



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Br: 01-060/01-23257

Peć, dana: 17.aprila 2025. godine

Z A P I S N I K

Sa III redovne sednice Skupštine Opštine Peć održane **17.aprila 2025. godine**, sa početkom u 10:00 h.

Sednica je održana u sali Skupštine Opštine.

Sednici prisustvuju, osim članova Skupštine Opštine, Gradonačelnik Gazmend Muhaxheri, Potpredsednik Opštine Fatmir Asllani; predsedavajući g. Rexhep Kurtbogaj; direktori GSO, g.Avni Gashi- rukovodilac skupštinskog sektora, g-đa Donjeta Morina– administrativni asistent, Florlinda Berisha-asistentkinja predsedavajućeg, predstavnici KJI, predstavnici OSCE, predstavnici NVO i predstavnici pisanih i elektronskih medija.

U nastavku je sendicom predsedavao g-din Rexhep Kurtbogaj, koji je otvorio raspravu o dnevnom redu i objasnio je tačke koje su na dnevnom redu, zatim je konstatovao da je prisutno 29 članova.

Od strane svih prisutnih članova je sa 28 glasova za, 1 uzdržanim, usvojen ovaj dnevni red sa predlogom koji je dao predsedavajući:

DNEVNI RED

1. Učešće i odsustvo članova na sednici.
2. Učešće javnosti i delegacija.
3. Razmatranje i usvajanje Zapisnika Skupštine Opštine Peć (od 31.01.2025 i 28.02.2025).
4. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu privatnih vlasnika Leutrim (Florim) Kelmendi sa ¼ i Ramë (Bajram) Muzlijaj sa ¾ za ispunjavanje javnog interesa:”Stvaranje prostora za groblje za selo Ramun”.
5. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu privatnih vlasnika Anda (Radosav) Ivanović i Radosav (Bogdan) Ivanović, za kuću u vlasništvu

Zeqir (Beqir) Ajdini u javnom interesu: "Uređivanje javnog prostora pored Bistrice i korita reke Bistrice".

6. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu privatnih vlasnika Kimete (Adem) Hasaj (stan), sa ciljem ostvarivanja javnog interesa: "Izgradnja Glavnog Porodičnog Centra".

7. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu privatnih vlasnika Shkelzen (Ismajl) Gutiqi; Qehaja Group SH.P.K; Raif (Hivzi) Kelmendi sa 6/7 i Ali (Hivzi) Kelmendi sa 1/7, u javnom interesu "Uređivanje Korita Bistrice".

8. Razmatranje i usvajanje stavljanja van snage odluke br. 03/2025 sa boejm protokola 463/01-10508 od 28. Februara 2025 SO Peć, o načlenom usvajanju davanja na korišćenje nekretnina u selu Ljutoglava za solarne panele-uz pregovore sa Gradonačelnikom Opštine-na zahtev za ponovno razmatranje akta od MALS-a, sa brojem 020-128/3 od dana 24.03.2025.

9. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za davanje opštinskih nekretnina na dugoročno korišćenje KZ Ljutoglava, za solarne panele, uz pregovore sa Gradonačelnikom Opštine.

10. Razmatranje.. i preporuka za predlog – ukidanje Odluke br. 76/20254, protokolarni broj 463/01-98164, od 30. decembra 2024. godine, o prethodnom odobravanju za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine – bivše kancelarije Centra za socijalni rad – prema zahtevu za preispitivanje akta od strane Ministarstva za administraciju lokalne samouprave, broj 020-8/16 od 25.03.2025. godine.

11. Razmatranje i usvajanje načelne odluke za davanje opštinskih nekretnina na dugoročno korišćenje – bivše kancelarije CSR-a-na zahtev za ponovno razmatranje od strane MALS-a, br. 020-8/16 od 25.03.2025.

12. Ponovno razmatranje i usvajanje Pravilnika br.01-2025 o Službi Transporta Paucima na teritoriji Opštine Peć, na zahtev MSPP-a br. 04-1944, od dana 25.02.2025.

13. Razmatranje i usvajanje informacija od Kancelarije za Povratak i Zajednice o postupku povratka i repatrijacije i Plana Kancelarije za Zajednice za 2025. Godinu.

14. Pitanja i predlozi u vezi rada Opštine, istaknuti od članova, po redosledu po kome su primljeni:

15. Pitanja istaknuta od strane predsedavajućeg ili članova Skupštine.

1. Učešće i odsustvo članova na sednici.

Sednici nisu prisustvovali g. Rrustem Berisha, g. Granit Kelmendi, g. Islam Husaj i g.đa Fjolla Dembogaj.

2. Učešće javnosti i delegacija.

Nije ih bilo.

3. Razmatranje i usvajanje Zapisnika Skupštine Opštine Peć (od 31.01.2025 i 28.02.2025).

Svi prisutni članovi, sa 28 glasova za i 1 suzdržanim glasom, usvojili su zapisnik sa prethodnih sednica.

4. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu privatnih vlasnika Leutrim (Florim) Kelmendi sa ¼ i Ramë (Bajram) Muzlija sa ¾ za ispunjavanje javnog interesa: "Stvaranje prostora za groblje za selo Ramun".

Gradonačelnik G. Gazmend Muhaxheri: ovom razmenom smo u mogućnosti da osiguramo groblje u Ramunu na duži rok. Isto tako, kao izvršna vlast ili kao skupština opštine, ostaje nam samo jedno rešenje za selo Pavljane, jer do danas nismo uspjeli da nađemo rešenje.

