



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS - MUNICIPALITY OF PEJA - OPŠTINA PEĆ



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Nr. Protokolit: 01-060/01 - 99266

Data: 16.12.2024

Për: Anëtarët të Kuvendit të Komunës së Pejës

Të nderuar anëtar/e

Në bazë të nenit 43, paragrafi 43.1. të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, nenit 28, paragrafi 1 i Statutit nr. 01-2020 të Komunës së Pejës dhe në bazë të nenit 11, paragrafi 1.2, neni 15, paragrafi 1 të Rregullorës nr.02-2021 për Punën e Kuvendit të Komunës së Pejës, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës, ju:

THËRRET

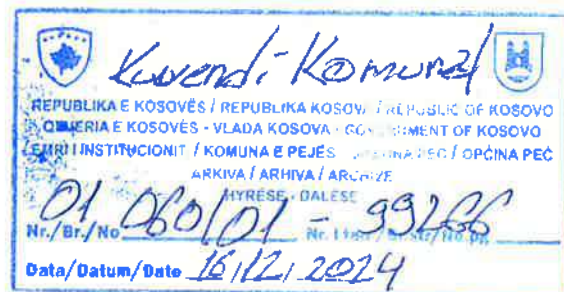
Të merrni pjesë në mbledhjen e XI të rregulltë për vitin 2024, të Kuvendit të Komunës së Pejës. Mbledhja do të mbahet me dt. 30.12.2024 (Hënë), ora: 10:00, në sallën e Kuvendit të Komunës së Pejës.

Vërejtje: Kuvendi i Komunës mbanë të drejtën për ta aplikuar nenin 45. paragrafin 3. të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nëse kjo gjë shihet e nevojshme.

RENDI I DITËS

1. Pjesëmarrja në takim e anëtarëve të kuvendit dhe mungesat.
2. Pjesëmarrja publike dhe delegacionet.
 - 2.1. Betimi i anëtarës së re të Kuvendit të Komunës së Pejës nga subjekti politikë PDK, znj. Fjolla Dembogaj.
3. Shqyrtimi dhe miratimi i Procesverbalit të K.K. Pejë, dt. 29.11.2024.
4. Shqyrtimi dhe miratimi i kërkesës për zëvendësimin e anëtarit të KPF-së.
5. Shqyrtimi dhe miratimi i Planit Vjetor të Punës së KKS-së.
6. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të z. Bashkim Tatari, për realizimin e shtegut të ecjes buzë Lumit "Lumbardhë" me qëllim të përmbushjes së interesit publik sipas PZHK-së.
7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të znj. Ryve (Halit) Muqolli, me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit "Lumbardhë".

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS
Adresa: Rr. Hasan Prishtina
Tel: 03820043433



8. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të z. Valon (Rexhep) Kalijani, me qëllim të regullimit të shtratit të Lumbardhit – hapjes së shtegut të ecjes buzë lumit “Lumbardhë” sipas PZHK.
9. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronë private e pronarëve Ergin (Skender Krasniqi) me ¼, Newco Green Market L.L.C. me ¼, Ismet (Istref) Lajqi me ¼ dhe Nuriye (Sali) Lajqi me 1/4, me qëllim të ndërtimit të Qendrës së Skijimit në Bogë, si Interes Publik.
10. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit i Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale, Parcelea Komunale 00167/41, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m², ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
11. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit i Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale, Parcelea Komunale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
12. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit i Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale, Parcelea Komunale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
13. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit i Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale, Zyret e ish QPS-së, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite.
14. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit i Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale, Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite.
15. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale - Parceles Komunale 00167/41, pronë komunale në fshatin

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Adresa: Rr. Hasan Prishtina

Tel: 03820043433

Lutogllavë me sipërfaqe 10085m², ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite;

16. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale – Parcelen Kadastrale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
17. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale – Parcelen Kadastrale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
18. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale – Zyret e ish QPS-së, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite.
19. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale - Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite.
20. Shqyrtimi i Raportit të Punës së NJAB mbi nivelin e rekomandimeve për 2024.
21. Shqyrtimi i informatës së NPL-ve të Komunës së Pejës.
22. Pytjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës, të ngritura nga anëtarët, në atë rënditje siç janë pranuar (për tu dorëzuar të Sekretarit jo më vonë se të Premte me dt. 27 Dhjetor 2024).
23. Çështje të ngritura në mbledhje nga udhëheqësi apo nga anëtarët e Kuvendit.



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS
Adresa: Rr. Hasan Prishtina
Tel: 03820043433



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

Br. Protokola: 01-060/01-99266

Datum: 16.12.2024

Za: Članove Skupštine Opštine Peć

Poštovani članovi/članice,

Na osnovu člana 43, stav 43.1. Zakona o Lokalnoj Samoupravi, člana 28, stav 1 Statuta br.01-2020 Opštine Peć i na osnovu člana 11, stav 1.2, člana 1.5 stav 1 Pravilnika o Radu br.02-2021 Skupštine Peć, Predsedavajući Skupštine vas:

POZIVA

Da učestvujete na XI redovnoj sednici Skupštine Opštine Peć za 2024. Godinu. Sednica će se održati dana 30.12.2024 (Ponedeljak), u 10:00 časova, u sali Skupštine Opštine Peć.

Napomena: Skupština Opštine zadržava pravo primene člana 45 stav 3 Zakona o Lokalnoj Samoupravi, ako se to smatra potrebnim.

DNEVNI RED

1. Učešće i odsustvo članova na sednici.
2. Učešće javnosti i delegacija.
- 2.1. Zakletva nove članove Skupštine Opštine Peć iz političkog subjekta PDK, g-đa Fjolla Dembogaj.
3. Razmatranje i usvajanje Zapisnika So Peć od 29.11.2024.
4. Razmatranje i usvajanje zahteva za smenu člana KPF-a.
5. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg Plana Rada OOBZ-a.
6. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-Bashkim Tatari, za ostvarivanje projekta pešačke staze pored Bistrice kao javnog cilja prema ORP-u.
7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komonale me pronën private të znj. Ryve (Halit) Muqolli, me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit “Lumbardhë”.

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Adresa: Rr. Hasan Prishtina

Tel: 03820043433

8. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-dina Valon (Rexhep) Kaliqani, za ostvarivanje projekta pešačke staze pored Bistrice prema ORP-u.
9. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika Ergin (Skender Krašniqi) sa ¼, Newco Green Market L.L.C. sa ¼, Ismet (Istref) Lajqi sa ¼ i Nurije (Sali) Lajqi sa 1/4, sa ciljem izgradnje skijaškog centra u selu Boge, kao javni interes.
10. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na kratkoročno korišćenje, parcela br.00167/41, Opštinska imovina u selu Ljutoglava sa površinom od 10085m², KZ Ljutoglava, koja je namenjena za deponiju drveta i daje se na korišćenje na 15 godina;
11. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na kratkoročno korišćenje, Parcela 00167/42, selo Ljutoglava sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, za deponiju čvrstog materijala, takođe se daje na korišćenje na 15 godina;
12. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na kratkoročno korišćenje, Parcela 00167/43, opštinska imovina, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, za deponiju gume, takođe se daje na korišćenje na 15 godina;
13. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na dugoročno korišćenje, bivše kancelarije CSR-a, u soliteru, u Peći, opštinska imovina, predviđeno da se da na korišćenje na 35 godina.
14. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na dugoročno korišćenje, kancelarije na trećem spratu postomatološke poliklinike za gastronomske usluge, na 35 godina.
15. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Graonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina-parcele 00167/41, opštinska imovina u selu Ljutoglava sa površinom od 10085m², KZ Ljutoglava, koja je namenjena za deponiju drveta i planira se dati na korišćenje na 15 godina

KUVENDI I KOMUNĚSĚ PEJĚS

Adresa: Rr. Hasan Prishtina

Tel: 03820043433

16. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina-parcele 00167/42, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, koja je namenjena za deponiju čvrstog materijala i planira se dati na korišćenje na 15 godina.
17. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina-parcele 00167/42, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, koja je namenjena za deponiju čvrstog materijala i planira se dati na korišćenje na 15 godina.
18. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina – bivše kancelarije CSR-a, u soliteru, u Peći, opštinska imovina, predviđeno da se da na korišćenje na 35 godina.
19. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina - kancelarije na trećem spratu postomatološke poliklinike za gastronomske usluge, na 35 godina.
20. Razmatranje i preporučivanje Skupštini izveštaja o radu NJAB o nivou preporuka za 2024. Godinu.
21. Razmatranje informacija od JLP Opštine Peć.
22. Pitanja i predlozi u vezi rada Opštine, istaknuti od članova, po redosledu po kome su primljeni. (Dostaviti Sekretaru ne kasnije od petka, dana 27 Decembra 2024).
23. Pitanja istaknuta od strane predsedavajućeg ili članova Skupštine.



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS
Adresa: Rr. Hasan Prishtina
Tel: 03820043433



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I.Numër: 01-016/01-97650
Pejë, dt. 09.12.2024

Zyrtarit të Lartë të Komisionit Komunal të Zgjedhjeve – Pejë
për
KOMISIONIT QENDROR ZGJEDHOR

PRISHTINË

Lënda: Dorëheqje e parevokueshme e anëtarit të Kuvendit
znj. Xhevahire Çeku Kelmendi, nga subjekti politik PDK.

Anëtarja – këshilltarja znj. Xhevahire Çeku Kelmendi, me nr. Personal: 1019114518
lëshuar në Pejë, e zgjedhur në zgjedhjet lokale të tetorit 2021 anëtare e Kuvendit Komunal Pejë nga
subjekti politik PDK. Për arsyeje personale ka parashtuar dorëheqje të parevokueshme nga pozita e
anëtares – këshilltares të Kuvendit Komunal Pejë me dt, 09.12.2024.

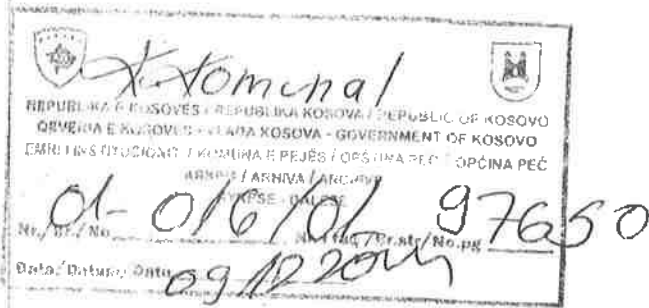
Andaj, bazuar në këtë që u theksua më lartë, kërkojmë nga KQZ –ja, që të marr vendim
mbi zavendësimin e sajë dhe caktimin e anëtares – këshilltares të re të Kuvendit Komunal Pejë, anëtares
e radhës nga lista zgjedhore e subjektit politik PDK, konformë dispozitave ligjore në fuqi- LZL.

Shtoiçë: Dorëheqja dhe fotokopja e letërnjoftimit.

Me respekt.

*Inqonj
Kurtbogaj
11-12-2024.
an M. 37*





KOMUNËS SË PEJËS
KUVENDIT TË KOMUNËS SË PEJËS

Kryetarit të Komunës së Pejës z. Gazmend Muhaxheri
Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Pejës z. Rexhep Kurtbogaj

Lënda: Dorëheqje nga posti i anëtarit – këshilltarit të K.K.- Pejë.

Unë Xhevahire Çeku Kelmendi, me nr. Personal: 1019114518, me anën e kësaj shkrese parashtroi dorëheqjen nga posti i anëtarit- këshilltarit të Kuvendit të Komunës së Pejës, i zgjedhur nga lista zgjedhore e subjektit politik PDK, në zgjedhjet lokale të tetorit 2021, për arsye se jam punësuar në Komunë si Inspektore e Tregut.

Me këtë shkresë bashkangjës Deklaratën për paraqitjen e dorëheqjes së përvokueshme nga pozita e anëtares të kuvendit komunal – Pejë, për Zyrtarin e lartë të Komisionit Komunal të Zgjedhjeve - Pejë, me fotokopje të letërnjoftimit, me arsyet e dorëheqjes dhe të dhenat tjera të kërkuara.

Shtoiçë:

1. Deklarata për paraqitjen e Dorëheqjes, dhe
2. Fotokopja e letërnjoftimit.

Pejë, dt: 06.12.2024

Parashtruesi i Dorëheqjes
Xhevahire Çeku Kelmendi



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komisioni Qendror i Zgjedhjeve
Centralna Izborna Komisija
Central Election Commission



ANËTAR I KUVENDIT KOMUNAL

Xhevdhure Geku Kelmendi

(Emri dhe Mbledhja e anëtarit)

ZYRTARIT TË LARTË TË KOMISIONIT KOMUNAL TË ZGJEDHJEVE

Pejë

**DEKLARATË
PËR PARAQITJEN E DORËHEQJES TË PAREVOKUESHME NGA POZITA E ANËTARIT TË
KUVENDIT KOMUNAL**

UNË Xhevdhure Geku Kelmendi nga Peja, me banim në
rr. _____

Me letër njoftimin nr. 101314518, DEKLAROJ me përgjegjësi të plotë që si anëtarë kuvendit
komunal Pejë, nga lista zgjedhore e certifikuar të subjektit politik
PDK

PARAQES DORËHEQJEN TIME TË PAREVOKUESHME në pozitën e anëtarit të kuvendit komunal.

Për: Për arsye se jam punësuar në Komunë.

NË

Pejë

Data 29.12.2024

Xhevdhure Geku Kelmendi

(Emri dhe Mbledhja e anëtarit)

Xhevdhure Geku Kelmendi

(nënshkrimi i anëtarit)



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komisioni Qendror i Zgjedhjeve
Centralna Izborna Komisija
Central Election Commission



Zyrtari i Lartë Komunal i Zgjedhjeve Pejë

Nr.
Data 11/12/2024

Për Znj. A. Fiolla Demboqy

NJOFTIM PER KANDIDATIN PER ANETAR TE KUVENDIT KOMUNAL

V/ENDERUAR,

Pasi ju jeni kandidat i radhës i certifikuar sipas listës së rirenditur nga subjekti politik PDK Kuvendi Komunal, me numër me të madh të votave, sipas rezultateve të certikuara të zgjedhjeve lokale të vitit 2021, kërkojmë nga ju që në përputhje me nenin 3.5 të Udhëzimit Administrativ nr. 01/2017 të Komisionit Qendror të Zgjedhjeve për zëvendësimin e anëtarëve të Kuvendit Komunal, që në afat prej tre (3) dite pune, pas pranimit të kërkesës, të deklaroheni me shkrim, për pranimin e mandatit ose jo.

Nëse nuk deklaroheni brenda afatit, do të konsiderohet se keni hequr dorë nga mandati i anëtarit të Kuvendit Komunal.

Vendi: Pejë.

Data 11/12 2024

Pranoi:

Fiolla Demboqy
(Emri mbiemri dhe nënshkrimi anëtarit)



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komisioni Qendror i Zgjedhjeve
Centralna Izborna Komisija
Central Election Commission



KANDIDATI

Fjolla Dem Bogaj

(Emri dhe Mbiemri i kandidatit)

ZYRTARIT TË LARTË TË KOMISIONIT KOMUNAL TË ZGJEDHJEVE

Pejë

DEKLARATA

PËR PRANIMIN E MANDATIT PËR ANËTAR TË KUVENDIT TË KOMUNËS

Në bazë të njoftimit nga Zyrtari i Lartë të Komisionit Komunal të Zgjedhjeve

Pejë

për nevojën e zëvendësimit të anëtarit të kuvendit komunal

Pejë

UNË

Fjolla Dem Bogaj, nga Peja, me banim në rr.

1232838309, nr. 23 letërnjoftimi Vrana Kanti, si kandidati i ligjshëm

i radhës nga lista zgjedhore e certifikuar të subjektit politik

PDK

DEKLAROJ

me përgjegjësi të plotë se e PRANOJ mandatin e anëtarit të kuvendit komunal

Pejë.

Në

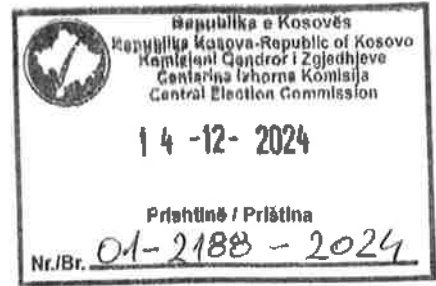
Pejë

Data 11/12/2024

Fjolla Dem Bogaj

(Emri dhe Mbiemri)

(Nënshkrimi)



Komisioni Qendror i Zgjedhjeve • Centralna Izborna Komisija • Central Election Commission
Republika e Kosovës • Republika Kosova • Republic of Kosova

KOMISIONI QENDROR I ZGJEDHJEVE, në pajtim me autorizimet e dhëna me nenin 10 të Ligjit Nr.03/L-072 për Zgjedhjet Lokale në Republikën e Kosovës, nenin 37 paragrafi 2 nën paragrafi (c) të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 3, nenin 5, paragrafi 5.1.3, nenin 6 dhe nenin 7 të Udhëzimit Administrativ për Zëvendësimin e Anëtarit të Kuvendit Komunal Nr.01/2017, në mbledhjen e rregullt të mbajtur më datë 14.12.2024, nxjerr këtë:

VENDIM

Për Emërlimin e Anëtarit të Kuvendit Komunal

- I. **Znj.Fjolla Dembogaj**, emërohet anëtare e kuvendit komunal në Pejë, nga subjekti politik "Partia Demokratike e Kosovës", duke e zëvendësuar anëtarin e kuvendit komunal znj.Xhevahire Çeku Kelmendi.
- II. Obligohet Sekretariati i KQZ-së, që ky vendim t'i komunikohet znj.Fjolla Dembogaj dhe të ndërmerren veprimet procedurale për zbatim.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit

Arsyetim

Komisioni Qendror i Zgjedhjeve, ka shqyrtuar shkresat e lëndës të dorëzuara në KQZ më datën 12.12.2024, Nr.07/7-2179/2024, për zëvendësimin e anëtares të kuvendit komunal znj.Xhevahire Çeku Kelmendi, e cila ka dhënë dorëheqje për arsye të punësimit.

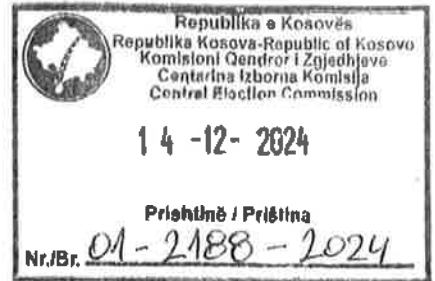
Pas shqyrtimit të kërkesës dhe shkresave të bashkangjitura, është verifikuar dhe konstatuar se, kandidatja e radhës në listën e rirënditur është znj.Fjolla Dembogaj.

Kandidatja e radhës ka dhënë deklaratën e pranimit të mandatit, nga i njëjti subjekt politik, i gjinisë së njëjtë me numër më të madh të votave, sipas rezultateve të certifikuar të zgjedhjeve lokale të vitit 2021.

Andaj, pas plotësimit të të gjitha kushteve ligjore, KQZ vendos si në pikën I të këtij vendimi.

Prishtinë, 14.12.2024

Kreshnik RADONIQI
Kryesues i KQZ-së
Prishtinë
KOMISIONI QENDROR I ZGJEDHJEVE
Republika e Kosovës
Prishtinë



Komisioni Qendror i Zgjedhjeve • Centralna Izborna Komisija • Central Election Commission
Republika e Kosovës • Republika Kosova • Republic of Kosovo

CENTRALNA IZBORNA KOMISIJA, u skladu sa ovlašćenjima datim članom 10. Zakona br.03/L-072 o lokalnim izborima u Republici Kosovo, članom 37. stav 2. podstav (c) Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članom 3, članom 5 stav 5.1.3, članom 6 i članom 7 Administrativnog uputstva br.01/2017 za zamenu odbornika Skupštine opštine, na redovno održanom sastanku 14.12.2024, donosi:

ODLUKA

O imenovanju člana Skupštine opštine

- I. Gđa. Fjolla Dembogaj, imenuje se za odbornika Skupštine opštine Peć, iz političkog subjekta "Partia Demokratike e Kosovës", zamenjujući odbornika Skupštine opštine gđu. Xhevahire Çeku Kelmendi.
- II. Obavezuje se Sekretarijat CIK-a da ovu odluku saopšti gđi. Fjolla Dembogaj i da preuzme proceduralne radnje za sprovođenje.
- III. Ova odluka stupa na snagu danom potpisivanja.

Obrazloženje

Centralna Izborna komisija je razmotrila dokumentaciju predmeta dostavljenu CIK-u dana 12.12.2024, br.07/7/2179/2024, za zamenu odbornika Skupštine opštine gđe. Xhevahire Çeku Kelmendi, koja je podnela ostavku zbog zapošljavanja.

Uvidom u zahtev i priložene dopise, verifikovano je i utvrđeno da je nardeni kandidat na preuređenom spisku gđa. Fjolla Dembogaj.

Naredni kandidat je dao izjavu o prihvatanju mandata, iz istog političkog subjekta, sa najvećim brojem glasova, koji ne prelazi kvotu rodne zastupljenosti manjinskog roda, prema potvrđenim rezultatima lokalnih izbora 2021.

Stoga je CIK nakon ispunjenja svih zakonskih uslova odlučio kao u tački I ove odluke.

Priština, 14.12rb..2024



OPŠTINSKI ODBOR ZA BEZBEDNOST U ZAJEDNICI

Nacrt plana rada za 2025. godinu



Komuna e Pejës
Municipality of Peja
Opština Peć

Uvod

Opštinski odbor za Bezbednost u zajednici (OOBZ) funkcioniše na osnovu administrativnog uputstva Br.27/2012 MPB – 03/2012 MALV o Opštinskim odborima za Bezbednost u zajednici.

Godišnji plan rada OOBZ određuje objektivne i aktivnosti koje će obavljati članovi OOBZ-a pri ispunjavanju cilja funkcionisanja ovog mehanizma. Cilj ovog plana je da identifikuje ciljeve, aktivnosti i rezultate, odnosno odgovornosti za obavljanje zadataka određenih administrativnim uputstvom o OOBZ.

Uloga OOBZ u našoj Opštini je važna, jer se tako izražavaju zabrinutosti građana preko predstavnika etničkih, verskih, društvenih, profesionalnih zajednica, zatim se razmatraju zajedno sa institucionalnim predstavnicima Opštine i snaga bezbednosti, pokušavajući da se nađe rešenje u korist građana.

OOBZ-om u Peći predsedava Gradonačelnik Opštine Peć g. Gazmend Muhaxheri, u bliskoj saradnji sa komandantom policije g. Ndue Nikolla i u sudelovanju sa predstavnicima etničkih zajednica kao srpske, bošnjačke, romske, egipćanske, predstavnicima verskih zajednica –muslimanske, katoličke, pravoslavne i protestantske, predstavnicima nevladinih organizacija, biznisa i ekipa za javnu bezbednost u zajednici, pod nadzorom državnih autoriteta kao što je Odeljenje za Javnu bezbednost i Policijskog inspektorata, kao i međunarodnih organizacija kao što su OSVE, KFOR dhe UN.

Preko OOBZ-a se saznaje o zabrinutostima svih građana Opštine Peć i preduzimaju se konkretne mere za rešavanje tih problema. Ubeđena u važnu ulogu OOBZ-a, Opština Peć je maksimalno posvećena tome da plan se OOBZ primenjuje dosledno.

Svaka Opština ima obavezu da osnuje Opštinski Odbor za Bezbednost u Zajednici. OOBZ se osniva odlukom Skupštine i njime predsedava Gradonačelnik Opštine. Mandat OOBZ je 4 godine i povezan je sa mandatom Skupštine Opštine. Da bi uspešno obavljao svoju misiju, na osnovu administrativne uredbe br.27/2012 MPB – 03/2012 MALV, OOBZ treba da sastavi i usvoji plan rada za sledeću godinu. Posle usvajanja plana od samog OOBZ, plan se predstavlja i razmatra od strane Skupštine u nadležnoj Opštini.

Cilj plana rada

Opštinski odbor za bezbednost u Zajednici se neće ograničavati samo na zadatke određene ovim planom, već će biti aktivan i pri praćenju svakodnevnih društvenih događaja, da bi identifikovao i adresirao probleme građana iz oblasti bezbednosti i tretiranje njihovih zahteva ovakve prirode.

Cilj plana rada OOBZ je da poboljša bezbednost građana vodeći računa o problematici koja direktno utiče na njihov život. Plan rada pruža jasnoću delovanja, definiše problematike koje će se tretirati u toku godine i rokove, predstavlja očekivane rezultate, pokazuje ko su autoriteti nadležni da preduzimaju mere za rešavanje problema.

Objektive

Na osnovu Administrativne Uredbe br.27/2012 MUP – 03/2012 MALV OOBZ treba da održi bar 6 sednica u toku godine. Na ovim sednicama se razmatraju problemi sa ciljem poboljšanja bezbednosti građana. Na osnovu ovih uredbi, OOBZ u Peći za 2025. godinu, osim održavanja 6 obaveznih sednica, namerava i da razmatra sledeća bezbednosna pitanja:

1. Podizanje nivoa svesti građana u vezi bezbednosti;
2. Neprestano nadgledanje bezbednosnog stanja na celoj teritoriji Opštine
3. Identifikacija negativnih pojava i zabrinutost za javnu bezbednost;
4. Sprečavanje delovanja koje ugrožava zajednicu;
5. Izgradnja poverenja i saradnje između Opštine Peć, Kosovske Policije, drugih foruma za bezbednost građana sa ciljem povećanja nivoa bezbednosti u zajednici;
6. Povećanje nivoa bezbednosti u školama na svim nivoima;
7. Držanje evidencije o razmatranim problemima i o postignutom napretku tokom rešavanja problema;

Očekivani rezultati

Delujući na navedeni način i koncentrišući se na prikazane objektivne, situacija će se promeniti u korist građana. Građanima će biti obezbeđen viši stepen bezbednosti u svim oblastima.

