

KOMUNA E PEJES

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: **22.07.2025**

Nabavka br.	635-25-6661-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E PEJES		
Adresa UA: Hasan Prishtina, PN		
Grad: Pejë	Poštanski broj: 30000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: MILOT GASHI		Telefon: +383 20043405
Email: Milot.r.gashi@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://peja.rks-gov.net/		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

055 Izgradnja (adaptacija) doma za zaštitu dece

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

☒ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

Opština Pec

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru *(po potrebi)*

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5 Kratak opis predmeta ugovora

055 Izgradnja (adaptacija) doma za zaštitu dece

II.1.6 Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45000000-7

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: **136,078.50**

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: (uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima **15** ili u danima (od dodele ugovora)

ili

Početak

Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja
periodu od **16 meseci** % od vrednosti ugovora.

EUR ili **10% od vrednosti ugovora u**

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor
treba da se dodeli (po potrebi):

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

1. Ekonomski operater mora da ispunjava uslove navedene u članu 65. Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. ZJN se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net>

Traže se dokumentovani dokazi:

1. Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove o podobnosti Član 65 Zakona br. 04 L-042, Popunjavanje Aneksa br. 2 Konkursne dokumentacije
2. Potvrda poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera da dotični ekonomski operater nije u zaostatku u plaćanju poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine koja prethodi podnošenju ponude. Kopija je potrebna samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca.
3. Potvrda suda kojom se potvrđuje da a. ekonomski operater, bilo koji od njegovih direktora, menadžera ili člana uprave tokom proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za počinjeno krivično delo; i b. ekonomski operater nije u stečaju ili pod stečajem. Za tačke (a) i (b) original je

	potreban samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca. Nedostavljanje od strane predloženog ekonomskog operatera za dodelu ugovora dokumenata potrebnih u tačkama 2 i 3 daje Naručiocu pravo da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju za ponudu ako je ista tražena, da pokrene postupak za diskvalifikaciju u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora sa ekonomskim operaterom navedenim na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost Kërkesa 1. Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) Kërkesa 2. Regjistrimi i TVSH –së	Traže se dokumentovani dokazi: Evidenca 1 Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) -kopje Evidenca 2 Certifikata e TVSH-së kopje
Zahtev 3 Operator mora dokazati da sistem upravljanja ponuđača ispunjava kriterijume utvrđene u oblasti građevinarstva ili renoviranja, kao paket za ove ISO standarde - ISO 9001 2015 - Sertifikat za sistem upravljanja kvalitetom -ISO 14001 2015 - Sistem upravljanja zaštitom životne sredine - ISO 45001 2018 - Sertifikat za upravljanje zdravljem na radu EN	Dokaz 3 Važeći ISO sertifikati za istu prirodu kao i projekat (kopija) Napomena Prihvataju se napredniji ISO sertifikati iste prirode
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajući dokaz Naručiocu da godišnji promet ekonomskog operatera, tokom poslednje tri finansijske godine, mora biti najmanje 270.000,00 evra, što je godišnji promet za poslednje 3 godine.	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Izjave podnete Poreskoj upravi Kosova ili u zemlji osnivanja ili Kopije finansijskih izveštaja i izveštaja o upravljanju overene od strane priznate licencirane revizorske firme ili nezavisnog licenciranog revizora
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore za projekte slične prirode u iznosu od 200.000,00 evra u poslednje 3 (tri) godine, počev od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru. U slučaju grupe, rukovodilac mora imati završeno najmanje 60% tražene količine sličnih poslova u poslednje 3 godine.	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Spisak ugovora zaključenih popunjavanjem ANEKSA 6 Konkursne dokumentacije, navodeći naziv ugovora, iznos ugovora, datum završetka i korisnika, i dodajući reference za izvođenje radova uz spisak.
Zahtev 2 Stručno osoblje koje će biti angažovano na projektu je sledeće 2.1. Najmanje (1) jedan diplomirani inženjer ili	Dokaz 2 Spisak zaposlenih (potpisan i overen od strane zaposlenog), zajedno sa sledećom pratećom dokumentacijom 2.1. do 2.9 Dokaz

