



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të neneve 11, 12 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, dhe në mbështetje të nenit 13 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale nr. 06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020, të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 04.02.2026, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë që ta shqyrtojë dhe ta miratojë në Asamblenë Komunale listën e pronave të paluajtshme të komunës së Pejës, të cilat planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026.

Për implementimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore dhe Juridike.

Konkluzioni u dërgohet:

- Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike,
- Kuvendit Komunal dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 400/01 -8274 / 2026

Pejë, 04 shkurt 2026


Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Datë/Nr.	04.02.2026/Nr. 400/01-8274/2026
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 dhe 14 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 1, neni 7, paragrafi 1, pika 1.2 , dhe nenit 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 26.02.2026, mori këtë

PROPOZIM VENDIM
Nr. ___/2026

Mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026

Miratohet – propozimi i Kryetarit të Komunës për listën e veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026.

Pjesë përbërëse e këtij propozim vendimi është lista e veçantë e pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2026, konformë Ligjit nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Lista e veçantë e pronave të paluajtshme komunale të planifikuara për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Periudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. “Mbreti Pirro”	2082 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	2834-0	Rr.”Tony Bler”	102 m ²	Pejë	Dhënie në shfrytëzim afatgjatë me qëllim të rregullimit të sheshit dhe hapësirave publike	99 vite
3.	KK Pejë	282-5	Rr.”Adem Jashari”	1768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	3401-0	Rr.”Tony Bler”	6194 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
5.	KK Pejë	1093-1	Rr.”Mbretëresha Teutë”	5703 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	5774-0	Rr.”Nëna Terezë- Të Arkivi	2768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
7.	KK Pejë	1089-1	Rr.”Medeline Albright”-tek QKMF	1271 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	2294-0	Rr “Aleksandër Moisiu”	71m ²	Pejë	Byfeja e objektit të Teatrit	15 vite
9.	KK. Pejë	167-43	Fsh. Lutogllavë	10086m ²	Lutogllavë	Deponi-material i fortë	15 vite
10.	KK Pejë	245-6	Adem Jashari	790m ²	ZK Pejë	Zyret e QPS-së të cilat gjenden në Soliter	15 vite
11.	KK Pejë	1757-0	Rruga “Nëna Terezë”	10750 m ²	Pejë	Zyret e katit të III (tretë) tek Poliklinika Stomatologjike për shërbime gastronomike	35 vite
12.	KK Pejë	302-3	Novosellë	1012m ²	Novosellë	Rivitalizimi i objektit	15 vite
13.	K.K Pejë		“Hasan Prishtina” –objekti Komunës	5.55m ² dhe 5.55 m ²	Pejë	2 (dy) sportele për aktivitete bankare	5 vite
14.	KK Pejë	4560-23	Rr “ Gani Daci”	6735m ²	Pejë	Me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit	99 vite

- I. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës më të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës.
- II. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.
- Kjo procedurë do të nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- III. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

Pjesë përbërëse e këtij propozim Vendimi janë:

- Certifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTBOGAJ



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Numër: _____ dt. 26.02.2026.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2 , dhe neni 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë:26.02.2026 merr këtë:

DRAFT/VENDIM

Nr. /

mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Periudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. "Mbreti Pirro"	2082 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	2834-0	Rr."Tony Bler"	102 m ²	Pejë	Dhënie në shfrytëzim afatgjatë me qëllim të rregullimit të sheshit dhe hapësirave publike	99 vite
3.	KK Pejë	282-5	Rr."Adem Jashari"	1768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	3401-0	Rr."Tony Bler"	6194 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
5.	KK Pejë	1093-1	Rr."Mbretëresha Teutë"	5703 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	5774-0	Rr."Nëna Terezë-Të Arkivi	2768 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
7.	KK Pejë	1089-1	Rr."Medeline Albright"-tek QKMF	1271 m ²	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	2294-0	Rr "Aleksandër Moisiu"	71m ²	Pejë	Byfeja e objektit të Teatrit	15 vite

9.	KK. Pejë	167-43	Fsh. Lutogllavë	10086m ²	Lutogllavë	Deponi-material i fortë	15 vite
10.	KK Pejë	245-6	Adem Jashari	790m ²	ZK Pejë	Zyret e QPS-së të cilat gjinden në Soliter	15 vite
11.	KK Pejë	1757-0	Rruga “Nëna Terezë”	10750 m ²	Pejë	Zyret e katit të III (tretë) tek Poliklinika Stomatologjike për shërbime gastronomike	35 vite
12.	KK Pejë	302-3	Novosellë	1012m ²	Novosellë	Rivitalizimi i objektit	15 vite
13.	K.K Pejë		“Hasan Prishtina” –objekti Komunës	5.55m ² dhe 5.55 m ²	Pejë	2 (dy) sportele për aktivitete bankare	5 vite
14.	KK Pejë	4560-23	Rr “ Gani Daci”	6735m ²	Pejë	Me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit	99 vite

- I. **Miratohet** – Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026.
- II. Pjesë përbërse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2026, konformë Ligjit nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe regullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.
- III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimine ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës me të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës.
- IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.
- V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT
z. Rexhep Kurtbogaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së,
1x1 Kryetarit të Komunës,
1x1 DÇPJ,
1x1 Arkivë.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo–Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02816-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0078330/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.10.2025 - 14:05
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJË / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02816-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	2082	AKTIVENDIMI I SHERBINAT PER URBANIZEM DHE CESHITJE PRONSORE NR.05-463/1254 /96 DT.12.11.1996DHE KUSHITET URBANISTIKE MBI FORMIMIN E NGASTRES SE RE NR.01-353-4348/97 DT.07.11.1997		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PEJË		29 NENTORI		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE					
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i lësisë Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Kovësina (m ²) Area	
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		2082	

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR								
Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH.RRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË	KCID1618240	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	AKTIVENDIMI I SHERBIMIT PER URBANIZEM DHE ÇESHTJE PRONSORE NR.05- 463/1254 /96 DT.12.11.1996DHE KUSHITET URBANISTIKE MBI FORMIMIN E NGASTRES SE RE NR.01-353-4348/97 DT.07.11.1997	



PEH E

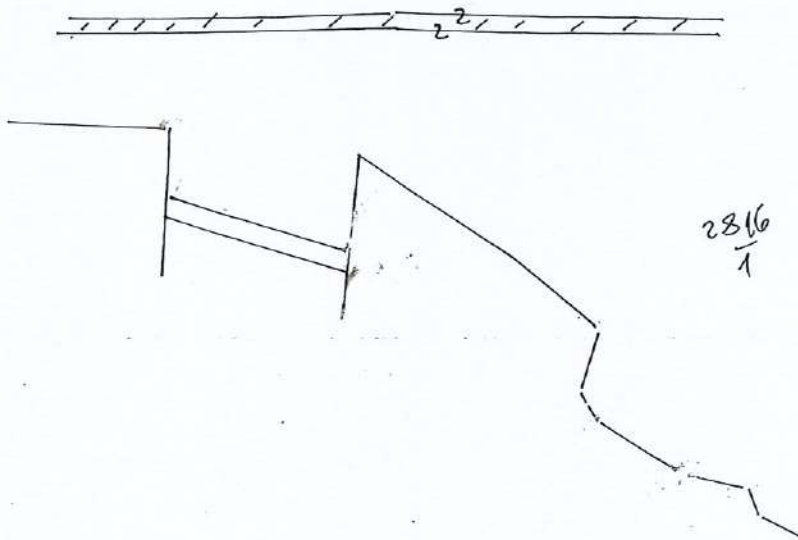
Plan Kadast. Nr.:
Kadast. Plan Br.:

P. S. H. RUGGET DHE RUGICATI - PETA

BASHKËPOSEDUES NË PJESË IDEALE:

SUPOSEDNİK-U IDEALNE DELOVIMA:

LCMI. LCMIBARJHI



Nr. rendor i registrit të taksave:

Red. broj spiska katastarskih taksa:

Nr. i lëndës:
Br. predmeti:

[illegible]

28. 11 - 25



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NUMËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02834-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

0078330/25
01.10.2025 - 14:05
PEJË / PEČ / PEJE
Pejë / Pec / Pejë
PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02834-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		102			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualifikuar Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BRATISTVO JEDINSTVO				

A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Osalo Zemljiste/Otherland	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		102



B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postel Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseëim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1		



