



## KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Nr. Protokolit: 060/01-12489

Data: 18 Shkurt 2025

Për: Anëtarët të Kuvendit të Komunës së Pejës

Të nderuar anëtar/e

Në bazë të nenit 43, paragrafi 43.1. të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, nenit 28, paragrafi 1 i Statutit nr. 01-2020 të Komunës së Pejës dhe në bazë të nenit 11, paragrafi 1.2, neni 15, paragrafi 1 të Rregullorës nr.02-2021 për Punën e Kuvendit të Komunës së Pejës, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës, ju:

### THËRRET

Të merrni pjesë në mbledhjen e II të rregulltë për vitin 2025, të Kuvendit të Komunës së Pejës. Mbledhja do të mbahet me dt. 28.02.2025 (Premte), ora: 10:00, në sallën e Kuvendit të Komunës së Pejës.

*Vërejtje: Kuvendi i Komunës mbanë të drejtën për ta aplikuar nenin 45. paragrafin 3. të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nëse kjo gjë shihet e nevojshme.*

### RENDI I DITËS

1. Pjesëmarrja në takim e anëtarëve të kuvendit dhe mungesat.
2. Pjesëmarrja publike dhe delegacionet.
3. Shqyrtimi dhe miratimi i Procesverbalit të Kuvendit të Komunës së Pejës dt. 31.01.2025.
4. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryesuesit për dhënien e autorizimit DKRS-së nga Kuvendi për publikimin e konkursit publik për tituj nderi, dekorata, mirënjohje dhe falënderime.
5. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryesuesit për formim e komisionit të veçantë për ndarjen e titujve të nderit, dekoratave, mirënjohjeve dhe falënderimeve nga Kuvendi i Komunës Pejë.
6. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit i Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale, ZK Lutogllavë për Panela Solare – me negociim nga Kryetari i Komunës.
7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve private Jeton (Rexhep) Bala me ½, Edison (Rexhep) Bala me ½ dhe Ismet (Murat) Bala me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit, përkatësisht realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit “Lumbardhë” sipas PZHK-së.

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Adresa: Rr. Hasan Prishtina

Tel: 03820043433

8. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve private Jeton (Rexhep) Bala me 1/3, Bahrije (Nazmi) Bala me 1/3 dhe Edison (Rexhep) Bala me 1/3 si dhe Murat (Emin) Balaj me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit, përkatësisht realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit “Lumbardhë” sipas PZHK-së.
9. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e bashkëpronarëve Fisnk (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit - Shetitore dhe Hapësrrë e Hapur Publike, sipas PZHK-së.
10. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e private të Bujar Nila me qëllim të formimit të rrugës dhe rregullimit të sheshit si interes publik, sipas PZHK-së.
11. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të bashkëpronarëve Visar (Rifat) Tigani me ½ dhe Kreshnik (Rifat) Tigani me 1/2 me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit - Shetitore dhe hapësrrë e hapur publike, sipas PZHK-së.
12. Shqyrtimi i informatës për procesin e legalizimit të objekteve për vitin 2024 në Komunën e Pejës.
13. Shqyrtimi i informatës mbi realizimin e Planit të Prokurimit për vitin paraprak.
14. Informate mbi inspektimin e ndërtimeve ne Komunën e Pejës.
15. Pytjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës, të ngritura nga anëtarët, në atë rënditje siç jan pranuar. *(Për tu dorëzuar të Sekretari jo më vonë se të Enjten me dt. 27 Shkurt 2025).*
16. Çështje të ngritura në mbledhje nga udhëheqësi apo nga anëtarët e Kuvendit



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS  
Adresa: Rr. Hasan Prishtina  
Tel: 03820043433



---

## SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

**Br. Protokola: 060/01-12489**

**Datum: 18.02.2025**

**Za: Članove Skupštine Opštine Peć**

Poštovani članovi/članice,

Na osnovu člana 43, stav 43.1. Zakona o Lokalnoj Samoupravi, člana 28, stav 1 Statuta br.01-2020 Opštine Peć i na osnovu člana 11, stav 1.2, člana 1.5 stav 1 Pravilnika o Radu br.02-2021 Skupštine Peć, Predsedavajući Skupštine vas:

### POZIVA

Da učestvujete na II redovnoj sednici Skupštine Opštine Peć za 2025. Godinu.  
Sednica će se održati dana 28.02.2025 (Petak), u 10:00 časova, u sali Skupštine Opštine Peć.

*Napomena: Skupština Opštine zadržava pravo primene člana 45 stav 3 Zakona o Lokalnoj Samoupravi, ako se to smatra potrebnim.*

### DNEVNI RED

1. Učešće i odsustvo članova na sednici.
2. Učešće javnosti i delegacija.
3. Razmatranje i usvajanje zapisnika Skupštine Opštine Peć od 31.01.2025.
4. Razmatranje i preporuka predloga Predsedavajućeg za davanje ovlašćenja DKOS-u o Skupštine za objavljivanje javnog konkursa za počasne titule, ordene, medalje, pohvalnice i zahvalnice.
5. Razmatranje i preporuka predloga prededavajućeg za formiranje posebne komisije za dodelu počasnih titula, ordena, medalja, pohvalnica i zahvalnica od Skupštine Opštine Peć.
6. Razmatranje i preporuka predloga Gradonačelnika Opštine za načleno usvajanje nacрта odluke za davanje opštinskih nekretnina na dugoročno korišćenje, KZ Ljutoglava, za solarne panele - uz pregovore sa Gradonačelnikom Opštine.
7. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za imovinu privatnih vlasnika (Rexhep) Bala sa 1/2, Edison (Rexhep) Bala sa 1/2 i Ismet (Murat) Bala sa ciljem uređivanja korita Bistrice, odnosno ostvarivanja projekta pešačke staze pred Bistrice prema ORP-u.
8. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za imovinu privatnih vlasnika Jeton (Rexhep) Bala sa 1/3, Bahrije (Nazmi) Bala sa 1/3 i Edison (Rexhep) Bala sa 1/3 kao i Murat (Emin) Balaj sa ciljem uređivanja korita Bistrice, odnosno ostvarivanja projekta pešačke staze pred Bistrice prema ORP-u.

9. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za imovinu suvlasnika Fisnk (Rexhep) Elshani i Edona (Rexhep) Elshani sa ciljem uređivanja korita Bistrice – šetalište i otvoreni javni prostor, prema ORP.
10. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu g-dina Bujar Nila sa ciljem formiranja puta i uređivanja javnog trga u javnom interesu, prema ORP-u.
11. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za imovinu suvlasnika Visar (Rifat) Tigani sa 1/2 i Kreshnik (Rifat) Tigani sa 1/2 sa ciljem uređivanja korita Bistrice – šetalište i otvoreni javni prostor, prema ORP.
12. Razmatranje informacija o legalizaciji objekata tokom 2024. Godine u Opštini Peć.
13. Pitanja i predlozi u vezi rada Opštine, istaknuti od članova, po redosledu po kome su primljeni (dostaviti sekretaru ne kasnije od četvrtka, 27. Februara 2025.)
14. Pitanja istaknuta od strane predsedavajućeg ili članova Skupštine.

**PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**  
**g-din Rexhep Kurtbogaj**



## KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Nr. Protokolit: 060/01-12489

Data: 18 Shkurt 2025

Për: Anëtarët të Kuvendit të Komunës së Pejës

Të nderuar anëtar/e

Në bazë të nenit 43, paragrafi 43.1. të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, nenit 28, paragrafi 1 i Statutit nr. 01-2020 të Komunës së Pejës dhe në bazë të nenit 11, paragrafi 1.2, neni 15, paragrafi 1 të Rregullorës nr.02-2021 për Punën e Kuvendit të Komunës së Pejës, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës, ju:

### THËRRET

Të merrni pjesë në mbledhjen e II të rregulltë për vitin 2025, të Kuvendit të Komunës së Pejës. Mbledhja do të mbahet me dt. 28.02.2025 (Premte), ora: 10:00, në sallën e Kuvendit të Komunës së Pejës.

*Vërejtje: Kuvendi i Komunës mbanë të drejtën për ta aplikuar nenin 45. paragrafin 3. të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nëse kjo gjë shihet e nevojshme.*

### RENDI I DITËS

1. Pjesëmarrja në takim e anëtarëve të kuvendit dhe mungesat.
2. Pjesëmarrja publike dhe delegacionet.
3. Shqyrtimi dhe miratimi i Procesverbalit të Kuvendit të Komunës së Pejës dt. 31.01.2025.
4. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryesuesit për dhënien e autorizimit DKRS-së nga Kuvendi për publikimin e konkursit publik për tituj nderi, dekorata, mirënjohje dhe falënderime.
5. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryesuesit për formim e komisionit të veçantë për ndarjen e titujve të nderit, dekoratave, mirënjohjeve dhe falënderimeve nga Kuvendi i Komunës Pejë.
6. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit i Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale, ZK Lutogllavë për Panela Solare – me negociim nga Kryetari i Komunës.
7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve private Jeton (Rexhep) Bala me ½, Edison (Rexhep) Bala me ½ dhe Ismet (Murat) Bala me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit, përkatësisht realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit “Lumbardhë” sipas PZHK-së.

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Adresa: Rr. Hasan Prishtina

Tel: 03820043433

8. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve private Jeton (Rexhep) Bala me 1/3, Bahrije (Nazmi) Bala me 1/3 dhe Edison (Rexhep) Bala me 1/3 si dhe Murat (Emin) Balaj me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit, përkatësisht realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit “Lumbardhë” sipas PZHK-së.
9. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e bashkëpronarëve Fisnk (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit - Shetitore dhe Hapësrrë e Hapur Publike, sipas PZHK-së.
10. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e private të Bujar Nila me qëllim të formimit të rrugës dhe rregullimit të sheshit si interes publik, sipas PZHK-së.
11. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të bashkëpronarëve Visar (Rifat) Tigani me ½ dhe Kreshnik (Rifat) Tigani me 1/2 me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit - Shetitore dhe hapësrrë e hapur publike, sipas PZHK-së.
12. Shqyrtimi i informatës për procesin e legalizimit të objekteve për vitin 2024 në Komunën e Pejës.
13. Shqyrtimi i informatës mbi realizimin e Planit të Prokurimit për vitin paraprak.
14. Informate mbi inspektimin e ndërtimeve ne Komunën e Pejës.
15. Pytjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës, të ngritura nga anëtarët, në atë rënditje siç jan pranuar. *(Për tu dorëzuar të Sekretari jo më vonë se të Enjten me dt. 27 Shkurt 2025).*
16. Çështje të ngritura në mbledhje nga udhëheqësi apo nga anëtarët e Kuvendit



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS  
Adresa: Rr. Hasan Prishtina  
Tel: 03820043433



**KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS**

**I.Numër:....., datë: ..... Shkurt 2025.**

Në bazë të nenit 11 dhe nenit 12. 2.pika d) të Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 6 paragrafi 6.6 I Rregullorës Nr.02/2016 për tituj të nderit , dekorata, medalje, mirënjohje dhe falenderime I Numër: 400-19433 dt.01.prill 2016, dhe nenit 20, paragrafi 1 pika 1.4. të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I.Numër:01-016/01-413431 dt. 30. Shtator 2020, në Rekomandim të Komitetit për Politikë e Financa, Kuvendi i Komunës Pejë, në takimin e mbajtur me date....., merr:

**Draft**

**VENDIM  
Nr. 01/2025**

**Mbi Autorizimin e DKRS-së për publikimin e konkursit publik dhënien e titujve nderi, dekoratave, mirënjohjeve dhe falenderimeve**

1. AUTORIZOHET Drejtorja për Kulturë, Rini dhe Sporte e Komunës së Pejës, që të publikoi Konkurs Publik për tituj nderi, dekorata, mirënjohje dhe falenderime konform dispozitive ligjore në fuqi – Rregullorës Nr.02/2016 për Tituj të Nderit, Dekorata, Mirënjohje dhe Falenderime I.Numër:400-19433 dt.01.prill 2016.
2. Për Zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset kryetari i Komunës në bashkëpunim me Drejtorinë për Kulturë, Rini dhe Sporte në Komunën e Pejës.
3. Ky vendim hyn në fuqi ditën e miratimit nga ana e kuvendit dhe do të publikohet në Web faqen zyrtare të Komunës.

**KRYESUESI I KUVENDIT,  
Rexhep Kurtbogaj**

**Vendimi ti dërgohet:**

- 1x1. Kryetarit të Komunës.
- 1x1. DKRS.
- 1x1. Arkivë.



## KUVENDI KOMUNAL PEJË

I.Numër: \_\_\_\_\_, datë: \_\_\_\_. Shkurt 2025

Në bazë të nenit 11. dhe Nenit 12.paragrafi 1. të Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28.datë: 04.qershor 2008), dhe nenit 6 të Rregullores Nr.02/2016 për tituj të nderit, dekorata, medalje, mirënjohje dhe falenderime të K.K.Pejë I.Numër:400-19443 dt.01.prill 2016, nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit të Komunës së Pejës, I.Numër: 01-016/01-413431 dt. 30. Shtator 2020, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: \_\_ Shkurt 2025, në propozim të kryesuesit të Kuvendit, merr këtë:

Draft

### VENDIM

Nr. 02/2025

#### Mbi formimin e Komisionit të veçantë për tituj nderi, dekorata, medalje, mirënjohje dhe falenderime për vitin 2025

- Formohet Komisioni i veçantë për tituj nderi, dekorata, medalje dhe shpërblime tjera në përbërje:

1.1.	_____	, nga subjekti politik	LDK,	kryesuese,
1.2.	_____	-/-	AAK	anëtarë
1.3.	_____	-/-	LVV	anëtarë,
1.4.	_____	-/-	PDK	anëtarë,
1.5.	_____		BIP	anëtarë,
1.6.	_____	Ekzekutivi		anëtarë,
1.7.	_____	Shoqeria Civile -		anëtarë.
- Detyrë e Komisionit nga pika 1 e këtij vendimi është të shqyrton nismat - propozimet për ndarjen e titujve, dhenjën e dekoratave, medaljeve, mirënjohjeve dhe falënderimeve.
- Nismat sëbashku me **motivacionet e plota** për propozimet të procedohen për shqyrtim dhe vendosje në Kuvendin e Komunës.
- Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, shfuqizohet Vendimi Nr. 04/2024, me nr. të prot. 01-016/01-0013982 datë: 27 Shkurt 2024 dhe nuk prodhon efekt juridik.
- Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i Komunës në bashkëpunim me Drejtorinë për Kulturë, Rini dhe Sporte në Komunën e Pejës.
- Ky vendim hynë në fuqi ditën e miratimit, dhe do të publikohet në web faqen zyrtare të Komunës së Pejës

**KRYESUESI I KUVENDIT**  
**Rexhep Kurtbogaj**

#### Vendimi ti dërgohet:

- 1x1. Kryetarit të Komunës
- 1x1. DKRS.- Anëtarëve të komisionit
- 1x1.Arkivë.





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 nenit 20 dhe neni 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 11.02.2025 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim, të parcelës 00167-6, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 112258m<sup>2</sup>, ZK Lutogllavë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 30 vite, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit Për Politikë dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe të rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale në Pejë kërkesën e Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim të parcelës 00167-6, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 112258m<sup>2</sup>, ZK Lutogllavë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 30 vite.
3. Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa,
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
- Arkivit.

Lnr. 400/01-463101-10508 / 2025  
Pejë, 11 shkurt 2025

KOMUNA E PEJËS





**KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS**

**I.Numër: dt. Shkurt 2025**

Në bazë të nenit 11, nenit 12 par.2 pika d, nenit 14 par.1 të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 të nenëve 5,6,8 dhe 14 11 dhe nenit 21 pika 1, paragrafi 1.3 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunës, nenit 4, nenit 5 paragrafi 1.3, nenit 6, nenit 13 dhe 14 23 dhe 25 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale – ZK Lutogllavë për Panela Solare, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me date: dt. ... Shkurt 2025, merr këtë:

**Draft - VENDIM  
Nr. 03/2025**

**Mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale në ZK Lutogllavë për Panela Solare – me negociim nga Kryetari i Komunës**

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale, ZK Lutogllavë për Panela Solare, në afat prej tridhjetë (30) viteve sipas Vendimit Nr. 61-2024 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025, me nr. Prot. 400/01-87552, dt. 29 Tetor 2024.

Nr.	PRONARI Poseguesi	Nr. i Ngastrës	Emri i rrugës (lokacioni)	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Periudha
8	KK Pejë	00167-6	Fsh. Lutogllavë	112258 m <sup>2</sup>	ZK Lutogllavë	Panela Solare	30 vite

- II. Pas plotësimit të kushteve ligjore Kuvendi i Komunës e autorizon Kryetari i Komunës për negociimit me LIMAK një shoqëri e inkuorporuar sipas ligjeve të Turqisë, me seli në Hafta Sokak, Ankara/Turqi, për zhvillimin dhe operimin e një projekti diellor prej 8 MW ("Projekti" ose "SPP") brenda territorit të Komunës së Pejës, ndërsa komuna është e gatshme të organizojë procedurën e negociuar për dhënien e pronës komunale me qira afatgjatë të qirasë për zhvillimin e Projektit të Centralit Diellor.
- III. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet që të kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria për Çështje Pronëso-ro-Juridike.
- IV. Kjo Rregullore shpallet tridhjetë (30) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe hynë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në Web-faqen e Komunës së Pejës.

**Vendimi ti dërgohet:**

MAPL-së,  
Kryetarit të Komunës,  
DÇPJ,  
Arkiv.

**KRYESUESI I KUVENDIT  
Rexhep Kurtbogaj**



**KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS**

Numër: 400/01-87552, dt. 29 Tetor 2024.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2, dhe nenit 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, në takimin e mbajtur me datë: 29 Tetor 2024, merr këtë:

**VENDIM  
Nr. 61/2024**

**mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2025.**

- Miratohet** - Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025.
- Pjesë përbërëse e këtij vendimi është lista e veçante e pronave komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2025, bazuar në Ligjit nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

**Lista e veçantë e pronave të paluajtshme komunale të planifikuara për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2025.**

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Përiudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. Mbreti Piro	2082 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	02834-0	Rr. Tony Bler	102 m <sup>2</sup>	Pejë	Dhënie në Shfrytëzim afat gjatë të pronës se paluajtshme	99 vite
3.	KK Pejë	00282-5	Rr. Adem Jashari	1768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	03401-0	Rr. Tony Bler	6194 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
5.	KK Pejë	01093-1	Rr. Mbretëresha Teutë	5703 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite

6.	KK Pejë	05774-0	Rr.Nëna Terezë-Të Arkivi	2768 m2	Pejë	Parkingje	5 vite
7.	KK Pejë	01089-1	Rr.Medeline Olbright-Te QKMF	1271 m2	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	00167-6	Fsh. Lutugllavë	112258 m2	ZK Lutugllavë	Panela Solare	35 vite

- III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës me të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës.
- IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.
- V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

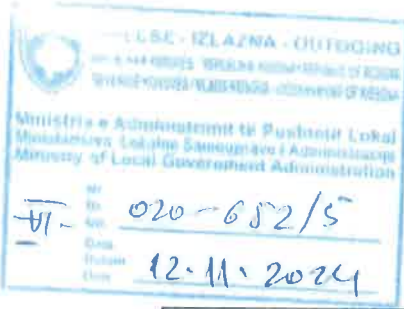
**Vendimi ti dërgohet:**

- 1x1 MAPL-së,  
1x1 Kryetarit të Komunës,  
1x1 DÇPJ,  
1x1 Arkivë.





Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration



Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kutbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 05.11.2024 VI-020-652
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullos (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.61/2024 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjate vitit 2025

I miratuar më datë: 29.10.2024

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.10.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.



Republika e Kosovës  
Republica Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611058-00167-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-414  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.10.2024 - 13:31  
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEÇ / PEJE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lutogllavë / Lutoglavava / Lutogllavë  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJE / PEÇ / PEJE

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611058-00167-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land		112258	1-1998		

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
KUÇANSKA MALA				



**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscentia parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscentje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja e tokës Pasqiruar Arat Area
1	Bujqësore/Poľjopnivečno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Artë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	112258



**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Te drejtat : Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseđim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH.K.K.PEJË QIRAMBAJTJA PER 99 VITE	KCID1618242	LUTOGLLAVË/ LUTOGLAVA/ LUTOGLLAVË/			1/1	1/2015	06.02.2015



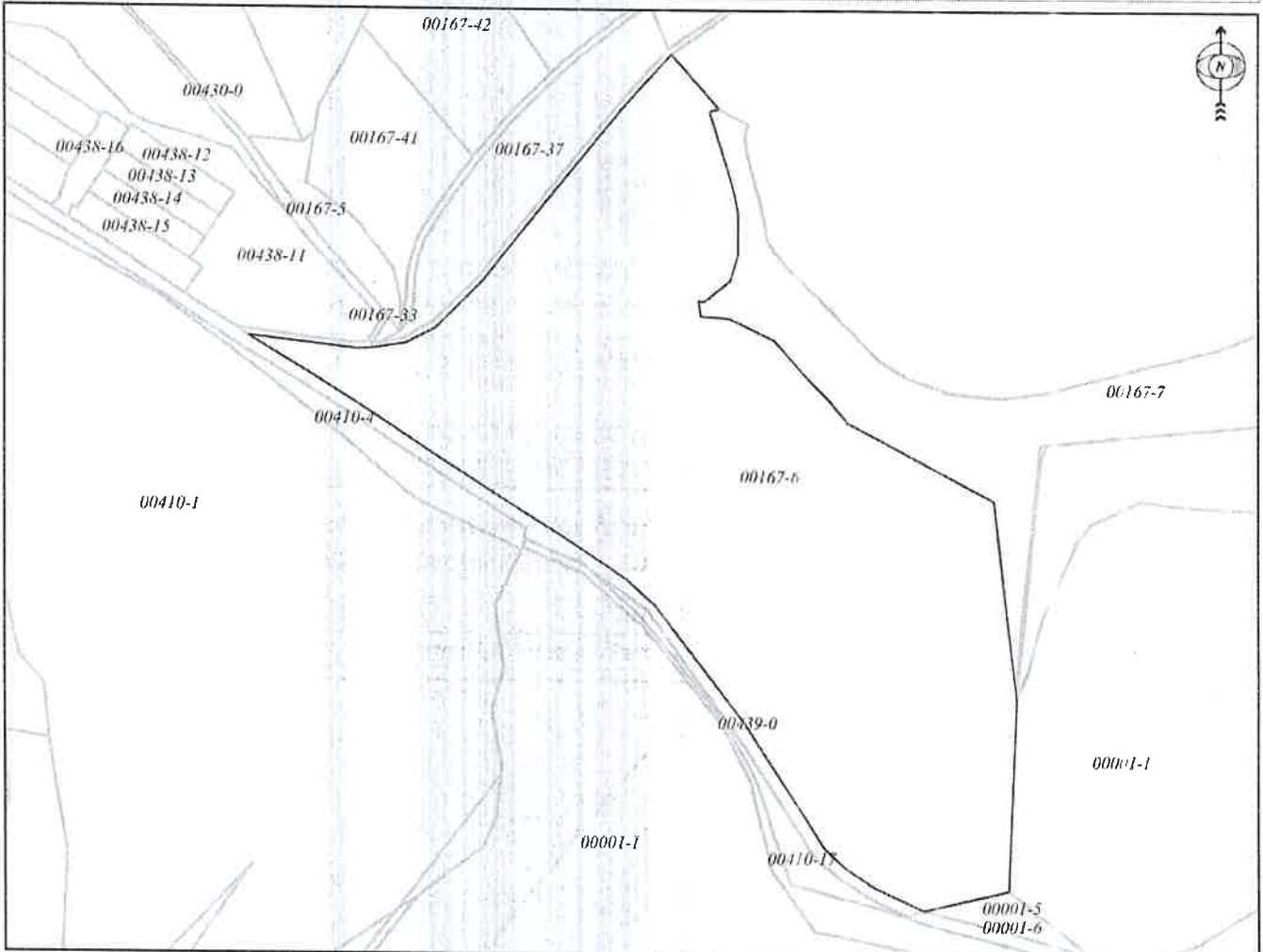
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lutogllavë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611058-00167-6	Parcelë / Parcela / Parcel	112258



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4582

Punoi/Obradio/Created: Dardan Bnjajlli

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 18.10.2024

Koha/ Vreme/ Time: 01:32:28





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 13.02.2025, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronareve privat të z. Jeton ( Rexhep) Bala, z. Edison ( Rexhep) Bala dhe Ismet (Murat) Bala, me qëllim të rregullimit të Lumbardhit, përkatësisht realizimit të Shtegut të ecjes buzë lumit Lumbardhë.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

I.nr. 400-01/1408 / 2025  
Pejë, 13 shkurt 2025

KOMUNA E PEJËS

  
Gazmend Muhaxheri  
Kryetar i Komunës





KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEÇ

Datë/Nr.	13.02.2025/Nr.15-463-LRL-61/2024
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Jeton ( Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala dhe Ismet (Murat) Bala, me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumëbardhit – shëtitore dhe hapësirë e hapur publike në këto ngastra, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme të pronarëve privat Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala dhe Ismet (Murat) Bala, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

### PROPOZIM

**Mbi Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumëbardhit – shëtitore dhe hapësirë e hapur publike, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.**

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronarëve Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala dhe Ismet (Murat) Bala, objekt këmbimi do të jenë ngastrat kadastrale nr.6191-2 në sipërfaqe prej 11m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2257-10 me sipërfaqe prej 31m<sup>2</sup> ZK Pejë pronë Komuna e Pejës, këto ngastra do të këmbehen me pronat private të Jeton (Rexhep) Bala me ½ dhe Edison (Rexhep) Bala me ½ me numër kadastral 2261-4 në sipërfaqe prej 9m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe 2261-8 në sipërfaqe prej 13m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe pronën private të Ismet (Murat) Bala me numër kadastral 2261-6 në sipërfaqe prej 7m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2261-10 me sipërfaqe 13m<sup>2</sup> ZK Pejë, të cilat do të merren me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumit Lumbardh, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Kjo procedurë do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjeshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.

Pjesë përbërëse e këtij propozim Vendimi janë:

- Çertifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!



## KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër: \_\_\_\_\_,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve privat Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala dhe Ismet (Murat) Bala, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: \_\_\_\_\_ 2025, mori këtë:

### PROPOZIM V E N D I M

Nr. \_\_\_/2025

**Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala dhe Ismet (Murat) Bala me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumëbardhit - shetitore dhe hapësirë e hapur publike si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal.**

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumëbardhit - shetitore dhe hapësirë e hapur publike, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.
- II. Parcelat kadastrale nr.2261-4 në sipërfaqe prej 9m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2261-8 në sipërfaqe prej 13m<sup>2</sup> ZK Pejë pronë e pronarëve Jeton (Rexhep) Bala me ½ dhe Edison (Rexhep) Bala me ½ si dhe parcelat kadastrale nr.2261-6 në sipërfaqe prej 7m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2261-10 në sipërfaqe prej 13m<sup>2</sup> në pronësi të Ismet (Murat) Bala do të merren për nevoja të rregullimit të shtratit të Lumëbardhit si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe në të njëjtën kohë do të jenë objekt këmbimi me ngastrat kadastrale nr.6191-2 me sipërfaqe prej 11m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2257-10 me sipërfaqe prej 31m<sup>2</sup> ZK Pejë pronë **Komuna e Pejës**.
- III. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 06.02.2025.

-Prona e Komunës, ngastrat kadastrale nr.6191-2 në sipërfaqe prej 11m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2257-10 në sipërfaqe 31 m<sup>2</sup> është vlerësuar 750.00 €/m<sup>2</sup>

-Prona private e pronarëve privat Jeton (Rexhep) Bala dhe Edison (Rexhep) Bala, ngastrat me numër 2261-4 në sipërfaqe prej 9m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe 2261-8 në sipërfaqe prej 13m<sup>2</sup> ZK Pejë si dhe prona private e Ismet (Murat) Bala ngastrat me numër 2261-6 në sipërfaqe prej 7m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe 2261-10 në sipërfaqe prej 13m<sup>2</sup> ZK Pejë është vlerësuar 750.00 €/m<sup>2</sup>

- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.
- Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

**KRYESUESI I KUVENDIT**

**REXHEP KURTBOGAJ**



KOMUNA E PEJËS \* MUNICIPALITY OF PEJA \* OPŠTINA PEĆ  
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT  
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION  
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronëso- Juridike
NGA/OD/FROM:	Hana Muhaxheri – Arkitekte njësi për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCË:	08-350-101459
DATË/A:	27.12.2024
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijge në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-101459 të datës 26.12.2024 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.2261-4, 2261-6, 2261-8, 2261-10 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023 Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastrat kadastrale nr. 2261-4, 2261-6, 2261-8, 2261-10 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është zonë me destinim: **Shërbim i komunitetit – rregullimi i shtratit të Lumëbardhit – shetitore dhe hapësirë e hapur publike.**

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO  
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve  
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme  
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: PEJË Zona Kadastrale: PEJË

Nr.	Pronar/Posedues	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës				Vlerësimi DVPPSHK	
		Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€ /m <sup>2</sup> )	Totali (€)
1	Jeton (Rexhep) Bala 1/2 Edison (Rexhep) Bala 1/2	2261-4	Tokë ndërtimore	9	9	750.00	6,750.00
2	Jeton (Rexhep) Bala 1/2 Edison (Rexhep) Bala 1/2	2261-8	Tokë ndërtimore	13	13	750.00	9,750.00
3	Ismet (Murat) Bala	2261-6	Tokë ndërtimore	7	7	750.00	5,250.00
4	Ismet (Murat) Bala	2261-10	Rrugë	13	13	750.00	9,750.00





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve  
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme  
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: PEJË Zona Kadastrale: PEJË

Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikates se Pronës					
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>
1	P.SH.Rrugët dhe Rrugicat-Pejë	2257-10	Rrugë	31	31
2	Komuna e Pejës	6191-2	Rrugë	11	11
				<b>Çmimi i tokës (€/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Totali (€)</b>
				750.00	23,250.00
				750.00	8,250.00

Approvate!



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA



**DREJTORIA PËR ÇËSHTJE PRONËSORE-JURIDIKE**

**KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ**

**Nr.15-463/-LRL-61/2024**

**Datë: 13.02.2025**

**PROCEQESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL**

I përpiluar me dt. 13.02.2025 në zyren e Drejtorisë për çështje Pronësoro-Juridike të Komunës së Pejës, në çështjen administrative lidhur me këmbimin e pronës private të bashkëpronarëve Jeton (Rexhep) Bala dhe Edison (Rexhep) Bala me nga  $\frac{1}{2}$  përkatësisht ngastrat kadastrale nr.2261-4 me sipërfaqe prej  $9m^2$  ZK Pejë dhe ngastrës me nr.2261-8 në sipërfaqe prej  $13m^2$  ZK Pejë si dhe pronës private të pronarit Ismet (Murat) Bala ngastrave kadastrale nr.2261-6 me sipërfaqe prej  $7m^2$  ZK Pejë dhe nr.2261-10 me sipërfaqe prej  $13m^2$  ZK Pejë, të cilat parcela parashihen të këmbehen në Asamblenë Komonale me pronën e paluajtshme të komunës, përkatësisht ngastrat kadastrale nr.6191-2 me sipërfaqe prej  $11m^2$  ZK Pejë dhe nr.2257-10 në sipërfaqe prej  $31m^2$  ZK Pejë me pronar **Komuna e Pejës**, për Interes Publik për Rregullimin e Shtratit të Lumëbardhit- Shetitore dhe Hapësirë e Hapur Publike.

