DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-343/24
Data. Datum. Date. 10.07.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Gazmend Muhaxheri**, Kryetar i Komunës së Pejës **Rexhep Kutbogaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes: PËR:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela** , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi**,Udhëheqës i Departamentit Ligjor	Datë: 18.06.2025 VI-020-343
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Komunës dhe të Kryetarit **Leonora Bajrami**, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/l-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.32/2025 mbi miratimin për këmbimin e pronës se paluajtshme komunale me pronën private me qellim: "Të zgjerimit të rrugës egzistuese " si interes publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal
I miratuar më datë: 29.05.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.06.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.05.2025, ka miratuar Vendimin Nr.32/2025 mbi miratimin për këmbimin e pronës se paluajtshme komunale me pronën private me qellim: "Të zgjerimit të rrugës egzistuese " si interes publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 11,12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.32/2025 mbi miratimin për këmbimin e pronës se paluajtshme komunale me pronën private me qellim: "Të zgjerimit të rrugës egzistuese " si interes publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 29.05.2025, me 17 vota për, 9 kundër dhe 0 abstenim.

Neni 14 paragrafi 14.2 e Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale sqaron se: Komunat kanë të drejtë të shesin dhe japin me qira pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme sipas ligjit, me përjashtim të shitjes së tokës e cila rregullohet me ligj të posaçëm.

Bazuar në dispozitën e lartshënuar në rastet kur prona e komunës është vlerësuar me çmim më të lartë nga Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve, personi fizik apo juridik diferencën nuk mund të e kompensoj me mjete financiare.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me ketë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA I REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA I GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 343/24
Data. Datum. Date. 10.07.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Za:	**Gazmend Muhaxheri,** gradonačelnik opštine Peć **Rexhep Kutbogaj,** predsedavjući Skupštine opštine Peć	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	**Erblin Hetemi**, rukovodilac Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 18.06.2025 VI-020-343
Odgovorni službenici: 1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene: 2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika **Leonora Bajrami**, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Peć	

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 32/2025 o odobrenju razmene nepokretne imovine opštine privatnom svojinom u svrhu: „Proširenja postojećeg puta"kao javni interes, prema Planu razvoja opštine
Usvojena dana, 29.05.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 02.06.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.***

Obrazloženje

Skupština opštine Peć je na sednici održanoj dana, 29.05.2025.godine, odobrila Odluku br. 32/2025 o odobrenju razmene nepokretne imovine opštine privatnom svojinom u svrhu:„ Proširenja postojećeg puta "kao javni interes, prema Planu razvoja opštine, donetu od strane Skupštine opštine Peć.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Peć, zasnovana na članu 11, 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24 i 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 29 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedura davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka br. 32/2025 o odobrenju razmene nepokretne imovine opštine privatnom svojinom u svrhu: „ Proširenja postojećeg puta "kao javni interes, prema Planu razvoja opštine, usvojena je na sednici Skupštine opštine dana, 29.05.2025. godine, sa 17 glasova za, 9 protiv i 0 uzdržanih.

Član 14. stav 14.2. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi pojašnjava da: Opštine imaju pravo da prodaju i izdaju u zakup pokretnu i nepokretnu imovinu u skladu sa zakonom, sa izuzetkom prodaje zemljišta koja je regulisana posebnim zakonom.

Na osnovu gore navedene odredbe, u slučajevima kada je opštinska imovina procenjena po višoj ceni od strane Odseka za procenu nepokretnosti za eksproprijaciju i razmenu pri Ministarstvu finansija, rada i transfera, fizičko ili pravno lice ne može nadoknaditi razliku finansijskim sredstvima.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

02.06.2025
-VL-020-343

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS
I.Numër: 400/01-29836, dt. 29 Maj 2025

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e bashkëpronarëve privat Salih (Bekë) Lajqi me 5/12, Ali (Sadik) Abazaj me 5/12 dhe Sali (Shaban) Lajqi me 2/12, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: 29 Maj 2025, mori këtë:

VENDIM
Nr. 32/2025

Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të pronarit privat me qëllim: "Të Zgjerimit të Rrugës Ekzistuese", si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal.

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të zgjerimit të rrugës ekzistuese si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal.

II. Parcela kadastrale nr:572-2 në sipërfaqe prej 96m² ZK Brestovik, pronë e bashkëpronarëve Salih (Bekë) Lajçi me 5/12, Ali (Sadik) Abazaj me 5/12 dhe Sali (Shaban) Lajqi me 2/12 do të merret me qëllim, të zgjerimit të rrugës ekzistuese, si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe në të njëjtën kohë do të jetë objekt këmbimi me parcelën kadastrale nr. 665-5 me sipërfaqe prej 96m² ZK Brestovik pronë Komuna e Pejës.

