



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Br: 400/01-29832, dana 29. Maja 2025

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o određivanju postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnog vlasnika Xhemë (Arif) Rexhbogaj, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29. maja 2025, donela ovu:

ODLUKU

Br. 33/2025

O odobravanju razmene nepokretne opštinske imovine za imovinu privatnog vlasnika u svrhu formiranja otvorenog rekreativnog prostora i pozelenjavanja kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu

I. Usvaja se predlog predsednika Opštine za razmenu nepokretne imovine u vlasništvu Opštine sa privatnom imovinom u svrhu formiranja otvorenog rekreativnog prostora i pozelenjavanja kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu.

II. Katastarska parcela broj: 237-9 površine 387 m² KZ Peć – sa kućom, u vlasništvu vlasnika Xhemë (Arif) Rexhbogaj, biće preuzeta u svrhu formiranja otvorenog rekreativnog prostora i ozelenjavanja kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu, i istovremeno će biti predmet razmene sa katastarskim parcelama broj 5755-116 površine 1721 m² KZ Peć, broj 3440-18 površine 145 m² KZ Peć, broj 5716-6 površine 471 m² KZ Peć, broj 4498-42 površine 560 m² KZ Peć, broj 2213-1 površine 99 m² KZ Peć, kao i parcelom broj 3385-10 površine 140 m² KZ Peć, u vlasništvu Opštine Peć.

III. Sastavni deo ove Odluke su Procene Ministarstva finansija, rada i transfera – Odeljenja za procenu nepokretne imovine, odobrene dana 29.05.2025.

Nekretnine u vlasništvu Opštine Peć procenjene su na sledeći način:

- Katastarska parcela broj 5716-6 površine 471 m² KZ Peć procenjena je na 280,00 €/m², ukupno **131.880,00 €**;
- Katastarska parcela broj 3385-10 površine 140 m² KZ Peć procenjena je na 300,00 €/m², ukupno **42.000,00 €**;
- Katastarska parcela broj 2213-1 površine 99 m² KZ Peć procenjena je na 380,00 €/m², ukupno **37.620,00€**;

- Katastarska parcela broj 4498-42 površine 560 m² KZ Peć procenjena je na 180,00 €/m², ukupno **100.800,00 €**;
- Katastarska parcela broj 3440-18 površine 145 m² KZ Peć procenjena je na 380,00 €/m², ukupno **55.100,00 €**;
- Katastarska parcela broj 5755-116 površine 1721 m² KO Peć procenjena je na 80,00 €/m², ukupno **137.680,00 €**.

Ukupna procenjena vrednost katastarskih parcela u vlasništvu Opštine Peć iznosi: 505.080,00 €.

- Privatna nekretnina u vlasništvu Xhemë (Arif) Rexhbogaj, katastarska parcela broj 237-9 površine 387 m² KZ Peć, procenjena je na 320,00 €/m², a investiciona vrednost iznosi 136.450,00 €, što ukupno iznosi: 260.290,00 €.

- Stoga se obavezuje Xhemë (Arif) Rexhbogaj da isplati razliku u iznosu od 244.790,00 € Opštini Peć, na osnovu Procene sprovedene od strane Ministarstva finansija, rada i transfera – Odeljenja za procenu nepokretne imovine.

IV. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitosti od strane Ministarstva za Administraciju Lokalne Vlasti.

V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.

VI. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:

1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.



PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
G. Rexhep Kurtbogaj