**Prezantojnë:**

**PALA :**

Jeton Bala  
Nr. ID 1003665450

**PALA:**

Edison Bala  
Nr.ID. 1003580098

**PALA:**

Ismet Bala  
Nr.ID. 1009849706

**Zyrtare e Lartë**  
**për Çështje Pronësore-juridike**  
Syzana Kurti - Hajdari

**Fillon në ora 09:00**

Në Drejtorinë për Çështje Pronësore-Juridike janë paraqitur Jeton Bala dhe Edison Bala bashkëpronar me nga  $\frac{1}{2}$  të ngastrave kadastrale me nr.2261-4 në sipërfaqe prej  $9m^2$  ZK Pejë dhe nr.2261-8 në sipërfaqe prej  $13m^2$  ZK Pejë, dhe Ismet (Murat) Bala pronar i



ngastrave kadastrale nr.2261-6 me sipërfaqe prej 7m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2261-10 me sipërfaqe prej 13m<sup>2</sup> ZK Pejë, të cilat janë paraparë të këmbehen me ngastrat kadastrale nr.2257-10 në sipërfaqe prej 31m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.6191-2 në sipërfaqe prej 11m<sup>2</sup> ZK Pejë pronë **Komuna e Pejës**.

Me datën 06.02.2025 është bërë Vlerësmi i pronave në fjalë nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Departamenti i Tatimit në Pronë.

Me këtë rast bashkëpronarët Jeton (Rexhep) Bala dhe Edison (Rexhep) Bala si dhe pronari Ismet (Murat) Bala deklarojnë si në vijim:

“Ne të lartëcekurit Jeton (Rexhep) Bala dhe Edison (Rexhep) Bala nga Peja, bashkëpronar me nga ½ të ngastrave kadastrale nr.2261-4 në sipërfaqe prej 9m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2261-8 në sipërfaqe prej 13m<sup>2</sup> ZK Pejë, si dhe Ismet (Murat) Bala pronar i ngastrave kadastrale nr.2261-6 me sipërfaqe prej 7m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2261-10 me sipërfaqe prej 13m<sup>2</sup> ZK Pejë, pajtohemi me Vlerësimin e bërë nga Zyra e Vlerësimit në kuadër të Ministrisë së Financave të datës 06.02.2025.

Poashtu pajtohemi që pas përfundimit të të gjitha procedurave administrative, të zhvillohen procedurat e nevojshme në mënyrë që të bëhet realizimi i këmbimit në mes të pronave tona dhe pronave të lartcekura komunale me pronar Komuna Pejë për Interes publik: Rregullimin e Shtratit të Lumëbardhit- Shetitore dhe Hapësirë e Hapur Publike, ashtu që pronat tona të cekura më lartë - ngastrat kadastrale nr.2261-4, nr.2261-8, nr.2261-6 dhe nr.2261-10 pas miratimit në Asamblenë Komunale të kalojnë në pronësi të **Komuna e Pejës**, ndërsa prona komunale - ngastrat kadastrale nr.2257-10 dhe nr.6191-2 të kalojnë në pronësinë tonë të përbashkët, përkatësisht në emër të **Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala dhe Ismet (Murat) Bala**. Diçka tjetër nuk kemi çka të shtojmë”.

**PALA:**  
Jeton Bala



**PALA:**  
Edison Bala



**PALA:**  
Ismet Bala



**Zyrtare e Lartë për  
Çështje Pronësoro-Juridike**  
Syzana Kurti - Hajdari





Republika e Kosovës  
Republica Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živonje Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-06191-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/64

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 10:31

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-06191-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	11	34-1992, R.428/2018, R.352/2021, R.1316/2022, R.1278/2024	14.10.2024	

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Azurirano Updated
UL.MARSHALA TITA			



## A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenja parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Përfaqja (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Tjetër/Other Land	Jo Pjellore/Unproductive		11

## B. PRONARË/POSEDUESI - VLASNİK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronisë Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	Shtpresim sipas aktit juridik nr 15-463/LRL-17/22 dt 05/12/2022 R 1306/2022	05.11.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

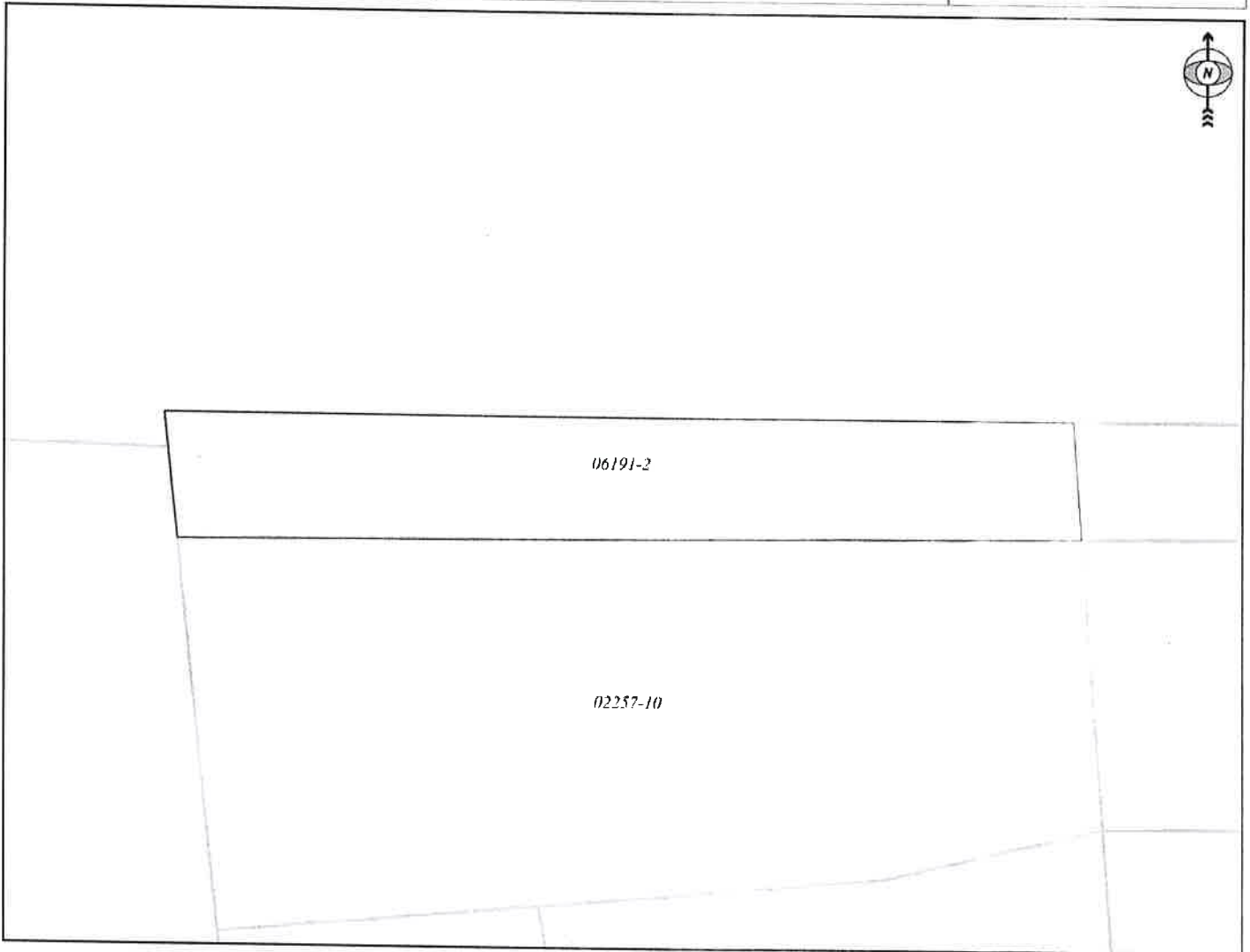
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-06191-2	Parcelë / Parcela / Parcel	11



Shkalla/Razmera/Scale: 1:66

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:32:59



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

### NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02257-10

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/64

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 10:30

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02257-10	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	31	R.352/2021 R.1278/2024	14.10.2024	

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name
UL BOR.KIDRIÇA		



## A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Infrastruktura/Infrastrukturura/Infrastructure	Rrugë/Pur/Road		31

## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOJSIU	1/1	Aktivndim DCPJ nr.15-463- LRL-46/2025 dt.03.01.2025 R.49/2025	24.01.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

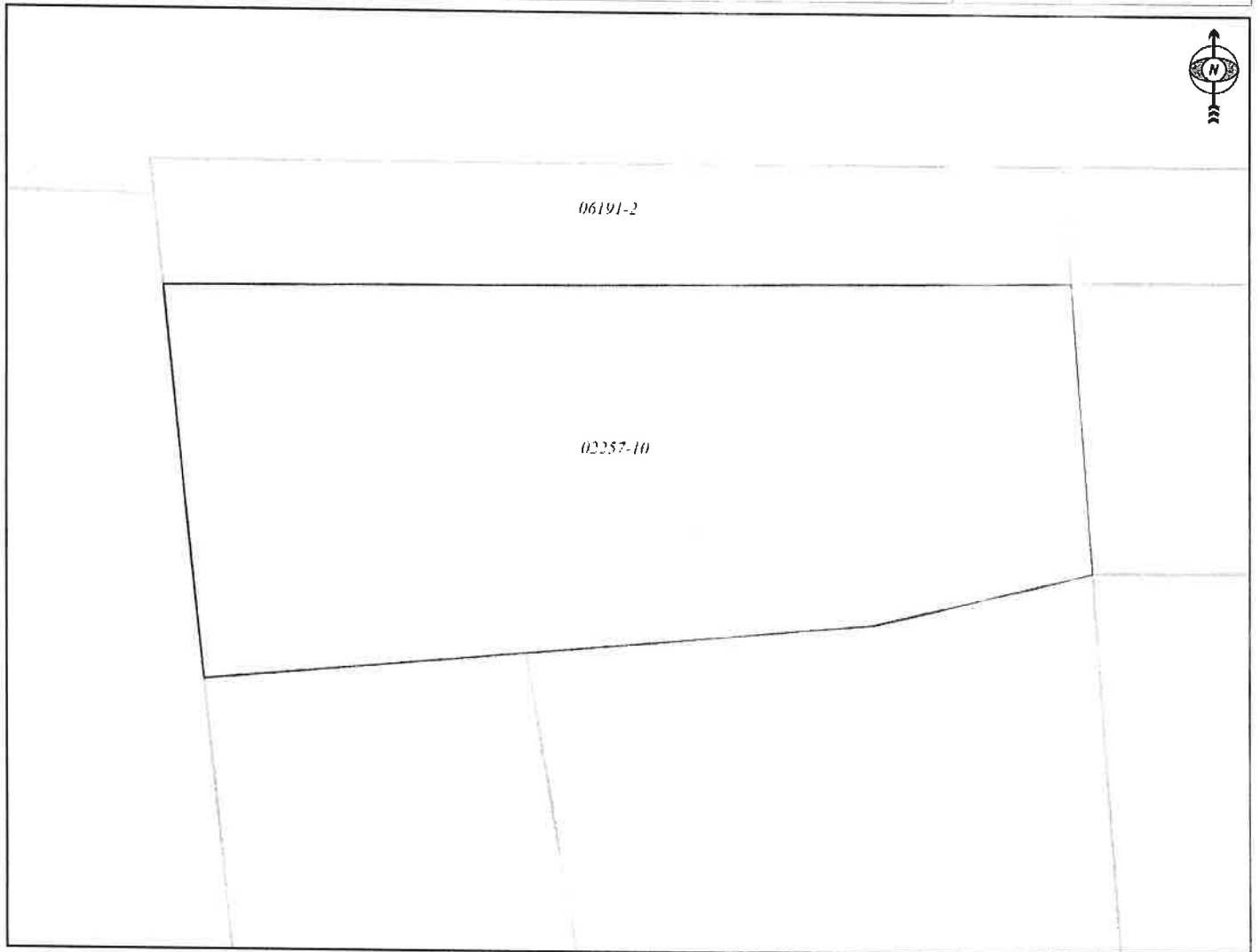
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02257-10	Parcelë / Parcela / Parcel	31



Shkalla/Razmera/Scale: 1:66

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:32:38



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02261-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/64

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 10:31

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

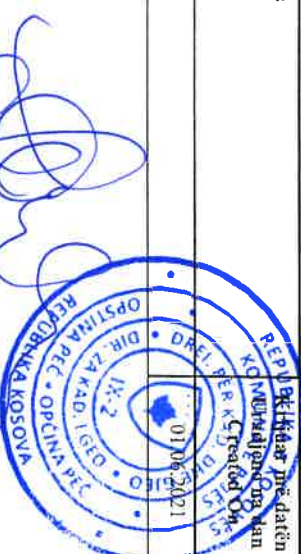
PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkthim Opis Description	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02261-4	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	9	0520-84.R.543/2021	01.06.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS


Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Azurirano Updated
UL.M.TITA			



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person



## A.2 LLOJII SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJIA / TYPE OF USE

Numri Broji Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja e parcelës Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje e parcelës Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërrimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëste/BackYard		

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Ops Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkëpronësi/Pronësi e ndarë / Suvlasništvo / Co- Owner	Bala Jeton (Rexhep)	1003665450	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr. Adem Jashari Nr. 197	1/2	Aktivendim Trashëgimor LRP nr rend 03/752/2024 ref 08/49/2024 dt 15.07.2024 R 916/2024	12.08.2024
Bashkëpronësi/Pronësi e ndarë / Suvlasništvo / Co- Owner	Bala Edison (Rexhep)	1003580098	PEJË / PEĆ / PEJË /		Adem Jashari nr.197	1/2	Aktivendim Trashëgimor LRP nr rend 03/752/2024 ref 08/49/2024 dt 15.07.2024 R 916/2024	12.08.2024



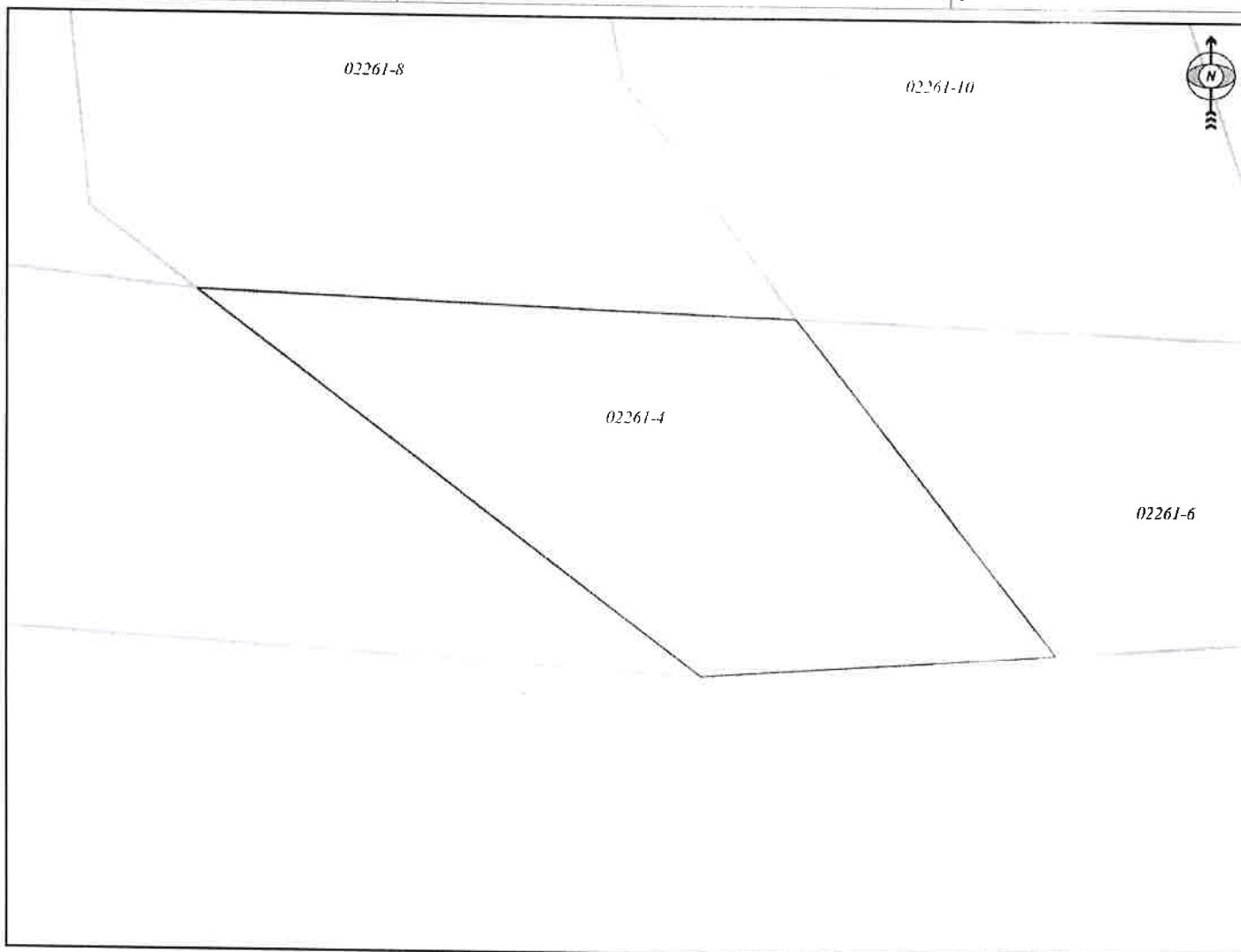
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02261-4	Parcelë / Parcela / Parcel	9



Shkalla/Razmera/Scale: 1:48

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:33:25



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02261-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:  
Komuna / Opština / Municipality:  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

01/64  
03.02.2025 - 10:31  
PEJË / PEČ / PEJË  
Pejë / Pec / Pejë  
PEJË / PEČ / PEJË

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA


Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02261-6	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	7	0520-84.R.543/2021	01.06.2021	

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Azurirano Updated
UL.M.TITA			



## A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutro koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Kopmishtja (m <sup>2</sup> ) Kopmishtje površina
1	Toke Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/BackYard		

## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	BALA ISMET (MURAT)	1009849706	PEJË / PEĆ / PEJĚ /			1/1	0520-84	07.06.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

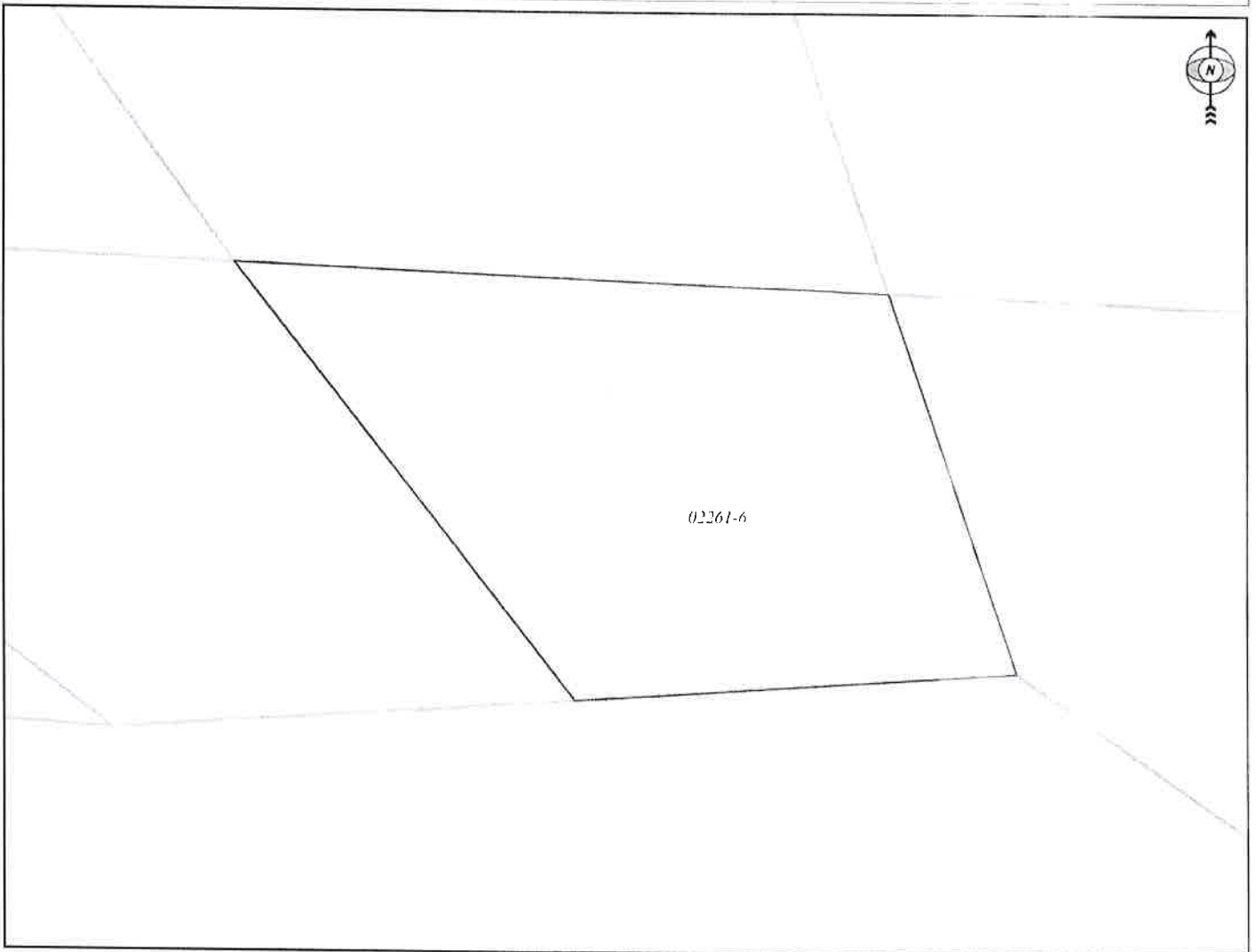
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02261-6	Parcelë / Parcela / Parcel	7



Shkalla/Razmera/Scale: 1:37

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:33:44



## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFICATE

#### NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02261-8

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/64

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 10:31

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02261-8	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	13	0520-84.R.543/2021.R.1576/2024	18.12.2024	

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.M.TITA				

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numeri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Siç shprehet në Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard			13

## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkëpronësi/Pronësi e ndarë / Suvlasništvo / Co- Owner	Bala Jeton (Rexhep)	1003665450	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr. Adem Jashari nr.197	1/2	Aktivitetim Trashëgimor LRP nr rend 03752/2024 ref 0849/2024 dt 15.07.2024 R 916/2024	26.12.2024
Bashkëpronësi/Pronësi e ndarë / Suvlasništvo / Co- Owner	Bala Edison (Rexhep)	1003580098	PEJË / PEĆ / PEJË /		Adem Jashari nr.197	1/2	Aktivitetim Trashëgimor LRP nr rend 03752/2024 ref 0849/2024 dt 15.07.2024 R 916/2024	26.12.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

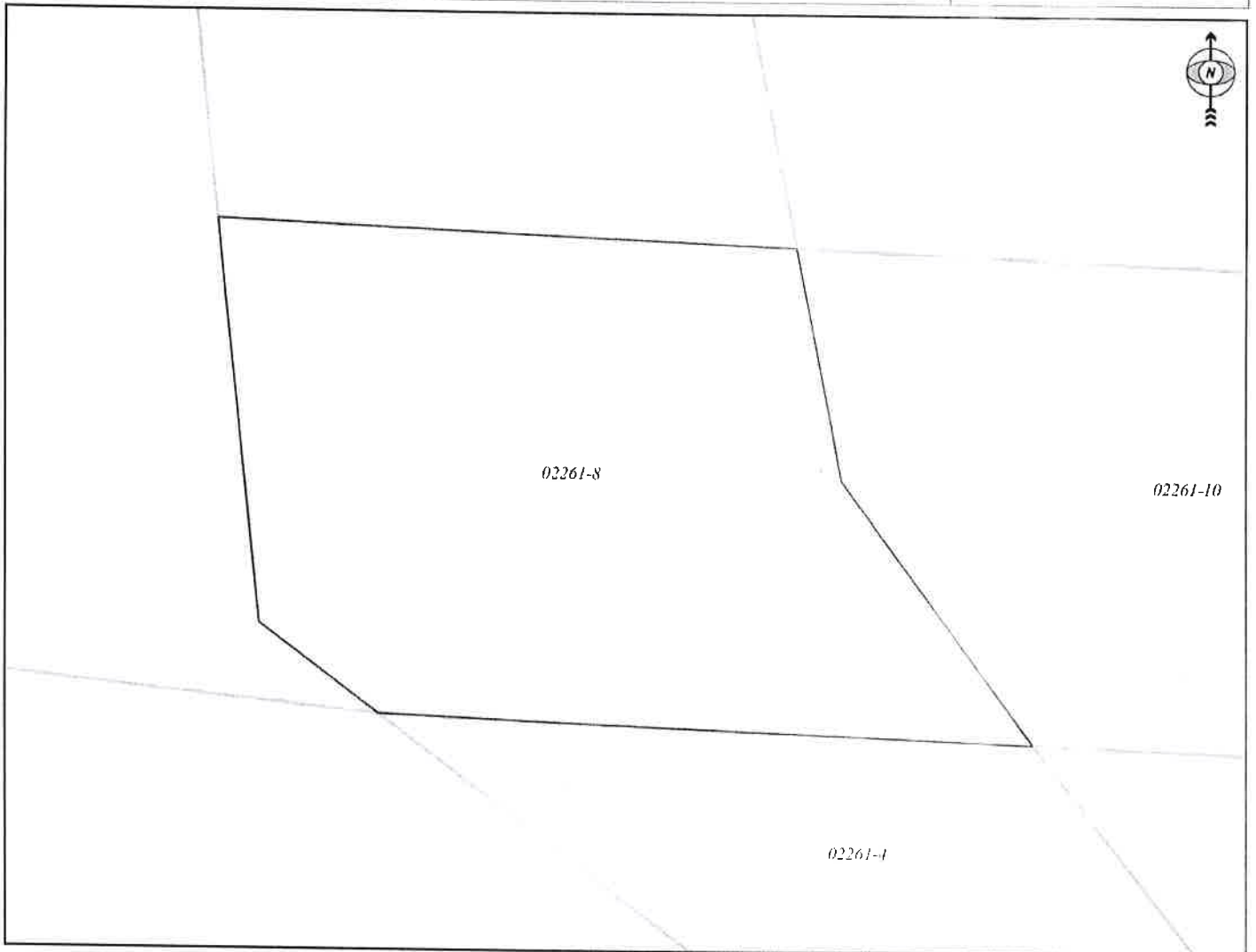
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02261-8	Parcelë / Parcela / Parcel	13



Shkalla/Razmera/Scale: 1:44

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vremc/ Time: 10:34:02





Republika e Kosovës  
Republica Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02261-10

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:  
Komuna / Opština / Municipality:  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

01/64  
03.02.2025 - 10:32  
PEJË / PEČ / PEJË  
Pejë / Pec / Pejë  
PEJË / PEČ / PEJË

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02261-10	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	13	0520-84.R.543/2021.R.1576/2024	18.12.2024	

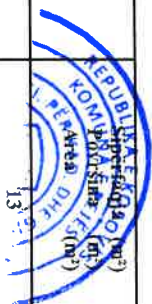
### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Emri i qytetit Mesto zvano Called place	Kodi Postar Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Azurirano Updated
UL.MITTA			



**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	13
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		



**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postaral Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	BALA ISMET (MURAT)	1009849706	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	0520-84	26.12.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

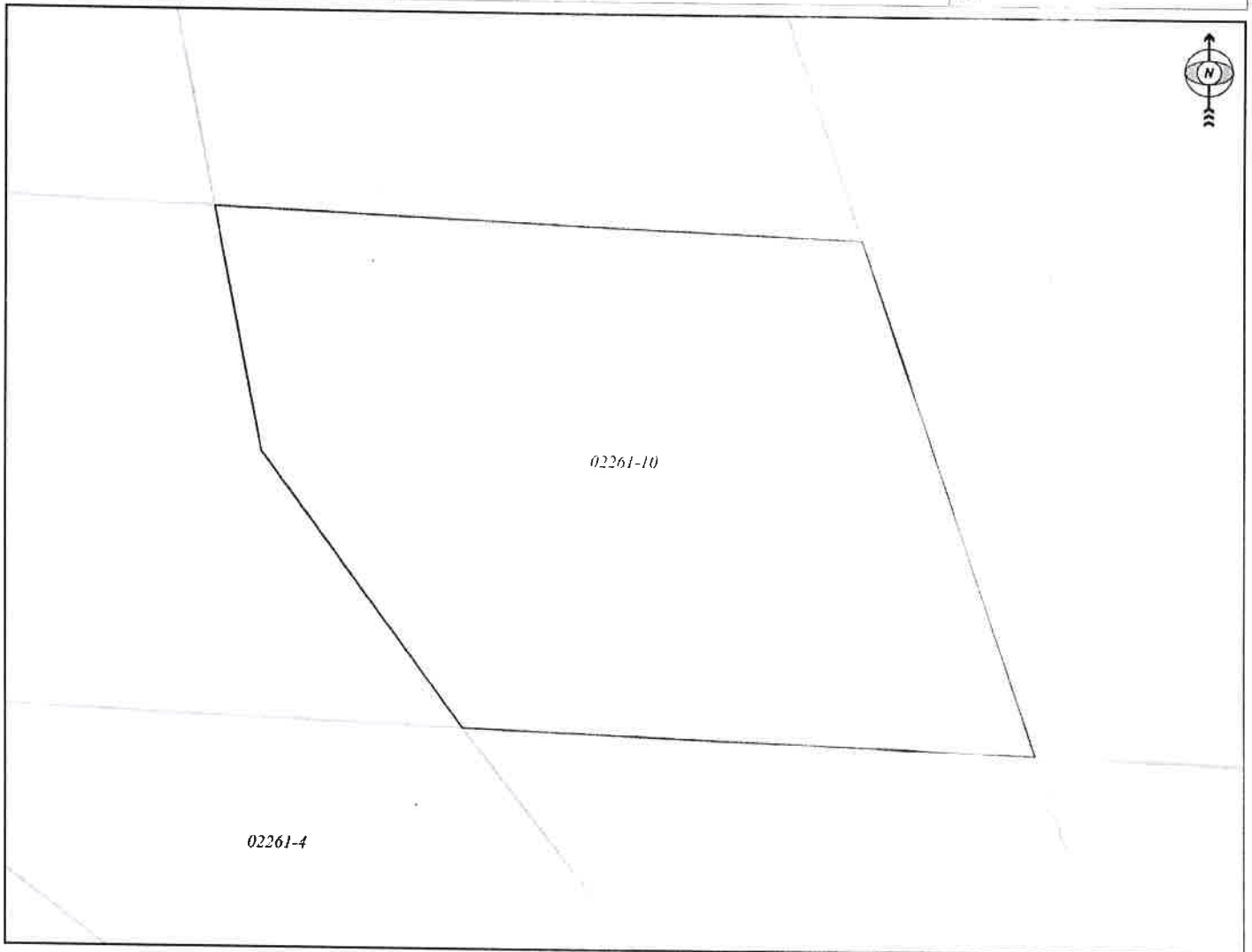
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02261-10	Parcelë / Parcela / Parcel	13



