DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-8/15
-VI- Data. Datum. Date 25.03.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Gazmend Muhaxheri**, Kryetar i Komunës së Pejës **Rexhep Kutbogaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela** , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi**,Udhëheqës i Departamentit Ligjor	Datë: 13.01.2025 VI-020-8
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**,Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami**, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.74/2024 mbi miratimin paraprak për dhënien ne shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale-parcela komunale 00167/42, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi-Gomë
I miratuar më datë: 30.12.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.12.2024, ka miratuar Vendimin Nr.74/2024 mbi miratimin paraprak për dhënien ne shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale-parcela komunale 00167/42, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi-Gomë i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 11,12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 14 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 4, nenin 5 paragrafi 1.2, nenin6 dhe nenin 8 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.74/2024 mbi miratimin paraprak për dhënien ne shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale-parcela komunale 00167/42, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi-Gomë është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 30.12.2024, me 15 vota për, 0 kundër dhe 1 abstenim dhe gjatë procesit të votimit ishin të pranishëm 22 anëtarë të kuvendit të komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me ketë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-8/15
Data. Datum. Date. 25.03.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local GovernmentAdministration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erblin Hetemi, rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana, 13.01.2025. br. VI-020-8
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br.74/2024 o preliminarnom usvajanju za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine-opštinska parcela 00167/42, opštinska imovina, selo Ljutoglava, površine 10086m2, KZ Ljutoglava, Deponija za gume
Usvojena dana, 30.12.2024.
Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 03.01.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.***

Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana 30.12.2024. godine usvojila je Odluku br.74/2024 o preliminarnom usvajanju za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine-opštinska parcela 00167/42, opštinska imovina, selo Ljutoglava, površine 10086 m2, KZ Ljutoglava, Deponija za gume, doneta od strane Skupštine opštine Peć.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Peć, zasnovana na članu 11 i 12, Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 14, Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 4 i članu 5, stav 1.2, članu 6 i članu 8, Uredbe VRK br.09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka br.74/2024 o preliminarnom usvajanju za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine-opštinska parcela 00167/42, opštinska imovina, selo Ljutoglava, površine 10086m2, KZ Ljutoglava, Deponija za gume, usvojena je na sednici Skupštine opštine dana, 30.12.2024. godine, sa 15 glasova "za" , 0 "protiv" i 1 "uzdržan".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

HYRËSE - ULAZNA
Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Data: 03.01.2025
-01- 020-8

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS
I.Numër: 463/01-98153, dt. 30 Dhjetor 2024.

Në bazë të nenit 11, nenit 12 par.2 pika d, nenit 14 par.1 të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 të nenëve 5,6,8 dhe 14 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunës neni 4, neni 5 paragrafi 1.2, neni 6 dhe neni 8 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30, shtator 2020, pasi shqyrtoj propzimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - *Parcela Komunale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me siperfaqe 10086m², ZK Lutogllavë, Deponi-Gomë*, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me date: dt. 30 Dhjetor 2024, nxjerr këtë:

VENDIM
Nr. 74/2024

Mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - Parcela Komunale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me siperfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi - Gomë

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme komunale - parcela komunale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me siperfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi - Gomë, në afat prej pesëmbëdhjetë (15) viteve sipas Vendimit Nr. 71-2023 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024, me nr. Prot. 463-01/117215. dt. 28 Dhjetor 2023.

Nr.	*PRONARI Poseduesi*	*Nr. i Ngastrës*	*Emri i rrugës (lokacioni)*	*Sipërfaqja*	*Zona Kadastrale*	*Destinimi*	*Përiudha*
1.	Komuna Pejë	00167-42	Fsh.Lutogllavë	10086 m²	ZK Lutogllavë	Deponi-Gomë	15 vite

II. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni per komunal per vlersimin e ofertave do të inicoj procedurën e tenderimit – ankandit publik, për zgjedhjen e ofertes më të favorshëme për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme komunale - Parcela Komunale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me siperfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi - Gomë në afat prej pesëmbëdhjete (15) viteve.

III. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës, obligohet që të kujdeset Komisioni Vlersuesë, Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.

IV.Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT
z. Rexhep Kurtbogaj

Vendimi ti dërgohet:
MAPL-së,
Kryetarit të Komunës,
DÇPJ,
Arkiv.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

HYRËSE - ULAZ - INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 03.01.2025
-01- 020-8

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.br: 463/01-98153, dana 30. Decembra 2024.