G. Naim Bytyqi: Moje pitanje u vezi s ovim slučajem je direktno upućeno gradonačelniku, da li su nedavno izvršene razmene legalne? Jer novo pravno tumačenje koje je došlo iz MALV-a, slučaj kada je vrednost opštinske imovine veća od privatne imovine u ovom slučaju znači da legalnost ove razmene ne prolazi! Zanima me da li je ovo istina ili ne? Također, posetio sam to zemljište u blizini porodične kuće Ahmeti i mislim da je ovo pitanje navodno u korist stanovnika. Kako je moguće da su stanovnik sela Zahać i stanovnik sela Lješane kupe zemljište u selu Ramun, ko planira ove kupovine? Ko mu govori da ide kupiti i pretvoriti ga u opštinsko vlasništvo, a zatim ga razmeniti za groblje? Razgovarao sam sa seljanima i oni su zainteresovani da ne vide groblja iz svojih kuća, a nije celo selo za to! Ne protivim se grobljima, da budem jasan, ali me zanimaju planovi ko ih pravi, ko je stručnjak koji pravi te planove?

Gradonačelnik G. Gazmend Muhaxheri: Gradonačelnik, g. Gazmend Muhaxheri: Mogu odgovoriti samo na pitanja koja su jasna. Svaka akcija koju smo poslali MALV -u je legalna, to sam i odgovorio! Što se tiče ovih hipotetičkih radova, selo Ramun je zatražilo proširenje groblja i njihovim zahtevom je proširenje izvršeno. U vezi ovoga već 4-5 godina pokušavamo pregovarati s vlasnikom tog zemljišta koji živi u Prištini. Što se tiče kupovine, ja kao gradonačelnik opštine imam 150 ljudi koji traže da se izvrše razmene. Objašnjavamo im gde mogu izvršiti tu prazmenu, kako bismo osigurali šta je javni, a šta privatni interes. Ja predstavljam javni interes i kažem vam da je za opštinu Peć ovo interes proširenja stambenog prostora, dok privatni vlasnici pronalaze načine da izvrše ove kupovine i osiguraju ovu promjenu, to je legalna strana. U prošlosti je zakon omogućavao samo gradonačelniku da se zainteresuje za obavljanje ovih zadataka, sada po novom zakonu i gradonačelnik i zainteresovana strana mogu biti inicijatori ove razmene!

G. Naim Bytyqi: da li je u javnom interesu za stanovnike sela Zahać, Labljane i okolnih sela, ako postoji nekretnina u blizini groblja ili autoputa koja bi mogla služiti kao omladinski centar, ali je data samo jednoj osobi, šta je onda javni interes? Jer znam da to povezujete sa grobljem.

Gradonačelnik G. Gazmend Muhaxheri: To je prodavnica koju je KAP prodala u trenutnom stanju, i mi ćemo tom vlasniku dati rešenje da legalizuje tu prodavnicu. Onda, ako se proširi, a ne verujem da će se proširiti, tamo nema autoputa, tamo je školski prelaz. Videli ste da nema drugog interesa osim interesa tog stanovnika tamo!

G. Drin Veselaj: Želim da zaključim sve tačke u ovom trenutku! Danas vam se ne obraćam kao građanin koji traži uslugu niti kao zainteresovana strana za jednu parcelu, već kao neko ko još uvek veruje ili barem pokušava da veruje, da je opština zajednička institucija, a ne privatna kancelarija za razmenu imovine. Svojim očima smo videli da javno zemljište, jedna od najvrednijih imovina naše opštine, završava u rukama takozvanih investitora koji slučajno znaju u čiju kancelariju treba da pokucaju. Razmena javne imovine je postala pravilo, dok građani zauzvrat očekuju pitku vodu, uređene puteve, vrtiće itd. Opština deluje kao agencija za nekretnine gde imovina prelazi iz ruke u ruku, a javnost ostaje bez imovine i bez doma. Sa ovim planom koji vrlo brzo napreduje, moraćemo svojoj deci reći da je tamo nekada bilo opštinsko zemljište, ali je sada pretvoreno u privatne privilegije, navodno za razvoj. Ova opština nije vaša privatna kuća, ovo je javno dobro koje se mora sačuvati i ne biti imovina kojom se trguje kao da je roba na aukciji. Ako nameravate ostati u istoriji kao gradonačelnik, trebali bi da štitite javnu imovinu, a ne da je razmenjujete za privatne interese. Svedoci smo i razmene mnogih nekretnina u ime interesa, kao što je slučaj sa projektom "Borea", koje su zamenjene za uske interese, ali te nekretnine su ostale kakve jesu i trebali bismo imati odgovor, šta je trebalo biti sa tim nekretninama koje su razmenjene u interesu ekonomskog razvoja ove opštine! Konačno, pošto nas stalno optužujete i znate ko nam piše ove govore, mogu reći da je autor ove rečenice Akademija nauka, možda me ne razumete, ali šta god imate, možete me pitati o ovom govoru. Ako ste muškarac, recite mi ime onoga ko nam piše govore jer već 12 godina govorite da znate da znate, ali zapravo nikada nije bilo stabilnije opozicije!

G. Nezir Jahmurataj: Posao službe građanima opštine je obaveza i mi im moramo služiti. Ali ne sviđa mi se ovaj Florim, čini mi se da ga poznajem kao dugogodišnjeg aktivistu, ali nije dobro ako je uzurpirao neku imovinu i koristi je 20 godina, a ako se njemu samom da, to je neka vrsta konkurencije, nemojte dozvoliti da cena raste, jer mi je žao imovine, vlasnik svih zemljišta opštine je, normalno, gradonačelnik zajedno sa skupštinom, ali sam 100 puta rekao da se ne da besplatno! On je koristi već 20 godina i pokušavaju da je naprave svojom imovinom, da je naprave normalnom, ali on ju je koristio, ovo mi se čini kao nerealna konkurencija!