III. Këto prona janë dërguar për Vlerësim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.

IV. Kjo procedurë e Këmbimit do t'i nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

VI. Ky vendim shpallet tridhjetë (30) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në Web-faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT,
Rexhep Kurthogaj

Vendimi ti dërgohet:
MAPL,
Kryetarit të Komunës,
DÇPJ-së
Arkivës.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

02.06.2025
-VI-020-343

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Br: 400/01-29836, dana 29. Maja 2025

Na osnovu člana 11 i 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 24 i 25 Zakona br.06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 29 Pravilnika VRK o odredivanju postupka davanja na korišćenje i razmnei opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje razmene opštinskih nekretnina za nekretnine privatnih suvlasnika Salih (Bekë) Lajçi sa 5/12, Ali (Sadik) Abazaj sa 5/12 i Sali (Shaban) Lajçi sa 2/12, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29. maja 2025, donela ovu:

ODLUKU
Br. 32/2025

O usvajanju razmene nepokretne opštinske imovine za imovinu privatnog vlasnika u svrhu proširenja postojećeg puta, kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu

I. Usvaja se predlog Gradonačlenika Opštine za razmenu nepokretne imovine u vlasništvu Opštine za privatnu imovinu u svrhu proširenja postojeće saobraćajnice kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu.

II. Katastarska parcela broj: 572-2 površine 96 m² KZ Brestovik, u vlasništvu suvlasnika Salih (Bekë) Lajçi sa 5/12, Ali (Sadik) Abazaj sa 5/12 i Sali (Shaban) Lajçi sa 2/12, biće preuzeta u svrhu proširenja postojećeg puta, kao javnog interesa, prema Opštinskom razvojnom planu, i istovremeno će biti predmet razmene sa katastarskom parcelom broj 665-5 površine 96 m² KZ Brestovik, u vlasništvu Opštine Peć.

III. Poslan je zahtev za procenu ovih nekretnina Odeljenju za procenu nepokretne imovine u okviru Ministarstva finansija u Prištini.

IV. Ovaj postupak razmene podleže proceni zakonitošti od strane Ministarstva za Administraciju Lokalne Vlasti.

V. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.

VI. Ova odluka biće objavljena 30 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje u MALV-u, i stupa na snagu 7 dana posle objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
G. Rexhep Kurthogaj

Odluka se dostavlja:
1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DPIP-u,
1x1 Arhivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020 i datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 25.04.2025, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë, të shqyrton dhe të rekomandon për miratim në Asamblenë Komunale ne Pejë kërkesën e Kryetari të Komunës i cili propozon që të zhvilohen procedurat e nevojshme ligjore për Këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës, ku objekt i Këmbimit është ngastra kadastrale nr.572-2 me sipërfaqe prej 96m^2 ZK Brestovik në pronësi të bashkëpronarëve Salih (Bekë) Lajqi me 5/12, Ali (Sadik) Abazaj me 5/12 dhe Sali (Shaban) Lajqi me 2/12 e cila është propozuar të këmbehet për ngastren kadastrale nr.665-5 në sipërfaqe prej 96m^2 ZK Brestovik me pronar **Komuna e Pejës**. Pasi që sipas Hartës Zonale Komunale 2023-2031, ngastra kadastrale nr:572-2 ZK Brestovik është me destinim Infrastrukturë – Zgjerim i Rrugës ekzistuese, andaj Komuna e Pejës ka paraparë këmbimin e kësaj ngastre me qëllim të zgjërimit të rrugës, për Interes Publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore- Juridike
Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike,
- Komitetit për Politikë dhe Financa,
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Peje dhe
- Arkivit.
-

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 400/01-29836 **/ 2025**
Pejë, 25 prill 2025

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Datë/Nr.	*02.05.2025 /Nr. 15-463-LRL-79/2025*
Për:	*Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës*
CC:	*-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës* *-Komitetit për Politikë dhe Financa* *-Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike* *-Arkivit*
Nga:	*Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës*
Lënda:	*Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të bashkëpronarëve Salih (Bekë) Lajqi me 5/12, Ali (Sadik) Abazaj me 5/12 dhe Salih (Shaban) Lajqi me 2/12, me qëllim: të zgjerimit të rrugës ekzistuese në këtë ngastër, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.*

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme të bashkëpronarëve privat Salih (Bekë) Lajqi me 5/12, Ali (Sadik) Abazaj me 5/12 dhe Sali (Shaban) Lajqi me 2/12, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

PROPOZIM

Mbi Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të Zgjerimit të rrugës ekzistuese, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të bashkëpronarëve Salih (Bekë) Lajqi, Ali (Sadik) Abazaj dhe Sali (Shaban) Lajqi, objekt këmbimi do të jetë ngastra kadastrale nr.665-5 në sipërfaqe prej 96m² ZK Brestovik pronë Komuna Pejë, kjo ngastër do të këmbehet me pronën private të bashkëpronarëve Salih (Bekë) Lajqi me 5/12, Ali (Sadik) Abazaj me 5/12 dhe Sali (Shaban) Lajqi me 2/12 ngastrën kadastrale nr.572-2 në sipërfaqe prej 96m² ZK Brestovik e cila do të merret me qëllim të zgjerimit të rrugës ekzistuese si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.
Këto prona janë dërguar për Vlerësim në Departamentin për Vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.
Kjo procedurë do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Pjesë përbërëse e këtij propozim Vendimi janë:
-Çertifikatat e pronësisë
-Kopjet e planit
-Materialet përcjellëse

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
NGA/OD/FROM:	Hana Muhaxheri – Arkitekte njësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCË:	08-350-18844
DATË/A:	18.03.2025
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijge në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-18844 të datës 17.03.2025 kërkoni informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.572-2 në Z.K. Brestovik, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023

Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 në ngastrën kadastrale nr.572-2 në Z.K. Brestovik, K.K.Pejë është me destinim: Infrastukturë - zgjerimi i rrugës ekzistuese .