Na osnovu odredbi članova 11,12, stav 2 tačka d) i člana 14 stav 1, člana 58 slovo a) b) d) g) Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i članova 5,6,8 i 14 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i o razmeni opštinskih imovina, člana 4, člana 5 stav 1.3, člana 6, člana 13 i 14 Pravilnika VRK br.09/2020 o određivanju postupka davanja nekretnina Opštine na korišćenje, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć I. broj:01-16/01-413431 od 30. Septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika za načelno usvajanje davanja opštinskih nekretnina- *Opštinska parcela 00167/42, opštinska imovina, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, za deponiju gume*, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 30.Decembra 2024.godine donela ovu:

ODLUKU
Br. 74/2024
O načelnom usvajanju davanja opštinske nekretnine na korišćenje – Opštinska parcela 00167/42, opštinska imovina, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, za deponiju gume

I. Usvaja se predlog Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje davanja opštinskih nekretnina-**opštinske parcele 00167/42, opštinska imovina, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, za deponiju gume** na kratkoročno korišćenje na period od 15 godina prema odluci broj 71-2023 o usvajanju posebne liste opštinskih imovina koje će biti date na korišćenje tokom 2024. Godine, sa brojem protokola 463-01/117215 od 28.decembra 2023.godine.

Br.	*VLASNIK Posednik*	*Broj parcele*	*Naziv ulice (lokacija)*	*Površina*	*Katastarska zona*	*Namena*	*Period*
I.	Opština Peć	00167-42	Selo Ljutoglava	10086m2	KZ Ljutoglava	Deponija gume	15 godina

II. Posle ispunjavanja zakonskih uslova, opštinska komisija za procenu ponuda će započeti postupak za javnu licitaciju i biranje najpovoljnije ponude za davanje opštinske parcele 00167/42, opštinska imovina, selo Ljutoglava, sa površinom od 10086m², KZ Ljutoglava, za deponiju gume na period od 15 godina.

III. Za primenu ove odluke i zakonskih odredbi o davanju na korišćenje i razmeni nekretnina Opštine zadužena je Komisija za Procenu i Direktorat za Pravno-imovinska Pitanja.

IV.Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, kao i 7 dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
G. Rexhep Kurtbogaj

Odluka se dostavljaVendimi ti dërgohet:
MALV-u,
Gradonačelniku Opštine,
DPIP-u,
Arhivi.

2

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

1. Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L.092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.12.2024 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien ne shfrytëzim të parceles komunale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me siperfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

2. **I propozohet** Komitetit Për politik dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe te rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale ne Pejë kërkesën e drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për dhënien ne shfrytëzim të parceles komunale 00167/42, pronë komunale, fshati Lutogllavë me siperfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi - material i fortë, poashtu e paraparë të ipet në shfrytëzim për 15 vite

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset drejtorati për Çështje Pronësore Juridike

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Komitetit Për Politik dhe Financa
- Sekretarisë se Kuvendit Komunal në Peje dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 163/01-93153 **/2024**
Pejë, 10 dhjetor 2024

Gazmend Muhaxheri
Kryetari i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS
Numër: 463-01/117215. dt. 28 Dhjetor 2023.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikes së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2 , dhe nenit 76, pararafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, dhe në Rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 28. Dhjetor 2023, merr këtë:

VENDIM
Nr. 71/2023
mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

I. **Miratohet** - Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

II. Pjesë përbërse e këtij vendimi është lista e veqantë e pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2024, konformë Ligjit nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajshme të Komunës dhe regullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajshme të komunës.

