



REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

Komitet za Politiku i Finansije

I.Br: 060/01-97914

Peć, dana:16.decembra 2024. godine

Z A P I S N I K

Sa XI sednice Komiteta za Politiku i Finansije SO Peć, održane 16.decembra 2024. godine u 11:00 časova.

Sednica je održana u sali Komiteta za Politiku i Finansije.

Osim članova Komiteta, sednici prisusvuju i Predsedavajući g. Rexhep Kurtbogaj, direktor DPIP-a Arianit Krasniqi, Direktor Javnih usluga g.Agron Nikçi, glavna finansijska službenica Hajrije Haxhijaj,g-din Avni Gashi, rukovodilac Sektora Skupštine, g-đa Donjeta Morina – administrativni asistent, Florlinda Berisha-asistent Predsedavajućeg i predstavnici KJI i OSCE.

Sednicu je otvorio i njome predsedavao g.Rexhep Kurtbogaj, koji je otvorio raspravu o dnevnom redu i objasnio tačke koje se na njemu nalaze. Takođe je objasnio da je g-đa Xhevahire Çeku Kelmendi dala ostavku i biće zamenjena sledećim članom na listi. Takođe je objasnio da su stigle dodatne tačke od DPIP-a-tačke 8,9,10,12 .

G. Berat Ganiqi : Što se tiče dnevnog reda, morao sam da dodam da su svi materijali koji se nalaze ovde a koji se odnose na razmenu stigli u 10:47 i za mene je nepotrebno održavati sastanak ako je stigla dokumentacija 13 minuta ranije. Po zakonu je predviđeno da materijal mora stići 7 dana ranije, postala je praksa i mi kao VV ne smatramo razumnim da ove tačke budu na dnevnom redu, materijal treba da stigne na vreme sledeći put, inače neću učestvovati na sastanku na kom 13 minuta prije sastanka dobijamo materijal!

Predsedavajući Rexhep Kurtbogaj : dnevni red je došao nedelju dana ranije sa zaključcima kao informacijama koje treba razmotriti u KPF sa članovima skupštine, ali zbog procedura DPIP-

a i predsjedavajućeg, materijali nisu stigli na vreme. Ipak, do sednice skupštine ima još vremena za pregled materijala, ima 10 dana. I danas, pošto su kasno stigli, prisutan je direktor koji nam može pojasniti!

Nakon rasprave svih prisutnih članova, ovaj dnevni red je usvojen sa 4 glasa za , 2 člana nisu učestvovala u glasanju i 2 člana nisu bila prisutna.

Posle rasprave je od svih prisutnih članova usvojen ovaj dnevni red sa 4 glasa za, 2 člana nisu učesvovala u glasanju i 2 člana nisu prisutna.
protiv nije bilo, kao ni uzdržanih.

Dnevni red

1. Učešće i odsustvo članova na sednici.
2. Razmatranje i usvajanje zapisnika KPF-a od 18.11.2024.
3. Razmatranje i preporuka Gradonačelnika Opštine za usvajanje Godišnjeg Plana Rada OOBZ-a.
4. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-Bashkim Tatari, za ostvarivanje projekta pešačke staze pored Bistrice kao javnog cilja prema ORP-u.
5. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-de Ryve (Halit) Muqolli, za ostvarivanje projekta pešačke staze pored Bistrice.
6. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-dina Valon (Rexhep) Kaliqani, za ostvarivanje projekta pešačke staze pored Bistrice prema ORP-u.
7. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika Ergin (Skender Krasniqi) sa ¼, Newco Green Market L.L.C. sa ¼, Ismet (Istref) Lajqi sa ¼ i Nuriye (Sali) Lajqi sa 1/4, sa ciljem izgradnje skijaškog centra u selu Boge, kao javni interes.
8. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na kratkoročno korišćenje, parcela br.00167/41, Opštinska imovina u selu Ljutoglava sa površinom od 10085m2, KZ Ljutoglava, koja je namenjena za deponiju drveta i daje se na korišćenje na 15 godina;
9. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje

odluke za davanje nekretnina opštine na kratkoročno korišćenje, Parcela 00167/42, selo Ljutoglava sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, za deponiju čvrstog materijala, takođe se daje na korišćenje na 15 godina;

10. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na kratkoročno korišćenje, Parcela 00167/43, opštinska imovina, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, za deponiju gume, takođe se daje na korišćenje na 15 godina;

11. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na dugoročno korišćenje, bivše kancelarije CSR-a, u soliteru, u Peći, opštinska imovina, predviđeno da se da na korišćenje na 35 godina.

12. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na dugoročno korišćenje, kancelarije na trećem spratu stomatološke poliklinike za gastronomske usluge, na 35 godina.

13. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Graonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina-parcele 00167/41, opštinska imovina u selu Ljutoglava sa površinom od 10085m², KZ Ljutoglava, koja je namenjena za deponiju drveta i planira se dati na korišćenje na 15 godina.

14. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina-parcele 00167/42, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, koja je namenjena za deponiju čvrstog materijala i planira se dati na korišćenje na 15 godina.

15. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina-parcele 00167/43, opštinska imovina, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, za deponiju gume i planira se dati na korišćenje na 15 godina.

16. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Graonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina – bivše kancelarije CSR-a, u soliteru, u Peći, opštinska imovina, predviđeno da se da na korišćenje na 35 godina.

17. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Graonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina - kancelarije na trećem spratu postomatološke poliklinike za gastronomske usluge, na 35 godina.

18. Razmatranje i preporučivanje Skupštini izveštaja o radu JUR o nivou preporuka za 2024.

Godinu.

19. Pitanja i predlozi u vezi rada Opštine, istaknuti od članova, po redosledu po kome su primljeni .

1. Učešće i odsustvo članova na sednici.

Nije ih bilo.

2. Razmatranje i usvajanje zapisnika KPF-a od 18.11.2024.

Svi prisutni članovi jednoglasno usvajaju zapisnik KPF-a od 18.11.2024.

3. Razmatranje i preporuka Gradonačelnika Opštine za usvajanje Godišnjeg Plana Rada OOBZ-a.

Predsedavajući Rexhep Kurtbogaj: dobili ste materijal unapred, da li neko ima nešto da razgovara o ovoj temi?

Jednoglasno od strane svih prisutnih članova, Godišnji plan rada OOBZ-a se preporučuje skupštini na usvajanje.

4. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-Bashkim tatari, za ostvarivanje projekta pešačke staze pored Bistrice kao javnog cilja prema ORP-u.

G-din Arianit Krasniqi: radi se o parceli 2960/9 sa površinom od 56 m² KZ Peć, opštinska imovina, koja je predložena za razmenu za kat.parc. 2960/9 KZ Peć, sa ciljem ostvarivanja interesa pešačke staze pored Bistrice, a vrednost je približno ista.

G-din Labinot Panxha: pošto je materijal stigao 30 minuta pre početka ovog sastanka, smatrajte da svaka diskusija koja se vodi ili odluka koja je ovde doneta nije dobro analizirana i nije dobro ispitana sa naše strane. Mislim da je naša dužnost kao člana skupštine da ispitamo i dobijemo mišljenje na osnovu onoga što analiziramo. Nisam izabrao oblik protesta da odem jer sam izgubio dan negdje drugdje da dođem ovdje, da bih rekao ovo što sada govorim, jer oni građani koji su nam verovali i doveli nas ovde na posao da dajemo naše primedbe a ne da bežimo i udaljavamo se od odgovornosti. Da n bih uzimao reč u svakoj tački, molim vas da tačke 4-17 ne stavljate na glasanje. U ime AAK izjavljujem da nećemo glasati, sa 4 glasa neće proći i ne može se preporučiti Skupštini.

Imajte na umu da su i ove odluke otišle u MALV i da se mogu poništiti samo u proceduri, pa vas molim da nastavite sa tačkama 18 i 19. Pitanja o kojima sam govorio, a koje nismo analizirali i za koje vi nemate pravo glasa, ne verujem da treba da se stavljaju na glasanje.

Predsedavajući Rexhep Kurtbogaj: Pokušao sam da vam objasnim u drugim prilikama da KPF ne vraća, posebno zbog kašnjenja materijala, KPF može da vrati ako nađe nedostatak u procesu ili pravne nedostatke da popravi grešku odgovarajući direktorat! Moguće je da neće dobiti glasove u KPF-u, ali ne možemo vratiti tačku jer predsednik i predsedavajući skupštine imaju pravni osnov na osnovu koga su poslali Skupštini.

G. Arianit Krasniqi : samo pojašnjenje zbog kašnjenja, jer u prošlosti procedura bila takva da se donosi Skupštini pa se onda procenjuje, sada je potrebno izvrpiti procenu, a zatim poslati Skupštini, a poštom nam šalju procenu i zato se kasni.

Od svih prisutnih članova je sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, predlog Gradonačelnika opštine za razmenu nepokretnosti opštine za privatnu imovinu g. Bashkima Tatari.

5. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-de Ryve (Halit) Muqolli, za ostvarivanje projekta pešačke staze pored Bistrice .