➤ NACRT PLANA RADA OOBZ-A ZA 2025 GODINU

Predstavljen u tabelarnoj formi:

Kategorizacija	Br.	Teme za razmatranje	Nosioci	Period izveštavanja
Zdravstvo	1	Predstavljanje trenutnog stanja u Opštini.	Gradonačelnik Opštine	Janar Mart Juni Septemb ar Novemb ar Decemb ar
	2	Izveštaj o bezbednosnom stanju u Peći.	Komandant policijske stanice u Peći	
	3	Ponašanje lekara i asistenata u medicinskim institucijama i ordinacijama	Direktorat za Zdravstvo u Opštini Peć	
	4	Stanje lekova i osnovnog materijala u GCPM, CPM, APM.	Da se pozovu rukovodioci zdravstvenih institucija i bolnice u Peći.	
Obrazovanje	5	Obrazovanje, stanje u školama i situacija u odvijanju nastavnog procesa.	Da izveštava:	Januar Mart Juni Septemb ar Novemb ar Decemb ar
	6	Bezbednost u školama, korišćenje opojnih sredstava i nošenje opasnih predmeta. Angažovanje na sprečavanju devijantnog ponašanja i nasilja u školama u Opštini Peć, sa posebnim naglaskom na srednje škole.	ODO, Komandant Policijske stanice u Peći Direktorat za Inspekciju	
	7	Prevoz do seoskih područja (prevoz učenika).		
	8	Nadgledanje lokala-kafiterija, posebno u blizini školskih objekata, gde je veća mogućnost prometa opojnih supstanci.		
	9	Opremanje kamerama i fizičko obezbeđenje školskih objekata	Opšta administracija (sektor kamera)	
	10	Održavanje škola, bezbednost u školskim objektima i oko njih; Učenička delikvencija;poštovanje nastavnog procesa od strane nastavnika	Da izveštava ODO, Odbor Roditelja, Škoski psiholozi,	
	11	Stanje u školama na osnovu rezultata testa postignuća za 9. Razrede i državne mature	Da izveštava ODO	Juni

Životna sredina	12	Zaštita reka koje protiču kroz Opštinu Peć, ilegalne deponije, otpaci.	Da se pozovu na razgovor nadležne kancelarije: Direktorat za Poljoprivredu, Šumarstvo i Vodoprivredu, Inspekcija, Direktorat za Urbanizam, Policija i lokalni odbori.	Juni
	13	Aktivnosti za sprečavanje stvaranja ilegalnih deponija otpadaka.		
	14	Nezakonita seča šuma Nezakonit lov Nezakonit ribolov	Direktorat za Poljoprivredu, Šumarstvo i Vodoprivredu, Šumska agencija; NVO koje se bave pitanjima sredine	Juni
Urbana sredina	15	Prirodne nesreće, poplave, jaki vetrovi, blokiranje kanala;		Juni
	16	Mere za uređivanje korita reka, odvodnih kanala, organizacija i nadgledanje čišćenja kanalizacione mreže pored puteva i poljoprivrednog zemljišta.	Regionalna kompanija za održavanje kanala Direktorat za poljoprivredu, šumarstvo i Vodoprivredu.	
	17	Mere za sprečavanje i senzibilizacija građana o posledicama požara tokom perioda žetve i šumskih požara i poplava.	Direktorat za Hitne Slučajeve	
	18	Otpad i čišćenje puteva.		
Bezbednost	19	Bezbednost u saobraćaju. Signalizacija. Parking- nezakonito parkiranje vozila, ometanje za slobodno kretanje građana.	Direktorat za opštinske poslove i javne usluge Izveštaj od Direktorata za Administraciju (sektor kamera);	Mart Septemb ar Decemb ar
	20	Saniranje puteva-problemi sa putnom infrastrukturom u nekim delovima (oštećenja, rupe po putevima u selima i u gradu) i bezbednost u Opštini uz javnu rasvetu i gradske kamere.	Kosovska Policija;	
	21	Promovisanje vrednosti multietničnosti i zajedničkog života u multietničkoj zajednici.	Članovi OOBZ-a, predstavnici zajednice;	
	22	Identifikacija zabrinutosti građana u vezi javne bezbednosti.	Direktorat za zaštitu i spasavanje KLSP.	
	23	Bezbednost i kontrola prehrambenih proizvoda;	Da se pozove na razgovor Direktorat za Inspekciju i AVUK.	

	24	Inspekcija lokala u vezi sa poštovanjem zabrane korišćenja duvana.		Decembar
	25	Kupoprodaja svakodnevne hrane, nekontrolisana proizvodnja, istekao rok proizvoda.		
	26	Preduzimanje preventivnih mera za korišćenje pirotehničkih sredstava tokom novogodišnjih praznika.		
	27	Oštećenje kuća, krađa stvari, bezbednost u Opštini Peć.	Da se pozovu na razgovor predstavnici opštinskih institucija, kao i državni autoriteti;	
Ljudska prava	11	Reintegracija repatriranih lica. Projekti za povratak i reintegraciju povratnika i stabilizaciju zajednica.	Da se pozovu na razgovor relevantne institucije, - Opštinska Kancelarija za Povratak i Zajednice IOM i druge organizacije koje tretiraju ovo pitanje.	Decembar
	12	Zaštita građana kojima su potrebne socijalne i porodične usluge, kao i zaštita i pružanje usluga žrtvama nasilja do reintegracije žrtve. Zaštita lica koja su lišena osnovnih prava; Prosjaci– sprečavanje prosjačenja, sa posebnim naglaskom na decu.	Da se pozovu na razgovor relevantne institucije, Direktorat za Socijalnu Dobrobit, kao i NVO koje se bave pitanjima nasilja u porodici.	Novembar Decembar

Sažetak

U ovom planu rada predstavljene su informacije OOBZ-a, akti koji regulišu njegovu delatnost. Takođe je prikazan cilj plana rada, objektivne plana, aktivnosti koje će biti preduzete od strane članova OOBZ-a da bi postigli objektivne i predstavljeni su očekivani rezultati i vremenski rokovi.

KËSHILLI KOMUNAL PËR SIGURI NË BASHKËSI - KKSBB

**DRAFT - Plani i Punës për vitin
2025**



**Komuna e Pejës
Municipality of Peja
Opština Peć**

Hyrje

Këshilli Komunal për Siguri në Bashkësi (KKSB) funksionon duke u bazuar në Udhëzimin Administrativ Nr.27/2012 MPB – 03/2012 MAPL për Këshillat Komunale për Siguri në Bashkësi.

Plani Vjetor i Punës së KKSB-së, përcakton objektivat dhe aktivitetet të cilat do të ushtrohen nga anëtarët e KKSB-së në përmbushje të qëllimit të funksionimit të këtij mekanizmi. Ky plan synon që të identifikojë qëllimet, aktivitetet dhe rezultatet, përkatësisht caktimin e përgjegjësive për kryerjen e detyrave të përcaktuara me udhëzimin administrativ për KKSB-në.

Roli i KKSB-së në komunën tonë është i rëndësishëm sepse grumbullon shqetësimet e qytetarëve nëpërmjet përfaqësuesve të bashkësive etnike, fetare, sociale, profesionale dhe ato shqyrtohen bashkë me përfaqësuesit institucional të komunës dhe të organeve të sigurisë dhe tentohet të zgjidhen në dobi të qytetarëve.

KKSB në Pejë drejtohet nga kryetari i komunës së Pejës z.Gazmend Muhaxheri në bashkëpunim të ngushtë me komandantin e policisë së Pejës z..Idriz Atashi dhe në bashkëveprim të vazhdueshëm me përfaqësues të bashkësive etnike si ajo serbe, boshnjake, rome dhe egjiptiane, përfaqësuesit e bashkësive fetare si ajo myslimane, katolike, ortodokse dhe protestante, përfaqësues të organizatave jo qeveritare, të biznesit dhe ekipe për siguri publike në bashkësi, nën monitorim të autoriteteve nacionale siq është Departamenti i Sigurisë Publike dhe autoriteti i inspektoratit të policisë si dhe të organizatave ndërkombëtare si OSBE, KFOR dhe UN.

Nëpërmjet KKSB-së arrihet të kuptohen shqetësimet e të gjithë qytetarëve në komunën e Pejës dhe të ndërmerren hapa konkret për zgjidhjen e atyre problemeve. Duke qenë të bindur në rolin e rëndësishëm që ka KKSB, komuna e Pejës është në maksimum e përkushtuar që plani i punës së KKSB-së të zbatohet me përpikëri.

Çdo komunë është e obliguar të themelojë Këshillin Komunal për Siguri në Bashkësi. KKSB themelohet me vendim të kuvendit të komunës dhe kryesohet nga Kryetari i Komunës. Mandati i KKSB-së është 4 vite dhe korrespondon me periudhën e mandatit të Kuvendit të Komunës. Në mënyrë që me sukses të kryej misionin e vetë, duke u bazuar në udhëzimin administrativ Nr.27/2012 MPB – 03/2012 MAPL, KKSB duhet të përpilojë dhe ta miratojë planin e punës për vitin vijues. Pas miratimit të planit të punës nga vetë KKSB, plani prezantohet dhe shqyrtohet edhe në kuvendin e komunës përkatëse.

Qëllimi i planit të punës

Këshilli Komunal për Siguri në Bashkësi nuk do të kufizohet vetëm në detyrat e përcaktuara me këtë plan, por do të jetë aktiv edhe në përcjelljen e zhvillimeve të përditshme shoqërore, për t'i identifikuar dhe adresuar problemet e qytetarëve nga fusha e sigurisë së përgjithshme dhe trajtimin e kërkesave të tyre të kësaj natyre

Plani i punës i KKSB-së ka për qëllim përmirësimin e sigurisë së qytetarëve duke u kujdesur për problematikat të cilat e prekin drejtpërdrejtë jetën e tyre. Plani i punës ofron qartësi në veprim, definon problematikat dhe afatet që do të trajtohen gjatë vitit, paraqet rezultatet e pritura, tregon se kush janë autoritetet përgjegjëse për të marrë masa në zgjidhjen e problemeve.

Objektivat

Duke u bazuar në udhëzimin administrativ Nr.27/2012 MPB – 03/2012 MAPL KKSB duhet të mbaj së paku 6 mbledhje gjatë vitit. Në këto mbledhje shqyrtohen probleme të cilat synojnë përmirësimin e sigurisë së qytetarëve. Duke u bazuar në këto udhëzime, KKSB në Pejë për vitin 2025, përveç mbajtjes së 6 mbledhjeve të obligueshme, synon që të shqyrtojë këto çështje të sigurisë:

1. Rritja e vedijësimit të qytetarëve lidhur me natyrën e sigurisë;
2. Monitorimi i vazhdueshëm i gjendjes së sigurisë në territorin e komunës së Pejës
3. Identifikimi i dukurive negative dhe shqetësimeve lidhur me sigurinë publike;
4. Parandalimi i veprimeve të cilat kërcënojnë sigurinë në bashkësi;
5. Ndërtimi i besimit dhe bashkëpunimit në mes të komunës së Pejës, Policisë së Kosovës, forumeve tjera të sigurisë dhe qytetarëve më qëllim të rritjes së sigurisë në bashkësi;
6. Rritja e sigurisë në shkolla në të gjitha nivelet;
7. Mbajtja e evidencave për problemet e shqyrtuara dhe për progresin e arritur në zgjidhjen e problemit;

Rezultatet e pritura

Duke vepruar siç është cekur më sipër dhe duke u përqendruar në objektivat e shënuara mësipër situata do të ndryshojë në të mirë të qytetarëve. Për qytetarët do të sigurohet më shumë siguri në të gjitha fushat.

➤ DRAFT-PLANI I PUNËS SË KKSb-së PËR VITIN 2024

Në formë tabelare paraqitet si:

Kategorizimi	Nr.	Temat për shqyrtim	Bartësit	Periudha e raportimit
Shëndetësia	1	Paraqitja e gjendjes aktuale në Komunë.	Kryetari i Komunës,	Janar Mars Qershor Shtator Nëntor Dhjetor
	2	Raport për gjendjen e sigurisë në Komunën e Pejës.	Komandanti i Stacionit të Policisë në Pejë,	
	3	Sjellja e personelit mjekësor - sjellja e mjekëve dhe asistentëve nëpër institucione dhe ordianca mjekësore;	Drejtori i Drejtorisë së Shëndetësisë në Komunën e Pejës,	
	4	Gjendja me barna dhe material esencial në QKMF, QMF, AMF.	Të ftohen udhëheqësit e institucioneve shëndetësore.	
Arsimi	5	Arsimi, gjendja në shkolla dhe situata e zhvillimit të procesit arsimor.	Të raportohet nga:	Janar Mars Qershor Shtator Nëntor Dhjetor
	6	Siguria në shkolla, përdorimi i substancave narkotike dhe bartja e mjeteve të rrezikshme. Angazhimet në parandalimin e sjelljeve devijuese dhe dhunës në shkollat e komunës së Pejës, me theks të veçantë në shkollat e mesme.	Drejtorja e Arsimit, Komandanti i Stacionit të Policisë në Pejë, Drejtorja e Inspeksionit	
	7	Transporti në viset rurale (bartja e nxënësve).		
	8	Mbikëqyerja e vazhdueshme e lokaleve – kafiterive, veçanarisht ato që ekzistojnë afër objekteve shkollore, ku mundësitë për trafikim me substancë narkotike janë më të mëdha.		
	9	Pajisjet me kamera dhe sigurimi fizik i objekteve shkollore.	Administrata e Përgjithshme (sektori i kamerave)	
	10	Mirëmbajtja e shkollave siguria në dhe për rreth objekteve shkollore. Delikuenca e nxënësve, mbarëvajtja e procesit arsimor nga ana e mësimitdhënësve.	Të raportohet nga DKA, Këshilli i prindërve, Psikologët e shkollave;	
	11	Gjendja e shkollave sipas rezultateve të testit të arritshmërisë për klasat e 9-ta dhe Maturës Shtetërore	Të raportohet nga DKA;	
Ambienti	12	Mbrojtja e lumenjëve që rrjedhin në komunën e Pejës, mbrojtja e pyjeve dhe ruajtja e ambientit në përgjithësi.	Të ftohen në bashkëbisedim nga zyret përgjegjëse: Drejtorja për Bujqësi, Pylltari dhe Hidroekonomi, Inspeksionit,	Qershor
	13	Aktivitetet për pengimin e krijimit të deponive ilegale. Mbeturinat.	Drejtorja e Urbanizmit, Policia dhe këshillat lokale.	

	14	Prerja ilegale e pyjeve. Gjuetia e paligjshme. Peshkimi i paligjshëm.	Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Hidroekonomi, Agjencioni pyjor; OJQ për çështje mjedisore;	Qershor	
Mjedisi Urban	15	Fatkeqësitë natyrore, vërshimet, erërat e forta, bllokimi i kanaleve; Gjelbërimi.	Kompania Rajonale për Mirëmbajtjen e Kanaleve; Drejtoria për Bujqësi, Pylltari; Drejtoria e Emergjencës.	Qershor	
	16	Masat e nevojshme për rregullimin e shtretërve të lumenjëve, kanaleve kulluese, organizimi dhe mbikëqyerja e zhbllokimeve të rrjetit të kanalizimit përgjatë rrugëve dhe tokave bujqësore.			
	17	Masat parandaluese dhe sensibilizimi i qytetarëve për pasojat nga zjarri gjatë periudhës së korrje-shirjeve dhe djegieve të pyjeve dhe vërshimeve.			
	18	Mbeturinat dhe pastrim i rrugëve.			
Siguria	19	Siguria në trafik. Sinjalizimi. Parkingjet - parkimi i paligjshëm i automjeteve, pengesë për lëvizjen e lirë të qytetarëve.	Drejtoria për Punë Komunale dhe Shërbime Publike. Raport nga Drejtoria e Administratës së Përgjithshme (sektori i kamerave);	Mars Shtator Dhjetor	
	20	Sanimi i rrugëve - probleme me infrastrukturën rrugore në disa pjesë (dëmtime, gropa në rrugët e qytetit dhe fshatrave) si dhe Siguria në Komunë me ndriçim publik (Kamerat e qytetit).	Policia e Kosovës;		
	21	Informatë për promovimin e vlerave të multietnicitetit dhe bashkëjetesës në vendbanimet ku jetojnë komunitetet e përziera.	Anëtarët e KKSB-së, përfaqësues të komuniteteve;		
	22	Identifikimi i bregave dhe shqetësimeve të qytetarëve lidhur me sigurinë publike.	Drejtoria për Mbrotje dhe Shpëtim KLSP-të.		
	23	Siguria dhe kontrolli i produkteve ushqimore.	Të ftohen në bashkëbisedim nga Drejtoria e Inspeksionit dhe AVUK,		Shtator Dhjetor
	24	Inspektimi i lokaleve lidhur me respektimin e ndalesës për pirjen e duhanit.			
	25	Shitja/Blerja e ushqimit të përditshëm, prodhim i pakontrolluar, datat e skaduara të prodhimeve.			
	26	Marrja e masave parandaluese për mënyrën e përdorimit të mjeteve piroteknike gjatë festave të fundvitit.			
	27	Dëmtimi i shtëpive, vjedhja e gjësendeve, siguria në komunën e Pejës.	Të ftohet në bashkëbisedim përfaqësuesit e institucioneve komunale si dhe autoriteti nacional;		

Të Drejtat e Njeriut	11	<p>Riintegrimi i personave të riatdhesuar.</p> <p>Projektet për kthim dhe riintegrim të të kthyerve si dhe stabilizim të komuniteteve.</p>	<p>Të ftohet në bashkëbisedim Institucionet relevante,</p> <p>- Zyra Komunale për Komunitete dhe Kthim IOM dhe organizatat tjera që e trajtojnë këtë çështje.</p>	Dhjetor
	12	<p>Mbrojtja e qytetarëve në nevojë për shërbime sociale dhe familjare si dhe mbrojtja dhe ofrimi i shërbimeve për viktimat e dhunës në familje deri në riintegrim të viktimës.</p> <p>Mbrojtja e personave të cilët privohen nga të drejtat themelore;</p> <p>Lëmosh-kërkuesit – parandalimi i lypsarëve me theks të veçant fëmijëve;</p>	<p>Të ftohen në bashkëbisedim institucionet relevante,</p> <p>Drejtorja e Mirëqenies Sociale; si dhe OJQ-të që merren me çështje të dhunës në familje.</p>	Nëntor Dhjetor

Përmbledhje

Në këtë plan të punës janë paraqitur informacione për KKSB-në, aktet që e rregullojnë veprimtarinë e saj. Po ashtu është paraqitur qëllimi i planit të punës, objektivat e planit, aktivitetet që do të ndërmerren nga anëtarët e KKSB-së për t'i arritur objektivat si dhe janë paraqitur rezultatet e pritura dhe afatet kohore.



Komisioni Qendror i Zgjedhjeve • Centralna Izborna Komisija • Central Election Commission
Republika e Kosovës • Republika Kosova • Republic of Kosova

KOMISIONI QENDROR I ZGJEDHJEVE, në pajtim me autorizimet e dhëna me nenin 10 të Ligjit Nr.03/L-072 për Zgjedhjet Lokale në Republikën e Kosovës, nenin 37 paragrafi 2 nën paragrafi (c) të Ligjit Nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 3, nenin 5, paragrafi 5.1.3, nenin 6 dhe nenin 7 të Udhëzimit Administrativ për Zëvendësimin e Anëtarit të Kuvendit Komunal Nr.01/2017, në mbledhjen e rregullt të mbajtur më datë 14.12.2024, nxjerr këtë:

VENDIM

Për Emërimin e Anëtarit të Kuvendit Komunal

- I. **Znj.Fjolla Dembogaj**, emërohet anëtare e kuvendit komunal në Pejë, nga subjekti politik "Partia Demokratike e Kosovës", duke e zëvendësuar anëtarin e kuvendit komunal znj.Xhevahire Çeku Kelmendi.
- II. Obligohet Sekretariati i KQZ-së, që ky vendim t'i komunikohet znj.Fjolla Dembogaj dhe të ndërmerren veprimet procedurale për zbatim.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit

Arsyetim

Komisioni Qendror i Zgjedhjeve, ka shqyrtuar shkresat e lëndës të dorëzuara në KQZ më datën 12.12.2024, Nr.07/7-2179/2024, për zëvendësimin e anëtares të kuvendit komunal znj.Xhevahire Çeku Kelmendi, e cila ka dhënë dorëheqje për arsye të punësimit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe shkresave të bashkangjitura, është verifikuar dhe konstatuar se, kandidatja e radhës në listën e rirenditur është znj.Fjolla Dembogaj.

Kandidatja e radhës ka dhënë deklaratën e pranimit të mandatit, nga i njëjti subjekt politik, i gjinisë së njëjtë me numër më të madh të votave, sipas rezultateve të certifikuar të zgjedhjeve lokale të vitit 2021.

Andaj, pas plotësimit të të gjitha kushteve ligjore, KQZ vendosi si më poshtë I të këtij vendimi.

Prishtinë, 14.12.2024

Kreshnik RADONIQI
Kryesues i KQZ
KOMISIONI QENDROR I ZGJEDHJEVE
Republika e Kosovës
Prishtinë
CENTRALNA IZBORNA KOMISIJA



Komisioni Qendror i Zgjedhjeve • Centralna Izborna Komisija • Central Election Commission
Republika e Kosovës • Republika Kosova • Republic of Kosovo

CENTRALNA IZBORNA KOMISIJA, u skladu sa ovlašćenjima datim članom 10. Zakona br.03/L-072 o lokalnim izborima u Republici Kosovo, članom 37. stav 2. podstav (c) Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članom 3, članom 5 stav 5.1.3, članom 6 i članom 7 Administrativnog uputstva br.01/2017 za zamenu odbornika Skupštine opštine, na redovno održanom sastanku 14.12.2024, donosi:

ODLUKA

O imenovanju člana Skupštine opštine

- I. **Gđa. Fjolla Dembogaj**, imenuje se za odbornika Skupštine opštine Peć, iz političkog subjekta "Partia Demokratike e Kosovës", zamenjujući odbornika Skupštine opštine gđu. Xhevahire Çeku Kelmendi.
- II. Obavezuje se Sekretarijat CIK-a da ovu odluku saopšti gđi. Fjolla Dembogaj i da preuzme proceduralne radnje za sprovođenje.
- III. Ova odluka stupa na snagu danom potpisivanja.

Obrazloženje

Centralna izborna komisija je razmotrila dokumentaciju predmeta dostavljenu CIK-u dana 12.12.2024, br.07/7/2179/2024, za zamenu odbornika Skupštine opštine gđe. Xhevahire Çeku Kelmendi, koja je podnela ostavku zbog zapošljavanja.

Uvidom u zahtev i priložene dopise, verifikovano je i utvrđeno da je nardeni kandidat na preuređenom spisku gđa.Fjolla Dembogaj.

Naredni kandidat je dao izjavu o prihvatanju mandata, iz istog političkog subjekta, sa najvećim brojem glasova, koji ne prelazi kvotu rodne zastupljenosti manjinskog roda, prema potvrđenim rezultatima lokalnih izbora 2021.

Stoga je CIK nakon ispunjenja svih zakonskih uslova odlučio kao u tački I ove odluke.

Priština, 14.12rb..2024

Kreshnik RADONIQI
Predsedavajući CIK-a
Republika Kosova
Prishtinë
Priština
CENTRALNA IZBORNA KOMISIJA



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 09.12.2024, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronarit privat të z. Bashkim Tatari, me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit "Lumbardhë".

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

I.nr. 400.01/197931, 2024
Pejë, 09 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS





<i>Datë/Nr.</i>	09.12.2024 / Nr.15-463-LRL-52/2024
<i>Për:</i>	<i>Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës</i>
<i>CC:</i>	<i>-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit</i>
<i>Nga:</i>	<i>Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës</i>
<i>Lënda:</i>	<i>Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Bashkim (Rustem) Tatarit me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullim i shtratit të Lumbardhit dhe hapja e shetitores.</i>



Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqëeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës L.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme të pronarit privat Bashkim (Rustem) Tatarit, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

PROPOZIM

Për Miratimin e Këmbimit të pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Bashkim (Rustem) Tatarit, me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullim i shtratit të Lumbardhit dhe hapja e shetitores.

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronarit Bashkim (Rustem) Tatarit, objekt këmbimi do të jetë ngastrat kadastrale nr.2960-9 në sipërfaqe prej 56m² ZK Pejë pronë Komuna Pejë, e cila do të këmbëhet me pronën private të pronarit Bashkim (Rustem) Tatarit ngastrat kadastrale nr.6274-2 në sipërfaqe prej 58m² ZK Pejë e cila do të merret me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullimin e shtratit të Lumbardhit dhe hapjen e shetitores.

Kjo procedurë do të nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmerisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal. Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave.

Pjesë përbërëse e këtij Propozim Vendimi janë:

- Çertifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse
- Vlerësimet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme

Me respekt!



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër: _____,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarit privat Bashkim (Rustem) Tatari, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: _____, _____ 2024, mori këtë:

PROPOZIM VENDIM

Nr. ___/2024

Mbi Miratimin për Këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Bashkim (Rustem) Tatari me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullimin e shtratit të Lumbardhit dhe hapjen e shetitores.

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për Këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të përmbushjes së Interesi Publik: Rregullimi i shtratit të Lumbardhit dhe hapja e shetitores.
- II. Parcela kadastrale nr.6274-2 në sipërfaqe prej 58m² ZK Pejë pronë e pronarit Bashkim (Rustem) Tatari do të merret për nevoja të përmbushjes së Interesi Publik: Rregullimin e shtratit të Lumbardhit dhe hapjen e shetitores, dhe në të njëjtën kohë do të jetë objekt këmbimi me parcelën kadastrale nr. 2960-9 në sipërfaqe prej 56m² ZK Pejë pronë Komuna Pejë.
- III. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 06.12.2024.

-Prona e Komunës, ngastra kadastrale nr.2960-9 në sipërfaqe prej 56 m² ZK Pejë është vlerësuar 450 €/m² që i bie totali 25,200.00 €.

-Prona private e Bashkim (Rustem) Tatarit, ngastra kadastrale nr.6274-2 në sipërfaqe prej 58m² ZK Pejë është vlerësuar 450.00 €/m², që i bie totali 26,100.00 €.

Ashtu që Komuna obligohet që Bashkim (Rustem) Tatarit t'ia kompenzoj diferencën në shumën prej 900.00 €.

- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do t'i nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.
- VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në Web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTBOGAJ



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
NGA/OD/FROM:	Mirjeta Gj. Rizvanolli – Arkitekte njësisë për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCË:	08-350-78281
DATË/A:	26.09.2024
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijje në kërkesë



I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-78281 të datës 23.09.2024 kërkonti informacion se çka parashifet me Harten Zonale Komunale në ngastrën kadastrale nr.6274-2 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023 Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Hartë Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastra kadastrale nr.6274-2 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është zonë me destinim: **Shërbim i komunitetit – rregullimi i shtratit të Lumëbardhit – shetitore dhe hapësirë e hapur publike.**

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës					Vlerësimi DVPPSHK		
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)
1	Bashkim (Rustem)Tatari	6274-2	Tokë Ndërtimore - Oborr	58	58	450.00	26,100.00





REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve

Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)
1	P.SH. RRUGET DHE RRUGICAT	2960-9	Infrastruktura - Rrugë	56	56	450.00	25.200.00

05.05.2020
Aprovoi: [Signature]
date: [Signature]





Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-06274-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-589
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 10.12.2024 - 10:13
Komuna / Opština / Municipality: PEJE / PEC / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJE / PEC / PEJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJE / PEC / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkrahim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-06274-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land	Urban	58	R.449/2013, KERKESA DHE LEJDA E NDEKRTIMIT NR.05-351/1330 DT.05.10.92;Kerkesa nr.01-5-1/235 dt.07.10.2013 R.449/2013.R.308/2024	23.02.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL ZAGREBAČKA			23.02.2024	



A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Grajdëvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorë/šte/Back Yard		58

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. Personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdëm individual / Individualna Drzavina / Single possessor	TATARI BASHKIM (RUSTEM)	1171374479	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	490/2013	15.03.2024



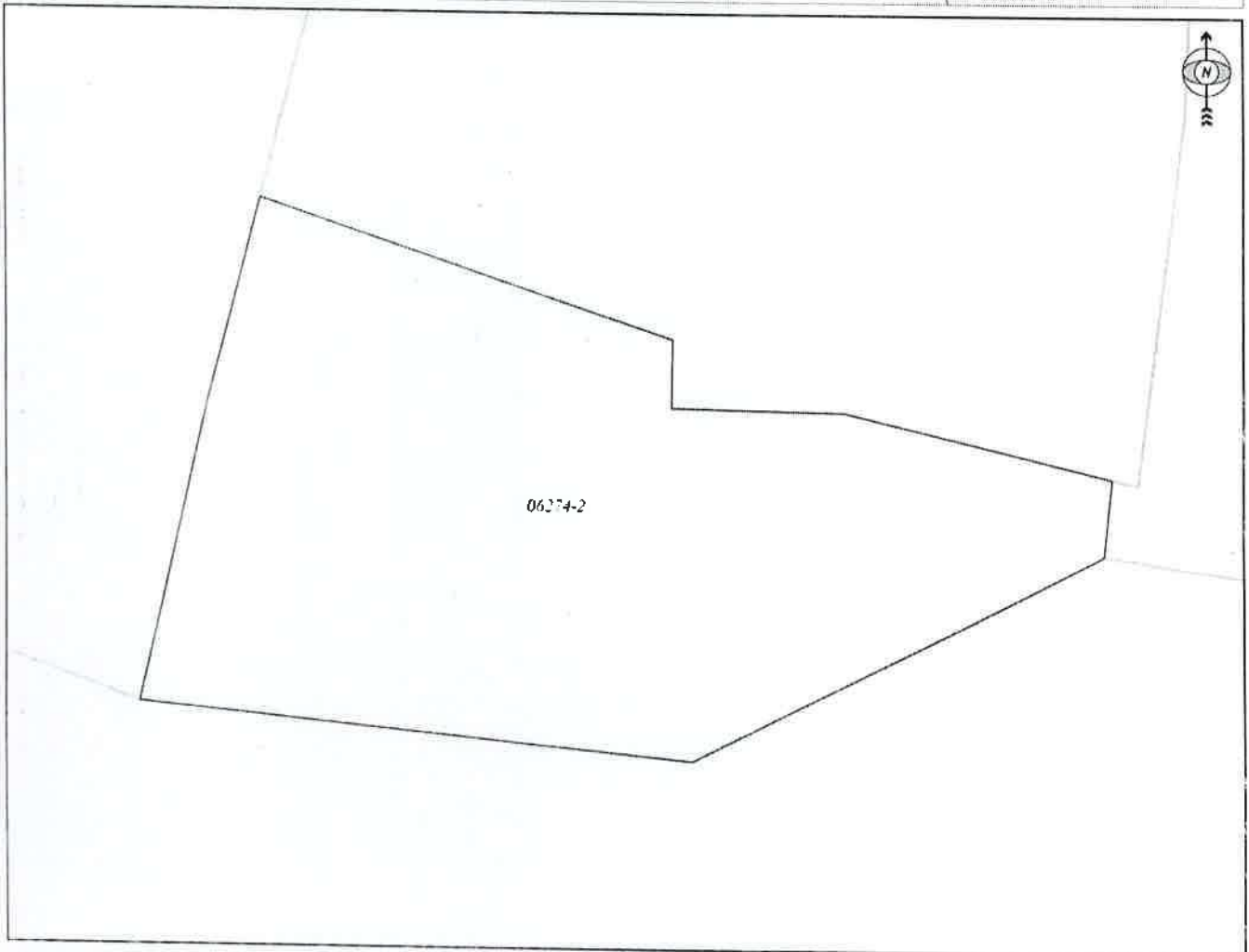
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-06274-2	Parcelë / Parcela / Parcel	58



Shkalla/Razmera/Scale: 1:89

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brlajolli

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 10.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:14:13



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02960-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01-589

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

10.12.2024 - 10:12

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEC / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEC / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02960-9	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	56	203-1997.R.264/2021 R.285/2022 R.1175/2024	27.09.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PEJË			27.09.2024	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Përfaqja Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastrukturura/Infrastructure	Rrugë/Pur/Road		56

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licai broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	Aktgjykim dhe fime tjera - Aktvendimi i DCPJ ne Peje Nr.15-463/LRL-37/2024 dt 25.10.2024 R.1277/2024	01.11.2024



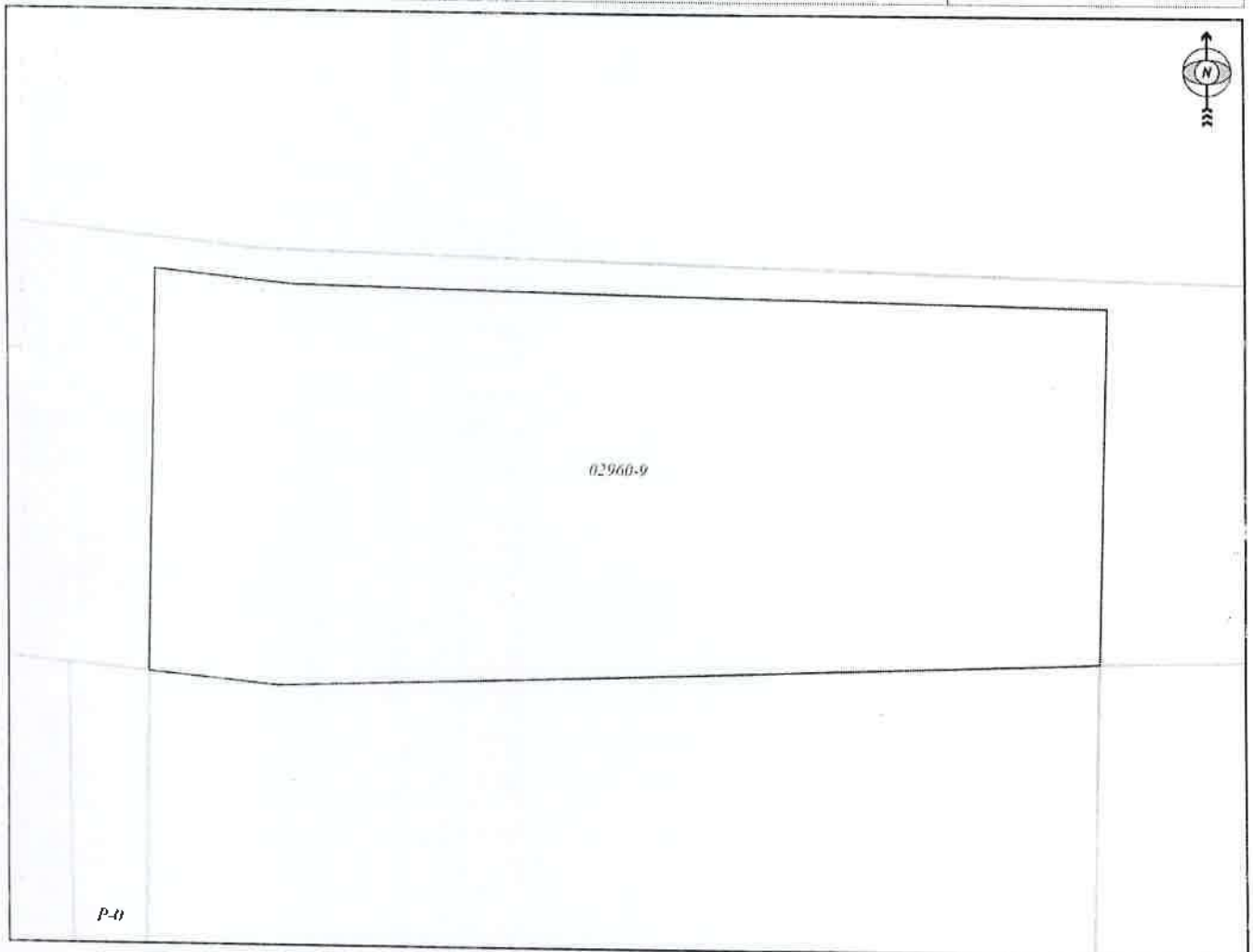
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71611071-02960-9	Parcelë / Parcela / Parcel	56



Shkalla/Razmera/Scale: 1:83

Punoi/Obradio/Created: Dardan Briajolli

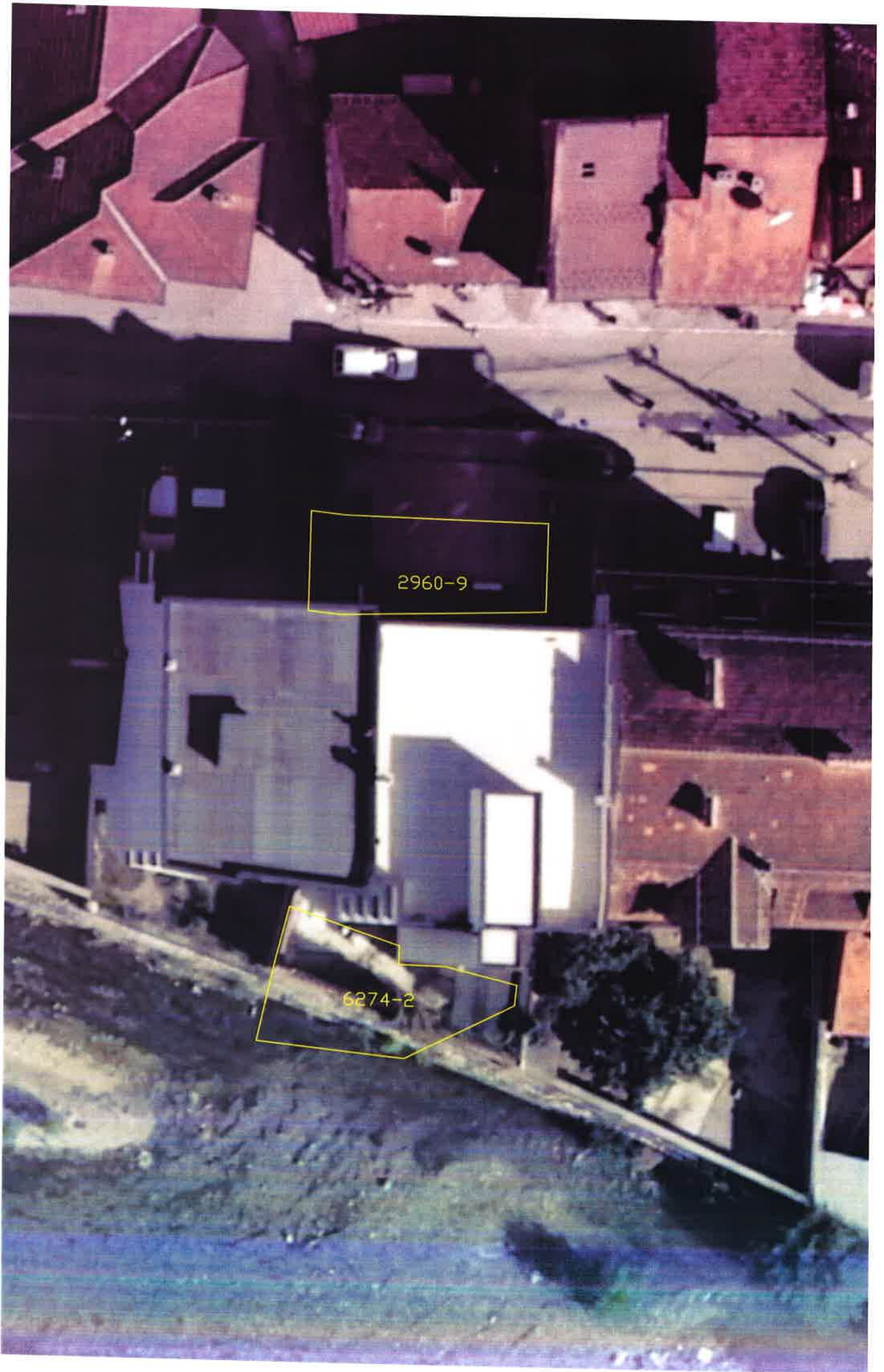
Nënshkrimi/Polpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



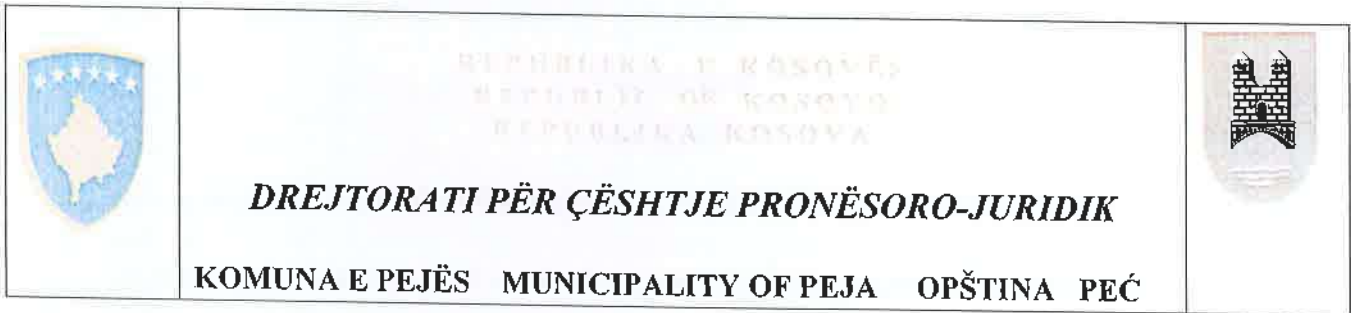
Data/ Data/Date: 10.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:14:43



2960-9

6274-2



Nr. 15-463 - Zyrtarisht
Datë: 09.08.2024

PROCEQESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt.09.08.2024 në zyrën e Drejtorisë për çështje pronëso-ro-juridike të Komunës së Pejës, në çështjen e procedurës administrative lidhur me këmbimin e pronës së paluajtshme, ngastrës kadastrale nr.6274-2 në sipërfaqe prej 58m² ZK Pejë pronë private e Bashkim Tatarit e që kjo sipërfaqe do të merret për nevoja të ndërtimit të shtegut të ecjes buzë lumit "Lumbardh"si Interes Publik dhe do te këmbehet me sipërfaqen prej 56m² të ngastrës kadastrale nr.2960-7 ZK Pejë P.SH. Rrugët dhe Rrugicat.

Prezantojnë:

PALA :

Bashkim Tatar
Nr. Id. 1171374479

Zyrtar i Lartë Ligjor
Për Çështje Pronësore-juridike
Jur.Dip. Albion Kelmendi

Fillon në ora 15.00

Në Drejtorinë për Çështje Pronësore-Juridike është paraqitur Bashkim Tatar, i identifikuar sipas Letërnjoftimit të Republikës së Kosovës, i cili është pronar i parcelës nr.6274-2 në sipërfaqe prej 58m² ZK Pejë dhe i cila ka shpreh interesim për këmbim te pronës së tij private, parcelës nr.6274-2 në sipërfaqe prej 58m² ZK Pejë me pronën e komunës, përkatësisht sipërfaqen prej 56m² të ngastrës kadastrale nr.2960-7 ZK Pejë P.SH. Rrugët dhe Rrugicat, për Interes Publik - realizimin e projektit: Formimin e Rrugës

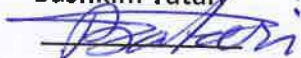
për Shtegun e Ecjes për Këmbësorë buzë lumit "Lumbardh" në Pejë, bazuar në Planin Zhvillimor Komunal.

Me këtë rast Bashkim Tatarri deklaron:

"Pajtohem me Këmbimin e pronës sime private, parcelës nr.6274-2 në sipërfaqe prej 58m² ZK Pejë me një pjesë të njësisë kadastrale nr.2960-7 ZK Pejë P.SH. Rrugët dhe Rrugicat sipërfaqen prej 56m² të kësaj ngastre, për Interes Publik për Formimin e Rrugës për Shtegun e Ecjes për Këmbësorë buzë Lumit Lumbardh sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe shprehi vullnetin që të hyjë në proces të Këmbimit sipas dispozitave ligjore në fuqi në Kosovë. Po ashtu deklaroj se pajtohem me Vlerësimin e pronave të paluajtshme të cilin do të bëjë Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamentit të Tatimi në Pronë në Ministrinë e Financave si organ kompetent për Vlerësimin e pronës".

P A L A

Bashkim Tatarri



Zyrtar i Lartë Ligjor

Çështje Pronësore / Juridike

Albion Kelmendi





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli L.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 09.12.2024, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronares private të znj. Ryve (Halit) Muqolli, me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit "Lumbardhë".

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

L.nr. 400 01/97930 / 2024
Pejë, 09 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS



Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



Datë/Nr.	09.12.2024 / Nr.15-463-LRL-50/2024
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Ryve (Halit) Muqolli me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullimin e shtratit të Lumbardhit dhe hapjen e Shetitores.

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqëeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës l.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme të pronarit privat Ryve (Halit) Muqolli, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

PROPOZIM

Për Miratimin e Këmbimit të pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Ryve (Halit) Muqollit me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullimin e shtratit të Lumbardhit dhe hapjen e Shetitores.

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronares Ryve (Halit) Muqolli, objekt këmbimi do të jetë ngastrale kadastrale nr.3428-2 në sipërfaqe prej 71m² ZK Pejë pronë Komuna Pejë, e cila ngastër do të këmbehet me pronat private të pronares Ryve Muqolli me ngastrat kadastrale nr.6303-1 në sipërfaqe prej 61m² ZK Pejë dhe nr.2296-3 në sipërfaqe prej 11m² ZK Pejë, të cilat do të merren me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullimin e shtratit të Lumbardhit dhe Hapjen e Shetitores.

Kjo procedurë do të nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal. Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave.

Pjesë përbërëse e këtij Propozim Vendimi janë:

- Çertifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse
- Vlerësimet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme

Me respekt!



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër: _____,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi I pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronares private Ryve (Halit) Muqolli, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: _____, _____ 2024, mori këtë:

PROPOZIM VENDIM

Nr. ___/2024

Mbi Miratimin për Këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Ryve (Halit) Muqolli me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullimin e Shtratit të Lumbardhit dhe Hapjen e Shetitores.

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për Këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullimin e Shtratit të Lumbardhit dhe Hapjen e Shetitores.
- II. Parcelat kadastrale nr.2296-3 në sipërfaqe prej 11m² ZK Pejë dhe nr.6303-1 në sipërfaqe prej 11m² ZK Pejë në pronësi të Ryve Muqollit do të merren për nevoja të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullimi i Shtratit të Lumbardhit dhe hapja e Shetitores, dhe në të njëjtën kohë do të jetë objekt këmbimi me parcelën kadastrale nr.3428-2 në sipërfaqe prej 71m² ZK Pejë pronë Komuna Pejë.
- III. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 06.12.2024.
-Prona e Komunës, ngastra kadastrale nr. 3428-2 në sipërfaqe prej 71m² ZK Pejë është vlerësuar 435.00 €/m² që i bie totali 30,885.00 €.
- Pronat private të Ryve Muqollit, ngastra kadastrale nr.2296-3 në sipërfaqe prej 11m² ZK Pejë është vlerësuar 430,00 €/m² që i bie totali 4,730.00 €, ndërsa ngastra kadastrale me nr. 6303-1 në sipërfaqe prej 61m² është vlerësuar me 430.00 €/m² që i bie totali 26,230.00 €. Në total, këto dy prona janë vlerësuar në shumën prej 30,960.00 €.
Ashtu që Ryve Muqolli obligohet Komunës së Pejë t'ia kompenzoj diferencën në shumën prej 75.00 €.
- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do t'i nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.
- VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në Web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTBOGAJ



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEÇ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
NGA/OD/FROM:	Hana Muhaxheri – Arkitekte njësiq për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCË:	08-350-82334
DATË/A:	08.10.2024
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijje në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-82334 të datës 07.10.2024 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031, në ngastrat kadastrale nr.6303-1 dhe 2296-3 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë.
Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023 Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal, Planit Rregullues Urban dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031, ngastrat kadastrale nr.6303-1 dhe 2296-3 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është zonë me destinim: **Shërbim i komunitetit – rregullimi i shtratit të Lumëbardhit – shetitore dhe hapësirë e hapur publike.**

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit/Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Pergjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)
1	Ryve Muqolli	2296-3	Tokë Ndërtimore - Oborr	11	11	430.00	4.730.00
2	Ryve Muqolli	6303-1	Bujqësore - Pemishtet	61	61	430.00	26,230.00





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikates se Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)
1	P.SH.RRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË	3428-2	Tokë Tjetër - Jo Pjelllore	71	71	435.00	30,885.00





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-06303-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-568/2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.12.2024 - 08:48
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJE / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Përshina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-06303-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land	Urban	61	R-581/2022R-789/2024	14.06.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
M.POPOVIQA				



A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti i klasës Quality Class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
1	Bujqësore/Polljopritve/no/Agriculture	Pemishire/Vocnjaci/orchard	Pemishirë E Klasës Orchard	1/1	Kontrata mbi Dhimim LRP Nr:rend.2668/2024.Nr:ref:8 21/2024,dt:25.03.2024.R.489/20 24	28.06.2024



B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personal Liceni broj ID, No.	Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	MUQOLLI RYVE (HALIT)	1001424650	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	Kontrata mbi Dhimim LRP Nr:rend.2668/2024.Nr:ref:8 21/2024,dt:25.03.2024.R.489/20 24	28.06.2024



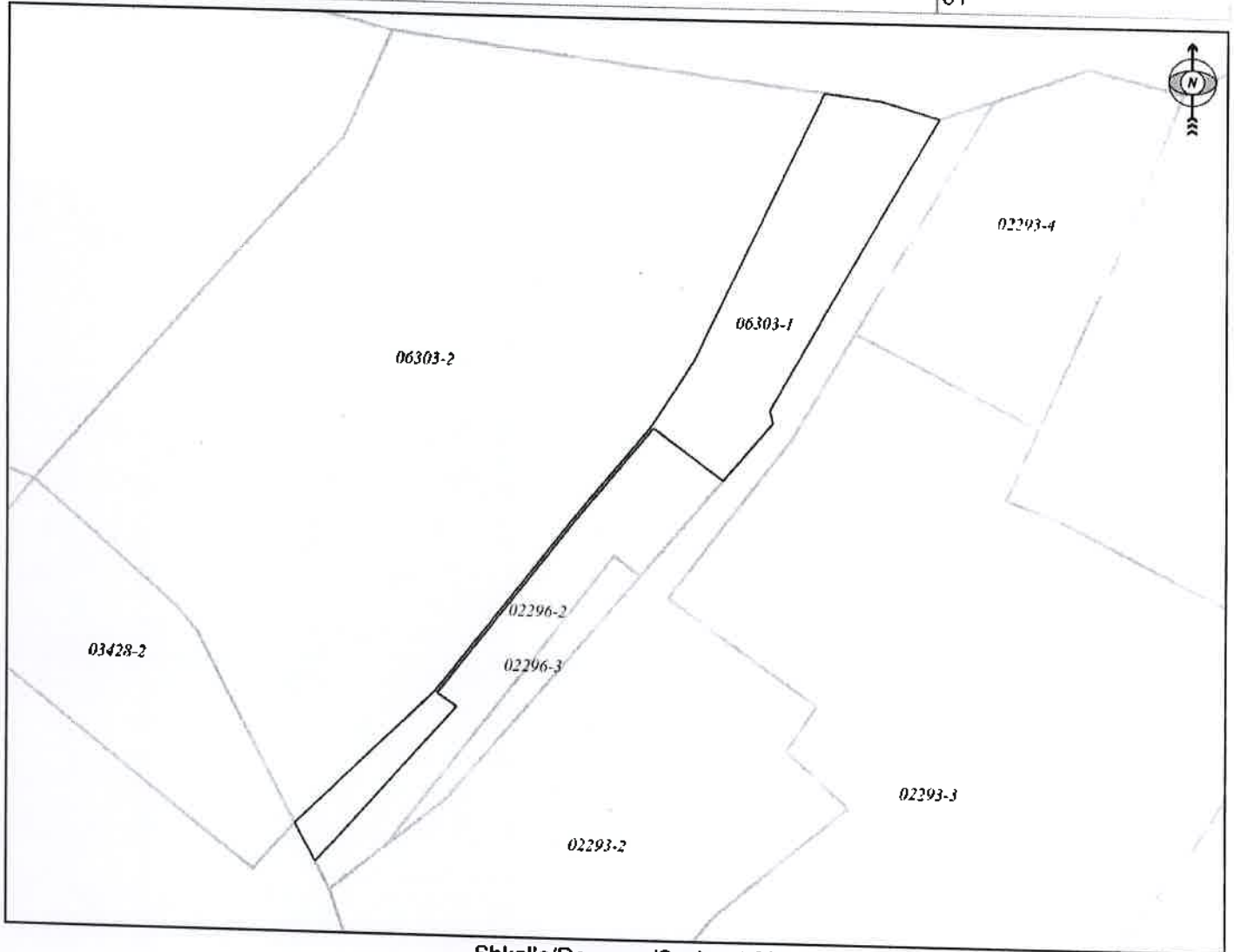
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-06303-1	Parcelë / Parcela / Parcel	61



Shkalla/Razmera/Scale: 1:235

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.12.2024
Koha/ Vreme/ Time: 08:55:03



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02296-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
01-568/2024
16.12.2024 - 08:48
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
PEJË / PEČ / PEJE
Komuna / Opština / Municipality:
Pejë / Pec / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:
PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02296-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	11	R-S81/2022	07.06.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
M. POPOVIQA			07.06.2022	

A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri i shtyrëzimit të parcelës / Vrsta koriscenja e parcelës / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Tërbëmtë koriscenja e parcelës / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kualiteti i klase / Quality Class
1 Tokë Ndërtimore/Gradjevnisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëshište/BackYard	11