Lista e Veqantë e Pronave të paluajtshme komunale të planifikuara për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Përiudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. Mbreti Piro	2082 m^2	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	02834-0	Rr.Tony Bler	102 m^2	Pejë	Dhënie në Shfrytezim afat gjatë të pronës se paluajtshme	99 vite
3.	KK Pejë	00282-5	Rr.Adem Jashari	1768 m^2	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	03401-0	Rr.Tony Bler	6194 m^2	Pejë	Parkingje	5 vite

5.	KK Pejë	01093-1	Rr.Mbretëresha Teutë	5703 m^2	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	03339-1	Rr.Karagaq	4228 m^2	Pejë	Aktivitete Sportive-rekreative	35 vite
7.	KK Pejë	05774-0	Rr.Nëna Terezë-Të Arkivi	2768 m^2	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	01089-1	Rr.Medeline Olbright-Te QKMF	1271 m^2	Pejë	Parkingje	5 vite
9.	KK Pejë	00167-41	Fsh.Lutogllavë	10085 m^2	ZK Lutogllavë	Deponi-Dru	15 vite
10.	KK Pejë	00167-42	Fsh.Lutogllavë	10086 m^2	ZK Lutogllavë	Deponi-Gomë	15 vite
11.	KK Pejë	00167-43	Fsh.Lutogllavë	10086 m^2	ZK Lutogllavë	Deponi-Material i Fortë	15 vite
12.	KK Pejë		Rr.Hasan Prishtina-Objekti i Komunës		ZK Pejë	2 (dy) sportele për aktivitete bankare	3 vite
13.	KK Pejë		Rr.Adem Jashari		ZK Pejë	Zyret të cilat gjinden në Soliter të QPS-së	35 vite
14.	KK Pejë	1757-0	Rr.Nena Terezë		ZK Pejë	Zyret e katit të III (tretë) të poliklinika stomatologjike-për shërbime gastronomike	35 vite

III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimine ofertave do të inicicojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjën e ofertës me të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme të Komunës.

IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënjen në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike.

V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT
z. Rexhep Kurtbogaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së,
1x1 Kryetarit të Komunës,
1x1 DÇPJ,
1x1 Arkivë.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611058-00167-42

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01/560
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.12.2024 - 11:45
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Lutogllavë / Ljutoglava / Lutogllavë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611058-00167-42	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10086	R.11/2015,R.12/2023	07.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KUÇANSKA MALA			07.11.2023	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	10086

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qirambajtje 99 vite / Pod Zakupninom 99 godine / Leasehold 99 years	P.SH.K.K.PEJË QIRAMBAJTJA PER 99 VITE	KCID1618242	LUTOGLLAVË / LJUTOGLAVA / LUTOGLLAVË /			1/1	Fshirja e qiramarrjes sipas Aktvendimit nr.01-463 LP 110/15 te dt.04.03.2019 nga drejtorija per Çeshtje Pronsore Juridike R.7/2019	23.11.2023

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

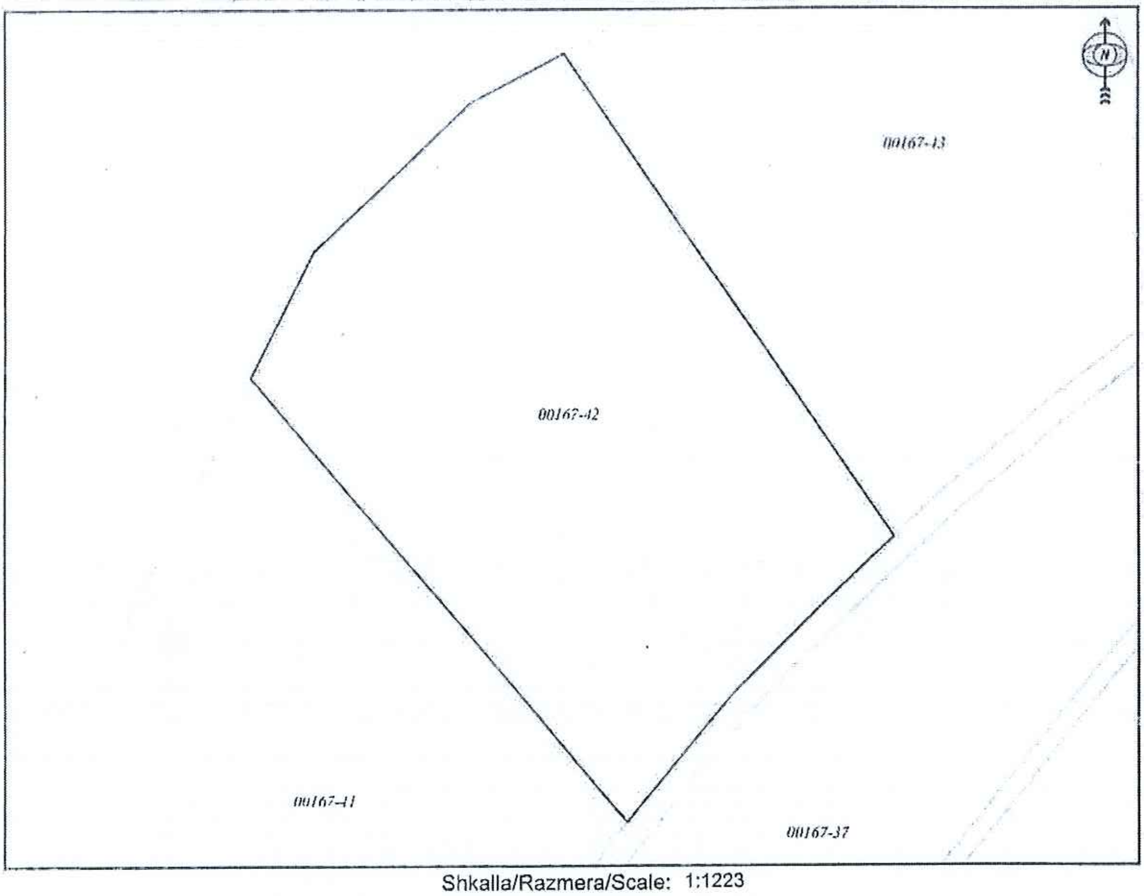
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lutogllavë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611058-00167-42	Parcelë / Parcela / Parcel	10086