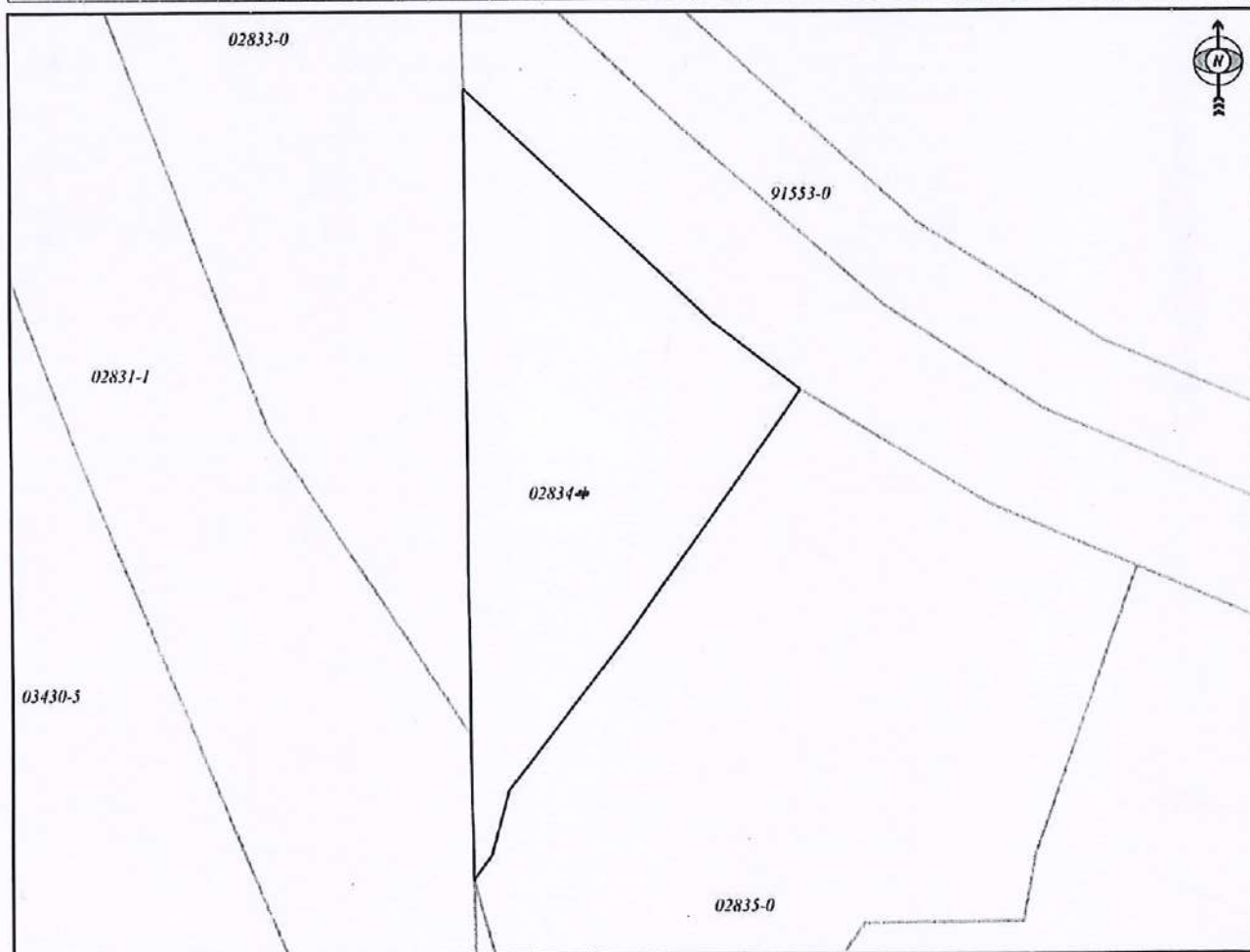
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71611071-02834-0		1.02



Shkalla/Razmera/Scale: 1:199

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

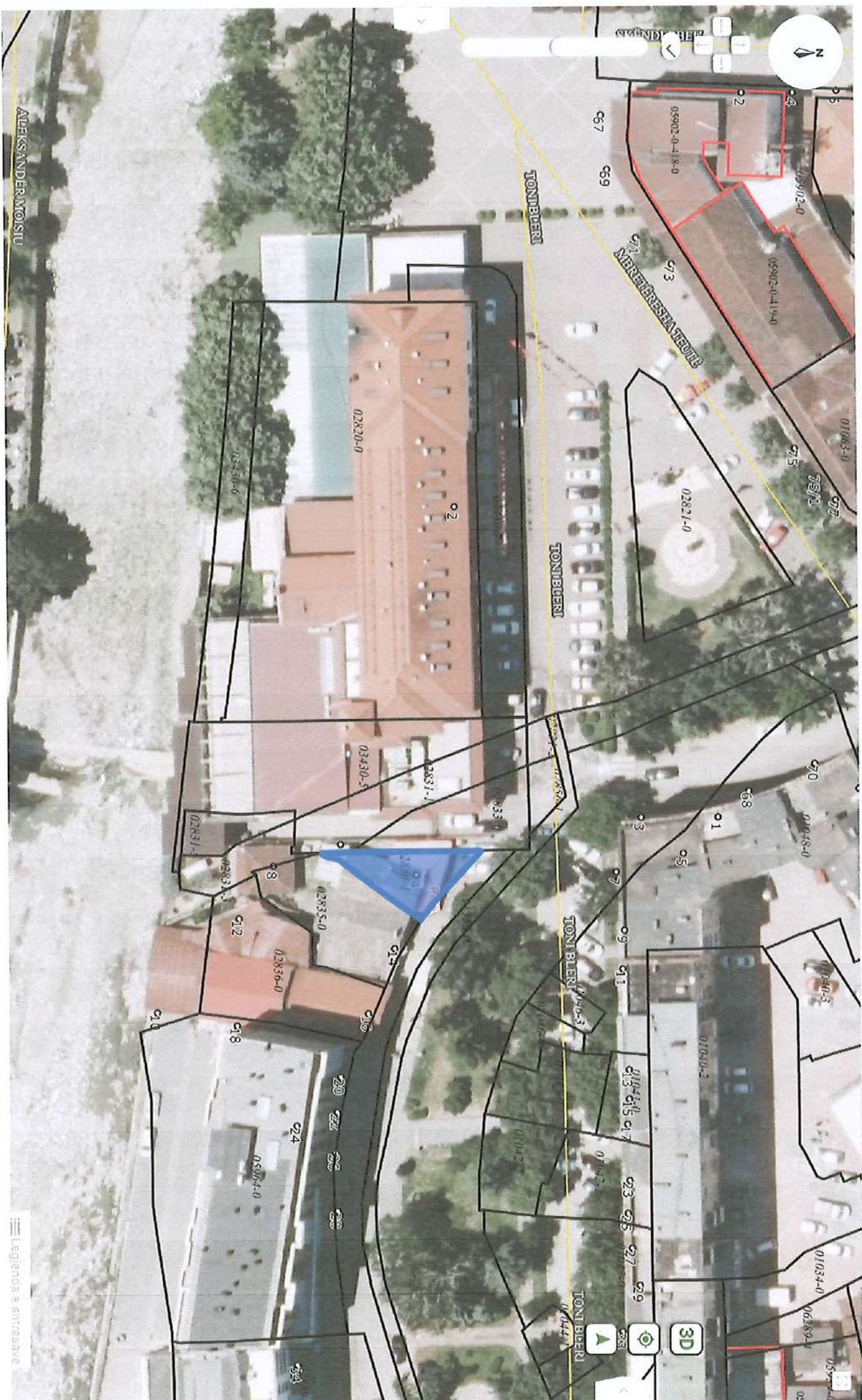
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:03:15



ALEKSANDER MOJSTU

KosovoRef01

2834-0 Tony Blev

V: 7441808.960 X: 472641.441 Y: 570

Legenda e SHITRESAT



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-00282-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0078330/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.10.2025 - 14:06
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-00282-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	1768	Kerkesa nr.01-5-1/10 dt.05.02.2008		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
M.TITA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parces Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parces Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Spërfaqja (m ²) Përfaqja (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klasse/2nd Class Arable Land	1768

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Početnosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDER MOISIU	1/1	Kerkesa nr.01-S-1/10 dt.05.02.2008	



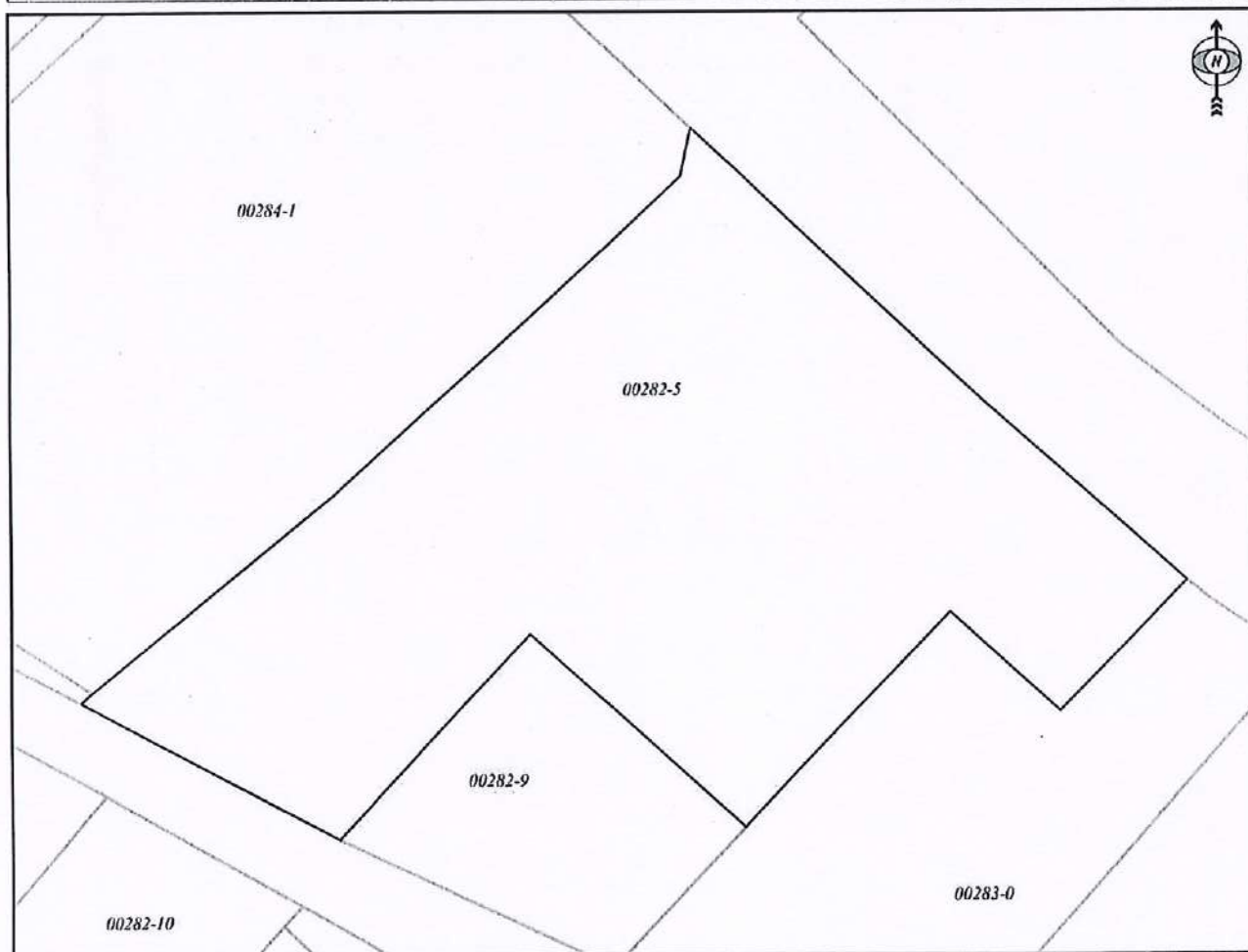
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-00282-5	Parcelë / Parcela / Parcel	1768