Ju faliminderit

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611010-00572-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**030197/25**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.05.2025 - 09:24
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Brestovik / Brestovik / Brestovik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611010-00572-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	96	0001-84.R.35/2025	04.03.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KOSAÇ			04.03.2025	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh I Klasës 3/Livada 3 Klase/Grd Class Meadow	96

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashke Posedim / Suvlasništvo / Co-Possessor	LAJÇI SALIH (BEKË)	1009185344	VITOMIRICË / VITOMIRICA / VITOMIRICE /			5/12	43/2020	07.03.2025
Bashke Posedim / Suvlasništvo / Co-Possessor	Abazaj Ali (Sadik)	1009864837	PEJË / PEĆ / PEJE /		Rr. Sylejman Vokshi pn	5/12	43/2020	07.03.2025
Bashke Posedim / Suvlasništvo / Co-Possessor	Lajqi Sali (Shaban)	2001372737	PEJË / PEĆ / PEJE /		Rr. Kapiten Rudi	2/12	43/2020	07.03.2025

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

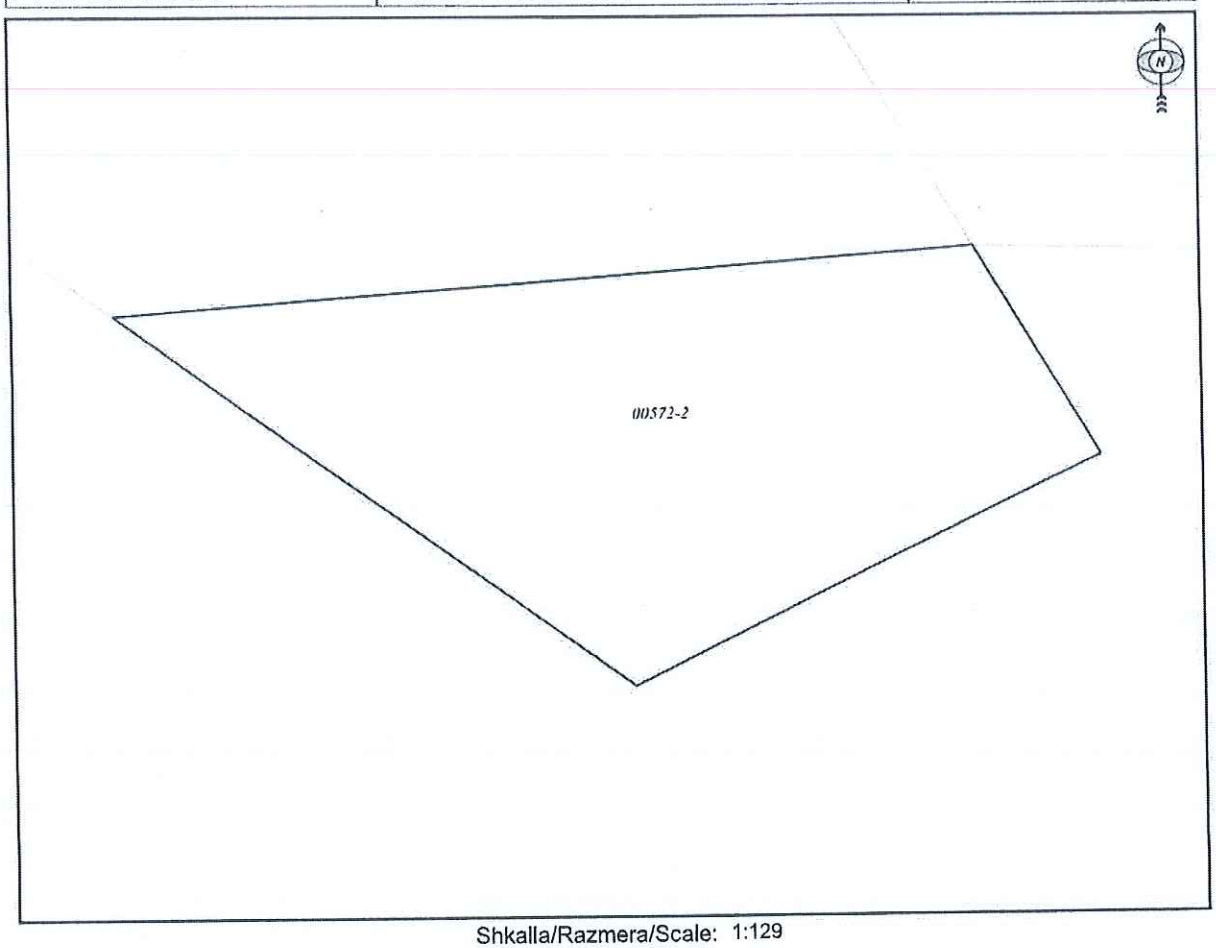
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Brestovik

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611010-00572-2	Parcelë / Parcela / Parcel	96



