



## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 16.03.2026 -VI-020- 162/1
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

**Vendimin Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026**

**I miratuar më datë: 26.02.2026**

**I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.02.2026**

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 26.02.2026, ka miratuar Vendimin Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Pejës, është bazuar në nenin 11, nenin 12 paragrafi 2 pika d), nenin 58 shkronja a) b) d) g) i) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", në nenet 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në nenin 7 paragrafi 1, pika 1.2, dhe nenit 76 paragrafi 1 të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës Nr. 01-016/01-413431/2020 datë 30 shtator 2020, me të cilin vendim është miratuar lista e veçantë e pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 26.02.2026, i miratuar me 20 vota për, 7 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbllin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 16.03.2026. VI-020-162/1
Odgovorni službenici: 1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene: 2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika  Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Zahtev za razmatranje	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć	

Poštovani gradonačelniče,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka br.08/2026 o usvajanju posebne liste nepokretnih imovina opštine koje se planiraju za davanje na korišćenje tokom 2026. godine.
Usvojena dana, 26.02.2026.
Podnešena na razmatranje u MALS-i dana, 27.02.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može prozvesti pravne efekte.

## Objasnenje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana, 26.02.2026. godine, je usvojila **Odluku br.08/2026 o usvajanju posebne liste nepokretnih imovina opštine koje se planiraju za davanje na korišćenje tokom 2026. godine.**

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Peć zasnovan na članu 11, članu 12 stav 2 tačka (d), članu 58 slova (a), (b), (d), (g) i (i) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi „Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008“, na članovima 5, 6, 8 i 13 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, na članu 6 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, na članu 7 stav 1 tačka 1.2 i članu 76 stav 1 Statuta br. 01/2020 opštine Peć br. 01-016/01-413431/2020 od 30. septembra, 2020. godine, odlukom kojom je usvojena posebna lista nepokretnih imovina opštine planirane za davanje na korišćenje tokom 2026. godine.

Odluka je usvojena na redovnoj sednici dana, 26.02.2026. godine, sa 20 glasa „za“, 7 „protiv“ i 0 „uzdržanih“.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLICA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLICA KOSOVA  
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEÇ

HYRËSE - ULAZNA - INCO  
Ministria e Administrimit të Përbashkët  
Ministry of Local Government Administration

Data: 27.02.2026  
Udhim: \_\_\_\_\_  
Date: \_\_\_\_\_

Tipi i organizatës	Nr. i Lendës	Vlera
-U-	020-162/1	



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS  
I Numër: 400/01-8274, dt. 26. Shkurt 2026.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2, dhe neni 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, l. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, Kuvendi i Komunës Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 26 Shkurt 2026, merr këtë:

VENDIM  
Nr. 08/2026

mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026

- I. Miratohet – Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026.
- II. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, konform ligjit nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastrës	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Përiudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. "Mbreti Pirro"	2082 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	2834-0	Rr. "Tony Bler"	102 m <sup>2</sup>	Pejë	Dhënie në shfrytëzim afatgjatë me qëllim të rregullimit të sheshit dhe hapësirave publike	99 vite
3.	KK Pejë	282-5	Rr. "Adem Jashari"	1768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	3401-0	Rr. "Tony Bler"	6194 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
5.	KK Pejë	1093-1	Rr. "Mbretëresha Teutë"	5703 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	5774-0	Rr. "Nëna Terczë- Të Arkivi	2768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite

7.	KK Pejë	1089-1	Rr."Medeline Albright"-tek QKMF	1271 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	2294-0	Rr "Aleksandër Moisiu"	71m <sup>2</sup>	Pejë	Byeja e objektit të Teatrit	15 vite
9.	KK. Pejë	167-43	Fsh. Lutogllavë	10086m <sup>2</sup>	Lutogllavë	Deponi-material i fortë	15 vite
10.	KK Pejë	245-6	Adem Jashari	790m <sup>2</sup>	ZK Pejë	Zyret e QPS-së të cilat gjenden në Soliter	35 vite
11.	KK Pejë	1757-0	Rruga "Nëna Terezë"	10750 m <sup>2</sup>	Pejë	Zyret e katit të III (tretë) tek Poliklinika Stomatologjike për shërbime gastronomike	35 vite
12.	KK Pejë	302-3	Novosellë	1012m <sup>2</sup>	Novosellë	Rivitalizimi i objektit	15 vite
13.	K.K Pejë		"Hasan Prishtina" -objekti Komunës	5.55m <sup>2</sup> dhe 5.55 m <sup>2</sup>	Pejë	2 (dy) sportele për aktivitete bankare	5 vite
14.	KK Pejë	4560-23	Rr "Gani Daci"	6735m <sup>2</sup>	Pejë	Me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit	99 vite

III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës me të favorshme për dhënie në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës.

IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.

V. Ky vendim shpallet tridhjetë (30) ditë pas regjistrimit në Zyren e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe hynë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në web-faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi i dërgohet:  
MAPL,  
Kryetarit të Komunës,  
DÇPJ,  
Arkivë.