Shkalla/Razmera/Scale: 1:496

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

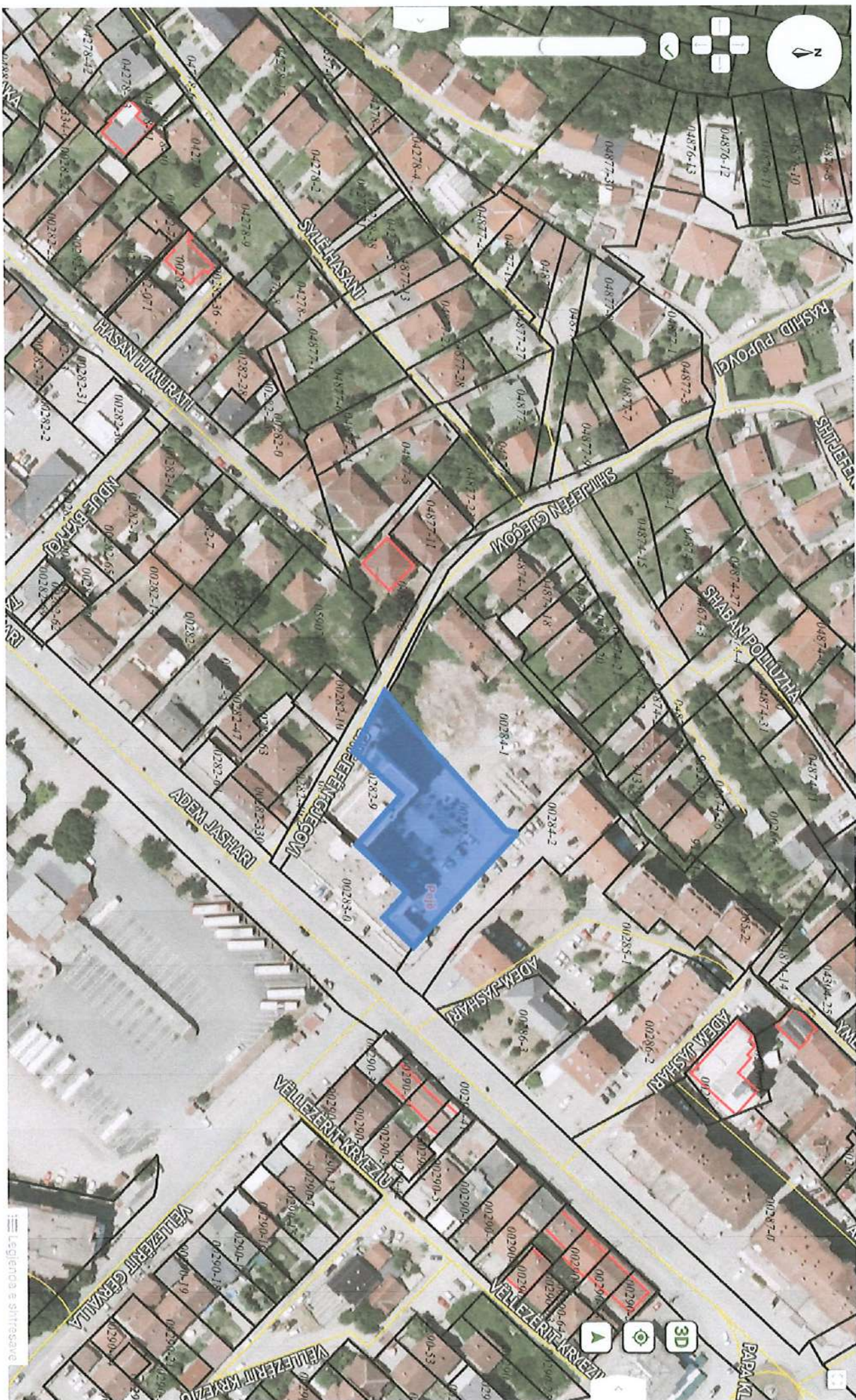
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:00:41



00282-5, ZK Pejë



CERTIFIKATĚ / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	0078330/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.10.2025 - 14:06
Komuna / Opština / Municipality:	PEJE / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJE / PEČ / PEJE

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-03401-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushvena Imovina / Socially owned Land		6194		Created On	

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Udhëhequr nga dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
UL.B. VUKMIROVIQA				

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Arca
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakegës/Nëkategorisani Put/UncategorizedRoad		6194

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licai broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH.RRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË	KCID1618240	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

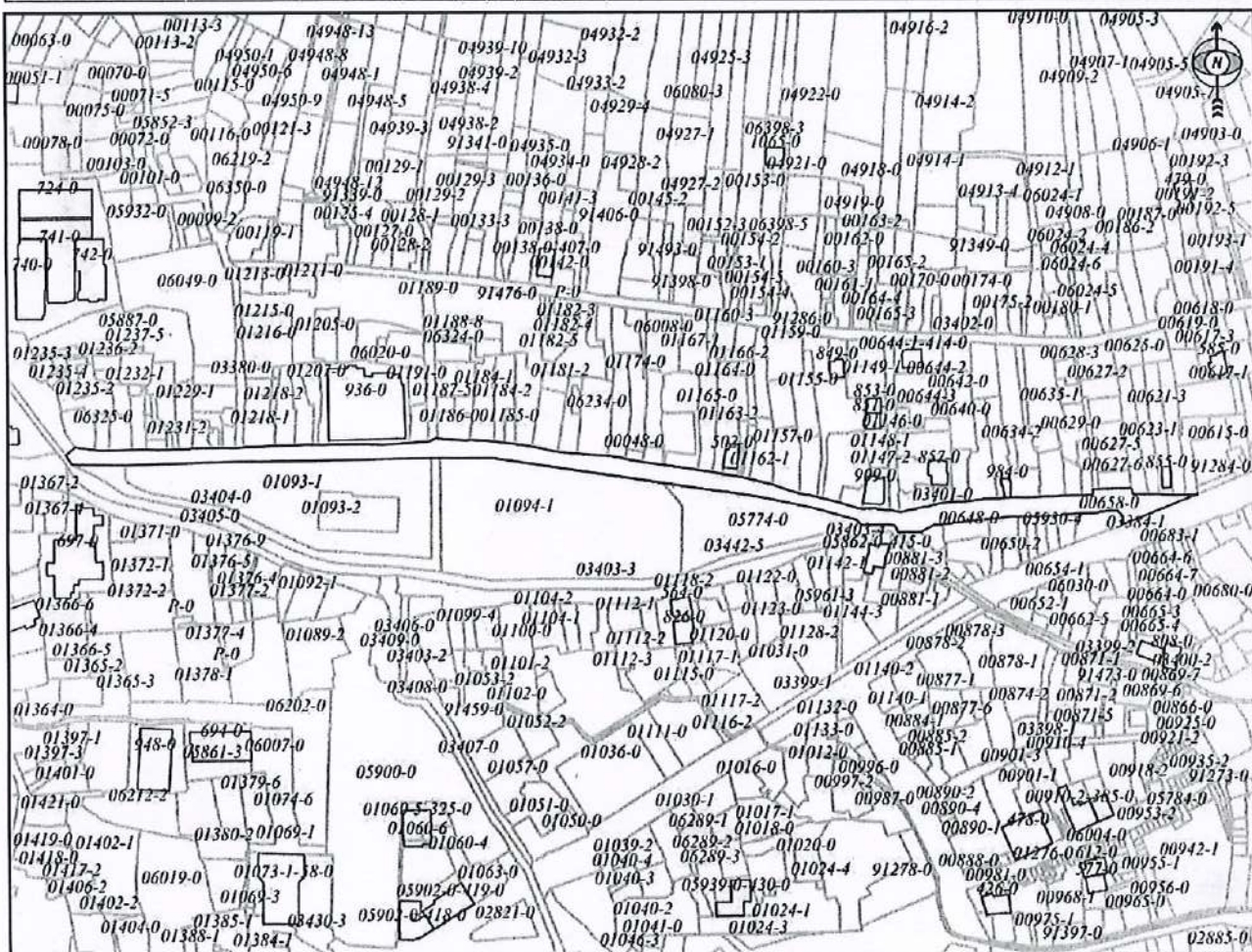
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-03401-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6194



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3866

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 01:59:32







Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01093-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	0078330/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.10.2025 - 14:07
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJE

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01093-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	5703	R.140/2020		20.02.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
B. VUKMIROVIQA				20.02.2020