Gradonačelnik Gazmend Muhaxheri: Nezir, moram vam odgovoriti, Kelmendijeva imovina je prodana u privatizaciji, a on je kupio lokal. Deo prostorija je u vlasništvu opštine, a drugi dio je bio u vlasništvu preduzeća koje mu je KAP prodala. Država nije proverila da li je to zadružno zemljište ili opštinsko zemljište, odnosno na kojem objektu je izgradila te temelje? Sad, možete li ići i uzeti to zemljište i srušiti ga, ili želite naplatiti svom građaninu 17 metara i oštetiti objekat, dajte meni jer mi treba! Ovo se radi o tome da se javna vrednost razmenjuje za vrednost u selu Ramun, ovo je javni interes koji jako pazim da ne izgubim, Nezir.

Svi prisutni članovi, sa 19 glasova za, 11 glasova protiv i 1 uzdržanim, odobravaju predlog gradonačelnika o razmeni opštinskih nekretnina za imovinu privatnih vlasnika Leutrima (Florima) Kelmendija sa $\frac{1}{4}$ i Ramë (Bajrama) Muzlijaja sa $\frac{3}{4}$.

5. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu privatnih vlasnika Anđa (Radosav) Ivanović i Radosav (Bogdan) Ivanović, za kuću u vlasništvu Zeqir (Beqir) Ajdini u javnom interesu: "Uređivanje javnog prostora pored Bistrice i korita reke Bistrice".

Gradonačelnik G. Gazmend Muhaxheri: za sve građane koji znaju šta se dešava i one koji nas slušaju, a većina zna, postoje tri kuće na peščanom mostu i jedna kuća u blizini ovih koje smo uspeli eksproprijirati tokom ovih godina ili napraviti razmene. Sada postoje 3 kuće na ime porodice Ajdini, a jedna je na ime pripadnika srpske zajednice, nije prevedena i postoje procedure za prevođenje. Međutim, postoje 3 nekretnine koje je procenilo Ministarstvo finansija, a postoje 2 opštinske nekretnine iznad bazena i jedna koju smo nazivali bivša jugoslovenska za sigurnost, obezbeđenju od 11 ari i postoji 43 ara zemlje između ovih prodavnica zelene pijace koje smo poslali na procenu i verujem da ćemo sa procenom ministarstva izvršiti i ovu zamenu. Zatim kod peščanog mosta ostaju samo pekara i te prodavnice koje treba ukloniti u budućnosti.

Svi prisutni članovi, sa 18 glasova za, 12 glasova protiv i 1 uzdržanim, odobravaju prijedlog gradonačelnika za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu privatnih vlasnika Anđa (Radosav) Ivanović i Radosav (Bogdan) Ivanović, za kuću u vlasništvu Zeqir (Beqir) Ajdini u javnom interesu: "Uređivanje javnog prostora pored Bistrice i korita reke Bistrice".

6. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu privatnih vlasnika Kimete (Adem) Hasaj (stan), sa ciljem ostvarivanja javnog interesa: "Izgradnja Glavnog Porodičnog Centra".

Gradonačelnik G. Gazmend Muhaxheri: To je privatni stan iznad umetničke škole kod bivšeg Crvenog Krsta na parceli u Zagrmlju. Prema planu razvoja opštine i kartama prostornog planiranja, GCPM bi se u budućnosti trebao premestiti i izgraditi na prostoru kod umetničke škole.

Od svih prisutnih članova, sa 18 glasova za, 6 glasova protiv, 7 (dva glasa dizanjem ruke) članova koji nisu učestvovali u glasanju, usvojen je predlog za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu privatnih vlasnika Kimete (Adem) Hasaj (stan), sa ciljem ostvarivanja javnog interesa: "Izgradnja Glavnog Porodičnog Centra".

7. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu privatnih vlasnika Shkelzen (Ismajl) Gutiqi; Qehaja Group SH.P.K; Raif (Hivzi) Kelmendi sa $\frac{6}{7}$ i Ali (Hivzi) Kelmendi sa $\frac{1}{7}$, u javnom interesu "Uređivanje Korita Bistrice".

G. Labinot Panxha: U vezi s ovom tačkom dnevnog reda, kontaktirao sam nekoliko građana naselja „Haxhi Zeka“, konkretno Blerima Matoshija, koji je jučer podneo peticiju. Sa zahtjevom da se dio koji se tamo nalazi u zamjenu iskoristi za zelenilo ili za ono što vam je gradonačelnik obećao u raznim kampanjama! Moje pitanje je da li je moguće da se ova tačka dnevnog reda odgodi do razmatranja te građanske peticije, a to je zbog činjenice da cenim te građane koji su izrazili svoju zabrinutost. Verujem da zajedno s njima možete rešiti ovaj problem!