Shkalla/Razmera/Scale: 1:42

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

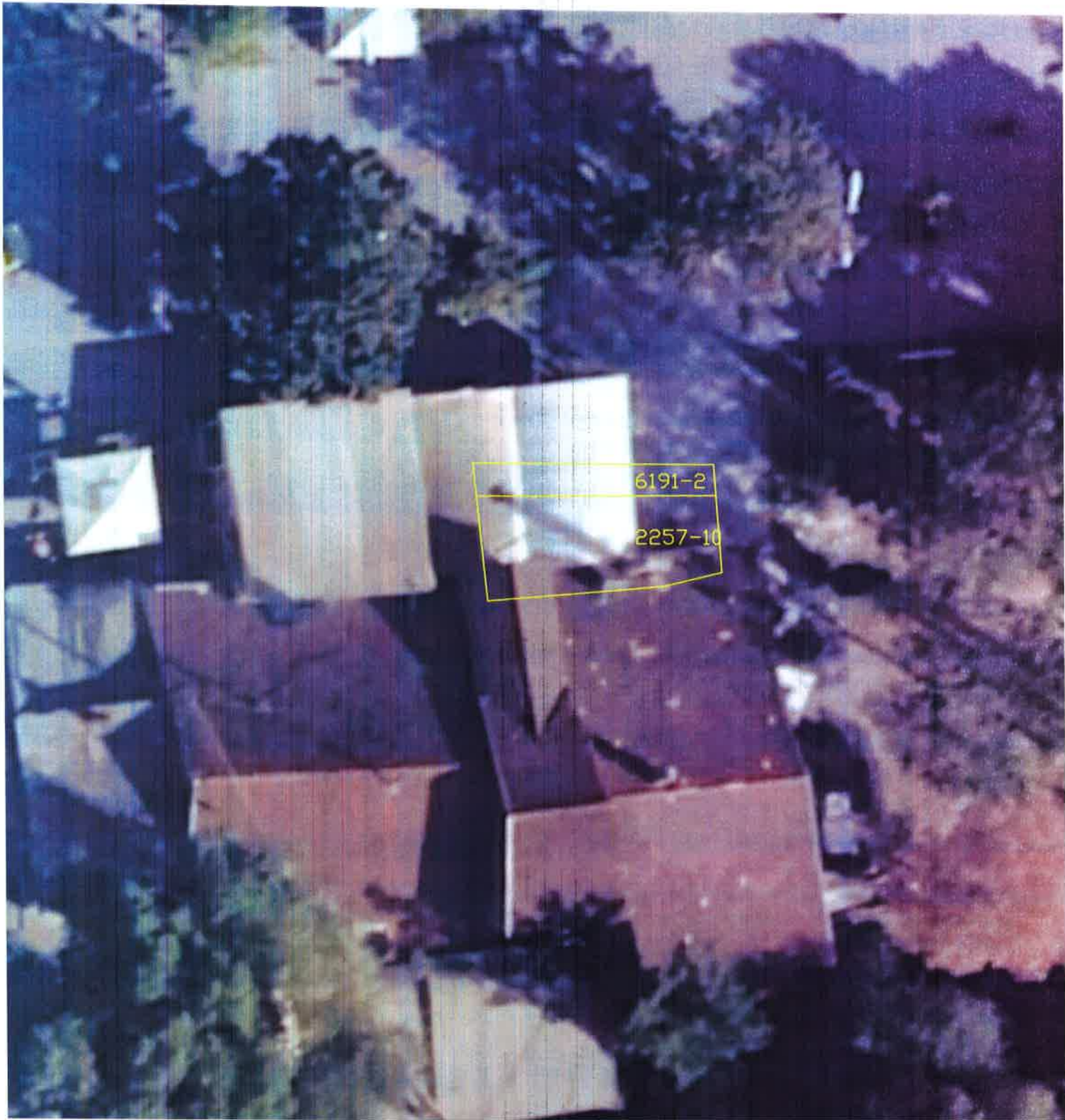
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



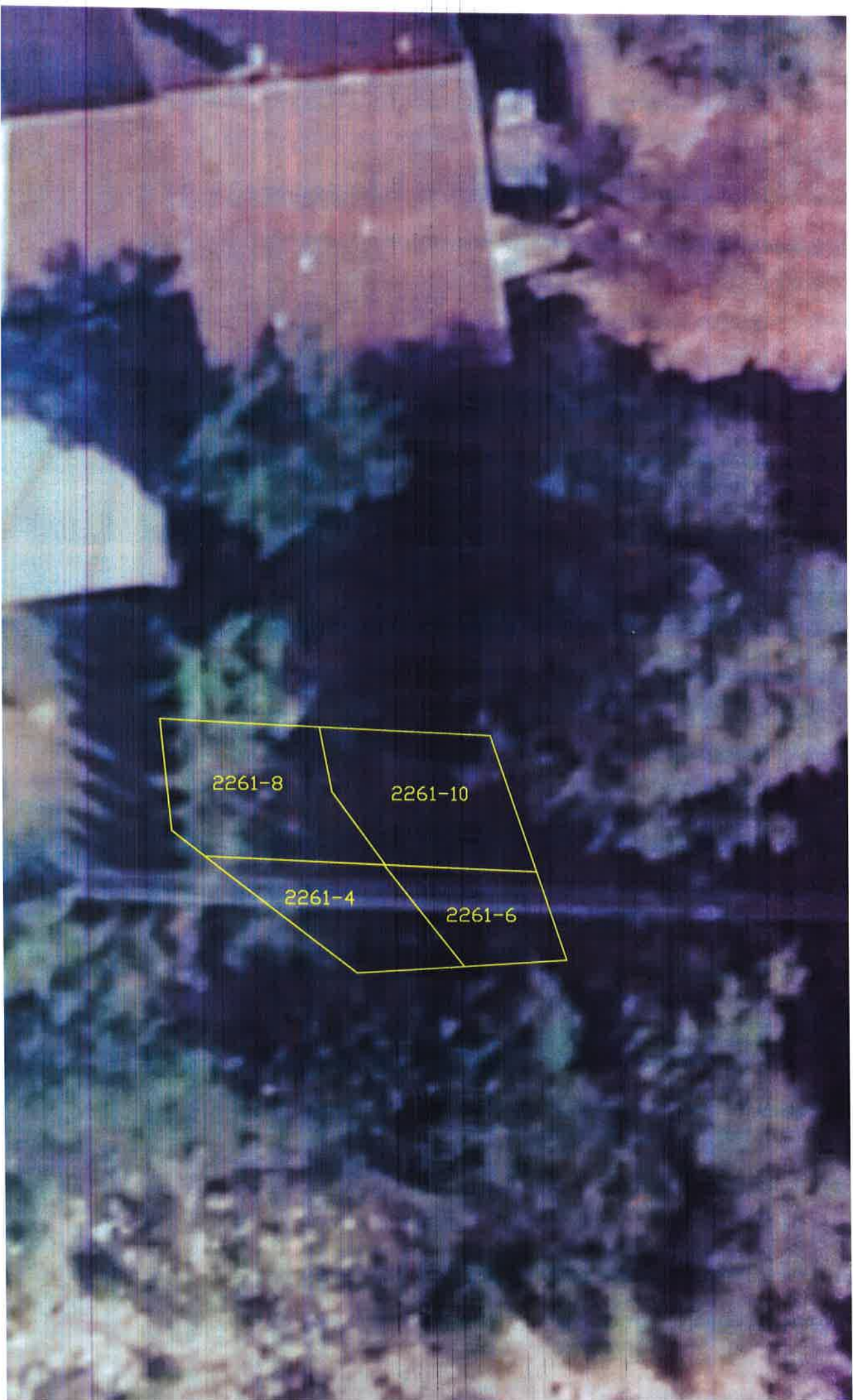
Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:34:18



6191-2

2257-10



2261-8

2261-10

2261-4

2261-6



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 13.02.2025, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronareve privat të z. Jeton ( Rexhep) Bala, znj Bahrije (Nazmi) Bala, Edison (Rexhep) Bala dhe Murat (Emin) Bala, me qellim të rregullimit të Lumbardhit, përkatësisht realizimit të Shtegut të ecjes buzë lumit Lumbardhë.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 463 - 01/11/21 / 2025  
Pejë, 13 shkurt 2025





KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Datë/Nr.	13.02.2024 Nr. 15-463-LR2-60/2024
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala, Bahrije (Nazmi) Bala dhe Murat (Emin) Balaj me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumëbardhit – shëtitore dhe hapësirë e hapur publike, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme të pronarëve privat Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala, Bahrije (Nazmi) Bala dhe Murat (Emin) Balaj, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

### PROPOZIM

**Mbi Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumëbardhit – shëtitore dhe hapësirë e hapur publike, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.**

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronarëve Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala, Bahrije (Nazmi) Bala dhe Murat (Emin) Balaj, objekt këmbimi do të jetë ngastrat kadastrale nr.6333-2 në sipërfaqe prej 35m<sup>2</sup> ZK Pejë pronë Komuna e Pejës, kjo ngastër do të këmbehet me pronën private në pronësi të Murat (Emin) Balaj me numër të parcelës 2301-2 me sipërfaqe 20m<sup>2</sup> ZK Pejë si dhe me ngastrat kadastrale nr.2301-3 me sipërfaqe 14m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2301-1 me sipërfaqe 50m<sup>2</sup> në pronësi të Jeton (Rexhep) Bala me 1/3, Edison (Rexhep) Bala me 1/3 dhe Bahrije (Nazmi) Bala me 1/3, të cilat do të merren me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumit "Lumëbardh", si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Kjo procedurë do të nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.

Pjesë përbërëse e këtij propozim Vendimi janë:

-Çertifikatat e pronësisë

-Kopjet e planit

-Materialet përcjellëse

Me respekt!



**KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES**

**I.Numër:** \_\_\_\_\_,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve privat Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala, Bahrije (Nazmi) Bala dhe Murat (Emin) Balaj, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: \_\_\_\_\_ 2025, mori këtë:

**PROPOZIM VENDIM**

Nr. \_\_\_/2025

**Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala, Bahrije (Nazmi) Bala dhe Murat (Emin) Balaj me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit - shetitore dhe hapësirë e hapur publike si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal.**

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit - shetitore dhe hapësirë e hapur publike, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.
- II. Parcela kadastrale nr.2301-2 me sipërfaqe 20m<sup>2</sup> ZK Pejë në pronësi të Murat (Emin) Balaj si dhe parcelat kadastrale me numër 2301-3 me sipërfaqe 14m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe 2301-1 me sipërfaqe 50m<sup>2</sup> në pronësi të Jeton (Rexhep) Bala me 1/3, Edison (Rexhep) Bala me 1/3 dhe Bahrije (Nazmi) Bala me 1/3 do të merren me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit - shetitore dhe hapësirë e hapur publike, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe në të njëjtën kohë do të jenë objekt këmbimi me ngastren kadastrale nr.6333-2 në sipërfaqe prej 35m<sup>2</sup> ZK Pejë pronë **Komuna e Pejës**.
- III. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 06.02.2025.

-Prona e Komunës, ngastra kadastrale nr.6333-2 në sipërfaqe prej 35m<sup>2</sup> ZK Pejë është vlerësuar 750.00 €/m<sup>2</sup>, përkatësisht totali 26,250.00 €

-Prona private e pronarëve privat Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala, Bahrije (Nazmi) Bala, ngastrat kadastrale 2301-3 në sipërfaqe prej 14m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe 2301-1 në sipërfaqe prej 50m<sup>2</sup> ZK Pejë si dhe prona private e Murat (Emin) Balaj nr.2301-2 në sipërfaqe prej 20m<sup>2</sup> ZK Pejë janë vlerësuar 420€/m<sup>2</sup>, përkatësisht totali 35,280.00 €

Andaj obligohet Komuna e Pejës që të paguaj diferencën në shumën prej 9,030.00 € Jeton (Rexhep) Balës, Edison (Rexhep) Balës, Bahrije (Nazmi) Balës dhe Murat (Emin) Balës bazuar në Vlerësimin e bërë nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Departamenti i Tatimit në Pronë.



- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.
- Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

**KRYESUESI I KUVENDIT**

**REXHEP KURTBOGAJ**



KOMUNA E PEJËS \* MUNICIPALITY OF PEJA \* OPŠTINA PEÇ  
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT  
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION  
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

<b>PËR/ZA/TO:</b>	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronëso- Juridike
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Hana Muhaxheri – Arkitekte njësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
<b>CC:</b>	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
<b>REFERENCË:</b>	08-350-101460
<b>DATË/A:</b>	27.12.2024
<b>TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:</b>	Pergjijge në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-101460 të datës 26.12.2024 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.2301-1, 2301-2, 2301-3 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023 Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastrat kadastrale nr. 2301-1, 2301-2, 2301-3 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është zonë me destinim: **Shërbim i komunitetit – rregullimi i shtratit te Lumëbardhit – shetitore dhe hapësirë e hapur publike.**

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve  
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme  
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: PEJË Zona Kadastrale: PEJË

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Gjimi i tokës (€ /m <sup>2</sup> )	Totali (€)
1	Jeton (Rexhep) Bala 1/3 Bahije (Nazmi) Bala 1/3 Edison (Rexhep) Bala 1/3	2301-3	Tokë ndërtimore	14	14	420.00	5,880.00
2	Jeton (Rexhep) Bala 1/3 Bahije (Nazmi) Bala 1/3 Edison (Rexhep) Bala 1/3	2301-1	Tokë ndërtimore	50	50	420.00	21,000.00
3	Murat ( Emin) Balaj	2301-2	Tokë ndërtimore	20	20	420.00	8,400.00

  
2025  
date:



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nekretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: PEJË Zona Kadastrale: PEJË

Të dhënat sipas Elabortit /Certifikatës së Pronës		Vlerësimi DVPPSHK					
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€ /m <sup>2</sup> )	Totali (€)
1	P.SH. Rrugët dhe Rrugicat /Komuna Pejë	6333-2	Rrugë	35	35	750.00	26,250.00

06/02/2025



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-06333-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/66

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 09:52

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

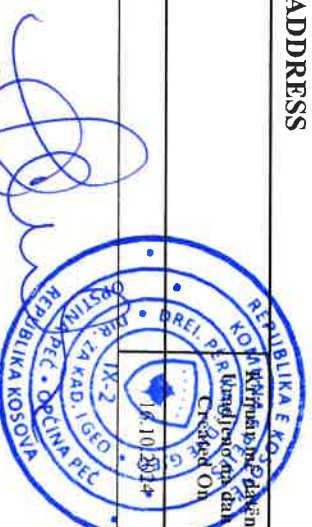
PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA


Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkthim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-06333-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	35	R.352/2021, R.1226/2022, R.428/2018, R.982/2020, R.1226/2022, R.1339/2024	16.10.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.MARSHALIA TITA			



## A2 LLOJTI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutro koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/BackYard		

## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosto adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJE /		ALEKSANDER MOISIU	1/1	Aktivendim DCPJ nr. 15-463- LRL-45/2025 Dt. 03.01.2025 R.44/2025	24.01.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

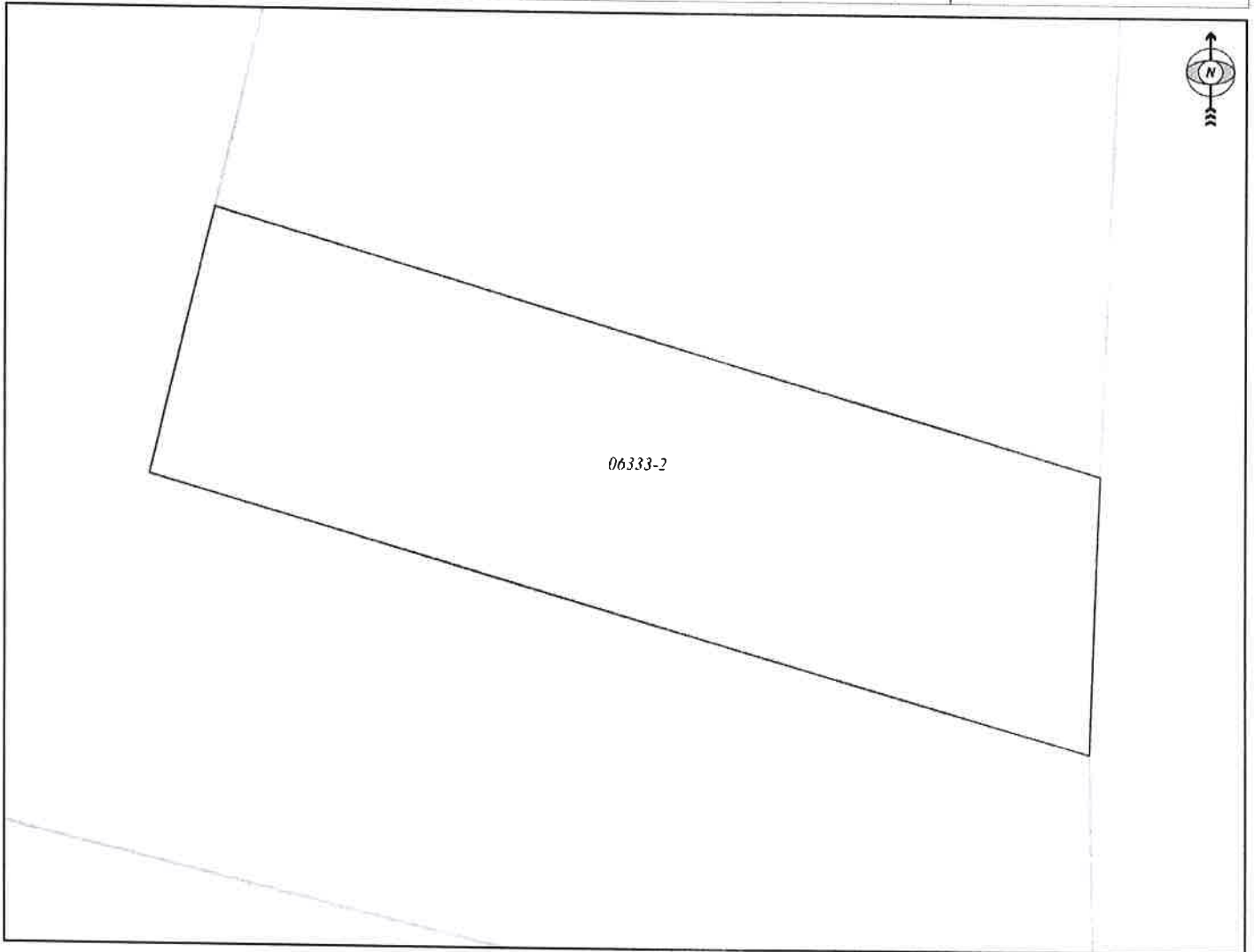
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-06333-2	Parcelë / Parcela / Parcel	35



Shkalla/Razmera/Scale: 1:78

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:53:41



## Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

#### NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02301-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/66

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 09:52

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

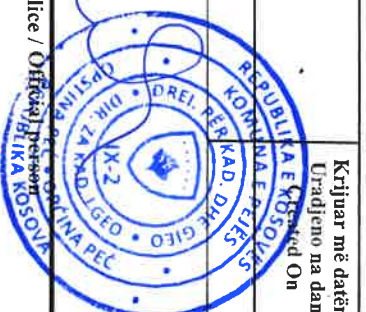
PEJË / PEČ / PEJË

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02301-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		50	175-1993		

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.M.POVOVIQ				





## A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Shëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		26
2	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëste/BacëYard		24

## B. PRONAR/POSEDEUESI - VLASNIK/DRËZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SUDrZavina / Co-Possessor	Bala Jeton (Rexhep)	1003665450	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr. Adem Jashari Nr. 197	1/3	Aktivndim plotësues per trashëgimi LRP nr rend 05732/2024 ref 01324/2024 dt 12.11.2024 R 1489/2024	10.12.2024
Bashkë Posedim / SUDrZavina / Co-Possessor	Bala Bahrije (Nazmi)	1018904779	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr. Mbrotesha Teutë	1/3	Aktivndim plotësues per trashëgimi LRP nr rend 05732/2024 ref 01324/2024 dt 12.11.2024 R 1489/2024	10.12.2024
Bashkë Posedim / SUDrZavina / Co-Possessor	Bala Edison (Rexhep)	1003580098	PEJË / PEĆ / PEJË /		Adem Jashari nr. 197	1/3	Aktivndim plotësues per trashëgimi LRP nr rend 05732/2024 ref 01324/2024 dt 12.11.2024 R 1489/2024	10.12.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

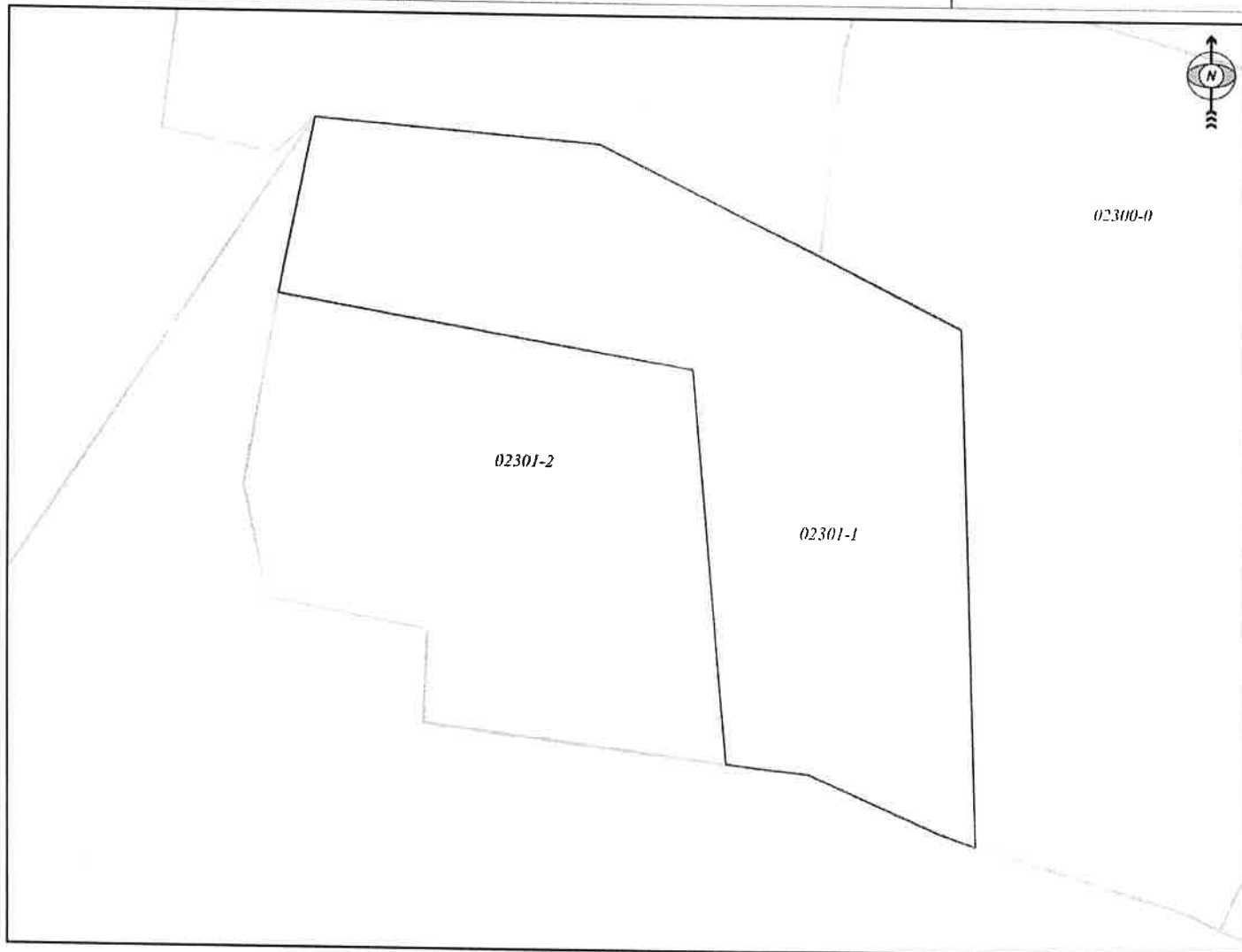
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02301-1	Parcelë / Parcela / Parcel	50



Shkalla/Razmera/Scale: 1:103

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:54:03



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02301-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/66

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 09:53

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

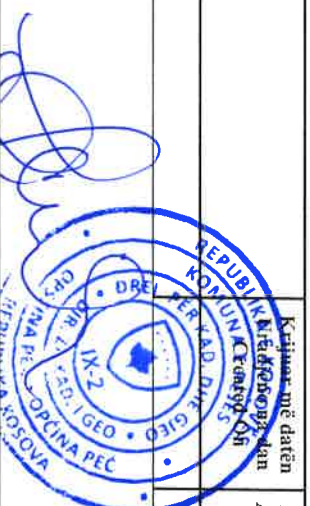
PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02301-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		14			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.MIL.POPOVIQA				



Zyrtari përgjegjës / Odgovornio lice / Official person

## A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	14
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi:Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		

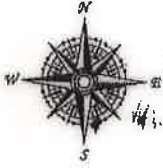


## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	Bala Jeton (Rexhep)	1003665450	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr. Adem Jashari Nr.197	1/3	Aktivendim plotësues per trashëgimi LRP nr rend 05732/2024 ref 01324/2024 dt 12.11.2024 R 1489/2024	10.12.2024
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	Bala Bahrije (Nazmi)	1018904779	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr. Mbrojtësia Teutë	1/3	Aktivendim plotësues per trashëgimi LRP nr rend 05732/2024 ref 01324/2024 dt 12.11.2024 R 1489/2024	10.12.2024
Bashkë Posedim / Sudrzavina / Co-Possessor	Bala Edison (Rexhep)	1003580098	PEJË / PEĆ / PEJË /		Adem Jashari nr.197	1/3	Aktivendim plotësues per trashëgimi LRP nr rend 05732/2024 ref 01324/2024 dt 12.11.2024 R 1489/2024	10.12.2024



**Kopje Plani - Kopija Plana**



P/R 1: 500

Zona Kadastrale: PEJË  
 Kadastarska Zona: 1

Plani Kadast. Nr.: 31  
 Kadast. Plan Br.: 31

POSEDUESI: NETON / REKHEP / BAZA 1/3 BARRIJE (NARMI) BAZA 1/3  
 POSEDNIK: EDISON / REKHEP / BAZA 1/3  
 BASHKËPOSEDUES NË PJESË IDEALE: EDISON / REKHEP / BAZA 1/3  
 SUPOSEDNIKË U IDEALNE DELOVIMA:



BRUGË

Nr. rendor i regjistrimit të taksave:

Red. broj spiska katastarskih taksas:

Nr. i lëndës:  
 Br. predmet:

Nr. i ngast/objek. Br. parcele/obj.	Kultura Kultura	Klasa Klasa	Kompleksi - vendi i parcelës Pote: - zvinjo mesto	Sipërfaqja Povrsina	Bashkëposedues në pjesë ideale
				m <sup>2</sup>	Suposednik u idealne delovima
<u>2301/3</u>				<u>50</u>	

Kopja e planit është besnikë e origjinalit të votë sipas gjendjes së fundit në Kadasër  
 Da je ova kopja verna svome originalu prema poslednjem stanju u Katastru

Punoi: [Signature]  
 Uradio-la: 04.02 2025 vit.  
 Pejë: 2025 god.  
 Peç:





Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02301-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/66

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 09:53

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEĆ / PEJE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

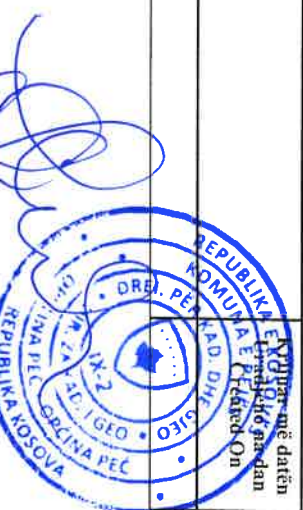
PEJË / PEĆ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA


Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02301-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		20			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
M.POPOVIQA			



## A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		 20

## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	BALAJ MURAT (EMIN)	KCID1621138	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

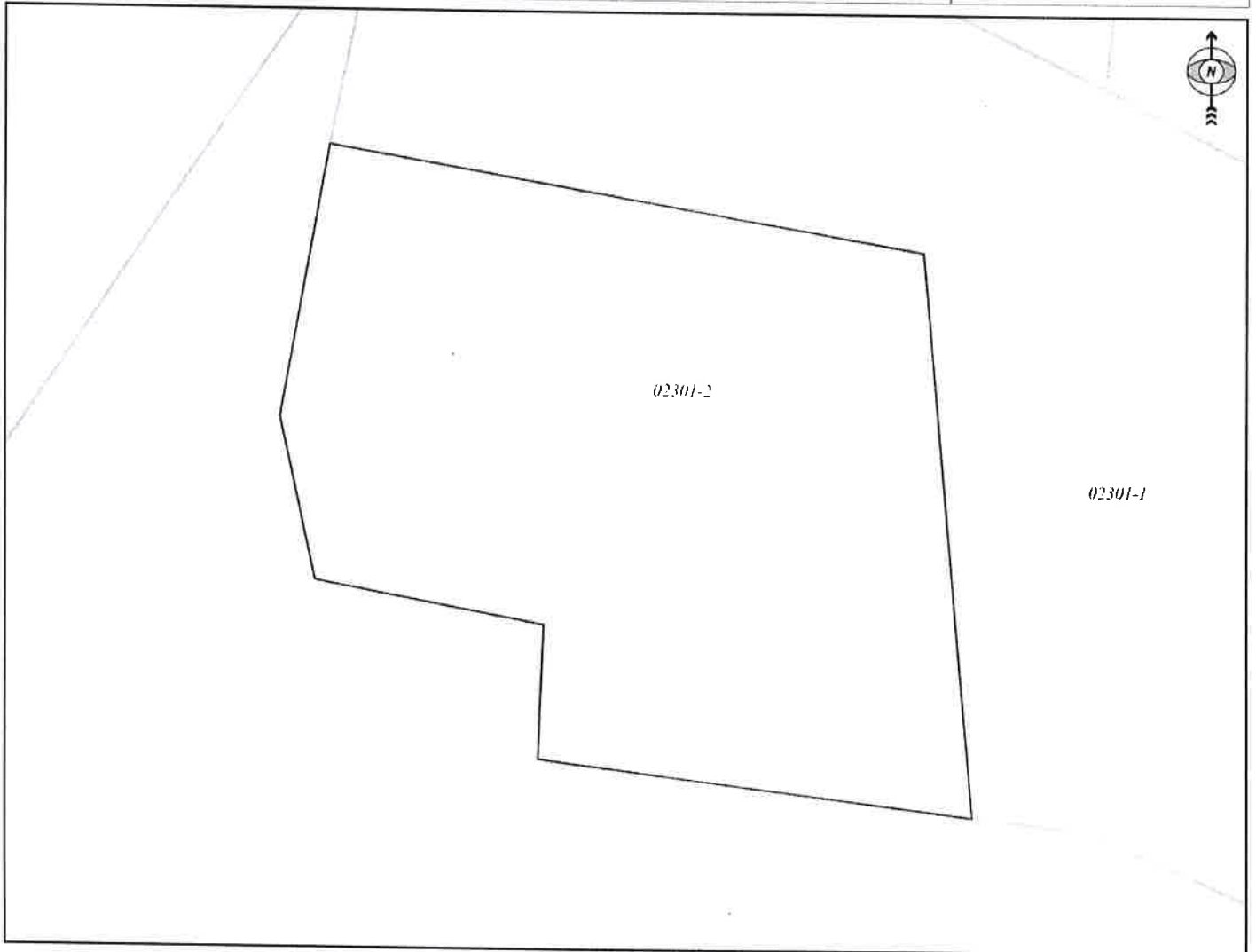
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02301-2	Parcelë / Parcela / Parcel	20



Shkalla/Razmera/Scale: 1:72

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



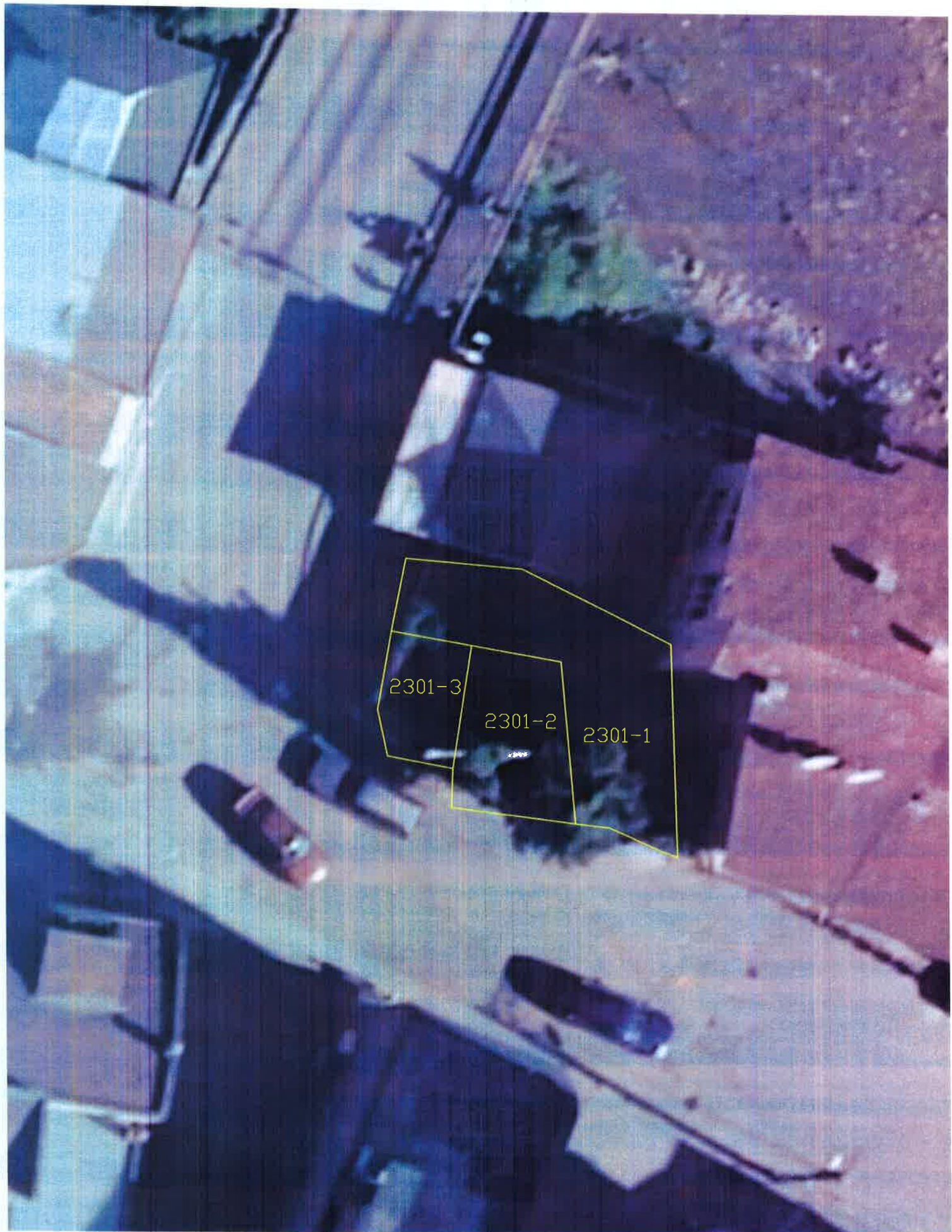
Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:54:18





6333-2



2301-3

2301-2

2301-1



REPUBLIKA E K  
OSOVËS REPUB  
LIC OF KOSOV  
O REPUBLIKA  
KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

---

**DREJTORIA PËR PUNË INSPEKTUESE**

## **RAPORTI I INSPEKTORIATIT TË NDËRTIMIT PËR VITIN 2024**

**2024**

Raporti i hartuar është bazuar dhe mbështetur në kompetencat ligjore dhe përshkrimin të punës si dhe në zbatimin e Planit të Veprimit për Vitin 2024.