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE				
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/Otherland	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		5703

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	148-1992	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

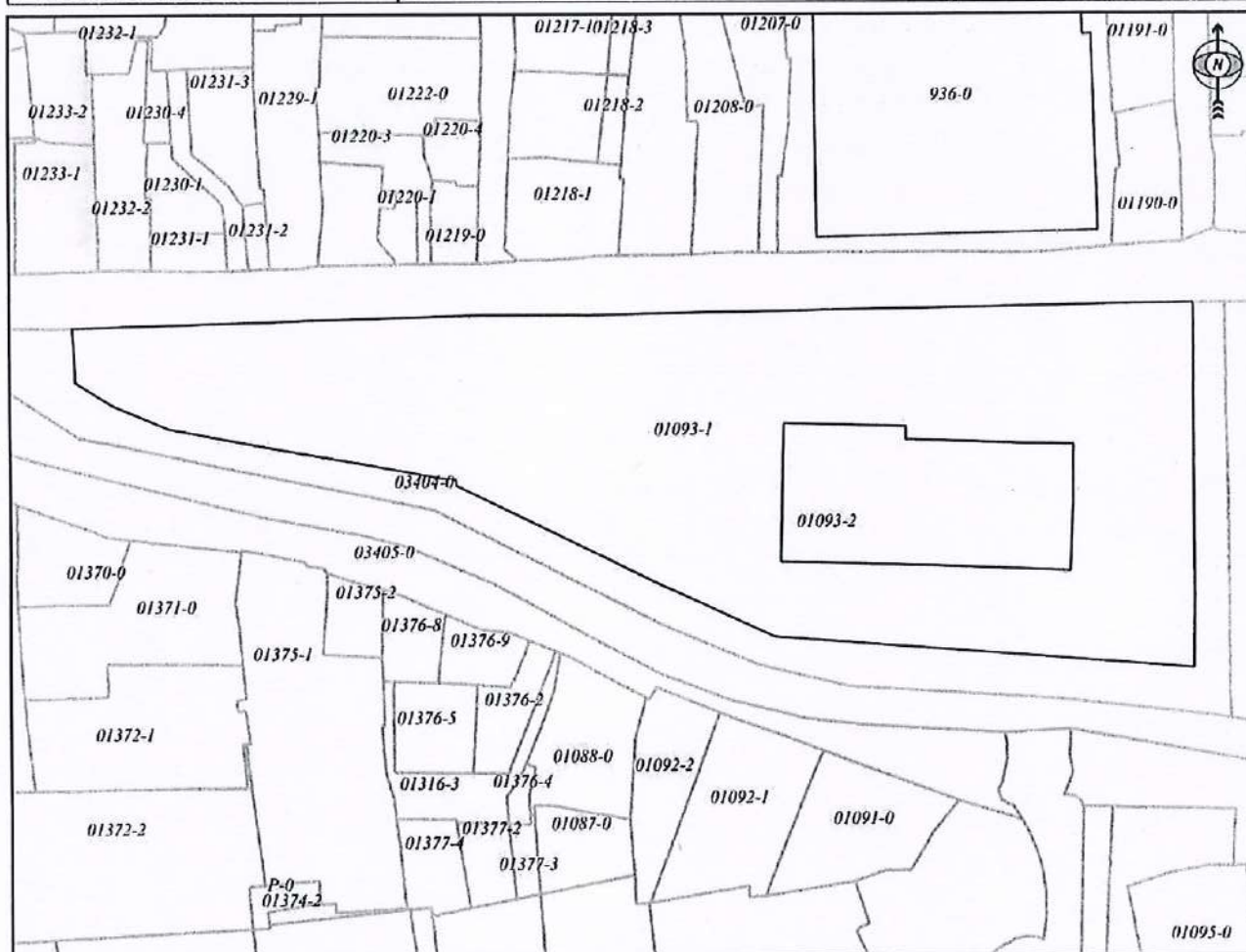
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71611071-01093-1	Parcelë / Parcela / Parcel	5703



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1057

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

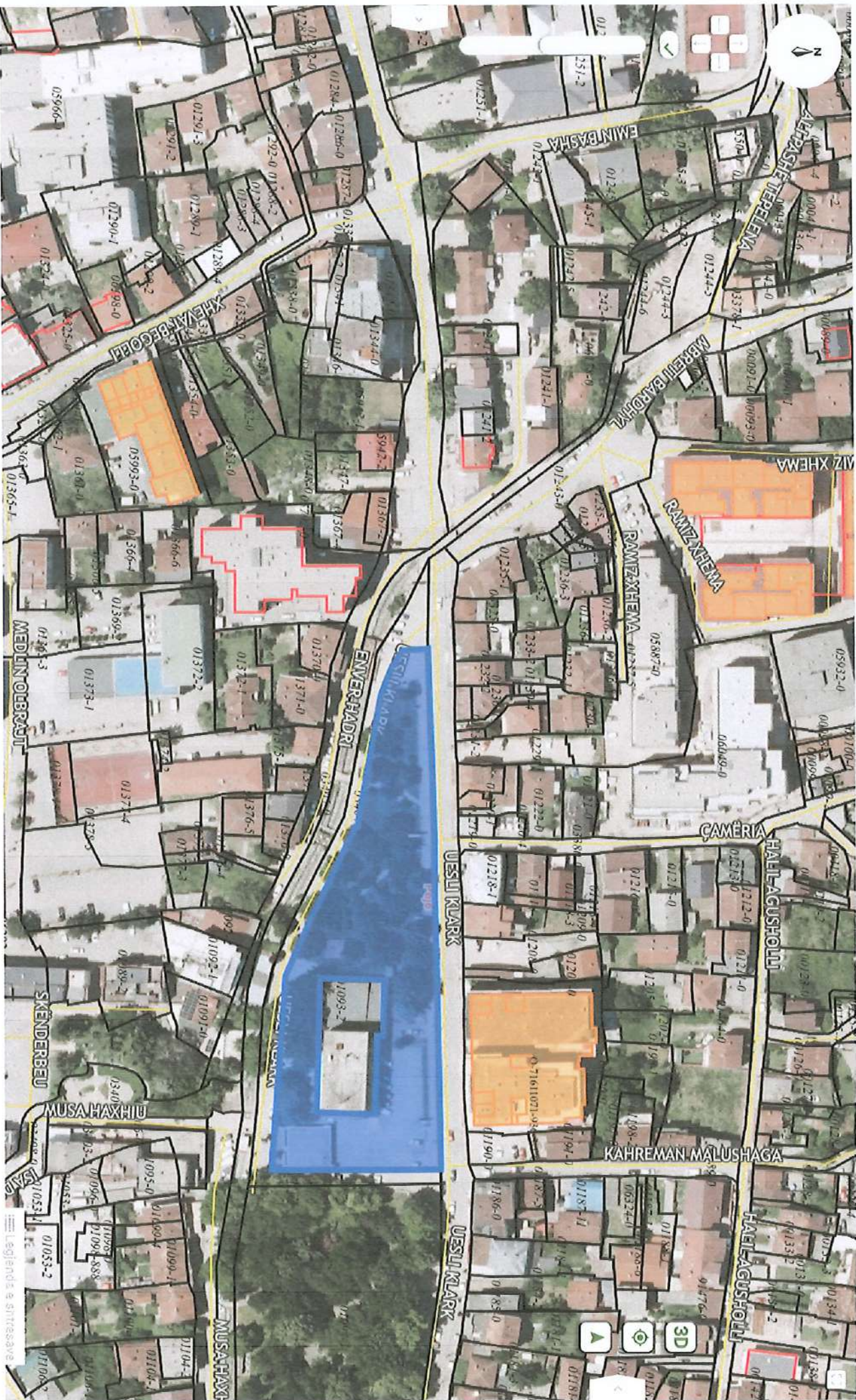
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 01:57:57





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05774-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0078330/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.10.2025 - 14:07
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJË / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Peshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05774-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	27/68	Kerkesa per bashkim e parcelave nr:01-5-1/16 dt:21.06.2012		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Mbrejt Bardhyl				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemljište/Land		1268
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Obor/Dvoriste/Back Yard		1040
3	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi Ndërtues/Kuca-Zgrada/House-Building		460

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	Kerkesa per bashkim e parcelave nr 01-5-1/116 dt.21.06.2012	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