G. Berat Ganiqi: Ovo je treća godina da pratim ovo kao problem, jer sam 26.03.2022. u 10:16, zajedno sa poslanicom Muberom Belegu, primio e-mail o kući koja gori u blizini. Izgorela kuća i okolnosti u to vreme bile su vrlo sumnjive, jer nismo imali ni dokaze niti smo to mogli pokrenuti kao problem. Međutim, u to vreme, među stanovnicima se pričalo da će im ta nekretnina biti data za izgradnju stanova. U istraživanju dokumentacije koju imamo, ova nekretnina, koja je pre rata bila vlasništvo "Ujrat", također je potvrđena u kopiji plana koju porodica poseduje. Dok je 2019. godine, odlukom direkcije DPIP, ona prelazi u opštinsko vlasništvo. Ne znam da li je proveden sudski postupak ili bilo koji drugi postupak, ali ovo prelazi u opštinsko vlasništvo. U 2023. godini postaje još čudnije jer se još jedna porodica žali, ova porodica je također čula glasine da će ova nekretnina biti data za izgradnju visokospratnica. Ono što se na kartama zoniranja radi od niske gradnje do srednje gradnje, stambena zona U3, za distrikt sa stambenom zonom postaje U1. Dakle, od niske gradnje smo prešli na izgradnju visokih spratova. Ono što je sumnjivije je to što jedan od razmenjivača nekretnina u 2023. godini ide i kupuje negde u blizini kako bi se upustio u pitanje razmene. Druga stvar se dešava kada pitate vlasnike okolo kada ćete dobiti razmenu, oni odgovaraju da nećemo primiti razmenu već da ćemo prihvatiti gotovinu. Ne znam da je ovde došlo do bilo kakve razmene gotovinom i zakon to ne predviđa. Dve parcele su date više za izgradnju visokih spratova, jer investitor koji je tamo bez pominjanja imena je investitor koji se bavi stambenom izgradnjom. Poštovani članovi skupštine, bez obzira na stranku, mi smo se ovde zakleli da ćemo štititi interese građanina, a ne interese gradonačelnika ili direktora ili bilo koga drugog lično. Jer se ovi interesi pojavljuju sa dokumentovanim činjenicama od 2022. godine, a od 2019. godine kada je promenjena namena te imovine, to je urađeno s namerom da se ona da negde drugde u razmenu.

Neću optužiti nijedno preduzeće jer preduzeća posluju onoliko koliko im država dozvoljava, koliko im institucije omogućavaju. Kod ove vrste razmene imovine tačno se zna šta se dogodilo i šta će se dogoditi, vrlo je čudno kako se ovim ljudima dozvoljava da se ovako infiltriraju! Na sastanku KPF-a sam i direktoru rekao, jer ne znam kome da se obratim u ovoj situaciji, kako ste postali osoba koja štiti interese. Ne znam šta mislite kada kažete da niste pravnik, a ja sam završio engleski, ne znam da li su to namjerno uradili i ostavili vas tamo! Ali sa ovim prekršajima i ovim dokazima koje ovdje imam, vrlo je čudno kako ova osoba čija je kuća izgorela, Direktor za urbanizam zajedno sa inspekcijom, imam izveštaj koji mi je porodica dala, kojim se zabranjuju radovi, a opština Peć kaže da mi nisu pomogli ni centa, okupili su neke građane i izgradili su mi nekoliko soba tek toliko da mogu živjeti. Ovaj ima dokaze da je plaćao i struju i vodu, porez na imovinu od 80-tih godina a sad je 2025, tj.45 godina. Da li ste se dogovorili sa tom porodicom o razmeni imovina i da li ste proverili da li ste tuženi na sudu? Jer vas je porodica tužila, imam kopiju tužbe i dovoljno dokaza, samo da znate!

G. Arianit Krasniqi: Nemam informacije!

G. Berat Ganiqi: Zakon vas obavezuje da se obratite sudu ako postoji neko sporno pitanje u vezi s tom imovinom. Zakon vam pokazuje mnogo stvari koje trebate pogledati, s mapama i svime što se promenilo samo da bi se na kraju ispunila ova usluga. Nemam šta više dodati, ali ovaj dokaz je dovoljan da se utvrdi da je počinjen vrlo ozbiljan prekršaj.

Gradonačelnik G. Gazmend Muhaxheri: Jasno je da su ovi ljudi spremni da zaustave državu, kao što to rade već četiri godine, pretnjama su čak i naterali vlastite ljude u ministarstvu da podnesu ostavke, jer je rat unutar njih postao vrlo žestok. Sada su prikupili dokaze i misle da su izmislili toplu vodu. Vi ste odobrili plan razvoja opštine sa svim glasovima, a i LVV je glasao u potpunosti. Uspeli ste blokirati državu tako da Ministarstvo finansija ne može doći i uraditi procene, naterali ste ljude da podnesu ostavke i više nisu na svojim radnim mestima. Najgore je što ministarstvo ne funkcioniše i time se pokrivaju! Zonskom mapom, imovina koja nije imala vrednost postala je vredna, jer opština Peć treba razmeniti 20 miliona eura imovine. Da imam 20 miliona eura za eksproprijaciju, trebalo bi 20 godina, a kada to nisam vidio, napravio sam ove razmene, 120 razmena sam napravio! U vezi s ovim slučajem, donesena je odluka da smo, ovako kako jeste, povećali vrednost nekretnine na kojoj je priključena služba za odvoz otpada. Ova porodica je bila bespravno naseljena i ni po jednom zakonu ne mogu profitirati. Ako su došli da kažu da to žele promeniti, to je u redu, ali nikada nisu obavestili. Sada su vas obavestili i vi ste se pobrinuli za problem i izvršili ovaj posao. Ali danas mi odlučujemo i glasamo za razmenu ove nekretnine, oni se onda bave ovim problemima za budućnost. Ali procedure koje provodimo su sve u skladu sa zakonom i mi nismo kao vi da kršimo zakon, ali to radimo po zakonu i molimo vas da glasate jer imamo obavezu. Jer da je postojao zakon koji je Gazmend promenio, kao gradonačelnik, ne bih došao ovde s vama, sve bih sam uradio, ali to je transparentan postupak u kojem ministarstvo koje nema nikakve veze s nama vrši procene. Ideja ovih je da blokiraju državu ili blokiraju opštine u kojima nisu na vlasti, a mi možemo ići i žaliti se da se ne igraju s nama i možemo. Imaju samo jednog gradonačelnika koji nije sam, to su oni koji su pokušali blokirati, a ja sam te blokade nožem rezaio. To je veština gradonačelnika koji povećava vrednost koju opština ima i stavlja je na tržište i menja je. Mi smo to uradili i imam obavezu prema lokalnoj samoupravi, da se brinemo da se vrednost opštine povećava i radom koji smo obavili, povećali smo vrednost građanina za 3 puta.

