



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.br: 400/01-11408, od 28.februara 2025. godine

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnih vlasnika Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala i Ismet (Murat) Bala, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 28. Februara 2025, donela ovu:

ODLUKU

Br. 04/2025

O usvajanju razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala i Ismet (Murat) Bala sa ciljem uređivanja korita Bistrice- šetalište i otvoreni javni prostor, kao javni interes prema Opštinskom razvojnom planu.

- I. **Usvaja se** predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu sa ciljem ispunjenja javnog cilja uređenja korita Bistrice-šetalište i otvoreni javni prostor, kao javni interes prema Opštinskom razvojnom planu.
- II. Katastarske parcele br. 2261-4 sa površinom od 9m² KZ Peć i br. 2261-8 sa površinom od 13m² KZ Peć, imovina vlasnika Jeton (Rexhep) Bala sa ½ i Edison (Rexhep) Bala sa ½ kao i kat.parc. br.2261-6 sa površinom od 7m² KZ Peć i br.2261-10 sa površinom od 13m² u vlasništvu Ismet (Murat) Bala uzeće se za potrebe uređivanja korita Bistrice u javnom interesu, kao i u skladu sa razvojnim planom i u isto vreme će biti predmet razmene za kat.parc. br.6191-2 sa površinom od 11m² KZ Peć i br.2257-10 sa površinom od 31m² KZ Peć, imovina Opštine Peć.
- III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i transfera-Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 06.02.2025.

-Imovina Opštine, katastarske parcele br. 6191-2 sa površinom od 11m² KZ Peć i br.2257-10 sa površinom od 31 m² je procenjena 750.00 €/m²

-Privatna imovina vlasnika Jeton (Rexhep) Bala i Edison (Rexhep) Bala, parcele sa brojevima 2261-4 sa površinom od 9m² KZ Peć i 2261-8 sa površinom od 13m² KZ Peć, kao i privatna imovina Ismet (Murat) Bala, parcele sa brojem 2261-6 sa površinom od 7m² KZ Peć i 2261-10 sa površinom od 13m² KZ Peć je procenjena 750.00 €/m².
- IV. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Lokalnu Vlast.
- V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.

VI. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peć.



PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
G. Rexhep Kurtbogaj

Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.