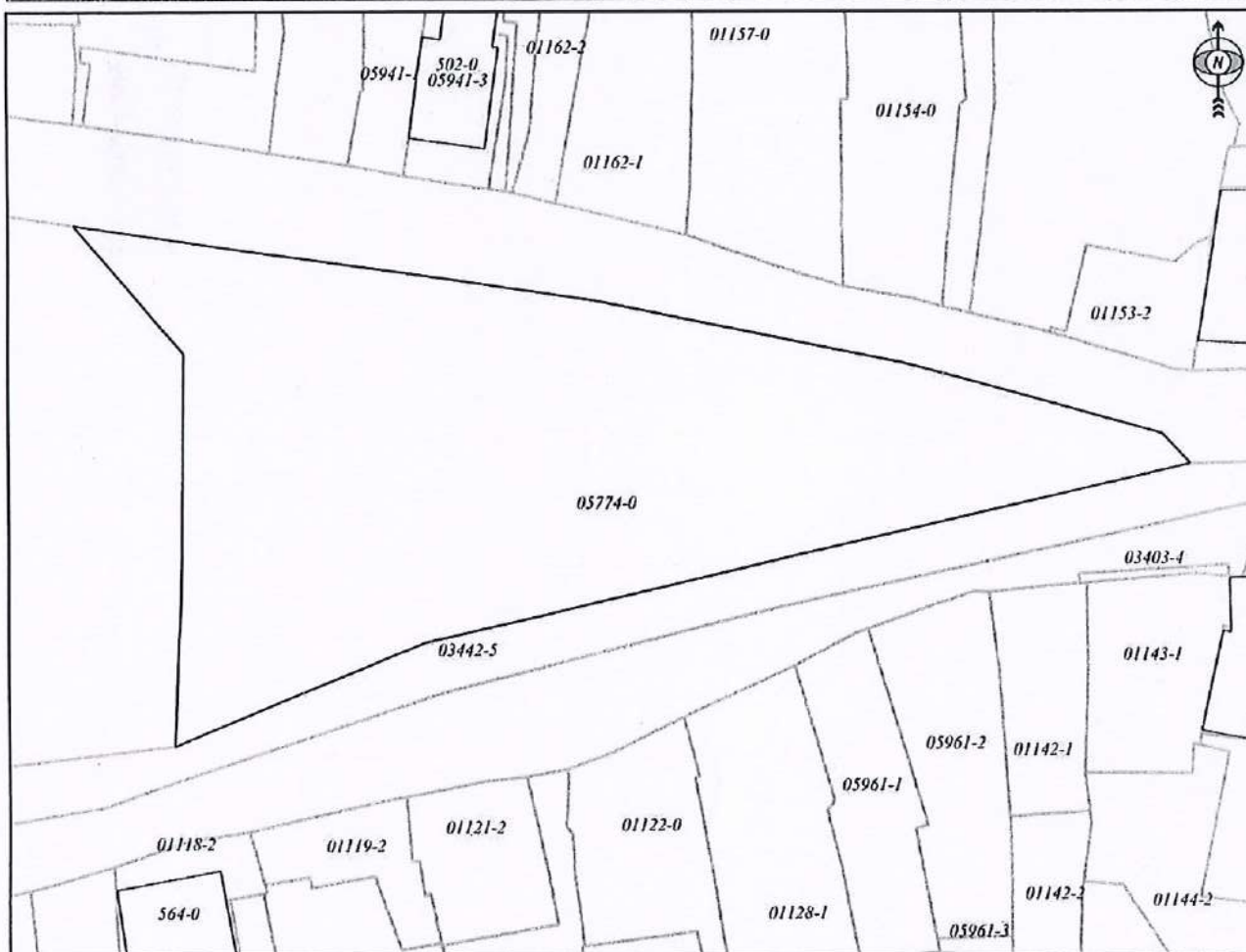
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71611071-05774-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2768



Shkalla/Razmera/Scale: 1:688

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 01:55:47





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01089-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

0078330/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

01.10.2025 - 14:08

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01089-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1271	Kerkesa nr. 01-5-1/98 dt.28.07.2015 R.929/2015	29.07.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SUTJESKA			29.07.2015	

A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class KUALITETI I KLASËS KVALITET KLASE QUALITY CLASS REPUBLIKË E KOSOVËS R.A.D. N.H.A.	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Toke Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemljište/Land		1271

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1		21.01.2016



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02294-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0078330/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.10.2025 - 14:09
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02294-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		945			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
IVO LOLE RIBARA				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i blloqeve Kvalitet klaseles Quality Class	Sipërfaqja Površina Arca	(m²) (m²) (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoršte/Back Yard		700	
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		245	

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postel Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJE /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

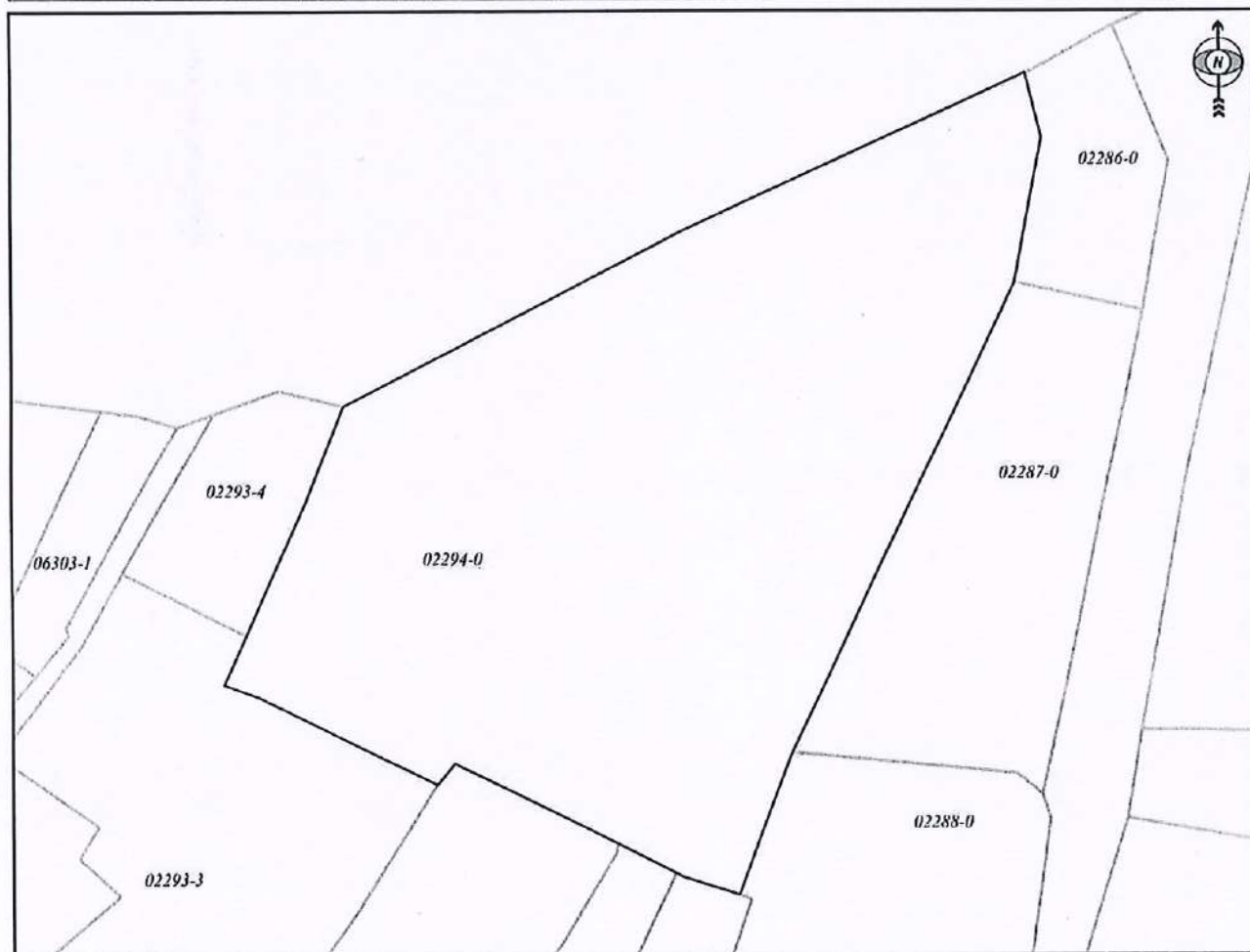
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-02294-0	Parcelë / Parcela / Parcel	945



Shkalla/Razmera/Scale: 1:354

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

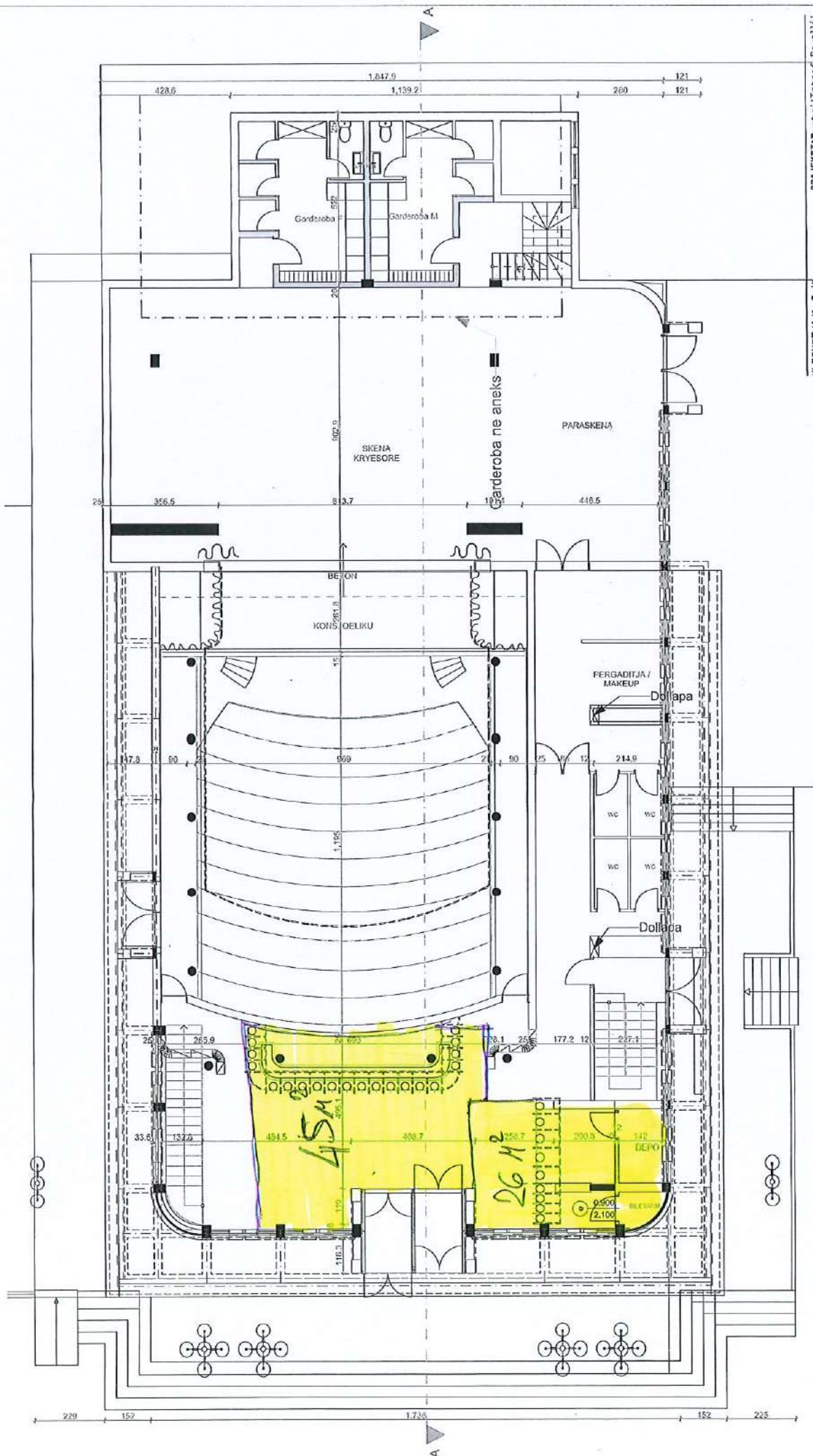
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 01:53:59