## Sektori i Ndërtimit

Gjatë kësaj periudhe ka qenë i angazhuar në punët e Sektorit të Ndërtimit, Inspektori i Ndërtimit **Burim Kelmendi** i cili ka vepruar në kuadër të kompetencave ligjore sipas detyrave dhe përgjegjësive për mbikëqyrjen inspektuese në fushën e ndërtimeve, ndalimin e punimeve ilegale dhe rrënimin e tyre, si dhe punë të tjera të përcaktuara me ligje dhe akte tjera nënligjore në fuqi.

Inspeksioni i Ndërtimeve në kufijtë e mundësive dhe autorizimeve të veta dhe duke u bazuar në ligjin e ndërtimit Nr.04/L-110 Ligjin e Inspektoratit Nr.04/L-175 si dhe në bazë Udhëzimeve Administrative pandërprerë ndërmerrë masa për evitimin e ndërtimeve pa leje të ndërtimit .

Për objekte që posedojnë lejen e ndërtimit është bërë inspektim i vazhdueshëm gjatë ndërtimit se nëse bëhet ndërtimi në pajtim me kushtet urbanistike dhe dokumentacionin teknik në bazë të cilit është dhënë leja e ndërtimit .

Për objektet ilegale është bërë përgaditja dhe shpërndarja e aktvendimeve me të cilët urdhërohen palët për ndërprerjen e punëve dhe njëkohësisht njoftohen për procedurën e rregullt lidhur me parashtrimin e kërkeses si dhe për marrjen e lejes së ndërtimit nga organi kompetent.

Për ata pronar të objekteve, që nuk i kanë respektuar vendimet për ndërprerjen e punëve, Inspeksioni i Ndërtimit në bashkëpunim me asistimin e organeve Policore ka bërë ndërprerjen e punëve pa leje dhe mbylljen e punishteve të ndërtimit (objekteve), është bërë kërkesë për hapjen e procedurës për kundërvajtje si dhe ka bërë kallëzime penale.

Gjatë kësaj periudhe janë pranuar kërkesa e ankesa të natyrave të ndryshme , ku të gjitha janë shqyrtuar dhe janë ndërshkuar sipas ligjeve të ndërtimit në fuqi.

Inspektori i Ndërtimit ka bërë inspektimin e të gjitha bashkësive territoriale duke u angazhuar në inspektimin edhe gjatë ditëve të vikendit për evitimin e ndërtimeve pa leje ndërtimore.

<b>OBJEKTE TË INSPEKTUARA</b>	<b>TOTAL 272 OBJEKTE</b>
Objekte të inspektuara të kategorisë së I-rë (Objekte individuale)	232 Objekte
Objekte të inspektuara të kategorisë II-të (Objekte kolektive)	26 Objekte
Inspektim final Kategoria e II-të	4 Objekte
Në 10 objekte ka qenë e nevojshme intervenimi dhe marrja e masave	10 Objekte
- Kërkesa për inspektim të fazave	Te gjitha objektet kolektive
- Ankesa të ndryshme të qytetarëve	Ankesa- dhe të gjitha janë të shqyrtuara.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 13.02.2025, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronareve privat të z. Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani, me qëllim të rregullimit të Lumbardhit, përkatësisht realizimit të Shtegut të ecjes buzë lumit Lumbardhë.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463-01/11415 / 2025  
Pejë, 13 shkurt 2025

  
**Gazmend Muhaxheri**  
Kryetar i Komunës





KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Datë/Nr.	13.02.2025/Nr. 15-463 - [RL]-63 /2025
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësore –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajjtshme Komunale me pronën e paluajjtshme në pronësi të Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani me 1/2 me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumit "Lumbardh" dhe hapjen e shetitores si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajjtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajjtshme Komunale me pronën e paluajjtshme të pronarëve privat Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

### PROPOZIM

**Mbi Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajjtshme Komunale me pronën private me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumit "Lumbardh" dhe hapjen e shetitores si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.**

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronarëve Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani, objekt këmbimi do të jetë ngastra kadastrale nr.615-1 në sipërfaqe prej 1410m<sup>2</sup> ZK Vitomiricë pronë Komuna e Pejës, kjo ngastër do të këmbëhet me pronën private të pronarëve Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani me ngastrat nr.2145-2 në sipërfaqe prej 188m<sup>2</sup> ZK Pejë, nr.2146-2 në sipërfaqe prej 55m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2146-4 në sipërfaqe prej 85m<sup>2</sup> ZK Pejë të cilat do të merren me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumit "Lumbardh" dhe hapjen e shetitores si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Kjo procedurë do të nënshtrohet Vlerësimit të Ligjeshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajjtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.

Pjesë përbërëse e këtij propozim Vendimi janë:

- Çertifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!



**KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS**

**I.Numër:** \_\_\_\_\_,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve privat Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2025, mori këtë:

**PROPOZIM VENDIM**

Nr. \_\_\_/2025

**Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumit “Lumbardh” dhe hapjen e shetitores si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.**

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumit “Lumbardh” dhe hapjen e shetitores si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal.
- II. Parcelat kadastrale nr.2145-2 me sipërfaqe prej 188m<sup>2</sup> ZK Pejë, nr.2146-2 me sipërfaqe prej 55m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2146-4 me sipërfaqe prej 85m<sup>2</sup> ZK Pejë - me shtëpi pronë e pronarëve privat Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani, do të merren për nevoja të rregullimit të shtratit të lumit “Lumbardh” dhe hapjen e shetitores si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe në të njejtën kohë do të jetë objekt këmbimi me parcelën kadastrale nr.615-1 me sipërfaqe prej 1410m<sup>2</sup> ZK Vitomiricë pronë **Komuna e Pejës**.
- III. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 07.02.2025.

- Prona e Komunës, ngastra kadastrale nr. 615-1 në sipërfaqe prej 1410m<sup>2</sup> ZK Vitomiricë është vlerësuar 120.00 €/m<sup>2</sup>, përkatësisht totali 169,200.00 €.

- Prona private e Fisnik (Rexhep) Elshanit dhe Edona (Rexhep) Elshanit është vlerësuar me gjithsej 241,840.00 €.

Andaj obligohet Komuna e Pejës që të paguaj diferencën në shumën prej 72,640.00 € Fisnik (Rexhep) Elshanit dhe Edona (Rexhep) Elshanit bazuar në Vlerësimin e bërë nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Departamenti i Tatimit në Pronë.

- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.



- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.  
Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

**KRYESUESI I KUVENDIT**

**REXHEP KURTBOGAJ**



KOMUNA E PEJËS \* MUNICIPALITY OF PEJA \* OPŠTINA PEĆ  
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT  
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION  
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

<b>PËR/ZA/TO:</b>	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Hana Muhaxheri – Arkitekte njësisia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
<b>CC:</b>	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
<b>REFERENCË:</b>	08-350-2048
<b>DATË/A:</b>	13.01.2025
<b>TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:</b>	Pergjijje në kërkesë



I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-2048 të datës 10.01.2025 kërkonti informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrat kadastrale nr.2145-2, 2146-2, 2146-4 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatrat kadastrale e cekura më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023 Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031, ngastrat kadastrale nr. 2145-2, 2146-2, 2146-4 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë, janë përgjatë Lumbardhit dhe sipas HZK, me qëllim të rregullimit të shtratit të lumit dhe për ti plotësuar nevojat e banorëve, Komuna e Pejës ka përparësi ti shpallë si interes publik.

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarsstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Vitomiricë

		Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës			Vlerësimi DVPPSHK		
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€ /m <sup>2</sup> )	Totali (€)
1	Komuna e Pejës	615-1	Tokë ndërtimore /Truall	1410	1410	120.00	169,200.00





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

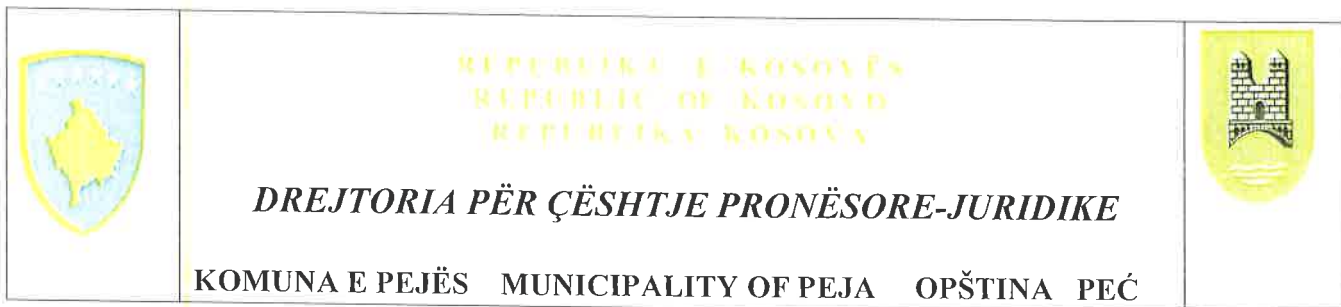
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme - Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë						
Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës				Vlerësimi DVPPSHK		
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€/m <sup>2</sup> )
						Vlera e investimeve €
						Totali (€)
1	Edona (Rexhep) Elshani 1/2 Fisnik (Rexhep) Elshani 1/2	2145-2	Tokë ndërtimore/Oborr	188	188	380.00
2	Edona (Rexhep) Elshani 1/2 Fisnik (Rexhep) Elshani 1/2	2146-2	Bujqësore/ kopësht	55	55	370.00
3	Edona (Rexhep) Elshani 1/2 Fisnik (Rexhep) Elshani 1/2	2146-4	Bujqësore/ kopësht	85	85	370.00
						118,600.00
						241,840.00

Approvato



Nr.15-463/-LRL-63/2025

Datë: 13.02.2025

### PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 13.02.2025 në zyren e Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike të Komunës së Pejës, në çështjen administrative lidhur me këmbimin e pronës private të bashkëpronarëve Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani ngastrat kadastrale nr.2145-2 me sipërfaqe prej 188m<sup>2</sup> ZK Pejë, nr.2146-2 me sipërfaqe prej 55m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2146-4 me sipërfaqe prej 85m<sup>2</sup> ZK Pejë – të gjitha këto me shtëpi, të cilat parashihen të këmbehen në Asamblenë Komunale me pronën e paluajtshme të komunës, përkatësisht ngastren kadastrale nr.615-1 me sipërfaqe prej 1410m<sup>2</sup> ZK Vitomiricë me pronar **Komuna e Pejës**, për Interes Publik për Rregullimin e Shtratit të Lumëbardhit- Shetitore dhe Hapësirë e Hapur Publike.

#### Prezantojnë:

**PALA :**

Fisnik Elshani  
Nr. ID 1170179214

**PALA:**

Edona Elshani  
Nr.ID. 1172000491

**Zyrtare e Lartë**  
**për Çështje Pronësore-juridike**  
Syzana Kurti - Hajdari

#### Fillon në ora 14:00

Në Drejtorinë për Çështje Pronësore-Juridike janë paraqitur Fisnik Elshani dhe Edona Elshani bashkëpronar të ngastrave kadastrale me nr.2145-2 me sipërfaqe prej 188m<sup>2</sup> ZK Pejë, nr.2146-2 me sipërfaqe prej 55m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2146-4 me sipërfaqe prej 85m<sup>2</sup> ZK Pejë – të gjitha këto me shtëpi të cilat janë paraparë të këmbehen me ngastren kadastrale nr.615-1 me sipërfaqe prej 1410m<sup>2</sup> ZK Vitomiricë me pronar **Komuna e Pejës**.

Me datën 07.02.2025 është bërë Vlerësimi i pronave në fjalë nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Departamenti i Tatimit në Pronë.

Me këtë rast bashkëpronarët Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani deklarojnë si në vijim:

“Ne të lartëcekurit Fisnik Elshani dhe Edona Elshani bashkëpronar të ngastrave kadastrale me nr.2145-2 me sipërfaqe prej 188m<sup>2</sup> ZK Pejë, nr.2146-2 me sipërfaqe prej 55m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2146-4 me sipërfaqe prej 85m<sup>2</sup> ZK Pejë – të gjitha këto me shtëpi, pajtohemi me Vlerësimin e bërë nga Zyra e Vlerësimit në kuadër të Ministrisë së Financave të datës 07.02.2025.

Poashtu pajtohemi që pas përfundimit të të gjitha procedurave administrative, të zhvillohen procedurat e nevojshme në mënyrë që të bëhet realizimi i këmbimit në mes të pronave tona të cekura më lartë dhe pronës komunale ngastrës me numër 615-1 ZK Vitomiricë me pronar **Komuna e Pejës** për Interes publik: Rregullimin e Shtratit të Lumëbardhit- Shetitore dhe Hapësirë e Hapur Publike. Diçka tjetër nuk kemi çka të shtojmë”.

**PALA:**  
Fisnik Elshani



**PALA:**  
Edona Elshani



**Zyrtare e Lartë për  
Çështje Pronëpro-Juridike**

Syzana Kurti - Hajdari





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE



NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611015-00615-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/69

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

04.02.2025 - 15:26

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEÇ / PEJE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Vitominicë / Vitominica / Vitominicë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEÇ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611015-00615-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	1410	R.36/2024	15.01.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
VITOMIRIÇE			15.01.2024	

## A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numeri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (qop) Poveshtina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemliste/Land		1410

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postaral Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1		31.01.2024



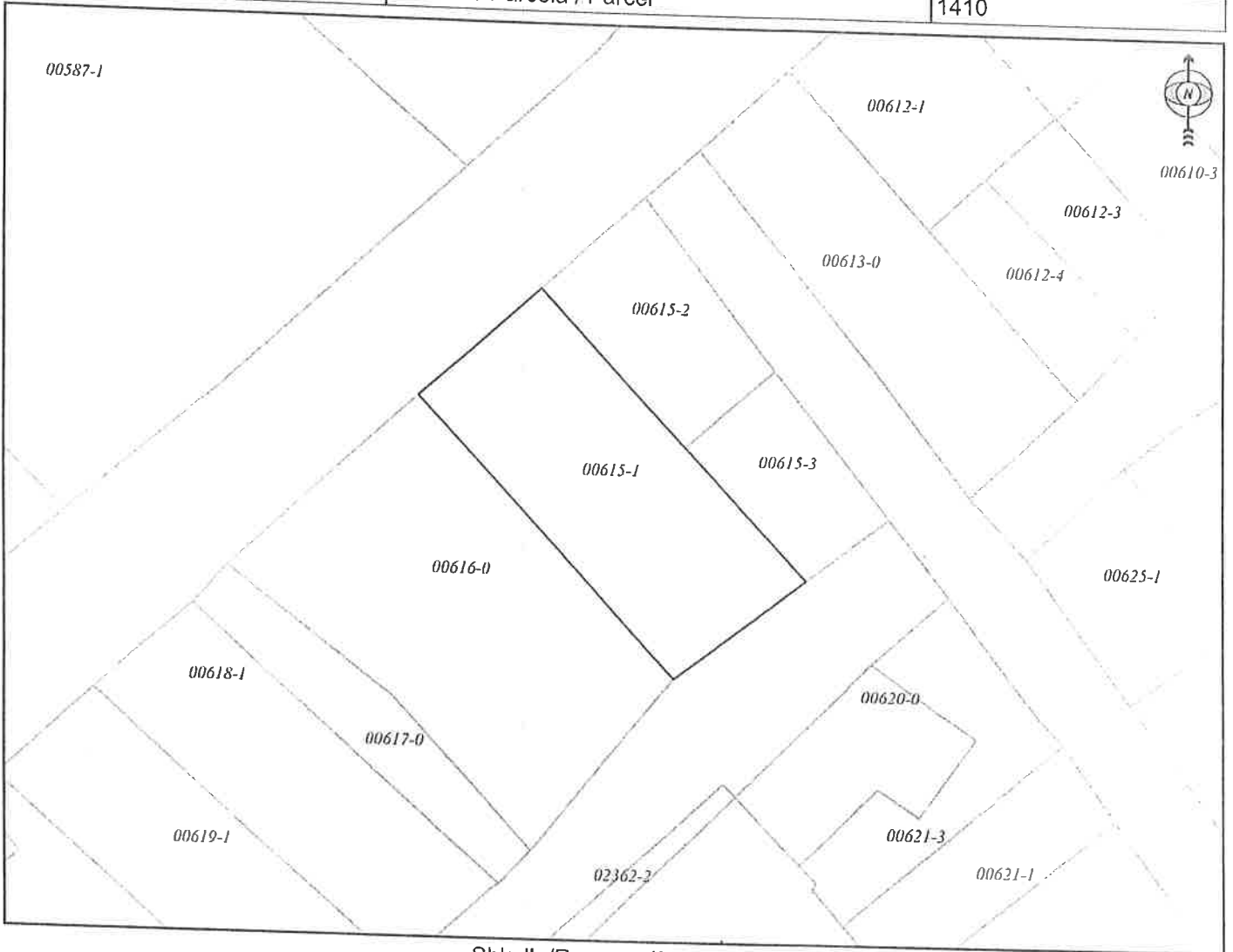


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vitomiricë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611015-00615-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1410

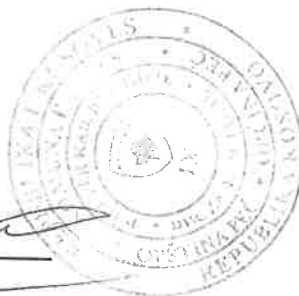


Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 10.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:50:53



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02145-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01/69  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 04.02.2025 - 15:25  
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Peje  
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02145-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	188	R-546/2021	04.06.2021	

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL.M.POVOIQA			04.06.2021	

## A2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërtimore/Građevninsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoršte/Back Yard		86
2	Tokë Ndërtimore/Građevninsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		102

## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	Eshani Edona (Rexhep)	1172000491	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr.Bll Klinton nr.43	/	R.1563/2024	18.12.2024
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	Eshani Fisnik (Rexhep)	1170179214	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr.Bll Klinton nr.43	/	R.1563/2024	18.12.2024



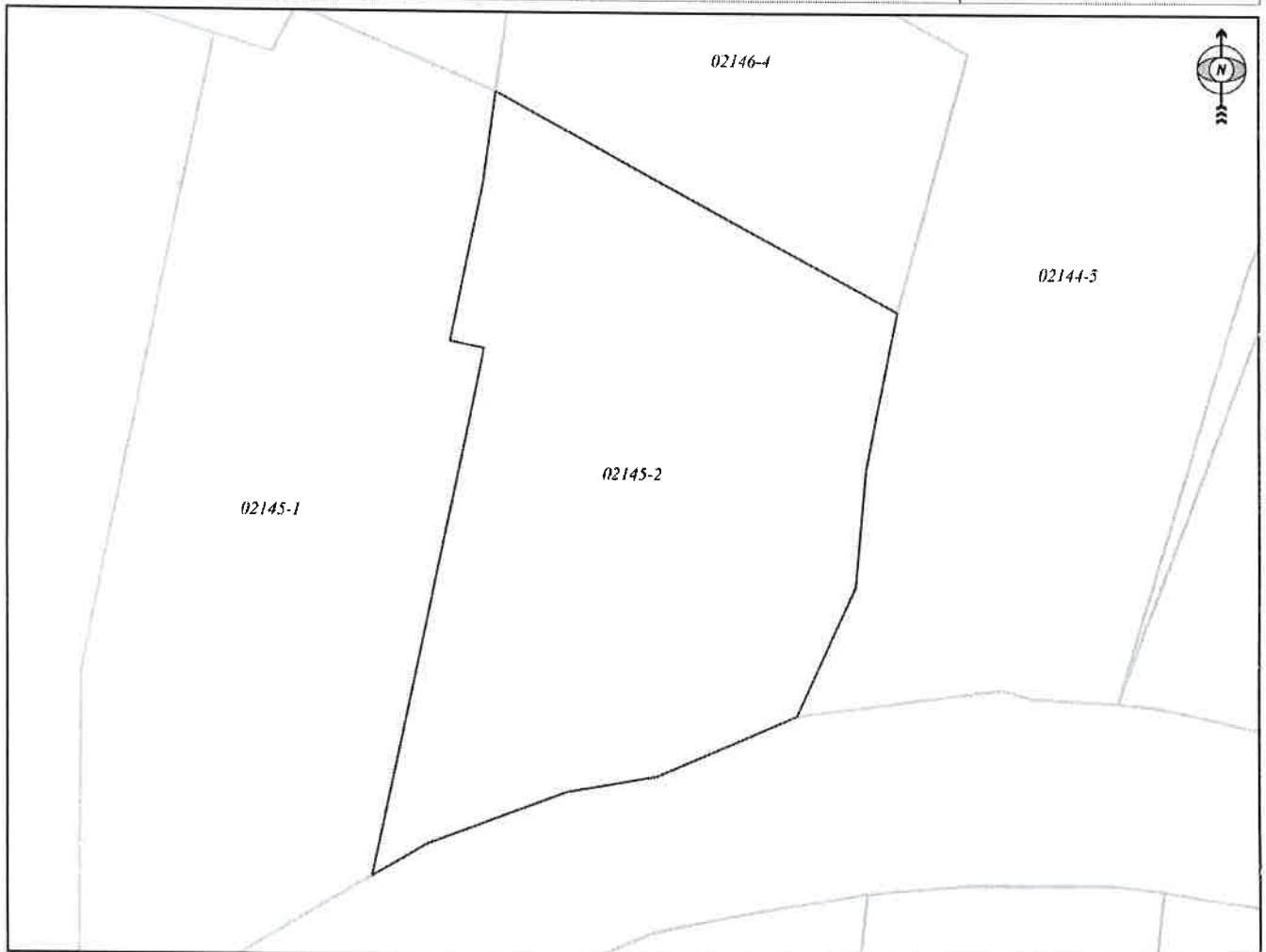
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02145-2	Parcelë / Parcela / Parcel	188



Shkalla/Razmera/Scale: 1:186

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brajollari

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 12.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 01:48:54



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02146-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01/69
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.02.2025 - 15:25
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

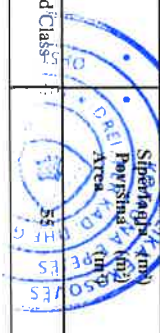
Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02146-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatly owned Land	Urban	55	R.546/2021	04.06.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL.M.POPOVICA			KOMUNA REPUBLIKA 04.06.2021	



## A2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Pojiprivredno/Agriculture	Kopshite/Vitovi/Garden	Kopshir I Klasës /Basta 2. Klasse/2nd Class Garden	

## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	<b>Elshani Edona (Rexhep)</b>	1172000491	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr. Bill Clinton nr.43	/	R.1563/2024	18.12.2024
Posedim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	<b>Elshani Fismik (Rexhep)</b>	1170179214	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr. Bill Clinton nr.43	/	R.1563/2024	18.12.2024



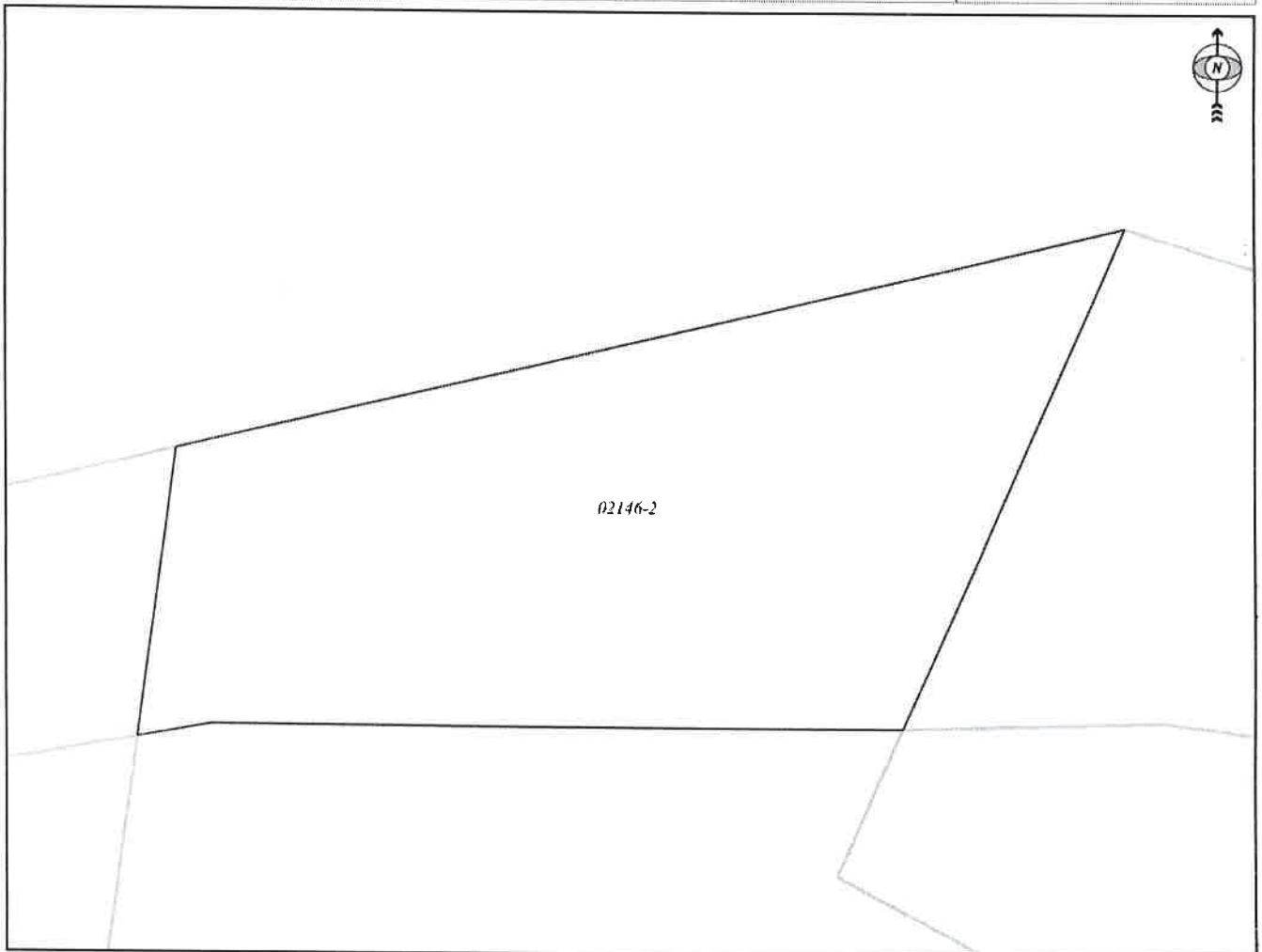
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02146-2	Parcelë / Parcela / Parcel	55



Shkalla/Razmera/Scale: 1:89



Punoi/Obradio/Created: Dardan Brlaçi

Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_

Shënim/Beleška/Note: \_\_\_\_\_

Data/ Data/Date: 12.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 01:49:16



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02146-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01/69
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.02.2025 - 15:25
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pëshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02146-4	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land	Urban	85	R.546/2021	04.06.2021	

A1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.M.POPOVIQA			04.06.2021	





## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja e parcelës Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelës Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Pojllopri/vredno/Agriculture	Kopshtet/Vrovi/Garden	Kopshti I Klasës 2/Basta 2 Klase/2nd Class Garden	85

## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	Elishani Edona (Rexhep)	1172000491	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr.Bili Klinton nr.43	/	R.1563/2024	18.12.2024
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	Elishani Ftsnik (Rexhep)	1170179214	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr.Bili Klinton nr.43	/	R.1563/2024	18.12.2024