REPUBLICA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLICA KOSOVA  
KOMUNA E PEÇËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEÇ

HYRËSE - ULAZNA - INCOMI  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministry of Local Government Administration

Data: 27-02-2026  
Datum: 27-02-2026  
Date: 27-02-2026

Njësia organizative	Nr. i Lendes	Vlera
-VI-	020-162/1	



SKUPŠTINA OPŠTINE PEÇ

I.Br:400/01-8274, dana 26. Februara 2026.godine

Na osnovu odredbi članova 11,12, stav 2 tačka d) i člana 14 stav 1, člana 58 slovo a) b) d) g) Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj samoupravi Republike Kosovo i na osnovu članova 5, 6, 8 i 13 Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i o razmeni opštinskih imovina, člana 6 Pravilnika VRK br.09/2020 o Regulisanju postupka razmene opštinskih nekretnina, člana 7, stav 1, tačka 1.2 i člana 76, stav 1 Statuta br.01/2020 Opštine Peć l. broj: 01-16/01-413431 od 30. Septembra 2020, posle razmatranja predloga Gradonačelnika za načelno usvajanje davanja opštinskih imovina na korišćenje, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj 26.februara 2026.godine donela ovu:

ODLUKU

Br. 08/2026

O usvajanju posebne liste opštinskih nekretnina opštine koje su planirane za davanje na dugoročno korišćenje tokom 2026. godine

- I. Usvaja se posebna lista nekretnina opštine koje u planirane za danje na dugoročno korišćenje tokom 2025. Godine.
- II. Sastavni deo ove odluke je posebna lista nekretnina Opštine koje se planiraju za davanje na dugoročno korišćenje tokom 2026.godine, u skladu sa Zakonom br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina i Pravilnika VRK br.09/2020 o određivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu opštinskih nekretnina.

Br.	VLASNIK Posednik	Broj parcele	Naziv ulice	Površina	Katastarsk a zona	Namena	Period
1.	SO Peć	2816-1	Ul."Mbreti PiUl.o"	2082 m <sup>2</sup>	Peć	Parking	5 godina
2.	SO Peć	2834-0	Ul."Tony Bler"	102 m <sup>2</sup>	Peć	Davanje na dugoročno korišćenje sa ciljem uređivanja trga i javnih prostora	99 godina
3.	SO Peć	282-5	Ul."Adem Jashari"	1768 m <sup>2</sup>	Peć	Parking	5 godina
4.	SO Peć	3401-0	Ul."Tony Bler"	6194 m <sup>2</sup>	Peć	Parking	5 godina
5.	SO Peć	1093-1	Ul."Mbretëresha Teutë"	5703 m <sup>2</sup>	Peć	Parking	5 godina
6.	SO Peć	5774-0	Ul."Nëna Terezë- Të Arkivi	2768 m <sup>2</sup>	Peć	Parking	5 godina
	SO Peć	1089-1	Ul."Medeline	1271 m <sup>2</sup>	Peć	Parking	5 godina

7.			Albright"-kod GCPM-a				
8.	SO Peć	2294-0	Ul. "Aleksandër Moisiu"	71m <sup>2</sup>	Peć	Bife u zgradi pozorišta	15 godina
9.	SO Peć	167-43	Selo Ljutoglava	10086m <sup>2</sup>	Lutogllavë	Deponija čvrstog materijala	15 godina
10.	SO Peć	245-6	Adem Jashari	790m <sup>2</sup>	ZK Peć	Kancelarije CSR-a koje se nalaze u soliteru	35 godina
11.	SO Peć	1757-0	Ul. "Nëna Terezë"	10750 m <sup>2</sup>	Peć	Kancelarije na trećem spratu Stomatološke Klinike za gastronomske aktivnosti	35 godina
12.	SO Peć	302-3	Novo Selo	1012m <sup>2</sup>	Novosellë	Revitalizacija objekta	15 godina
13.	SO Peć		"Hasan Prishtina" -zgrada Opštine	5.55m <sup>2</sup> dhe 5.55 m <sup>2</sup>	Peć	2 (dva) šaltera za bankarske aktivnosti	5 godina
14.	SO Peć	4560-23	Ul. " Gani Daci"	6735m <sup>2</sup>	Peć	Sa ciljem davanja na korišćenje u postupku razmene i eksproprijacije	99 godina

- III. Posle ispunjavanja zakonskih uslova, opštinska komisija za procenu ponuda će započeti postupak za javnu licitaciju i biranje najpovoljnije ponude za davanje imovine na korišćenje u skladu sa Zakonom br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nekretnina Opštine.
- IV. Za primenu ove odluke i zakonskih odredbi o davanju na korišćenje i razmeni nekretnina Opštine zadužen je Gradonačelnik Opštine, Komisija za Procenu i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja.
- V. Ova odluka se objavljuje trideset (30) dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici Opštine Peć.

Dostavlja se:  
1x1. MALV-u,  
1x1. Gradonačelniku Opštine  
1x1. DPIP-u,  
1x1. Arhivi.

