



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Br: 400/01-29803, dana 29. Maja 2025

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine u vlasništvu privaznih suvlasnika Mehribane Shala, Fatmir (Vehbi) Muhaxheri dhe Mazllom (Vehbi) Muhaxheri i po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29. maja 2025, donela ovu:

ODLUKU

Br. 28/2025

O razmeni nepokretnosti u vlasništvu Opštine za privatnu nepokretnost suvlasnika u svrhu formiranja puta kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu

I. Usvaja se predlog Gradonačelnika Opštine za zamenu nepokretnosti u vlasništvu Opštine za privatnu nepokretnost u svrhu formiranja puta kao javnog interesa, prema Opštinskom Razvojnom Planu.

II. Katastarska parcela broj 5509-3 površine 581m² KZ Peć, u vlasništvu suvlasnika Mehribane Shala (1/3), Fatmir (Vehbi) Muhaxheri (1/3) i Mazllom (Vehbi) Muhaxheri (1/3), biće preuzeta u svrhu formiranja puta kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu, i istovremeno će biti predmet zamene za katastarsku parcelu broj 5755-115 površine 581m² KZ Peć, u vlasništvu Opštine Peć.

III. Sastavni deo ove odluke je procena od strane Ministarstva Finansija, Rada i Transfera-Odeljenje Poreza na Imovinu, usvojena dana 21.05.2025.

- Opštinska nekretnina, katastarska parcela broj 5755-115 površine 581m² KZ Peć, procenjena je na 80 €/m², što ukupno iznosi 46.480,00 €.

- Privatna nekretnina suvlasnika Mehribane Shala (1/3), Fatmir (Vehbi) Muhaxheri (1/3) i Mazllom (Vehbi) Muhaxheri (1/3), katastarska parcela broj 5509-3 površine 581m² KZ Peć, procenjena je takode na 80 €/m², što ukupno iznosi 46.480,00 €.

- Ova procedura razmene podleže oceni zakonitosti od strane Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave.

IV. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Administraciju Lokalne Vlasti.

V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.

VI. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.