G-din Arianit Krasniqi: to je predlog gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa br.3428/2 sa površinom od 71m2, za privatnu imovinu g-de Ryve Muqolli sa br. 6303/1 i površinom 61m2, 2296/3 sa površinom 11m2 KZ Peć, sa ciljem ostvarivanja pešačke staze pored Bistrice.

Od svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, predlog Gradonačelnika opštine za razmenu nepokretnosti opštine za privatnu imovinu g-de Ryve (Halit) Muqolli.

6. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-dina Valon (Rexhep) KalIQani, za ostvarivanje projekta pešačke staze pored Bistrice prema ORP-u.

G-din Arianit Krasniqi: govorimo o predlogu gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnim vlasnikom, g. Valon KalIQani. Predmet razmene su katastarske parcele br 2213/3 sa površinom od 127m2i br. 3440/20 sa površinom od 159m2 KZ Peć, opštinska imovina, za privatnu inmovunu g-dina Valon KalIQani, parcela br. 2214/2 sa površinom od 152m2 u svrhu ispunjavanja javnog interesa i uređenja korita Bistrice i otvaranja šetališta.

Od svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, predlog načelnika opštine za zamjenu imovine preporučuje se skupštini na razmatranje. Opštinske nekretnine sa privatnom imovinom g. Valon (Rexhep) Kaliqani.

7. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika Ergin (Skender Krasniqi) sa ¼, Newco Green Market L.L.C. sa ¼, Ismet (Istref) Lajqi sa ¼ i Nuriye (Sali) Lajqi sa 1/4, sa ciljem izgradnje skijaškog centra u selu Boge, kao javni interes.

G-din Arianit Krasniqi: ovaj predlog razmene je takode napravljen u prošlosti, i parcela koja se nalazi pored, poslato je na procenu i eksproprijaciju, ali pošto opština nije imala sredstava da plati, onda smo u obavezi da idemo sa razmenom. Predložena je zamena opštinske imovine za privatnu imovinu vlasnika Ergin (Skender Krasniqi) sa ¼, Newco Green Market DOO sa ¼, Ismet (Istref) Lajqi sa ¼ i Nuriye (Sali) Lajqi sa 1/4, kako bi se izgradio Centar za skijanje u Boge, kao javni interes.

Od svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, preporučuje se Skupštini usvajanje predloga Gradonačelnika opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika Ergin (Skender Krasniqi) sa ¼, Newco Green sa ¼, Ismet (Istref) Lajqi sa ¼ i Nuriye (Sali) Lajqi sa ¼.

8. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na kratkoročno korišćenje, parcela br.00167/41, Opštinska imovina u selu Ljutoglava sa površinom od 10085m2, KZ Ljutoglava, koja je namenjena za deponiju drveta i daje se na korišćenje na 15 godina;

G-din Arianit Krasniqi: parcela ispred deponije, bilo je pritisaka i kada smo je stavili na listu za davanje na korišćenje! Od njih je bio zahtev, jer su ranije imali problem sa gumama koje su bile spaljivane, da bi ova procedura prošla, objavili smo poziv za korišćenje, ko je zainteresovan može da se javi i može dobiti pravo korištenja. Tri tačke dnevnog reda odnose se na tretman otpada određene vrste.

Od svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, ova tačka se preporučuje skupštini na razmatranje i usvajanje na sednici skupštine.

9. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na kratkoročno korišćenje, Parcela 00167/42, selo

Ljutoglava sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, za deponiju čvrstog materijala, takođe se daje na korišćenje na 15 godina;

Od svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, ova tačka se preporučuje skupštini na razmatranje i usvajanje na sednici Skupštine.

10. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na kratkoročno korišćenje, Parcela 00167/43, opštinska imovina, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, za deponiju gume, takođe se daje na korišćenje na 15 godina;

Predsedavajući Rexhep Kurtbogaj: ako niko nema nešto za diskusiju, onda to stavljamo na glasanje.

Od svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, ova tačka se preporučuje skupštini na razmatranje i usvajanje na sednici skupštine.

11. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na dugoročno korišćenje, bivše kancelarije CSR-a, u soliteru, u Peći, opštinska imovina, predviđeno da se da na korišćenje na 35 godina.

G-din Arianit Krasniqi: Reč je o kancelarijama bivšeg CSR, te kancelarije su ostale prazne i dati na korišćenje i započinjemo potrebnu proceduru.

Od svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, ova tačka se preporučuje skupštini na razmatranje i davanje saglasnosti na predlog Gradonačelnika opštine za prethodno usvajanje Nacrta – odluke o davanju na dugoročno korišćenje nekretnina Opština, Kancelarije bivšeg CSR-a, u objektu Soliter, u Peći, opštinsko vlasništvo, planirano je da se da na korišćenje u trajanju od 35 godina .