Shkalla/Razmera/Scale: 1:129

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E PEJËS • DRC. PËR KAD. DHE GJEO. • IX • DIR. ZA KAD. I GEO. • OPŠTINA PEĆ • OPCINA PEĆ • REPUBLIKA KOSOVO

Data/ Data/Date: 07.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 11:06:39

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611010-00665-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**030197/25**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.05.2025 - 09:24
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Brestovik / Brestovik / Brestovik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611010-00665-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	96	R 159/2024,R.192/2024.R.46/2025	25.02.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KOSAR			25.02.2025	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		96

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual Individualna Drzavina Single possessor	**Komuna e Pejës**	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	**1/1**	Barjte e posedimit sipas aktit juridik - Aktvendimi Nr.15-463/LRL-22/2024 dt 27.05.2024 e leshuar nga DCPJ-Peje R 159/2024	14.03.2025

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

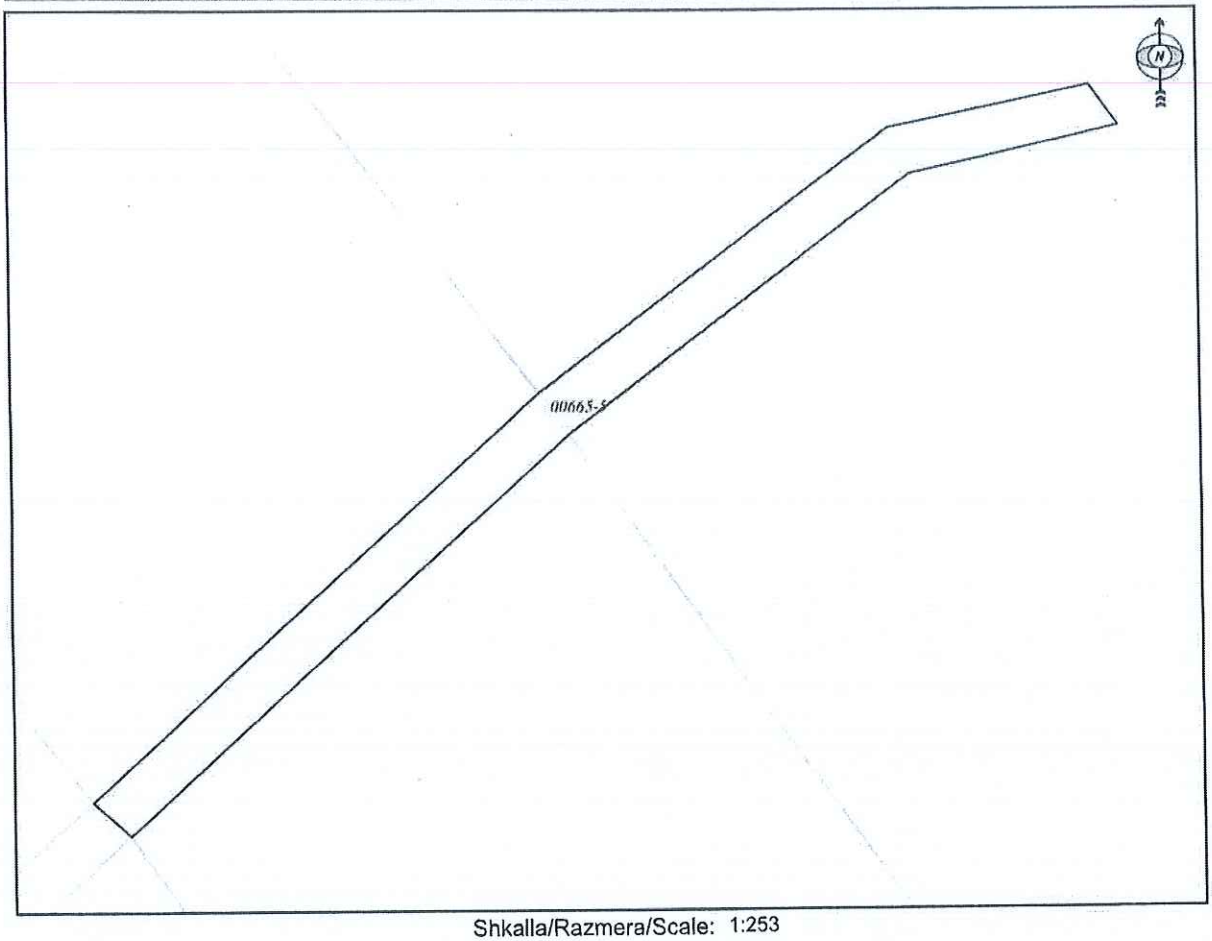
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Brestovik

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71611010-00665-5	Parcelë / Parcela / Parcel	96



Shkalla/Razmera/Scale: 1:253

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E PEJËS • DRK. PËR KAD. DHE GJEO. • DIR. ZA KAD. I GEO. • OPŠTINA PEĆ • OPĆINA PEĆ • REPUBLIKA KOSOVO

Data/ Data/Date: 07.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 11:05:32

SUPPO

665-5

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosova
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkiva - Arhiva - Archive
Njësia Org. / Org. Jedin. / Org. Unit: 02/463 Nr. Prot. / Br. Prot. / Prot. No: 93-1/2021
Nr. i faqeve / Broj stranica / No. pages: 4 Data / Datum / Date: 02.06.21
Dorëza PRISHTINË/A

