



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Br: 400/01-29890, dana 29. Maja 2025

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnih suvlasnika Arton (Sali) Kelmendi dhe Egzana (Sejfedin) Kelmendi, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29. maja 2025, donela ovu:

ODLUKU

Br. 20/2025

O usvajanju razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu sa ciljem izgradnje novog objekta opštinske administracije i formiranje puta kod novog mosta, u javnom interesu, prema Opštinskom razvojnom planu

- I. Usvaja se predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za privatnu imovinu sa ciljem izgradnje novog objekta opštinske administracije i formiranje puta kod novog mosta, u javnom interesu, prema Opštinskom razvojnom planu.
- II. Katastarska parcela broj 5502-3, površine 272 m², KZ Peć, vlasništvo vlasnika Arton (Sali) Kelmendi, kao i parcela broj 2729-0, površine 289 m², KZ Peć – sa kućom, u zajedničkom vlasništvu Arton (Sali) Kelmendi i Egzana (Sejfedin) Kelmendi, biće preuzete u svrhu izgradnje novog objekta Opštinske administracije i formiranja puta kod novog mosta, kao javni interes, u skladu sa Opštinskim razvojnim planom. Istovremeno, navedene parcele će biti predmet razmene sa katastarskom parcelom broj 5755-118, površine 7641 m², KZ Peć, u vlasništvu Opštine Peć.
- III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i transfera-Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 29.05.2025.
 - Nekretnina u vlasništvu Opštine Peć, katastarska parcela broj 5755-118 površine 7641 m², KZ Peć, procenjena je na 80,00 €/m², odnosno ukupno 611.280,00 €, što znači da je ½ ove parcele procenjena na ukupno 305.640,00 €.
 - Privatna nekretnina u vlasništvu Arton (Sali) Kelmendi, katastarska parcela broj 5502-3 površine 272 m², KZ Peć, procenjena je na 110,00 €/m², što ukupno iznosi 29.920,00 €.
 - Katastarska parcela broj 2729-0 površine 289 m² KZ Peć, u vlasništvu Arton (Sali) Kelmendi i Egzana (Sejfedin) Kelmendi, sa kućom, procenjena je na 600,00 €/m², dok je vrednost investicija procenjena na 112.200,00 €, što ukupno iznosi 285.600,00 €.

Dakle, obe parcele u privatnom vlasništvu Arton (Sali) Kelmendi i Egzana (Sejfedin) Kelmendi, zajedno sa investicijama, su procenjene na ukupno 315.520,00 €.

- Stoga se Opština Peć obavezuje da isplati razliku u iznosu od 9.880,00 € Artonu (Sali) Kelmendiju i Egzani (Sejfedin) Kelmendi, na osnovu Procene izvršene od strane Ministarstva finansija, rada i transfera – Odeljenja za procenu nepokretne imovine.

- IV. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Administraciju Lokalne Vlasti.
- V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.
- VI. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,

1x1 Gradonačelniku Opštine,

1x1 DPIP-u,

1x1 Arhivi.

