



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Br: 400/01-29977, dana 29. Maja 2025

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć. I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnih suvlasnika Luan (Dervish) Dervishaj, "Gështënja Company" i Bekim (Sahit) Berisha, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29. maja 2025, donela ovu:

ODLUKU

Br. 23/2025

O razmeni nepokretne opštinske imovine sa privatnom imovinom suvlasnika privatne imovine u cilju formiranja puta kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu

I. Usvaja se predlog predsednika Opštine za razmenu nepokretne imovine Opštine za privatnu imovinu u cilju formiranja puta kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu.

II. Katastarska parcela broj 5506-5 sa površinom od 1074 m², KZ Peć, preuzima se u cilju formiranja puta kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu i u isto vreme će biti predmet razmene sa katastarskim parcelama broj 5755-109 sa površinom od 1122 m² KZ Peć i broj 5753-4 sa površinom od 370 m², vlasništvo Opštine Peć.

III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i transfera-Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 21.05.2025.

-Opštinska imovina, odnosno katastarska parcela broj 5755-109 sa površinom od 1122m² KZ Peć, procenjena je na 80.00 €/m², što ukupno iznosi 89,760.00 €.

-Opštinska imovina, katastarska parcela broj 5753-4 sa površinom od 370m² KZ Peć, procenjena je na 80.00 €/m², što ukupno iznosi 29,600.00 €.

-Privatna imovina suvlasnika Luan (Dervish) Dervishaj, "Gështënja Company" i Bekim (Sahit) Berisha, sa brojem parcele 5506-5 sa površinom od 1074m² KZ Peć, procenjena je na 80.00 €/m², što ukupno iznosi 85,920.00 €.

-Shodno tome, privatni suvlasnici Luan (Dervish) Dervishaj, "Gështënja Company" i Bekim (Sahit) Berisha obavezuju se da Opštini Peć isplate razliku u iznosu od 33,440.00 €, na osnovu procene izvršene od strane Ministarstva finansija, rada i transfera – Odeljenja za procenu nepokretne imovine.

IV. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Administraciju Lokalne Vlasti.

V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.

VI. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine Peć.



Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.