



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.br: 400/01-19473, od 17.aprila 2025. godine

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnih vlasnika Zeqir (Beqir) Ajdini, Anda (Radosav) Ivanović i Radosav (Bogdan) Ivanović, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 17. Aprila 2025, donela ovaj:

ODLUKE

Br. 10/2025

O usvajanju razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Zeqir (Beqir) Ajdini, Anda (Radosav) Ivanović i Radosav (Bogdan) Ivanović

- I. **Usvaja se predlog Gradonačelnika Opštine** za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu sa ciljem uređivanja javne površine pored reke Bistrica i i korita reke Bistrice u javnom interesu, prema Opštinaskom Razvojnom Planu.
- I. Katastarska parcela br. 2309-0 sa površinom od 166m² sa kućom KZ Peć, imovina Zeqir (Beqir) Ajdini, kao i parcela br. 2308-0 sa kućom sa površinom od 263m² KZ Peć, imovina Anda (Radosav) Ivanović i Radosav (Bogdan) Ivanović uzeće se za potrebe uređivanja javne površine površine pored reke Bistrica i korita reke Bistrice u javnom interesu, prema Opštinaskom Razvojnom Planu i u isto vreme će biti predmet razmene za kat.parc. br.5330-10 sa površinom od 1231m² KZ Peć i br. 5755-88 m² sa površinom od 4485 m² KZ Peć, imovina Opštine Peć.
- II. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i transfera-Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 20.03.2025.
 - Opštinska imovina je procenjena na sledeći način:
 - katastarska parcela br. 5330-10 sa površinom od 1231m² KZ Peć je procenjena 100€/m², što je ukupno 123,100.00 €
 - katastarska parcela br. 5755-88 sa površinom od 4485m² KZ Peć je procenjena 200 €/m², što je ukupno 897,000.00 €.
 - Privatna imovina Zeqir (Beqir) Ajdini sa katastarskim brojem 2309-0 sa površinom od 166m² sa kućom KZ Peć je procenjena 550€/m² a vrednost investicije je 159,845.40 € što je ukupno 251,145.40 €
 - katastarska parcela br. 2310-0 sa površinom od 163m² sa kućom KZ Peć imovina Zeqir (Beqir) Ajdini je procenjena 550 €/m², a vrednost investicije 143,785.98 €, što je ukupno 233,435.98 €

- privatna imovina Anđe (Radosav) Ivanović i Radosav (Bogdan) Ivanović, sa katastarskim brojem 2308-0 sa kućom, sa površinom od 263m² KZ Peć je procenjena 550€/m² a vrednost investicije je 297,080.10 €, što je ukupno 441,730.10 €

- Zato se obavezuju privatni vlasnici Zeqir (Beqir) Ajdini, Anxha (Radosav) Ivanović i Radosav (Bogdan) Ivanović da Opštini Peć plate razliku u iznosu od 93,788.52 € na osnovu procene izvršene od strane Ministarstva za Finansije, Rad i Transfere-Odeljenje za porez na imovinu.

- III. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Administraciju Lokalne Vlasti.
- IV. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.
- V. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.



PREDSEDAVAJUCI SKUPŠTINE,
G. Rexhep Kurtbogaj