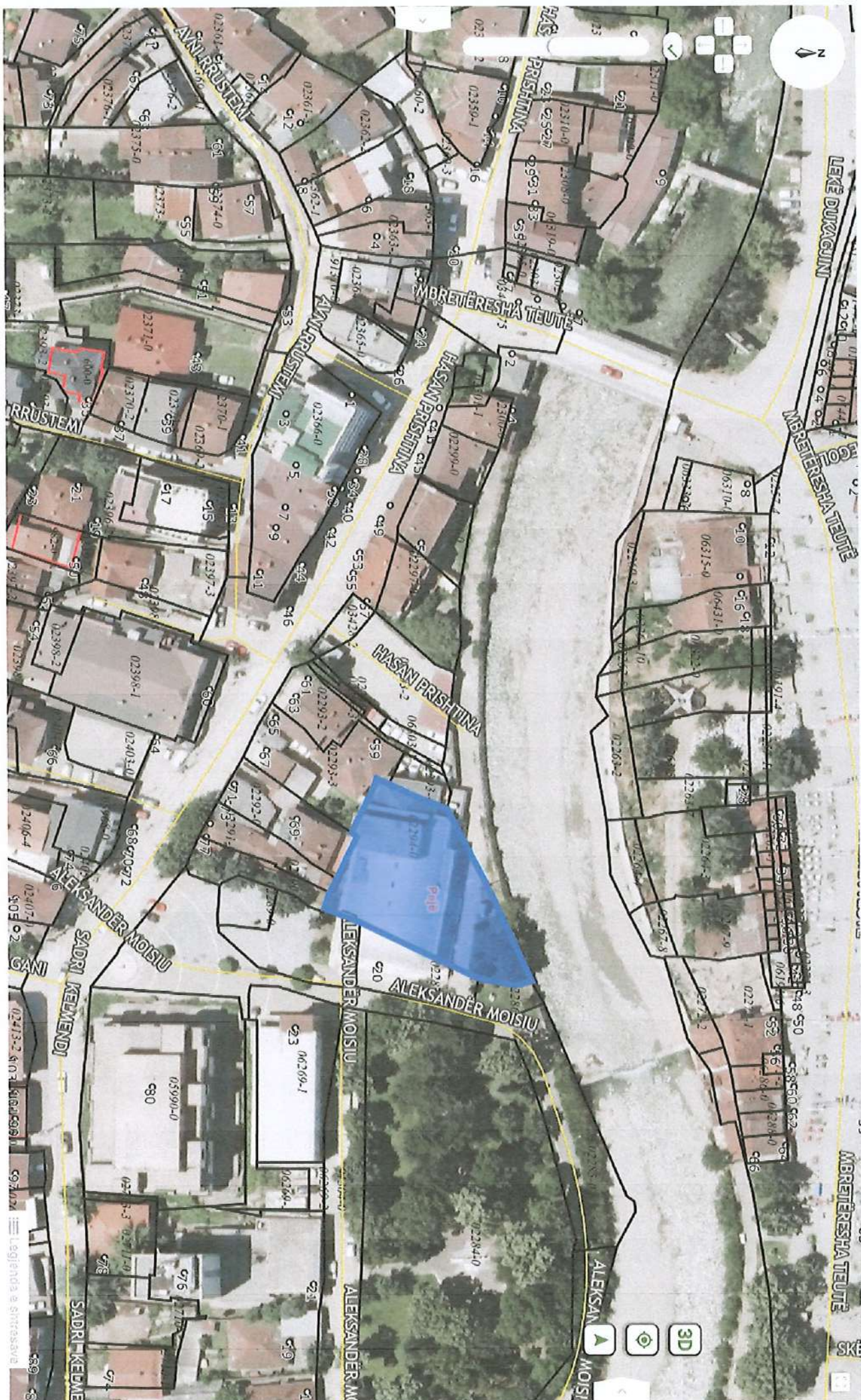


KLIENTI: K. K. Pejë
 PROJEKTI: Teatri 'Istrefi Begelli'
 EMAIL: hello@nomma-studio WEB: www.nomma-studio INST: nomma-studio
 ADRESA: Rruga Enver Hoxha (Rruga C), Prishtinë 10.000 Kosovë

VIZITIMI: Baza e Përdhës
 DATA: GUSHT 2021

PËRMBESJA: FAMA
 NOMMA STUDIO
 ARCHITECTURAL &
 INTERIORDESIGN
 ENR

NOMMA



2 Kosovoref01

02294-0, 2c Pje

Y: 7441746.025 X: 4724599.521 T: 732

Legendë e Shtresave



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611058-00167-43

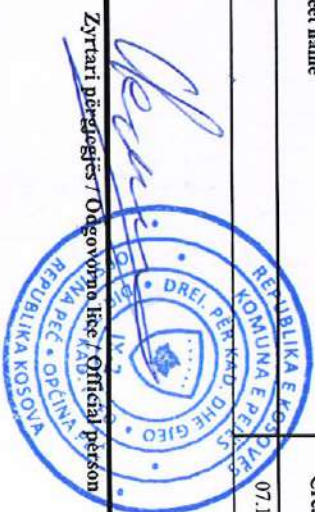
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	0078330/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.10.2025 - 14:10
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	Lutogllavë / Ljutoglava / Lutogllavë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611058-00167-43	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10086	R.11/2015;R.12/2023	07.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KUÇANSKA MALA			07.11.2023	

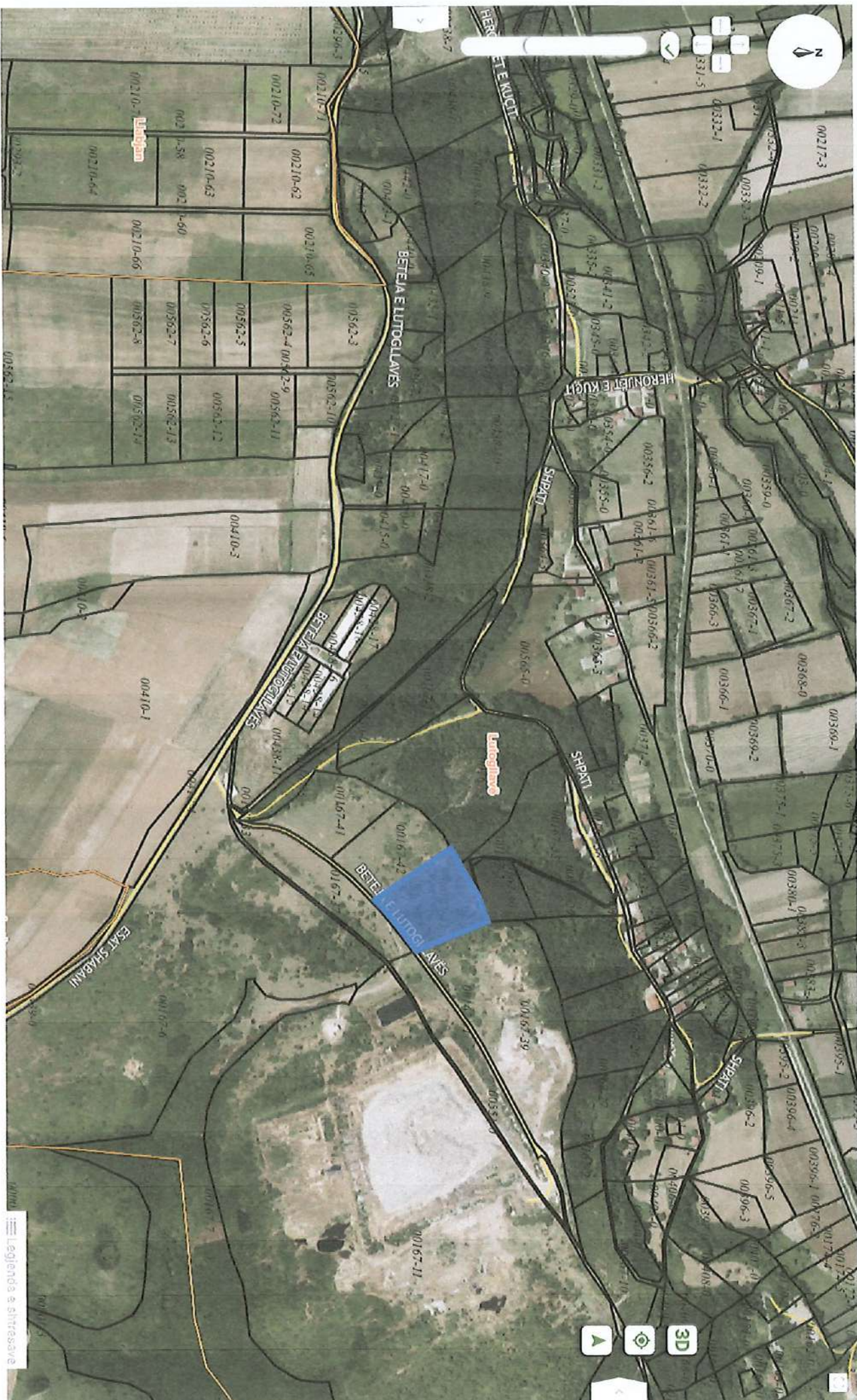


A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klasse/5th Class Arable Land	10086
1	Bujqësore/Pojopritvredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable			