G. Berat Ganiqi: rekli ste uzurpator, 30.09.1983. godine sud mu je poslao zahtev za isplatu duga za vodu. Vi ste izvršili uzurpatorske razmjene imovine i posle rata, nemam interesa za razmenu imovine, ali kako želite nekoga odatle ukloniti bez njihove dozvole! Samo mi odgovorite kako izvodite te radove, samo odgovorite na ove dokaze, na ostale prigovaram, nismo dublje išli!

Gradonačelnik G. Gazmend Muhaxheri: 2019. godine, planom razvoja, odlučili smo povećati vrednost javne imovine. Niste zainteresirani za čitanje o razvoju ovog grada, ali pošto sam ja ovde, kako mogu povećati vrednost opštinske imovine? Nedostaje vam šetalište uz Bistricu i svi ovi radovi se rade za to, projekat "Borea" je zaustavljen i ne možete ništa zaustaviti!,

G-da Hidajete Nikçi: Razmišljala sam sada o tome da li sam na zasedanju Skupštine Kosova ili Skupštine opštine, da li znamo ili ne, shvatićemo sada u oktobru kada budu izbori. Za sav posao koji ste do sada uradili, građani znaju. Ali moram biti vrlo oprezna s jezikom koji koristim, jer nije pristojno okrenuti se i nazvati vas članove skupštine lošim imenima, jer ste ih ranije tako nazvali. Moramo biti oprezni s jezikom koji koristimo, dok neko drugi brine o pitanju Skupštine opštine.

G. Naim Bytyqi: koliko god puta ste mi pisali, rekao sam da smo budale kao i vi, molio sam vas da me ne vređate jer je moj kolega Berat izneo svoje argumente, usprotivite se, a ne vređajte!

Svi prisutni članovi, sa 17 glasova za, 13 glasova protiv (dva glasa dizanjem ruku) i 1 uzdržanim, odobravaju predlog gradonačelnika za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu privatnih vlasnika Shkelzen (Ismajl) Gutiqi; Qehaja Group SH.P.K; Raif (Hivzi) Kelmendi sa 6/7 i Ali (Hivzi) Kelmendi sa 1/7, u javnom interesu "Uređivanje Korita Bistrice".

8. Razmatranje i usvajanje stavljanja van snage odluke br. 03/2025 sa boejm protokola 463/01-10508 od 28. Februara 2025 SO Peć, o načlenom usvajanju davanja na korištenje nekretnina u selu Ljutoglava za solarne panele-uz pregovore sa Gradonačelnikom Opštine-na zahtev za ponovno razmatranje akta od MALS-a, sa brojem 020-128/3 od dana 24.03.2025.

Predsedavajući Rexhep Kurtbogaj: To je odluka koju nam je ministarstvo predložilo i vratilo, jer je prethodno obavezno postići sporazum između Gradonačelnika i operatera, a zatim se odluka mora donijeti na skupštini. Iz tog razloga, podneli smo ovu odluku na poništenje, budući da je pregovarački ugovor odobren od strane Gradonačelnika i operatera. Sada imamo priliku da dodelimo korištenje ove imovine na sednici skupštine.

Gradonačelnik Gazmend Muhaxheri: Dakle, poništavamo preliminarnu odluku i odobravamo odluku nakon predloga ministarstva za davanje na korištenje. Prvo glasamo za poništenje, a zatim dolazi sledeća tačka da se konačno odobri korištenje imovine za solarne panele.

Od svih prisutnih članova, sa 18 glasova za, 2 glasa protiv (dva glasa dizanjem ruku), 11 članova koji nisu učestvovali u glasanju, usvaja se ukidanje Odluke br. 03/2025 sa brojem protokola 463/01-10508, od 28. Februara 2025.

9. Razmatranje i usvajanje predloga Gradonačelnika Opštine za davanje opštinskih nekretnina na dugoročno korišćenje KZ Ljutoglava,za solarne panele, uz pregovore sa Gradonačelnikom Opštine.

Gradonačelnik Gazmend Muhaxheri: sada je konačna odluka o korišćenju ovih parcela i važno je da se tamo izgradi sabirna tačka za energiju. U tom trenutku imamo sporazum kao opština sa mogućnošću priključenja 2+0 na opštinu Peć, da u budućnosti energija koju opština koristi bude iz obnovljivih izvora, i to će biti energija koju građani ne plaćaju. Građani plaćaju jednom kada završimo te solarne panele, a onda će narednih 20 godina moći da ih koriste kao imovinu opštine.

Od svih prisutnih članova, sa 18 glasova za, 12 glasova protiv (dva glasa dizanjem ruku) i 1 članom koji nije učestvovao u glasanju, odobren je predlog gradonačelnika za dugoročno korištenje nepokretne imovine opštine, KZ Ljutoglava, za solarne panele.

10. Razmatranje i preporuka za predlog – ukidanje Odluke br. 76/20254, protokolarni broj 463/01-98164, od 30. decembra 2024. godine, o prethodnom odobravanju za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine – bivše kancelarije Centra za socijalni rad – prema zahtevu za preispitivanje akta od strane Ministarstva za administraciju lokalne samouprave, broj 020-8/16 od 25.03.2025. godine.

Od svih prisutnih članova, sa 18 glasova za, 13 članova koji nisu učestvovali u glasanju, odobrava se ukidanje Odluke br. 76/20254 sa br.protokola br. 463/01-98164, od 30. decembra 2024. godine.

