

Data: 03. 01. 2025  
Ditari:  
Bota:

Numri i Organizatës	Numri i Dokumentit	Vendi
711	020-8	

**SKUPŠTINA OPŠTINE PEÇ**

01-Br: 463/01-98144, dana 30. Decembra 2024.

Na osnovu člana 12 stav 2.2 tačka d) Zakona Br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo (Službeni List Republike Kosovo br.28 od 04. Juna 2008), člana 17 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmenu Opštinskih Nekretnina, člana 17 Pravilnika VRK Br.09/2020 o određivanju postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br. 01/2020 Opštine Peć, I Br: 01-016/01-413431 o dana 30. Septembra 2020, po preporuci komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 30. Decembra 2024 donela ovu:

**ODLUKU**

Br.81/2024

**O osnivanju komisije za procenu postupka davanja opštinskih nekretnina na dugoročno korišćenje bivše kancelarije CSR-a (Centra za Socijalni Rad)**

1. **USVAJA SE** odluka o osnivanju Komisije za procenu postupka davanja opštinskih nekretnina na dugoročno korišćenje.
2. Komisija za procenu prema ovoj odluci se sastoji od sledećih 5 (pet) članova:
  - 2.1. Luan Pavat član Skupštine iz političkog subjekta LDK, član,
  - 2.2. Izet Kojic član Skupštine iz političkog subjekta BIP član,
  - 2.3. Edonjeta Berisha – član iz ekzekutiva Opštine – direktorica DI,
  - 2.4. Diellza Berisha – član općinskog izvršnog odbora – direktor za budžet i finansije,
  - 2.5. Kujtim Carrabregu - član iz nevladinog sektora.
3. Predsedavajući Komisije za procenu bira se većinom glasova članova Komisije za procenu.
4. Zadaci i odgovornosti Komisije za Procenu su: sastavljanje javnog obaveštenja sa podacima za davanje nekretnina na korišćenje, prisustvo na javnim licitacijama, javno otvaranje ponuda, konačna procena ekonomski najpogodnije ponude u saglasnosti sa određenim kriterijumima sa obaveštavanjem javnim licitacijama i izražavanje interesa, kao i druge odgovornosti koje su određene Zakonom i Pravilnikom na snazi.
5. Dostavljanje izabrane ponude Gradonačelniku Opštine na odobravanje i druga pitanja koja komisija za Procenu smatra važnim.
6. Opštinska administracija pruža podršku komisiji za procenu za davanje opštinske imovine na korišćenje.
7. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik.

8. Ova odluka stupa na snagu 15 dana po registrovanju u Kancelariji Protokola Ministarstva za Lokalnu Vlast, kao i 7 dana posle objavljivanja na zvaničnoj web stranici Opštine.

**PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**  
g-din Rexhep Kurtbogaj



Odluka se dostavlja:  
MALV-u,  
Čradonačelniku Opštine,  
DPIP-u,  
Arhivi.