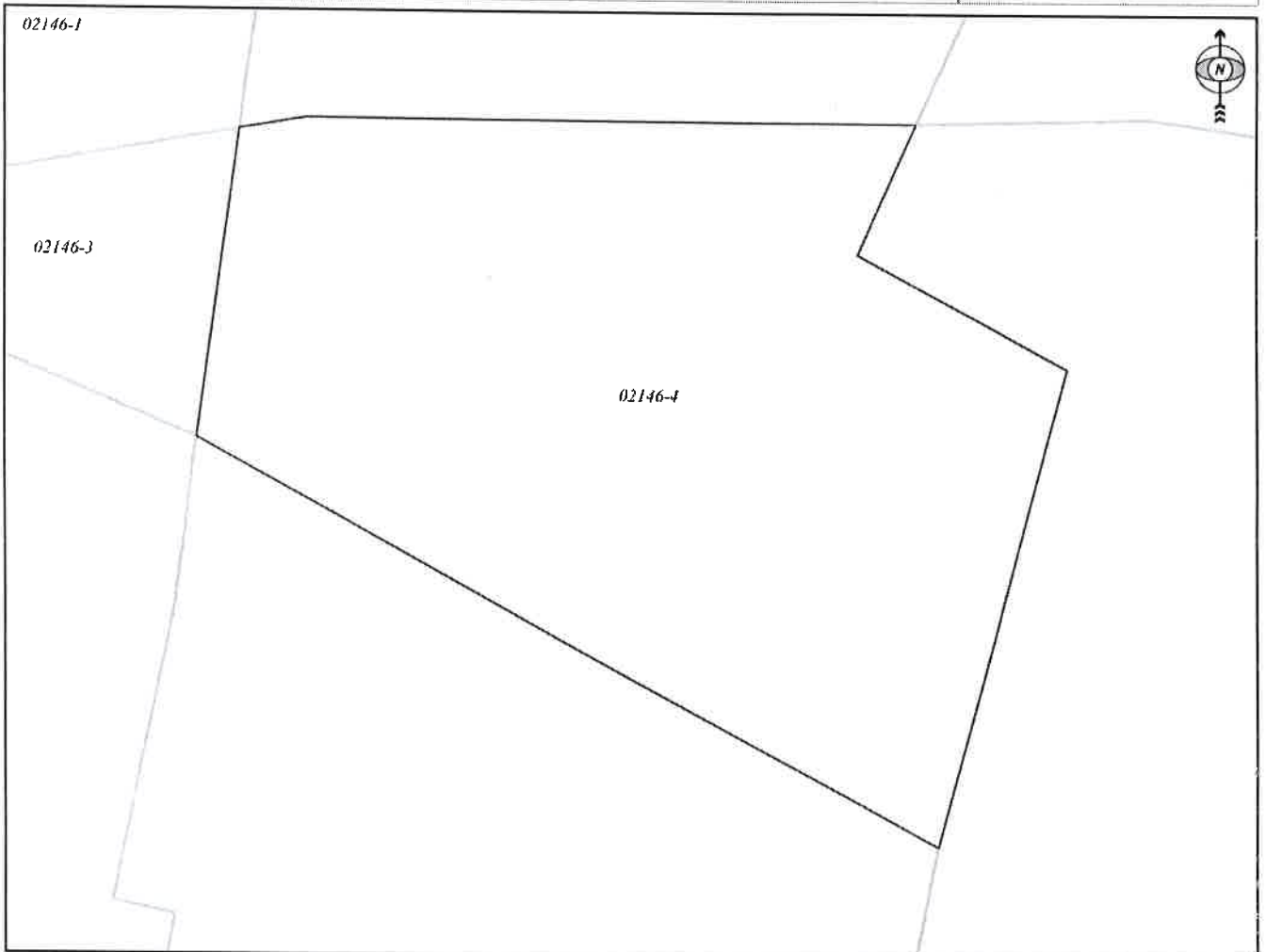
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02146-4	Parcelë / Parcela / Parcel	85



Shkalla/Razmera/Scale: 1:101



Punoi/Obradio/Created: Dardan Brijajoli

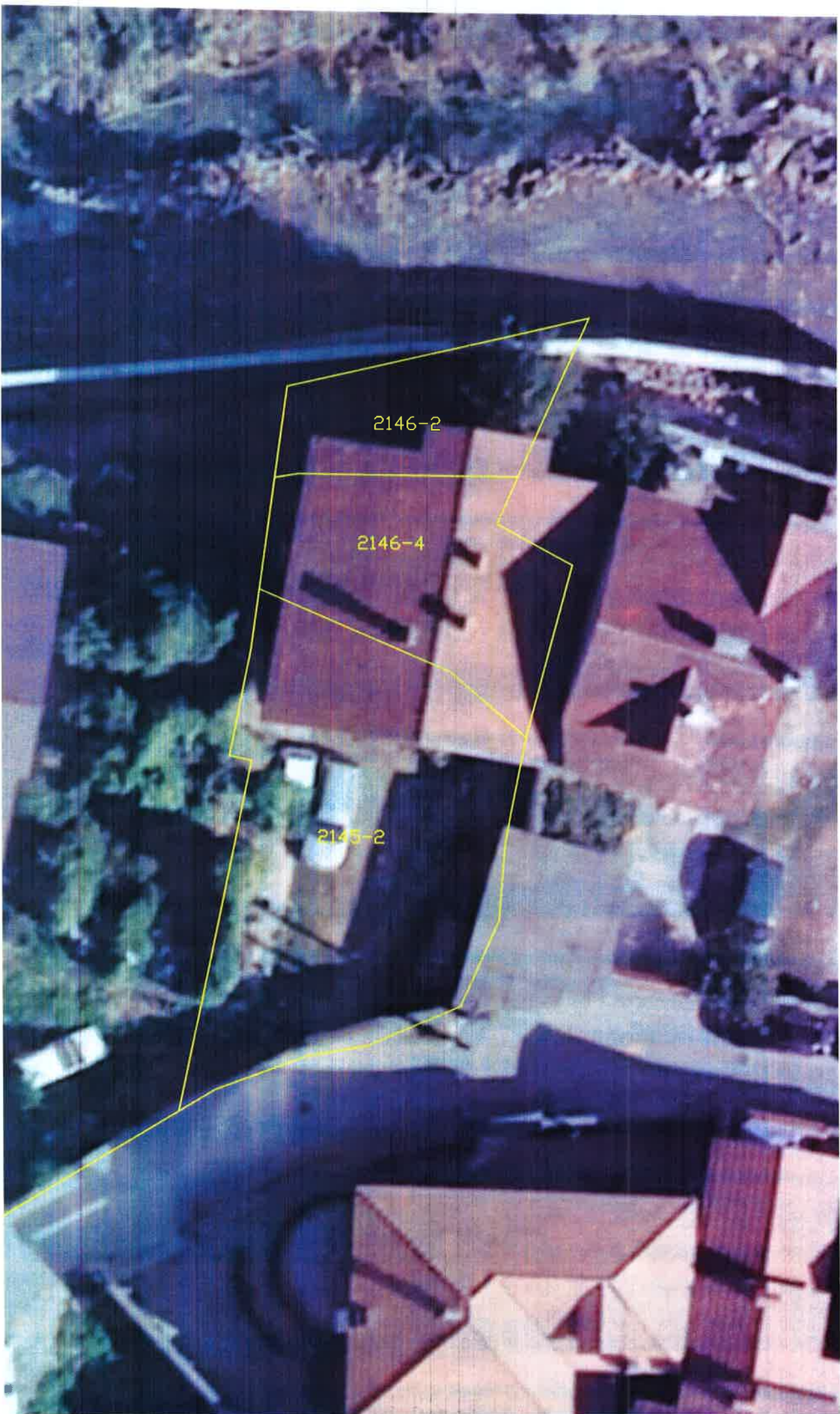
Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_

Shënim/Beleška/Note: \_\_\_\_\_

Data/ Data/Date: 12.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 01:49:32





2146-2

2146-4

2145-2



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEĆ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi Vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale Ligji Nr.06/L-092 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr.01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z.Gazmend Muhaxheri më datën 13.02.2025, merr këtë:

### Konkluzion

**I propozohet** Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i njëjti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë për miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për Këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronarit privat të z.Bujar Nila, me qëllim të Formimit të Rrugës dhe Rregullimit të Sheshit, si Interes Publik bazuar në Planin Zhvillimor Komunal.

Për Implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore-Juridike Komuna Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politikë dhe Financa dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463 - 01/1971 /2025  
Pejë, 13 shkurt 2025





Datë/Nr.	13.02.2025/Nr. 15-463-LRL-59/2024
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Bujar Nila me qëllim të Formimit të Rrugës dhe Rregullimit të Sheshit si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme të pronarit privat Bujar Nila, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

### PROPOZIM

**Mbi Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të Formimit të Rrugës dhe Rregullimit të Sheshit si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.**

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronarit Bujar Nila, objekt këmbimi do të jenë ngastrat kadastrale nr.6191-5 në sipërfaqe prej 87m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.6191-6 në sipërfaqe prej 20m<sup>2</sup> ZK Pejë pronë Komuna Pejë, këto ngastra do të këmben me pronën private të pronarit Bujar Nila ngastrën nr.4874-30 në sipërfaqe prej 70m<sup>2</sup> ZK Pejë e cila do të merret me qëllim të formimit të rrugës si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Kjo procedurë do të nënshtrohet Vlerësimit të Ligjeshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.

Pjesë përberëse e këtij propozim Vendimi janë:

- Certifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!



## KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër: \_\_\_\_\_,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarit privat Bujar Nila, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2025, mori këtë:

### PROPOZIM V E N D I M

Nr. \_\_\_/2025

**Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Bujar Nila me qëllim të Formimit të Rrugës dhe Rregullimin e Sheshit si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal.**

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të Formimit të Rrugës dhe Rregullimin e Sheshit si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal.
- II. Parcela kadastrale nr.4874-30 në sipërfaqe prej 70m<sup>2</sup> ZK Pejë, pronë e pronarit Bujar Nila do të merret për nevoja të formimit të rrugës si Interes Publik dhe Rregullimit të Sheshit sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe në të njëjtën kohë do të jetë objekt këmbimi me ngastrat kadastrale nr.6191-5 me sipërfaqe prej 87m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr. 6191-6 me sipërfaqe prej 20m<sup>2</sup> ZK Pejë pronë **Komuna e Pejës**.
- III. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 12.02.2025.  
-Pronat e Komunës, ngastrat kadastrale nr.6191-5 në sipërfaqe prej 87m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.6191-6 në sipërfaqe 20m<sup>2</sup> janë vlerësuar 750.00 €/m<sup>2</sup>, përkatësisht totali 80,250.00 €.  
-Prona private e pronarit Bujar Nila, ngastrat kadastrale nr.4874-30 në sipërfaqe prej 70m<sup>2</sup> ZK Pejë është vlerësuar 140.00 €/m<sup>2</sup>, përkatësisht totali 9,800.00 €.  
- Andaj obligohet pronari privat Bujar Nila që të paguaj diferencën në shumën prej 70,450.00 € Komunës së Pejës bazuar në Vlerësimin e bërë nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë.
- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do të nënshtrohet Vlerësimin të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.  
Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTBOGAJ



KOMUNA E PEJËS \* MUNICIPALITY OF PEJA \* OPŠTINA PEĆ  
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT  
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION  
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

<b>PËR/ZA/TO:</b>	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronëso- Juridike
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Mirjeta Gj. Rizvanolli – Arkitekte nësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
<b>CC:</b>	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
<b>REFERENCË:</b>	08-350-101457
<b>DATË/A:</b>	27.12.2024
<b>TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:</b>	Pergjijge në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-101457 të datës 26.12.2024 kërkonti informacion se  
çka parashifet me Harten Zonale Komunale në ngastrën kadastrale nr.4874-30 në  
Z.K. Pejë, në K.K.Pejë, Ju njoftojmë se:

- Ngasatrat kadastrale te cekura më lartë janë pjesë e Hartë Zonale Komunale  
2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023  
Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Hartë Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastra  
kadastrale nr.4874-30 Z.K. Pejë është zonë me destinim Infrastruktur - rrugë

Ju faliminderit





RREPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paltaitshme

Odeljenje za Procenu Nepochretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës							Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€ /m <sup>2</sup> )	Totali (€)	
1	Komuna Pejë	6191-5	Tokë jo pjellore	87	87	750.00	65,250.00	
2	Komuna Pejë	6191-6	Tokë jo pjellore	20	20	750.00	15,000.00	

*Prora*  
12/1



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve  
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme  
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

		Komuna: Pejë		Zona Kadastrale: Pejë		Vlerësimi DVPPSHK	
		Të dhënat sipas Elabortarit /Certifikatës së Pronës					
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€/m <sup>2</sup> )	Totali (€)
1	Bujar Nila	4874-30	Rrugë	70	70	140.00	9,800.00

*Arbër*  
*025*



## Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04874-30

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/65

Data dhe koha e leshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 10:25

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJË

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04874-30	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	70	R.1085/2024	05.09.2024	

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRYELAKESA				



Zyrtari përgjegjës / Odgovorne lice / Official person

1 / 2

## A.2.LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Kështjësoria Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Puq/Road		70

## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lienti broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Nila Bujar	1009701075	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE /		Luan Haradinaj	1/1	R.1559/2024	17.12.2024

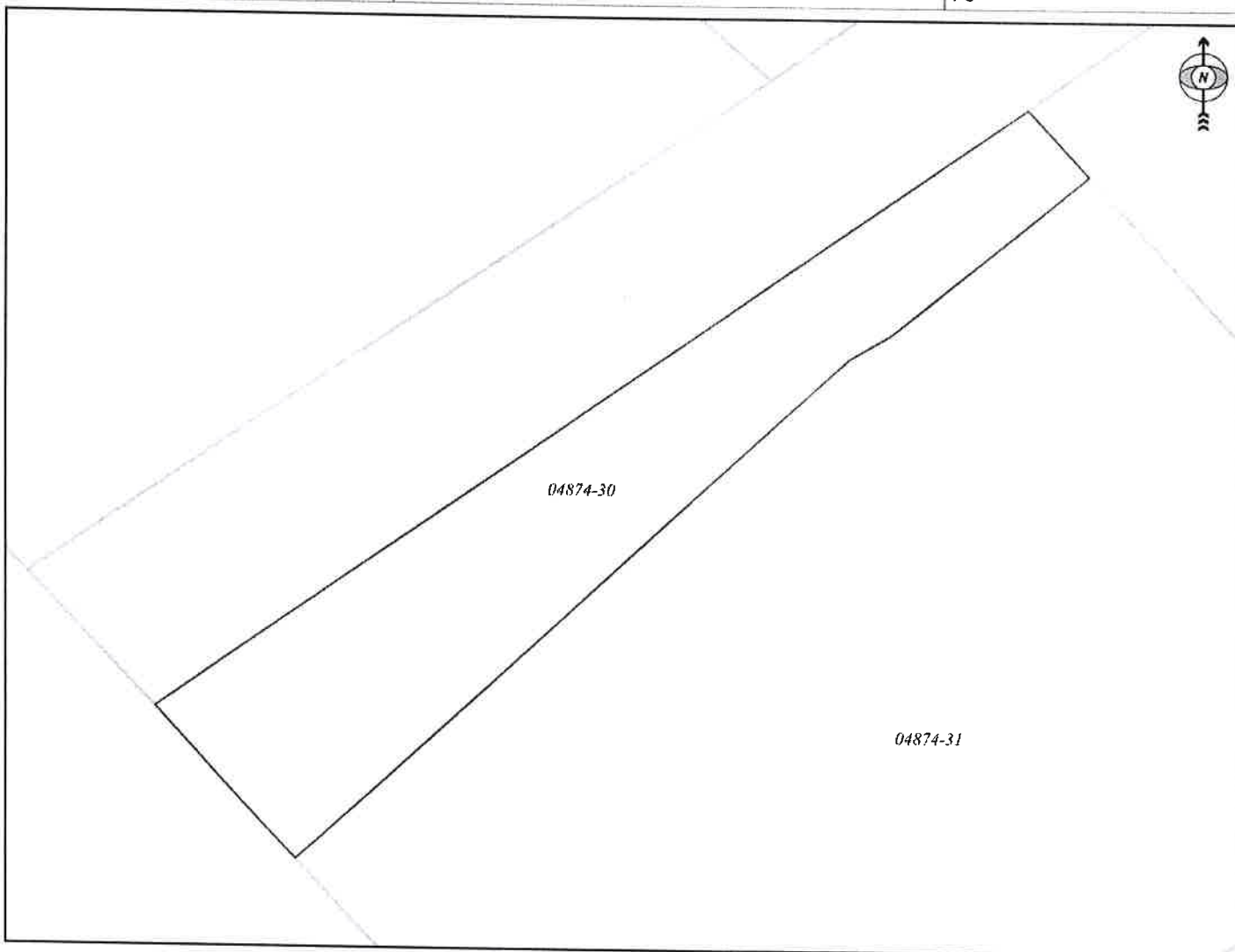


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-04874-30	Parcelë / Parcela / Parcel	70



Shkalla/Razmera/Scale: 1:143

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:26:09



# Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-06191-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01/65
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.02.2025 - 10:24
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJE

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA


Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-06191-5	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urbani	87	34-1992, R.428/2018,R.352/2021,R.1316/2022, R.1278/2024	14.10.2024	

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name
UL.MARSHALA TITA		



## A.2.LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemlji/ste/Other land	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		87

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosto adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Indivudualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOJSIU	1/1	Shpronosim sipas aktit juridik nr 15-463/LR-17/22 dt 05/12/2022 R 1306/2022	05.11.2024



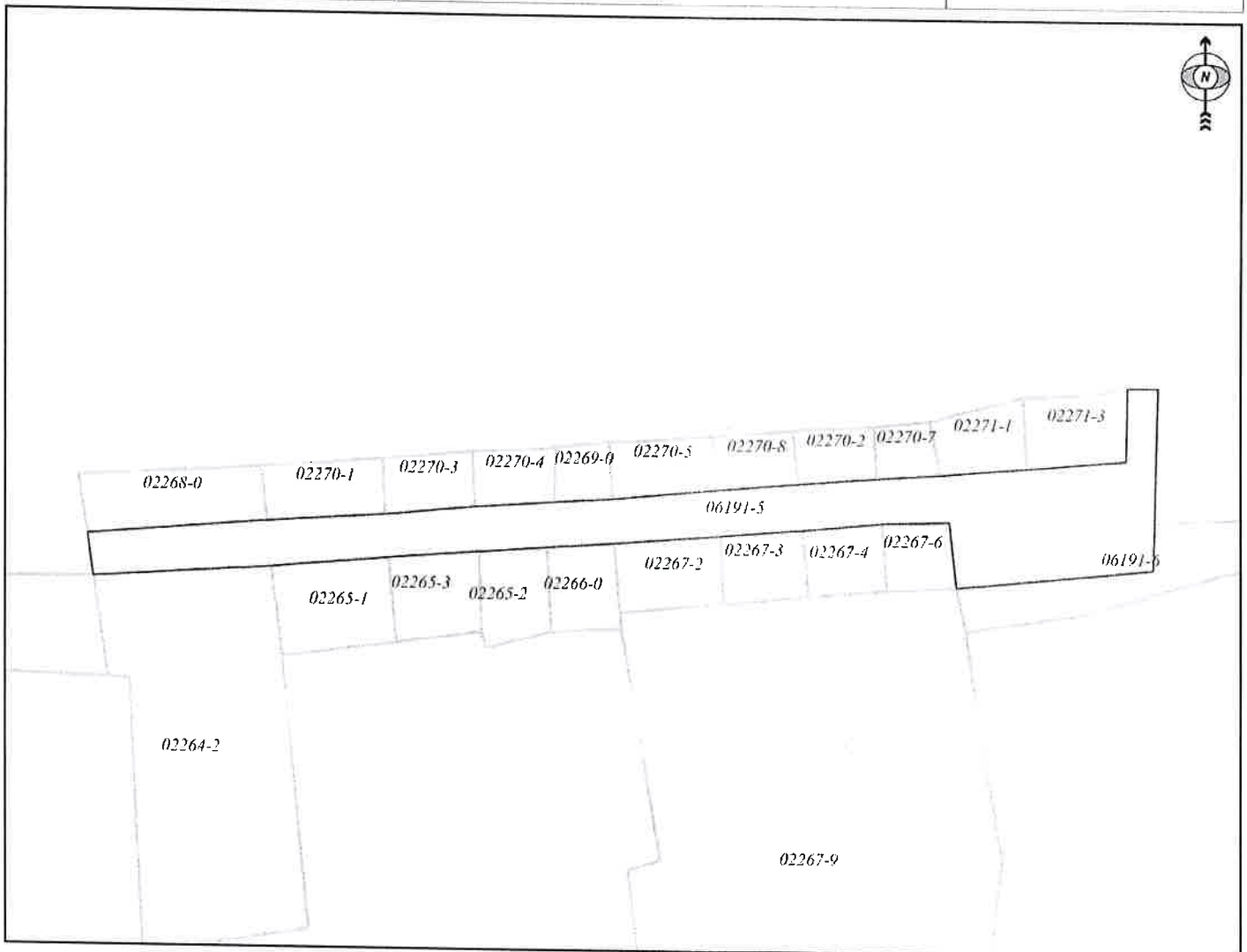
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-06191-5	Parcelë / Parcela / Parcel	87



Shkalla/Razmera/Scale: 1:247

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:26:36





## Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živote Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-06191-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/65

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 10-25

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEĆ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEĆ / PEJE

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-06191-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	20	34-1992, R.428/2018, R.352/2021, R.1316/2022, R.1278/2024	14.10.2024	

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.MARSHALA TITA				

## A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja e parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje e parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		20



## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJE /		ALEKSANDER MOISIU	1/1	Shpronësim sipas aktit juridik nr 15-463/LRI-17/22 dt 05/12/2022 R 1306/2022	05.11.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

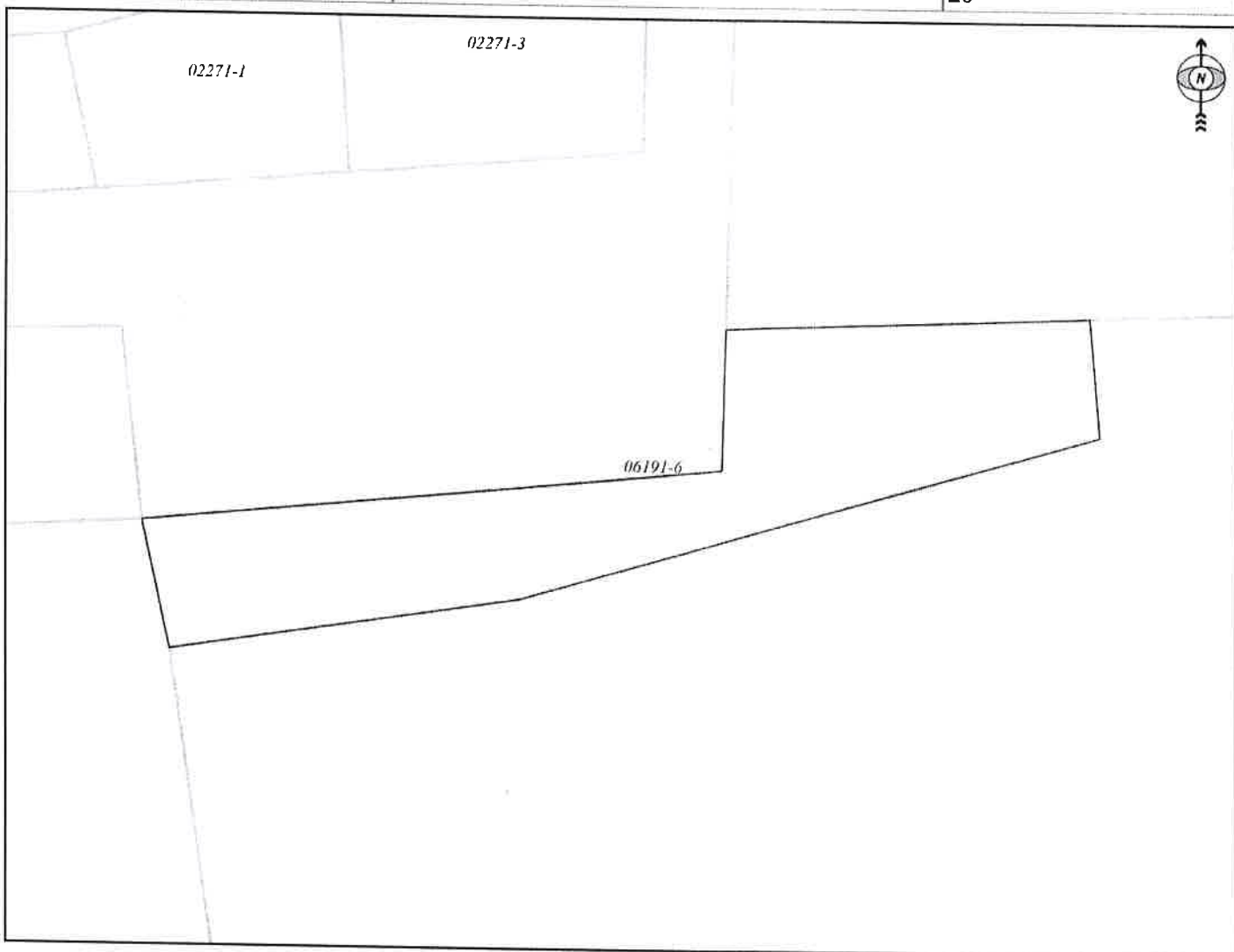
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-06191-6	Parcelë / Parcela / Parcel	20



Shkalla/Razmera/Scale: 1:84

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:26:57



4874-30





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEĆ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi Vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit mbi Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale Ligji Nr.06/L-092 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli I.nr.01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z.Gazmend Muhaxheri më datën 13.02.2025, merr këtë:

### Konkluzion

**I propozohet** Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i njehti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë për miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për Këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronarit privat të z.Kreshnik (Rifat) Tigani dhe z.Visar (Rifat) Tigani, me qëllim të Rregullimit të Shtratit të Lumbardhit – Shëtitore dhe Hapësirë e Hapur Publike, si Interes Publik bazuar në Planin Zhvillimor Komunal.

Për Implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore-Juridike Komuna Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politikë dhe Financa dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 1630/111974 /2025  
Pejë, 13 shkurt 2025





Datë/Nr.	13.02.2025/Nr. 15-463-LRL-62/2024
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Visar (Rifat) Tigani dhe Kreshnik (Rifat) Tigani me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumëbardhit - Shëtitore dhe Hapësirë e Hapur Publike si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme të pronarëve privat Visar (Rifat) Tigani dhe Kreshnik (Rifat) Tigani, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

### PROPOZIM

**Mbi Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumëbardhit - Shëtitore dhe Hapësirë e Hapur publike si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.**

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronarëve Visar (Rifat) Tigani dhe Kreshnik (Rifat) Tigani, objekt këmbimi do të jenë ngastrat kadastrale nr.6191-3 në sipërfaqe prej 9m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe ngastrat kadastrale nr.2257-6 me sipërfaqe prej 23m<sup>2</sup> pronë Komuna Pejë, këto ngastrat do të këmben me pronën private ngastrat kadastrale nr.2262-5 në sipërfaqe prej 13m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2262-7 në sipërfaqe prej 22m<sup>2</sup> ZK Pejë në pronësi të Visar (Rifat) Tigani me 1/2 dhe Kreshnik (Rifat) Tigani me 1/2 - të cilat do të merren me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumëbardhit - shëtitore dhe hapësirë e hapur publike si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal, pasi që nuk ekzistojnë prona tjera të Komunës të përshtatshme për këtë qëllim.

Kjo procedurë do të nënshtrohet Vlerësimit të Ligjeshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Këto prona janë Vlerësuar Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.

Pjesë përberëse e këtij propozim Vendimi janë:

- Çertifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!



## KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër: \_\_\_\_\_,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve privat Visar (Rifat) Tigani dhe Kreshnik (Rifat) Tigani, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2025, mori këtë:

### PROPOZIM V E N D I M

Nr. \_\_\_/2025

Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të Visar (Rifat) Tigani dhe Kreshnik (Rifat) Tigani me qëllim të Rregullimit të Shtratit të Lumbardhit – Shëtitore dhe Hapësirë e Hapur Publike si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal.

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit – shëtitore dhe hapësirë e hapur publike si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal .
- II. Parcelat kadastrale nr.2262-5 në sipërfaqe prej 13m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2262-7 në sipërfaqe prej 22m<sup>2</sup> ZK Pejë në pronësi të Visar (Rifat) Tigani me ½ dhe Kreshnik (Rifat) Tigani me ½ do të merren për nevoja të rregullimit të shtratit të Lumbardhit - shëtitore dhe hapësirë e hapur publike si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe në të njëjtën kohë do të jenë objekt këmbimi me parcelat kadastrale nr.6191-3 në sipërfaqe prej 9m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2257-6 në sipërfaqe prej 23m<sup>2</sup> ZK Pejë, pronë **Komuna e Pejës**.
- III. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 12.02.2025.

- Pronat e Komunës, ngastrat kadastrale nr.6191-3 në sipërfaqe prej 9m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe 2257-6 në sipërfaqe prej 23 m<sup>2</sup> janë vlerësuar 750.00 €/m<sup>2</sup>, përkatësisht totali 24,000.00 €  
-Prona private në pronësi të Visar (Rifat) Tigani me ½ dhe Kreshnik (Rifat) Tigani me ½ me numër kadastral 2262-5 në sipërfaqe prej 13m<sup>2</sup> ZK Pejë dhe nr.2262-7 në sipërfaqe prej 22m<sup>2</sup> ZK Pejë janë vlerësuar 750.00 €/m<sup>2</sup>, përkatësisht totali 26,250.00 €.

Andaj obligohet Komuna e Pejës të paguaj diferencën në shumën prej 2,250.00 € Visar (Rifat) Tiganit dhe Kreshnik (Rifat) Tiganit bazuar në Vlerësimin e bërë nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë.

- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.



- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.  
Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

**KRYESUESI I KUVENDIT**

**REXHEP KURTBOGAJ**



KOMUNA E PEJËS \* MUNICIPALITY OF PEJA \* OPŠTINA PEĆ  
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT  
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION  
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

<b>PËR/ZA/TO:</b>	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Mirjeta Gj. Rizvanolli – Arkitekte njësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
<b>CC:</b>	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
<b>REFERENCË:</b>	08-350-101454
<b>DATË/A:</b>	27.12.2024
<b>TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:</b>	Pergjijge në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-101454 të datës 26.12.2024 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.2262-5, 2262-7 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023 Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastrat kadastrale nr. 2262-5, 2262-7 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është zonë me destinim: **Shërbim i komunitetit – rregullimi i shtratit të Lumëbardhit – shetitore dhe hapësirë e hapur publike.**

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve

Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: PEJË Zona Kadastrale: PEJË

Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikates se Pronës					Vlerësimi DVPPSHK		
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€ /m <sup>2</sup> )	Totali (€)
1	Komuna Pejë	6191-3	Tokë jo pjellore	9	9	750.00	6,750.00
2	P.S.H.Rrugët dhe Rrugicat Pejë	2257-6	Rrugë	23	23	750.00	17,250.00

*Arvanita*



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve  
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme  
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: PEJË Zona Kadastrale: PEJË

Të dhënat sipas Elaborarit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€/m <sup>2</sup> )	Totali (€)
1	Kreshnik (Rifat) Tigani 1/2 Visar ( Rifat) Tigani 1/2	2262-7	Bujqësore Arat	22	22	750.00	16,500.00
2	Kreshnik (Rifat) Tigani 1/2 Visar ( Rifat) Tigani 1/2	2262-5	Bujqësore Arat	13	13	750.00	9,750.00



12.07.2015  
Aprovoi date:



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02257-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/63

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 10:40

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEĆ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEĆ / PEJE

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijtar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02257-6	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	23	R.352/2021.R.1278/2024	14.10.2024	

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name
UL.BOR.KIDRIÇA		



## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Pu/Road		23



## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>Komuna e Pejës</b>	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDER MOISIU	1/1	Aktivndim DCPJ nr. 15-563- LRL-47/2025 dt. 03.01.2025 R.46/2025	24.01.2025

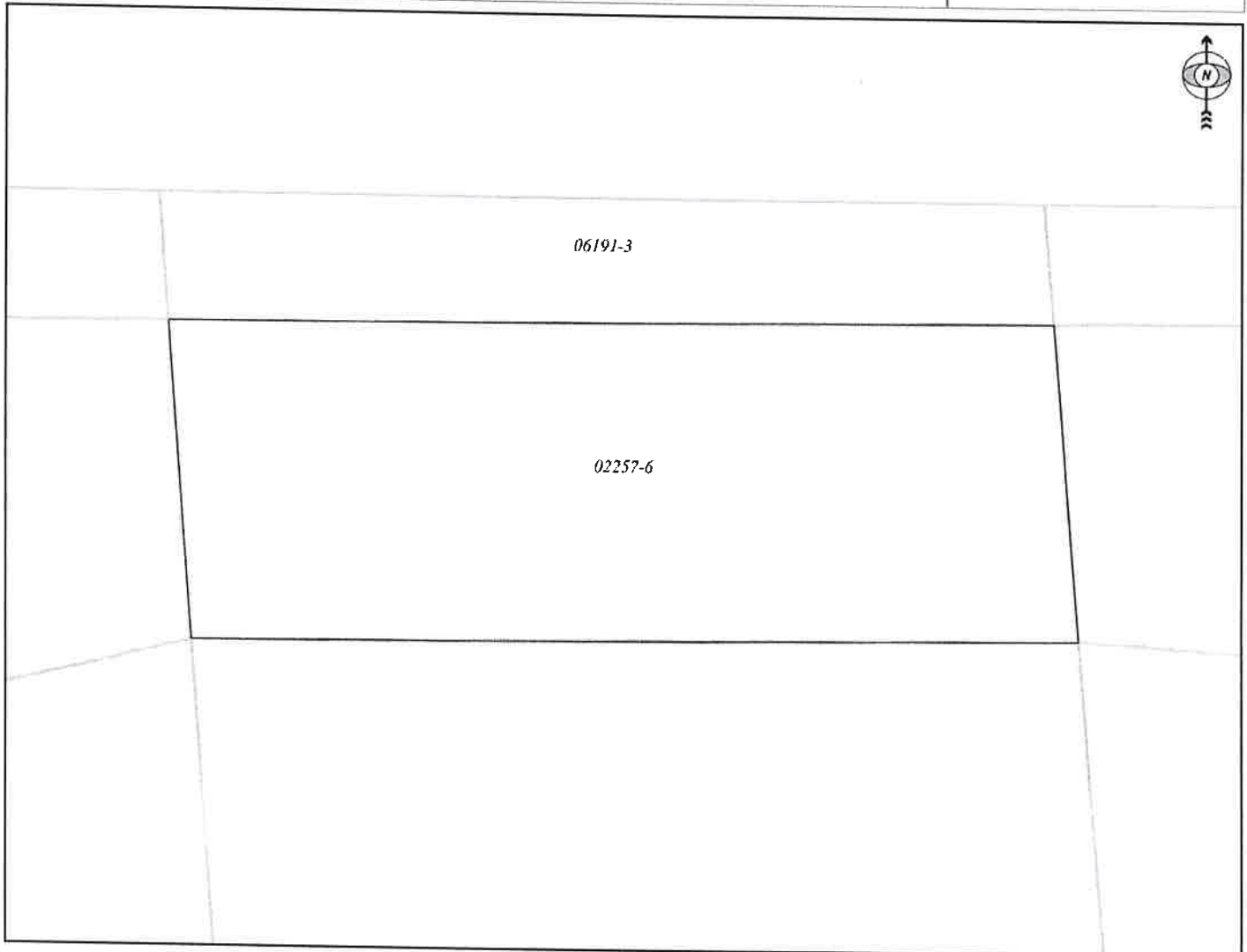


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02257-6	Parcelë / Parcela / Parcel	23



Shkalla/Razmera/Scale: 1:60

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:41:51



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-06191-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/63

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 10:40

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më daten Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-06191-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	9	34-1992, R.428/2018, R.352/2021, R.1316/2022, R.1278/2024	14.10.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.MARSHALA TITA			14.10.2024	



## A2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Tjetër/Oshtalo Zemljiste/Otherland	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		9

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azuritano Updated
Posedim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDER MOISIU	1/1	Sipronesimi sipas akti juridik nr 15-463/ LRL-17/22 dt 05/12/2022 R 1306/2022	05.11.2024



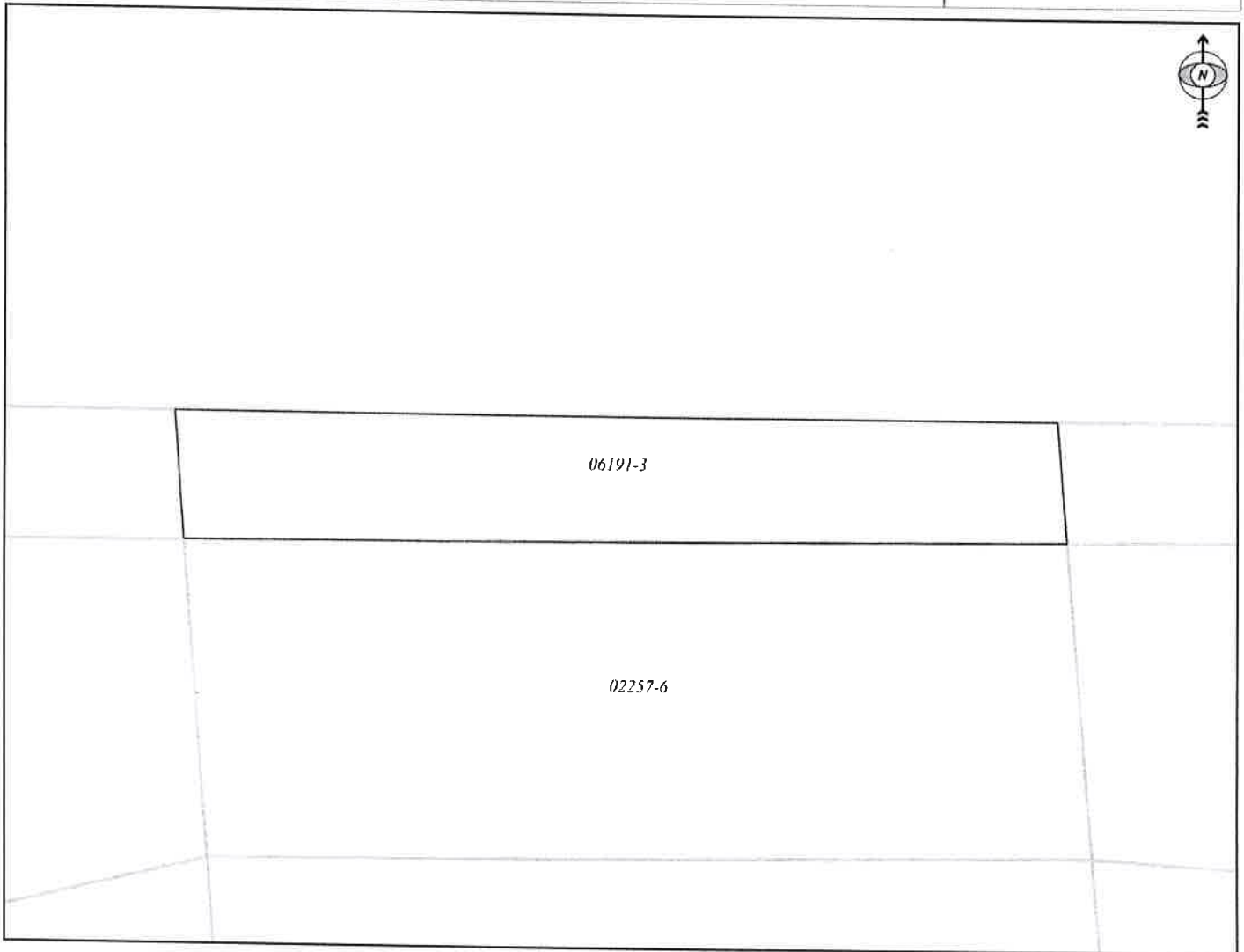


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-06191-3	Parcelë / Parcela / Parcel	9



Shkalla/Razmera/Scale: 1:60

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:41:31



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02262-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/63

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 10:39

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02262-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	13	R-543/2021	01.06.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.MARSHALA TITA			



## A2 LLOJË I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJË / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja Površina (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës I/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	13



## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Bashkë Posedim / SUDravnina / Co-Possessor	TIGANI VISAR (RIFAT)	1009345953	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/2	228/2014	07.06.2021
Bashkë Posedim / SUDravnina / Co-Possessor	TIGANI KRESHNIK (RIFAT)	1170974138	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/2	228/2014	07.06.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02262-5	Parcelë / Parcela / Parcel	13



Shkalla/Razmera/Scale: 1:57

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:40:48



## Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02262-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/63

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.02.2025 - 10:39

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJË

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02262-7	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	22	R.543/2021	01.06.2021	

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name
UL.MARSHALA TITA		



## A2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës I/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	12

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostiti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Bashkë Posedim / SUDrjavina / Co-Possessor	TIGANI VISAR (RIFAT)	1009345953	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/2	228/2014	07.06.2021
Bashkë Posedim / SUDrjavina / Co-Possessor	TIGANI KRESHNIK (RIFAT)	1170974138	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/2	228/2014	07.06.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

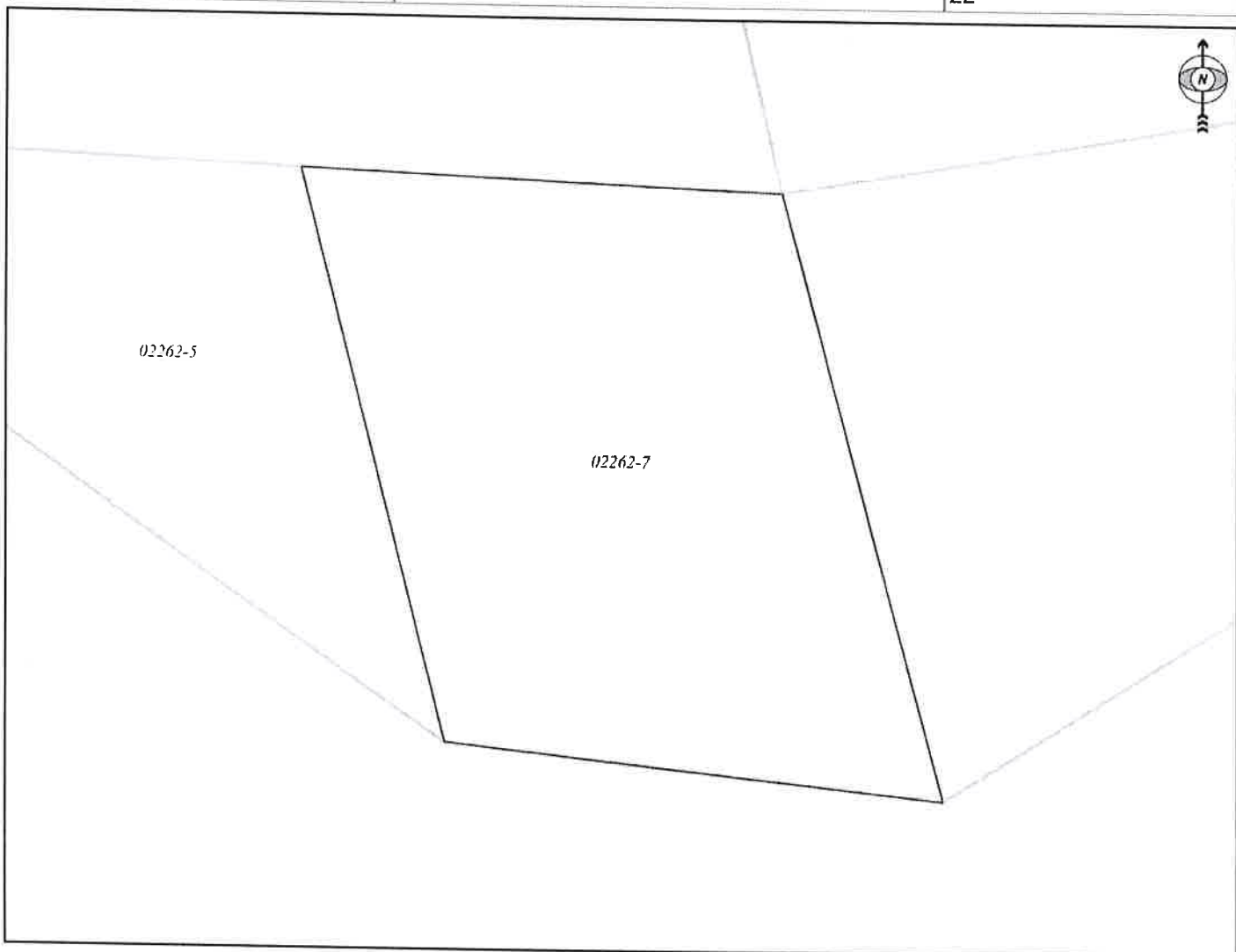
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02262-7	Parcelë / Parcela / Parcel	22

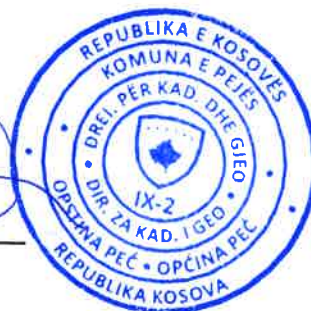


Shkalla/Razmera/Scale: 1:59

Punoi/Obradio/Created: Edona Meta

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

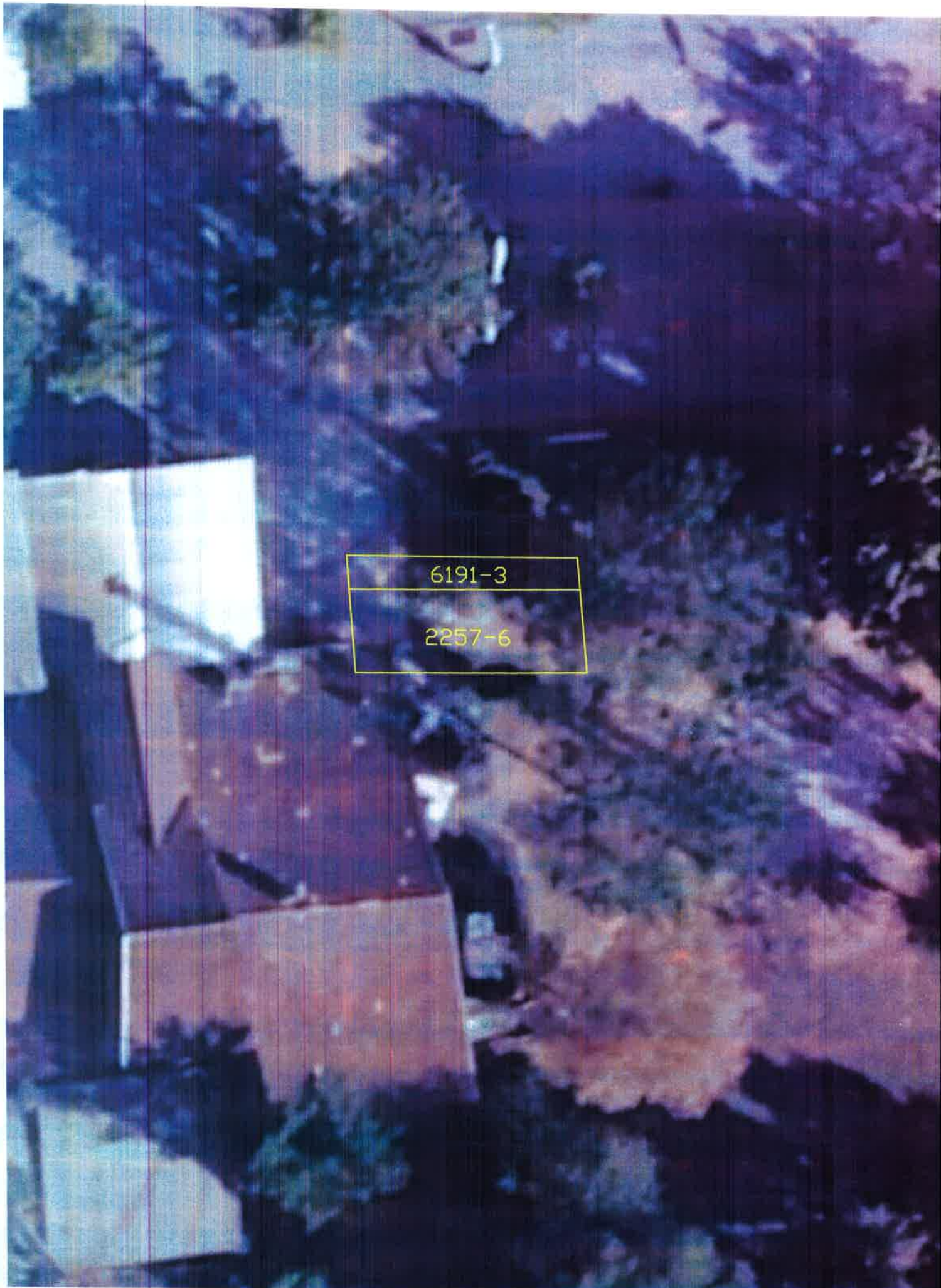
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.02.2025

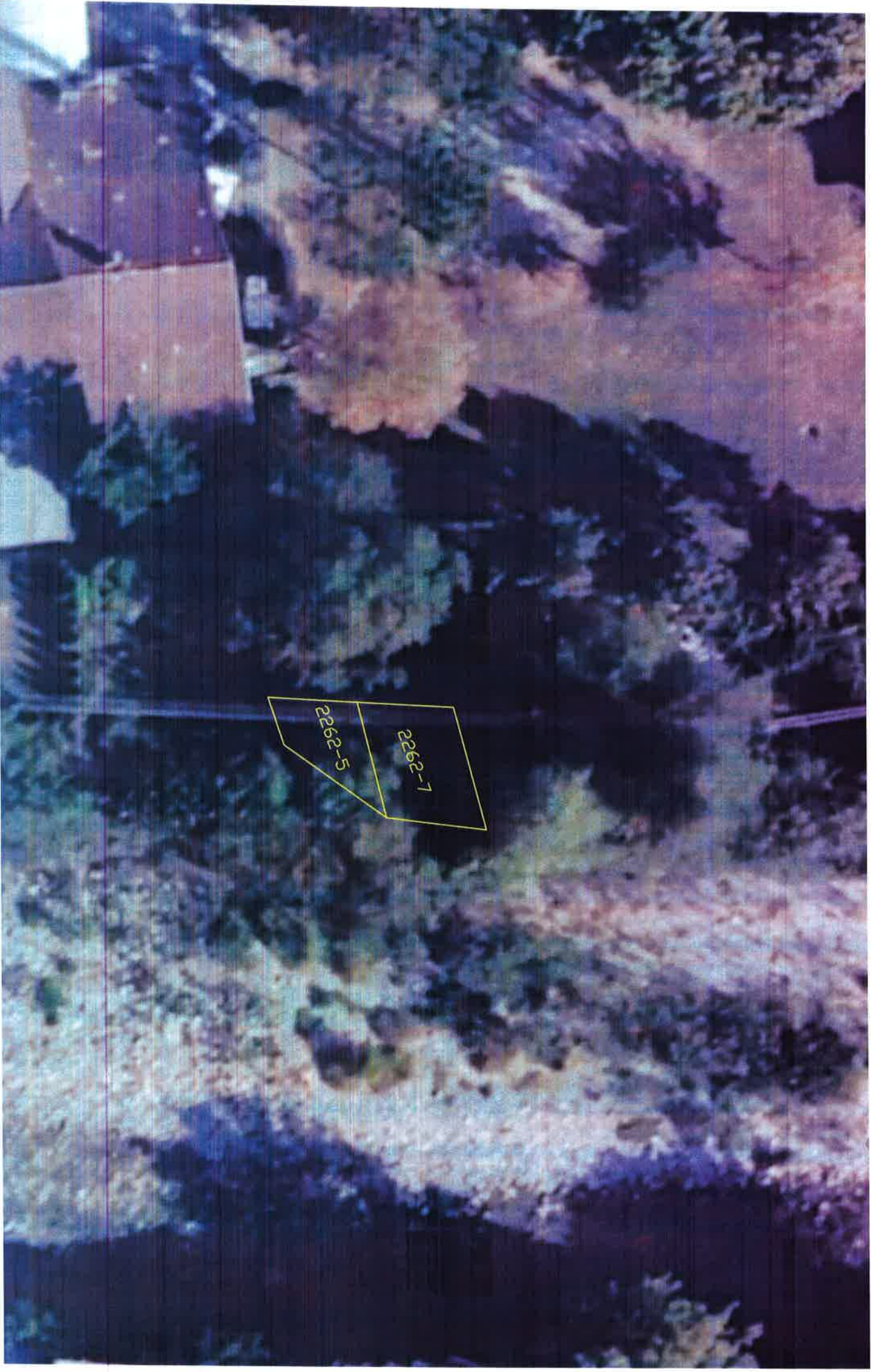
Koha/ Vreme/ Time: 10:41:06





6191-3

2257-6





KOMUNA E PEJËS \* MUNICIPALITY OF PEJA \* OPŠTINA PEĆ  
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT  
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION  
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

<b>PËR/ZA/TO:</b>	Zyrën e Kryetarit të Komunës Z. Gazmend Muhaxheri
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Drejtoreshë – Arta Nallbani
<b>PËRPILUESJA :</b>	
<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:</b>	Informatë e procesit të Legalizimit për vitin 2024

Procesi i Legalizimit përbën një procedurë të thjeshtë, taksa të ulëta dhe vetëm disa dokumente që kërkohen nga aplikantët, e të cilat janë: Formulari i aplikimit për Lejen e Legalizimit për Përfundimin e Ndërtimit, Kopje e letërnjoftimit, Dëshmitë për të drejtën pronësore mbi parcelë (merren në Zyrën Kadastrale Komunale), Matjet e kryera nga një gjeodet i licencuar.

Një Euro për metër katror (1€/m<sup>2</sup>) për ndërtimet e Kategorisë I (ku përfshihen shtëpi, shtëpi banimi, vila, depo, stalla, pishina të hapura, garazha) dhe Dy Euro për metër katror (2€/m<sup>2</sup>) për ndërtimet e Kategorisë II (ku përfshihen ndërtesa me shumë njësi banimi, hotele, qendra tregtare, fabrika, shkolla, ndërtesa fetare).

Komuna është organi kompetent për pranimin dhe trajtimin e aplikimeve për legalizimin të ndërtimeve të Kategorisë I dhe II dhe trajtohen të gjitha ato ndërtime pa leje, të cilat janë ndërtuar apo kanë filluar të ndërtohen deri me datën 5 Shtator 2018 apo edhe ndërtimet, që janë në kundërshtim me lejen ndërtimore.

Pas ndryshim/plotësimit të Ligjit me nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimev pa Leje dhe hyrjes në fuqi të Ligjit me r. 08/L-184 të datës 22.09.2023, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit ka pranua gjithsejt **191 kërkesa** të reja për legalizimin e objekteve/ndërtimeve pa leje.

**130 kërkesa** kanë përfunduar dhe janë pajisur me **Certifikatën e Legalizimit** e poashtu edhe janë dërguar në Drejtorinë për Kadaster për regjistrim në Regjistrin për të Drejtat në Pronën e Paluajtshme (**RDPP**).

Pjesa tjetër e kërkesave është përfshirë në Listën e Pritjes pasi që konstatohet se ndërtimi në fjalë nuk kualifikohet për të vazhduar me procedurat për certifikatë të legalizimit.

Lista e Pritjes përbëhet nga dy (2) pjesë.



Në pjesën e parë të listës së pritjes përfshihen ndërtimet për të cilat është dorëzuar aplikacion por që:

- Nuk e posedon certifikatën e pronësisë;
- Nuk e posedon Dokumentacionin e nevojshëm qe dëshmon të drejtën e tij si pronar i ndërtimit pa leje dhe të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën ndërtimore, siç kërkohet për regjistrim të rregullt në Kadastër dhe RDPP;

Ndërtimet që përfshihen në pjesën e parë të listës së pritjes mund të dalin nga lista e pritjes dhe të kthehen në shqyrtim kur aplikuesi e siguron dokumentacionin përkatës.

Në pjesën e dytë të listës së pritjes përfshihen ndërtimet, për të cilat është dorëzuar aplikacion por komuna konstaton se ndërtimi përkatës është bërë në:

- pronën shoqërore;
- pronën publike;
- tokë bujqësore nën komasacion dhe nën sistem te ujitjes;
- sipërfaqe të mbrojtura;
- zonë të mbrojtur;
- zonë të veçanta të mbrojtura;
- zonë të veçante; ose
- korridor infrastrukturor.

Ndërtimet që përfshihen në pjesën e dytë të listës së pritjes do të mbesin në listën e pritjes deri në hartimin dhe aprovimin nga Qeveria e Kosovës të Programeve të Veçanta për trajtimin e këtyre ndërtimeve.

Të hyrat nga Legalizimet për këtë vit janë: **30124.46Euro.**



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS \* MUNICIPALITY OF PEJA \* OPŠTINA PEĆ  
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT  
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION  
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

## KOMUNA E PEJES

### RAPORTI VJETOR PËR KONTRATAT E NËNSHKRUARA PUBLIKE

Konform nenit 87.2.12 të Ligjit të Prokurimit Publik Nr. 04/L-042, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së raportit: 15.1.2025.

Viti fiskal: 2024

PJESA I . IDENTIFIKIMI I AUTORITETIT KONTRAKTUES			
Emri zyrtar i Autoritetit Kontraktues	KOMUNA E PEJES		
Lloji i Autoritetit Kontraktues	Qeveritar	Kompani Publike	Tjetër
Kodi buxhetor	635		
Adresa	Hasan Prishtina, PN		
Kodi postar - Qyteti	30000		
Tel. fiks/ Celulari /Faksi	038 200 43405		
Emri i menaxherit të prokurimit	MILOT GASHI		
E-mail adresa	Milot.R.Gashi@rks-gov.net		
Adresa e webit të AK	<a href="https://kk.rks-gov.net/peje/">https://kk.rks-gov.net/peje/</a>		

PJESA II .KONTRATAT E NËNSHKRUARA PUBLIKE																								
Lloji i Buxhetit	Nr. i Prokurimit					Klasifikimi (2 shifra të para të PPP)	Titulli i asistencës së prokurimit	Data e nisimit të aktivitetit të prokurimit	Data e përfundimit të operimit për kontratën	Data e përfundimit të kontratës dhe shërbimit të ofruar	Data e përfundimit të kontratës dhe shërbimit të ofruar (përfundim)	Vlera e parashikuar e kontratës	Vlera e kontratës së realizuar	Zona/ingjira kontrata për shkak të ndalesave	Emri i Anës kontratës, ditke	Emri i kontratës dhe referencë të gjithë shkallave	Emri i bashkëpunëtorit për kontratën	Emri i kompanisë kontraktuese	OE vendor (1) ;Jo vendor (2)	Numri i ofertave të dorëzuara	Numri i kontratave të nënshkruara	Arati kohor për pranimin e tenderëve	Kriteret për dhënie kontratës	
	1	2	3	4	5																			6
te Hara Vitarake (1) ose Buxhi Kena i Kozovës (2) ose Kozovën (3)	635-24-385-2-2-1	2	2	1	93	090 Shenimet e Diteve dhe Datave festive	23.1.2024.	24.1.2024.	19.2.2024.	15.2.2024.	€	58,300.00	€	57,740.00				PRO PRINT SH.P.K.	1				2	1
	635-24-1453-5-3-5	5	3	5	45	Mveshja me gurra e murrit te Lumbardhit pjesa e pare (P.N.P.P.NJ.K) Punë Shtes-	23.2.2024.		5.3.2024.	29.3.2024.	€	7,308.00	€	7,308.00				ENGINEERING GROUP SH.P.K.	1					1
	635-24-1305-5-2-5	5	2	5	45	LOT 1- Asfaltimi i rrugëve në Rugovës (Bogë – Shkrel) (P.N.P.P.NJ.K) Punë Shtes-	21.2.2024.		5.3.2024.	27.2.2024.	€	17,200.00	€	17,200.00				„Menti Sh.p.k.	1					1
	635-24-1303-5-2-5	5	2	5	45	LOT 4 Ndërtimi dhe asfaltimi i rrugës " Koshutan – Gunishtë (P.N.P.P.NJ.K) Punë Shtes-	21.2.2024.		5.3.2024.	27.2.2024.	€	20,025.00	€	20,025.00				Grup i Operatorëve Ekonomik Idriz Kurtbogaj B.I.; ASFALT GROUP SH.P.K.	1					1
	635-24-2057-5-5-8	1	-	8	30	Blerje e kompjuterëve – per SHCK Administrat MINITENDER	7.3.2024.		15.4.2024.	12.4.2024.	€	50,000.00	€	45,505.04				ILIR - KOSOVA SH.P.K.	1	82				1
	635-24-2090-5-2-5	5	2	5	45	LOT 1- Asfaltimi i rrugëve në fshatin Vitomeriçë Pjesa e parë (P.N.P.P.NJ.K) Punë Shtes-	8.3.2024.		18.3.2024.	15.3.2024.	€	36,255.00	€	36,255.00				GURËBARDHI SH.P.K.	1					1
	635-24-2172-1-3-5	1	3	5	30	Furnizim me radiolidhje dhe paisje zjarfikseve (P.N.P.P.NJ.K) Punë Shtes-	11.3.2024.		21.3.2024.	19.3.2024.	€	4,600.00	€	4,600.00				N.P.T. " Bajra "	1					1

	635-24-220-2-1-1	2	1	1	93	083 Rrërimi i objekteve në Komunën e Pejës	16.1.2024.	17.1.2024.	25.3.2024.	20.3.2024.		€	219,000.00	€	148,200.00			Grup i Operatorëve Ekonomik DARDANIAA SH.P.K.; CONEX L.L.C.; DOMID SH.P.K.	1				1	1
	635-24-1148-5-1-1	5	1	1	45	01-02 Ndërtimi i Ures se automjeteve Kapeshtic - Qender dhe Ndërtimi i Ures se automjeteve Kombinati Lekure Kepuce - Zona industriale.	27.2.2024.	28.2.2024.	8.4.2024.	5.4.2024.		€	670,794.60	€	629,736.50			Dreni Injineriing SH.P.K.	1				1	2
	635-24-1568-1-2-1	1	2	1	01	044 Furnizim me Makineri bujqësore-participim me fermerë	27.2.2024.	28.2.2024.	9.4.2024.	5.4.2024.		€	118,000.00	€	89,980.00			N. P.T. " Haxhijaha" Sh.p.k.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-916-2-1-1	2	1	1	93	086 Mirëmbajtja verore e rrugëve ne Rugove	8.2.2024.	9.2.2024.	15.4.2024.	12.4.2024.		€	168,350.00	€	168,250.00			Grup i Operatorëve Ekonomik VIA EGNATIA SH.P.K.; ROSI TRADE SH.P.K.	1				1	1
	635-24-2912-5-2-1	5	2	1	45	006 Ndërtimi dhe Rregullimi i Varrezave te Deshmoreve RITENDER	26.3.2024.	27.3.2024.	18.4.2024.	17.4.2024.		€	62,247.50	€	61,830.00			Grup i Operatorëve Ekonomik FABRIKA E GURIT SH.P.K.; LONI SH.P.K.	1				2	2
	635-24-1274-2-2-1	2	2	1	93	084 Sinjalizimi Vertikal dhe Horizontal ne Komunen e Pejës	20.2.2024.	21.2.2024.	18.4.2024.	17.4.2024.		€	120,050.00	€	75,250.00			Grup i Operatorëve Ekonomik LINDI MARKINGS SH.P.K.; BENI - COM SH.P.K.	1				1	1
	635-24-2368-2-1-1	2	1	1	93	LOT 1- Dezinfektimi Deratizimi Dezinsektimi i objekteve shendetesore dhe te SHCK-së	14.3.2024.	15.3.2024.	16.5.2024.	13.5.2024.		€	120,000.00	€	120,000.00			ECO Vetrok SH.P.K.	1				1	1
	635-24-2368-2-1-1	2	1	1	93	LOT 2- Pastrimi gjeneral i objekteve shendetesore dhe te SHCK-së	14.3.2024.	15.3.2024.	16.5.2024.	13.5.2024.		€	120,000.00	€	120,000.00			ECO Vetrok SH.P.K.	1				1	1
	635-24-2739-2-2-1	2	2	1	93	087Panairi veror – Qëndro për fundjavë, përjeto Pejën	21.3.2024.	22.3.2024.	20.5.2024.	14.5.2024.		€	20,000.00	€	19,860.00			PRO PRINT SH.P.K.	1				1	1
	635-24-2387-5-2-1	5	2	1	45	LOT 1- Demolimi i kanalit ekzistues	14.3.2024.	15.3.2024.	21.5.2024.	20.5.2024.		€	45,370.00	€	35,958.25			Grup i Operatorëve Ekonomik CONEX L.L.C.; DARDANIAA SH.P.K.; DOMID SH.P.K.	1				1	2
	635-24-2387-5-2-1	5	2	1	45	LOT 2-Ndërtimi i kanalit ne lagjen Asllan Qeshme	14.3.2024.	15.3.2024.	21.5.2024.	17.5.2024.		€	193,575.00	€	193,185.00			N.P. " Auremont "	1				1	2
	635-24-3673-1-2-1	1	2	1	30	065 Blerja,punimi dhe vendosja e panove ndricuese dhe transformimi atraktiv i hapësirave te Administrates	16.4.2024.	17.4.2024.	23.5.2024.	22.5.2024.		€	70,000.00	€	67,650.00			PRO PRINT SH.P.K.	1				1	1
	635-24-5068-1-4-7	1	4	7	30	Furnizim me material didaktik per Shkolla	22.5.2024.		24.5.2024.	23.5.2024.		€	950.00	€	940.00			" PM Solution " SH.P.K.	1					1
	635-24-3117-1-1-1	1	1	1	33	Furnizim me ortopan,oksigen formues, si dhe pajisje tjera mjekesore per QKMF-ne dhe njesite e saj 53,54,55	29.3.2024.	1.4.2024.	30.5.2024.	28.5.2024.		€	180,000.00	€	168,200.00			MADEKOS SH.P.K.	1				1	1