B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat e Prava / Rights	Emri i Ime / Name	Nr. personal i Lloji i ID. No.	Vendbanimi / Prebivalište / Resident	Kodi postar / Poštanski kod / Postal code	Hollësihtë e adresës / Pojednostoi adrese / Address details	Pjesa e pronës / Deo inovine / Share quota	Pershkrimi / Opis / Description	Azhuruar / Azuritirano / Updated
Poseidim individual / Individuallita Drzavnita / Single possessor	MUQOLLI RYVE (HALITI)	1001424650	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	Kontrata nbi Dhurimin LRP Nr.rend.2668/2024,Nr.reç8 21/2024,dh.25.03.2024,R.489/20 24	29.04.2024



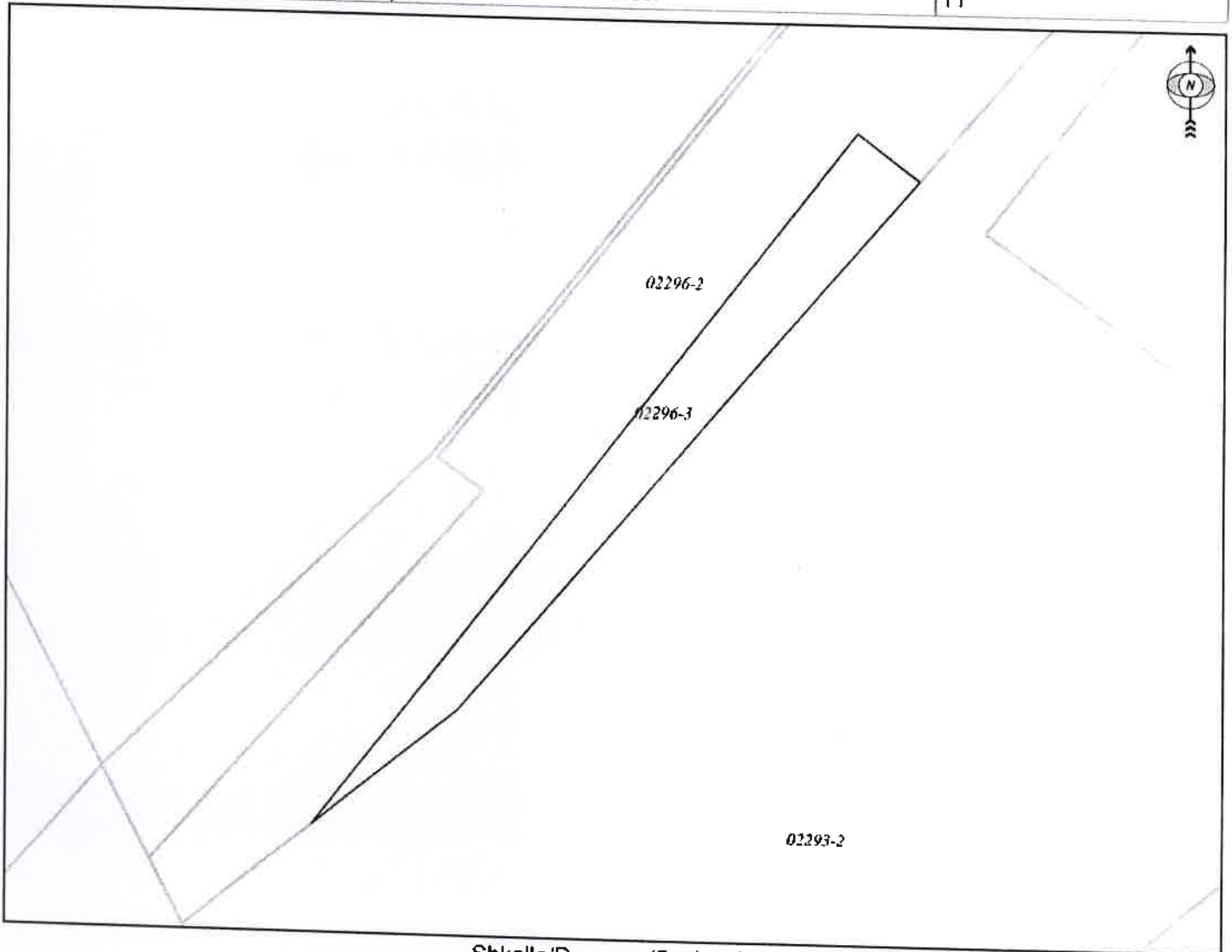
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-02296-3	Parcelë / Parcela / Parcel	11



Shkalla/Razmera/Scale: 1:99

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta
Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.12.2024
Koha/ Vreme/ Time: 08:54:26



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NUMËRIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03428-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

01-589
10.12.2024 - 10:12
PEJE / PEĆ / PEJE
Pejë / Pec / Pejë
PEJE / PEĆ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NUMËRINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-03428-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shqiptare / Drushvona / Imovina / Socially owned Land	Rural	71	R.60/2024	12.01.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitet Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.MIL.POPOVIQA			12.01.2024	



A.2 LLOJI I SHPRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shprytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shprytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/Otherland	Jo Pjellore/Neplošno/Unproductive		71

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdimit individual / Indivudualna Druzavina / Single possessor	Komuna e Pejë	600346466	PEJË / PEÇ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	Aktiviteti dhe fitimi tëra- AKRENDIMI DCPJ në Pejë Nr.L5 -463/LRL-36/2024 dt 18.10.2024 R 1276/2024	01.11.2024



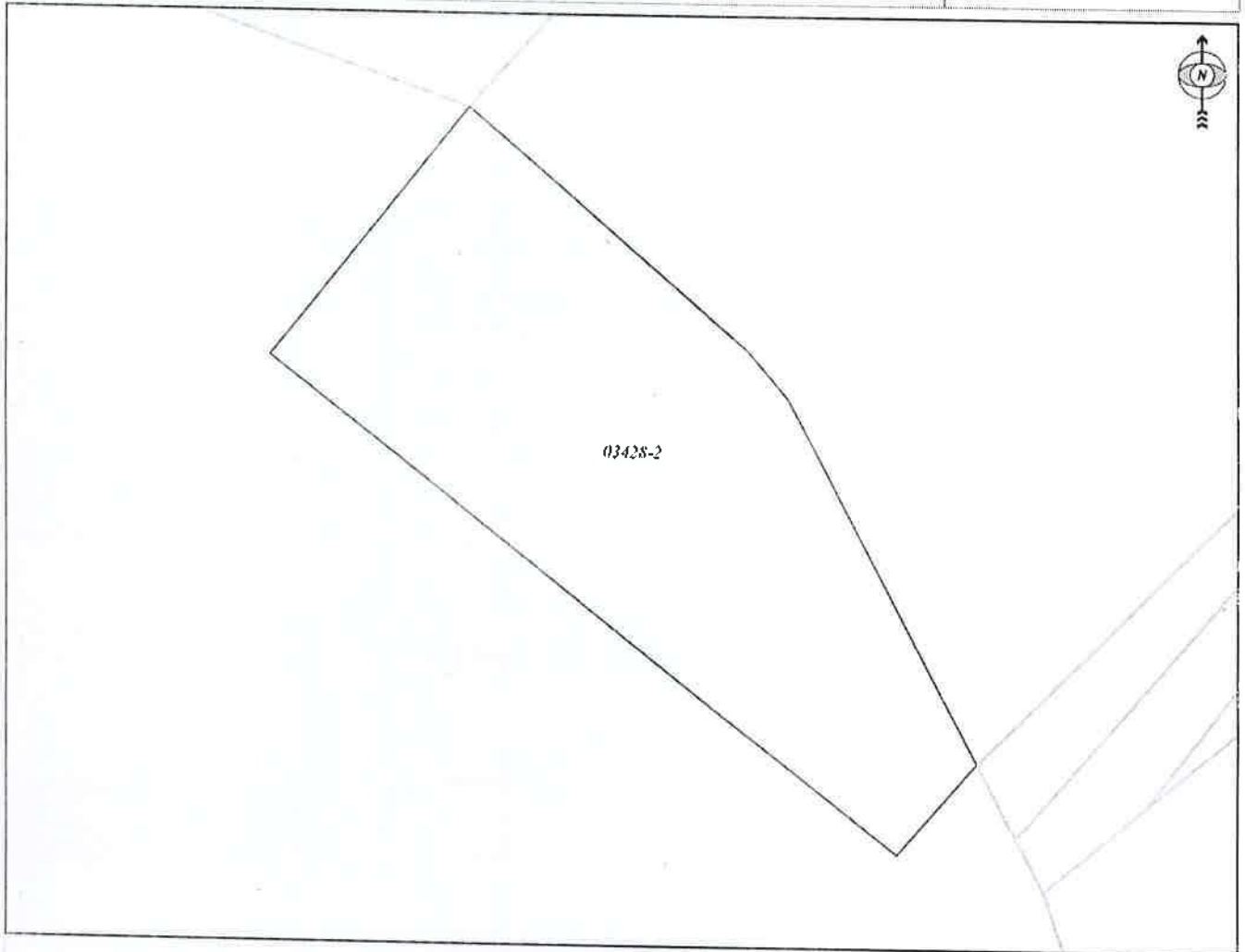
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-03428-2	Parcelë / Parcela / Parcel	71



Shkalla/Razmera/Scale: 1:123

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brlajdlli

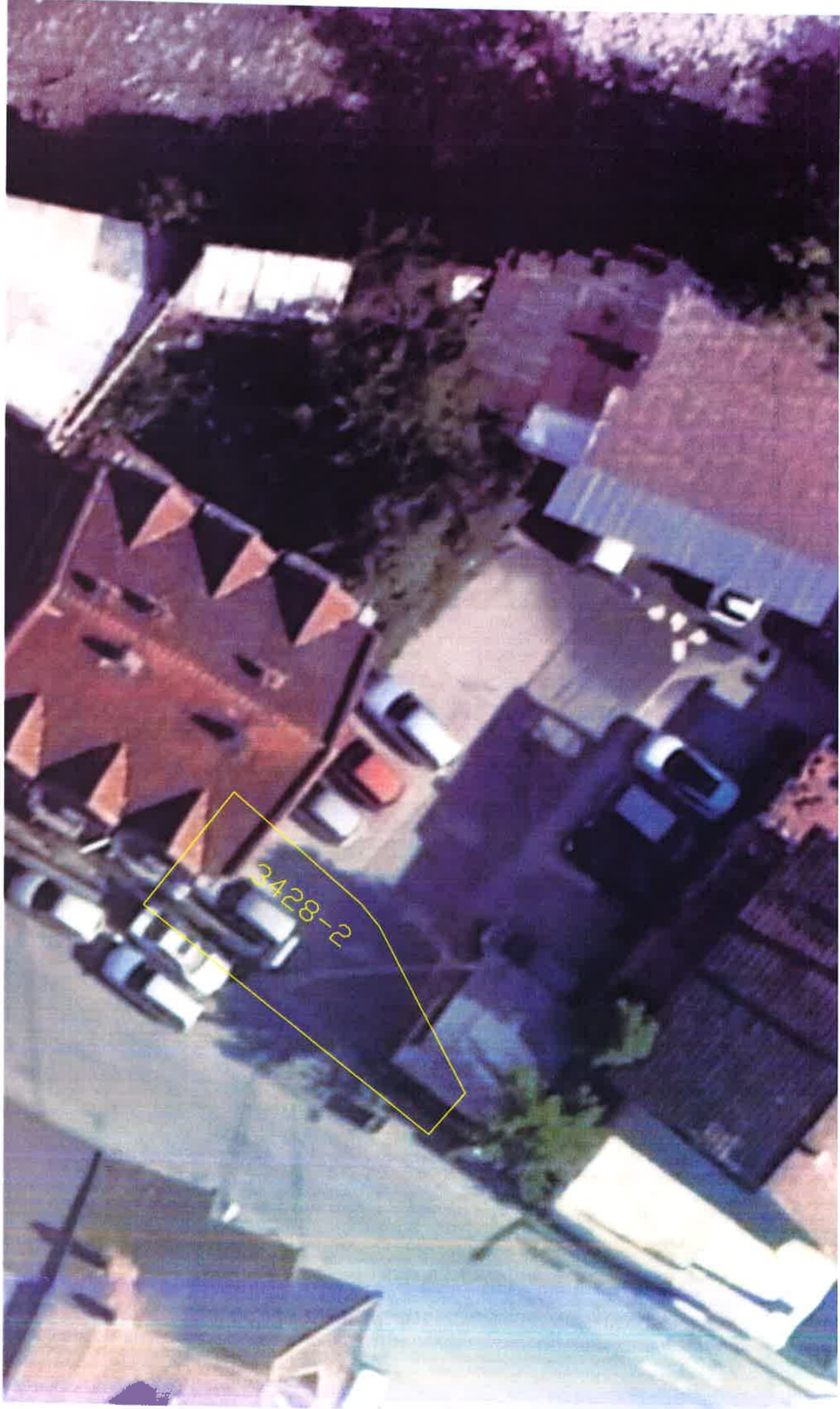
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 10.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:15:21



2428-2





2296-3



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
РЕПУБЛИКА КOSOVO



DREJTORATI PËR ÇËSHITJE PRONËSORO-JURIDIKE

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Nr. 15-463- Zyrtarisht

Datë: 13.08.2024

PROCESVERBAL MBI DËGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 13.08.2024 në zyren e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike të Komunës së Pejës, në çështjen e procedurës administrative lidhur me këmbimin e pronës private, ngastrës kadastrale nr.6303-1 në sipërfaqe prej 61m² ZK Pejë dhe ngastrës kadastrale nr.2296-3 në sipërfaqe prej 11 m² ZK Pejë prona private të Ryve (Hali) Muqolli nga Peja, e që këto sipërfaqe do të merren për nevoja të hapjes së Shtegut të Ecjes për Këmbësorë buzë lumit Lumbardh të cilat pas miratimit nga Kuvendi Komunal do të këmbehen me pronën komunale ngastrën kadastrale nr.3428-2 P.SH. RRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË në sipërfaqe prej 71 m² ZK Pejë.

Prezantojnë:

PALËT :

Ryve Muqolli
Nr. Id 1001424650

**Zyrtar i Lartë Ligjor për
Çështje Pronësore-juridike
Albion Kelmendi**

Fillon në ora 14:00

Ne Drejtorinë për Çështje Pronësore-Juridike është paraqitur pala e sipërpërmendur e identifikuar në bazë të letërnjoftimit të Republikës së Kosovës e cila është pronare e parcelës nr.6303-1 ZK Pejë dhe e parcelës nr.2296-3 ZK Pejë, dhe e cila ka shprehur interesim për këmbimin e pronës private, përkatësisht ngastrës kadastrale nr.6303-1 në sipërfaqe prej 61m² ZK Pejë dhe ngastrës kadastrale nr.2296-3 në sipërfaqe prej 11 m² ZK Pejë, e që këto dy ngastra do të merren për nevoja të hapjes së Shtegut të Ecjes për Këmbësorë buzë lumit Lumbardh dhe që pas miratimit nga Kuvendi Komunal të këmbehen me pronën komunale ngastrën kadastrale nr.3428-2 P.SH. RRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË në sipërfaqe prej 71 m² ZK Pejë.

Me këtë rast, pranë kësaj drejtorie Ryve Muqolli deklaron:

“Pajtohem me Këmbimin e pronës sime private, ngastrës kadastrale nr.6303-1 në sipërfaqe prej 61m² ZK Pejë dhe ngastrës kadastrale nr.2296-3 në sipërfaqe prej 11 m² ZK Pejë me ngastrën kadastrale nr.3428-2 P.SH. RRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË në sipërfaqe prej 71 m² ZK Pejë për Interes Publik për Formimin e Rrugës për Shtegun e Ecjes për Këmbësorë buzë Lumit Lumbardh sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe shprehi vullnetin që të hyjë në proces të Këmbimit sipas dispozitave ligjore në fuqi në Kosovë. Po ashtu deklaroj se pajtohem me Vlerësimin e pronave të paluajtshme të cilin do të bëjë Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamentit të Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave si organ kompetent për Vlerësimin e pronës”.

PALËT :

Ryve Muqolli
Nr. Id 1001424650



Zyrtar i Lartë Ligjor
Për Çështje Pronësore-Juridike
Albion Kelmendi





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 09.12.2024, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronarit privat të z.Valon (Rexhep) Kaliqani, me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit – hapjes së shtegut të ecjes buzë lumit "Lumbardhë".

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

I.nr. 400 01/197928, 2024
Pejë, 09 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS



Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



Datë/Nr.	09.12.2024 / Nr.15-463-LRL-51/2024
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Valon (Rexhep) Kalijani me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullimin e shtratit të Lumbardhit dhe hapjen e Shetitores.

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqëeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi I pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme të pronarit privat Valon (Rexhep) Kalijani, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

PROPOZIM

Për Miratimin e Këmbimit të pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Valon (Rexhep) Kalijani me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullimin e shtratit të Lumbardhit dhe hapjen e Shetitores.

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronarit Valon (Rexhep) Kalijani, objekt këmbimi do të jetë ngastrat kadastrale nr.2213-3 në sipërfaqe prej 127m² ZK Pejë dhe nr.3440-20 në sipërfaqe prej 159m² ZK Pejë pronë Komuna Pejë, këto ngastra do të këmben me pronën private të pronarit Valon (Rexhep) Kalijani ngastren nr.2214-2 në sipërfaqe prej 152m² ZK Pejë e cila do të merret me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullimin e shtratit të Lumbardhit dhe Hapjen e Shetitores. Kjo procedurë do të nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal. Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave.

Pjesë përbërëse e këtij Propozim Vendimi janë:

- Çertifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse
- Vlerësimet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme

Me respekt!



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër: _____,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarit privat Valon (Rexhep) Kaliqani, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: _____ . _____ 2024, mori këtë:

PROPOZIM VENDIM

Nr. ___/2024

Mbi Miratimin për Këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Valon (Rexhep) Kaliqani me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: Rregullimin e shtratit të Lumbardhit dhe Hapjen e Shetitores.

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për Këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të përmbushjes së Interesi Publik: Rregullimin e shtratit të Lumbardhit dhe Hapjen e Shetitores.
- II. Parcela kadastrale nr.2214-2 në sipërfaqe prej 152m² ZK Pejë pronë e pronarit Valon (Rexhep) Kaliqani do të merret për nevoja të përmbushjes së Interesi Publik: Rregullimin e shtratit të Lumbardhit dhe Hapjen e Shetitores, dhe në të njëjtën kohë do të jetë objekt këmbimi me parcelat kadastrale nr.2213-3 në sipërfaqe prej 127m² ZK Pejë dhe nr.3440-20 në sipërfaqe prej 159m² ZK Pejë pronë Komuna Pejë.
- III. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 06.12.2024.

-Pronat e Komunës, dhe atë ngastra kadastrale nr.2213-3 në sipërfaqe prej 127m² ZK Pejë është vlerësuar 310.00 €/m² që i bie totali 39,370.00 €, ndërsa ngastra kadastrale nr.3440-20 në sipërfaqe prej 159m² ZK Pejë është vlerësuar 300.00 €/m² që i bie totali 47,700.00 €. Në total, këto dy prona komunale janë vlerësuar në shumën prej 87,070.00 €.

-Prona private e Valon (Rexhep) Kaliqanit, ngastra kadastrale nr.2214-2 në sipërfaqe prej 152m² ZK Pejë është vlerësuar 320.00 €/m², që i bie totali 48,640.00 €.

Ashtu që Valon Kaliqani obligohet Komunës së Pejës t'ia kompenzoj diferencën në shumën prej 38,430.00 €.

- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do t'i nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.
- VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në Web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTBOGAJ



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronëso- Juridike
NGA/OD/FROM:	Mirjeta Gj. Rizvanolli – Arkitekte njësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCË:	08-350-86376
DATË/A:	21.10.2024
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijje në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-86376 të datës 21.10.2024 kërkon informacion se
çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 -
2031 në ngastrën kadastrale nr.2240-2 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale
2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023
Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale
Komunale 2023 – 2031 ngastra kadastrale nr.2214-2 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është
zonë me destinim: **Shërbim i komunitetit – rregullimi i shtratit të Lumëbardhit –
shetitore dhe hapësirë e hapur publike.**

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikates se Pronës				Vlerësimi DVPPSHK			
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€/m ²)	Totali (€)
1	Valon (Rexhep) Kaligani	2214-2	Tokë Ndërtimore - Oborr	152	152	320.00	48,640.00

Approvi date:

06/11/2022





REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nekretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit/Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i Pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€/m ²)	Totali (€)
1	Komuna Pejë	2213-3	Infrastruktura - Rrurgë e Pakategorizuar	127	127	310.00	39,370.00
2	Komuna Pejë	3440-20	Tokë ndërtimore - Trull	159	159	300.00	47,700.00





Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02214-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-568/2024
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.12.2024 - 08:48
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Peshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02214-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	152	R.316/2024	04.07.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.B.KIDRIÇA				

A.2 LLOJII SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëste/Back Yard		152



B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedlnosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurnano Updated
Posedim individual / Individualna Druzvina / Single possessor	KALIQANI VALON (REXHEP)	306729922	///			1/1	506/2015	09.07.2024



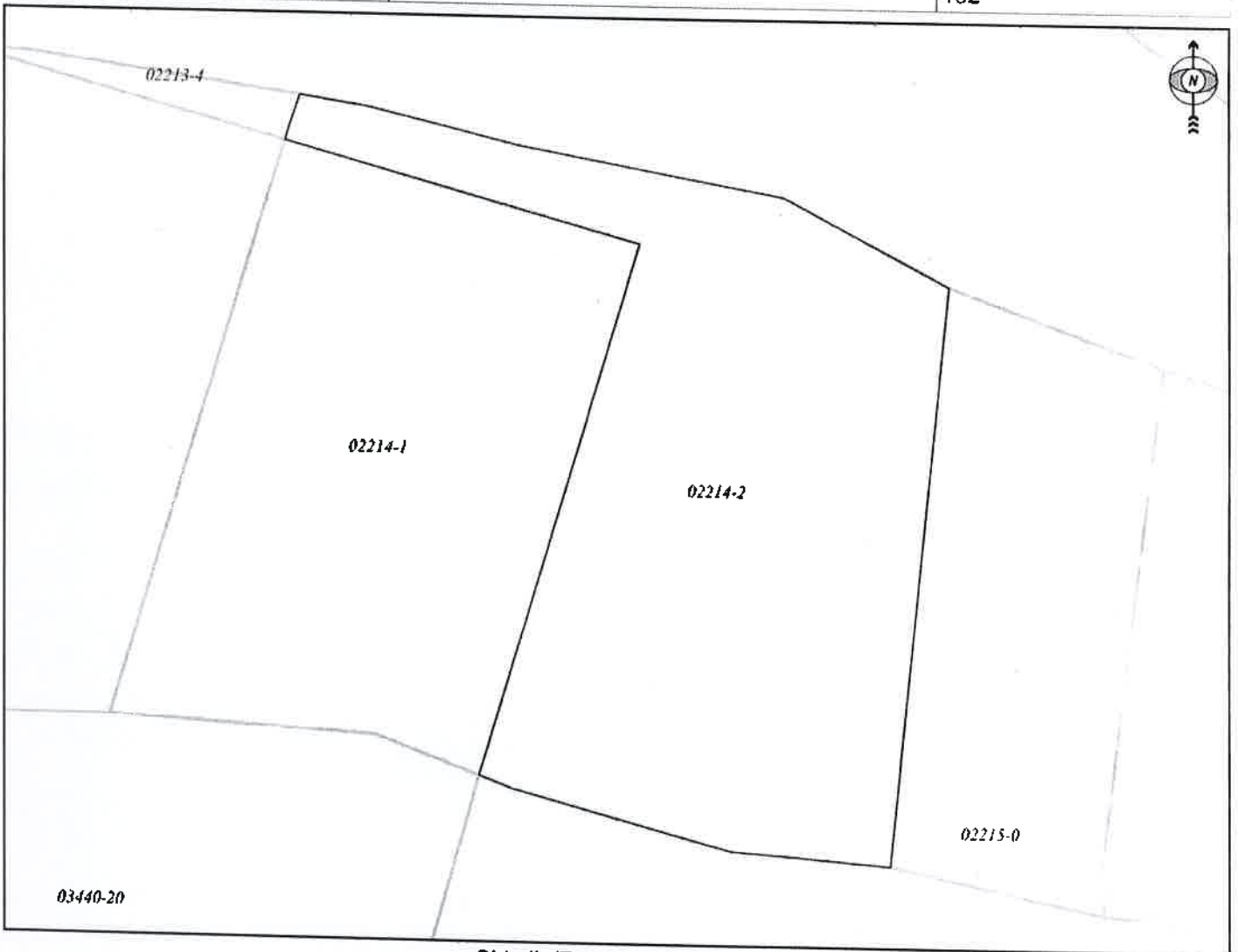
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-02214-2	Parcelë / Parcela / Parcel	152



Shkalla/Razmera/Scale: 1:160

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 08:53:57



Republika e Kosovës

Republica Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03440-20

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01-568/2024

Data dhe koha e leshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

16.12.2024 - 08:48

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-03440-20	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	159	R.578/2019,R.982/2020,R.158/2024 R.977/2024 R.1106/2024	12.08.2024	26.09.2024

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualifur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradijeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
BISTRICË			12.08.2024	26.09.2024

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	REPUBLICA E KOSOVES SPECIALNA POVOSTINA Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Terra/Zemljište/Land		159

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo Imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJE /		ALEKSANDER MOJISIU	1/1	Barje e posedimit - Vertetim promete - Aktivim i DCPJ ne Peje nr.15-463/LRL-27/2024 dt 22.08.2024 R 1106/2024	27.09.2024