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qiramhajtje 99 vite / Pod Zakupninom 99 godine / Leasehold 99 years	P.SH.K.K.PEJË QIRAMBAJTJA PER 99 VITE	KCID1618242	LUTOGLLAVË/ LUTOGLLAVA/ LUTOGLLAVË/			1/1	Eshirja e qiramartjes sipas Aktvendimit nr.01-463 LP 11/01/15 te dt.04.03.2019 nga drejtorija per Ceshnje Pronore Juridike R.7/2019	23.11.2023



Legjenda e shtresave

Y: 7453587.410

X: 4725089.512

1: 4514



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-00245-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 009317/26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 11.02.2026 - 14:13
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-00245-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		790			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.M.TITA	0			

A.2 ËLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualitet klase Quality Class	Supërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujëqesore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishitet/Vocnjaci/orchard	Pemishitë E Klasës 1/Vocnjak 1 Klasse/1st Class Orchard	790

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH. NDËRMARJA TREGTARE -17 NENTORI- PEJË	KCID1619601	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

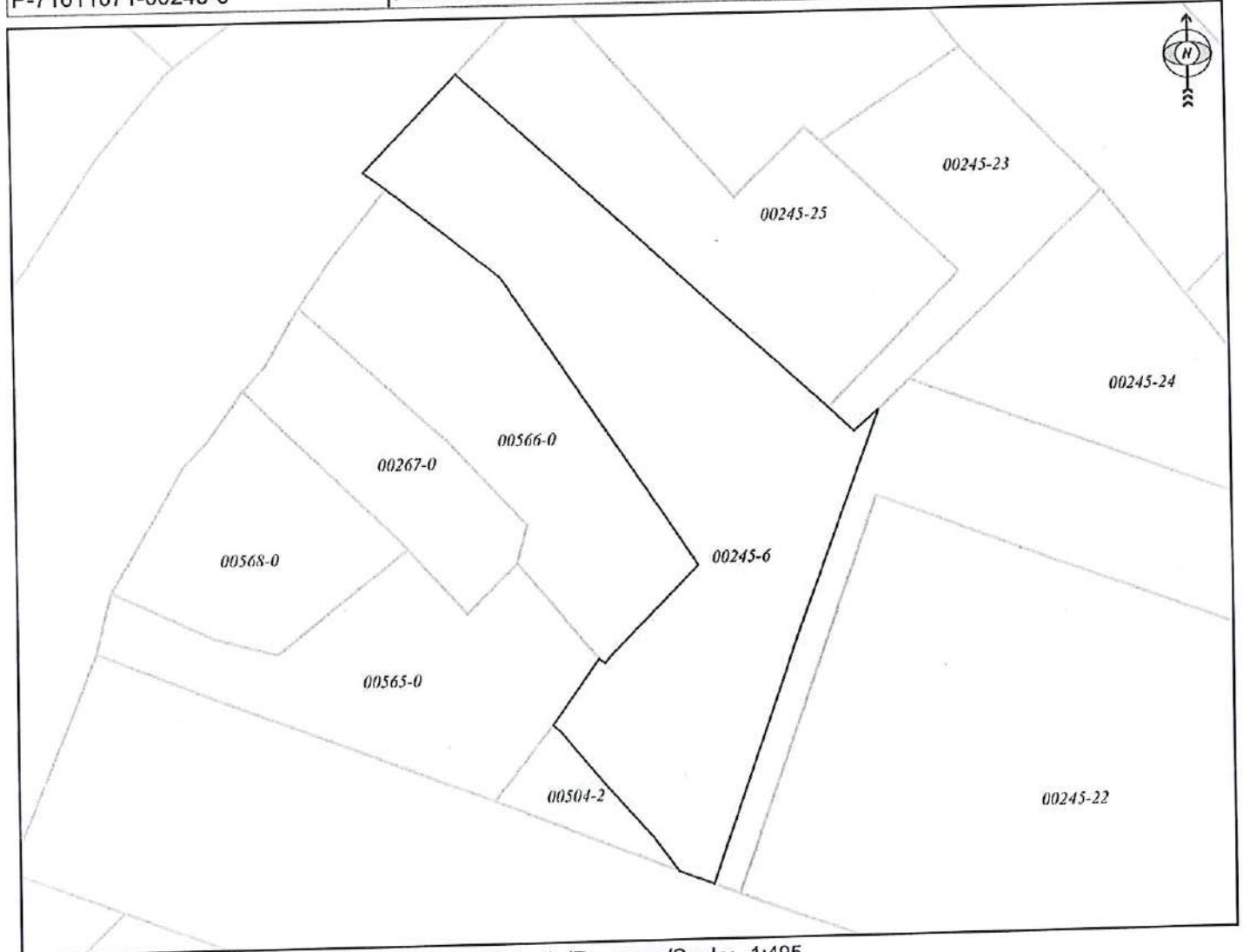
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-00245-6	Parcelë / Parcela / Parcel	790



Shkalla/Razmera/Scale: 1:495

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brlajolli

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 11.02.2026

Koha/ Vreme/ Time: 02:13:13



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01757-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0078330/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.10.2025 - 14:08
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01757-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		10750	150-1993		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.B.KIDRIQA				

A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase NA E PEJES Quality Class ELBETHE KAD. DHE BIEG	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëshe/Back Yard		9370
2	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House-Building		1380

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posëdëm individual / Indivudualna Drzavina / Single possessor	O.O.U.P.OPSHITA BOLNICA (MEDICINSKI CENTAR)	KCID1621741	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	150-1993	

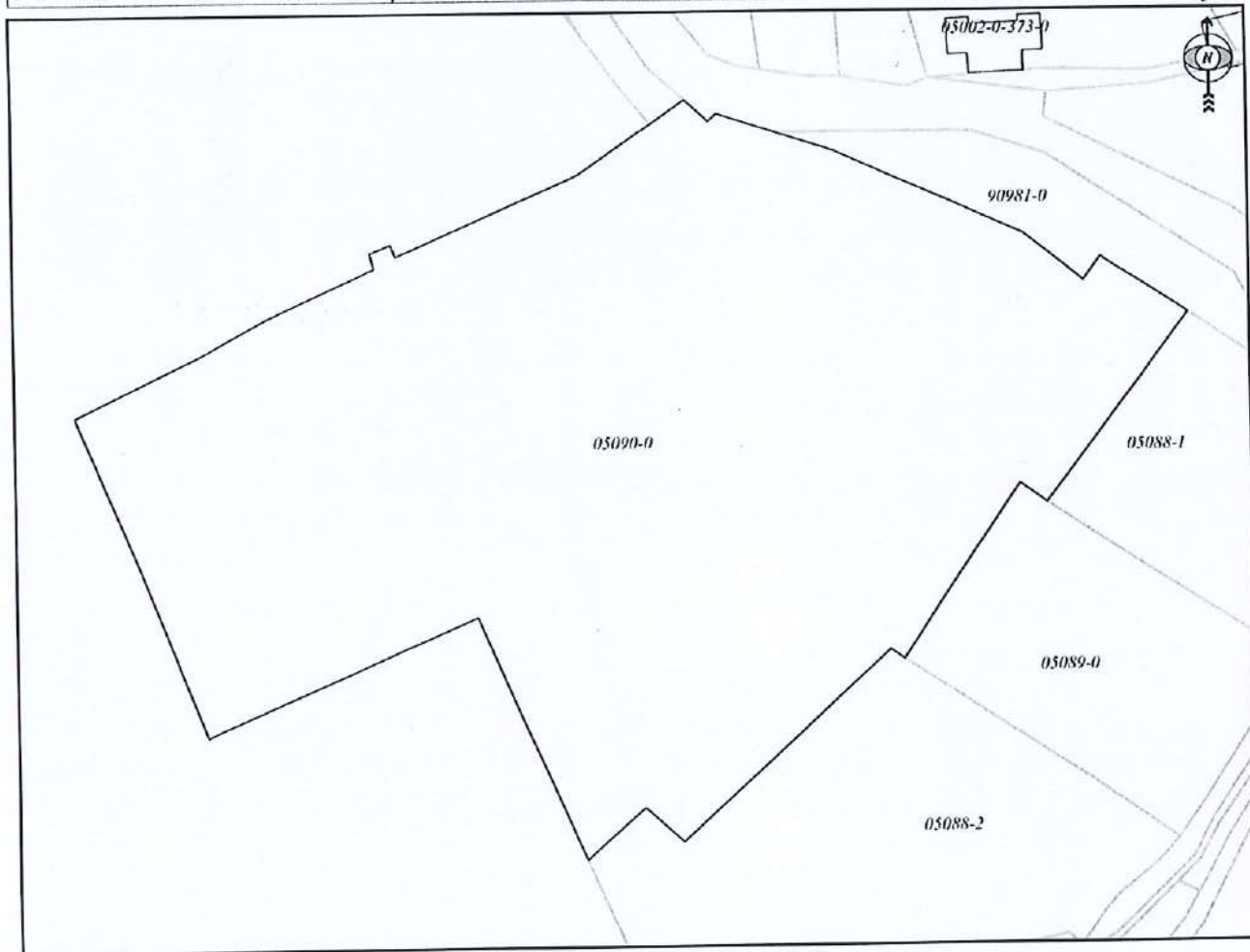


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-05090-0 1757	Parcelë / Parcela / Parcel	106507 10730 1757