635-24-3671-5-2-1	5	2	1	45	046 Punimi dhe furnizimi me reklamave ndriqese te standartizuara 3D	16.4.2024.	17.4.2024.	3.6.2024.	29.5.2024.	€	19,960.00	€	12,590.00				PRO PRINT SH.P.K.	1			2	1
635-24-2732-5-2-1	5	2	1	45	Asfaltimi i rruges "Lugagji- Jabllanice e Gjakoves	21.3.2024.	22.3.2024.	3.6.2024.	31.5.2024.	€	173,099.75	€	205,000.00				" REA" SH.P.K.	1			1	2
635-24-3267-5-2-1	5	2	1	45	LOT 1 Punimi i ngrohje, ventilimit dhe ujesjellesit Ritender	3.4.2024.	4.4.2024.	6.6.2024.	5.6.2024.	€	260,489.74	€	150,444.46				" EJONA " SH.P.K.	1			1	1
635-24-3676-2-2-1	2	2	1	93	089 Materiale promovuese	16.4.2024.	17.4.2024.	7.6.2024.	6.6.2024.	€	15,000.00	€	14,325.00				PRO PRINT SH.P.K.	1			1	1
635-24-4163-5-2-1	5	2	1	45	008 Ndertimi i murreve rrethuese te varrezave	26.4.2024.	29.4.2024.	25.6.2024.	21.6.2024.	€	189,547.46	€	188,240.45				„Menti Sh.p.k.	1			1	2
635-24-909-5-2-1	5	2	1	45	007 Rrindertimi i murit , mveshja me gure e murit te Lumëbardhit – faza II	8.2.2024.	9.2.2024.	25.6.2024.	21.6.2024.	€	229,955.00	€	228,420.00				ENGINEERING GROUP SH.P.K.	1			1	1
635-24-4889-5-2-1	5	2	1	45	004 Ndertimi i Sheshit Hotel Korze - Ura e zallit. LOT 2 Instalimi elektrik dhe trupat ndriqes RITENDER	8.4.2024.	20.5.2024.	25.6.2024.	21.6.2024.	€	91,393.70	€	85,752.00				Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.P. ATC COM SH.P.K.; DAJTING SH.P.K.	1			2	2
635-24-1151-5-1-1	5	1	1	45	LOT 1 Ndertimi i konstruksionit dhe kubezimi i sheshit	27.2.2024.	28.2.2024.	25.6.2024.	21.6.2024.	€	368,968.60	€	428,535.60				" Shkemi " Sh.p.k.	1			1	2
635-24-1151-5-1-1	5	1	1	45	LOT 3 Rregullimi i gjelberimit	27.2.2024.	28.2.2024.	25.6.2024.	21.6.2024.	€	65,500.00	€	64,950.00				SHTEPIA G SH.P.K.	1			1	2
635-24-3485-5-2-1	5	2	1	45	Ndertimi i infrastrukture nentokore te elektrifikimit te Sheshit Nena Terez ne Peje	8.4.2024.	9.4.2024.	1.7.2024.	24.6.2024.	€	22,861.73	€	22,692.00				Grup i Operatorëve Ekonomik: " VALA " SH.P.K.; N.N. " VALA "	1			2	1
635-24-4288-5-2-1	5	2	1	45	LOT 1 Rindertimi, sanimi i segmentit te rruges Maja e zeze 1, Maja e zeze 2 dhe ne fshatin Rosuje	30.4.2024.	1.5.2024.	1.7.2024.	25.6.2024.	€	62,131.50	€	45,905.60				XHEKI Group SH.P.K.	1			1	2
635-24-5285-2-2-1	2	2	1	93	Mirëmbajtja dhe Servisimi i automjeteve zyrtare të SHCK-së në Komunën e Pejës	27.5.2024.	28.5.2024.	4.7.2024.	26.6.2024.	€	80,000.00	€	40,350.94				"SEFERI- MONT" SH.P.K.	1			2	1
635-24-5491-1-2-1	1	2	1	01	Furnizim me Makineri bujqësore-participim me fermerë pjesa e dyte	30.5.2024.	31.5.2024.	16.7.2024.	15.7.2024.	€	48,080.00	€	44,701.00				N. P.T. " Haxhijaha" Sh.p.k.	1			1	1
635-24-7003-5-2-5	5	2	5	45	LOT-4- Rregullimi i hapsirave te Sharra (Gryka e Rugoves) (P.N.P.P.NJ.K) Punë Shtes-	9.7.2024.		22.7.2024.	18.7.2024.	€	14,635.00	€	14,635.00				" MEL Engineering " SH.P.K.	1				1
635-24-5922-5-2-1	5	2	1	45	015 Ndertimi i kanalizimit Raushiq- Loxhe, impiant	11.6.2024.	12.6.2024.	22.7.2024.	19.7.2024.	€	430,000.00	€	429,520.00				ENGINEERING GROUP SH.P.K.	1			1	1
635-24-4277-2-1-1	2	1	1	93	Pjesa (Lot) 1 - Konsulent individual - Inxhinier i Diplomuar i Ndërtimtarisë,	30.4.2024.	1.5.2024.	23.7.2024.	22.7.2024.	€	23,400.00	€	23,040.00				ARDITA BEHRAMI	1			1	2
635-24-4277-2-1-1	2	1	1	93	Pjesa (Lot) 3 - Konsulent individual - Inxhinier i Diplomuar i Gjeodezis	30.4.2024.	1.5.2024.	23.7.2024.	22.7.2024.	€	23,400.00	€	23,400.00				KURBIN GJONBALAJ	1			1	2
635-24-4277-2-1-1	2	1	1	93	Pjesa (Lot) 4 - Konsulent individual - Inxhinier i Diplomuar i Arkitekturës, ose Master i Arkitekturës	30.4.2024.	1.5.2024.	23.7.2024.	22.7.2024.	€	23,400.00	€	23,400.00				Merkur Pajaziti	1			1	2



635-24-4277-2-1-1	2	1	1	93	Pjesa (Lot) 5 - Konsulent individual - Inxhinier i Diplomuar i Arkitekturës, ose Master i Arkitekturës	30.4.2024.	1.5.2024.	23.7.2024.	22.7.2024.	€	23,400.00	€	23,400.00			ALIJAJ Construction SH.P.K.	1			1	2
635-24-4277-2-1-1	2	1	1	93	Pjesa (Lot) 6 - Konsulent individual - Inxhinier i Diplomuar i Arkitekturës, ose Master i Arkitekturës	30.4.2024.	1.5.2024.	23.7.2024.	22.7.2024.	€	23,400.00	€	23,400.00			Kujtim Ahmetaj	1			1	2
635-24-4277-2-1-1	2	1	1	93	Pjesa (Lot) 2 - Konsulent individual - Inxhinier i Diplomuar i Ndërtimtarisë,	30.4.2024.	1.5.2024.	23.7.2024.	22.7.2024.	€	23,400.00	€	23,400.00			Altin Ibraj	1			1	2
635-24-5315-1-2-1	1	2	1	30	042 Blerja dhe montimi i gjeneratorit për objektin e QPS-së	28.5.2024.	29.5.2024.	24.7.2024.	23.7.2024.	€	12,000.00	€	11,850.00			Eor Group SH.P.K.	1			1	1
635-24-5744-2-1-1	2	1	1	93	085 Mirembajtja verore e rrugeve ne qytete dhe fshatra	6.6.2024.	7.6.2024.	25.7.2024.	24.7.2024.	€	936,572.00	€	681,374.00			Grup i Operatorëve Ekonomik „Lika Trade Sh.p.k.; Lika Company SH.P.K.	1			1	1
635-24-4486-1-2-1	1	2	1	30	070 Blerja e skenes profesionale RITENDER	8.5.2024.	9.5.2024.	9.8.2024.	7.8.2024.	€	45,800.00	€	39,500.00			ELK GROUP SH.P.K.	1			2	1
635-24-6051-5-2-1	5	2	1	45	LOT 1-Ndertimi i katit I te aneksit ne SHFMU Rilindja –Trestenik	13.6.2024.	14.6.2024.	9.8.2024.	8.8.2024.	€	76,145.92	€	68,446.40			Grup i Operatorëve Ekonomik N.P.T. Loni ; V - SHALA SH.P.K.	1			1	2
635-24-6051-5-2-1	5	2	1	45	LOT 2-Ngrohja qendrore dhe sanitare ne punetorin e Shkolles Rifat Gjota	13.6.2024.	14.6.2024.	9.8.2024.	13.6.2024.	€	35,925.30	€	29,596.06			" CTA " Sh.p.k.	1			1	2
635-24-6162-5-1-1	5	1	1	45	LOT 1-Ndertimi i rruges Shtedim-Podi i Jakupit,segmenti i I (pare)	18.6.2024.	19.6.2024.	15.8.2024.	7.8.2024.	€	400,000.00	€	398,970.60			Grup i Operatorëve Ekonomik Valdrini sh.p.k; IBRAHIM KURRUMELI B.I.; NISI ING SH.P.K.	1			2	1
635-24-6162-5-1-1	5	1	1	45	LOT 2- Ndertimi i rruges Shtedim-Podi i Jakupit,segmenti i II(dyte)	18.6.2024.	19.6.2024.	15.8.2024.	7.8.2024.	€	440,000.00	€	438,361.51			Grup i Operatorëve Ekonomik Roza Komani B.I.; Elton Xhemajli B.I.; Ermal Sylaj B.I.	1			2	1
635-24-6162-5-1-1	5	1	1	45	LOT 3- Ndertimi i rruges Shtedim-Podi i Jakupit,segmenti i III(trete)	18.6.2024.	19.6.2024.	15.8.2024.	7.8.2024.	€	561,000.00	€	560,700.01			Grup i Operatorëve Ekonomik DOREARTI SH.P.K.; Lani-AL SH.P.K.; AAB CONSTRUCTION SH.P.K.	1			2	1
635-24-6162-5-1-1	5	1	1	45	LOT 4-Ndertimi i rruges Haxhaj –Stankaj	18.6.2024.	19.6.2024.	15.8.2024.	7.8.2024.	€	995,856.60	€	990,386.65			Grup i Operatorëve Ekonomik Benita Company; Idriz Kurtbogaj B.I.; ASFALT GROUP SH.P.K.	1			2	1
635-24-6162-5-1-1	5	1	1	45	LOT 5-Ndertimi i rruges Bajr-Ymeraj	18.6.2024.	19.6.2024.	15.8.2024.	7.8.2024.	€	627,515.81	€	626,066.36			XHEKI Group SH.P.K.	1			2	1
635-24-6162-5-1-1	5	1	1	45	LOT 7- Asfaltimi i rrugeve ne fshatin Reka e Allages RITENDER	18.6.2024.	19.6.2024.	15.8.2024.	7.8.2024.	€	770,566.30	€	770,904.40			DENISI SH.P.K.	1			2	1

	635-24-6162-5-1-1	5	1	1	45	LOT 8- Rregullimi dhe asfaltimi i rruges ekzistuese dhe ndertimi i rruges Boge-Tbane	18.6.2024.	19.6.2024.	15.8.2024.	7.8.2024.		€	425,000.00	€	420,020.00			BK - CONSTRUCTION SH.P.K.	1				2	1
(1) (2) (3)	635-24-4399-5-1-1	5	1	1	45	LOT 1-Ndertimi i trotuarit dhe ndricimi publik ne fshatin Raushiq	3.5.2024.	6.5.2024.	15.8.2024.	6.8.2024.		€	134,924.00	€	129,546.00			" MONDI " SH.P.K.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4399-5-1-1	5	1	1	45	LOT 2-Vazhdimi i ndertimit te trotuarit dhe ndricimi ne fshatrat Ruhot deri ne Trestenik dhe ndricimi ne fshatin Llabjan(Rr.Sterio Spase)	3.5.2024.	6.5.2024.	15.8.2024.	6.8.2024.		€	93,116.00	€	91,900.00			Grup i Operatorëve Ekonomik NIL ARCHITECTS SH.P.K.; LONI SH.P.K.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4399-5-1-1	5	1	1	45	LOT 3- Ndertimi i trotuarit dhe ndricimi publik ne rrugen Isa Haxhijaj ne fshatine Dubove	3.5.2024.	6.5.2024.	15.8.2024.	6.8.2024.		€	67,929.40	€	67,740.90			Grup i Operatorëve Ekonomik IBRAHIM KURRUMELI B.I.; Valdri sh.p.k.; NISI ING SH.P.K.; SHKEMBIM PRAKAJ B.I.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4399-5-1-1	5	1	1	45	LOT 4- Ndertimi i trotuarit dhe ndricimi publik ne fshatin Baran deri tek hyrja ne fshatine Vranoc dhe hyrja ne fshatin Kotradiq	3.5.2024.	6.5.2024.	15.8.2024.	7.8.2024.		€	103,788.00	€	97,191.00			Grup i Operatorëve Ekonomik BM Grup SH.P.K.; MONTING SH.P.K.; Arifaj,shpk; MINERAL L.L.C.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4399-5-1-1	5	1	1	45	LOT 7-Ndertimi dhe rregullimi i hapsirave publike tek uji i zi dhe ndertimi i murrit dhe ndricimi te Zikliqt	3.5.2024.	6.5.2024.	15.8.2024.	6.8.2024.		€	149,748.50	€	149,508.00			„Menti Sh.p.k.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4399-5-1-1	5	1	1	45	LOT 8-Ndertimi i hapsires perreth stadionit ne fshatin Brestovik	3.5.2024.	6.5.2024.	15.8.2024.	6.8.2024.		€	90,600.00	€	83,822.00			" GURI GROUP " SH.P.K.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4467-5-1-1	5	1	1	45	LOT 1-Ndertimi i trotuarit dhe ndricimi publik ne fshatin Lozhan deri te Shkolla	7.5.2024.	8.5.2024.	27.8.2024.	23.8.2024.		€	44,620.00	€	43,270.00			Grup i Operatorëve Ekonomik NIL ARCHITECTS SH.P.K.; LONI SH.P.K.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4467-5-1-1	5	1	1	45	LOT 2-Ndertimi i hapsires publike ne fshatin Koshutan-Rugove	7.5.2024.	8.5.2024.	27.8.2024.	22.8.2024.		€	39,986.00	€	39,558.00			VIZION PLUS SH.P.K.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4467-5-1-1	5	1	1	45	LOT 3-Ndricimi i hapsirave publike ne lagjen Fidanishte	7.5.2024.	8.5.2024.	27.8.2024.	23.8.2024.		€	65,005.00	€	57,825.00			Grup i Operatorëve Ekonomik N.P.Sh. El - Ing ; ARFA GROUP SH.P.K.	1				1	1

(1) (2) (3)	635-24-4467-5-1-1	5	1	1	45	LOT 4-Ndertimi i shtepise se fshatit per nevoja te ndryshme te banoreve ne fshatin Ozdrim	7.5.2024.	8.5.2024.	27.8.2024.	19.8.2024.		€	79,999.99	€	76,839.66			Grup i Operatorëve Ekonomik DOREARTI SH.P.K.; Lani-AL SH.P.K.; AAB CONSTRUCTION SH.P.K.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4467-5-1-1	5	1	1	45	LOT 5-Ndertimi dhe rregullimi i shtigjeve ne parkun Karagaq	7.5.2024.	8.5.2024.	27.8.2024.	19.8.2024.		€	235,001.00	€	234,500.00			Grup i Operatorëve Ekonomik V - SHALA SH.P.K.; REA SH.P.K.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4467-5-1-1	5	1	1	45	LOT 6-Ndertimi i ambulantes ne fshatin Trestenik	7.5.2024.	8.5.2024.	27.8.2024.	19.8.2024.		€	120,221.00	€	85,631.00			Grup i Operatorëve Ekonomik N.P. TRO-DEX ; TOP PROJEKT SH.P.K.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4467-5-1-1	5	1	1	45	LOT 7-Ndertimi i trotuareve dhe rregullimi i hapsirave publike ne fshatrat Leshane,Kliqine,Gllaviqice dhe Jabllanice	7.5.2024.	8.5.2024.	27.8.2024.	23.8.2024.		€	168,200.30	€	168,200.00			CAPITAL X FET SH.P.K.	1				1	1
	635-24-6431-1-2-1	1	2	1	34	056 Blerja e autovetures 8+1per nevojat e sherbimit te QKMF-se	25.6.2024.	26.6.2024.	28.8.2024.	21.8.2024.		€	52,000.00	€	51,900.00			„Baki Automobile” SH.P.K.	1				1	1
	635-24-203-5-2-1	5	2	1	45	LOT 1- Punet ndertimore	16.1.2024.	17.1.2024.	28.8.2024.	26.8.2024.		€	34,605.00	€	28,165.00			N.P. "TRO-DEX"	1				1	2
	635-24-203-5-2-1	5	2	1	45	LOT 2- Punet e elektrikes	16.1.2024.	17.1.2024.	28.8.2024.	26.8.2024.		€	26,204.00	€	23,645.00			N.P.Sh. " El - Ing "	1				1	2
	635-24-6998-5-2-1	5	2	1	45	005 LOT 2 Rindertimi, sanimi i segmentit te rruges ne fshatin Boge dhe Shtypeq i Madhe – Rugove RITENDER	9.7.2024.	10.7.2024.	28.8.2024.	27.8.2024.		€	161,730.35	€	161,567.65			Grup i Operatorëve Ekonomik ROSI TRADE SH.P.K.; CAPITAL X FET SH.P.K.	1				2	2
	635-24-8511-5-2-5	5	2	5	45	LOT 2 Instalimi i Ventilimit – kanalizimit dhe ngrohjes ne Tetarin "Istref Begolli" (P.N.P.P.NJ.K) Punë Shtes--	22.8.2024.		28.8.2024.	27.8.2024.		€	14,251.00	€	14,251.00			" EJONA " SH.P.K.	1					1
	635-24-7051-1-2-1	1	2	1	33	LOT 1- Material shpenzues per analiza biokimike	10.7.2024.	11.7.2024.	29.8.2024.	27.8.2024.		€	43,259.00	€	43,258.66			Biohit MDS SH.P.K.	1				1	1
	635-24-7051-1-2-1	1	2	1	36	LOT 2- Material shpenzues per analiza hematogjike	10.7.2024.	11.7.2024.	29.8.2024.	27.8.2024.		€	18,588.00	€	18,402.00			" GENIUS KOSOVA " SH.P.K.	1				1	1
	635-24-7036-1-2-1	1	2	1	34	041Blerja e kamionetave per ekipen komunale te pastrimit te Qytetit RITENDER	10.7.2024.	11.7.2024.	30.8.2024.	29.8.2024.		€	42,900.00	€	38,900.01			Auto Mita SH.P.K.	1				1	1
	635-24-4883-2-2-1	2	2	1	93	077 Regjistrimi dhe Sigurimi i Automjeteve	17.5.2024.	20.5.2024.	4.9.2024.	2.9.2024.		€	86,317.17	€	87,258.15			KOMPANIA E SIGURIMEVE " PRISIG " SH.A.	1				2	1
	635-24-6851-5-2-1	5	2	1	45	LOT 1-Lyrja e murreve ne sallen e sporteve Poqest, rrenovimi i Kulmit ne sallen Loxhe dhe ne Sallen e sporteve Nabergjan	4.7.2024.	5.7.2024.	5.9.2024.	4.9.2024.		€	44,755.00	€	36,030.00			AF PROJECT SH.P.K.	1				1	2

	635-24-6851-5-2-1	5	2	1	45	LOT 2-Renovimi i kulmeve ne Shkollen e Artit Odhise Paskali , ne QKMF-Urgjenc dhe Qendren Trajnuese	4.7.2024.	5.7.2024.	5.9.2024.	2.9.2024.		€	41,285.00	€	38,475.70					SHTEPIA G SH.P.K.	1				1	2
	635-24-3054-1-1-1	1	1	1	02	043 Furnizim me Lëndë Djegëse -Dru	28.3.2024.	29.3.2024.	6.9.2024.	4.9.2024.		€	450,000.00	€	447,000.00					Metë Muriqi B.I.	1				1	1
	635-24-6987-5-1-1	5	1	1	45	009 Rregullimi dhe asfaltimi i rruges Sinov- Jabllanice e Madhe	9.7.2024.	10.7.2024.	9.9.2024.	6.9.2024.		€	670,000.00	€	649,670.50					Grup i Operatorëve Ekonomik DOREARTI SH.P.K.; Lani-AL SH.P.K.; AAB CONSTRUCTION SH.P.K.	1				1	1
	635-24-6890-5-2-1	5	2	1	45	025 Rindertime -renovime te ndryshme ne QKMF, dhe njesit e saje	5.7.2024.	8.7.2024.	11.9.2024.	9.9.2024.		€	21,935.82	€	16,666.00					" TOSI - V " SH.P.K.	1				1	1
	635-24-6071-5-1-1	5	1	1	45	LOT 1 –Ndertimi dhe asfaltimi i rrugeve (Komuniteteve)	14.6.2024.	17.6.2024.	13.9.2024.	11.9.2024.		€	231,750.75	€	229,936.25					Asfalti SH.P.K.	1				1	1
	635-24-6071-5-1-1	5	1	1	45	LOT 2 –Ndertimi dhe asfaltimi i rrugeve Avdo Mexhedovic dhe ndricimi ne Vitomirice	14.6.2024.	17.6.2024.	13.9.2024.	11.9.2024.		€	272,716.40	€	258,027.80					" Shkembii " Sh.p.k.	1				1	1
	635-24-8535-5-2-1	5	2	1	45	028 Ndertimi i Objektivit te Administrates ne Vitomericë	16.8.2024.	19.8.2024.	25.9.2024.	23.9.2024.		€	281,000.00	€	280,000.00					Grup i Operatorëve Ekonomik REA SH.P.K.; ARBËRI-NS SH.P.K.	1				1	2
	635-24-8738-5-1-1	5	1	1	45	Ndertimi i Ujesjellesit ne fshatrat e Rugoves –Stankaj, Boge, Shkrel RITENDER	11.9.2024.	23.8.2024.	25.9.2024.	24.9.2024.		€	549,866.46	€	547,087.94					Grup i Operatorëve Ekonomik ENGINEERING GROUP SH.P.K.; ATDHE MURIQI B.I	1				2	1
	635-24-8677-5-2-1	5	2	1	45	Ndertimi i Ujesjellesit ne fshatin Pepaj dhe ndertimi i dy rezervuareve akumuluese RITENDER	21.8.2024.	22.8.2024.	30.9.2024.	25.9.2024.		€	337,204.00	€	284,282.78					BK - CONSTRUCTION SH.P.K.	1				2	1
(1) (2) (3)	635-24-4438-5-1-1	5	1	1	45	LOT 2- Ndertimi i trotuarit prane stacionit te autobuseve	7.5.2024.	8.5.2024.	10.10.2024.	7.8.2024.		€	61,637.00	€	50,592.00					Grup i Operatorëve Ekonomik BM Group SH.P.K.; MONTING SH.P.K.; Arifaj,shpk; MINERAL L.L.C.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4438-5-1-1	5	1	1	45	LOT 5-Kubezimi i hapsirave publike ne lagjen Fidanishte	7.5.2024.	8.5.2024.	10.10.2024.	6.8.2024.		€	130,310.00	€	127,500.00					Grup i Operatorëve Ekonomik KBC Group SH.P.K.; Berisha Company SH.A.	1				1	1

(1) (2) (3)	635-24-4438-5-1-1	5	1	1	45	LOT 6-Ndertimi i taoteleve publike ne fshatine Radac dhe rregullimi i hapësirave publike tek Hasan Beqti ne fshatin Qyshk,renovimi i shtepise ne fshatine Klicine dhe ndertimi dhe rregullimi i hapësirave ne lagjen Karargaq(Rr.Sali Bajraktari)	7.5.2024.	8.5.2024.	10.10.2024.	6.8.2024.	€	100,000.00	€	93,400.00				Grup i Operatorëve Ekonomik NIL ARCHITECTS SH.P.K.; LONI SH.P.K.	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4438-5-1-1	5	1	1	45	LOT 3-Ndertimi i trotuarit dhe ndricimi publik ne lagjen Asllan Qeshme,rregullimi i hapësirave publike ne Qendren Zejfare dhe te Ura e Gurit	7.5.2024.	8.5.2024.	10.10.2024.	6.8.2024.	€	80,000.00	€	136,197.60				TERMOMONTIMI	1				1	1
(1) (2) (3)	635-24-4438-5-1-1	5	1	1	45	LOT 7-Turizmi kulturor-Diversifikimi i ofertes turistike permese trashigimise kulturore dhe promovimi i traditave	7.5.2024.	8.5.2024.	10.10.2024.	6.8.2024.	€	160,000.00	€	182,350.00				PRO PRINT SH.P.K.	1				1	1
1	635-24-6773-5-1-1	5	1	1	45	023 Ndertimi i kanaleve te ujitjes ne fshatrat e Komunes se Pejës LOT 1- Ndertimi i kanaleve te ujitjes ne fshatrat; Baran i ulet,Baran i Eperm,Rrahijet,Callapek,Kosuriq,Penda e Vranocit dhe Broliqit	03.07.2024	04.07.2024	12.09.2024	18.09.2024	€	202,336.50	€	198,979.50				" MONDI " SH.P.K.	1				2	2
1	635-24-6773-5-1-1	5	1	1	45	LOT 2- Ndertimi i kanaleve te ujitjes ne fshatrat; Loxhe Vragoc,Doberdol dhe Graboc	03.07.2024	04.07.2024	12.09.2024	01.10.2024	€	137,703.00	€	131,225.50				KBC Group SH.P.K.	1				2	2
1	635-24-6773-5-1-1	5	1	1	45	LOT 3- Ndertimi i kanaleve te ujitjes ne fshatrat; Pavlan,Gilavicqice,Ramun,Leshan dhe Kliqine	03.07.2024	04.07.2024	12.09.2024	17.09.2024	€	141,583.00	€	128,994.50				Grup i Operatorëve Ekonomik Arvi-Trade SH.P.K. me nr te biznesit 810746589; BK - CONSTRUCTION SH.P.K	1				2	2
1	635-24-6773-5-1-1	5	1	1	45	LOT 4- Ndertimi i kanaleve te ujitjes ne fshatrat; Trestenik,Nabergjane,Llabjan,Dardani a III,Ruhot dhe Nakull	03.07.2024	04.07.2024	12.09.2024	17.09.2024	€	188,421.00	€	188,264.00				Grup i Operatorëve Ekonomik V - SHALA SH.P.K.; me nr te biznesit 810198384 REA SH.P.K. me nr te biznesit 811242502	1				2	2
1	635-24-6773-5-1-1	5	1	1	45	LOT 5- Ndertimi i kanaleve te ujitjes ne fshatrat; Ozdrim,Dubove,fshatrat e Podgurit dhe ndertimi i murreve te pendes se Vragocit	03.07.2024	04.07.2024	03.12.2024	06.12.2024	€	167,777.50	€	164,444.44				SHEPIA G SH.P.K.	1				2	2
1	635-24-9876-5-2-1	5	2	1	45	Permisimi i kushteve ne hapësirat e zyres se Komuniteteve ne Administraten e Komunes se Pejës	19.9.2024.	20.9.2024.	11.10.2024.	10.10.2024.	€	110,000.00	€	107,650.00				PRO PRINT SH.P.K.	1				2	1
(1) (2) (3)	635-24-9231-5-1-1	5	1	1	45	LOT 6-Ndertimi i rruges Drelaj-Liqenat RITENDER	5.9.2024.	6.9.2024.	14.10.2024.	10.10.2024.	€	716,646.50	€	696,808.00				Asfalti SH.P.K.	1				2	1
	635-24-8688-1-2-1	1	2	1	30	050 Furnizim me roleta dhe elemente tjera per QKMF dhe SHCK RITENDER	21.8.2024.	22.8.2024.	23.10.2024.	22.10.2024.	€	20,000.00	€	18,522.00				Euro Roleta SH.P.K.	1				1	1

(1) (2) (3)	635-24-8403-5-2-1	5	2	1	45	LOT 2- Ndertimi i ndricimit publik nga rrethi Vitomirice deri te shkolla (Rr.Hasan Muratagic)dhe ndricimi ne fshatrat Kotradiq,Kristal(Lagja e Bujupt)dhe Radac (Rr.Shaqir Demaj)	14.08.2024	15.08.2024	18.09.2024	20.09.2024	€	92,015.00	€	83,484.00			Grup i Operatorëve Ekonomik N.P.Sh. El - Ing	1			1	2
(1) (2) (3)	635-24-8403-5-2-1	5	2	1	45	LOT 3- Ndertimi i trotuarit dhe ndricimi publik ne fshatrat Loxhe(Rr.Deme Isufi)dhe ne rrugen Hida Halimi ne lagjen Dardania	14.08.2024	15.08.2024	18.09.2024	23.09.2024	€	164,727.00	€	159,072.00			V - SHALA SH.P.K.	1			1	2
	635-24-9767-1-2-1	1	2	1	31	060 Furnizim me material elektrik	18.9.2024.	19.9.2024.	28.10.2024.	25.10.2024.	€	70,000.00	€	59,642.00			N.SH.T. " EL - INS "	1			1	1
	635-24-10173-5-2-1	5	2	1	45	019 Ndertimi i muzeut te beshkataris Gjeravica RITENDER	26.9.2024.	27.9.2024.	31.10.2024.	24.10.2024.	€	212,463.30	€	197,000.00			Grup i Operatorëve Ekonomik V - SHALA SH.P.K.; ARBËRI -NS SH.P.K.	1			2	2
	635-24-11766-5-5-8	1	-	8	30	052 Furnizim me kompjuterëva – MINITENDER	14.7.2023.		20.12.2024.	19.12.2024.	€	4,500.00	€	4,275.00			Grup i Operatorëve Ekonomik ZZ ICT Solutions L.L.C.; P.C. COMP Sh.p.k.	1	82			1
	635-24-10499-1-1-1	1	1	1	25	Furnizim me material higjienik dhe ushqimor për nevojat e shkollave që nuk janë pjesë e AQP-së	4.10.2024.	7.10.2024.	11.11.2024.	7.11.2024.	€	145,000.00	€	143,463.18			D.P.T. TEFI	1			2	1
	635-24-10985-5-2-1	5	2	1	45	037 Fitnes outdoor dhe mbyllja e pishines te parku i varrezave te gjata Ritender	17.10.2024.	18.10.2024.	11.11.2024.	7.11.2024.	€	22,654.80	€	18,580.76			SELMANS NETWORK SH.P.K.	1			2	2
(1) (2) (3)	635-24-10760-5-2-1	5	2	1	45	LOT 1-Vazhdimi i ndertimit te trotuarit dhe ndricimi nga fshati Vitomirice deri te fshati Novoselle(Rruga R106) RITENDER	11.10.2024.	14.10.2024.	25.11.2024.	22.11.2024.	€	103,418.00	€	103,333.30			Grup i Operatorëve Ekonomik Valdrini sh.p.k; IBRAHIM KURRUMELI B.I.; NISI ING SH.P.K.	1			2	1
	635-24-12792-5-2-5	5	2	5	45	Ndërtimi i ujësjellësit për fshatrat e Lugut të Baranit RITENDER(P.N.P.P.NJ.K) Punë Shtes	3.12.2024.		11.12.2024.	10.12.2024.	€	137,100.00	€	137,100.00			" V - SHEHU " SH.P.K.	1				1
	635-24-11883-2-2-1	2	2	1	93	088 Panairi dimëror	11.11.2024.	12.11.2024.	11.12.2024.	10.12.2024.	€	15,000.00	€	14,850.00			PRO PRINT SH.P.K.	1			2	1
	635-24-12257-1-3-6	1	3	6	33	049 Furnizim me elemente laboratorike per njesin e protetikes ne Poliklinikë Stomatologjike RITENDER	19.11.2024.	20.11.2024.	11.12.2024.	10.12.2024.	€	9,850.00	€	9,600.00			Teknik i Dhëmbve "Toni-Dent "	1				1
												€	17,807,079.25	€	16,975,334.61							

## MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding (“**MOU**”) is made and entered into on this \_\_\_\_\_ day of ....., 2025 (“**Effective Date**”) by and between:

**Municipality of Peja**, located at at rr. Aleksander Mojsiu, Republic of Kosovo , Republic of Kosovo (the “**Municipality**”)

**and**

**LIMAK**, a company incorporated under the laws of Türkiye, registered under no. [●] with [●], with its headquarter at Hafta Sokak No: 9 Gaziosmanpaşa, Çankaya, Ankara/Türkiye (“**LIMAK**”),

Both, hereinafter, being collectively referred as the “**Parties**,”

**WHEREAS** LIMAK has shown interest in developing and operating an 8 MW solar power plant (the “**Project**” or “**SPP**”) within the jurisdiction of the Municipality.