11. Razmatranje i usvajanje načelne odluke za davanje opštinskih nekretnina na dugoročno korišćenje –bivše kancelarije CSR-a-na zahtev za ponovno razmatranje od strane MALS-a, br. 020-8/16 od 25.03.2025.

Predsedavajući Rexhep Kurtbogaj: Otvaramo diskusiju ako neko ima nešto za raspravu, ako ne, stavljamo na glasanje.

Od svih prisutnih članova, sa 18 glasova za, 4 glasa protiv, 3 uzdržana, 7 (dva glasa dizanjem ruku) članova koji nisu učestvovali u glasanju, odobren je predlog za davanje na korišćenje opštinskih nekretnina–bivše kancelarije CSR-a-na zahtev za ponovno razmatranje od strane MALS-a, br. 020-8/16 od 25.03.2025.

12. Ponovno razmatranje i usvajanje Pravilnika br.01-2025 o Službi Transporta Paucima na teritoriji Opštine Peć, na zahtev MSPP-a br. 04-1944, od dana 25.02.2025.

Predsedavajući Rexhep Kurtbogaj: Ako neko ima šta da kaže o ovom pravilniku, o tome smo razgovarali na sastanku KPF-a, ako ne, stavićemo ga na glasanje.

Od svih prisutnih članova, sa 18 glasova za, 13 (dva glasa dizanjem ruke) članova koji nisu učestvovali u glasanju, usvaja se Pravilnik br.01-2025 o Službi Transporta Paucima na teritoriji Opštine Peć, na zahtev MSPP-a br. 04-1944, od dana 25.02.2025.

13. Razmatranje i usvajanje informacija od Kancelarije za Povratak i Zajednice o postupku povratka i repatrijacije i Plana Kancelarije za Zajednice za 2025. Godinu.

Predsedavajući Rexhep Kurtbogaj: Ovo je informacija o kojoj smo razgovarali i u KPF-u, ako neko ima nešto da kaže, otvaramo diskusiju, ako ne, prelazimo na sledeću tačku.

14. Pitanja i predlozi u vezi rada Opštine, istaknuti od članova, po redosledu po kome su primljeni.

Nije ih bilo.

15. Pitanja istaknuta od strane predsedavajućeg ili članova Skupštine.

G. Labinot Panxha: Ne želim igrati ulogu ujedinitelja, ali ove debate između predsedavajućeg i opozicije ne služe demokratiji u parlamentu niti opštem interesu građana. Posebno mi, Alijansa, često smo nudili podršku u situacijama kada su građani imali koristi, nikada nas ne možete svrstati u istu vreću ni sa kim osim samo kao AAK. Ako nam građani pišu, verujem da smo mi njihova adresa, prvo poverenje da dođu ovde, a zatim da nas kontaktiraju. Ako ste uvereni da su čak i iz vaše parlamentarne grupe, ovi ljudi koji su me kontaktirali, kontaktirali i Luana, posebno su mi spomenuli da su razgovarali s Luanom, ali ne znam koliko se ovo pitanje može pokrenuti. Gradonačelnice, postavio sam pitanje jer ste obećali zeleni prostor ispred, a vi mi ne odgovarate, niste u pravu! Predložio sam da se to odgodi dok ne pregledate peticiju s njihove strane, ali još uvek nemate ispravke s vaše strane, rekavši da će se o tome danas odlučiti da se ide dalje. Dakle, potcenjujete građane koji su tamo potpisali, oni su iz vašeg susedstva i poznajete ih bolje od mene, i bolje poznajete situaciju. Je li vam obećan ili ne park na tom prostoru? Postoje i neki drugi delovi i problemi u selima jer postoji nedostatak, posebno u Baranskom Lugu, nedostatak javne rasvete, kanalizacije, trotoara i mnogo drugih stvari. Jer kada sam spomenuo vodosnabdevanje, kakve ste poslove za nas uradili, jer se mi već godinama borimo i živimo s tim problemom.

Gradonačelnik Gazmend Muhaxheri: Izvinjavam se Labinotu što vam nisam odgovorio. Građani koji su danas došli kod vas došli su i kod mene, a deo koji sam vam obećao ostaje zelen. Što se tiče ostalih pitanja, sve dok imamo budžet, još uvek možemo obavljati posao.

G. Feriz Gashi: Imam pitanje za direktora javnih službi, ali možda mi i gradonačelnik može pomoći. Ne bi li bilo bolje napraviti kružni tok na putu koji vodi do bolnice i do centra grada, čak i ako je improvizovan. Oni koji svakodnevno putuju u bolnicu znaju koliko se dugo čeka da se izađe na glavni put. Nisam stručnjak za ovo, možda to nije najbolje rešenje, ali bi bilo bolje da smo nekad pokušali s improviziranim kružnim tokom.

Gradonačelnik Gazmend Muhaxheri: Feriz, i mi smo istog mišljenja, radovi su trebali početi u roku od nedelju dana, ali ne znam zašto je operator odgodio ove radove. Imali smo 3 stručnjaka uključena u ovaj posao i to nije dobro rešenje, ali uostalom, želimo eksperimentirati i videti kako će se taj posao tamo pokazati!