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1223

Punoi/Obradio/Created: Dardan [illegible]

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 10.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 11:46:36

Leonora Bajrami

From:	Avni Gashi
Sent:	Wednesday, January 22, 2025 12:31 AM
To:	Leonora Bajrami
Subject:	Fw: Kerkese per sqarime shtese
Attachments:	PARCELA 0016742 LUTOGLLAVË.pdf

Përshëndetje!

Lidhur me pyetjen tuaj se a është parcela nr. 00167-42 ZK-Lutogllavë në pronësi të Komunës së Pejës?

Bashkëngjitur mund të gjeni Atvendimin i me nr. 01-463 LP 110/15 të dt. 04.03.2019 e lëshuar nga Drejtoria për Cështje Pronësore Juridike , me anë të të cilit argumentohet se është fshirë qirramarrja dhe se prona në fjalë është në pronësi të Komunës së Pejës.

Poashtu mund të gjeni edhe Atvendimin me numer reference 01/5/206 /23 Ndarje me të cilin është realizuar ndarja dhe parcela në fjalë ka numrin aktual 00167-42 ZK-Lutogllavë , Deponi /Gome , e paraparë të pet në shfytëzim për 15 vite nga Komuna e Pejës (shih AKTVENDIMIN E SHENJEZUAR ME NGJYRE TË VERDHË)

Me respekt,

Syzana nga: Drejtoria për Cështje Pronësore -Juridike në Pejë

Get Outlook for iOS

From: Syzana Hajdari <Syzana.Hajdari@rks-gov.net>
Sent: Tuesday, January 21, 2025 3:56:36 PM
To: Avni Gashi <Avni.C.Gashi@rks-gov.net>; Arianit I Krasniqi <Arianit.I.Krasniqi@rks-gov.net>; Luan Gashi <Luan.Gashi@rks-gov.net>
Subject: Re: Kerkese per sqarime shtese

Përshëndetje!

Lidhur me pyetjen tuaj se a është parcela nr. 00167-42 ZK-Lutogllavë në pronësi të Komunës së Pejës?

Bashkëngjitur mund të gjeni Atvendimin i me nr. 01-463 LP 110/15 të dt. 04.03.2019 e lëshuar nga Drejtoria për Cështje Pronësore Juridike , me anë të të cilit argumentohet se është fshirë qirramarrja dhe se prona në fjalë është në pronësi të Komunës së Pejës.

