



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kutbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<i>për</i> Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor	Datë: 28.04.2025 VI-020-8/17
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.15/2025 mbi shfuqizimin e vendimit Nr.76/2025 me nr.protokolli 463/01-98164, dt.30 Dhjetor 2024 të Kuvendit të Komunës së Pejës
I miratuar më datë: 17.04.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 18.04.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 17.04.2025, ka miratuar Vendimin Nr.15/2025 mbi shfuqizimin e vendimit Nr.76/2025 me nr.protokolli 463/01-98164, dt.30 Dhjetor 2024 të Kuvendit të Komunës së Pejës i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

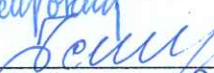
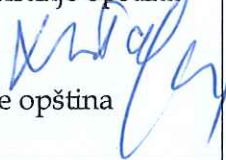
MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 11,12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale.

Vendimi Nr.15/2025 mbi shfuqizimin e vendimit Nr.76/2025 me nr.protokolli 463/01-98164, dt.30 Dhjetor 2024 të Kuvendit të Komunës së Pejës është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 17.04.2025, me 18 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,  Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, 	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja, MALS 	Dana, 28.04.2025. br. VI-020- 128/8
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština 	
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačleniče,

Poštovani predsedavajući

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/I-284 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br.13/2025 o ukidanju Odluke br.03/2025 sa brojem protokola 463/01-10508, od dana, 28. februara 2025. godine, Skupštine opštine Peć

Usvojena dana, 17.04.2025.

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 18.04.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana, 17.04.2025. godine, usvojila je Odluku br.13/2025 o ukidanju Odluke br.03/2025 sa brojem protokola 463/01-10508, od dana, 28. februara 2025. godine, Skupštine opštine Peć, doneta od strane Skupštine opštine Peć.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Peć, zasnovana na članu 11 i 12, Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi.

Odluka br.13/2025 o ukidanju Odluke br.03/2025 sa brojem protokola 463/01-10508, od dana, 28. februara 2025. godine, Skupštine opštine Peć, usvojena na sednici Skupštine opštine dana, 17.04.2025. godine, sa 18 glasova "za", 2 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA

OPŠTINA PEÇ

HYRËSE - ULAZI		
REPUBLIC OF KOSOVO		
QEVERIA E KOSOVËS / Vlada Republike Kosovo		
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal		
Ministry of Local Government Administration		
Data	18.04.2025	
Datum		
Specifika organizative	Nr. i Lendës	Vlera
-41-	020-8/17	

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

L.Numër: 400-01/25305, dt. 17 Prill 2025

Në bazë të nenit 11 dhe nenit 12. 2. pika (d) të Ligjit Nr. 03/L - 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28.datë: 04. Qershor 2008"), nenit 53 paragrafi 1 i Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr. 20/21 Qershor 2016) dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, 01.Numër: 09 – 8103 dt.30. Shtator 2020, bazuar në kërkesën për rishqyrtimin e aktit nga MAPL-së, Nr.020-8/16, dt. 25.03.2025 për Vendimin Nr. 76/2024 të dt. 30.12.2024, në rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi i Komunës Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 17 Prill 2025, merr, këtë:

VENDIM

Nr.15/2025

Mbi Shfuqizimin e Vendimit Nr. 76/2024 me nr.protokolli 463/01-98164, dt. 30 Dhjetor 2024 të Kuvendit të Komunës së Pejës

- I. **SHFUQIZOHET** – Vendimit nr. 76/2024 me nr. protokoll 463/01-98164, dt. 30 Dhjetor 2024 K.K. Pejë mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale – ish zyret e QPS-së.
- II. Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, shfuqizohet Vendimi nr. 76/2024 me nr. protokoll 463/01-98164, dt. 30 Dhjetor 2024 i K.K. Pejë mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale – ish zyret e QPS-së dhe nuk prodhon efekt juridik.
- III. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro –Juridike.
- IV. Ky vendim shpallet tridhjetë (30) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe hynë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në Web-faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi të dërgohet:
MAPL-së,
Kryetarit të Komunës,
DÇPJ,
Arkiv.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA



HYRËSE - ULAZNA		
REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA		
MINISTRIJA E ADMINISTRATËS TË PUSHTETIT LOKAL Ministartstvo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration		
Data: Datum: Date:	18. 04. 2025	
Proces organizativ	Nr. Lendes	Mjera
-v/-	020-8/17	

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

L.Br: 400-01/25305, od 17.aprila 2025

Na osnovu člana 11 i 12.2 tačka d) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008 (Službeni List Republike Kosovo br.28 od 04.juna 2008), i na osnovu člana 53 stav 1 Zakona o Opštem Administrativnom Postupku (Službeni List Republike Kosovo br.2/21 od juna 2016), kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, L. Br: 01-016/01-413431 od 30 septembra 2020, na osnovu zahteva za razmatranje akta od strane MALV-a br. 020-8/16, dana 25.03.2025 o odluci br. 76/2024 od dana 30.12.2024, po preporuci Komiteta za Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj 17. aprila 2025, donela ovaj:

ODLUKE

Br. 15/2025

O stavljanju van snage odluke Skupštine Opštine br. 76/2024 sa brojem protokola 463/01-98164, od dana 30.12.2024

- I. **STAVLJA SE VAN SNAGE** – Odluka SO br. 76/2024 sa brojem protokola 463/01-98164, od 28. Februara 2025 o načelnom usvajanju davanja opštinskih nekretnina na dugoročno korišćenje –bivše kancelarije CSR-a.
- II. Stupanjem ove odluke na snagu stavlja se van snage odluka SO br. 03/2025 od 28.februara 2025 sa brojem protokola 463/01-98164, od 30.12.2024 o načelnom usvajanju davanja opštinskih nekretnina na dugoročno korišćenje –bivše kancelarije CSR-a i više ne proizvodi pravno dejstvo.
- III. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.
- IV. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje pri Ministarstvu za Lokalnu Vlast i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.



PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,
g. Rexhep Kurtbogaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erbllin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 24.01.2025 VI-020-8
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtarë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet baze dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.76/2024 mbi miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - ish Zyret e QPS-së
I miratuar më datë: 30.12.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.12.2024, ka miratuar Vendimin Nr.76/2024 mbi miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale- ish Zyret e QPS-së i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është në kundërshtim me Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Baza ligjore e vendimit neni 5 paragrafi 1.3 i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës sqaron se: dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të komunës, që nënkupton periudhën më shumë se pesëmbëdhjetë (15) vite deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, ndërsa neni 2 i vendimit Nr.76/2024 mbi miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale- ish Zyret e QPS-së, flet për ankandin publik e që kjo procedurë është për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër.

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Pejës, duhet të ndërmerri veprime dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin më legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 76/2024 o prethodnom odobrenju davanja na korišćenje nepokretnosti opštine - bivših kancelarija CSR
Usvojena dana, 30.12.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS dana, 03.01.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja opštinskog akta kao u prethodnom tekstu, procenjuje da opštinski akt, nije u skladu sa odredbama

Obrazloženje

Skupština opštine Peč je na održanoj sednici dana, 30.12.2024.godine, odobrila Odluku br. 76/2024 o prethodnom odobrenju davanja na korišćenje nepokretnosti opštine – bivših kancelarija CSR, donetu od strane Skupštine opštine Peč.

MALS konstatuje da je, Odluka doneta od strane Skupštine opštine Peč u suprotnosti sa Uredbom (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine.

Pravni osnov odluke: član 5. stav 1.3 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine pojašnjava da: davanje na dugoročno korišćenje nepokretnosti opštine, što podrazumeva period duži od petnaest (15) godina do devedeset- devet (99) godina, dok član 2 Odluke br. 76/2024 o o prethodnom odobrenju davanja na korišćenje nepokretnosti opštine – bivših kancelarija CSR, govori o javnoj licitaciji i da je ovaj postupak za davanje na kratkoročno korišćenje.

Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Peč, treba preduzeti mere i u zakonskom roku od 30 dana preispitati i uskladiti akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEJA

HYRËSE - GLAZER
Kryetari i Komunës
Kryetari i Opštine
Kryetari i Komune

Shënim: Ky dokument është i përdorshëm vetëm për qëllime administrative dhe nuk ka vlerë ligjore.

Emri: ...
Adresa: ...
Data: ...

Numërimi: ...

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS
I. Numër: 463/01-98164, dt. 30 Dhjetor 2024.

Në bazë të nenit 11, nenit 12 par. 2 pika d, nenit 14 par. 1 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 të ndëruara 5, 6, 8 dhe 14 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komune, nenit 4, nenit 5 paragrafi 1.3, nenit 6, nenit 13 dhe 14 të rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431, dt. 30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - ish Zyret e QPS-së, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takim të mbajtur me datë: dt. 30 Dhjetor 2024, mer këtë:

VENDIMI
Nr. 76/2024

Mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale - ish Zyret e QPS-së

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale - ish Zyret e QPS-së, në afat prej tridhjetë e pesë (35) viteve sipas Vendimit Nr. 71-2023 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepet në shfrytëzim gjatë vitit 2024, me nr. Prot. 463-01/17215, dt. 28 Dhjetor 2023.

Nr.	PROMARI Poseguesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës (lokacioni)	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Përzierja
I.	Komuna Pejë	245-6	Rr. Adem Jashari		ZK Pejë		35 vite

II. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni për komunat për vlersimin e ofertave do të inicioj procedurën e tenderimit - ankandit publik, për zgjedhjen e ofertes më të favorshme për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale - ish Zyret e QPS-së, në afat prej tridhjetë e pesë (35) viteve.

III. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitive të ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, obligohet që të kujdeset Komisioni Vlersues, Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi të dërgohet:
MAPE-së,
Kryetarit të Komunës,
DÇPJ,
Arkiv.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA

OPŠTINA PEĆ



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

Lbr: 463/01-98164, data-30. Decembra 2024.

Na osnovu odredbi članova 11, 12, stav 2 tačka d) i člana 14 stav 1, člana 58 slovo a) b) d) g) Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i članova 5, 6, 8 i 14 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i o razmeni opštinskih imovina, člana 4, člana 5 stav 1.3, člana 6, člana 13 i 14 Pravilnika VRK br.09/2020 o određivanju postupka davanja nekretnosti Opštine na korišćenje, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć i broj:01-16/01-413431 od 30. Septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika za načelno usvajanje davanja opštinskih nekretnosti-bivših kancelarija CSR-a, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 30. Decembra 2024.godine donela ovu:

ODLUKU

Br. 76/2024

O načelnom usvajanju davanja opštinskih nekretnosti na korišćenje – bivše kancelarije CSR-a

I. Usvaja se predlog Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje davanja opštinskih nekretnosti

Usvaja se predlog Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje davanja opštinskih nekretnosti na dugoročno korišćenje bivših kancelarija CSR-a, na period od 35 godina prema odluci broj 71-2023 o usvajanju posebne liste opštinskih imovina koje će biti date na korišćenje tokom 2024. Godine, sa brojem protokola 463-01/117215 od 28.decembra 2023.godine.

Br.	VLASNIK Posednik	Broj parcele	Naziv ulice (lokacija)	Površina	Katastarska zona	Namena	Period
I.	Opština Peć		Ul. Adem Jashari		KZ Peć		35 godina

II. Posle ispunjavanja zakonskih uslova, opštinska komisija za procenu ponuda će započeti postupak za javnu licitaciju i biranje najpovoljnije ponude za davanje bivših kancelarija CSR-a na dugoročno korišćenje na period od 35 godina.

III. Za primenu ove odluke i zakonskih odredbi o davanju na korišćenje i razmeni nekretnosti Opštine zadužena je Komisija za Procenu i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, kao i 7 dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peč.

Odluku su dostavljali Yandimi ti dergohot:
MALV-u,
Gradonačelniku Opštine,
DPIT-u,
Arhivi.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
G. Rexhep Kurtboganj

