



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Br: 400/01-29976, dana 29. Maja 2025

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnih vlasnika Luan (Dervish) Dervishaj, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29. maja 2025, donela ovu:

ODLUKU

Br. 24/2025

O razmeni nepokretne imovine Opštine sa privatnom imovinom privatnog vlasnika u svrhu formiranja puta kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu

I. Usvaja se predlog Gradonačelnika Opštine o razmeni nepokretne opštinske imovine sa privatnom imovinom u svrhu formiranja puta kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu.

II. Katastarska parcela broj: 492-11 površine 150m² KZ Brestovik, u vlasništvu vlasnika Luan (Dervish) Dervishaj, biće preuzeta u svrhu formiranja javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu, i istovremeno će biti predmet razmene za katastarsku parcelu broj 5755-108 površine 93m² KO Peć, u vlasništvu Opštine Peć.

III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i transfera - Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 21.05.2025.

-Opštinska imovina, katastarska parcela broj 5755-108 površine 93m² KO Peć, procenjena je na 80.00 €/m², što ukupno iznosi 7,440.00 €.

-Privatna imovina vlasnika Luan (Dervish) Dervishaj, katastarska parcela broj 492-11 površine 150m² KO Brestovik, procenjena je na 65.00 €/m², što ukupno iznosi 9,750.00 €.

-Stoga se Opština Peć obavezuje da isplati razliku u iznosu od 2,310.00 € privatnom vlasniku Luan (Dervish) Dervishaj, na osnovu procene izvršene od strane Ministarstva finansija, rada i transfera – Odeljenja za procenu nepokretne imovine.

IV. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Administraciju Lokalne Vlasti.

V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.

VI. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.