G. Drin Veselaj: pre nego što sam postavio pitanja o izvršnoj vlasti, bio sam isprovociran kada je gradonačelnik rekao Naimiji da kleveće one koji su rekli da nisam životinja kao vi, kao i obično, uvek imamo dokaze da je gradonačelnik to rekao (pušta video snimak na telefonu). Ovo uopšte

nije parlamentarni jezik, ovo je način na koji se ponašate, jer nemojte misliti da ovde podižete glas i da ćete nekoga ovde dovesti! Moje pitanje se odnosi na direktorat za obrazovanje, budući da sam i ja deo odbora škole "Lidhja Prizerenit", obično mi donosimo odluke o prikupljanju sredstava za renoviranje škole. Poslednji put kada ste bili zabrinuti zbog prozora koji pao zbog vetra, navedeno je da je podnesen zahtev ODO-u, ali nisu dobili odgovor. Volio bih pitati da li je podnesen zahtev i zašto niste brzo reagovali, budući da je to rizik za učenike te škole. Također, briga svih građana ovih dana je put do Fakulteta za biynis, koji je izputa sa 3 rake pretvoren u put sa dve trake. Mislite li da bi trebalo vratiti na staro ili imate dugoročniju opciju? Ne da je to najbolji način da se rešite tih čekanja, ali mislim da je bilo povoljnije nego sada!

G. Nezir Jahmurataj: Pitanje za gradonačelnika i direktora javnih službi. Hoće li se asfaltirati neke ulice u selu Ljubenić? Da li se rade ikakvi radovi na kanalizaciji u Ljubenić? Drugi problem je put kod fakulteta koji su kolege spomenule, a na koji ima mnogo pritužbi, a kod pekare Ahmeti, izlaz za Loxhu, je veliki nered. Bilo bi bolje da su nešto pokušali jer su velike gužve u saobraćaju. Također, put u Baranu je opasno područje za građane i motorna vozila.

Gradonačelnik Gazmend Muhaxheri: Nezir, za krug koji tražite za Barane i Raušić, ministarstvo je završilo projekat, sada ne znam kada će ga odobriti i kada će biti stavljen u proceduru. Imamo problem sa kanalizacijom, dolazi nam iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i uklanjamo je u Lodi jer je napravljena ozbiljna greška, popravljamo je. Jer imamo problem sa privatnim vlasnikom u Lodi da nastavimo dalje do Raušića. Zatim, kada se završi deo u Raušiću, ostat će nam samo spajanje, jer znam problem u Ljubeniću da kanalizacija dolazi u otvoreni kanal, ali to ostaje za sledeću godinu da se radi. Što se tiče puta do fakulteta, konsultovali smo se sa stručnjakom i sada sečemo put da olakšamo građanima koji vode svoju decu u vrtić, negde oko 300 porodica. Gradimo put od vrtića do dela Bistrice na kraju Protine mahale. Verujem da ćemo tokom leta ili za dva meseca završiti ovu cestu, ovisno o tome kako operateri budu radili, ali do kraja leta će ovi problemi biti rešeni.

G-da Leonora Bala: u vezi sa Članom 57 Procedure nabavke za posebne usluge, konkretno direktora zdravstva. Prema ovom članu, dozvoljeni su posebni postupci, posebne usluge. Dok Član 57.3 navodi: Posebne usluge koje se ne mogu pružiti putem procedura zapošljavanja su profesionalne usluge koje su potrebne ugovornom organu i koje on sam ne može obaviti. U ovom slučaju, ko su pojedinačni izvođači radova jer Član 57.1 to definiše? Koje su to posebne usluge koje obavljaju dva porodična lekara, koji su zaposleni nakon penzionisanja? Po kom postupku su zaposleni, kada znam da zakon u našoj zemlji ne dozvoljava rad nakon penzionisanja? O ovom pitanju smo razgovarali i u odboru za zdravstvo, ali nažalost niste bili prisutni i također je procenjeno da se radi o nekoj vrsti zloupotrebe. U međuvremenu, drugo pitanje je da su članovi porodice direktorice, gospođe Myrvete Salhi, a konkretno njene dve ćerke zaposlene u primarnoj službi u GCPM-u. Po kom zakonskom postupku su one primljeni na posao?

G. Rajan Arapi: Pokrenuo sam jedno pitanje iako sam svestan da je to više stvar centralnog nivoa. Radi se o putu Peć-Rugova, koji je u lošem stanju, kako u pogledu rupa na putevima, tako i u pogledu održavanja. Iako ministarstvo ima nadležnost, ono i dalje stoji iza činjenice da su građani ove zemlje i Rugove svakodnevno u opasnosti kada prolaze, idu u ta područja i ta turistička sela. Šta radite da podstaknete bolje održavanje, da popravite ovaj put? Da li ste u

kontakta sa ministarstvom? Jer opet, kažem da su građani izloženi riziku, automobili se oštećuju gotovo svaki dan dok prolaze tim putem.

G. Berat Ganiqi: Prvo pitanje se tiče centra grada, imate OOBZ, možete to pokrenuti kao pitanje i zatražiti od policije da ima više patrola. Bilo bi bolje da su to pokrenuli kao pitanje i da se policija fokusira na to da ima više policajaca prisutnih na trgu, jer sada ima mnogo novih policajaca i oni mogu pokriti ostatak ovog područja. Drugo pitanje je da se od direktora DKOS-a zatraži da korisnici subvencija, svaki odbornik u ime LVV-a, podnosim službeni zahtev, da u optimalnom roku, svaka nevladina organizacija pošalje koliko je plaćena i koliko je zaradila od tih subvencija, bez predrasuda, ali ovo je moj zahtev. Što se tiče Rugove ulice, pitanje koje je g. Rajan pokrenuo, ona je koliko ja znam dobra, ugovor je već potpisan, nema pritužbi jer je to konačan potpis. Ali ovaj posao prodaje kamenja je drugi operater, a ovaj operater je brat d strica savetnika gradonačelnika koji je zadužen za održavanje puteva, samo je trebalo da užu u kancelariju i da kažu da se popravi. Posljednje pitanje, jezik debata koje ovde slušam je za žaljenje, ove reči ovde nemaju mesta. Međutim, to je svačija kultura i s njom stavljate neku vrstu etikete na nju, u mojoj kulturi nije da im vraćam jer ste gradonačelnik svih građana i neću vam vratiti!

