



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.br: 463-01/11971, od 28.februara 2025. godine

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmnei opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnog vlasnika Bujar Nila, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 28. Februara 2025, donela ovu:

ODLUKU

Br. 07/2025

O usvajanju razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu g-dina Bujar Nila sa ciljem formiranja puta i uređenja trga u javnom interesu, prema Opštinskom Razvojnem Planu

- I. **Usvaja se** predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu sa ciljem ispunjenja javnog cilja uređenja korita Bistrice-šetalište i otvoreni javni prostor, kao javni interes prema Opštinskom razvojnom planu.
- II. Katarsarska parcela br. 4874-30 sa površinom od 70m² KZ Peć, imovina vlasnika Bujar Nila uzeće se za potrebe formiranja puta i u isto vreme će biti predmet razmene za kat.parc. 6191-5 sa površinom od 87m² KZ Peć dhe nr. 6191-6 sa površinom od 20m² KZ Peć, imovina Opštine Peć.
- III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i transfera-Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 12.02.2025.

- Imovina Opštine, katastarska parcela br.6191-5 sa površinom od 87m² KZ Peć i br.6191-6 sa površinom od 20m² su procenjene 750.00 €/m², odnosno ukupno 80,250.00 €.

-Privatna imovina vlasnika Bujar Nila, kat.parc. 4874-30 sa površinom od 70m² KZ Peć je procenjena 140.00 €/m², odnosno ukupno 9,800.00 €.

Stoga se privatni vlasnik Bujar Nila obavezuje da plati razliku u iznosu od 70,450.00 € Opštini Peć, na osnovu procene izvršene od strane Ministarstva za Finansije, Rad i Transfere-Odeljenje za porez na imovinu.

- IV. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Lokalnu Vlast.
- V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktor za Pravno-Imovinska Pitanja.

- VI. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.