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave te Paluajtshme

DATË/A:	30.5.2025
REFERENC-Ë:	93/2025
PËR/ZA/TO:	Gazmend MUHAXHERI, Kryetar i Komunës – Pejë Arianit KRASNIQI, Drejtor i Drejtoratit për Çështje Pronësoro-Juridike
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Arton AHMETI, Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Lindita TOÇI, U.D Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Florije ZABËRGJA, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Dorëzim i Raportit të Vlerësimit-** Kërkesë për vlerësim referencë: 15-463/-LRL-79/2025 datë 18.03.2025--Komuna Pejë

Te nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Pejës , me subjekt: Kërkesë për vlerësim referencë: 15-463/-LRL-79/2025 datë 18.03.2025, (Pranuar në MFPT Nr 93/2025 prot, Datë 19.03.2025), në zbatim të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procedurën për vlerësim sipas kërkesës.

Për vlerësimin e pronave te paluajtshme, stafi i DVPP-se, filluan punën për inspektimin e pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronave, te cilat vlerësohen me qëllim Këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronat që do te vlerësohen, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Raportet e Vlerësimit janë hartuar bazuar në:
- Ligjin Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij

- Udhëzimi Administrativ MF - Nr. 02/2015 *Për Miratimin e Metodave dhe Kritereve Teknike të Vlerësimit për Përllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin;*

-Ligjin NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës";

- *Rregullore (ORK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës*

Bashkëlidhur kësaj shkrese po ju përcjellim:

a.) Të dhënat e pronave dhe pronareve (sipërfaqja totale, sipërfaqja që vlerësohet dhe shuma për kompensim), ne formë tabelare 2 kopje fizike .

b.)Përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit;

c.) Vlerën e përgjithshme të pronës e cila është objekt i vlerësimit së bashku me një përshkrim të komponentëve përbërës të vlerës (Raporti i Vlerësimi 2 kopje)

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Brestovik								
	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikates se Pronës					Vlerësimi		
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vleresim m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Vlera e investimeve €	Totali (€)
1	Salih (Bekë) Lajqi 5/12 Ali (Sadik) Abazaj 5/12 Sali (Shaban) Lajqi 2/12	572-2	Bujqësore/ Livadhe	96	96	95.00		9,120.00
	Total							**9,120.00**

APROVUAR : 29.08.2021

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA · REPUBLIC OF KOSOVO · MINISTRIA E FINANCAVE · MINISTARSTVO FINANSIJE · MINISTRY OF FINANCE · ZVPP-DTP · DPT · PRISHTINË/PRIŠTINA

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme -Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Brestovik							
	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikates se Pronës					Vlerësimi	
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vleresim m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Totali (€)
1	Komuna e Pejës	665-5	Tokë Ndërtimore/ Truall	96	96	95.00	9.120.00
	Total						**9,120.00**

Aprovuar 29.05.2010

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA · REPUBLIC OF KOSOVO · MINISTRIA E FINANCAVE · MINISTARSTVO FINANSIJE · MINISTRY OF FINANCE · ZVPP-DTP · DPT · PRISHTINË/A

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

HYRJA

Më datë 30.04.2025 mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës" dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, mori në shqyrtim Kërkesë për vlerësim referencë: 15-463/-LRL-79/2025 datë 18.03.2025, (Pranuar në MFPT Nr 93/2025 prot, Datë 19.03.2025)., që i përket subjektit:

Organi Shpronësues : Komuna Pejë

Me objekt kërkese : Kërkesë për vlerësim referencë: 15-463/-LRL-79/2025 -Komuna Pejë

PËRMBAJTJA

Prona: 572-2

Pronar : Salih (Bekë) Lajqi 5/12 Ali (Sadik) Abazaj 5/12 Sali (Shaban) Lajqi 2/12

Zona Kadastrale: Brestovik

Komuna: Pejë

Data e inspektimit : 30.04.2025

Data e Vlerësimit:29.05.2025

Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM

Vlera e pronës së paluajtshme: 9,120.00EURO

I. LIGJET E APLIKUESHME

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 *"Për shpronësimin e pronës së paluajtshme"*, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 ,si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " *Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin*".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme te cilat janë objekt Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji- *Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.*

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton
(i) tokën,
(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe
(iii) pjesët përbërëse dhe sendet akcesore tëcilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe
(iv) frutat e pa shkëputura nga toka."

" Pronë e paluajtshme e Komunës" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" Këmbimi" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME:

Pronari:	Salih (Bekë) Lajqi 5/12 Ali (Sadik) Abazaj 5/12 Sali (Shaban) Lajqi 2/12
Adresa:	
Zona kadastrale:	Brestovik
Nr. i pronës:	572-2
Komuna:	Pejë
Kultura/ Klasa:	Livadh 3
Sipërfaqja e përgjithshme:	96 m^2

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim ☐	Këmbim x	Servitut ☐

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH, PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTAVE QË PREKEN NGA PROCESI I SHPRONËSIMIT

Karakteristike e përgjithshme e pozitës së Pejës është se; ajo shtrihet në skajin veri-perëndimorë të luginës së pëlleshme të Dukagjinit, para grykës piktoreske, nën shpatet e Alpeve shqiptare (Albanian Alps). Peja shtrihet në luginën e Lumëbardhit rrethuar me Alpet Shqiptare. Peja ngritët në fushën e rrafshit të Dukagjinit dhe rrenzë bjeshkëve të larta. Peja në pikëpamje gjeomerfologjike përbën një tërësi ekonomike dhe në vete ruan e kultivon traditë të një historie të lashtë. Peja lidhet me qarkullimin rrugor me Prishtinën, Mitrovicën, Gjakovën, Rozhajën e Plavën.