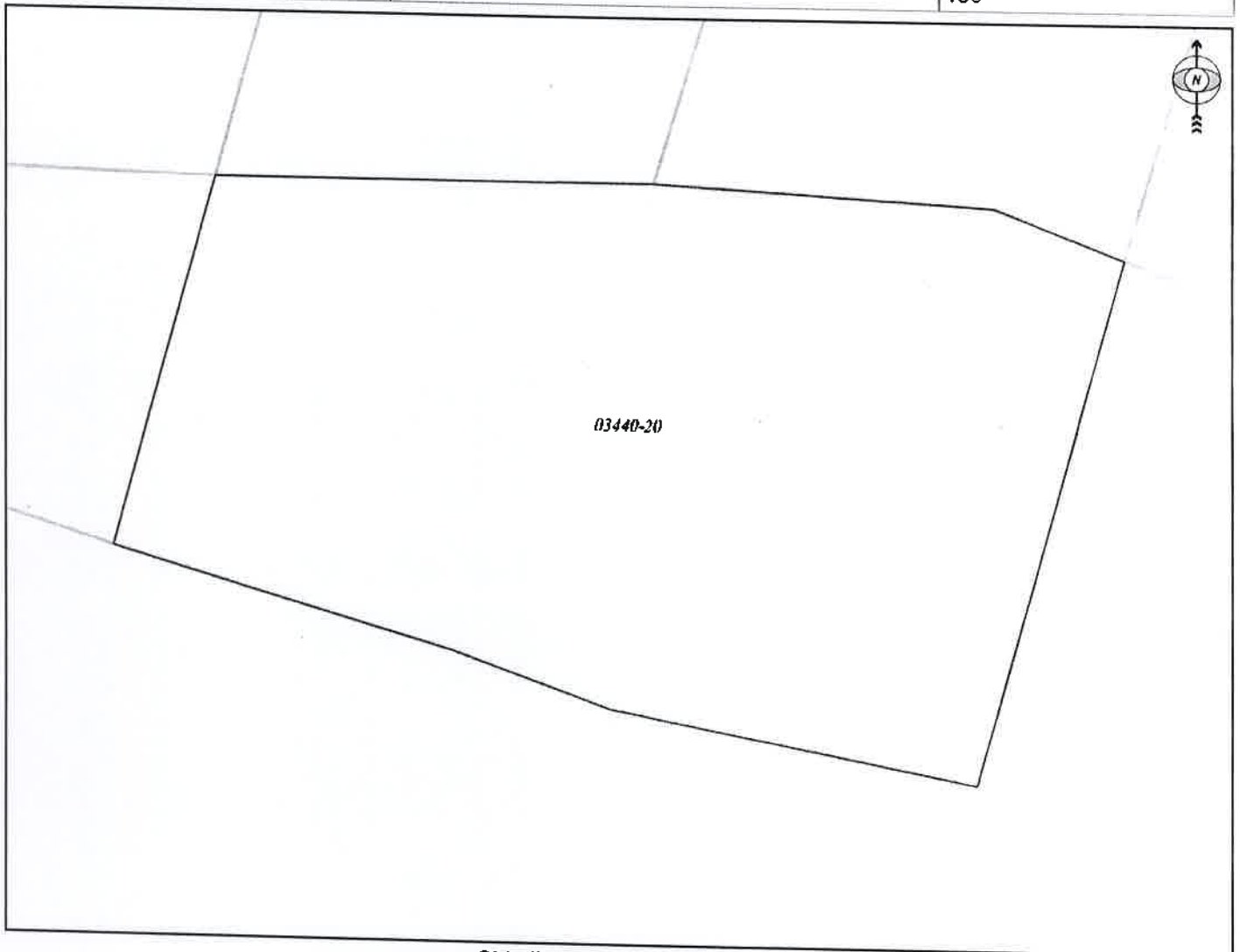
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-03440-20	Parcelë / Parcela / Parcel	159



Shkalla/Razmera/Scale: 1:125

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 08:53:31



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02213-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01-568/2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

16.12.2024 - 08:49

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEÇ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale / Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEÇ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar datën Ažurirano Updated
P-71611071-02213-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	127	R.72/2024 R.97/2024	12.08.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar datën Ažurirano Updated
BORIS KIDRIQA			2.08.2024	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Superfaqja Površina Area
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Palkategor/Neleategorisani Puv/UleategorizedRoad		127

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Perskribimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posejtim individual / Individualna Drzavna / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDER MOJISU	1/1		21.08.2024



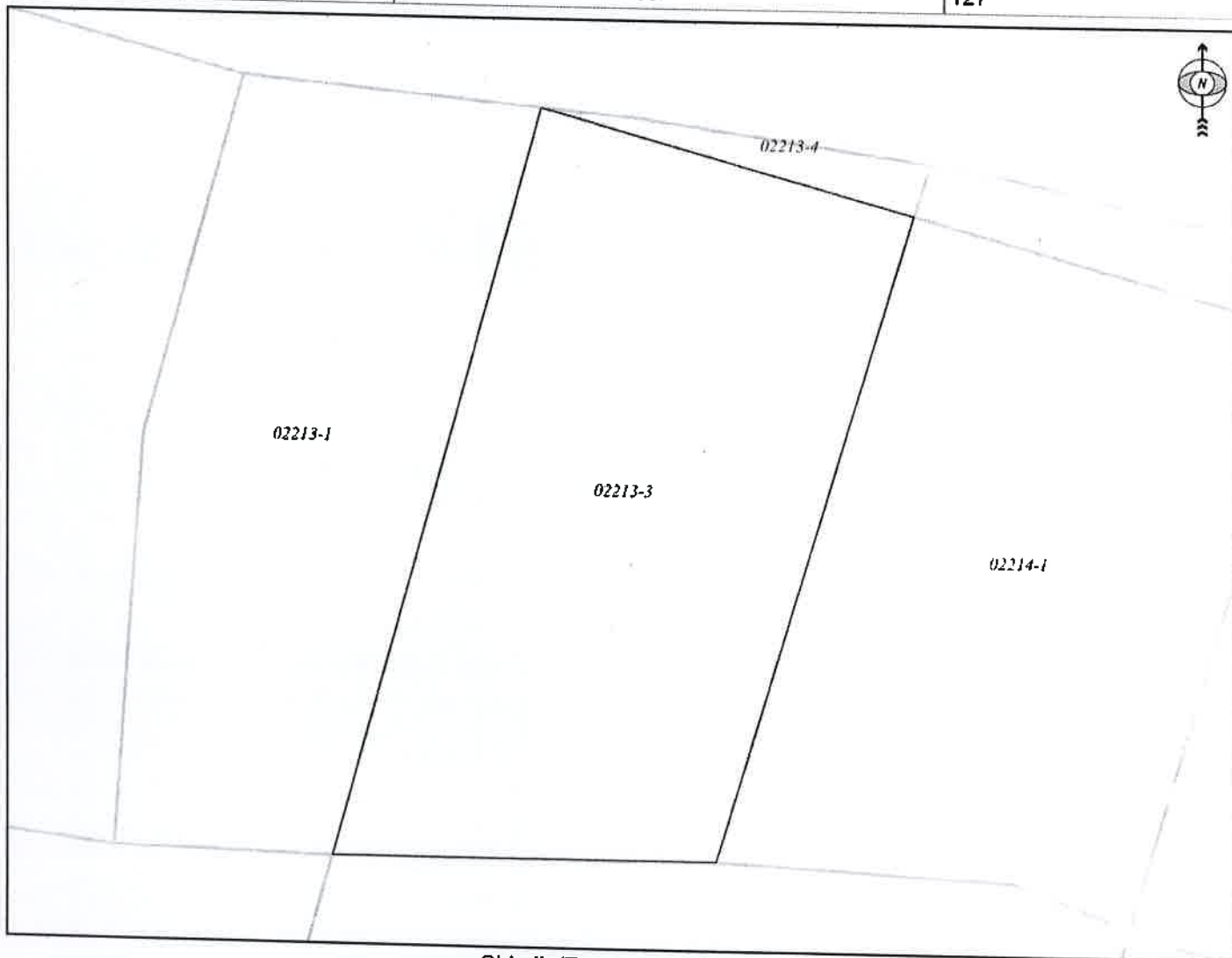
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-02213-3	Parcelë / Parcela / Parcel	127



Shkalla/Razmera/Scale: 1:143

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 08:52:56



2213-3

2214-2

3440-20



DREJTORATI PËR ÇËSHTJE PRONËSORO-JURIDIKE

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Nr.15-463 - Zyrtarisht

Datë: 17.07.2024

PROCEQESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 17.07.2024 në zyren e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike të Komunës së Pejës, në çështjen administrative lidhur me këmbimin e parcelës private të pronarit Valon Kaliqani ngastrës kadastrale nr.2214-2 ZK Pejë me sipërfaqe prej 152m² e cila parcelë do të këmbëhet me pronën e paluajtshme komunale e cila ndodhet aty pranë, përkatësisht një pjese të njësive kadastrale nr.2213-20 dhe nr.3440-17 ZK Pejë për Interes Publik për zgjerimin e hapësirës gjelbëruese buzë Lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci".

Prezantojnë:

PALA :

Flamur Kaliqani me autorizim
Nr. ID 1009709238

**Zyrtar i Lartë Ligjor
për Çështje Pronësore-juridike
Albion Kelmendi**

Fillon në ora 10:00

Në Drejtorinë për Çështje Pronësore-Juridike është paraqitur Flamur Kaliqani, vëllau i Valon Kaliqanit pronarit privat të parcelës nr.2214-2 ZK Pejë, i identifikuar përmes letërnjoftimit të Republikës së Kosovës dhe i cili ka prezentuar Autorizimin e vëllaut të tij Valon Kaliqanit të dhënë në Londër, Britani e Madhe, në Zyren e Noterit më dt.04.06.2024 dhe i cili në emër të autorizimdhënësit shpreh interesim për këmbimin e pronës private parcelës nr.2214-2 ZK Pejë me sipërfaqe prej 152m² me pronën e paluajtshme komunale e cila ndodhet aty pranë, përkatësisht një pjese të njësive kadastrale nr.2213-20 dhe nr.3440-17 ZK Pejë.

Me këtë rast Flamur Kaliqani deklaron:

"Pajtohem me Këmbimin e parcelës nr.2214-2 ZK Pejë me sipërfaqe prej 152m² me një pjese të njësive kadastrale nr.2213-20 dhe nr.3440-17 ZK Pejë për Interes Publik për

zgjerimin e hapësirës gjelbëruese buzë Lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban “Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci” dhe shprehi vullnetin që të hyjë në proces të Këmbimit sipas dispozitave ligjore në fuqi në Kosovë. Po ashtu deklaroj se pajtohem me Vlerësimin e pronave të paluajtshme të cilin do të bëjë Zyra e Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë e Financave në Prishtinë, dhe do të pajtohem me çmimin e vlerësimit të pronës së lartcekur nga po kjo Zyre e Vlerësimit”.

P A L A

Flamur Kaligani me autorizim

**Zyrtar i Lartë Ligjor për
Çështje Pronëso-ro-Juridike
Albion Kelmendi**



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli L.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 09.12.2024, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronareve privat Ergin (Skender) Krasniqi me 1/4, Newco Green Market L.L.C. ME ¼ Ismet (Istref) Lajqi me ¼ dhe Nuriye (Sali) Lajqi me 1/4 me qëllim të Ndërtimit të Qendrës së Skijimit në Bogë, si Interes Publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

L.nr. 400.01/97925, 2024
Pejë, 09 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS





<i>Datë/Nr.</i>	09.12.2024 / Nr.15-463-LRL-44/2024
<i>Për:</i>	<i>Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës</i>
<i>CC:</i>	<i>-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit</i>
<i>Nga:</i>	<i>Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës</i>
<i>Lënda:</i>	<i>Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C., Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriye (Sali) Lajqi, me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: krijimit të hapësirës së nevojshme për Ndërtimin e Qendrës së Skijimit në Bogë.</i>

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqëeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës l.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C., Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriye (Sali) Lajqi, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

PROPOZIM

Për Miratimin e Këmbimit të pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C., Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriye (Sali) Lajqi me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: krijimit të hapësirës së nevojshme për Ndërtimin e Qendrës së Skijimit në Bogë.

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private në pronësi të Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C., Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriye (Sali) Lajqi, objekt këmbimi do të jenë ngastrat kadastrale nr.5755-71 në sipërfaqe prej 670m² ZK Pejë, nr.77-10 në sipërfaqe prej 6000m² ZK Malaj, nr.5302-6 në sipërfaqe prej 58m² ZK Pejë dhe nr.5741-3 në sipërfaqe prej 107m² ZK Pejë të gjitha këto pronë Komuna Pejë, këto ngastra do të këmben me pronën private nr.346-5 në sipërfaqe prej 10002m² ZK Bogë në pronësi të Ergin (Skender) Krasniqi me ¼, Newco Green Market L.L.C. me ¼, Ismet (Istref) Lajqi me ¼ dhe Nuriye (Sali) Lajqi me ¼, e cila do të merret me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: krijimin e hapësirës së nevojshme për Ndërtimin e Qendrës së Skijimit në Bogë.

Kjo procedurë do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal. Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave.

Pjesë përbërëse e këtij Propozim Vendimi janë:

- Çertifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse
- Vlerësimet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme

Me respekt!



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër: _____,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën private në pronësi të Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C., Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriye (Sali) Lajqi, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: _____ 2024, mori këtë:

PROPOZIM VENDIM

Nr. ___/2024

Mbi Miratimin për Këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private në pronësi të Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C., Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriye (Sali) Lajqi me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: krijimin e hapësirës së nevojshme për Ndërtimin e Qendrës së Skijimit në Bogë.

- I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës për Këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të përmbushjes së Interesit Publik: krijimin e hapësirës së nevojshme për Ndërtimin e Qendrës së Skijimit në Bogë.
- II. Parcela kadastrale nr.346-5 në sipërfaqe prej 10002m² ZK Bogë në pronësi të Ergin (Skender) Krasniqi me ¼, Newco Green Market L.L.C. me ¼, Ismet (Istref) Lajqi me ¼ dhe Nuriye (Sali) Lajqi me ¼ do të merret për nevoja të përmbushjes së Interesit Publik: krijimin e hapësirës së nevojshme për Ndërtimin e Qendrës së Skijimit në Bogë, dhe në të njejtën kohë do të jetë objekt këmbimi me parcelat kadastrale nr.5755-71 në sipërfaqe prej 670m² ZK Pejë, nr.77-10 në sipërfaqe prej 6000m² ZK Malaj, nr.5302-6 në sipërfaqe prej 58m² ZK Pejë dhe nr.5741-3 në sipërfaqe prej 107m² ZK Pejë - të gjitha këto pronë Komuna Pejë.
- III. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 12.08.2024 dhe 06.12.2024.

-Pronat e Komunës, ngastra kadastrale nr.5755-71 në sipërfaqe prej 670m² ZK Pejë është vlerësuar 140.00 €/m² që i bie totali 93,800.00 €, ngastra kadastrale nr.77-10 në sipërfaqe prej 6000m² ZK Pejë është vlerësuar 40.00 €/m² që i bie totali 240,000.00 €, ngastra kadastrale nr.5302-6 në sipërfaqe prej 58m² ZK Pejë është vlerësuar 200.00 €/m² që i bie totali 11,600.00 €, dhe ngastra kadastrale nr.5741-3 në sipërfaqe prej 107m² ZK Pejë është vlerësuar 220.00 €/m² që i bie totali 23,540.00 €. Në total, këto katër prona komunale janë vlerësuar në shumën prej 368,940.00 €.

-Prona private në pronësi të Ergin (Skender) Krasniqi me ¼, Newco Green Market L.L.C. me ¼, Ismet (Istref) Lajqi me ¼ dhe Nuriye (Sali) Lajqi me ¼, ngastra kadastrale nr.346-5 në sipërfaqe prej 10002m² ZK Bogë është vlerësuar 40.00 €/m², që i bie totali 400,080.00 €.

Ashtu që Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C., Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriye (Sali) Lajqi obligohen që Komunës së Pejës t'ia kompenzojnë diferencën në shumën prej 31,140.00 €.

- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do t'i nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronëso-ro-Juridike.
- VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në Web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTBOGAJ



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike Arianit Krasniqi
NGA/OD/FROM:	Ilir Çavdarbasha – Arkitektë njësia për kushte të ndërtimit, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCË:	08-350-35065
DATË/A:	03.06.2024
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pëgjigje në kërkesë



I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr. 08-350-35065 të datës 08.05.2024 ku kërkonte informacion në lidhje me Planin Zhvillimor Komunal për ngastren kadastrale nr.346-5 Z.K.Bogë, Ju njoftojmë se:

- Ngastra kadastrale nr.346-5 është pjesë e Planin Zhvillimor Komunal të miratuar me **vendimin nr.83/2019 të datës 27.12.2019.**
- Sipas Planin Zhvillimor Komunal-Pejë të lartcekur është paraparë ndërtimi i qendres së skijimit në Z.K.Bogë, i shpallur interes publik sipas Vendimit të Kuvendit Komunal Pejë nr; 463-01/82361 datë 28 qeshor 2019.

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Bogë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Totali (€)
1	Eryin (Skender)Krasniqi 1/4; Newco Green Market L.L.C 1/4; Ismet (Istref) Lajqi 1/4 ; Nurije (Sali) Lajqi 1/4	346-5	Bujqësore	10002	10002	40.00	400.080.00

192
A. Pajtimović



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odajenije za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Malaj

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€/m ²)	Totali (€)
1	Komuna e Pejës	77-10	Tokë Pyjore	6000	6000	40.00	240,000.00


12/08/2024




REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

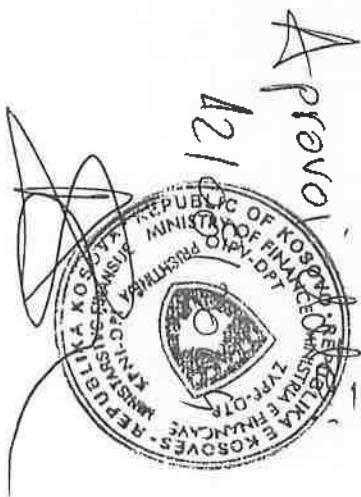
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikates se Pronës				Vlerësimi DVPPSHK			
Nr.	Pronar/Posedues	Nuamri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Totali (€)
1	Komuna e Pejës	5755-71	Tokë tjetër	670	670	140.00	93.800.00





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve
Ministarstvo Finansija, Kada i Trasfëra – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna e Pejë **Zona Kadastrale Pejë**

Të dhënat sipas Elaboratit/Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)
1	Komuna e Pejes	5302-6	Tokë Ndërtimore	58	58	200.00	11,600.00
2	Komuna e Pejes	5741-3	Tokë Ndërtimore	107	107	220.00	23,540.00





Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastruktura /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611006-00346-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01-568/2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

16.12.2024 - 08:50

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Bogë / Boge / Bogë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

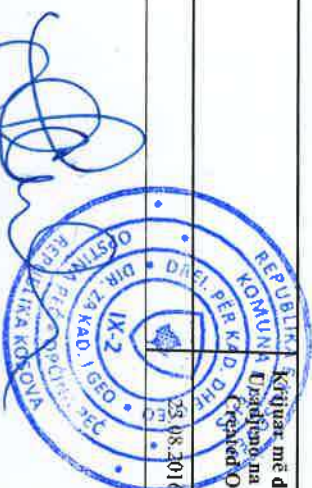
PEJE / PEC / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611006-00346-5	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	10002	Kerkesa nr. 01-5-1/272P dt. 23.08.2016 R.43/2016	23.08.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
DEMBOGE			23.08.2016	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORSCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korscenja e parcelës Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korscenje parcelës Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	10002
1	Bujqësore/Pojlopri/vredno/Agriculture	Livadh/Livade/meadow	Livadh I Klasës 4/Livadaq Klase/4th Class Meadow	10002

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent/Broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azuritirano Updated
Bashkë Posedim / SUDRZAVINA / Co-Possessor	Krasniqi Ergin (Skender)	1001483664	PEJË / PEÇ / PEJË / ///		Rr. Hyeni Ramaj Nr.19	1/4	R.32/2024	12.04.2024
Bashkë Posedim / SUDRZAVINA / Co-Possessor	Newco Green Market L.L.C.	810530031	///			1/4	R.33/2024	22.04.2024
Bashkë Posedim / SUDRZAVINA / Co-Possessor	LAJQI ISMET (STREF)	1171906098	MALAJ / MALJEVIÇE / MALAJ /			1/4	R.26/2024	20.03.2024
Bashkë Posedim / SUDRZAVINA / Co-Possessor	Lajçi Nurije (Sali)	1002367218	SHTUPEQ I MADH / VELIKI STUPELI / SHTUPEQ I MADH /		Shtupeq I Madh	1/4	R.26/2024	20.03.2024





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
 MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bogë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71611006-00346-5	Parcelë / Parcela / Parcel	10002

Shkalla/Razmera/Scale: 1:2439

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta
 Nënshkrimi/Potpis/Signature:
 Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.12.2024
 Koha/ Vreme/ Time: 08:51:10



Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05302-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

0094765/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

26.11.2024 - 08:30

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

PEJË / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05302-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urbani	58	R.713/2023 R.1335/2024 R.1343/2024	18.09.2024	15.11.2024

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZARTA			18.09.2024	15.11.2024



A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvuesko zemljište/Construction land	Tmall/Zemljište/Land		58

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdum individual / Individualna Drzavna / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDER MOISIU	1/1	Aktëgjykim dhe fime tjera - Aktvendimi DCPJ ne Peje Nr.15 -463/LRL-49/2024 dt 14.11.2024 R 1343/2024	15.11.2024



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05741-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

0094765124

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

26.11.2024 - 08:30

Komuna / Opština / Municipality:

PEJE / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJE / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05741-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	107	R.1314/2024.R.1335/2024 R.1343/2024	18.09.2024	15.11.2024

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZATRA			18.09.2024	15.11.2024



A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemljište/Land		107

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEÇ / PEJE /		ALEKSANDER MOISIU	1/1	Aktgjykim dhe fime gëra - Aktvendimi DCPJ ne Peje Nr.15 -463/LR.49/2024 dt 14.11.2024 R.1343/2024	15.11.2024



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedësht, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostonog Planiranja i Infrastruktore /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05755-71

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-568/2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.12.2024 - 08:49
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEÇ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEÇ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-05755-71	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	670	R.188/2016.R.25/2017.R.324/2019	06.02.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GRADINË			06.02.2019	



A.2 LIQJ I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesës Trenutto koriscenja parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina (m ²) (m ²)
1	Tokë Tjetër/Oshtro Zemjësistë/Other Land	Jo Pëllorë/Neplodsho/Unproductive		670



B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDER MOJSIU	1/1	Nga drejtoria per ceshnje pronësore juridik Nr. 15-463 L.P. 147/19 DT.25.10.2019 R.1235/2019	19.11.2019



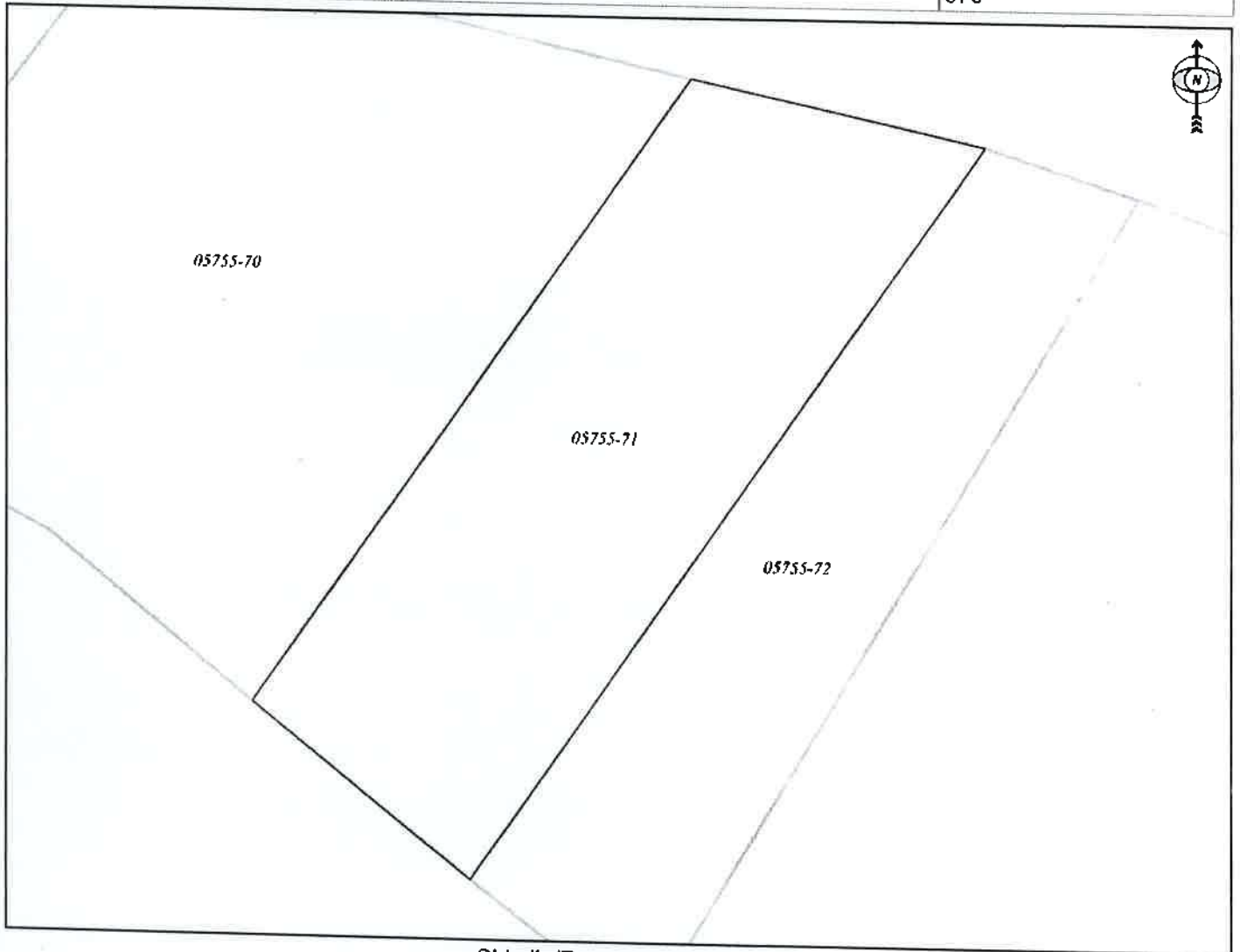
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-05755-71	Parcelë / Parcela / Parcel	670



Shkalla/Razmera/Scale: 1:356

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 08:52:30



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-568/2024
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.12.2024 - 08:49
Komuna / Opština / Municipality: PEJE / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Malaj / Maljevice / Malaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJE / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më daten Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611060-00077-10	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	6000	1-1994.R.3/2024	15.01.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
MALL CERSE			15.01.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Specifika Površina Area
1	Pyjorë/šumsko/Forestry	Tokan Pyjorë/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 3/Suma 3 Klasse/3rd Class Forest	6000



B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidni individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDER MOISIU	1/1	1-1994	31.01.2024



