



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.br: 463-01/11421, od 28.februara 2025. godine

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnih vlasnika Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala, Bahrije (Nazmi) Bala i Murat (Emin) Balaj, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 28. Februara 2025, donela ovu:

ODLUKU

Br. 05/2025

O usvajanju razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala, Bahrije (Nazmi) Bala i Murat (Emin) Balaj sa ciljem uređivanja korita Bistrice-šetalište i otvoreni javni prostor, kao javni interes prema Opštinskom razvojnom planu

- I. **Usvaja se predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu sa ciljem ispunjenja javnog cilja uređenja korita Bistrice-šetalište i otvoreni javni prostor, kao javni interes prema Opštinskom razvojnom planu.**
- II. Katastarska parcela 2301-2 sa površinom od 20m² KZ Peć u vlasništvu Murat (Emin) Balaj kao i kat.parc. sa brojem 2301-3 4 sa površinom od 14m² KZ Peć i 2301-1 sa površinom od 50m² u vlasništvu Jeton (Rexhep) Bala sa 1/3, Edison (Rexhep) Bala sa 1/3 i Bahrije (Nazmi) Bala sa 1/3 uzeće se za potrebe uređivanja korita Bistrice u javnom interesu, kao i u skladu sa razvojnim planom i u isto vreme će biti predmet razmene za kat.parc. br.6333-2 sa površinom od 35m² KZ Peć, imovina Opštine Peć.
- III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i transfera-Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 06.02.2025.

-Imovina Opštine, Katastarska parcela br.6333-2 sa površinom od 35m² KZ Peć je procenjena 750.00 €/m², odnosno ukupno 26,250.00 €.

- Privatna imovina vlasnika Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala, Bahrije (Nazmi) Bala, nagastrat kadastrale 2301-3 sa površinom od 14m² KZ Peć dhe 2301-1 sa površinom od 50m² KZ Peć, kao i privatna imovina Murat (Emin) Balaj nr.2301-2 sa površinom od 20m² KZ Peć jsu procenjene 420€/m², odnosno ukupno 35,280.00 €.

Stoga se Opština peć obavezuje da platzi razliku u iznosu od 9,030.00 € vlasnicima Jeton (Rexhep) Bala, Edison (Rexhep) Bala, Bahrije (Nazmi) Bala i Murat (Emin) Bala na osnovu procene izvršene od strane Ministarstva za Finansije, Rad i Transfere-Odeljenje za porez na imovinu.

- IV. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Lokalnu Vlast.
- V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.
- VI. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.