Zona për të cilën po bëhet ky raport vlerësimi është lagje periferike e Qytetit të Pejes përkatesishtë zonë malore e quajtur Maja e Zezë.Zona Kadastrale Carraver shtrihet ne very te qyteit te Pejes , ka terren kryesit kodrinor malor , pershkak te pozites gjeografike , dhe afersis me qyteitin e Pejes kjo zone kohet e fundit eshte zhvilluar si zone turistike , ku verehen qe jane ndertuar objekte te shumte te tipit te villave .

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt vleresim.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të vlerësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës përmes elaboratit, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Vlerësimi i pronës është bërë në bazë të gjendjes faktike në ditën e inspektimit.

***Objekt vlerësimi ne këtë raport eshtë**
- Sipërfaqja e tokës e cila vlerësohet sipas elaboratit

Prona me numër 572-2 , e regjistruar me kulturë " Livadh 3" në Zonën Kadastrale Brestovik, . Prona objekt vlerësimi ka forme të rregullt, shtrihet ne afërsi te rrugës tranzitit. Pronat përreth perdoren kryesisht për qëllime banimi individual, afarizëm ato përgjatë brezit rrugor , si dhe për banim kolektiv.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësim, sipas elaboratit nuk ka "Pjesë aksesor" pjesët aksesore nënkuptojnë ndërtim, instalime, te cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme , për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shkëputen pa përpjekje ta pa arsyeshme osc jo ekonomike.

Në sipërfaqën e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit të shpronësimit, nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme , në një pronë të palujteshme.

Prona objekt i vlerësimit, vlerësohet bazuar në kërkesë referencë: 15-463/-LRL-79/2025 datë Komuna Pejë

SIPËRFAQJA:	
Sipërfaqja sipas elaboratit:	96m^2
Sipërfaqja që shpronësohet :	96m^2
Prona u inspektua me datë :	30.04.2025

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e kostos	
2	Metoda e shitjeve krahasuese	✓

3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehej në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:
   1.1. Madhësia e parcelës në m²;
   1.2.Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kritereve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kritere të tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës me SAP, por nuk është kryer një mbikëqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Raporti i Vlerësimit është hartuar pas aprovimit të tabelave nga U.D Drejtoresha e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ MF - Nr. 02/2015 *Për Miratimin e Metodave dhe Kritereve Teknike të Vlerësimit për Përllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin*, vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, , Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 16, paragrafi 2 dhe 3 i këtij udhëzimi.

Treguesit e shitblerjes për dhënien e opinionit për vlerën e pronave të paluajtshme objekt vlerësimi janë :

-Kontratat e shitblerjes për zonën përreth nga Cama Tool;

-Referencat nga vlerësimi për qëllim tatimi;

Opinioni për Vlerën e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme pas aprovimit të tabelave nga U.D Drejtoresha e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, është:

Numri i pronës	Sipërfaqja për vlerësim m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Totali (€)
572-2	96m²	95.00€	9,120.00 €

Zyrtarët e DVPPSHK-së:

1. _____ **Numri i licencës_VP026**

2. _____ **Numri i licencës_VP099**

Udhëheqësja e DVPPSHK-së:

_____ **Numri i licencës _VP004**

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA · REPUBLIC OF KOSOVO · MINISTRIA E FINANCAVE · MINISTARSTVO FINANSIJA · MINISTRY OF FINANCE · Z.VPP-DTP · K.P.I.-D.P.I. · V.P.-D.P.T. · PRISHTINË/A

Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe hartat e parcelës(ave) përkatëse
2. Dokumentat e pronësisë.
3. Fotografite e Prones dhe zones per-rreth.

Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NËSIA KADASTRALE - KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-7[illegible]

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE - PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