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1343

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina
Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____
Shënim/Beleška/Note: _____



Data/ Data/Date: 26.11.2025
Koha/ Vreme/ Time: 11:24:22



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infstrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611064-00302-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	0078330/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.10.2025 - 14:11
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Novosellë / Novo Selo / Novosellë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611064-00302-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1012			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
BUNJARE				

A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	KOS SHPEQAJA (m²) Kvalitet klase Rovshina (m²) Area
1	Bujqësore/Pojlopjivredho/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Ahtë Klases 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	1012

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lichen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitet e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	D.S.SHUMSKO GAZDINSTVO	KCID1610696	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

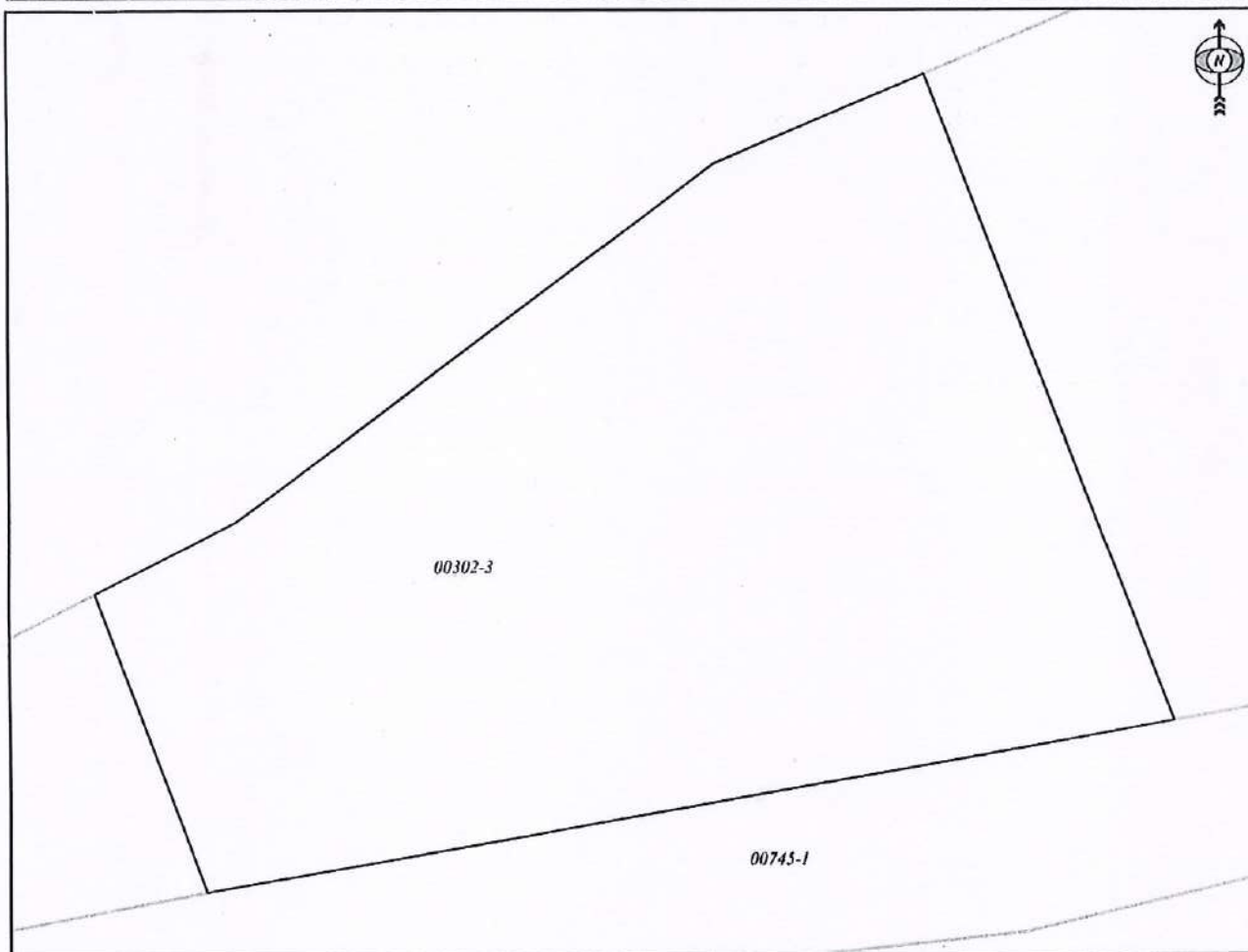
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Kátastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Novosellë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611064-00302-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1012



Shkalla/Razmera/Scale: 1:303

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:46:27





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04560-23

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	0011682/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	25.02.2026 - 14:53
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEÇ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEÇ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04560-23	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	6735	R.87/2020.R.154/2026	25.02.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Fusha e Zenel Begut	0		25.02.2026	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 1/Pasnjak 1 Klase/1st Class Pasture	6735

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	209-1997	25.02.2026



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

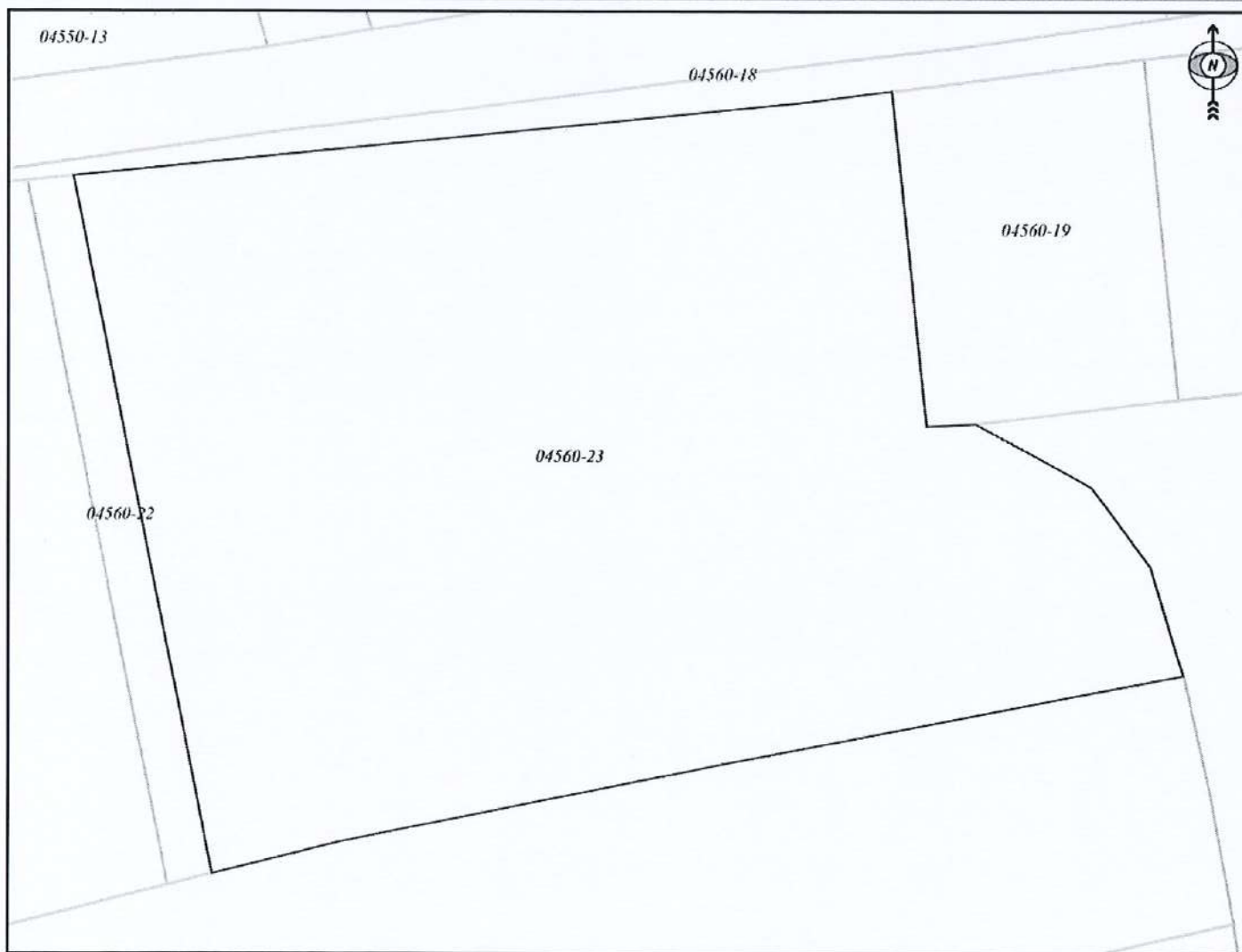
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71611071-04560-23	Parcelë / Parcela / Parcel	6735



Shkalla/Razmera/Scale 1:726



Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 25.02.2026

Koha/ Vreme/ Time: 02:55:01

