



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.br: 400/01-19475, od 17.aprila 2025. godine

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmnei opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnih vlasnika Leutrim (Florim) Kelmendi i Ramë (Bajram) Muzlijaj, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 17. Aprila 2025, donela ovaj:

ODLUKE

Br. 09/2025

O usvajanju razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Leutrim (Florim) Kelmendi i Ramë (Bajram) Muzlijaj za stvaranje prostora za groblje u selu Ramun, u javnom interesu, prema Opštinskom Razvojnom Planu

- I. **Usvaja se** predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Leutrim (Florim) Kelmendi i Ramë (Bajram) Muzlijaj za stvaranje prostora za groblje u selu Ramun, u javnom interesu, prema Opštinskom Razvojnom Planu.
- II. Katastarska parcela br. 203-3 sa površinom od 5039m² KZ Ramun, imovina Leutrim (Florim) Kelmendi sa $\frac{1}{4}$ i Ramë (Bajram) Muzlija sa $\frac{3}{4}$ uzeće se sa ciljem ostvarivanja javnog interesa za groblje u selu Ramun, prema Opštinskom Razvojnom Planu, i u isto vreme će biti predmet razmene za kat.parc.br. 33-4 sa površinom od 25m² KZ Labljane, br. 246-4 sa površinom od 67m² KZ Zahać, br. 118-9 sa površinom od 148m² KZ Zahać i br. 3-31 sa površinom od 12790m² KZ Lješane, imovina Opštine Peć.
- III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i transfera-Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 05.02.2025.

-Opštinska imovina je procenjena na sledeći način:

- katastarska parcela br. 118-9 sa površinom od 148m² KZ Zahać je procenjena 120€/m², što je ukupno 17,760.00 €.
- katastarska parcela br. 246-4 sa površinom od 67m² KZ Zahać je procenjena 120€/m², što je ukupno 8,040.00 €.
- katastarska parcela br. 3-31 sa površinom od 12790 m² KZ Lješane je procenjena 8.00 €/m² što je ukupno 102,320.00 €.
- katastarska parcela br. 33-4 sa površinom od j 25 m² je procenjena 120 €/m², što je ukupno 3,000€.

-Privatna imovina suvlasnika Leutrim (Florim) Kelmendi sa $\frac{1}{4}$ i Ramë (Bajram) Muzlijaj sa $\frac{3}{4}$, katastarska parcela br. 203-3 sa površinom od 5039m² KZ Ramun je procenjena 10,00 €/m² što je ukupno 50,390.00 €.

- Zato se obavezuju privatni suvlasnici Leutrim (Florim) Kelmendi i Ramë (Bajram) Muzlijaj da Opštini Peć plate razliku u iznosu od 80,730.00 €, na osnovu procene izvršene od strane Ministarstva za Finansije, Rad i Transfere-Odeljenje za porez na imovinu.

- IV. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Administraciju Lokalne Vlasti.
- V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.
- VI. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine Peć.



Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.