Poashtu mund të gjeni edhe Atvendimin me numer reference 01/5/206 /23 Ndarje me të cilin është realizuar ndarja dhe parcela në fjalë ka numrin aktual 00167-42 ZK-Lutogllavë , Deponi /Gome , e paraparë të pet në shfytëzim për 15 vite nga Komuna e Pejës (shih AKTVENDIMIN E SHENJEZUAR ME NGJYRE TË VERDHË)

Me respekt,

Syzana nga: Drejtoria për Cështje Pronësore -Juridike në Pejë

From: Avni Gashi
Sent: Tuesday, January 21, 2025 12:58:27 PM
To: Arianit I Krasniqi; Luan Gashi; Syzana Hajdari
Subject: Fw: Kerkese per sqarime shtese

Pershendetje, ju lutem te na japni info shtese, duke ju referuar emailit si me poshte:

Përshëndetje,

Po ju shkruaj lidhur me Vendimin Nr.74/2024 mbi miratimin paraprak për dhënien ne shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale-parcela komunale 00167/42, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi-Gomë, Parcela P-71611058-00167-42 P.SH.K.K.Pejë qirambajtja per 99 vite, kjo prone a është ne pronësi te KK Pejë.

Get Outlook for iOS

From: Leonora Bajrami <leonora.bajrami@rks-gov.net>
Sent: Tuesday, January 21, 2025 12:32:07 PM
To: Avni Gashi <Avni.C.Gashi@rks-gov.net>
Subject: Kerkese per sqarime shtese

Përshëndetje,

Po ju shkruaj lidhur me Vendimin Nr.74/2024 mbi miratimin paraprak për dhënien ne shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale-parcela komunale 00167/42, prone komunale, fshati Lutogllavë me sipërfaqe 10086m2, ZK Lutogllavë, Deponi-Gomë, Parcela P-71611058-00167-42 P.SH.K.K.Pejë qirambajtja per 99 vite, kjo prone a është ne pronësi te KK Pejë.

Me respekt,

Republika e Kosovës

Leonora Bajrami
Zyrtare për Monitorim të Komunave
Qerveria e Republikës së Kosovës
Ministria e Administrimit të Pushteti Lokal
Departamenti Ligjor dhe Monitorim i Komunave

PHONE MOBILE EMAIL
+383 49 500 312 **leonora.bajrami@rks-gov.net**
Adresa: Prishtinë, Ndërtesa e Qeverisë ' Ish Rilindja ' Kati 11/1117

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611058-00167-42

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01/560
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.12.2024 - 11:45
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Lutogllavë / Ljutoglava / Lutoglllavë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarsko Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611058-00167-42	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10086	R 11/2015,R.12/2023	07.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KUÇANSKA MALA			07.11.2023	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arë/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	10086

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhoruar Ažurirano Updated
Qirambajtje 99 vite / Pod Zakupninom 99 godine / Leasehold 99 years	P.SH.K.K.PEJË QIRAMBAJTJA PER 99 VITE	KCID1618242	LUTOGLLAVE / LJUTOGLAVA / LUTOGLLAVE /			1/1	Fshirja e qiramarrjes sipas Aktvendimit nr.01-463 LP 110/15 te dt.04.03.2019 nga drejtorija per Çeshtje Pronsore Juridike R.7/2019	23.11.2023