12. Razmatranje i preporučivanje predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje odluke za davanje nekretnina opštine na dugoročno korišćenje, kancelarije na trećem spratu stomatološke poliklinike za gastronomske usluge, na 35 godina.

G-din Arianit Krasniqi: Reč je o restoranu za gastronomske usluge, očekuje se da će biti dat na korišćenje na 35 godina.

Od svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, ova tačka se preporučuje skupštini na razmatranje i davanje saglasnosti na predlog načelnika opštine za

prethodno usvajanje Nacrta – odluke o davanju na dugoročno korišćenje nekretnina Opštine, kancelarije na trećem spratu Stomatološke ordinacije planiraju se koristiti za gastronomske usluge u periodu od na 35 godina.

13. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Graonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina-parcele 00167/41, opštinska imovina u selu Ljutoglava sa površinom od 10085m², KZ Ljutoglava, koja je namenjena za deponiju drveta i planira se dati na korišćenje na 15 godina.

G-din Arianit Krasniqi: Imamo predlog za formiranje komisije za procenu dokumentacije. U okviru zaključka vidite da su 2 člana iz skupštine, 2 člana iz izvršne vlasti, direktor inspekcije i administracije, a trebalo bi da bude i član iz NVO. Za članove iz nevladinih organizacija, moramo pozvati skupštinu!

G-din Avni Gashi: objavljujemo javni poziv 23.12.2024 uz učešće članova civilnog društva, običnih građana, da izaberemo 5 članova za svaku komisiju i da ispoštujemo rodnu ravnopravnost!

Predsedavajući Rexhep Kurtbogaj: sva imovina koja se predlaže za kratkoročno i dugoročno korišćenje mora biti iz posebne komisije, koja se mora izglasati na sednici skupštine i delegirati do izrade procedura za realizacija ugovora o davanju na korišćenje. Član iz izvršne vlasti treba da se promeni, g-da Nita Panduri je u komisiji za žalbe, ne može da učestvuje u komisiji za proenu, do sednice skupštine predlaže se drugo ime iz izvršne vlasti za svih ovih 5 komisija.

Od strane svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, ova tačka se preporučuje skupštini na razmatranje i usvajanje.

14. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina-parcele 00167/42, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, koja je namenjena za deponiju čvrstog materijala i planira se dati na korišćenje na 15 godina.

Od strane svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, ova tačka se preporučuje skupštini na razmatranje i usvajanje.

15. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Gradonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina-parcele 00167/43, opštinska imovina, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, za deponiju gume i planira se dati na korišćenje na 15 godina.

Od strane svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, ova tačka se preporučuje skupštini na razmatranje i usvajanje.

16. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Graonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina – bivše kancelarije CSR-a, u soliteru, u Peći, opštinska imovina, predviđeno da se da na korišćenje na 35 godina.

Od strane svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, a 2 člana nisu prisutna, ova tačka se preporučuje skupštini na razmatranje i usvajanje.

17. Razmatranje i preporučivanje predloga DPIP-a i Graonačelnika Opština za formiranje komisije za procenu za primenu postupka davanja na korišćenje opštinskih nekretnina – kancelarije na trećem spratu postomatološke poliklinike za gastronomske usluge, na 35 godina.

Od strane svih prisutnih članova sa 4 glasa za, 2 člana nisu učestvovala u glasanju, a 2 člana nisu prisutna, ova tačka se preporučuje skupštini na razmatranje i usvajanje.

18. Razmatranje i preporučivanje Skupštini izveštaja o radu JUR o nivou preporuka za 2024. Godinu.

Predsedavajući Rexhep Kurtbogaj: dobili ste materijal unapred, otvaramo diskusiju ako neko ima nešto da doda?

Jednoglasno od strane svih prisutnih članova, ova tačka se preporučuje skupštini na razmatranje i usvajanje za Skupštinu Izveštaja o radu JUR na nivou preporuka za 2024. godinu.

19. Pitanja i predlozi u vezi rada Opštine, istaknuti od članova, po redosledu po kome su primljeni.

Nije ih bilo.

Deo ovog zapisnika je zvučni snimak ove sednice Komiteta za Politiku i Finansije.

Pošto su razmotrene sve tačke dnevnog reda a drugih predloga nije bilo, g. Rexhep Kurtbogaj je zaključio sednicu KPF-a u 11:35 h.

Zapisničarka,

g-đa Donjeta Morina



PRESDAVAJUĆI

g. Rexhep Kurtbogaj



