

KOMUNA E PEJES

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: **30.06.2025**

Nabavka br.	635-25-5831-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E PEJES		
Adresa UA: Hasan Prishtina, PN		
Grad: Pejë	Poštanski broj: 30000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: MILOT GASHI		Telefon: +383 20043405
Email: Milot.r.gashi@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://peja.rks-gov.net/		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Renoviranje spoljašnjih prostorija Osnovne škole „Pjeter Budi“ u Počestu

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

☒ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

Opština Pec

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Renoviranje spoljašnjih prostorija Osnovne škole „Pjeter Budi“ u Počestu

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45000000-7

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 29,581.06

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: (uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima ili u danima **60** (od dodele ugovora)

ili

Početak

Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja
khozglatje per 90 Dite % od vrednosti ugovora.

EUR ili **10 % e vleres se kontratës në**

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor
treba da se dodeli (po potrebi):

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

1. Ekonomski operater mora da ispunjava uslove navedene u članu 65. Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. ZJN se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net>

Traže se dokumentovani dokazi:

1. Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove o podobnosti Član 65 Zakona br. 04 L-042, Popunjavanje Aneksa br. 2 Konkursne dokumentacije
2. Potvrda poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera da dotični ekonomski operater nije u zaostatku u plac'anju poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine koja prethodi podnošenju ponude. Kopija je potrebna samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca.
3. Potvrda suda kojom se potvrđuje da a. ekonomski operater, bilo koji od njegovih direktora, menadžera ili člana uprave tokom proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za počinjeno krivično delo; i b. ekonomski operater nije u stečaju ili pod stečajem. Za tačke (a) i (b) original je

	potreban samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca. Nedostavljanje od strane predloženog ekonomskog operatera za dodelu ugovora dokumenata potrebnih u tačkama 2 i 3 daje Naručiocu pravo da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju za ponudu ako je ista tražena, da pokrene postupak za diskvalifikaciju u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora sa ekonomskim operaterom navedenim na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost Kërkesa 1. Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) Kërkesa 2. Regjistrimi i TVSH –së Zahtev 3 Operator mora da dokaže da sistem upravljanja ponudača ispunjava kriterijume navedene u građevinskom paketu za ove ISO standarde -ISO 9001 2015 - Sertifikat sistema upravljanja kvalitetom -ISO 14001 2015 - Sistem upravljanja zaštitom životne sredine	Traže se dokumentovani dokazi: Evidenca 1 Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) -kopje Evidenca 2 Certifikata e TVSH-së kopje Dëshmia 3 Certifikatat ISO valide per te njejten natyre si projekti (kopje) Vrejtje Çertifikatat e natyres se njejt ISO më të avansuara pranohen
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti Kërkesa 1 Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik,gjat tre vite të fundit financiare duhet te jet jo më pak se 58.000.00 Euro, qarkullimit vjetor për 3 vitet e fundit.	Traže se dokumentovani dokazi: Dëshmia 1 Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo ne vendin e themelimit apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menagjimit të certifikuara nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur
III.2.4) Tehnike i profesionalne mogućnosti 418 5,000 ?????? 1 ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ?? 43.000,00 ????? ? ?????????? 3 (???) ???????, ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ? ?????????? ??????, ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? 60% ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? 3 ?????????? Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore za projekte slične prirode u iznosu od 43.000,00 evra u poslednje 3 (tri) godine, počev od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru.	Traže se dokumentovani dokazi: Dëshmia 1 Një listë te kontratave të realizuara duke plotësuar, ANEKSIN 6 të Dosies së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e përfundimit dhe përfituesin si dhe listës ti bashkëngjiten referencat për kryerje të punëve.

U slučaju grupe, rukovodilac mora imati završeno najmanje 60% tražene količine sličnih poslova u poslednje 3 godine.	
Zahtev 2 Rukovodilac projekta - Diplomirani inženjer ili master građevinarstva - Građevinski menadžment sa 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja.	Dokaz 2 Za rukovodioca projekta (inženjera) mora biti diploma - kopija, sa ugovorom ili predugovorom na ime projekta -, odluka za rukovodioca projekta overena i potpisana od strane Kompanije, kao i CV potpisan od strane ličnog inženjera.
Kërkesa 3 Stafi Teknik Të paraqitët stafi që do të angazhohet në këtë projekt, të cilët drejtpërdrejtë janë përgjegjës në ekzekutimin e punëve dhe në përgjithësi të projektit duke përfshirë edhe stafin profesional. Se paku 5 puntor te angazhuar	Deshmia 3 Lista e stafit teknik e vulosur dhe nënshkruar. Stafi teknik të dëshmohet me kontrata pune aktive ose marrveshje për bashkpunim.

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da ☐ Ne ☐ Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

- ☒ **Najniža cena**
ili
☐ **Ekonomski najpovoljniji tender u smislu**

--

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako da,</i> Prethodno obaveštenje o nameri od Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>) od od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće Datum 21.07.2025 vreme: 14:00:00 mesto: Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi		
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen	Da ☐	Ne ☒
Ako je odgovor da, navedite razloge		
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera	Da ☒	Ne ☐
Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 1.000.00 Euro Sigurimi i tenderit duhet te dorëzohet i skanuar se bashku me oferte, ndërsa forma origjinale e sigurimit te tenderit do të kërkohet të dorëzohet nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim qe ta shpërblej me kontratë. Mos dorëzimi i formës origjinale te sigurimit te tenderit shpije ne zbatimin e nenit 99.2 te LPP-se Validnost garancije tendera u danima 90 <i>ili</i> mesecima		
IV.3.5) Period validnosti tendera Do datuma: <i>ili</i> Trajanje u danima 60 <i>ili</i> mesecima		
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera		

Datum: **21.07.2025** vreme: **14:00:00** mesto: **Tenderët duhet te dorëzohen vetëm në mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi**

DEO V: ODGOVARAJUÇE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uložiti žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]