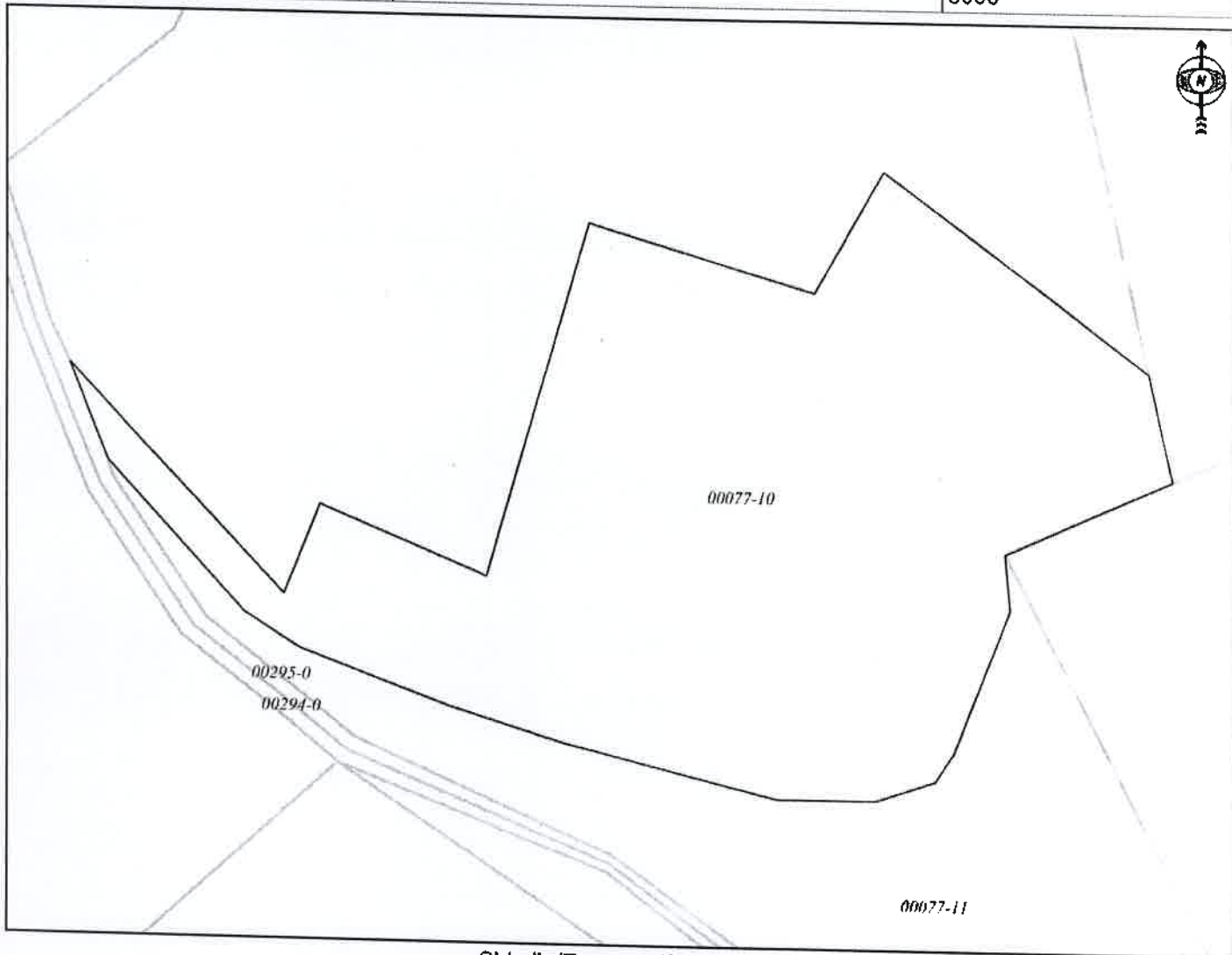
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Malaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611060-00077-10	Parcelë / Parcela / Parcel	6000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:902

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

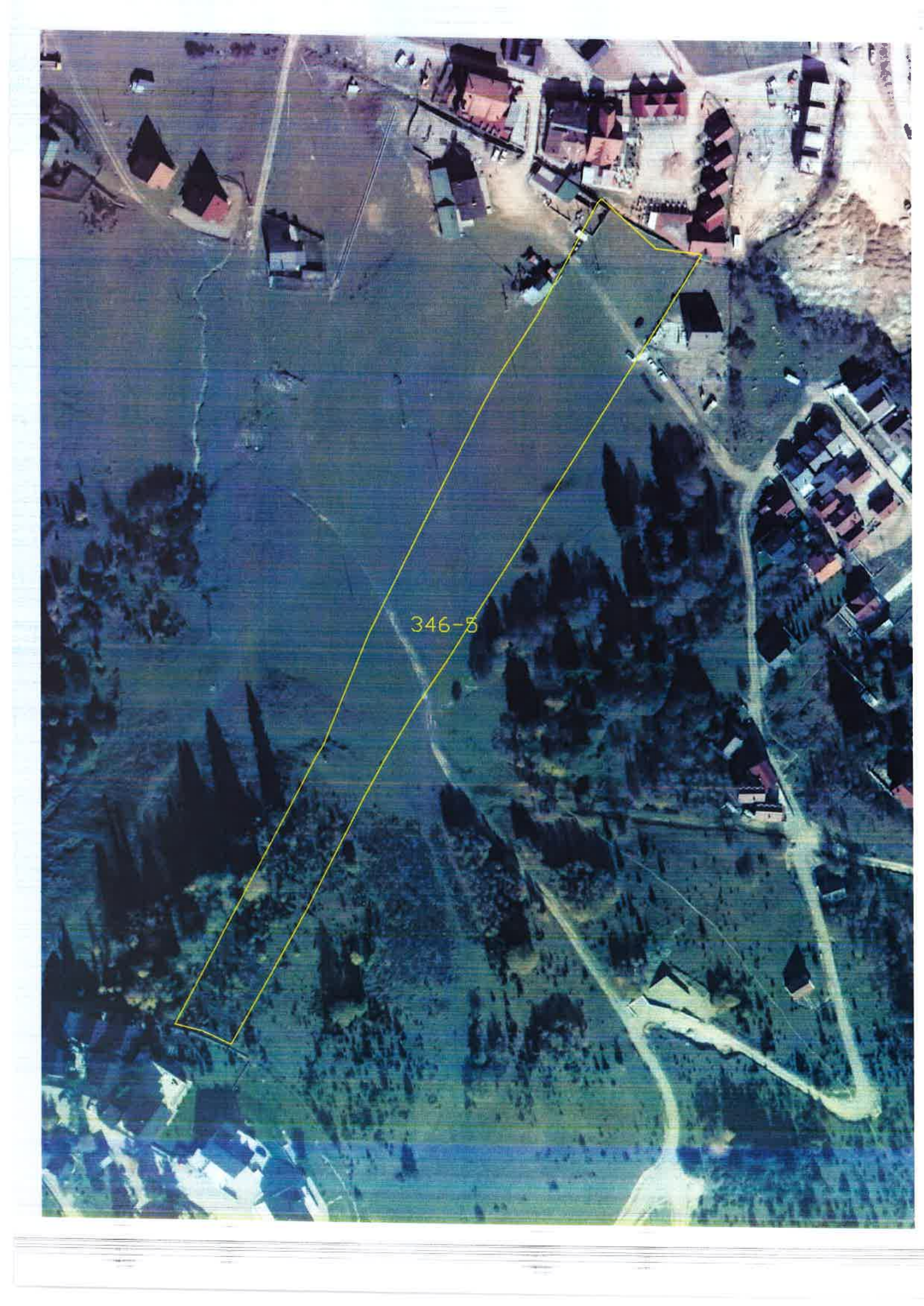
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

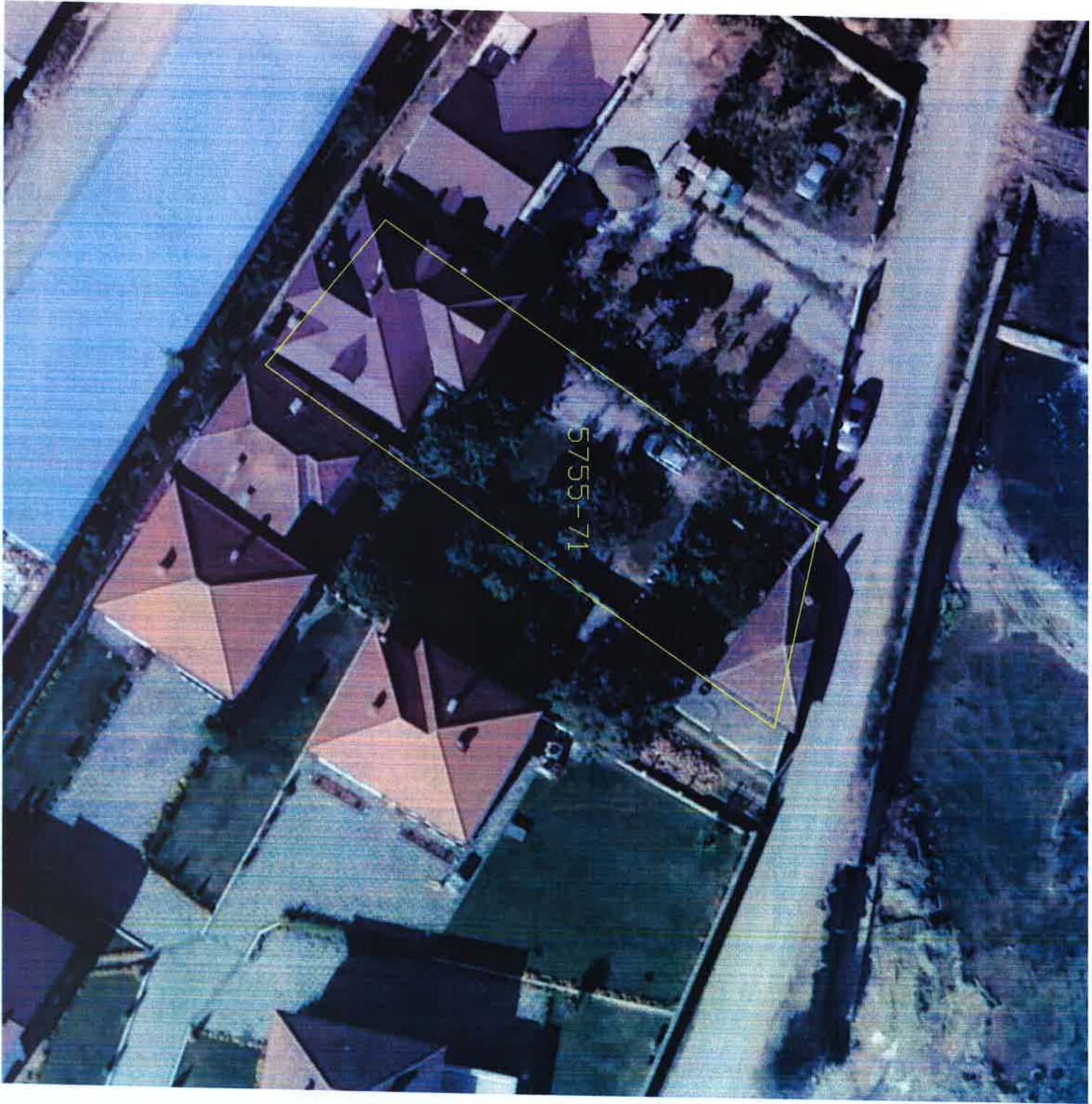


Data/ Data/Date: 16.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 08:51:49

An aerial photograph showing a rural landscape. A yellow boundary line is drawn across the image, enclosing a large area of land. The land is divided into several sections, some of which are covered with dense evergreen trees. In the upper right portion of the image, there is a cluster of buildings, including several houses with red roofs and a larger structure with a white facade. A dirt road or path winds through the area, connecting the buildings to the lower right. The overall scene is a mix of natural vegetation and human-made structures.

346-5







5302-6



5741-3



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënie në shfrytëzim të parceles komunale 00167/41, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m², ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe të rekomandon për miratim në Asamblesë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënie në shfrytëzim të parceles komunale 00167/41, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m², ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

I.nr. 463/01-9856 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS





KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Numër: 463-01/117215. dt. 28 Dhjetor 2023.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2, dhe neni 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, dhe në Rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 28. Dhjetor 2023, merr këtë:

VENDIM

Nr. 71/2023

mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

- I. **Miratohet** - Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024.
- II. Pjesë përbërse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2024, konformë Ligjit nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Lista e Veçantë e Pronave të paluajtshme komunale të planifikuara për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Përiudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. Mbreti Piro	2082 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	02834-0	Rr. Tony Bler	102 m ²	Pejë	Dhënie në Shfrytëzim afat gjatë të pronës se paluajtshme	99 vite
3.	KK Pejë	00282-5	Rr. Adem Jashari	1768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	03401-0	Rr. Tony Bler	6194 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite

5.	KK Pejë	01093-1	Rr.Mbretëresha Teutë	5703 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	03339-1	Rr.Karagaq	4228 m ²	Pejë	Aktivite Sportive-rekreative	35 vite
7.	KK Pejë	05774-0	Rr.Nëna Terezë-Të Arkivi	2768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	01089-1	Rr.Medeline Olbright-Te QKMF	1271 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
9.	KK Pejë	00167-41	Fsh.Lutogllavë	10085 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Dru	15 vite
10.	KK Pejë	00167-42	Fsh.Lutogllavë	10086 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Gomë	15 vite
11.	KK Pejë	00167-43	Fsh.Lutogllavë	10086 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Material i Fortë	15 vite
12.	KK Pejë		Rr.Hasan Prishtina-Objekti i Komunës		ZK Pejë	2 (dy) sportele për aktivite bankare	3 vite
13.	KK Pejë		Rr.Adem Jashari		ZK Pejë	Zyret të cilat gjinden në Soliter të QPS-së	35 vite
14.	KK Pejë	1757-0	Rr.Nena Terezë		ZK Pejë	Zyret e katit të III (tretë) të poliklinika stomatologjike-për shërbime gastronomike	35 vite

- III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimine ofertave do të inicijojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës me të favorshme për dhënie në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme të Komunës.
- IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike.
- V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi ti dërgohet:
 1x1 MAPL-së,
 1x1 Kryetarit të Komunës,
 1x1 DÇPJ,
 1x1 Arkivë.

KRYESUESI I KUVENDIT
 z. Rexhep Kurtbogaj





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611058-00167-41

Numri i jëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01/560
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 10.12.2024 - 11:45
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: Lutogllavë / Lutoglavava / Lutogllavë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: PEJE / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611058-00167-41	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10085	R.11/2015.R.122023	07.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
KUÇANSKA MALA			07.11.2023	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broy Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenja parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujqësore/Pojlopjeveredho/Agriculture	Aratë/Ëve/Arable	Arë E Klasës 5/Klase/5th Class Arable Land	10085



B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç broji ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Qirambajtje 99 vite / Pod Zakupnitiom 99 godine / Leasehold 99 years	P.SH.K.K.PEJË QIRAMBAJTJA PER 99 VITE	KCID1618242	LUTOGLLAVE/ LUTOGLAVA/ LUTOGLLAVE/			1/1	Fshirja e qiramartjes sipas Aktvendimit nr.01-463 LP 110/15 te dt.04.03.2019 nga drejtorija per Ceshnje Pronatore Juridike R.7/2019	23.11.2023



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

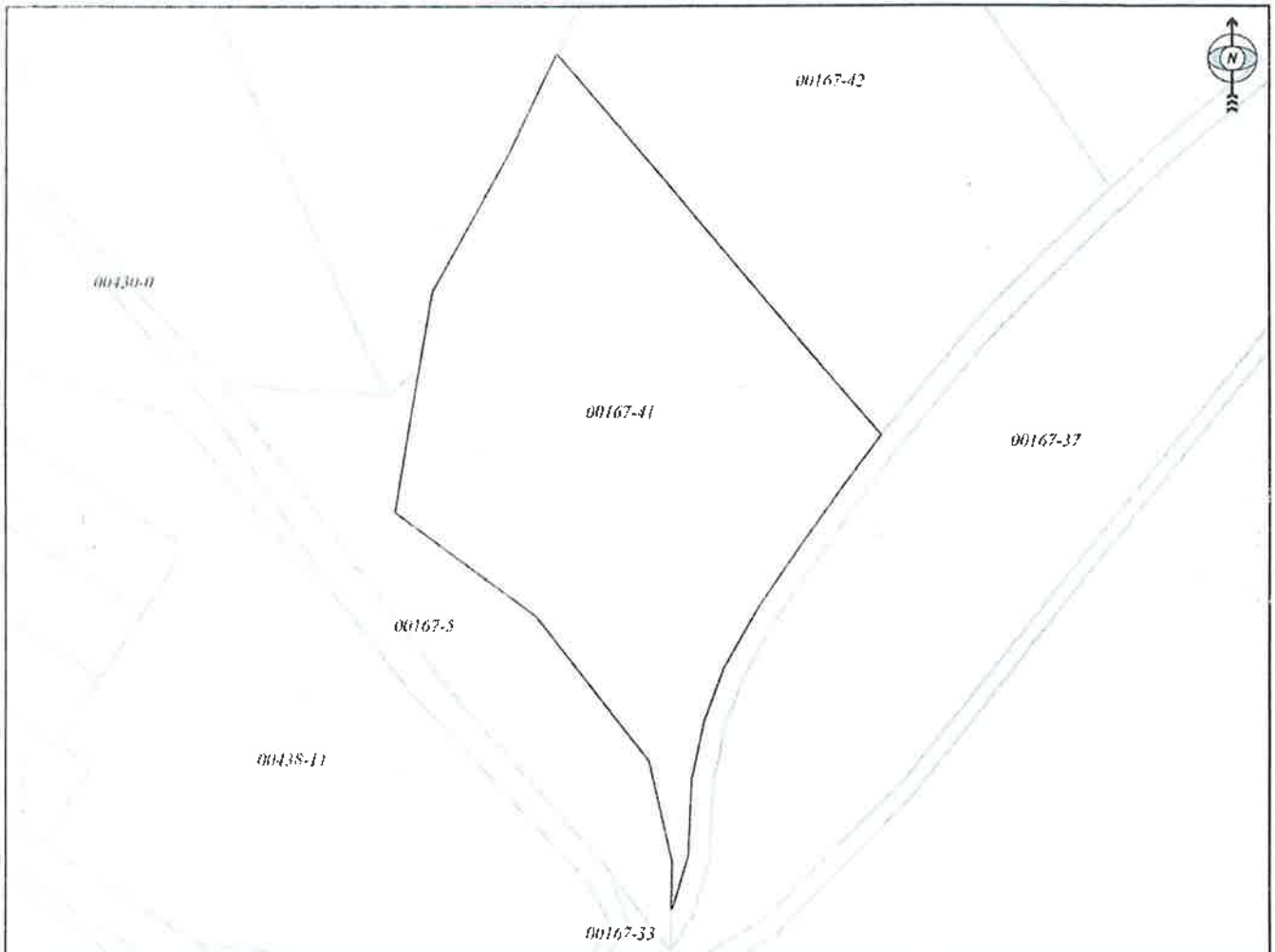
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lutogllavë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611058-00167-41	Parcelë / Parcela / Parcel	10085



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1579

Punoi/Obradio/Created: Dardan

Nënshkrimi/Polpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 10.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 11:46:20



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



- 2
1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënie në shfrytëzim të parceles komunale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe të rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënie në shfrytëzim të parceles komunale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 463/01-98/153 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024





KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS
Numër: 463-01/117215. dt. 28 Dhjetor 2023.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2, dhe neni 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, dhe në Rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 28. Dhjetor 2023, merr këtë:

VENDIM
Nr. 71/2023

mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

- I. **Miratohet** - Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024.
- II. Pjesë përbërse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2024, konformë Ligjit nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Lista e Veçantë e Pronave të paluajtshme komunale të planifikuara për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Përiudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. Mbreti Piro	2082 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	02834-0	Rr. Tony Bler	102 m ²	Pejë	Dhënie në Shfrytëzim afat gjatë të pronës se paluajtshme	99 vite
3.	KK Pejë	00282-5	Rr. Adem Jashari	1768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	03401-0	Rr. Tony Bler	6194 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite

5.	KK Pejë	01093-1	Rr.Mbretëresha Teutë	5703 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	03339-1	Rr.Karagaq	4228 m ²	Pejë	Aktivite të Sportive-rekreative	35 vite
7.	KK Pejë	05774-0	Rr.Nëna Terezë-Të Arkivi	2768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	01089-1	Rr.Medeline Olbright-Te QKMF	1271 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
9.	KK Pejë	00167-41	Fsh.Lutogllavë	10085 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Dru	15 vite
10.	KK Pejë	00167-42	Fsh.Lutogllavë	10086 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Gomë	15 vite
11.	KK Pejë	00167-43	Fsh.Lutogllavë	10086 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Material i Fortë	15 vite
12.	KK Pejë		Rr.Hasan Prishtina-Objekti i Komunës		ZK Pejë	2 (dy) sportele për aktivite të bankare	3 vite
13.	KK Pejë		Rr.Adem Jashari		ZK Pejë	Zyret të cilat gjenden në Soliter të QPS-së	35 vite
14.	KK Pejë	1757-0	Rr.Nena Terezë		ZK Pejë	Zyret e katit të III (tretë) të poliklinika stomatologjike-për shërbime gastronomike	35 vite

- III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës me të favorshme për dhënie në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme të Komunës.
- IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike.
- V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi ti dërgohet:
 1x1 MAPL-së,
 1x1 Kryetarit të Komunës,
 1x1 DÇPJ,
 1x1 Arkivë.

KRYESUESI I KUVENDIT
 z. Rexhep Kurtbogaj





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611058-00167-42

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01/560
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 10.12.2024 - 11:45
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lutogllavë / Lutoglavava / Lutogllavë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJE / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611058-00167-42	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10086	R.11/2015;R.12/2023	07.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KUÇANSKA MALA			07.11.2023	



A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasesë Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area
1	Bujqësori/Pojlopjeveredho/Agriculture	Arabi/Njive/Arable	Arë E Klasesë 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	10086

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prehvaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qirambajtës 99 vite / Pod Zakupninom 99 godinae / Leasehold 99 years	P.SH.K.K.PEJË QIRAMBAJTJA PER 99 VITE	KCID1618242	LUTOGLLAVE/ LUTOGLAVA/ LUTOGLLAVE/			1/1	Fshirja e qiramartës sipas Aktvendimit nr.01-L463 LP 110/15 te dt.04.03.2019 nga drejtorija per Ceshje e Pronore Juridike R.7/2019	23.11.2023



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

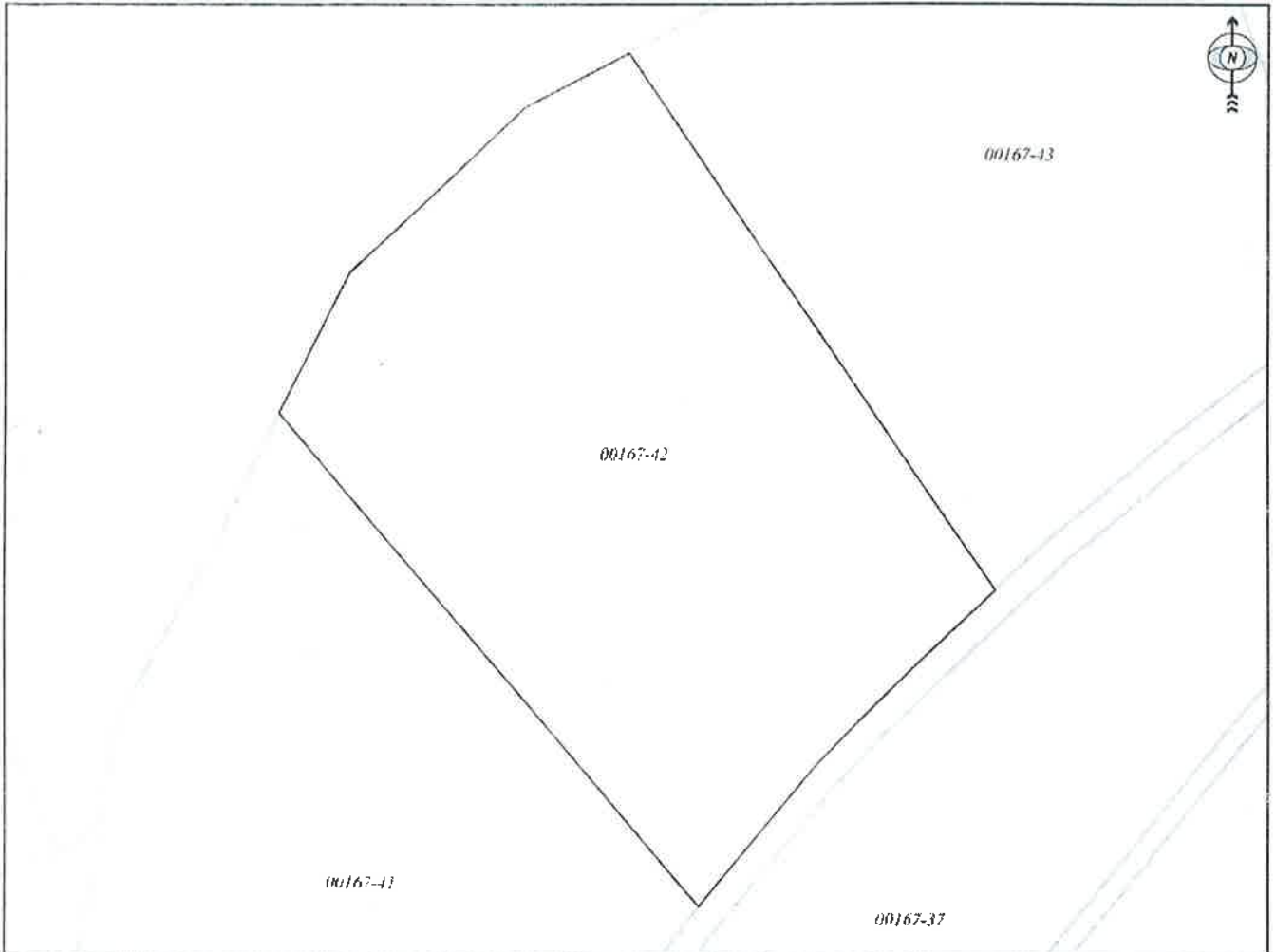
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lutogllavë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611058-00167-42	Parcelë / Parcela / Parcel	10086



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1223

Punoi/Obradio/Created: Dardan Bujaj

Nënshkrimi/Polpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 10.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 11:46:36



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEĆ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënie në shfrytëzim të parces komunale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe te rekomandon për miratim në Asamblesh Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënie në shfrytëzim të parces komunale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

L.nr. 603/06-9850 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Numër: 463-01/117215. dt. 28 Dhjetor 2023.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2, dhe neni 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, dhe në Rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 28. Dhjetor 2023, merr këtë:

VENDIM

Nr. 71/2023

mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

- I. **Miratohet - Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024.**
- II. Pjesë përbërse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2024, konformë Ligjit nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Lista e Veçantë e Pronave të paluajtshme komunale të planifikuara për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Përiudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. Mbreti Piro	2082 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	02834-0	Rr. Tony Bler	102 m ²	Pejë	Dhënie në Shfrytëzim afat gjatë të pronës se paluajtshme	99 vite
3.	KK Pejë	00282-5	Rr. Adem Jashari	1768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	03401-0	Rr. Tony Bler	6194 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite

5.	KK Pejë	01093-1	Rr.Mbretëresha Teutë	5703 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	03339-1	Rr.Karagaq	4228 m ²	Pejë	Aktivite Sportive-rekreative	35 vite
7.	KK Pejë	05774-0	Rr.Nëna Terezë-Të Arkivi	2768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	01089-1	Rr.Medeline Olbright-Te QKMF	1271 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
9	KK Pejë	00167-41	Fsh.Lutogllavë	10085 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Dru	15 vite
10.	KK Pejë	00167-42	Fsh.Lutogllavë	10086 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Gomë	15 vite
11.	KK Pejë	00167-43	Fsh.Lutogllavë	10086 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Material i Fortë	15 vite
12.	KK Pejë		Rr.Hasan Prishtina-Objekti i Komunës		ZK Pejë	2 (dy) sportele për aktivite bankare	3 vite
13.	KK Pejë		Rr.Adem Jashari		ZK Pejë	Zyret të cilat gjinden në Soliter të QPS-së	35 vite
14.	KK Pejë	1757-0	Rr.Nena Terezë		ZK Pejë	Zyret e katit të III (tretë) të poliklinika stomatologjike-për shërbime gastronomike	35 vite

- III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës me të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme të Komunës.
- IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënjen në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike.
- V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi ti dërgohet:
 1x1 MAPL-së,
 1x1 Kryetarit të Komunës,
 1x1 DÇPJ,
 1x1 Arkivë.

