



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.br: 400/01-19468, od 17.aprila 2025. godine

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatne vlasnice Kimete (Adem) Hasaj, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 17. Aprila 2025, donela ovaj:

ODLUKE

Br. 11/2025

O usvajanju razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Kimete (Adem) Hasaj sa ciljem stvaranja potrebnog prostora za Izgradnju Glavnog Porodičnog Centra u javnom interesu, prema Opštinskom Razvojnem Planu

- I. **Usvaja se** predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu sa ciljem stvaranja potrebnog prostora za Izgradnju Glavnog Porodičnog Centra u javnom interesu, prema Opštinskom Razvojnem Planu.
- II. Katastarska parcela br: **O-71611071-01252-1-404-1-1-0** sa površinom od 49.85m² (stan) KZ Peć, imovina Kimete (Adem) Hasaj uzeće se za potrebe stvaranja potrebnog prostora za Izgradnju Glavnog Medicinskog Porodičnog Centra u javnom interesu, prema Opštinskom Razvojnem Planu, i u isto vreme će biti predmet razmene za kat.parc. 131-3 sa površinom od 4150m² KZ Zagrmlje, imovina Opštine Peć.
- III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i transfera-Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 19.03.2025.
 - Opštinska imovina, katastarska parcela br. 131-3 sa površinom od 4150m² KZ Zagrmlje je procenjena 17.50 €/m² što je ukupno 72,625.00 €.
 - Privatna imovina Kimete (Adem) Hasaj, katastarska jedinica br.**O-71611071-01252-1-404-1-1-0** sa površinom od 49.85m² (stan) KZ Peć je procenjena na vrednost investicije 9.970 €.
 - Zato se obavezuje privatna vlasnica Kimete (Adem) Hasaj da Opštini Peć plate razliku u iznosu od 62,655.00 €, na osnovu procene izvršene od strane Ministarstva za Finansije, Rad i Transfere-Odeljenje za porez na imovinu.
- IV. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Administraciju Lokalne Vlasti.

- PREDSEDAVAJUCI SKUPŠTINE**
G. Rexhep Kurtbogaj

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.