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

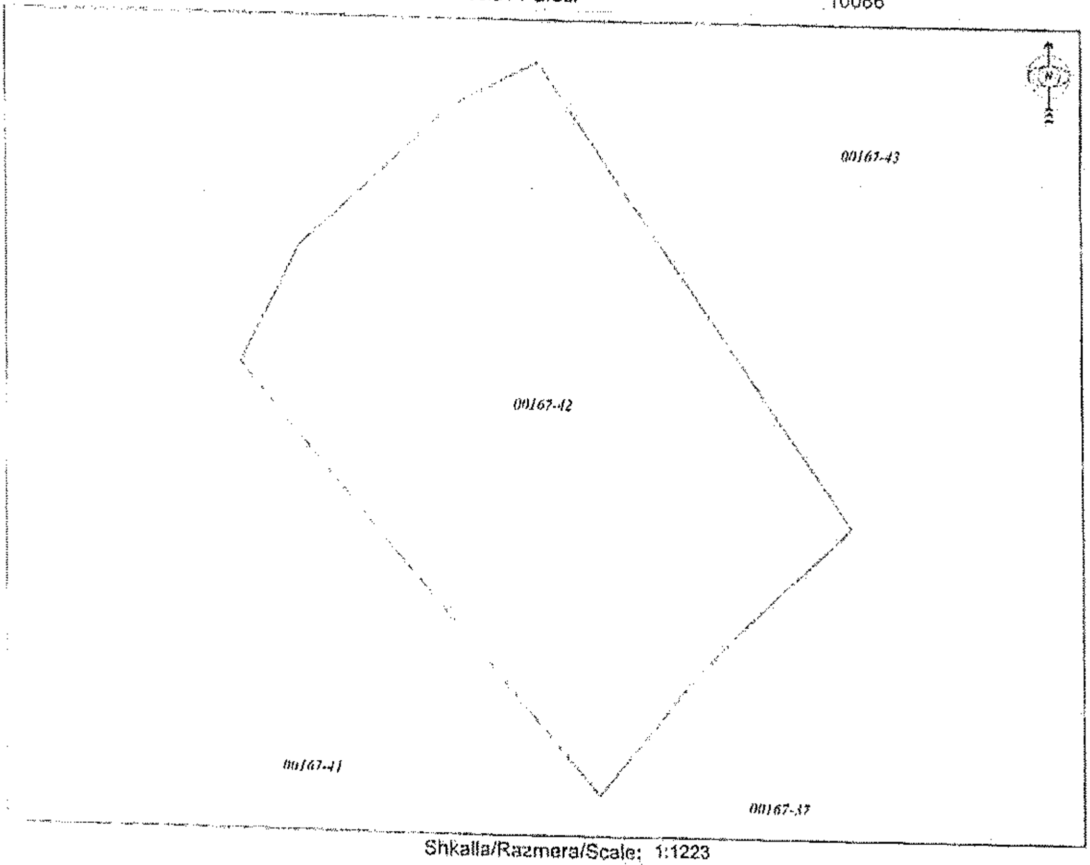
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lutogllavë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611058-00167-42	Parcelë / Parcela / Parcel	10086



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1223

Punoi/Obradio/Created: [illegible]

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 10.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 11:46:36

| Harta kadastrale e Kosovës - Shfaqësi i gjendjes së tanishme | Përdoruesi: Faruk Hysenaj

