



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kutbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor	Datë: 28.04.2025 VI-020-128/8
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.13/2025 mbi shfuqizimin e vendimit Nr.03/2025 me nr.protokolli 463/01-10508, dt.28 Shkurt 2025 të Kuvendit të Komunës së Pejës
I miratuar më datë: 17.04.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 18.04.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 17.04.2025, ka miratuar Vendimin Nr.13/2025 mbi shfuqizimin e vendimit Nr.03/2025 me nr.protokolli 463/01-10508, dt.28 Shkurt 2025 të Kuvendit të Komunës së Pejës i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 11,12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale.

Vendimi Nr.13/2025 mbi shfuqizimin e vendimit Nr.03/2025 me nr.protokolli 463/01-10508, dt.28 Shkurt 2025 të Kuvendit të Komunës së Pejës është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 17.04.2025, me 18 vota për, 2 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć		
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini		
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,		
Od:	Erblin Hetemi, v.d. rukovodioca monitorisanje opština, MALS	Pravnog odeljenja i	Dana, 28.04.2025. br. VI-020- 08/17
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština		
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština		
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta opštine Peć		
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine		

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br.15/2025 o ukidanju Odluke br.76/2025 sa brojem protokola 463/01-98164, od dana, 30. decembra 2024. godine, Skupštine opštine Peć
Usvojena dana, 17.04.2025.
Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 18.04.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana, 17.04.2025. godine, usvojila je Odluku br.15/2025 o ukidanju Odluke br.76/2025 sa brojem protokola 463/01-98164, od dana, 30. decembra 2024. godine, Skupštine opštine Peć.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Peć, zasnovana na članu 11 i 12, Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi.

Odluka br.15/2025 o ukidanju Odluke br.76/2025 sa brojem protokola 463/01-98164, od dana, 30. decembra 2024. godine, Skupštine opštine Peć usvojena na sednici Skupštine opštine dana, 17.04.2025. godine, sa 18 glasova "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA

HYRËSE - ULAZNA		
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVAT		
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministry of Local Government Administration		
Data: 18.04.2025		
Data:		
Hesaca organizative	Nr. i Lendës	Vlera
-U-	020-128/8	

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS
I. Numër: 400/01-21485, dt. 17 Prill 2025

Në bazë të nenit 11 dhe nenit 12. 2. pika (d) të Ligjit Nr. 03/L - 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28.datë: 04. Qershor 2008"), nenit 53 paragrafi 1 i Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr. 20/21 Qershor 2016) dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, 01.Numër: 09 - 8103 dt.30. Shtator 2020, bazuar në kërkesën për rishqyrtimin e aktit nga MAPL-së, Nr.020-128/3, dt. 24.03.2025 për Vendimin Nr.03/2025 të dt. 28.02.2025, në rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi i Komunës Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 17 Prill 2025, merr, këtë:

VENDIM
Nr.13/2025

Mbi Shfuqizimin e Vendimit Nr. 03/2025 me nr.protokolli 463/01-10508, dt. 28 Shkurt 2025 të Kuvendit të Komunës së Pejës

- I. **SHFUQIZOHET** – Vendimit nr. 03/2025 me nr. protokolli 463/01-10508, dt. 28 Shkurt 2025 K.K. Pejë mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale në ZK Lutogllavë për Panela Solare – me negociim nga Kryetari i Komunës.
- II. Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, shfuqizohet Vendimi nr. 03/2025 dt. 28 shkurt 2025 me nr. protokolli 463/01-10508, dt: 28 Shkurt 2025 i K.K. Pejë mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale në ZK Lutogllavë për Panela Solare – me negociim nga Kryetari i Komunës dhe nuk prodhon efekt juridik.
- III. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro –Juridike.
- IV. Ky vendim shpallet tridhjetë (30) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe hynë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në Web-faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi të dërgohet:
MAPL-së,
Kryetarit të Komunës,
DÇPJ,
Arkiv.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA

HYRËSE - ULAZNA - ВУЗНО		
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLICA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO		
KOMUNA E PEJËS / PEJA / MUNICIPALITY OF PEJA		
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministritstvo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration		
Data: Datum: Date:	18. 04. 2025	
Shënia organizative	Nr. i Lendes	Vlera
-u-	020-128/8	

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

L.Br: 400/01-21485, od 17.aprila 2025

Na osnovu člana 11 i 12.2 tačka d) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008 (Službeni List Republike Kosovo br.28 od 04.juna 2008), i na osnovu člana 53 stav 1 Zakona o Opštem Administrativnom Postupku (Službeni List Republike Kosovo br.2/21 od juna 2016), kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, L. Br: 01-016/01-413431 od 30 septembra 2020, na osnovu procene MALV-a br. 020-128/3, dana 24.03.2025 o odluci br. 03/2025 od dana 28.02.2024, po preporuci Komiteta za Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj 17. aprila 2024, donela ovu:

