



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Br: 400/01-29878, dana 29. Maja 2025

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmnei opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnih vlasnika "Euro Steel SH.P.K", po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29. maja 2025, donela ovu:

ODLUKU

Br. 19/2025

O usvajanju razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu sa ciljem formiranja puta u javnom interesu, prema Opštinskom Razvojnem Planu

- I. **Usvaja se** predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu sa ciljem formiranja puta u javnom interesu, prema Opštinskom Razvojnem Planu.
- II. Katastarska parcela broj 5506-8, površine 450 m², KZ Peć, nepokretna privatna svojina u vlasništvu „Euro Steel SH.P.K.“, biće preuzeta u svrhu formiranja puta u javnom interesu, u skladu sa Opštinskim razvojnim planom, i istovremeno će biti predmet razmene za katastarske parcele broj 5755-107, površine 398 m², KZ Peć, broj 5753-3, površine 64 m², KZ Peć, vlasništvo Opštine Peć.
- III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i transfera- Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 21.05.2025 dhe 26.05.2025.
 - Opštinska imovina, katastarska parcela broj 5755-17, površine 398 m², KO Peć, procenjena je na 80 €/m², što ukupno iznosi 31.840,00 €.
 - Katastarska parcela broj 5753-3, površine 64 m², KZ Peć, procenjena je na 80 €/m², što ukupno iznosi 5.120,00 €.
 - Privatna nekretnina u vlasništvu „Euro Steel SH.P.K.“, katastarska parcela broj 5506-8, površine 450 m², KZ Peć, procenjena je na 80 €/m², što ukupno iznosi 36.000,00 €.
 - Zato se obavezuje privatni vlasnik "Euro Steel SH.P.K" da Opštini Peć plati razliku u iznosu od 960.00 € na osnovu procene izvršene od strane Ministarstva za Finansije, Rad i Transfere- Odeljenje za porez na imovinu.
- IV. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Administraciju Lokalne Vlasti.

- V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.
- VI. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.