ërko në bazën e hartës kadastrale

1 : 2500

Njësitë administrative

Komuna: PEJË

Zonë kadastrale: Lutogllavë

Njësitë kadastrale

Lloji i njësisë kadastrale: Parcelë

ID e njësisë kadastrale: P-71611058-00167-42

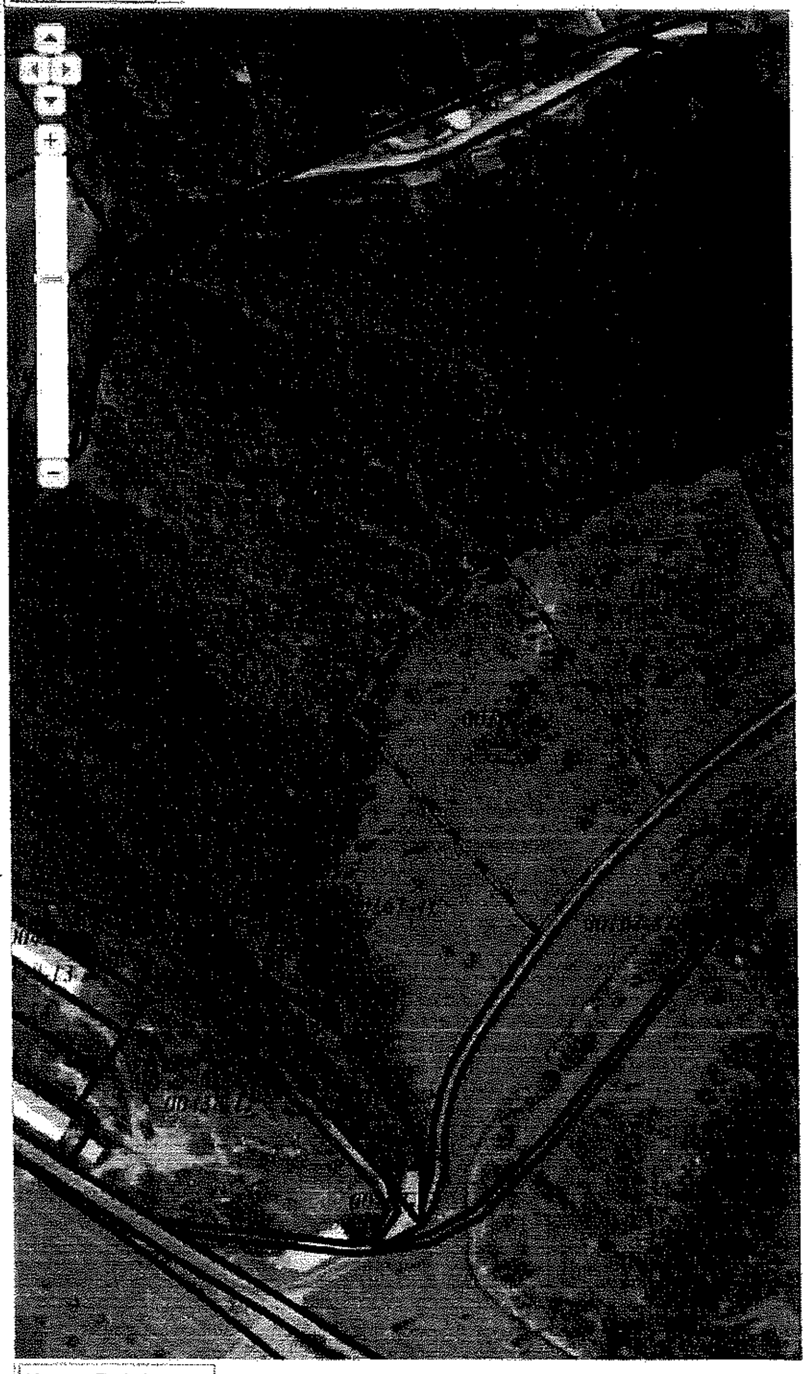
☐ Përfshij objektet e arkivës

☐ Përfshij objektet e së ardhmes

Kërko në bazën e

Identifikuesi i proc...	Valide prej	Valide
546921	22.11.2023. ...	

Raporti i njëjsisë kadastrale dł



KosovaRef01

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

22.03 19

ZYRA E KRYETARIT
Numër 01-463 LP 110/15
04.03.2019

Në bazë të nenit 13 dhe 14 të Ligjit për vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, nenit 56 1.1.2, 66, 67 të LPPA 05/L-031, nenit 106 dhe 107 të Ligjit mbi mardhënjet e detyrimeve, Ligji nr.04/L-077 dhe neni 12 paragrafi 1.1.3 të Kontratës mbi dhënjen në shfrytëzim afatgjatë LRP-Nr.rend.4330/2016 dt.14.07.2016 që ka të bëjë me prishjen e kësaj kontrate e lidhur në mes të Komunës e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës dhe Kompanisë "EUROSTEEL" nga Peja për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale me qëllim të realizimit të projektit për interes publik, për reciklimin, rikuperimin e materjaleve të klasifikuara, respektivisht për mbledhjen, transportin, magazinimin dhe përpunimin fizik të mbeturinave në Komunën e Pejës, prandaj, Kryetari i Komunës si nënshkrues i Kontratës, merr këtë:

A K T V E N D I M

I.PRISHET Kontrata LRP-Nr.rend.4330/2016 dt.14.07.2016 e lidhur në mes të Komunës e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës dhe Kompanisë **"EUROSTEEL"** nga Peja për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale me qëllim të realizimit të projektit për interes publik, për reciklimin, rikuperimin e materjaleve të klasifikuara, respektivisht për mbledhjen, transportin, magazinimin dhe përpunimin fizik të mbeturinave në Komunën e Pejës, për arsye të mospërmbushjes së obligimeve nga kontrata.

II. Drejtorija për Kadastër dhe Gjeodezi do ta bëjë ç'regjistrimin e ngastres kadastrale 167/34 ZK Lutogllavë e cila është dhënë në shfrytëzim për 45 vite, nga kompanija "Eurosteel" prap të kaloj në emër PSH e KK Pejë.

III.Për zbatim të këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.

Ky vendim është i plotfuqishëm në procedurë administrative.