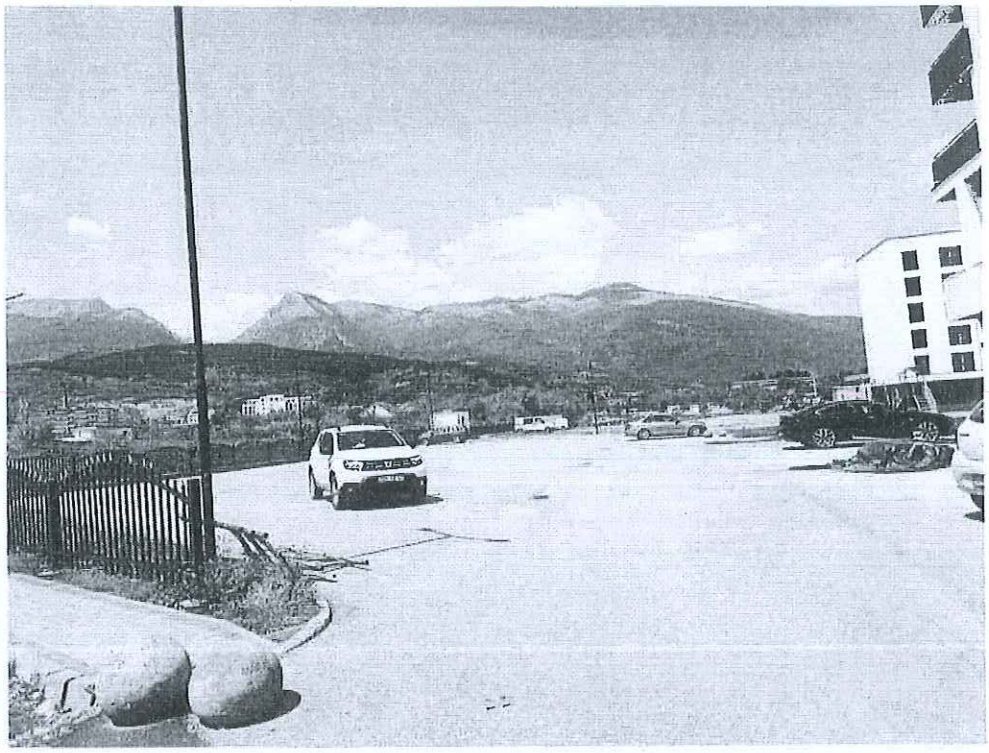
A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE - ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

A.2 LËRËSHIMET E ZIHTA - VRSTE KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

B. PRONARËT PËRFAQËSUESË - VLASNIK BRAĆAM - OWNER REPRESENTOR

	[illegible]					[illegible]		
	[illegible]					[illegible]		
	[illegible]					[illegible]		

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

H Y R J A

Më datë 30.04.2025 mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës" dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, mori në shqyrtim kërkesën referencë: Kërkesë për vlerësim referencë: 15-463/-LRL-79/2025 datë 18.03.2025, (Pranuar në MFPT Nr 93/2025 prot, Datë 19.03.2025).
), që i përket subjektit:

Organi Shpronësues : Komuna Pejë

Me objekt kërkese : Kërkesë për vlerësim referencë: 15-463/-LRL-79/2025-Komuna Pejë

PËRMBAJTJA

Prona: 665-5

Pronar : Komuna e Pejës

Zona Kadastrale: Brestovik

Komuna: Pejë

Data e inspektimit : 30.04.2025

Data e Vlerësimit:29.05.2025

Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM

Vlera e pronës së paluajtshme: 9,120.00EURO

I. LIGJET E APLIKUESHME

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 *"Për shpronësimin e pronës së paluajtshme"*, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 ,si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " *Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin*".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme te cilat janë objekt Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji- *Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.*

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton
(i) tokën,
(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe
(iii) pjesët përbërëse dhe sendet akcesore tëcilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe
(iv) frutat e pa shkëputura nga toka."

" Pronë e paluajtshme e Komunës" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" Këmbimi" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME:

Pronari:	Komuna e Pejës
Adresa:	
Zona kadastrale:	Brestovik
Nr. i pronës:	665-5
Komuna:	Pejë
Kultura/ Klasa:	Tokë ndërtimore/Truall
Sipërfaqja e përgjithshme:	96 m^2

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim ☐	Këmbim x	Servitut ☐

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH, PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTAVE QË PREKEN NGA PROCESI I SHPRONËSIMIT

Karakteristike e përgjithshme e pozitës së Pejës është se; ajo shtrihet në skajin veri-perëndimorë të luginës së pëlleshme të Dukagjinit, para grykës piktoreske, nën shpatet e Alpeve shqiptare (Albanian Alps). Peja shtrihet në luginën e Lumëbardhit rrethuar me Alpet Shqiptare. Peja ngritët në fushën e rrafshit të Dukagjinit dhe rrenzë bjeshkëve të larta. Peja në pikëpamje gjeomerfologjike përbën një tërësi ekonomike dhe në vete ruan e kultivon traditë të një historie të lashtë. Peja lidhet me qarkullimin rrugor me Prishtinën, Mitrovicën, Gjakovën, Rozhajën e Plavën.

Zona për të cilën po bëhet ky raport vlerësimi është lagje periferike e Qytetit të Pejes përkatesishtë zonë malore e quajtur Maja e Zezë.Zona Kadastrale Carraver shtrihet ne very te qyteit te Pejes , ka terren kryesit kodrinor malor , pershkak te pozites gjeografike , dhe afersis me qyteitin e Pejes kjo zone kohet e fundit eshte zhvilluar si zone turistike , ku verehen qe jane ndertuar objekte te shumte te tipit te villave .

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt vleresim. .

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të vlerësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës përmes elaboratit, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Vlerësimi i pronës është bërë në bazë të gjendjes faktike në ditën e inspektimit.

