



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.br: 463-01/11415, od 28.februara 2025. godine

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnih vlasnika Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 28. Februara 2025, donela ovu:

ODLUKU

Br. 06/2025

O usvajanju razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Fisnik (Rexhep) Elshani dhe Edona (Rexhep) Elshani sa ciljem uređivanja korita Bistrice- šetalište i otvoreni javni prostor, kao javni interes prema Opštinskom razvojnom planu

- I. **Usvaja se** predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu sa ciljem ispunjenja javnog cilja uređenja korita Bistrice-šetalište i otvoreni javni prostor, kao javni interes prema Opštinskom razvojnom planu.
- II. Katastarska parcela br.2145-2 sa površinom od 188m² KZ Peć , nr.2146-2 sa površinom od 55m² KZ Peć i br. 2146-4 sa površinom od 85m² KZ Peć – sa kućom privatnih vlasnika Fisnik (Rexhep) Elshani i Edona (Rexhep) Elshani, uzeće se za potrebe uređivanja korita Bistrice u javnom interesu, kao i u skladu sa razvojnim planom i u isto vreme će biti predmet razmene za kat.parc. br. nr.615-1 sa površinom od 1410m² KZ Vitomirica, imovina Opštine Peć.
- III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i Transfera-Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 07.02.2025.
- IV.
 - Imovina Opštine, Katastarska parcela br.615-1 sa površinom od 1410m² ZK Vitomiricë je procenjena 120.00 €/m², odnosno ukupno 169,200.00 €.
 - Privatna imovina vlasnika Fisnik (Rexhep) Elshani i Edona (Rexhep) Elshani je procenjena ukupno 241,840.00 €.

Stoga se Opština Peć obavezuje da plati razliku u iznosu od 72,640.00 € vlasnicima Fisnik (Rexhep) Elshani i Edona (Rexhep) Elshani na osnovu procene izvršene od strane Ministarstva za Finansije, Rad i Transfere-Odeljenje za porez na imovinu.

- V. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Lokalnu Vlast.
- VI. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.
- VII. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.