KRYESUESI I KUVENDIT
 z. Rexhep Kurtbogaj





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Territorial dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611058-00167-43

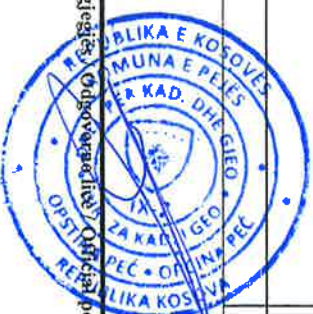
Numri i fëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01/560
Data dhe koha e rëndësimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.12.2024 - 11:45
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Lutogllavë / Lutoglavica / Lutoglavë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJE / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611058-00167-43	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10086	R.11/2015, R.12/2023	07.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
KUÇANSKA MALA			07.11.2023	



A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i Klasesë Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Përfaqja (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprovodho/Agriculture	Arat/Nivje/Arable	Arë E Klasesë 5/Nivja 5 Klase/5th Class Arable Land	10086

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personal Liceni broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Qirambajtje 99 vite / Pod Zakupinom 99 godine / Leaschold 99 years	P.SH.K.K.PEJË QIRAMBAJTJA PER 99 VITE	KCID:1618242	LUTOGLLAVE/ LUTOGLAVA/ LUTOGLAVE /			1/1	Fshirja e qirambajtjes sipas Aktvendimit nr.01-463 LP 110/15 te dt.04.03.2019 nga drejtorija per Cestnje, Prozessor Juridike R.7/2019	23.11.2023



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

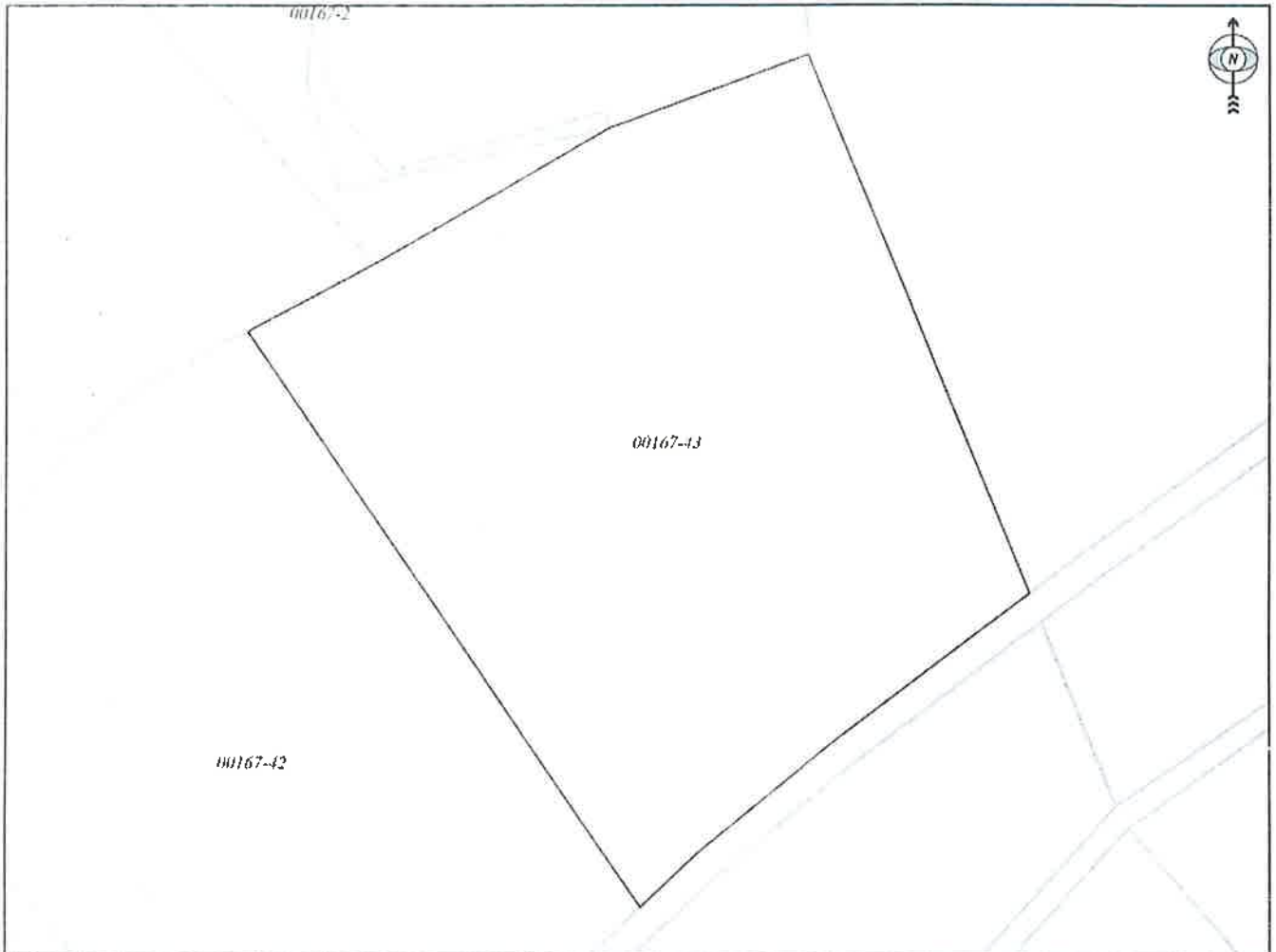
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lutogllavë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611058-00167-43	Parcelë / Parcela / Parcel	10086



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1141



Punoi/Obradio/Created: Dardan Brlajoli

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 10.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 11:46:56



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim, Zyret e ish QPS-së, të cilat gjinden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, merr kete:

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe te rekomandon për miratim në Asamblesë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim Zyret e ish QPS-së, të cilat gjinden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

I.nr. 463104 98164 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Numër: 463-01/117215. dt. 28 Dhjetor 2023.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2, dhe nenit 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, l. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, dhe në Rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 28. Dhjetor 2023, merr këtë:

**VENDIM
Nr. 71/2023**

mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

- I. **Miratohet** - Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024.
- II. Pjesë përbërse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2024, konformë Ligjit nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Lista e Veçantë e Pronave të paluajtshme komunale të planifikuara për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Përiudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. Mbreti Piro	2082 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	02834-0	Rr. Tony Bler	102 m ²	Pejë	Dhënie në Shfrytëzim afat gjatë të pronës se paluajtshme	99 vite
3.	KK Pejë	00282-5	Rr. Adem Jashari	1768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	03401-0	Rr. Tony Bler	6194 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite

5.	KK Pejë	01093-1	Rr.Mbretëresha Teutë	5703 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	03339-1	Rr.Karagaq	4228 m ²	Pejë	Aktivitete Sportive-rekreative	35 vite
7.	KK Pejë	05774-0	Rr.Nëna Terezë-Të Arkivi	2768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	01089-1	Rr.Medeline Olbright-Te QKMF	1271 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
9.	KK Pejë	00167-41	Fsh.Lutogllavë	10085 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Dru	15 vite
10.	KK Pejë	00167-42	Fsh.Lutogllavë	10086 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Gomë	15 vite
11.	KK Pejë	00167-43	Fsh.Lutogllavë	10086 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Material i Fortë	15 vite
12.	KK Pejë		Rr.Hasan Prishtina-Objekti i Komunës		ZK Pejë	2 (dy) sportele për aktivitete bankare	3 vite
13.	KK Pejë		Rr.Adem Jashari		ZK Pejë	Zyret të cilat gjinden në Soliter të QPS-së	35 vite
14.	KK Pejë	1757-0	Rr.Nena Terezë		ZK Pejë	Zyret e katit të III (tretë) të poliklinika stomatologjike-për shërbime gastronomike	35 vite

- III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës me të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme të Komunës.
- IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike.
- V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi ti dërgohet:
 1x1 MAPL-së,
 1x1 Kryetarit të Komunës,
 1x1 DÇPJ,
 1x1 Arkivë.

KRYESUESI I KUVENDIT
z. Rexhep Kurtbogaj



DATË/A:	25.10.2024
REFERENCË:	
PËR/ZA/TO:	Komisionin Komunal te Aksionarit z. Agron Nikçi
CC:	Kryetari i Komunes – z.Gazmend Muhaxheri
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Bordit te Drejtoreve – Kryesues z.Gramoz Xhemajli
NGA/OD/FROM:	Kryeshef Ekzekutiv - Diedon Berisha
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Raport për informimin e gjendjes se mbeturinave ne Komunen e Pejës

Raport Informimi mbi gjëndjen e ndërmarrjës

1. Veprimi i Ndermarrjës

Gjatë periudhës Janar – Tetor 2024 Ndermarrja Ambienti ka operuar ne tërë territorin e Komunes Pejë-s duke mbledhur mbeturinat dhe menaxhimin e deponimit të tyre, mbledhja e mbeturinave është përfunduar ne të gjitha hapësirat ku kemi mundur të kemi qasje teknike dhe operationale.

2. Rritja – zëvendësimi i aseteve operuese

Gjate vitin 2024 Ndermarrja ka bere blerjen e nje kamioni kompaktor për mbledhjen e mbeturinave. Dhe investime ne inventar dhe pajisje te brendshem te ndermarrjes.

3. Potenciali i zgjerimit të shërbimeve

Në vitin 2024 në zonën e shërbimit të Ambientit ka 82,661 banorë, nga ta kemi 23,262 klient aktiv, (mesatarisht 4.07 banorë në një amvisëri) sipas shënimeve statistikore.

Në vitin 2024 shërbyes të regjistruar (dhe faturuar) të NPL Ambientit janë:

Klientë amvisërie	20,271
Klientë nga bizneset	2,679
Klientë me kontratë	209
Klientë nga institucionet	103
Gjithsej klientë	23,262



4. Aktiviteti kryesor operativ

Aktivitet primar për N.P.L “Ambientin” Sh.A është mbledhja e mbeturinave në Komunën e Pejës, si dhe bartja dhe deponimi i tyre në deponinë e qytetit të Pejës në Sferkë e Thatë. Mirëpo përveç kryerjes së grumbullimit dhe deponimit të mbeturinave N.P.L “Ambienti” si punë shumë me rëndësi operative ka përfunduar një pjesë të planifikimit nga vitet e kaluara për gjetjen dhe aplikimin e sistemeve më efikase për grumbullimin e mbeturinave. Në vitin 2024 sidomos në pjesët rurale të Komunës Pejës, pjesën e Rugovës si dhe në qytet është kryer shërbimi derë me derë dhe atë kryesisht me thasë të plastikës dhe kanta, sepse kjo mënyrë e shërbimit është më efikase dhe më e lehtë dhe me e pastër. Ndersa në zonen e parkut kombëtar kemi lidhur marrveshje me AMMK për vendosjen dhe mirëmbajtjen e 2 pikave publike të kontejnerëve.

Për të ruajtur koston, ne kemi përdorur keto strategji operimi:

- Që të angazhojmë maksimum dy punëtorë në një kamion dhe një shofer;
- Rrisim frekuencën e zbrazjes për kanta 120L, psh. do të grumbullojmë më shumë mbeturina për kohë të njëjtë;
- Kemi bërë rishikimin e planeve operative duke eliminuar marshutat e teperta të cilat kanë krijuar kosto shtese, por pa e demtuar planin operacional të efekshmërisë së shërbimit;
- Kemi përdorur metoda shumë efikase operuese duke eliminuar orët jashtë orarit të cilat ishin të teperta, kjo ka reflektuar në uljen e shpenzimeve të ndërmarrjes;

5. Objektivat e realizuara nga ndërmarrja

Objektivat kryesore të ndërmarrjes të cilat janë realizuar gjatë vitit 2024:

- Ofrimi i shërbimeve me të mira në operimin dhe deponimin e mbeturinave;
- Mbrojtja e mjedisit;
- Menaxhimi i deponisë drejt vetë-qëndrueshmërisë;
- Rritja e numrit të aseteve operuese (Kamionëve të ri) të ndërmarrjes;
- Zvogëlimi i shpenzimeve operative;
- Rritja e shkallës së inkasimit;
- Trajnimi i punëtorëve;
- Organizimi i detyrave dhe orarit të punës për punëtorë si dhe menaxhimi i cilësisë;
- Mbulueshmëria e territorit në zonat e pambuluara me shërbim (në theks të veçantë zona e Rugovës).



6. Deponimi i mbeturinave

Ndërmarrja Publike Lokale Ambienti Sh.A gjatë periudhes Janar -Tetor ka grumbulluar gjithsej 26776.9 ton mbeturinë.

Tabela 1: Sasia e mbeturinave të deponuara

MUAJI	NJO PEJË	NJO KLINË	NJO ISTOG	NJO DEÇAN	OPERATO RËT TJERË	TOTALI
	a=Ton	b=Ton	c=Ton	d=Ton	e=Ton	a+b+c+d+e=Ton
JANAR	2624.9	590.5	467.9	500.6	92.4	4276.3
SHKURT	2263.1	483.8	529.6	452.5	118.3	3847.3
MARS	2318.1	458.4	556.9	441.4	117.7	3892.5
PRILL	2469.8	492.8	600.3	504	110.2	4177.1
MAJ	2678	500.9	448.71	466.6	111.9	4206.11
QESHOR	2520	430.7	556	383.4	120.8	4010.9
KORRIK	3242.7	456	753	502.4	133.9	5088
GUSHT	3470.5	606.5	717	700.3	173.7	5668
SHTATOR	2512.5	630.5	717.3	556.5	179.4	4596.2
TETOR	2677.33	516.67	594.07	500.85	128.7	4417.62
NËNTOR						
DHJETOR						
TOTAL	26776.9	5166.77	5940.78	5008.55	1287	44180

7. Buxheti i Ndërmarrjes

Buxheti i ndërmarrjes bazohet nga këto kategori të të hyrave:

- Grumbullimi dhe bartja e mbeturinave në deponi sanitare;
- Te hyrat nga deponimi i mbeturinave ne deponin sanitare;
- Të hyrat nga larja, pastrimi i hapësirave private;

N.P.L “Ambienti” Sh.A në vitin 2024, ka arritur 96 % të shkallës së faturimit.



Tabela 2: Faturimit, inkasimit, si dhe krahasimi i tyre

	Faturimi	Inkasimi	Përqindja e shkalles se faturimit dhe inkasimit
Viti	2024	2024	%
	€	€	
Amvisëri	1,088,342.69	1,084,698.86	99.66519
Biznese sipas kategorive	303,164.21	297,611.04	98.16826
Biznese me kontrata me kontinier	269,131.39	280,984.71	104.4043
Institucione komunale	26,351.47	21,150.87	80.26448
Te hyrat nga deponia	93,225.49	25,255.40	27.09066
Të hyrat nga shërbimet Komunale	1,780,215.25	1,709,700.88	96.039

8. Veprimet e Bordit të Drejtoreve dhe Menaxhmentit udheheqes

Bordit i Drejtoreve gjate vitit 2024 ka mbajtur mbledhje te rregullta mujore ku ka bere trajtimin e problemeve te ndermarrjes dhe ka ofruar zgjidhje e tyre.

Gjate vitit 2024 Bordi i Drejtoreve ka miratuar dy rregullore te brendshme te punes (per organizimin dhe strukturimin e vendeve te punes) dhe (Rregullore mbi paga dhe kompensime tjera) ku jane percaktuar detyrat dhe pergjegjesite per secilin puntor dhe jane nenshkruar kontratat e reja sipas rregullores se brendshme dhe jane percaktuar koeficientet per paga. Me kete rast kemi bere rritjen e pagave mbi inflacionin e shkaktuar ne Republiken e Kosoves, ku paga minimale aktuale ne ndermarrje eshte 500€.

Bordi i Drejtoreve ka miratuar edhe rritjen e shuajtjes per punëtorë nga 2.50€ ne 4.00€ ne fillim te vitit 2024.

B.D ka miratuar planin e biznesit per vitin 2024 dhe rishikimin për vitin 2024 pas gjashtë mujorit te parë.

B.D dhe menaxhmenti i larte sipas ligjit per shoqerite tregtare ka mbajtur edhe takimin vjetor me aksionarin ku jane raportuar te pasqyrat financiare, raporti i auditorit te jashtem dhe deklarata e te hyrave dhe shpenzimeve vjetore.

Menaxhmenti ne takime të rregullta te bordit ka raportuar rregullisht për operimin operativ, financiar, administrativ te ndermarrjes, ku ka derguar edhe planet e menaxhimit per rritje te efekshmerise dhe realizimin e objektivave te parapara edhe me plan biznesi.

Menaxhmenti ka qene i pergjegjeshem per detyrat dhe punet organizative te ndermarrjes.

Menaxhmenti është kujdesur per puntoret e ndermarrjes me pajisje për pune dhe me pajisje mbrojtese duke mundesuar nje pune me pak rrezik dhe me te lehte per puntoret.



9. Siguria Financiare

N.P.L. “Ambienti” Sh.A synon siguri financiare të cilën mund ta sigurojë vetëm me realizimin e planit të inkasimit (për të cilin duhet të mobilizohen së pari stafi i ndërmarrjes, të gjitha strukturat e mundshme komunale te cilat kanë edhe obligim sipas ligjit te ri mbi mbeturinat), si dhe të gjenden donatorët për investime (kryesisht ne makineri dhe ne deponi), përndryshe do të kemi një siguri të brishtë financiare (me këtë situatë nuk mund të kemi ndonjë investim kapital).

Me nderime

BORDI I DREJTOREVE NPL AMBIENTI SH.A



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



- 5
1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim, Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite, merr kete:

K o n k l u z i o n

2. I propozohet Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe të rekomandon për miratim në Asamblesë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

Lnr. 463/01-98/59 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Numër: 463-01/117215. dt. 28 Dhjetor 2023.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2, dhe nenit 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, dhe në Rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 28. Dhjetor 2023, merr këtë:

VENDIM

Nr. 71/2023

Mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

- I. **Miratohet - Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024.**
- II. Pjesë përbërse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2024, konformë Ligjit nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Lista e Veçantë e Pronave të paluajtshme komunale të planifikuara për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Përiudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. Mbreti Piro	2082 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	02834-0	Rr. Tony Bler	102 m ²	Pejë	Dhënie në Shfrytëzim afat gjatë të pronës se paluajtshme	99 vite
3.	KK Pejë	00282-5	Rr. Adem Jashari	1768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	03401-0	Rr. Tony Bler	6194 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite

5.	KK Pejë	01093-1	Rr.Mbretëresha Teutë	5703 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	03339-1	Rr.Karagaq	4228 m ²	Pejë	Aktivite të Sportive-rekreative	35 vite
7.	KK Pejë	05774-0	Rr.Nëna Terezë-Të Arkivi	2768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	01089-1	Rr.Medeline Olbright-Te QKMF	1271 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
9.	KK Pejë	00167-41	Fsh.Lutogllavë	10085 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Dru	15 vite
10.	KK Pejë	00167-42	Fsh.Lutogllavë	10086 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Gomë	15 vite
11.	KK Pejë	00167-43	Fsh.Lutogllavë	10086 m ²	ZK Lutogllavë	Deponi-Material i Fortë	15 vite
12.	KK Pejë		Rr.Hasan Prishtina-Objekti i Komunës		ZK Pejë	2 (dy) sportele për aktivite të bankare	3 vite
13.	KK Pejë		Rr.Adem Jashari		ZK Pejë	Zyret e cilat gjinden në Soliter të QPS-së	35 vite
14.	KK Pejë	1757-0	Rr.Nena Terezë		ZK Pejë	Zyret e katit të III (tretë) të poliklinika stomatologjike-për shërbime gastronomike	35 vite

- III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës me të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme të Komunës.
- IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike.
- V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi të dërgohet:
 1x1 MAPL-së,
 1x1 Kryetarit të Komunës,
 1x1 DÇPJ,
 1x1 Arkivë.

KRYESUESI I KUVENDIT
z. Rexhep Kurtbogaj





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim të parcelës komunale 00167/41 prone komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m² ZK Lutogllavë e cila është destinuar për deponi druri e që është planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024, merr këtë,

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit Vlerësues hapësira publike për dhënie në shfrytëzim të parcelës komunale 00167/41 prone komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m² ZK Lutogllavë e cila është destinuar për deponi druri e që është planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite, sipas nenit 17 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anëtar i Kuvendit

Ndërsa te propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Edonjeta Berisha Drejtoresh e drejtorisë për Inspeksion
2. Nita Panduri Drejtoresh e Drejtorisë për Administratë
3. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar Vlerësues sipas nenit 17 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 163 / 01/198093 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024



Gazmend Muhaxheri
Kryetari i Komunës




Kryetari

REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLICA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
 EMRI I INSTITUCIONIT / KOMUNA E PEJËS / OPŠTINA PEÇ / OPĆINA PEČ
 - PRKIVA / ARHIVA / ARCHIVE
 - PRESI / DALESI

01-463/01-117215

Nr./Br./No. 97847

Data/Datum/Date 09.12.2024

	KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEÇ	 
---	---	--

Drejtoria për Çështje Pronësores-Juridike

REFERENCE:	15-463/01-117215
PËR/ZA/TO:	Gazmend Muhaxheri. Kryetar i Komunës Pejë
CC:	
NGA/OD/FROM:	Luan Çeliku, Kryetari i Sektorit për Çështje Pronësores-Juridike
PËRPUNUAR/OBRADA/PROCESSING	Elizbëta Mujaj Spahija, Zyrtare e lartë për Çështje Pronësores-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për formimin e komisionit Ad Hoc në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komonale
DATE/DATE/DATUM:	09.12.2024

I nderuar:

Drejtoria për Çështje Pronësores Juridike duke vepruar sipas vendimit nr.71/23 mbi miratimin e listes së veçant të pronave të paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënje në shfrytëzim gjatë vitit 2024, kërkon që të formohen komisionet Ad Hoc për dhënje në shfrytëzim të:

1. Parcele Komonale 00167/41, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m², ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
2. Parcelen Kadastrale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
3. Parcelen Kadastrale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;

4. Zyret e ish QPS-së, të cilat gjinden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, dhe
5. Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite.

Duke u mbështetur në ligjin me nr. 06/L-092, për dhënje në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale, neni 17, dhe pikën 4, kërkojmë nga Kryetari i Komunës të formoj komisionin vlersues, i cili duhet të përmbaj detyrat, përgjegjësitë dhe çështjet tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme për punën e komisionit vlersues. Si dhe në bazë të rregullorës 09/20 për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbim të pronës të paluajtshme Komunale.

Me respekt.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

1. Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli L.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të parcelës 00167/42, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite; Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024, merr këtë,

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit Vlerësues hapësira publike për dhënien në shfrytëzim të parcelës 00167/42, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite,, sipas nenit 17 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit

2. _____ anëtar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Edonjeta Berisha Drejtoresh e drejtorisë për Inspeksion

2. Nita Panduri Drejtoresh e Drejtorisë për Administratë

3. OJQ

I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar Vlerësues sipas nenit 17 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

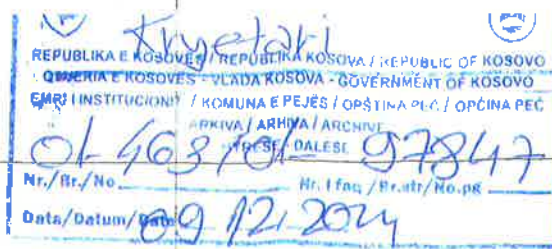
Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 400 / 198101 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024





KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike

REFERENCË:	15-463/01-117215
PËR/ZATO:	Gazmend Muhaxheri. Kryetar i Komunës Pejë
CC:	
NGA/OD/FROM:	Luan Haxhiu, Kryetar i Sektorit për Çështje Pronësore- Juridike
PËRPUNUAR/OBRADA/ PROCESSING	Ullash Mulla, Spahija, Zyrtare e lartë për Çështje Pronësore- Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për miratim të shfrytëzimit të pronës së paluajtshme komunale
DATË/DATE/DATUM:	09.12.2024

I nderuar:

Drejtoria për Çështje Pronësore Juridike duke vepruar sipas vendimit nr.71/23 mbi miratimin e listes së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënje në shfrytëzim gjatë vitit 2024, kërkon që të formohen komisionet Ad Hoc për dhënje në shfrytëzim të:

1. Parcele Komunale 00167/41, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m², ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
2. Parcelen Kadastrale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
3. Parcelen Kadastrale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;

4. Zyret e ish QPS-së, të cilat gjinden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, dhe
5. Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite.

Duke u mbështetur në ligjin me nr. 06/L-092, për dhënje në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale, neni 17, dhe pikën 4, kërkojmë nga Kryetari i Komunës të formoj komisionin vlersues, i cili duhet të përmbaj detyrat, përgjegjësitë dhe çështjet tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme për punën e komisionit vlersues. Si dhe në bazë të rregullorës 09/20 për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbim të pronës të paluajtshme Komunale.