ODLUKU

Br. 13/2025

O stavljanju van snage odluke Skupštine Opštine br. 03/2025 sa brojem protokola 463/01-10508, od dana 28.02.2025

- I. **STAVLJA SE VAN SNAGE** – Odluka SO br. 03/2024 sa brojem protokola 463/01-10508, od 28. Februara 2025 o načelnom usvajanju davanja opštinskih nekretnina u KZ Ljutoglava na dugoročno korišćenje za solarne panele –uz pregovore sa Gradonačelnikom Opštine.
- II. Stupanjem ove odluke na snagu stavlja se van snage odluka SO br. 03/2025 od 28.februara 2025 sa brojem protokola 463/01-10508, od 28.februara 2025 o načelnom usvajanju davanja opštinskih nekretnina u KZ Ljutoglava na dugoročno korišćenje za solarne panele – uz pregovore sa Gradonačelnikom Opštine i više ne proizvodi pravno dejstvo.
- III. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.
- IV. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje pri Ministarstvu za Lokalnu Vlast i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine Peć.



Odluka se dostavlja:

- 1x1 MALV-u,
- 1x1 Gradonačelniku Opštine,
- 1x1 DPIP-u,
- 1x1 Arhivi.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor	Data: 21.03.2025 VI-020-128
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lloji i aktit:	Kërkesë për rishqyrtim	
	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.03/2024 mbi miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale në ZK Lutogllave për panela solare-me negociim nga kryetari i komunës

I miratuar më datë: 28.02.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.03.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 28.02.2025, ka miratuar Vendimin Nr.03/2024 mbi miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale në ZK Lutogllave për panela solare-me negocim nga kryetari i komunës i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

MAPL, konstaton se Ligji Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nuk parashih miratimin e Vendimit paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale me negocim nga kryetari i komunës.

Po ashtu baza ligjore e vendimit duhet të bazohet në nenin 11 të Ligjit 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe nenin 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, ku sqarohet procedurat e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim me negocim nga kryetari i komunës.

Kryetari i Komunës ka të drejtë pa zhvilluar procedurat paraprake (pa marr vendim paraprak në Kuvend të Komunës) të negocioj ofertat e paraqitura nga palët e interesuara dhe të paraqet propozimin final për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, për miratim përfundimtar në Kuvendin e Komunës.

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Pejës, duhet të ndërmer veprime dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin më legjislaionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.

IDALESE - IZLAZNA - OUTGOING
 REPUBLICA E KOSOVES - REPUBLICA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administration
 Ministry of Local Government Administration
 Nr. 020-128/3
 Data: 24.03.2025
 Dajm:



Republika e Kosovës
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
 Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština
2. Službenik za izradu pravne ocene	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć

Poštovani/a gradonačelnice,
 Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 03/2024 o prethodnom odobrenju davanja na korišćenje nepokretnosti opštine u KZ Lutoglave za solarne panele - uz pregovore sa gradonačelnikom
Usvojena dana, 28.02.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS dana, 03.01.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja opštinskog akta kao u prethodnom tekstu, procenjuje da opštinski akt, nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć je na održanoj sednici dana, 28.02.2025.godine, odobrila Odluku br. 03/2024 o prethodnom odobrenju davanja na korišćenje nepokretnosti opštine u KZ Lutogllave za solarne panele - uz pregovore sa gradonačelnikom, donetu od strane Skupštine opštine Peć.

MALS konstatuje da, Zakon br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine ne predviđa usvajanje Predhodne odluke o davanju na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine pregovorima sa gradonačelnikom.

Takođe, pravni osnov odluke treba da se zasniva na članu 11. Zakona 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i članu 23 Uredbe (VRK) br . 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine, koji pojašnjava postupke za davanje opštinske imovine na korišćenje putem pregovora gradonačelnika opštine.

Gradonačelnik ima pravo, bez sprovođenja prethodnih postupaka (bez donošenja prethodne odluke u Skupštini opštine), da pregovara o ponudama zainteresovanih lica i da konačan predlog za davanje na korišćenje nepokretnosti opštine iznese na konačno odobrenje u Skupštini opštine.

Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Peć, treba preduzeti mere i u zakonskom roku od 30 dana preispitati i uskladiti akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEČ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I. Numër: 463/01-10508, dt. 28 Shkurt 2025

Në bazë të nenit 11, nenit 12 par.2-pika d, nenit 14 par.1 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 të nenëve 5,6,8 dhe 14 I1 dhe nenit 21 pika 1, paragrafi 1.3 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunes, nenit 4, nenit 5 paragrafi 1.3, nenit 6, nenit 13 dhe 14 23 dhe 25 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunes si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunes së Pejë, I. Numër: 01-016/01-4T3431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunes për miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale – **ZK Lutogllavë për Panelë Solare**, me rekomandimin të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me date: dt. 28 Shkurt 2025, merr këtë:

VENDIM

Nr. 03/2025

Mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim abuzgjatë të pronës së paluajtshme komunale në ZK
Lutogllavë për Panela Solare – me negocin nga Kryetari i Komunës

1. Miratohet propozitimi i Kryetarit të Komunës miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale, ZK Lutogllavë për Panela Solare, në afat prej tridhjetë (30) viteve sipas Vendimit Nr. 61-2024 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025, me nr. Prot. 400/01-87552, dt. 29 Tetor 2024.

<i>N r.</i>	<i>PRONARI Poseduesi</i>	<i>Nr. i Ngastrës</i>	<i>Emri i rrugës (lokacioni)</i>	<i>Sipërfaqja</i>	<i>Zona Kadastrale</i>	<i>Destinimi</i>	<i>Periudha</i>
8	KK Pejë	00167-6	Fsh. Lutugllavë	112258 m ²	ZK Lutugllavë	Panela Solare	30 vite

- II. Pas plotësimit të kushteve ligjore Kuvendi i Komunës e autorizon Kryetari i Komunës për zhvillimin e procedurave të mëtejshme sipas legjislacionit vendor në fuqi për negociimit me LIMAK. LIMAK është një shoqëri e inkomporuar sipas ligjeve të Turqisë, me seli në Hacı Saka, Ankara/Turqi, për zhvillimin dhe operimin e një projekti diellor për 8 MW ("Projekti" ose "SPP") brenda territorit të Komunës së Pejës, ndërsa komuna është e gatshme të organizojë procedurën e negociuar për dhënie e pronës komunale me qira afatgjatë të qirasë për zhvillimin e Projektit të Centralit Diellor.
- III. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet që të kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.
- IV. Ky vendim shpallet tridhjetë (30) ditë pas regjistrimit në Zyren e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe hynë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në Web-faqen e Komunës së Pejës.

*Vendimi ti dërgohet:
MAPL-së,
Kryetarit të Komunës,
DÇPJ,
Arkiv.*



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEČ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEČ

I.br: 463/01-10508, data 28. Februar 2025.

Na osnovu odredbi članova 11,12, stav 2 tačka d) i člana 14 stav 1 Zakona br.03/E-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo od 20. Februara 2008. godine i članova 5,6,8 i 14 i člana 21 Zakonu br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i o razmeni opštinskih imovina, člana 4, člana 5 stav 1,3, člana 6, člana 13 i 14, 23 i 25 Pravilnika VRK br.09/2020 o određivanju postupka davanja nekretnina Opštine na korišćenje, kao i člana 20 stav 1. tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć l. broj:01-16/01-413431 od 30. Septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika za nužno usvajanje davanja opštinskih nekretnina-KZ Ljutoglava, za solarne panele, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 28. Februara 2025.godine donela ovu:

ODLUKU

Br. 03/2025

O načelnom usvajanju davanja opštinske nekretnosti na dugoročno korišćenje – KZ Ljutoglava za solarne panele- u dogovoru sa Gradonačelnikom Opštine

- I. Usvaja se predlog Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje davanja opštinskih nekretnina na dugoročno korišćenje-KZ Ljutoglava za solarne panele, na period od 30 godina prema odluci broj 61-2024 o usvajanju posebne liste opštinskih imovina koje će biti date na korišćenje tokom 2025. Godine, sa brojem protokola 400/01-87552 od 29.oktobra 2024.godine.

<i>B r.</i>	<i>VLASNIK Posednik</i>	<i>Broj parcele</i>	<i>Naziv ulice (lokacija)</i>	<i>Površina</i>	<i>Katastarska zona</i>	<i>Namena</i>	<i>Period</i>
8	SO Peč	00167-6	Selo Ljutoglava	112258 m ²	ZK Lutoglava	Solarni paneli	30 godina

- II. Posle ispunjavanja zakonskih uslova, ovlašćuje se Gradonačelnik Opštine za odvijanje daljeg postupka prema zakonodavstvu na snazi za pregovaranje sa LIMAK-om. LIMAK je je udruženje osnovano prema zakonima Turske, sa sedištem u Hafta Sokak, Ankara, Turska, za odvijanje sunčanog projekta od 8 MW (projekat ili SPP) na teritoriji Opštine Peć, a Opština je spremna da organizuje postupak pregovaranja za davanje opštinskih nekretnina na dugoročni zakup za ostvarivanje projekta sunčane centrale.

IV. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:
MALV-u,
Gradonačelniku Opštine,
DPIP-u,
Arhivi,