A r s y e t i m

Me kontratën LRP-Nr.rend.4330/2016 dt.14.07.2016 me konkurs të hapur i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 45 vitesh prona komunale respektivisht ngastra kadastrale nr 167/34 në sipërfaqe prej 62500 m2 ZK Lutogllavë, Kompanisë "Eurosteel" nga Peja, me qëllim të realizimit të projektit për interes publik, për reciklimin, rikuperimin e materjaleve të klasifikuara, respektivisht për mbledhjen, transportin, magazinimin dhe përpunimin fizik të mbeturinave në Komunën e Pejës.
Me kontratë janë paraparë të gjitha të drejtat dhe obligimet e ndërsjella të palëve.
Me nenin 14 të kësaj kontrate është paraparë formimi i një komision nga rradha e nëpunësve të Komunës të cilët do ta bëjnë mbikqyrjen e përmbushjes së obligimeve kontraktuese.
Komisioni komunal pas verifikimit të gjendjes në teren dhe konstatimit të vonesave të mëdha dhe zgjatja e afatet per realizimin e projektit ka konstatuar se obligimet të cilat kompanija është zotuar se do ti kryej nuk janë realizuar.
Kompanija është zotuar se brenda afatit prej 12 muajsh do të investoj në fazën e parë shumën prej 3.662,645,00 €, gjersa në fazën e dytë brenda afatit prej 20 muajsh do të investoj shumën 1.295,645,00 €, duke filluar nga nënshkrimi i kontratës.

Meqense nga nënshkrimi i kontratës me dt. 14.07.2016 e gjer më sot kan kaluar të gjitha afatet e planit dinamik të obliguar në kontratë e në anën tjetër kompanija nuk ka lëvizur me asnjë veprim për ndërtimin e fazës së parë dhe as të dytë, duke mos dhënë asnjë arsyetim për këto vonesa, atherë Komuna është e shtyrë të prish kontratën duke u mbështetur në dispozitat ligjore, nenit 56 1.1.2, 66, 67 të Ligjit të Procedurës së Përgjithshme Administrative Ligji 05/L-031, nenit 106 dhe 107 të Ligjit mbi Mardhënjet e Detyrimeve, Ligji nr.04/L-077 dhe neni 12 paragrafi 1.1.3 të Kontratës mbi dhënjen në shfrytëzim afatgjatë LRP-Nr.rend.4330/2016 dt.14.07.2016 të nënshkruar në mes të Kompanisë "Eurosteel" dhe Komunës.

Ky vendim është i plotfuqishëm në procedurë administrative.

Pejë, 04.03.2019

KRYETARI I KOMUNËS,

Ing.Gazmend Muhaxheri

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: PEJË **Numri referent i lëndës: 01-5-1/37-2023**
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Në bazë të nenit 8, 13, 14 të Ligjit për Kadastër Nr. 04/-L-013, nenit 4 dhe 5 të Udhëzimit Administrative MMPH – NR. 10/19 për matje kadastrale për regjistrim në kadastër, nenit 6, 7, 8 dhe 9 të Udhëzimit Administrative MMPH – NR. 12/19 për ndarjen dhe regjistrimin e parcelës, Komizë të punës nr. AKK 2020/01, duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga DÇPJ në Pejë, për ndarjen e njësisë/ve kadastrale, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga DÇPJ në Pejë, e cila ka të bëjë me Ndarja, e njësisë/ve kadastrale e cila është e regjistruar në emër të:
P.SH.K.K.PEJË QIRAMBAJTJA PER 99 VITE , me numër biznesi KCID1618242

Të dhënat për gjendjen e re të krijuar	Njësia kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi I quajtur	Sipërfaqja e përgjithshme	Lloji i shfrytëzimit të parcelës	Shfrytëzimi aktual I parcelës	Klasa e cilësisë	Sipërfaqja
167-41 me siperfaqe 10085m2 - arë 5 167-42 me siperfaqe 10086m2 - arë 5 167-43 me siperfaqe 10086m2 - arë 5	P-71611058-00167-40	Lutogllavë	KUÇANSKA MALA	30257	Bujqësore	Arat	Arë E Klasës 5	30257

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale PEJË ka pranuar kërkesën e parashtruar nga DÇPJ në Pejë, për ndarjen e parcelave kadastrale sikur më lart në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrimin e ndarjeve: certifikatën e pronës, kopjen e planit, fleteregjistrimin dhe manulin nr.04/2023, Aktvendimin e DÇPJ në Pejë nr.15-463-LRL-10/2023 të dt.20.10.2023.
Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e ndarjeve sipas dispozitave të cekura më lart.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi të kërkoj nga ZKK rishqyrtimin e tij.

Aktvendimi i dorëzohet:
Arkivit,
Shërbimit përkatës,
Parashtruesit të kërkesës