Gradonačelnik Gazmend Muhaxheri: Put u Rugovi je problem već 7 godina, a vi ste na vlasti 5 godina! Ali niste ništa uložili u održavanje puta 5 godina. Ekonomski operater, koji je brat jednog od naših zvaničnika, zadužen je za održavanje drugih puteva, a ne za Rugovski put o kojem ste vi dužni da odlučujete! Dali ste ga operateru iz Podujeva, a niste ga dali onome ko ga je uvek održavao. Da bi se raspisala ponuda za popravku štete, opština Peć je trebala da napravi projekat i da ga dostavi ministarstvu na tender. Vi nemate projekat i niste ga mogli uraditi kao ministarstvo, toliko ste degradirali to ministarstvo da niste mogli uraditi projekat. Za 5 godina niste uspjeli da raspisete tender za popravku tog puta, ali ste raspisali tender za izradu projekta o tome kako rehabilitovati ovaj put. Projekat od 350 hiljada eura da bude projekat rehabilitacije puta Peć-Kućište.

Predsedavajući Rexhep Kurtbogaj: Pitanje koje bih želio pokrenuti je rad željeznice i kretanje vozova na teritoriji opštine Peć i u drugim područjima. Iz godine u godinu nastaju izuzetno teške situacije sa žrtvama i stradaju građani naše opštine. Kretanje ovog voza, ako ne može ispuniti standardne uslove za kretanje preko železnice, bilo bi bolje da se potpuno zaustavi ako nastavi uzrokovati smrt građana, a zatim i smrt. Iako se gotovo na svakom mestu gde vozila prelaze preko pruge vidi da željeznička agencija ili onaj ko ima nadležnost za sigurnosni standard, to uopšte ne ispunjava! Mislim da je uzrok žrtava koje se događaju iz godine u godinu nedostatak održavanja na prelazima gde vozila prolaze. Mislim da bi ovu temu trebali razgovarati opštinski senati s Ministarstvom železnica, jer je problem vrlo ozbiljan.

G. Naim Bytyqi: Potpuno se slažem s vama po ovom pitanju i u onome što možemo učiniti i na što možemo uticati, jer voz Kosovo Polje-Peć zaista čini više štete nego koristi. Ne možemo ga zaustaviti, ali možemo ga pokrenuti kao pitanje kako bismo rešili problem i sprečili da se ove nesreće ponavljaju.

G-đa Xhenete Syka Kelmendi: Želela bih još jednom naglasiti doprinos svakog od vas u povećanju transparentnosti. Sve procedure u dodeli subvencija i udruženja za mlade i sport podeljene su prema pravilima i normama u Direktoratu DKOS-a. Počevši od javnog poziva, procene prijava, sastava komisija i svaka odluka je važeća i javna. Podsećam vas još jednom u vezi s pružanjem dodatnih informacija, na osnovu člana 12. Zakona o pristupu službenim dokumentima, međutim, moramo uzeti u obzir i Zakon o zaštiti ličnih podataka. Svako od vas ko je zainteresovan za bilo kakve dodatne informacije može im pristupiti i putem e-maila, a u zakonskim rokovima će vam biti odgovoreno na vaša pitanja.

G. Bujar Agusholli: pitanje za gradonačelnika, postoji li neki plan bratimljenja s bilo kojom državom u Indiji jer krave lutaju po našem gradu, da imate plan, odobrio bih ga! Što se tiče direktora javnih službi, postoji li neki saobraćajni znak koji se može postaviti, zbog krava koje teroriziraju celi grad, možete li nešto učiniti po tom pitanju? Drugo pitanje se tiče puta na Jarini, koji je planiranai da se započne u januaru, pravo je vreme ako planirate.

Gradonačelnik Gazmend Muhaxheri: To je stvar koju opštinska inspekcija nije uspela rešiti kaznama, niti je mogla da mu skupi krave. Kako se ova stvar može rešiti kada nema mehanizama? U međuvremenu, za put na Jarini čekamo da "Hidro Drini" promeni cev. Razgovarali smo s direktorom i oni su zainteresirani za promenu cevi na glavnoj cesti, ako to urade pe jeseni, imamo šanse, ako ne, onda ćemo to ostaviti za sledeću godinu.

G. Berat Ganiqi: Problem kod Rugovine ulicom je što gradonačelnik želi da je personalizuje, da je pretvori u dobit zbog opštinskih glasova. Tamo je bila jedna kompanija i ne krivim tu kompaniju za krađu, ali je pod optužnicom na sudu i suočava se sa pravnim postupkom. Za razliku od drugih, mi smo skrenuli pažnju na ovu korupciju, rekli smo da kompanija ne funkcioniše i izneli smo to pred tužilaštvo i kompanija dobija zasluženu kaznu. Nikada se nisam bavio tom ulicom, prvi slučaj je bio i završio se optužnicom jer smo svojim očima videli šta se dogodilo, zaštitili smo interese građana Peći.

Pošto su razmotrene sve tačke dnevnog reda a drugih predloga nije bilo, Predsedavajući g. Rexhep Kurtbogaj je proglasio sednicu zaključenom u 12:20 h.

Video snimak sednice Skupštine Opštine Peć nalazi se na službenom kanalu na Youtube.

Klikni: <https://www.youtube.com/watch?v=SEMEaSlGgkc>

Zapisničarka,
g-đa Donjeta Morina