**WHEREAS** the Municipality is willing to organize the first procedure for granting the long term lease agreement on the Municipal Land for the development of the solar power plant project.

**AND WHEREAS** the Municipality and LIMAK wish to establish a Memorandum of Understanding outlining the necessary arrangements for their contractual relationship.

### 1. Purpose & Scope.

The Municipality shall offer municipal land for a period of thirty (30) years to LIMAK for construction and operation of the Project. The land allocation shall be governed under a Lease Agreement.

## MEMORANDUM MIRËKUPTIMI

Ky Memorandum Mirëkuptimi (“**MOU**”) është nëneshkruar dhe hyn në këtë ditë të \_\_\_\_\_ të ..... 2025 (“**Data efektive**”) nëmes:

**Komuna e Pejës**, e vendosur në rr. Aleksander Mojsiu, Republika e Kosovës , Republika e Kosovës (“**Komuna**”)

dhe

**LIMAK**, një shoqëri e inkuorporuar sipas ligjeve të Turqisë, e regjistruar sipas nr. [●] me [●], me selinë e saj në Hafta Sokak Nr: 9 Gaziosmanpaşa, Çankaya, Ankara/Türkiye (“**LIMAK**”),

Të dyja, në tekstin e mëtejme kolektivisht “**Palët**,”

NDËRSA LIMAK ka shfaqur interes për zhvillimin dhe operimin e një projekti diellor prej 8 MW (“**Projekti**” ose “**SPP**”) brenda juridiksionit të Komunës.

NDËRSA, Komuna është e gatshme të organizojë procedurën e negocuar për dhënie e pronës komunale me qira afatgjatë të qirasë për zhvillimin e Projektit të centralit diellor.

NDËRSA Komuna dhe LIMAK dëshirojnë të definojnë marrëveshjet e tyre përmes një Memorandum Mirëkuptimi (“**Memorandumi**”) për të përcaktuar raportet e tyre kontraktues.

### 1. Qëllimi dhe fushëveprimi.

Komuna do t'i ofroj LIMAK-ut tokën komunale me qira për një periudhë prej tridhjetë (30) vitesh LIMAK-ut për ndërtimin dhe funksionimin e Projektit. Kontrata do të rregullohet sipas një marrëveshjeje qiraje.

## **2. Obligations of the Parties.**

This MOU does not create a legally binding agreement between the Parties but serves as a mutual understanding to foster cooperation and collaboration. The Parties agree to work together in good faith to sign a lease agreement under conditions of this MoU and support the Project.

## **3. Lease Agreement & Fee.**

A lease agreement shall be drafted, registering the land use right to LIMAK for thirty (30) years. This lease agreement shall define the right of use in all administrative processes.

The yearly lease fee will be 40,000.00 EUR net (the "Lease Fee"). Payment of the Fee by LIMAK will be the exclusive land use fee payable to the Municipality. The land use fee shall be subject of adjust on the basis of the progressive annual inflation rate published by the Kosovo Statistical Office.

## **4. Support and Obligations.**

LIMAK is responsible for constructing and commissioning the SPP. The Municipality shall provide all municipal consents and authorizations according to the law, allowing it to execute and implement agreements related to the Project's development and operation.

The Municipality shall provide direct and comprehensive support to LIMAK for all administrative municipal permits required to commence the construction of the Project (including the direct support for the road rights required for the shipment of materials to the Project site).

Municipality shall not claim any additional costs from LIMAK other than any applicable

## **2. Detyrimet e Palëve.**

Ky Memorandum nuk krijon një marrëveshje ligjërishit të detyrueshme ndërmjet Palëve, por shërben si një dakordim paraprak reciprok për të nxitur bashkëpunimin dhe bashkëpunimin në lidhje me Projektin. Palët bien dakord të punojnë së bashku në mirëbesim për të nënshkruar kontraten e qirasë sipas kushteve të këtij Memorandumi dhe për të mbështetur Projektin.

## **3. Qiraja**

Një marrëveshje qiraje do të përgatitet, duke regjistruar të drejtën e përdorimit të tokës për LIMAK për tridhjetë (30) vjet. Kjo marrëveshje qiraje do të përcaktojë të drejtën e përdorimit në të gjitha proceset administrative.

Tarifa vjetore e qirasë do të jetë 40,000.00 EUR neto ("**Qiraja**"). Paguesa e Qirasë nga LIMAK do të jetë tarifa ekskluzive e përdorimit të tokës që paguhet në Komunë. Qiraja të tokës do të ndryshoj në bazë të normës progresive vjetore të inflacionit të publikuar nga Zyra e Statistikave të Kosovës.

## **4. Mbështetja dhe detyrimet.**

LIMAK është përgjegjës për ndërtimin dhe funksionimin e SPP. Komuna do të japë të gjitha pëlqimet dhe autorizimet komunale sipas ligjit, duke e lejuar atë të ekzekutojë dhe zbatojë marrëveshje lidhur me zhvillimin dhe funksionimin e Projektit.

Komuna do t'i japë mbështetje të drejtpërdrejtë dhe gjithëpërfshirëse LIMAK për të gjitha lejet administrative komunale të kërkuara për fillimin e ndërtimit të Projektit (duke përfshirë mbështetjen e drejtpërdrejtë për të drejtat rrugore të kërkuara për dërgimin e materialeve në vendin e Projektit).

Komuna nuk duhet të kërkojë asnjë kosto shtesë nga LIMAK përveç çdo tarifë



administrative. For the avoidance of any doubt, any costs and fees incurred under energy legislation shall be borne by LIMAK.

The Municipality plans in the future to develop a solar generation facility of 2 MW/h for its own needs. LIMAK will support the Municipality with advice for establishing a solar generation facility of 2 MW/h without any charge. In addition, LIMAK will provide with access to the substation for this facility in cases it invest in its own substation.

#### **6. Payment Process.**

The Lease Fee shall be transferred to the account specified by the Municipality, no later than the 10<sup>th</sup> January of the ongoing year.

#### **7. Construction and Environmental Considerations.**

Prior to commencing construction, aboveground formations such as trees and bushes at the project site shall be removed by the Municipality. The Municipality shall ensure that the SPP will not sustain any physical damage due to its proximity to the solid waste storage facility.

Apart from the existing waste depository, no waste shall be discharged within one hundred fifty (150) meters of the SPP. Necessary fire intervention shall be provided by the Municipality.

administrative të zbatueshme. Për shmangien e çdo dyshimi, çdo kosto dhe tarifë e kryer sipas legjislacionit për energjinë do të përballohet nga LIMAK.

Komuna planifikon në të ardhmen të zhvillojë një strukturë të prodhimit diellor prej 2 MW/h për nevojat e veta. LIMAK do të mbështesë Komunën me këshilla për ngritjen e një objekti të prodhimit diellor prej 2 MW/h pa asnjë pagesë. Përveç kësaj, LIMAK do të sigurojë Komunës qasje në nënstacionin për këtë strukturë në rastet kur investon në nënstacionin e vet.

#### **6. Procesi i pagesës.**

Qiraja do të transferohet në llogarinë e përcaktuar nga Komuna, jo më vonë se data 10 janar e vitit në vazhdim.

#### **7. Konsideratat e ndërtimit dhe mjedisit.**

Përpara fillimit të ndërtimit, formacionet mbitokësore si pemët dhe shkurret në vendin e projektit do të hiqen nga Komuna. Komuna duhet të sigurojë që SPP nuk do të pësojë asnjë dëmtim fizik për shkak të afërsisë së saj me strukturën e ruajtjes së mbetjeve të ngurta.

Përveç depos ekzistuese të mbeturinave, asnjë mbetje nuk do të shkarkohet brenda njëqind e pesëdhjetë (150) metrave të SPP. Nderhyja në raste të zjarrit duhet të sigurohen nga Bashkia.

#### **9. Terma të tjerë.**

Të drejtat dhe detyrimet midis palëve nuk do të bëjnë të nevojshme asnjë kërkesë apo pagesë tjetër përtej atyre të përcaktuara në kontratë. Gjatë periudhës së ndarjes së tokës, Komuna nuk duhet të ndërtojë asnjë strukturë apo pemë bimore që do të hijezojë panelet diellore në vendin e projektit.

## **9. Other Terms.**

The rights and obligations between the parties shall not necessitate any other demands or payments beyond those stipulated in the contract. During the land allocation period, the Municipality shall not construct any structure or plant trees that will shade the solar panels on the project site.

## **10. Confidentiality.**

The parties are obliged to treat the information and documentation related to this MOU, as confidential and not to use it for purposes unrelated to the object of this MOU.

## **11. This MoU is of non-binding nature.**

The Terms under this MOU are subject of the approval by the Assembly of the Municipality of Peja. Upon approval of the terms by the Municipality, the parties will enter into the lease agreement.

The Parties undertake, without time limitation, to keep strict confidentiality regarding all types of information that they have obtained by any means on the occasion or as a consequence of the development of this MOU. Consequently, they must conserve with the utmost diligence and prevent unauthorized third parties from gaining knowledge of any technical, corporate, commercial or contractual information. The Parties shall refrain from using or in any way exploiting any of the information (oral or written) received by either of them during the course of their negotiations with regard to the scope hereof, in order to negotiate or collaborate with any third parties, for any of the purposes of the present MOU.

The obligation of confidentiality will not apply with respect to information that: (i) is mandatory for disclosure under the Kosovo

## **10. Konfidencialiteti.**

Palët janë të detyruara të trajtojnë informacionin dhe dokumentacionin që lidhet me këtë Memorandum, si konfidencial dhe të mos e përdorin atë për qëllime që nuk kanë lidhje me objektin e kësaj MOU.

## **11. Ky MoU është i natyrës jo detyruese.**

Kushtet sipas këtij Memorandumi janë objekt i miratimit nga Kuvendi i Komunës së Pejës. Pas miratimit të nga Kuvendi Komunal, palët do të nënshkruajnë kontratën e qirasë.

Palët zotohen, pa kufizim kohor, të ruajnë konfidencialitetin strikt lidhur me të gjitha llojet e informacionit që kanë marrë me rastin ose si pasojë e zhvillimit të këtij Memorandumi. Si rrjedhojë, ata duhet të përkujdesen dhe të parandalojnë që palët e treta të paautorizuara të mos fitojnë njohuri mbi asnjë informacion teknik, korporativ, tregtar ose kontraktual. Palët duhet të përmbahen nga përdorimi ose në çfarëdo mënyre shfrytëzimi i ndonjë informacioni (me gojë ose me shkrim) të marrë nga njëra prej tyre gjatë rrjedhës së negociatave të tyre në lidhje me fushëveprimin e këtushëm, në mënyrë që të negociojnë ose të bashkëpunojnë me ndonjë palë të tretë, për ndonjë nga qëllimet e këtij Memorandumi.

Detyrimi i konfidencialitetit nuk do të zbatohet në lidhje me informacionin që: (i) është i detyrueshëm për zbulimin sipas ligjit të Kosovës, (ii) është në domenin publik në momentin e zbulimit të tij ose bëhet domen publik nëpërmjet asnjë përgjegjësie të palës pranuese, (iii) ka ardhur në dijeni të palës marrëse para zbulimit nga pala zbuluese dhe rrethana të tilla mund të vërtetohen nëpërmjet të dhënave me shkrim të marrësit palë, i zbulohet palës pranuese nga një palë e tretë, e cila nuk e ka marrë këtë informacion drejtpërdrejt apo tërthorazi nga pala zbuluese. Në rast se ose Pala zbulon, shpërndan ose

law, (ii) is in the public domain at the time of its disclosure or becomes public domain through no fault of the receiving party, (iii) has come to the knowledge of the receiving party prior to the disclosure by the revealing party and such circumstance can be proven through the written records of the receiving party, is revealed to the receiving party by a third party, who did not obtain such information directly or indirectly from the revealing party.

In the event either Party discloses, disseminates or releases any information received from the other Party, except as provided above, such disclosure, dissemination or release shall be deemed a material breach of this MOU and the other Party may demand prompt return of information previously provided to such Party together with all copies of it. The provisions of this paragraph are in effect in addition to any other legal rights or remedies the Party whose information has been disclosed, disseminated or released under applicable law. The disclosure of confidential information in compliance with a legal obligation or mandate of a competent judicial or administrative authority, will not be considered a breach.

## **12. Dispute Resolution.**

The Parties to this MOU agree that if any dispute arises through any aspect of this agreement, including, but not limited to, any matters, disputes, or claims or any question regarding its existence, validity, invalidity, breach or termination, the Parties shall confer in good faith to promptly resolve any dispute. In the event that the Parties are unable to resolve the issue or dispute between them, the dispute shall be exclusively referred to and finally resolved by courts of Kosovo.

## **13. Governing Law.**

lëshon çdo informacion të marrë nga Pala tjetër, përveçse siç është parashikuar më sipër, një zbulim, shpërndarje ose lëshim i tillë do të konsiderohet shkelje materiale e këtij Memorandumi dhe Pala tjetër mund të kërkojë kthimin e shpejtë të informacionit të dhënë më parë për këtë Palë së bashku me të gjitha kopjet e tij. Dispozitat e këtij paragrafi janë në fuqi ndaras prej secilës drejte tjetër ligjore apo mjete juridik të Palës, informacioni i së cilës është zbardhur, shpërndarë ose lëshuar sipas ligjit të zbatueshëm. Zbulimi i informacionit konfidencial në përputhje me një detyrim ligjor ose kërkesë të një autoriteti gjyqësor ose administrativ, nuk do të konsiderohet shkelje.

## **12. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve.**

Palët në këtë Memorandum bien dakord se nëse ndonjë mosmarrëveshje lind sipas kesaj marrëveshjeje, duke përfshirë, por pa u kufizuar në, ndonjë çështje, kontest, apo pretendim apo ndonjë pyetje lidhur me ekzistencën, vlefshmërinë, pavlefshmërinë, shkeljen ose ndërprerjen e saj, Palët duhet bejnë përprjekje në mirëbesim për të zgjidhur menjëherë çdo mosmarrëveshje. Në rast se palët nuk janë në gjendje të zgjidhin çështjen ose mosmarrëveshjen ndërmjet tyre, mosmarrëveshja do të referohet ekskluzivisht dhe përfundimisht do të zgjidhet nga gjykatat e Kosovës.

## **13. Ligji qeverisës.**

Ky Memorandum do të interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Kosovës.

## **14. Caktimi.**

Asnjëra palë nuk mund të cedoj apo transferojë përgjegjësitë apo marrëveshjen e lidhur këtu pa pëlqimin paraprak me shkrim të palës tjetër. Sidoqoftë, LIMAK mund të krijojë një kompani të veçantë (SPV) në Kosovë, i cili do

This MOU shall be construed in accordance with the laws of the Republic of Kosovo.

#### **14. Assignment.**

Neither Party may assign or transfer the responsibilities or agreement made herein without the prior written consent of the non-assigning party. However, LIMAK may establish a special purpose vehicle (SPV) in Kosovo, which shall be either directly or indirectly owned by LIMAK, whether alone or partners of its choice. LIMAK shall be entitled to assign this MoU, along with all associated rights and obligations, to the relevant SPV without requiring prior approval or consent from the Municipality of Peja.

#### **15. Amendment & Waiver.**

This MOU may be amended from time to time by mutual agreement of the parties in a written modification signed by both Parties. A failure to exercise or delay in exercising a right or remedy provided by the MOU or by law does not constitute a waiver of the right or remedy or a waiver of other rights or remedies. No single or partial exercise of a right or remedy provided by the MOU or by law prevents further exercise of the right or remedy or the exercise of another right or remedy.

#### **16. Termination.**

This MOU shall become effective upon its execution and shall continue to be in force until:

(i) the date on which it is terminated by mutual written agreement of the Parties

(ii) entry into force of an agreement between Parties which supersedes this MOU;

(iii) the expiry of [24] months period from the date of this MOU unless the Parties have

të zotërohet drejtpërdrejt ose tërthorazi nga LIMAK, qoftë vetëm ose partnerë të zgjedhjes së tij. LIMAK ka të drejtë të cedoj këtë Memornadum, së bashku me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura, në SPV-në përkatëse pa kërkuar miratim paraprak apo pëlqim nga Komuna e Pejës.

#### **15. Amendament & Waiver.**

Ky Memorandum mund të ndryshohet herë pas here me marrëveshje nga palët në një amandament me shkrim të nënshkruar nga të dyja Palët. Mosushtimi apo vonesa në ushtimin e një të drejte apo mjeti juridik të parashikuar me Memorandum ose me ligj nuk nënkupton absetmin nga e drejta ose heqje dore nga te drejtat e ushtimit te mjeteve juridike. Ushtrimi i vetëm ose i pjesshëm i një të drejte apo rekursi të parashikuar me Memornadum ose ligji nuk pengon ushtimin e mëtejshëm të së drejtës ose të korrigimit ose ushtimin e një të drejte apo mjeti juridik tjetër.

#### **16. Ndërprerja.**

Ky Memorandum do të hyj në fuqi pas nënshkrimit të tij dhe do të vazhdojë të jetë në fuqi deri në:

i) datën në të cilën ajo shkëputet me marrëveshje të ndërsjelltë me shkrim të Palëve

ii) hyrjen në fuqi të një marrëveshjeje ndërmjet Palëve e cila suspendon këtë Memornadum;

iii) skadimin e [24] muajve periudhë nga data e këtij Memorandumi, përveç nëse Palët kanë rënë dakord më parë me shkrim për të zgjatur vlefshmërinë e këtij Memornadumi;

iv) procedurës administrative (përfshirë marrjen e miratimit, pëlqimit ose lejes së nevojshme) që ka të bëjë me ndarjen e tokës komunale për SPP dhe nënshkrimin e kontrates se qirasë nuk përfundon deri [31.12.2025];

previously agreed in writing to extend the validity of this MOU;

(iv) the administrative process (including obtaining necessary approval, consent or permit) pertaining to the allocation of the municipal land for the SPP and signature of the lease agreement is not completed until [31.12.2025];

(v) at any time with thirty (30) days' prior written notice by any Party;

(vi) failure of remedying any breach of any obligation under this MOU by the other Party within fifteen (15) days.

### 18. Notice.

All notices, demands, requests, and other communications given hereunder shall be made in English and in writing and shall be deemed given if:

If to Municipality of Peja

Address :

Facsimile:

E-mail:

Attention :

If to LIMAK

Address : Hafta Sokak No:9 Gaziosmanpaşa Çankaya/Ankara, Türkiye

Facsimile :

E-mail :

Attention :

All written notices so given will be deemed effective upon receipt. If any Party fails to inform the other Party in writing about a change in its address within 15 (fifteen) days, all kinds of notices and correspondences delivered to its last known address will be deemed valid hereunder.

v) në çdo kohë me tridhjetë (30) ditë njoftim paraprak me shkrim nga çdo Palë;

vi) dështimin e korigjimit së çdo shkeljeje të çdo detyrimi sipas këtij PE nga pala tjetër brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve.

### 18. Njoftimet.

Të gjitha njoftimet, kërkesat, kërkesat dhe komunikimet e tjera të dhëna këtu do të bëhen në anglisht dhe me shkrim dhe do të gjykohen të dhëna nëse:

Nëse në Komunën e Pejës

Adresa:

Faksimile:

E-mail:

Vëmendje:

Nëse në LIMAK

Adresa : Hafta Sokak Nr:9 Gaziosmanpaşa Çankaya/Ankara, Türkiye

Faksimile:

E-mail:

Vëmendje:

Të gjitha njoftimet me shkrim të dhëna do të konsiderohen të efektshme pas marrjes. Nëse ndonjë Palë nuk arrin të informojë me shkrim Palën tjetër për një ndryshim në adresën e saj brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve, të gjitha llojet e njoftimeve dhe korrespondencave të dorëzuara në adresën e saj të fundit të njohur do të konsiderohen të vlefshme këtu.

### 19. Klauzola salvatoriane

Çdo dispozitë e këtij Memorandumi që shpallet e pazbatueshme, e paligjshme, e pavlefshme, ose e ndaluar sipas ligji do të jetë e paefektshme si e vetme, pa prekur ose shfuqizuar dispozitat dhe pjesët e mbetura të Memorandumit. Në një skenar të tillë, Palët do të përdorin përpjekjet e arsyeshme për të të

**19. Severability.**

Any part or provision of this MOU that is found to be unenforceable, illegal, void, or prohibited in any jurisdiction will be ineffective without invalidating the remaining provisions and parts of the MOU. In such a scenario, the Parties will use reasonable efforts to employ and find an alternative way to achieve the same or substantially the same result as contemplated by such part or provision.

**20. Authorization and Execution.**

Each Party shall execute all such documents and do all such other things within its power (including exercising all voting and other rights available to such Party) as may be required to give full effect to the terms of this MOU or to vest in any other Party its full rights and entitlements hereunder. The signing of this MOU does not constitute a binding agreement or a formal understanding and as such it simply intends that the Parties shall strive to reach, to the best of their abilities the objectives stated herein.

**21. Counterparts.**

This MOU may be executed in one or more counterparts in English language, each of which shall be deemed an original but all of which together shall constitute one document.

Signed on behalf of the Municipality of Peja, by [●], being fully authorized to act as representative the Municipality of Peja.

.....

gjetur një dispozite apo menyre alternative te interpretimit për të arritur të njëjtin ose në mënyrë thelbësore të njëjtin rezultat siç parashikohet nga një pjesë apo dispozitë e tillë.

**20. Autorizimi dhe ekzekutimi.**

Çdo Palë do të ekzekutojë të gjitha dokumentet e tilla dhe do të ndermerr të gjitha brenda pushtetit të saj (duke përfshirë ushtrimin e të gjitha votave dhe të drejtave të tjera në dispozicion të një Pale të tillë) siç mund të kërkohet për t'i dhënë efekt të plotë kushteve të këtij MOU-je ose për t'i dhënë çdo Pale; tjetër të drejtat dhe të drejtat e plota të saj këtu. Nënshkrimi i këtij Memorandumi nuk përbën një marrëveshje detyruese apo një dakordim formal dhe si e tillë ajo thjesht prezanton që marreveshjen qe Palët të përpiqen të arrijnë, per te realizuar objektivat e deklaruarra këtu.

**21. Ekzemplarët.**

Ky Memorandum mund të ekzekutohet në një ose më shumë kopje në gjuhën angleze, secili prej të cilëve do të konsiderohet origjinal, por të gjithë së bashku do të përbëjnë një dokument.

Nënshkruar në emër të Komunës së Pejës nga [●], i autorizuar për perfaqesimin e Komunës së Pejës

.....

Nënshkruar në emër të Komunës së Pejës nga [●], i autorizuar për perfaqesimin e LIMAK

Authorised signatory

Signed as a deed on behalf of LIMAK, by [●],  
being fully authorized to act as representative  
of LIMAK

.....  
Authorised signatory

.....



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 18 Shkurt 2025, në propozim të Kryesuesit të Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

**KONKLUZION**

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin Kryesuesit për dhënien e autorizimit DKRS-së nga Kuvendi për publikimin e konkursit publik për tituj nderi, dekorata, mirënjohje dhe falënderime, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 016/01-12491  
Pejë, date: 18 Shkurt 2025

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**  
**-Komiteti për Politikë e Financa-**







REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52, pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 18 Shkurt 2025, në propozim të Kryesuesit të Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

**KONKLUZION**

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin Kryesuesit për formim e komisionit të veçantë për ndarjen e titujve të nderit, dekoratave, mirënjohjeve dhe falënderimeve nga Kuvendi i Komunës Pejë, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër:

Pejë, date: 18 Shkurt 2025

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**  
**-Komiteti për Politikë e Financa-**





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 18 Shkurt 2025, në propozim të Kryetarit të Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

### KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin Kryetarit për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale, ZK Lutogllavë për Panela Solare – me negociim nga Kryetari i Komunës, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463/01-10508  
Pejë, date: 18 Shkurt 2025

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**  
**-Komiteti për Politikë e Financa-**





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 18 Shkurt 2025, në propozim të Kryetarit të Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

### KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve private Jeton (Rexhep) Bala me  $\frac{1}{2}$ , Edison (Rexhep) Bala me  $\frac{1}{2}$  dhe Ismet (Murat) Bala me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit, përkatësisht realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit “Lumbardhë” sipas PZHK-së, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 400/01-11408  
Pejë, date: 18 Shkurt 2025

KUVENDI KOMUNAL PEJË  
-Komiteti për Politikë e Financa-





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 18 Shkurt 2025, në propozim të Kryetarit të Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

### KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve private Jeton (Rexhep) Bala me 1/3, Bahrije (Nazmi) Bala me 1/3 dhe Edison (Rexhep) Bala me 1/3 si dhe Murat (Emin) Balaj me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit, përkatësisht realizimit të shtegut të ecjes buzë lumit “Lumbardhë” sipas PZHK-së, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463-01/11421  
Pejë, date: 18 Shkurt 2025

KUVENDI KOMUNAL PEJË  
-Komiteti për Politikë e Financa-





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 18 Shkurt 2025, në propozim të Kryetarit të Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

**KONKLUZION**

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e bashkëpronarëve Fisnk (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit - Shetitore dhe Hapësirë e Hapur Publike, sipas PZHK-së, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463-01/11415  
Pejë, date: 18 Shkurt 2025

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**  
**-Komiteti për Politikë e Financa-**



**KRYESUESI KUVENDIT,**  
**Rexhep Kurtbogaj**



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 18 Shkurt 2025, në propozim të Kryetarit të Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

### KONKLUZION

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të bashkëpronarëve Visar (Rifat) Tigani me ½ dhe Kreshnik (Rifat) Tigani me 1/2 me qëllim të rregullimit të shtratit të Lumbardhit - Shtetore dhe hapësirë e hapur publike, sipas PZHK-së., sipas PZHK-së, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: 463-01/11974  
Pejë, date: 18 Shkurt 2025

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**  
**-Komiteti për Politikë e Financa-**





**REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ**



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 18 Shkurt 2025, në propozim të Kryetarit të Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

**KONKLUZION**

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton dhe miraton propozimin Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve private Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e private të Bujar Nila me qëllim të formimit të rrugës dhe rregullimit të sheshit si interes publik, sipas PZHK-së, siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

**I. Numër: 463-01/11971  
Pejë, date: 18 Shkurt 2025**

**KUVENDI KOMUNAL PEJË  
-Komiteti për Politikë e Financa-**

**KRYESUES I KUVENDIT,  
z. Rexhep Kurtbogaj**



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 52. pika 2. të Ligjit Nr. 03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28.datë: 04. Qershor 2008”), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4. dhe nenit 42, të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë : 30. Shtator 2020, Komiteti për Politikë e Financa, në takimin e mbajtur me datë: 18 Shkurt 2025, në propozim të Kryetarit të Komunës së Pejës, nxjerrë këtë:

### KONKLuzion

I REKOMANDOHET Kuvendit të Komunës së Pejës të shqyrton informatën për procesin e legalizimit të objekteve për vitin 2024 në Komunën e Pejës., siç u është prezantuar anëtareve të kuvendit në material për takim.

I. Numër: ~~016/01-12494~~ 016/01-012507  
Pejë, date: 18 Shkurt 2025

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**  
**-Komiteti për Politikë e Financa-**







REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 nenit 20 dhe neni 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 11.02.2025 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim, të parcelës 00167-6, prone komunale, fshati Lutogllavë më sipërfaqe 112258m<sup>2</sup>, ZK Lutogllavë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 30 vite, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit Për Politikë dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe te rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale ne Pejë kërkesën e Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për dhënien ne shfrytëzim të parcelës 00167-6, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 112258m<sup>2</sup>, ZK Lutogllavë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 30 vite.
3. Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa,
- Sekretarisë se Kuvendit Komunal në Peje dhe
- Arkivit.

*403/01-10508*  
L.nr. 400/01-\_\_\_\_\_/2025  
Pejë, 11 shkurt 2025

KOMUNA E PEJËS





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 13.02.2025, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronareve privat të z. Jeton ( Rexhep) Bala, z. Edison ( Rexhep) Bala dhe Ismet (Murat) Bala, me qëllim të rregullimit të Lumbardhit, përkatësisht realizimit të Shtegut të ecjes buzë lumit Lumbardhë.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 400-01/11408 2025  
Pejë, 13 shkurt 2025

  
**Gazmend Muhaxheri**  
Kryetar i Komunës





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 13.02.2025, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronareve privat të z. Jeton ( Rexhep) Bala, znj Bahrije (Nazmi) Bala, Edison (Rexhep) Bala dhe Murat (Emin) Bala, me qëllim të rregullimit të Lumbardhit, përkatësisht realizimit të Shtegut të ecjes buzë lumit Lumbardhë.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

I.nr. 463 01/11/2025 / 2025  
Pejë, 13 shkurt 2025

KOMUNA E PEJËS

  
Gazmend Muhaxheri  
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit I.nr. 01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 13.02.2025, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Komitetit për Politik dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i nijeti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronareve privat të z. Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani, me qëllim të rregullimit të Lumbardhit, përkatësisht realizimit të Shtegut të ecjes buzë lumit Lumbardhë.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politik dhe Financa dhe
- Arkivit.

I.nr. 463.01/11415 / 2025  
Pejë, 13 shkurt 2025

KOMUNA E PEJËS

  
**Gazmend Muhaxheri**  
Kryetar i Komunës





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEĆ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi Vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale Ligji Nr.06/L-092 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokolli l.nr.01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z.Gazmend Muhaxheri më datën 13.02.2025, merr këtë:

### Konkluzion

**I propozohet** Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i njehti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë për miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për Këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronarit privat të z.Bujar Nila, me qëllim të Formimit të Rrugës dhe Rregullimit të Sheshit, si Interes Publik bazuar në Planin Zhvillimor Komunal.

Për Implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore-Juridike Komuna Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politikë dhe Financa dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 163 - 0111971 /2025  
Pejë, 13 shkurt 2025





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEĆ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi Vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale Ligji Nr.06/L-092 dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës 01/2020 me numër protokollit l.nr.01-016/01-413431/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z.Gazmend Muhaxheri më datën 13.02.2025, merr këtë:

## Konkluzion

**I propozohet** Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim dhe aprovim që i njehti material të dërgohet në Kuvend Komunal në Pejë për miratim të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për Këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronarit privat të z.Kreshnik (Rifat) Tigani dhe z.Visar (Rifat) Tigani, me qëllim të Rregullimit të Shtratit të Lumbardhit – Shëtitore dhe Hapësirë e Hapur Publike, si Interes Publik bazuar në Planin Zhvillimor Komunal.

Për Implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore-Juridike Komuna Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike,
- Kuvendit Komunal,
- Komitetit për Politikë dhe Financa dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463\_01/11974 /2025  
Pejë, 13 shkurt 2025