Me respekt.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URËD PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



1. Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli L.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të parcelës 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite; Kryetari i Komunës, z. Gazmond Muhaxheri më datën 10.12.2024, merr këtë,

K o n k l u z i o n

2. I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit Vlerësues hapësira publike për dhënien në shfrytëzim të parcelës 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite; sipas nenit 17 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit

2. _____ anëtar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Edonjeta Berisha Drejtoresh e drejtorisë për Inspeksion
2. Nita Panduri Drejtoresh e Drejtorisë për Administratë

3. OJQ

I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar Vlerësues sipas nenit 17 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 100/11/28/03 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024



Gazmond Muhaxheri
Kryetari i Komunës



Kryetari

REPUBLICA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO

EMRI I INSTITUCIONIT / KOMUNA E PEJËS / OPŠTINA PEÇ / OPĆINA PEĆ
 ARKIVA / ARHIVA / ARCHIVE
 PEÇI, DALESI 97847

Nr./Br./No. *0146310* Nr. I fac. / Pr. str./No. pr.

Data/Datum/Date *09.12.2024*

	KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ	 <i>K</i>
---	---	---

Drejtoria për Çështje Pronësores-Juridike

REFERENCË:	15-463/01-117215
PËR/ZA/TO:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës Pejë
CC:	
NGA/OD/FROM:	Luan <i>Arbani</i> shefqës i Sektorit për Çështje Pronësore-Juridike
PËRPUNUAR/OBRADA/ PROCESSING	<i>Elvana Mujaj Spahija</i> , Zyrtare e lartë për Çështje Pronësore-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesë për dorëzimin në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komonale
DATE/DATE/DATUM:	09.12.2024

I nderuar:

Drejtoria për Çështje Pronësore Juridike duke vepruar sipas vendimit nr.71/23 mbi miratimin e listes së veçant të pronave të paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënje në shfrytëzim gjatë vitit 2024, kërkon që të formohen komisionet Ad Hoc për dhënje në shfrytëzim të:

1. Parcele Komunale 00167/41, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m², ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
2. Parcelen Kadastrale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
3. Parcelen Kadastrale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;

4. Zyret e ish QPS-së, të cilat gjinden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, dhe
5. Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite.

Duke u mbështetur në ligjin me nr. 06/L-092, për dhënje në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale, neni 17, dhe pikën 4, kërkojmë nga Kryetari i Komunës të formoj komisionin vlersues, i cili duhet të përmbaj detyrat, përgjegjësitë dhe çështjet tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme për punën e komisionit vlersues. Si dhe në bazë të rregullorës 09/20 për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbim të pronës të paluajtshme Komunale.

Me respekt.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

1. Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli Lnr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim Zyret e ish QPS-së, të cilat gjenden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024, merr këtë,

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit Vlerësues i hapësirave publike për dhënien në shfrytëzim Zyret e ish QPS-së, të cilat gjenden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, sipas nenit 17 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit

2. _____ anëtar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Edonjeta Berisha Drejtoresh e drejtorisë për Inspeksion
 2. Nita Panduri Drejtoresh e drejtorisë për Administratë
3. OJQ _____
I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar Vlerësues sipas nenit 17 të Ligjit 06/L-092.
Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

Lnr. 163-01/98/41 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS



Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

Kryetari

REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLICA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO

EMRI I INSTITUCIONIT / KOMUNA E PEJES / OPŠTINA PEÇ / OPĆINA PEÇ
 ARKIVA / ARHIVA / ARCHIVE
 PEÇE / DALESI 97847

Nr./Br./No. 01463/01-117215
 Nr. I faq./Pr. at./No. pg.
 Data/Datum/Date 09.12.2024



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEÇ



Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike

REFERENCË:	15-463/01-117215
PËR/ZA/TO:	Gazmend Muhaxheri. Kryetar i Komunës Pejë
CC:	
NGA/OD/FROM:	Luan Çeliku, shef i Sektorit për Çështje Pronësore-Juridike
PËRPUNUAR/OBRADA/ PROCESSING	Elita Muja Spahija, Zyrtare e lartë për Çështje Pronësore-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesë për miratim në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komonale
DATË/DATE/DATUM:	09.12.2024

I nderuar:

Drejtoria për Çështje Pronësore Juridike duke vepruar sipas vendimit nr.71/23 mbi miratimin e listes së veçant të pronave të paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënje në shfrytëzim gjatë vitit 2024, kërkon që të formohen komisionet Ad Hoc për dhënje në shfrytëzim të:

1. Parceles Komonale 00167/41, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m², ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
2. Parcelen Kadastrale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
3. Parcelen Kadastrale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;

4. Zyret e ish QPS-së, të cilat gjinden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, dhe
5. Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite.

Duke u mbështetur në ligjin me nr. 06/L-092, për dhënje në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale, neni 17, dhe pikën 4, kërkojmë nga Kryetari i Komunës të formoj komisionin vlersues, i cili duhet të përmbaj detyrat, përgjegjësitë dhe çështjet tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme për punën e komisionit vlersues. Si dhe në bazë të rregullorës 09/20 për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbim të pronës të paluajtshme Komunale.

Me respekt.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



1. Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli l.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite. Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024, merr këtë

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit Vlerësues i hapësirave publike për dhënien në shfrytëzim Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite, sipas nenit 17 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit

2. _____ anëtar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Edonjeta Berisha Drejtoresh e drejtorisë për Inspeksion

2. Nita Panduri Drejtoresh e drejtorisë për Administratë

3. **OJQ**

I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar Vlerësues sipas nenit 17 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

l.nr. 663 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024



Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Drejtoria për Çështje Pronësores-Juridike

REFERENCË:	15-463/01-117215
PËR/ZA/TO:	Gazmend Muhaxheri. Kryetar i Komunës Pejë
CC:	
NGA/OD/FROM:	Luan  sheqës i Sektorit për Çështje Pronësore-Juridike
PËRPUNUAR/OBRADA/ PROCESSING	Elidiana Mujaj Spahija, Zyrtare e lartë për Çështje Pronësore-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesë për rishikim në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komune
DATË/DATE/DATUM:	09.12.2024

I nderuar:

Drejtoria për Çështje Pronësore Juridike duke vepruar sipas vendimit nr.71/23 mbi miratimin e listes së veçant të pronave të paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënje në shfrytëzim gjatë vitit 2024, kërkon që të formohen komisionet Ad Hoc për dhënje në shfrytëzim të:

1. Parcele Komunale 00167/41, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m², ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
2. Parcelen Kadastrale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;
3. Parcelen Kadastrale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;

4. Zyret e ish QPS-së, të cilat gjinden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, dhe
5. Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite.

Duke u mbështetur në ligjin me nr. 06/L-092, për dhënje në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale, neni 17, dhe pikën 4, kërkojmë nga Kryetari i Komunës të formoj komisionin vlersues, i cili duhet të përmbaj detyrat, përgjegjësitë dhe çështjet tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme për punën e komisionit vlersues. Si dhe në bazë të rregullorës 09/20 për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbim të pronës të paluajtshme Komunale.

Me respekt.



Raporti i punës nga NJAB dhe niveli i implementimit të rekomandimeve për vitin 2024

Entiteti i audituar	Rekomandimi i dhënë	Gjendja e rekomandimeve
1) Zyra e prokurimit	<p>Rekomandim I (L): I rekomandohet menaxherit të zyrës së Prokurimit Publik që në bashkëpunim me menaxhmentin e komunës të gjejnë një zgjidhje së si kompletohet stafi i zyrës së prokurimit sipas organogramit e mundësisht të punësohet një jurist si domosdoshmëri e funksionimit adekuat të këtij entiteti.</p> <p>Rekomandim II (L): I rekomandohet menaxherit të zyrës së prokurimit që të rritet niveli i kontrollës së brendshme dhe të kompletohen të gjitha dosjet me dokumentacionin e kërkuar duke respektuar kështu kontratat e lidhura, ligjet dhe rregulloret e ndërlidhura.</p> <p>Rekomandim III (M) I rekomandohet menaxherit të zyrës së Prokurimit Publik Komunal që të shtohet niveli i kontrollës së brendshme duke eliminuar kështu të gjitha parregullsitë dhe të zvoglohet ose të eliminohet në tërësidukuria e pezullimit/anulimit të aktiviteteve të prokurimit.</p> <p>Rekomandim IV (M) I rekomandohet menaxhmentit të zyrës së Prokurimit Publik që gjatë përgatitjes së dosjes për tenderim dhe vlerësimit të ofertave, paraprakishtë të verifikohen të dhënat në paramasë, njësoj sin ë të gjitha dokumentet tjera të të njëjtës dosje.</p>	<p>I – e implementuar</p> <p>II – e implementuar</p> <p>III – e implementuar</p> <p>IV – e implementuar</p>

<p>2)Drejtoria për Arsim</p>	<p>Rekomandim I (L):</p> <p>I Rekomandohet menaxhmentit të Drejtoratit të Arsimit që të inicoj procedurat për plotësimin e vendeve të lira sipas organogramit në fuqi.</p> <p>Rekomandim II (L) :</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të Drejtorisë së Arsimit që të shtoj nivelin e kontrollës së brendshme dhe të monitorohen dhe evidentohen drejtë të gjitha shpenzimet e realizuara pavarësisht natyrë së tyre.</p> <p>Rekomandim III (M) :</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të Drejtorisë së Arsimit që në konkurset vijuese të qartësohet së cili është numri i pozitive dhe orëve në mënyrë që të evitohen parregullsitë eventuale .</p> <p>Rekomandim IV (U) :</p> <p>I Rekomandohet menaxhmentit të Drejtoratit të Arsimit që të urdhëroj të gjithë drejtorët e shkollave që të kryejnë obligimet e tyre duke nënshkruar formularët me të cilët autorizohet ekzekutimi i pagave.</p>	<p>I – nuk është implementuar</p> <p>II – nuk është implementuar</p> <p>III – e implementuar</p> <p>IV – e implementuar</p>
-------------------------------------	---	---

<p>3) Drejtorati për punë inspektuese</p>	<p>Rekomandim I (L) :</p> <p>I rekomandohet menaxherit të Drejtorisë për Punë Inspektuese që në një afat sa me të shkurtër duke u thirrur në organogramin në fuqi dhe nevojat për staf, të inicioj procedurat për kompletimin e stafit në veçanti në sektorin e inspektionit të ndërtimit.</p> <p>Rekomandim II(L) :</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të Drejtorisë për Punë Inspektuese që të obligoj inspektorët e komunikacionit që punën operative në teren t'a bazojnë në ligjet në fuqi e në veçanti në Rregullorën nr.03/2019 për kushtet dhe kriteret e veprimtarisë së transportit taksi të udhëtarëve dhe atë: neni 14, paragrafi 4 dhe neni 16, paragrafi 1 i kësaj rregulloreje ku do të duhej të kërkohej nga taksitë vendosja e shenjave plotësuese</p> <p>Rekomandim III (M)</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të Drejtorisë për Punë Inspektuese që të shtoj nivelin e kontrollës së brendshme dhe të obligoj inspektorët që të gjitha aktivitetet / kontrollat në teren të cilat realizohen nga inspektorët të jenë të dëshmuara me anë të procesverbaleve.</p> <p>Rekomandim IV (U)</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të Drejtorisë për Punë Inspektuese që në një kohë sa me të shkurtër të obligohen inspektorët që të evidentojnë sipas numrit serik të gjithë bllokat e UNIREF-it dhe në të njëjtën mënyrë, pra sipas numrit serik të shkarkohen pas shpenzimit të tyre.</p>	<p>I – e implementuar</p> <p>II – nuk është implementuar</p> <p>III – e implementuar</p> <p>IV – e implementuar</p>
--	--	---

<p>4) Drejtorati për punë Komunale dhe shërbime teknike</p>	<p>Rekomandim I (L):</p> <p>I rekomandohet Menaxhmentit të Drejtoratit që të gjejë mënyrën së si materialet e ndërruara të deponohen në deponë komunale dhe pastaj të formoj një komision i cili do të bënte asgjësimin e materialeve të ndërruara dhe me dokumente të dëshmohet një akt i tillë.</p> <p>Rekomandim II (L):</p> <p>I Rekomandohet menaxhmentit të entitetit të audituar që të rritet niveli i kontrollës së brendshme duke obliguar të gjithë menaxherët e projekteve që të respektojnë procedurat e menaxhimit sipas kërkesave nga “Rregullorja nr.001/2022 per PP”-neni 70.</p> <p>Rekomandim III (M):</p> <p>I Rekomandohet menaxhmentit të Drejtoratit për Punë Komunale dhe Shërbime Teknike që në bashkëpunim me zyrën e prokurimit të obligoj menaxherët e përcaktuar për menaxhim të projekteve të ofrojnë plane konkrete për menaxhim të sëcilës kontratë.</p>	<p>I – nuk është implementuar</p> <p>II – e implementuar</p> <p>III – nuk është implementuar</p>
--	--	--

<p>5)Drejtoria për Shendetësi</p>	<p>Rekomandim I (L):</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të DSH-së dhe atij të QKM-së që në një kohë sa me optimale të inicojnë procedurat e nevojshme për plotësimin e vendeve të punës ‘Udhëheqëse e departamentit të administratës’ dhe ‘punëtore administrative në furnizim’.</p> <p>Rekomandim II (L)::</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të Drejtorisë për Shëndetësi që në të ardhmën të rrisë nivelin e kontrollës së brendshme dhe për çdo praninë të mallrave apo shërbimeve të plotësohen të gjitha dokumentet sipas procedurës së kërkuar në mënyrë që shpenzimi i mjeteve të arsyetohet qartë.</p> <p>Rekomandim III (L):</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të DSH-së dhe QKMF-së që të kenë kujdes të vshtuar gjatë realizimit të projekteve investive në institucionet shendetësore me qëllim që realizimi i projekteve të jetë kualitativ dhe shpenzimet të realizohen në mënyrë të drejtë dhe arsyeshëm.</p> <p>Rekomandim IV (M) :</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të QKMF-së që të shtoj nivelin e kontrollës së brendshme duke gjetur mënyrën për vetëdijësimin e të gjithë të punësuarve të cilët mbajnë regjistra të participimit që dorëzimin e mjeteve në arkën kryesore ta bëjnë saktë dhe më me përgjegjësi.</p>	<p>I– nuk është implementuar</p> <p>II – e implementuar</p> <p>III – e implementuar</p> <p>IV – e implementuar</p>
--	--	--

<p>6) Drejtorati për kulturë, rini dhe sport</p>	<p>Rekomandim I (L) :</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të DKRS-së që të bëhet kompletimi i të gjitha dosjeve për shpenzimet e realizuara dhe të mos autorizohen pagesat për të cilat paraprakisht nuk është bërë kompletimi i dokumentacionit në Drejtori.</p> <p>Rekomandim II (L):</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të DKRS-së që të rrisë nivelin e kontrollës së brendshme dhe të respektoj rregulloret për financimin, monitorimin dhe raportimin e OJQ-ve (nr.04/2017) duke emëruar zyrtarët monitorues për implementimin e projekteve të subvencionuara.</p> <p>Rekomandim III (M) :</p> <p>I rekomandohet Menaxhmentit të DKRS-së që mos të autorizoj pagesa për mallra dhe shërbime të cilat nuk janë realizuar sipas procedurave standarde duke pasur një arsyetim konkret për secilin shpenzim të realizuar.</p> <hr/>	<p>I - nuk është implementuar</p> <p>II – e implementuar</p> <p>III – e implementuar</p>
<p>7) Drejtoratin për Mbrojtje dhe Shpëtim</p>	<p>Rekomandim I (L):</p> <p>I rekomandohet menaxherit të Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim që të obligoj zyrtarët përgjegjës që në vazhdimësi të mbajnë dosje complete rreth shpenzimeve të buxhetit dhe kështu të bëjnë përcijelljen e shpenzimeve.</p> <p>Rekomandim I(L):</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim që të rrisë nivelin e kontrollës së brendshme dhe në të ardhmën të gjitha furnizimet të përgatiten (perpilimi i paramasave) dhe të menaxhohen nga ekspert përkatës.</p>	<p>I – e implementuar</p> <p>II – nuk është implementuar</p>

	<p>Rekomandim III(M):</p> <p>I rekomandohet menaxhmentit të Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim që të mos autorizoj shpenzime mbi të cilat nuk ka ndonjë arsyetim apo informatë të detajuar mbi arsyen e shpenzimit.</p>	<p>III - e implementuar</p>
--	---	-----------------------------

Në bazë të planit të për vitin 2024, janë planifikuar 8 auditime

Të përfunduara 7 auditime të rregullta

Në proces 1 auditim i rregulltë

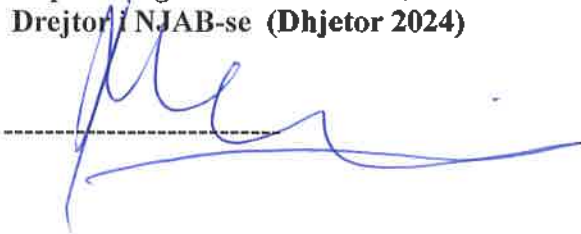
Rekomandime të implementuara : 17

Rekomandime të pa implementuara : 8

Gjithsejt, rekomandime : 25

Rekomandimet e implementuara në përqindje 68%

Perpiluar nga: **Senad Adrovic,**
Drejtor i NJAB-se (Dhjetor 2024)



Kryetari i Komitës së Pejës
Gazmend Muhaxheri





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takim e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLuzion

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton vendimin e Planit Vjetor të Punës së KKSb-së, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 01-400/01-97500
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-

KRYESUESI KUVENDIT,
Z. Rexhep Kurtbogaj





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takim in e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLuzion

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të z. Bashkim Tatari, për realizimin e shtegut të ecjes buzë Lumit “Lumbardhë” me qëllim të përmbushjes së interesit publik sipas PZHK-së, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 400/01-97931
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi I pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takim in e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të znj. Ryve (Halit) Muqolli, me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit “Lumbardhë”, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 400/01-97930
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-

KRYESUES I KUVENDIT,
z. Rexhep Kurtbogaj





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takim e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të z. Valon (Rexhep) KalIQani, me qëllim të regullimit të shtratit të Lumbardhit – hapjes së shtegut të ecjes buzë lumit “Lumbardhë” sipas PZHK, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 400/01-97928
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLuzion

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronë private e pronarëve Ergin (Skender Krasniqi) me ¼, Newco Green Market L.L.C. me ¼, Ismet (Istref) Lajqi me ¼ dhe Nuriye (Sali) Lajqi me 1/4, me qëllim të ndërtimit të Qendrës së Skijimit në Bogë, si Interes Publik, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 400/01-97925
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale, Parcelea Komunale 00167/41, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m2, ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463/01-98156
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-



KRYESUESI KUVENDIT,
z. Rexhep Kurtbogaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takim e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale, Parcelea Komunale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463/01-98153
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-

KRYESUES I KUVENDIT,
z. Rexhep Kurtbogaj





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLuzion

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale, Parcelea Komunale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463/01-98150
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-

KRYESUESI KUVENDIT,
z. Rexhep Kurtbogaj





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52, pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale, Zyret e ish QPS-së, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, siç u është prezentuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463/01-98164
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52, pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës” nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale, Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463/01-98159
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-

KRYESUESI KUVENDIT,
z. Rexhep Kurtbogaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale - Parceles Komunale 00167/41, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m², ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463/01-98093
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-

KRYESUES I KUVENDIT,
z. Rexhep Kurtbogaj





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës; nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takim e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLUZION

- I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale – Parcelen Kadastrale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463/01-98101
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52, pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale – Parcelen Kadastrale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463/01-98103
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takim e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLuzion

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale – Zyret e ish QPS-së, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463/01-98144
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-



KRYESUES I KUVENDIT,
z. Rexhep Kurtbogaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52, pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin e Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale - Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite., siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463/01-98126
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024

KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-

KRYESUES I KUVENDIT,
z. Rexhep Kurtbogaj





**REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ**



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takim e mbajtur me datë: 16 Dhjetor 2024, në propozim të Kryetarit Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

KONKLuzion

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton Raportin e Punës së NJAB mbi nivelin e rekomandimeve për 2024, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

**I. Numër: 400/01-197506
Pejë, date: 16 Dhjetor 2024**

**KUVENDI KOMUNAL PEJË
-Komiteti për Politikë e Financa-**

**KRYESUESI KUVENDIT,
z. Rexhep Kurtbogaj**





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, më datën 06.12.2024, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe ta rekomandon për Kuvendit Komunal, Miratimin e Planit Vjetor të Punës së KKSBS-së.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Shërbimi i Zyrës së Kryetarit të Komunës KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal ne Pejë
- Komitetit për Politik dhe Financa
- Arhives

I.nr. 01 - 400/01-95001 2024
Pejë, 06 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS



Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z.Gazmend Muhaxheri, më 06.12.2024, merr këtë,

K o n k l u z i o n

I REKOMANDOHET Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe ta dërgoj për Kuvend Raportin e Punës nga NJAB (Njësia e Auditimit të Brendshëm) dhe niveli i implementimit të rekomandimeve për vitin 2024.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Shërbimi i Zyrës dhe drejtorati për Buxhet dhe Financa.

Konkluzioni dërgohet,

- Anëtarëve të KPP, dhe
- Arhives

I.nr. 400 01/197506 / 2024
Pejë, 06 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollli L.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 09.12.2024, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronarit privat të z.Valon (Rexhep) Kaliqani, me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit – hapjes së shtegut të ecjes buzë lumit “Lumbardhë”.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

L.nr. 400.01/07228 / 2024
Pejë, 09 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 09.12.2024, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronarit privat të z. Bashkim Tatari, me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit "Lumbardhë".

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 100/01/97931, 2024
Pejë, 09 dhjetor 2024





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 09.12.2024, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronares private të znj. Ryve (Halit) Muqolli, me qëllim të realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit "Lumbardhë".

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

I.nr. 100 0 1197930 / 2024
Pejë, 09 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 09.12.2024, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronareve privat Ergin (Skender) Krasniqi me 1/4, Newco Green Market L.L.C. ME ¼ Ismet (Istref) Lajqi me ¼ dhe Nuriye (Sali) Lajqi me 1/4 me qëllim të Ndërtimit të Qendrës së Skijimit në Bogë, si Interes Publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

L.nr. 100/01197925, 2024
Pejë, 09 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim të parces komunale 00167/41, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m², ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe te rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim të parces komunale 00167/41, pronë komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m², ZK Lutogllavë e cila është e destinuar për deponi druri e që është e planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Peje dhe
- Arkivit.

I.nr. 463101-98156 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim të parces komunale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe te rekomandon për miratim në Asambenë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim të parces komunale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463101-93153 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim të parces komunale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe te rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim të parces komunale 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

I.nr. 663/01-98/50 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

1. Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli L.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim Zyret e ish QPS-së, të cilat gjinden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024, merr këtë ,

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit Vlerësues i hapësirave publike për dhënien në shfrytëzim Zyret e ish QPS-së, të cilat gjinden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, sipas nenit 17 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit

2. _____ anëtar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Edonjeta Berisha Drejtoresh e drejtorisë për Inspeksion
2. Nita Panduri Drejtoresh e drejtorisë për Administratë

3. OJQ

I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar Vlerësues sipas nenit 17 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

Lnr: 463 - 01/198/41, 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

1. Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite. Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024, merr këtë

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa** ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit Vlerësues i hapësirave publike për dhënien në shfrytëzim Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite, sipas nenit 17 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit

2. _____ anëtar i Kuvendit

Ndërsa te propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Edonjeta Berisha Drejtoresh e drejtorisë për Inspeksion
2. Nita Panduri Drejtoresh e drejtorisë për Administratë

3. OJQ

I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar Vlerësues sipas nenit 17 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 463 / 01/28/126 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024



Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

1. Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të parcelës 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite; Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024, merr këtë,

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit Vlerësues hapësira publike për dhënien në shfrytëzim të parcelës 00167/43, pronë komunale, fshati Lutogllavë, me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi – Gomë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite; sipas nenit 17 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit

2. _____ anëtar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Edonjeta Berisha Drejtoresh e drejtorisë për Inspeksion
2. Nita Panduri Drejtoresh e Drejtorisë për Administratë

3. OJQ _____
I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar Vlerësues sipas nenit 17 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 400/01/98/03 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024



Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

1. Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të parcelës 00167/42, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite; Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024, merr këtë,

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit Vlerësues hapësira publike për dhënien në shfrytëzim të parcelës 00167/42, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite;, sipas nenit 17 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anëtar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Edonjeta Berisha Drejtoresh e drejtorisë për Inspeksion
2. Nita Panduri Drejtoresh e Drejtorisë për Administratë
3. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar Vlerësues sipas nenit 17 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 400-01/198101 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020 si dhe neni 17 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr 06/L-092 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të parcelës komunale 00167/41 prone komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m2 ZK Lutogllavë e cila është destinuar për deponi druri e qe është planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024, merr këtë,

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, propozimin për formimin e komisionit Vlerësues hapësira publike për dhënien në shfrytëzim të parcelës komunale 00167/41 prone komunale në fshatin Lutogllavë me sipërfaqe 10085m2 ZK Lutogllavë e cila është destinuar për deponi druri e qe është planifikuar të ipet në shfrytëzim për 15 vite, sipas nenit 17 pika 2 të Ligjit 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anëtar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës anëtarët nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Edonjeta Berisha Drejtoresh e drejtorisë për Inspeksion
2. Nita Panduri Drejtoresh e Drejtorisë për Administratë
3. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtimin me propozim që e njëjta si e tillë të i propozohet Asamblesë Komunale për emërim nga dy anëtar Vlerësues sipas nenit 17 të Ligjit 06/L-092.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Sekretaria e Kuvendit Komunal në Pejë dhe DÇPJ.

Konkluzioni i dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë,
- Anëtarëve të KPP
- DÇPJ
- Arhivës.

KOMUNA E PEJËS

Lnr. 163/01/198093/2024
Pejë, 10 dhjetor 2024



Gazmend Muhaxheri
Kryetari i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim, Zyret e ish QPS-së, të cilat gjinden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite, merr kete:

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe te rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim Zyret e ish QPS-së, të cilat gjinden në rrugën Adem Jashari, përkatësisht në objektin e Soliterit, në Pejë, pronë komunale, të cilat në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale, janë të parapara të ipen në shfrytëzim për 35 vite.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

Lnr. 463104/98164 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim, Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite, merr kete:

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe te rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale në Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim Zyret në katin e tretë tek Poliklinika Stomatologjike janë të parapara të ipen në shfrytëzim për shërbime gastronomike, për 35 vite.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë se Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

Lnr. 463/01-98159 / 2024
Pejë, 10 dhjetor 2024

KOMUNA E PEJËS



Gazmend Muhaxheri
Kryetari i Komunës