master građevinarstva - građevinarstvo min. 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. 2.2. Najmanje 1 (jedan) diplomirani inženjer ili master građevinarstva - hidrotehnika - min. 2 godine radnog iskustva nakon diplomiranja. 2.3. Najmanje 1 (jedan) diplomirani inženjer ili master mašinstva - min. 2 godine radnog iskustva nakon diplomiranja. 2.4. Najmanje (1) jedan diplomirani inženjer ili master građevinarstva - građevinarstvo, sa sertifikatom ili dokazom o obuci koju su sprovedeli proizvođači za kristalne, sanacione i zaštitne hidroizolacione sisteme min. 3 godine radnog iskustva nakon diplomiranja. 2.5. Najmanje (1) jedna diploma osnovnih studija iz upravljanja vanrednim situacijama - min. 3 godine radnog iskustva nakon diplomiranja. 2.6. Najmanje (1) jedan građevinski tehničar profil kvalifikovani građevinski radnik iz srednje stručne škole – min. 3 godine radnog iskustva nakon diplomiranja i sertifikat proizvođača za upotrebu građevinskog i popravnog materijala. 2.7. Najmanje 1 (jedan) kvalifikovani tehničar za instalaciju grejanja i klimatizacije iz nadležne institucije – min. 3 godine radnog iskustva nakon diplomiranja. 2.8. Najmanje 1 (jedan) kvalifikovani elektrotehničar iz nadležne institucije – min. 3 godine radnog iskustva nakon diplomiranja. 2.9. Najmanje 1 (jedan) sertifikovani zavarivač iz nadležne institucije – min. 3 godine iskustva.	CV o radnom iskustvu, kopije diploma i sertifikata, važeći ugovor o radu sa poslodavcem ili sporazum o angažovanju na ovom projektu (potpisan i overen od strane poslodavca i zaposlenog),
Zahtev 3 Ekonomski operater mora posedovati alate, postrojenja i tehničku opremu koji su neophodni za realizaciju projekta, obaveznu opremu i mehanizaciju prema tabeli u Prilogu 7 Izvršnog zahteva.	Dokaz 3 Ekonomski operater (EO) mora kao dokaz da dostavi spisak opreme i radnih alata, potpisan i overen pečatom u originalu. Za stavke od 1 do 6, registrovani alati, mora se dostaviti kopija važeće knjižice o cirkulaciji kao dokaz. Za stavke od 7 do 22, faktura o kupovini sa dokazom o plaćanju iz banke ili ugovor o prodaji ili jedinstvena carinska deklaracija - kopija originala za potrebni dokaz mora se dostaviti kao dokaz. U slučaju da EO ne poseduje predmetne radne alate i opremu, mora da dostavi ugovor o korišćenju opreme sa svim gore navedenim dokazima. Ugovor mora biti na ime ovog projekta (potpisan i overen pečatom poslodavca i zaposlenog). Ugovornik zadržava pravo da tokom faze evaluacije ponuda pre izbora

	pobednika, ako smatra da je potrebno, zatraži proveru dokumenata potrebnih u tenderskoj dokumentaciji, kao i pregled alata i opreme na licu mesta.
--	--

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju	Da ☐	Ne ☐
Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu		
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐	Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

- ☒ Najniža cena
ili
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

--

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako da,</i> Prethodno obaveštenje o nameri od Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>) od od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće Datum 12.08.2025 vreme: 14:00:00 mesto: Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi		
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen	Da ☐	Ne ☒
Ako je odgovor da, navedite razloge		
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera	Da ☒	Ne ☐
Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 2.000,00 evra Garancija za ponudu mora biti dostavljena skenirana zajedno sa ponudom, dok ce originalni obrazac garancije za ponudu biti obavezan da dostavi ponuđač kome naručilac namerava da dodeli ugovor. Nedostavljanje originalnog obrasca garancije za ponudu dovodi do primene člana 99.2 ZJN. Validnost garancije tendera u danima 90 <i>ili</i> mesecima		
IV.3.5) Period validnosti tendera Do datuma: <i>ili</i> Trajanje u danima 60 <i>ili</i> mesecima		
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera		

Datum: **12.08.2025** vreme: **14:00:00** mesto: **Tenderët duhet te dorëzohen vetem në mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi**

DEO V: ODGOVARAJUÇE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]