***Objekt vlerësimi ne këtë raport eshtë**
- Sipërfaqja e tokës e cila vlerësohet sipas elaboratit

Prona me numër 665-5 , e regjistruar me kulturë " Tokë ndërtimore/Truall" në Zonën Kadastrale Brestovik, . Prona objekt vlerësimi ka forme të rregullt, shtrihet ne afërsi te rrugës tranzitit. Pronat përreth perdoren kryesisht për qëllime banimi individual, afarizëm ato përgjatë brezit rrugor , si dhe për banim kolektiv.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësim, sipas elaboratit nuk ka "Pjesë aksesor" pjesët aksesore nënkuptojnë ndërtim, instalime, te cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme , për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shkëputen pa përpjekje ta pa arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqën e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit të shpronësimit, nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme , në një pronë të palujteshme.

Prona objekt i vlerësimit, vlerësohet bazuar në kërkesë referencë: 15-463/-LRL-79/2025 Komuna Pejë

SIPËRFAQJA:	
Sipërfaqja sipas elaboratit:	96m^2
Sipërfaqja që shpronësohet :	96 m^2
Prona u inspektua me datë :	30.04.2025

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e kostos	
2	Metoda e shitjeve krahasuese	✓

3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehej në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:
   1.1. Madhësia e parcelës në m^2;
   1.2.Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kritereve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kritere të tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës me SAP, por nuk është kryer një mbikëqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Raporti i Vlerësimit është hartuar pas aprovimit të tabelave nga U.D Drejtoresha e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ MF - Nr. 02/2015 *Për Miratimin e Metodave dhe Kritereve Teknike të Vlerësimit për Përllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin*, vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, , Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 16, paragrafi 2 dhe 3 i këtij udhëzimi.

Treguesit e shitblerjes për dhënien e opinionit për vlerën e pronave të paluajtshme objekt vlerësimi janë :

-Kontratat e shitblerjes për zonën përreth nga Cama Tool;

-Referencat nga vlerësimi për qëllim tatimi;

Opinioni për Vlerën e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme pas aprovimit të tabelave nga U.D Drejtoresha e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, është:

Numri i pronës	Sipërfaqja për vlerësim m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Totali (€)
665-5	96 m²	95.00€	9,120.00 €

Zyrtarët e DVPPSHK-së:

1. _____ **Numri i licencës_VP026**

2. _____ **Numri i licencës_VP099**

Udhëheqësja e DVPPSHK-së:

_____ **Numri i licencës _VP004**

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIC OF KOSOVO • MINISTRIA E FINANCAVE • MINISTRY OF FINANCE • ZVPP-DTP • MINISTRIA E FINANCAVE • MINISTRY OF FINANCE • ZVPP-DPI • PRISHTINË

Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe hartat e parcelës(ave) përkatëse
2. Dokumentat e pronësisë.
3. Fotografite e Prones dhe zones per-rreth.

Republika e Kosovës

Republika Kosova

Republic of Kosovo

Qeveria e Republikës së Kosovës

Vlada Republike Kosovo

Government of the Republic of Kosovo

MINISTRIA E ADMINISTRATËS SHTETËRORE

KATASTRËSKA ADMINISTRATË SHTETËRORE

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

A. SKEMA KADASTRALE - KATASTARSKA JEDINICA - CADASTRAL UNIT: P-71611010-00665-5

Numri i Njësisë Bashkiake - Broj Opštine - Municipality Number:	71611
Emërtimi i Njësisë Bashkiake - Naziv Opštine - Municipality Name:	[illegible]
Numri i Zonës Kadastrale - Broj Katastarske Zone - Cadastral Zone Number:	[illegible]
Emërtimi i Zonës Kadastrale - Naziv Katastarske Zone - Cadastral Zone Name:	[illegible]
Emërtimi i Njësisë Kadastrale - Naziv Katastarske Jedinice - Cadastral Unit Name:	[illegible]

A.1. DIREKTA PËRQASJE KADASTRALE - POSEBNI KATASTARSKI JEDINICE - CADASTRAL UNIT DATA

Numri i Parcelës Broj Parcele Parcel No.	Emërtimi i Parcelës Naziv Parcele Parcel Name	Sipërfaqja Površina Area	Fotë Foto Photo	Shënime Napomene Remarks	Emri Ime Name	Mbiemri Prezime Surname	Emërtimi Naziv Name
P-71611010-00665-5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

A.2. ADRESAT E SKEMËS KADASTRALE - ADRESE KATASTARSKE JEDINICE - CADASTRAL UNIT ADDRESS

	Adresa Adresa Address				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

A.3. OBJEKTET E ZONËS KADASTRALE - OBJEKTI KATASTARSKE ZONE - ZONE OBJECTS

Numri Broj No.	Emërtimi Naziv Name	Shënime Napomene Remarks	Emri Ime Name	Mbiemri Prezime Surname	Emërtimi Naziv Name
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

B. PRONARËT POSEDUESI - VLASNIK DRŽAOC - OWNER POSSESSOR

Emri Ime Name	Emri i Babës Ime Oca Father's Name	Mbiemri Prezime Surname	Emërtimi Naziv Name	Adresa Adresa Address	Shënime Napomene Remarks	Pjesëmarrja Udio Share	Dokumenti Dokument Document	Shënime Napomene Remarks
[illegible]	Kosovës Republike	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1/1	[illegible]	[illegible]

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN