



## KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër:400/01-8274, dt. 26. Shkurt 2026.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2, dhe neni 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, Kuvendi i Komunës Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 26 Shkurt 2026, merr këtë:

### VENDIM

Nr. 08/2026

**mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026**

- I. **Miratohet** – Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026.
- II. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, konform ligjit nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastrës	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Përiudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. "Mbreti Pirro"	2082 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	2834-0	Rr."Tony Bler"	102 m <sup>2</sup>	Pejë	Dhënie në shfrytëzim afatgjatë me qëllim të rregullimit të sheshit dhe hapësirave publike	99 vite
3.	KK Pejë	282-5	Rr."Adem Jashari"	1768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	3401-0	Rr."Tony Bler"	6194 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
5.	KK Pejë	1093-1	Rr."Mbretëresha Teutë"	5703 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	5774-0	Rr."Nëna Terezë-Të Arkivi	2768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite

7.	KK Pejë	1089-1	Rr."Medeline Albright"-tek QKMF	1271 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	2294-0	Rr "Aleksandër Moisiu"	71m <sup>2</sup>	Pejë	Byfeja e objektit të Teatrit	15 vite
9.	KK. Pejë	167-43	Fsh. Lutogllavë	10086m <sup>2</sup>	Lutogllavë	Deponi-material i fortë	15 vite
10.	KK Pejë	245-6	Adem Jashari	790m <sup>2</sup>	ZK Pejë	Zyret e QPS-së të cilat gjinden në Soliter	35 vite
11.	KK Pejë	1757-0	Rruga "Nëna Terezë"	10750 m <sup>2</sup>	Pejë	Zyret e katit të III (tretë) tek Poliklinika Stomatologjike për shërbime gastronomike	35 vite
12.	KK Pejë	302-3	Novosellë	1012m <sup>2</sup>	Novosellë	Rivitalizimi i objektit	15 vite
13.	K.K Pejë		"Hasan Prishtina" –objekti Komunës	5.55m <sup>2</sup> dhe 5.55 m <sup>2</sup>	Pejë	2 (dy) sportele për aktivitete bankare	5 vite
14.	KK Pejë	4560-23	Rr " Gani Daci"	6735m <sup>2</sup>	Pejë	Me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit	99 vite

- III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës me të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës.
- IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtoria për Çështje Pronëso-ro-Juridike.
- V. Ky vendim shpallet tridhjetë (30) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe hynë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në web-faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi i dërgohet:  
MAPL,  
Kryetarit të Komunës,  
DÇPJ,  
Arkivë.





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

Në bazë të neneve 11, 12 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, dhe në mbështetje të nenit 13 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale nr. 06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020, të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 04.02.2026, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Kuvendit Komunal në Pejë që ta shqyrtojë dhe ta miratojë në Asamblenë Komunale listën e pronave të paluajtshme të komunës së Pejës, të cilat planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026.

Për implementimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore dhe Juridike.

#### Konkluzioni u dërgohet:

- Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike,
- Kuvendit Komunal dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 400/01 -8274 / 2026  
Pejë, 04 shkurt 2026

  
**Gazmend Muhaxheri**  
Kryetar i Komunës





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

<b>Datë/Nr.</b>	04.02.2026 /Nr. 400/01-8274/2026
<b>Për:</b>	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
<b>CC:</b>	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit
<b>Nga:</b>	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
<b>Lënda:</b>	Propozim për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 dhe 14 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 1, neni 7, paragrafi 1, pika 1.2, dhe nenit 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, Kuvendi Komunal Pejës, në takimin e mbajtur me datë: 26.02.2026, mori këtë

**PROPOZIM VENDIM**  
Nr. \_\_\_/2026

**Mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026**

**Miratohet** – propozimi i Kryetarit të Komunës për listën e veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026.

Pjesë përbërëse e këtij propozim vendimi është lista e veçantë e pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2026, konformë Ligjit nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

**Lista e veçantë e pronave të paluajtshme komunale të planifikuara për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026**

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Periudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. "Mbreti Pirro"	2082 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	2834-0	Rr."Tony Bler"	102 m <sup>2</sup>	Pejë	Dhënie në shfrytëzim afatgjatë me qëllim të rregullimit të sheshit dhe hapësirave publike	99 vite
3.	KK Pejë	282-5	Rr."Adem Jashari"	1768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	3401-0	Rr."Tony Bler"	6194 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
5.	KK Pejë	1093-1	Rr."Mbretëresha Teutë"	5703 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	5774-0	Rr."Nëna Terezë- Të Arkivi	2768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
7.	KK Pejë	1089-1	Rr."Medeline Albright"-tek QKMF	1271 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	2294-0	Rr "Aleksandër Moisiu"	71m <sup>2</sup>	Pejë	Byfeja e objektit të Teatrit	15 vite
9.	KK. Pejë	167-43	Fsh. Lutogllavë	10086m <sup>2</sup>	Lutogllavë	Deponi-material i fortë	15 vite
10.	KK Pejë	245-6	Adem Jashari	790m <sup>2</sup>	ZK Pejë	Zyret e QPS-së të cilat gjenden në Soliter	15 vite
11.	KK Pejë	1757-0	Rruga "Nëna Terezë"	10750 m <sup>2</sup>	Pejë	Zyret e katit të III (tretë) tek Poliklinika Stomatologjike për shërbime gastronomike	35 vite
12.	KK Pejë	302-3	Novosellë	1012m <sup>2</sup>	Novosellë	Rivitalizimi i objektit	15 vite
13.	K.K Pejë		"Hasan Prishtina" -objekti Komunës	5.55m <sup>2</sup> dhe 5.55 m <sup>2</sup>	Pejë	2 (dy) sportele për aktivitete bankare	5 vite
14.	KK Pejë	4560-23	Rr " Gani Daci"	6735m <sup>2</sup>	Pejë	Me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit	99 vite

- I. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës më të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës.
- II. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.  
  
Kjo procedurë do të nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- III. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

Pjesë përbërëse e këtij propozim Vendimi janë:

- Certifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!

**KRYESUESI I KUVENDIT**

**REXHEP KURTBOGAJ**



**KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS**

Numër: \_\_\_\_\_ dt. 26.02.2026.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 2 pika d, neni 14, neni 58 shkronja a) b) d) g) i) të ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 7, paragrafi 1, pika 1.2 , dhe nenit 76, paragrafi 1, të Statutit nr.01/2020, të Komunës së Pejës, I. numër: 01-16/01-413431 datë 30 Shtator 2020, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës për miratim për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë:26.02.2026 merr këtë:

**DRAFT/VENDIM**

Nr. /

**mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026**

Nr.	PRONARI Poseduesi	Nr. i Ngastres	Emri i rrugës	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Periudha
1.	KK Pejë	2816-1	Rr. "Mbreti Pirro"	2082 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
2.	KK Pejë	2834-0	Rr."Tony Bler"	102 m <sup>2</sup>	Pejë	Dhënie në shfrytëzim afatgjatë me qëllim të rregullimit të sheshit dhe hapësirave publike	99 vite
3.	KK Pejë	282-5	Rr."Adem Jashari"	1768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
4.	KK Pejë	3401-0	Rr."Tony Bler"	6194 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
5.	KK Pejë	1093-1	Rr."Mbretëresha Teutë"	5703 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
6.	KK Pejë	5774-0	Rr."Nëna Terezë-Të Arkivi	2768 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
7.	KK Pejë	1089-1	Rr."Medeline Albright"-tek QKMF	1271 m <sup>2</sup>	Pejë	Parkingje	5 vite
8.	KK Pejë	2294-0	Rr "Aleksandër Moisiu"	71m <sup>2</sup>	Pejë	Byfeja objektit e Teatrit të	15 vite

9.	KK. Pejë	167-43	Fsh. Lutogllavë	10086m <sup>2</sup>	Lutogllavë	Deponi-material i fortë	15 vite
10.	KK Pejë	245-6	Adem Jashari	790m <sup>2</sup>	ZK Pejë	Zyret e QPS-së të cilat gjinden në Soliter	15 vite
11.	KK Pejë	1757-0	Rruga “Nëna Terezë”	10750 m <sup>2</sup>	Pejë	Zyret e katit të III (tretë) tek Poliklinika Stomatologjike për shërbime gastronomike	35 vite
12.	KK Pejë	302-3	Novosellë	1012m <sup>2</sup>	Novosellë	Rivitalizimi i objektit	15 vite
13.	K.K Pejë		“Hasan Prishtina” –objekti Komunës	5.55m <sup>2</sup> dhe 5.55 m <sup>2</sup>	Pejë	2 (dy) sportele për aktivitete bankare	5 vite
14.	KK Pejë	4560-23	Rr “ Gani Daci”	6735m <sup>2</sup>	Pejë	Me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit	99 vite

- I. **Miratohet** – Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026.
- II. Pjesë përbërse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2026, konformë Ligjit nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe regullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.
- III. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimine ofertave do të iniciojë procedurën e ankandit publik për zgjedhjen e ofertës me të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave të parapara me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës.
- IV. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës, Komisioni Vlerësues dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike.
- V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

**KRYESUESI I KUVENDIT**  
**z. Rexhep Kurtbogaj**

Vendimi ti dërgohet:  
1x1 MAPL-së,  
1x1 Kryetarit të Komunës,  
1x1 DÇPJ,  
1x1 Arkivë.



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturas / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02816-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:  
0078330/25  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:  
01.10.2025 - 14:05  
Komuna / Opština / Municipality:  
PEJË / PEČ / PEJE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:  
Pejë / Pec / Peje  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:  
PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta inovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02816-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	2082	AKTIVENDIMI I SHËRBIMIT PËR URBANIZEM DHE CESHITJE PRONSORE NR.05-463/1254 /96 DT.12.11.1996DHE KUSHITET URBANISTIKE MBI FORMIMIN E NGASTRES SE RE NR.01-353-4348/97 DT.07.11.1997		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

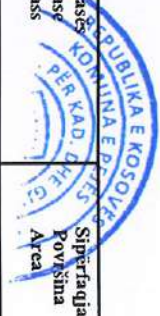
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PEJË		29 NENTORI		

**A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i llojit Kvaliteti llojit Quality Class	Sipërfaqja Kovësina Area (m <sup>2</sup> )
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Puë/Road		2082

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRËZALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësi të e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>P.SH.RRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË</b>	KCID1618240	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1	AKTIVENDIMI I SHERBIMIT PER URBANIZEM DHE CESHTJE PRONSORE NR.05- 463/1254/96 DT.12.11.1996DHE KUSHITET URBANISTIKE MBI FORMIMIN E NGASTRES SE RE NR.01-353-4348/97 DT.07.11.1997	





### Kopje Plani - Kopija Plana



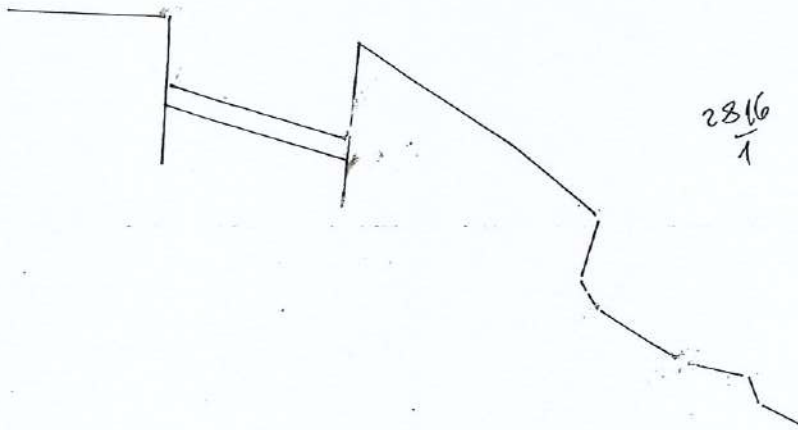
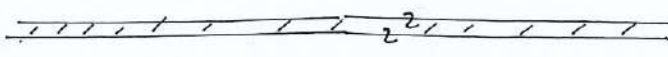
P/R 1: \_\_\_\_\_

Zona Kadastrale: PEJË  
Kadastarska Zona: \_\_\_\_\_

Plani Kadast. Nr.: \_\_\_\_\_  
Kadast. Plan Br.: \_\_\_\_\_

POSEDUESI: P. SHE RRUGET DHE RRUJICAT - PEJË  
POSEDNIK: \_\_\_\_\_  
BASHKËPOSEDUES NË PJESË IDEALE: \_\_\_\_\_  
SUPOSEDNIKË U IDEALNE DELOVIMA: \_\_\_\_\_

LUMI. LUMBARQHI



Nr. rendor i regjistrimit taksave: \_\_\_\_\_

Red. broj spiska katastarskih tačaka: \_\_\_\_\_

Nr. llojtesë:  
Br. predmeti: \_\_\_\_\_

Nr. i ngast/objek. Br. parcele/obj.	Kultura Kultura	Klasa Klasa	Kompleksi - vendi i parcelës Potes - zvano mesto	Sipërfaqja Površina	
				m <sup>2</sup>	Suposednikë u ideale delovima
2816/1				2082	PEJË

*[Handwritten signature]*  
28. 11 - 25





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02834-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0078330/25  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.10.2025 - 14:05  
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEÇ / PEJE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Peç / Peje  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEÇ / PEJE

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02834-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		102			

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qajftur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BRATISTVO JEDINSTVO				

## A.2. LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality/ Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Tjetër/Osalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		102



## B. PRONARË/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Veçbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEÇ / PEJË /		ALEKSANDËR MOJISIU	1/1		



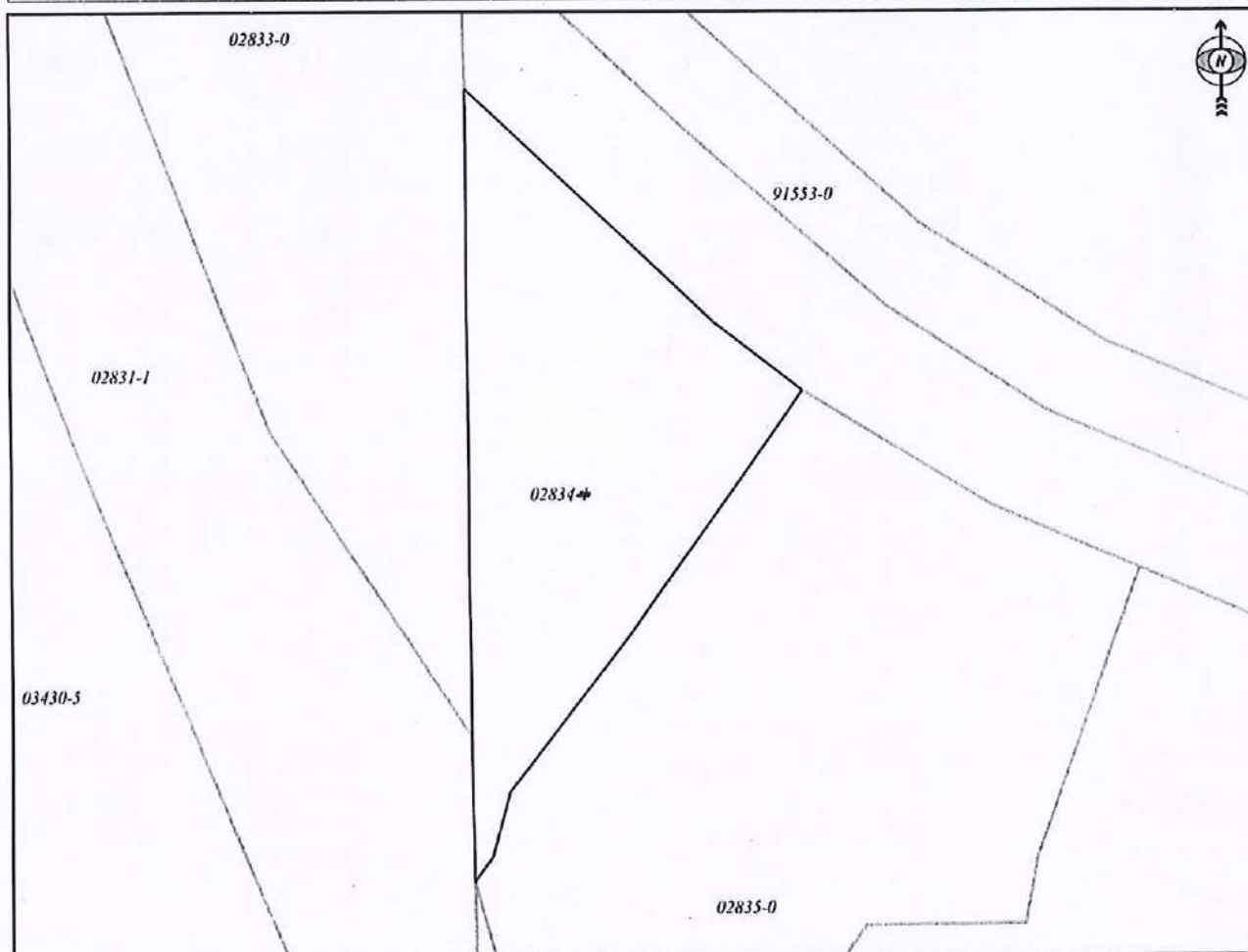
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02834-0		1.02



Shkalla/Razmera/Scale: 1:199

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

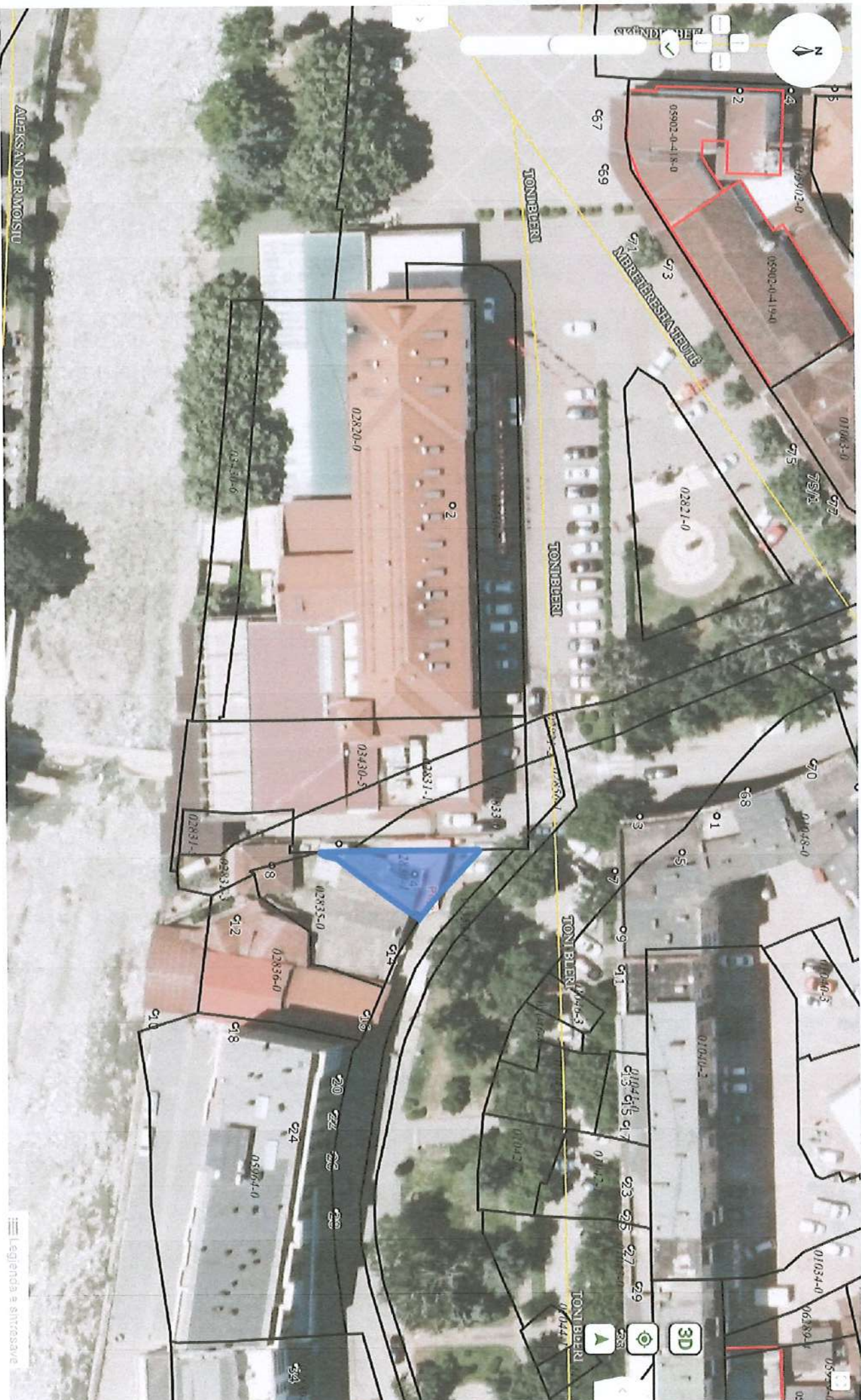
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:03:15



ALEKSANDER MOJSTU

TONIBLERI

MIRREBRESIA TE DUTE

TONIBLERI

TONI BLERI

TONI BLERI

2 KosovoRef01

2834-0 Tony Blev

V: 7441908960 X: 4726641441 T: 570

Legjenda e shtresave



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-00282-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0078330/25  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.10.2025 - 14:06  
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-00282-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	1768	Kerkesa nr.01-5-1/10 dt.05.02.2008		

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
M.TTA				




**A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korrscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenatno korrscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti Klasse Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Përfaqja (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Pojiprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klasse/2nd Class Arable Land	1768

**B. PRONARË/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licençë ID. No.	Vendbanimi Přebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo Imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim individual / Individuaina Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDER MOISIU	1/1	Kartesa nr:01-5-1/10 dt:05.02.2008	

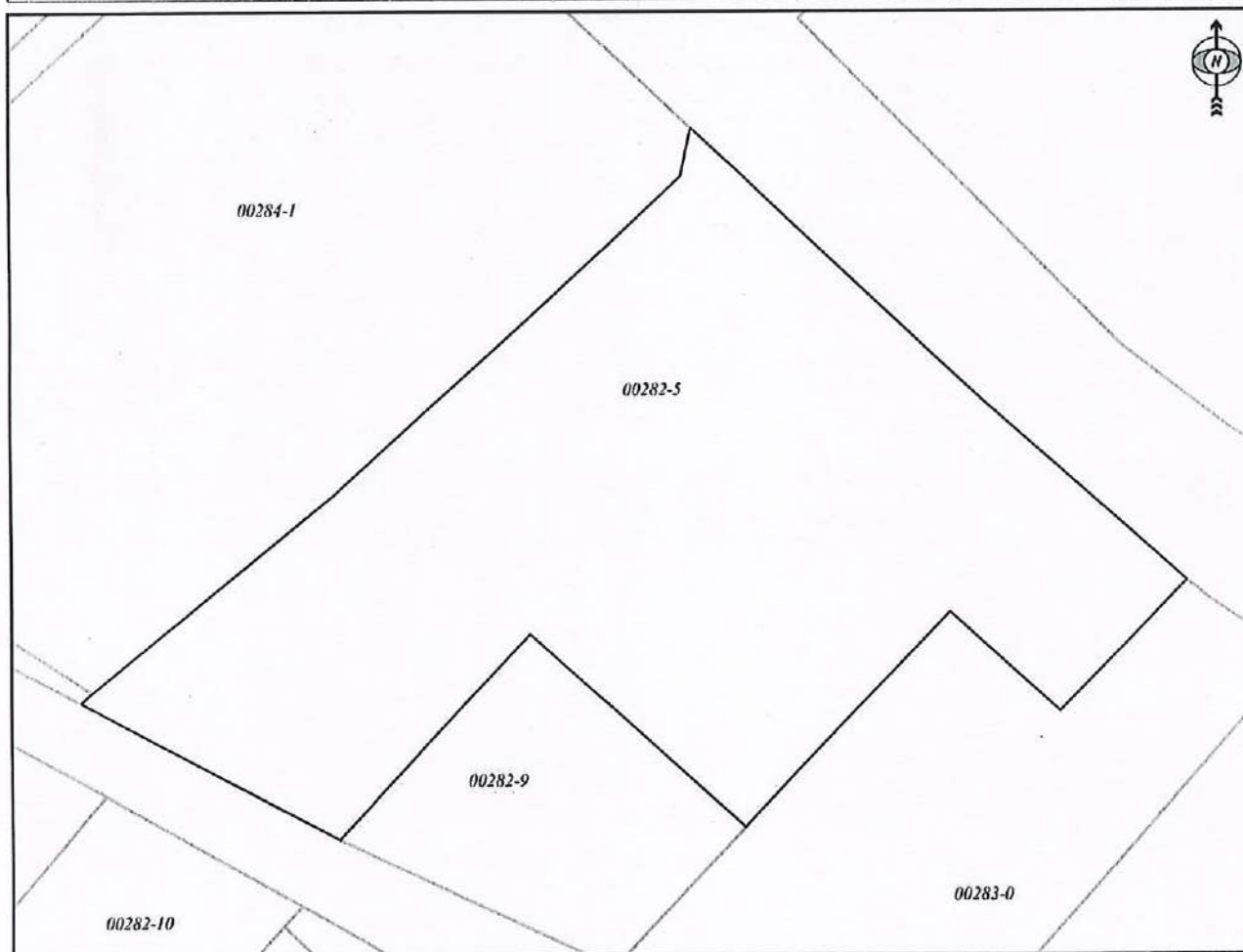


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN


Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-00282-5	Parcelë / Parcela / Parcel	1768



Shkalla/Razmera/Scale: 1:496

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:00:41





**A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasisë Kvalitet klase Quality/Class	Sipërfaqja Površina Arca (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakegës/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		6194

**B. PRONARU/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licai broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Perskribimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH.RRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË	KCID1618240	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1		





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

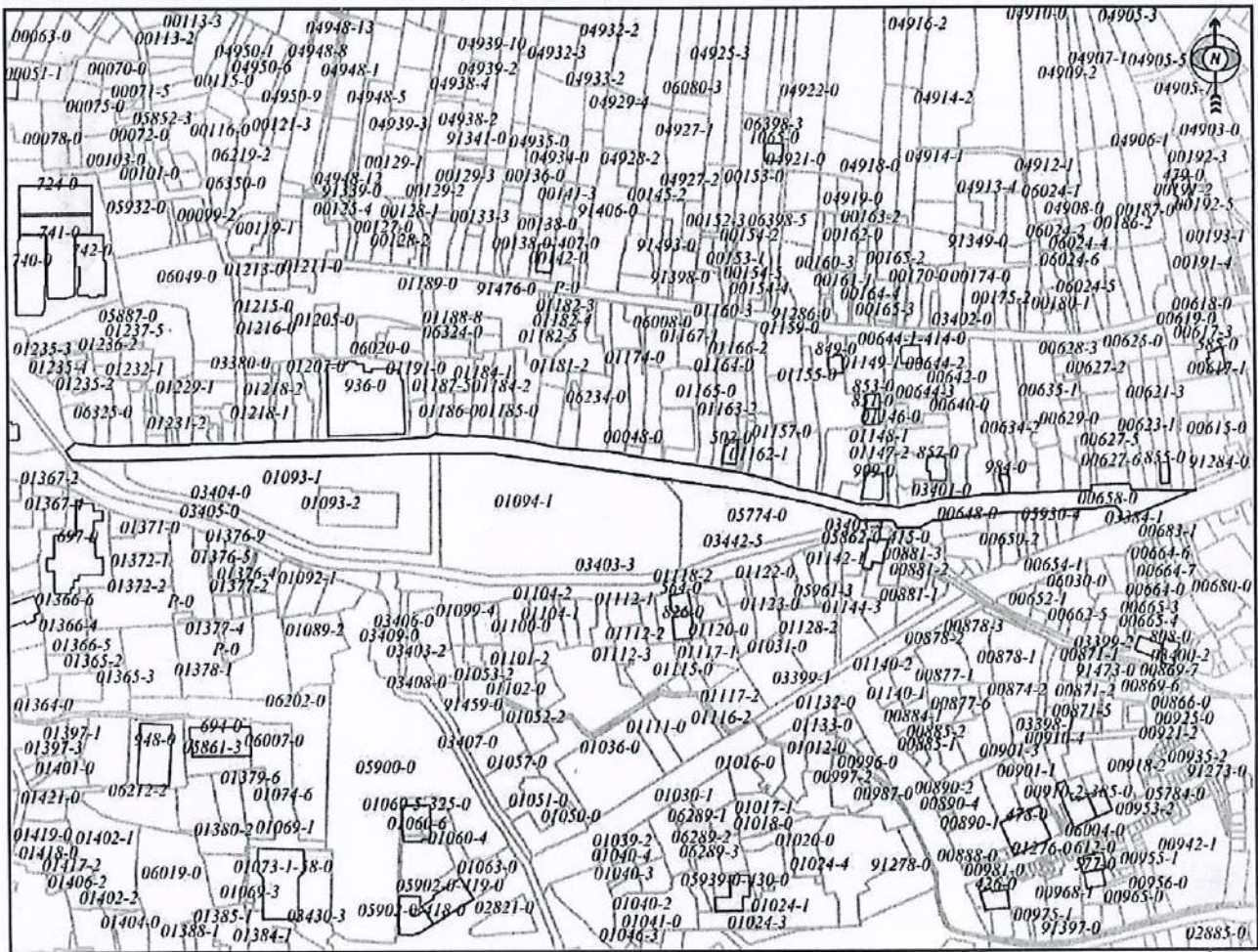
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-03401-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6194



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3866

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 01:59:32



3401-0, ZK Peje



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01093-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0078330/25  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.10.2025 - 14:07  
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEĆ / PEJE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJË / Pec / Peje  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEĆ / PEJE

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01093-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	5703	R.140/2020	20.02.2020	

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
B. VUKMIROVIQA				20.02.2020



## A2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja e parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Tjetër/Osalo Zanimjiste/Other Land	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		5703

## B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	148-1992	

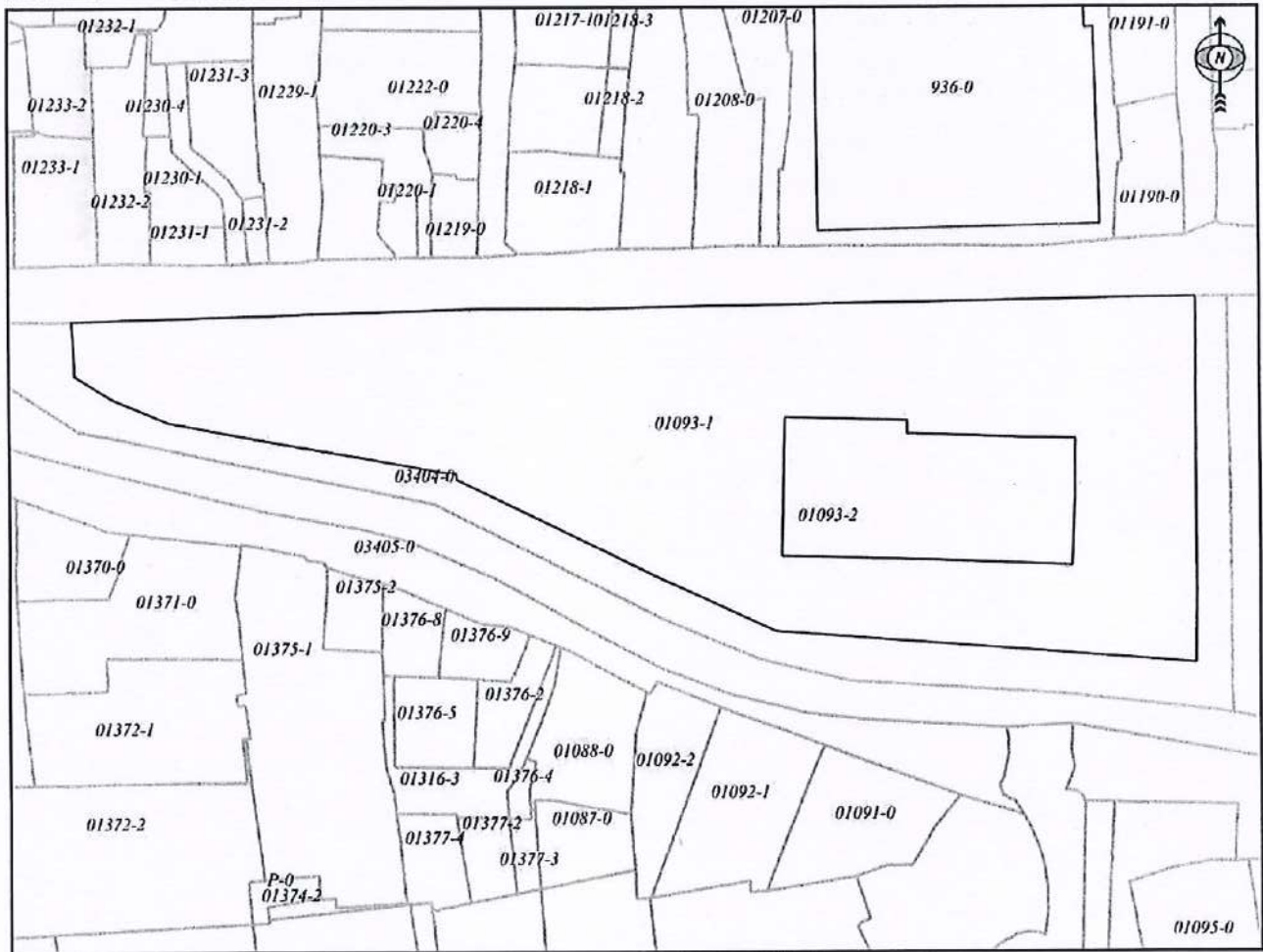


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
 MINISTERIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
 KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71611071-01093-1	Parcelë / Parcela / Parcel	5703



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1057

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina  
 Nënshkrimi/Potpis/Signature:  
 Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025  
 Koha/ Vreme/ Time: 01:57:57





Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05774-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

0078330/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

01.10.2025 - 14:07

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkrahja Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05774-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	27,68	Kerkesa per bashkim e parcelave nr:01-5-1/16 dt:21.06.2012		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Mbretci Bardhyl				

A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i Klasesë Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Trulli/Zemljište/Land		1268
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorjište/BackYard		1040
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		460

B. PRONAR/POSEDETESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	Kerkesa per bashkim e parcelave nr.01-5-1/116 dt.21.06.2012	

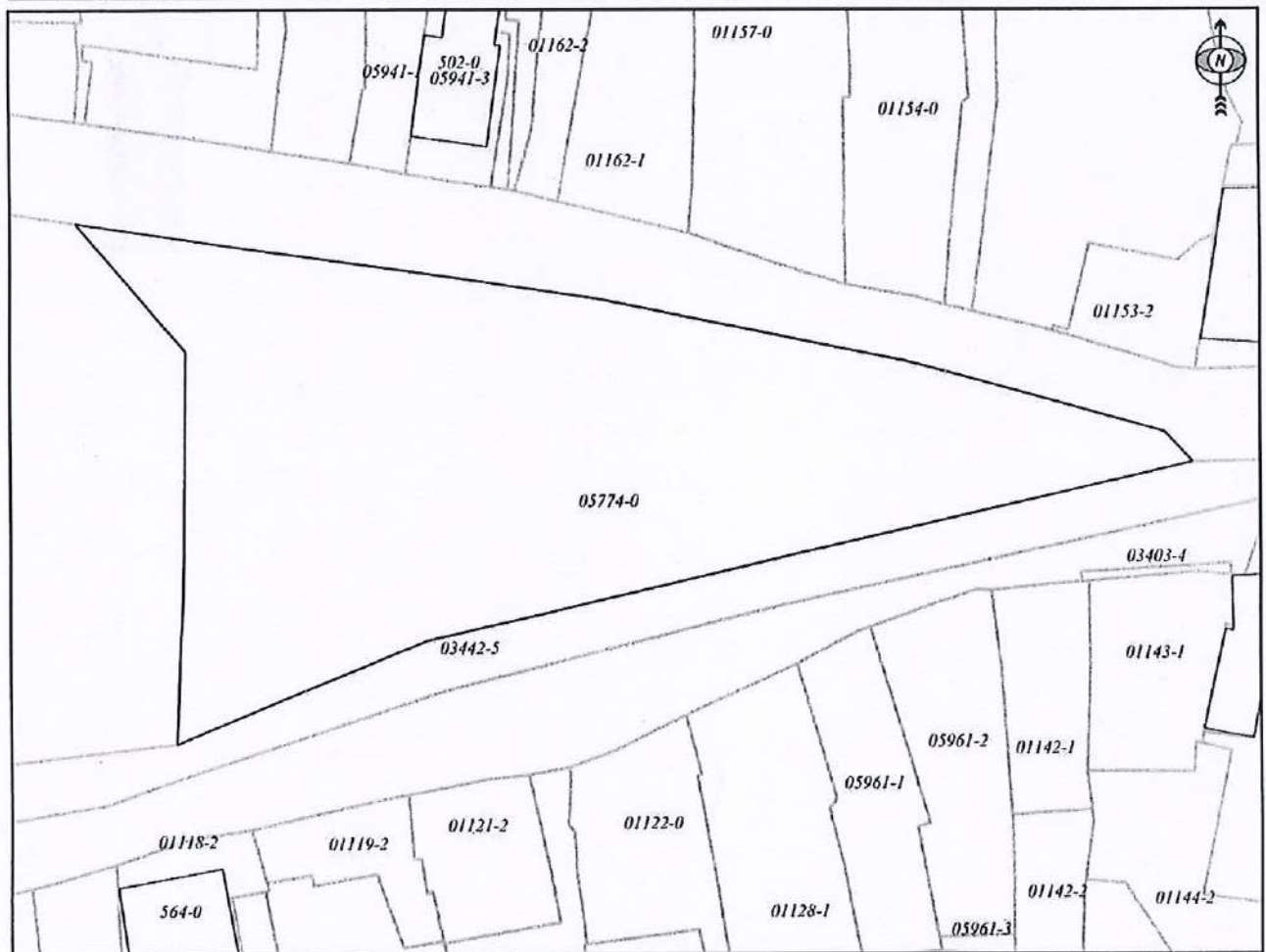


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE


AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-05774-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2768

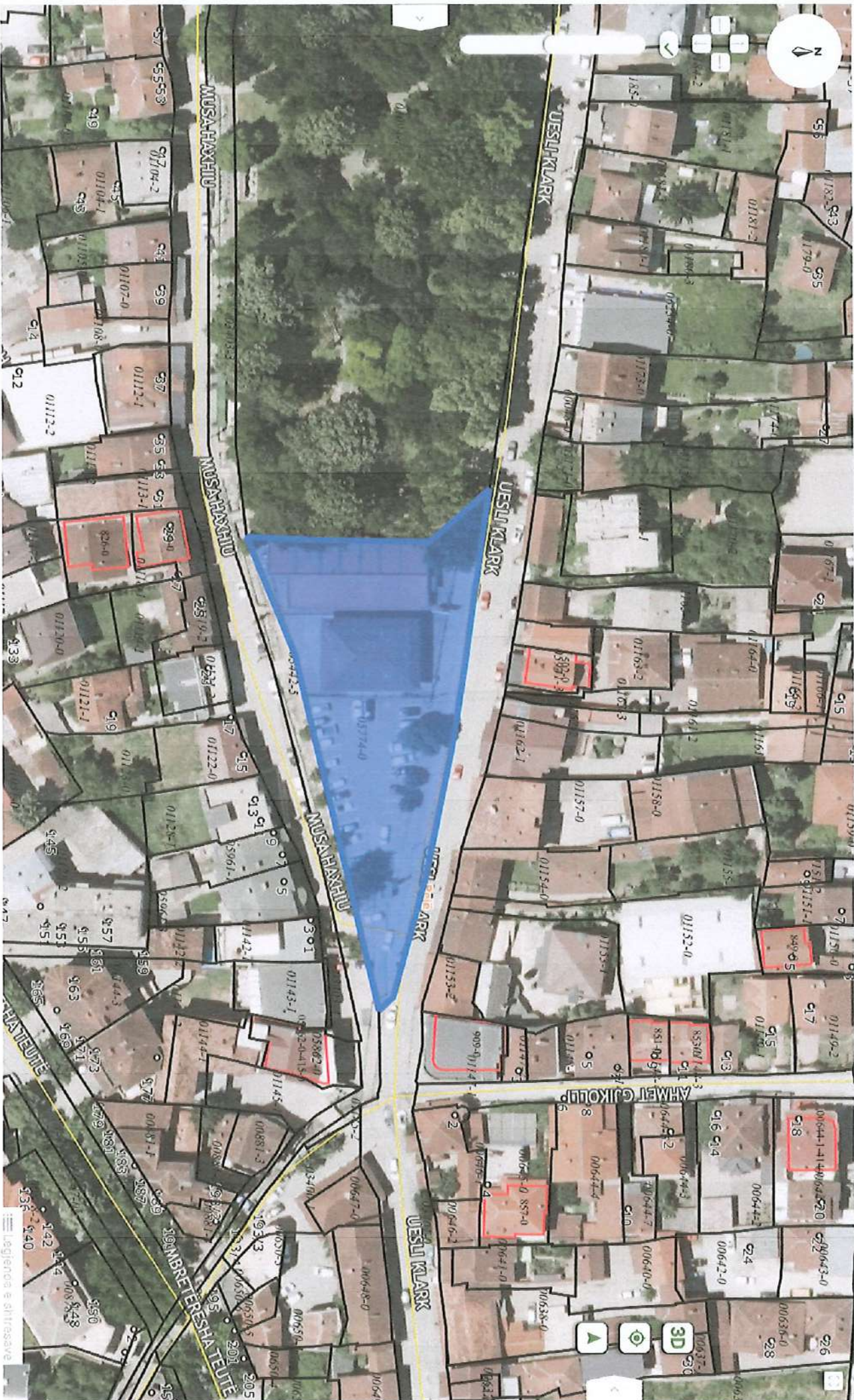


Shkalla/Razmera/Scale: 1:688

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina  
Nënshkrimi/Potpis/Signature:   
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025  
Koha/ Vreme/ Time: 01:55:47



2 KosovoRef01

05774-0, 2x Peqe

Y: 7442100.694 X: 4724978.291

1: 771

Legjenda e shtresave



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01089-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

0078330/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

01.10.2025 - 14:08

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE


A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01089-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1271	Kerkesa nr. 01-5-1/98 dt.28.07.2015 R.929/2015	29.07.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SUTJESKA			29.07.2015	

**A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area
1	Take Nderimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Trunall/Zemljište/Land		1271

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Doel imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOJSIU	1/1		21.01.2016



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02294-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0078330/25  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.10.2025 - 14:09  
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEĆ / PEJE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEĆ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02294-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		945			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
IVO LOLE RIBARA				



**A.2 LLOJJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE**

Numri Broji Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Klasa e klasës Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Oborr/Dvoršte/Backyard		700
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		245

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJE /		ALEKSANDËR MOJSIU	1/1		

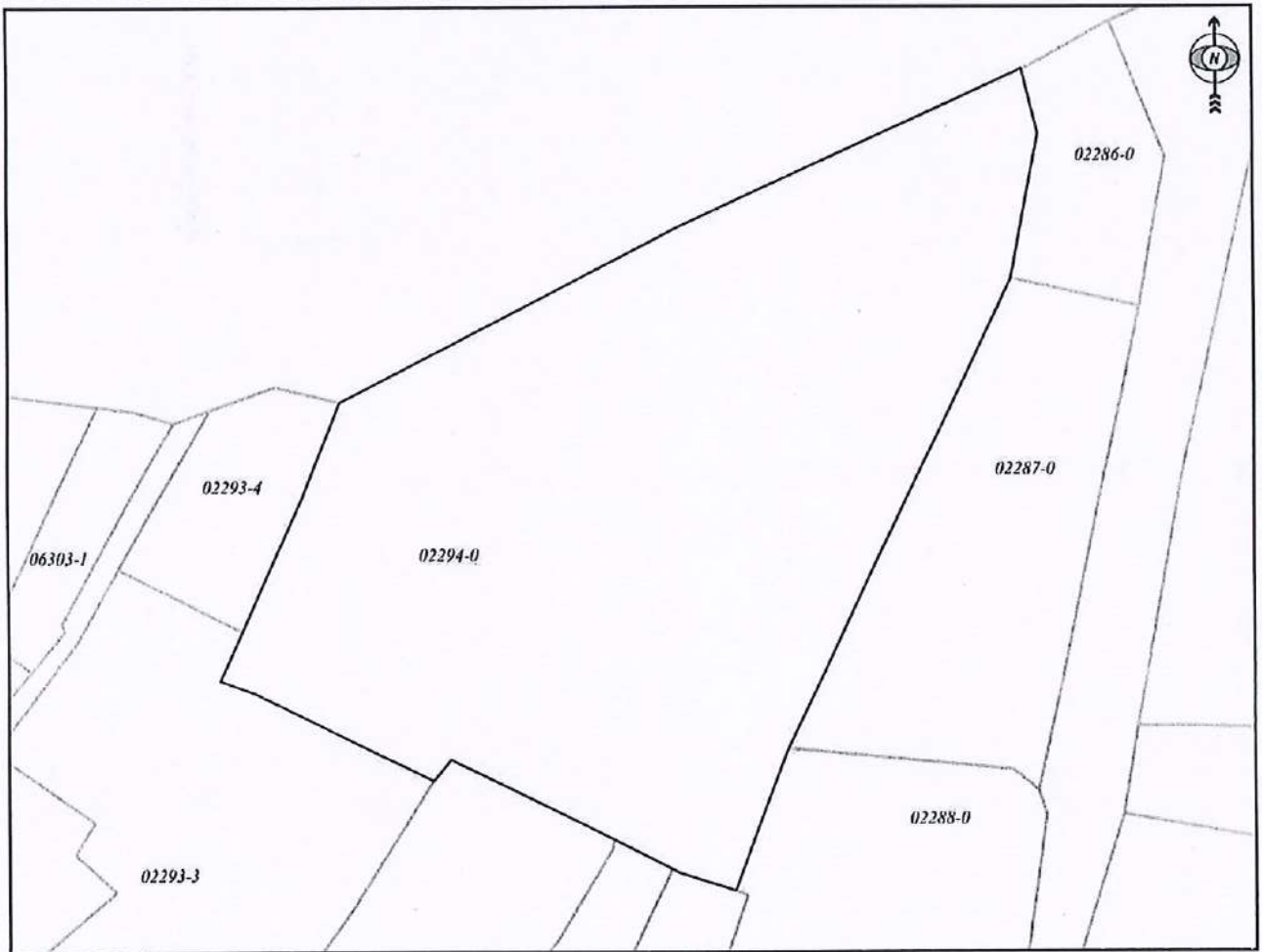


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN


Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-02294-0	Parcelë / Parcela / Parcel	945



Shkalla/Razmera/Scale: 1:354

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

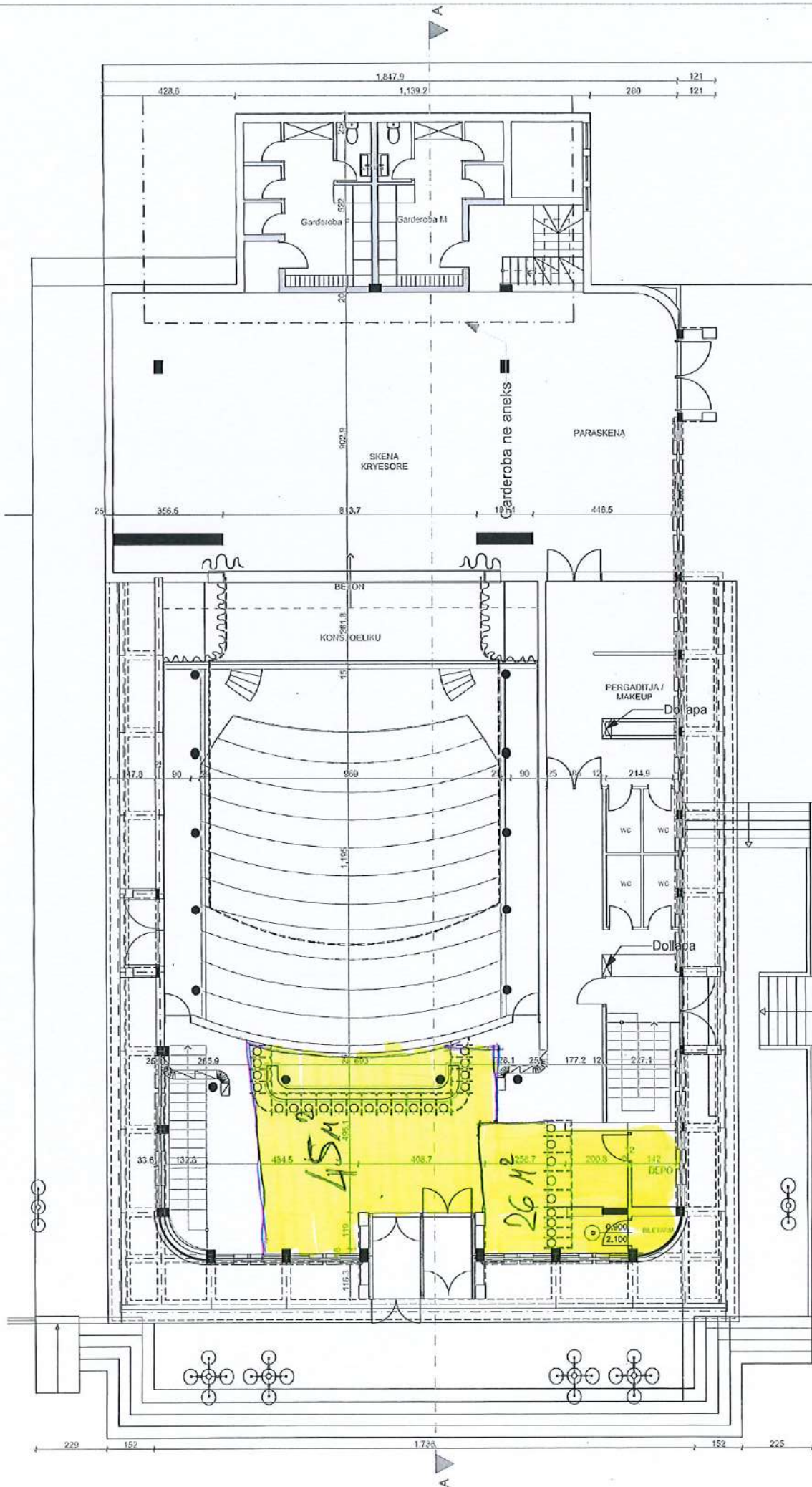
Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 01:53:59



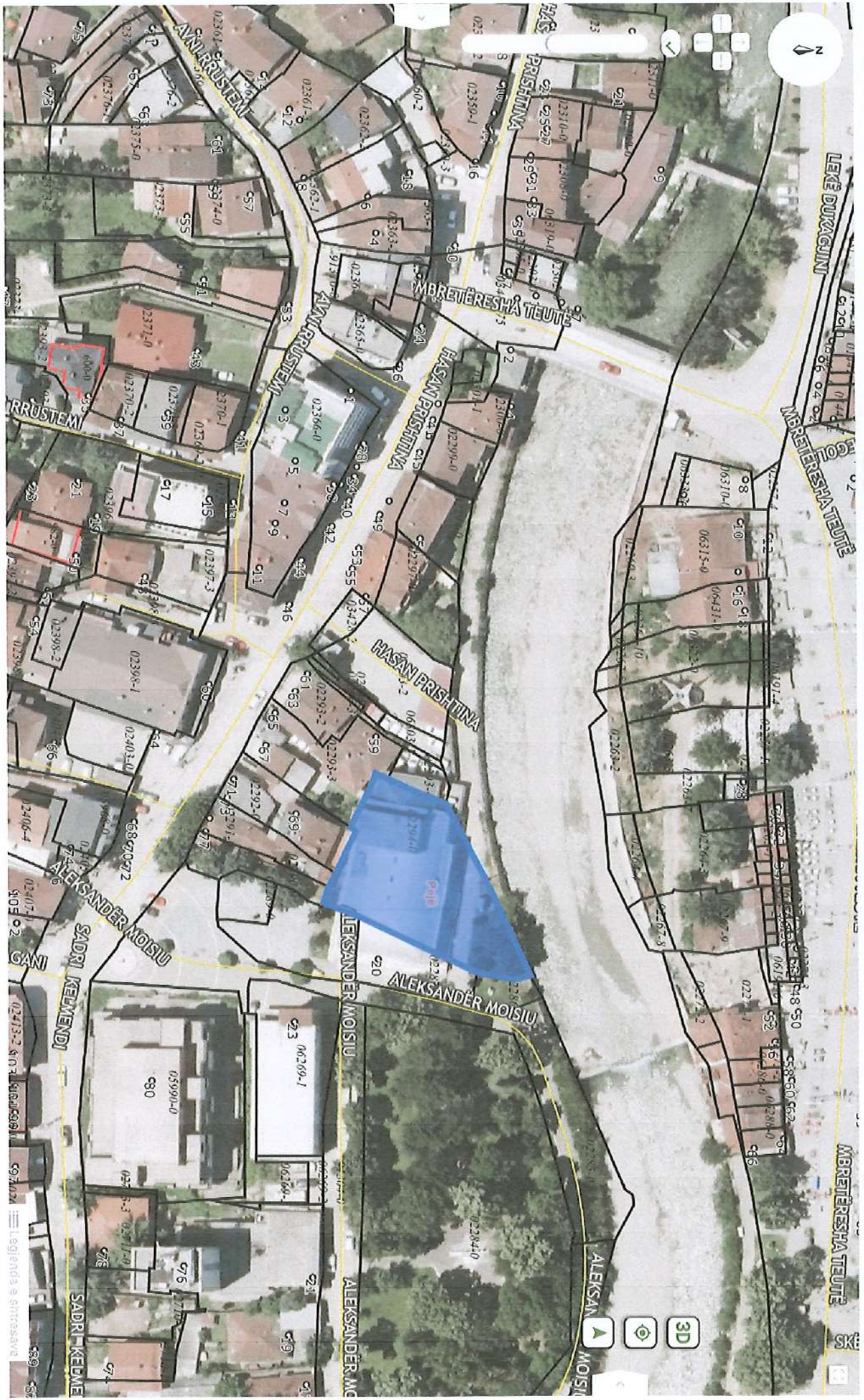
KLIENTI: K. Pejë  
 PROJEKTI: Teatri i Strrefi Begullit  
 EMAIL: hello@nomma-studio WEB: www.nomma-studio INST: nomma-studio  
 ADRESA: Rruga Enver Hoxha (Rruga C), Prishtina 10.000 Kosova

VIZITIMI: Baza e Përbashkët  
 DATAT: GUSHT 2021

PËREMESJA:  
 NOMMA STUDIO  
 ARCHITECTURAL &  
 INTERIORDESIGN  
 ENER



PAGES: 01



02294-0, 2K Pje





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611058-00167-43

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0078330/25  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.10.2025 - 14:10  
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lutogllavë / Ljutoglavica / Lutogllavë  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta inovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611058-00167-43	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10086	R.11/2015;R.12/2023	07.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
KUÇANSKA MALA			07.11.2023	

**A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i Klasesë Kvalitet Klase Quality Class	10086
1	Bujqësore/Pojopritvredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasesë 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	10086

**B. PRONARI/POSEDETESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postel Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Qiramhajtje 99 vite / Pod Zakupninom 99 godine / Leasehold 99 years	P.SH.K.K.PEJË QIRAMBAJTJA PER 99 VITE	KCID1618242	LUTOGILLAVË/ LUTOGILLAVA/ LUTOGILLAVË/			1/1	Eshnja e qiramarties sipas Aktvendimit nr.01-463 LP 110/15 te dt.04.03.2019 nga drejtorija per Ceshnje Pronore Juridike R.7/2019	23.11.2023

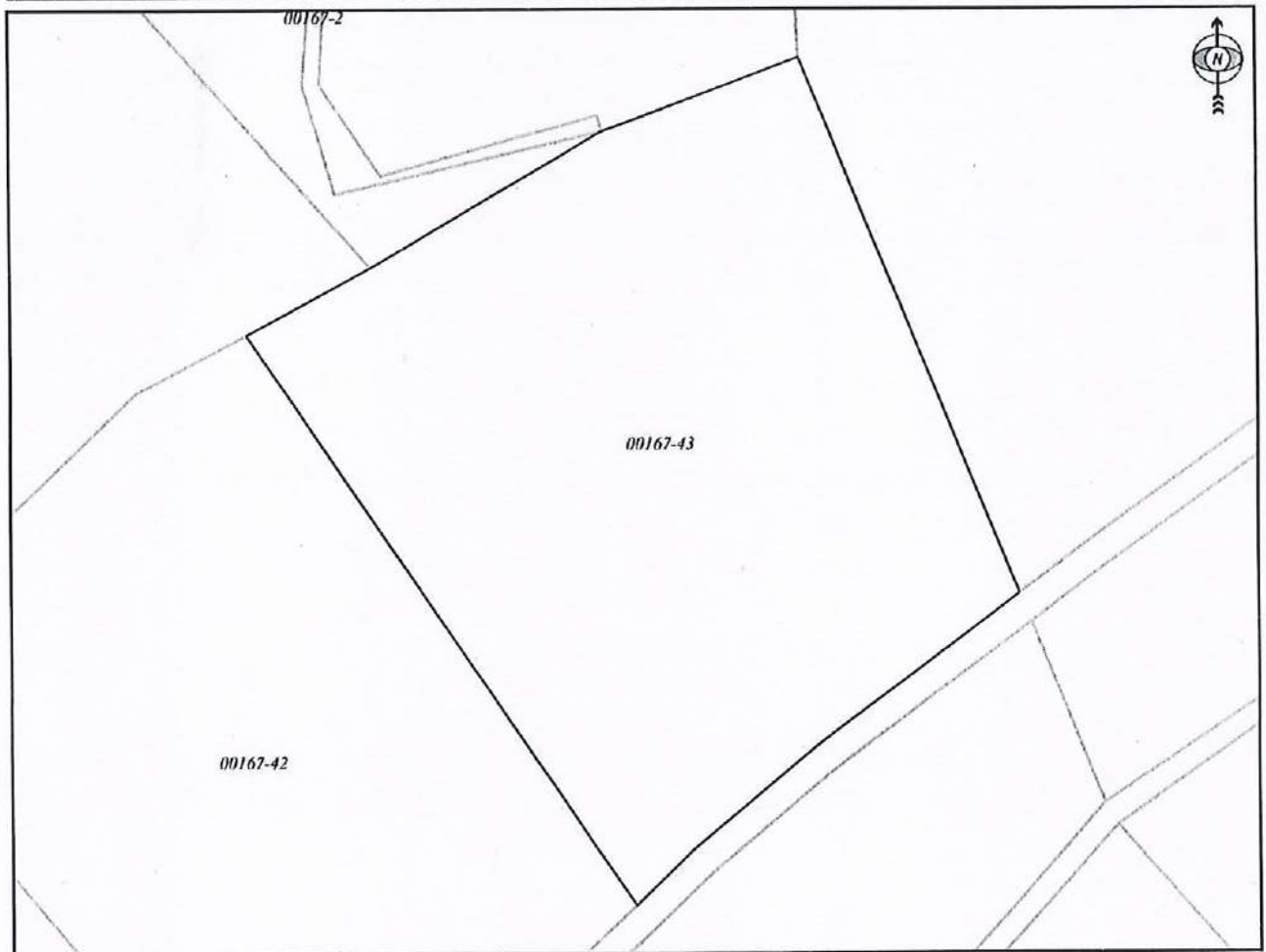


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lutogllavë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611058-00167-43	Parcelë / Parcela / Parcel	10086



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1141

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:49:53



2 KosovoRR6f01

00A6t-v3, 2c Lutogllave

Y: 7455587.410 X: 4725088.572

1: 4574

Legjenda e shtresave



## Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-00245-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

009317/26

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

11.02.2026 - 14:13

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-00245-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		790			

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL.M.TITA	0			

**A.2. LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area
1	Bujqësori/Poljoprivredba/Agriculture	Pemishet/Voćnjaci/orchard	Pemishë E Klasës 1/Voćnjak 1 Klase/1st Class Orchard	790

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lisni broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH. NDËRMARJIA TREGTARE -17 NENTORI- PEJË	KCID1619601	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

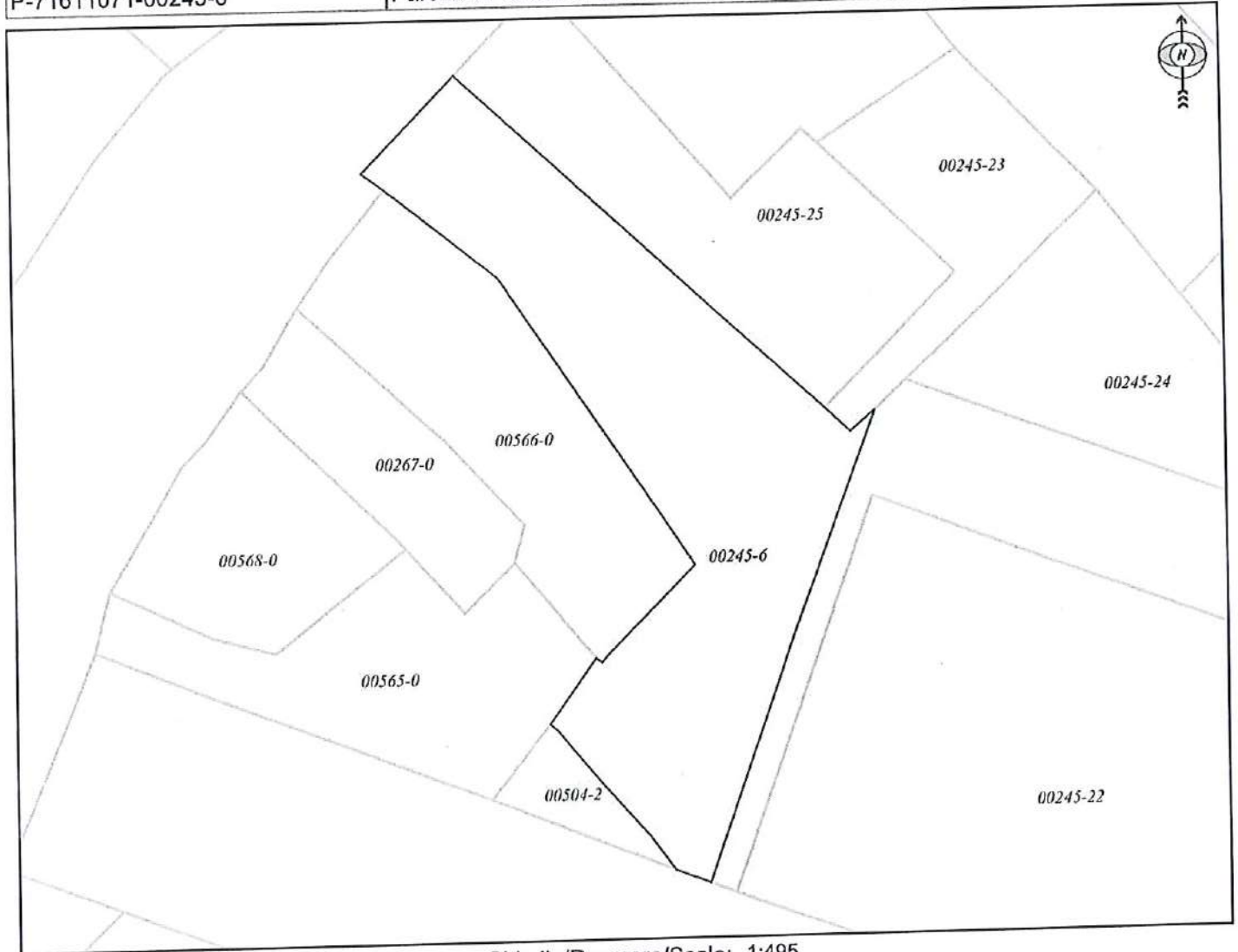
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-00245-6	Parcelë / Parcela / Parcel	790



Shkalla/Razmera/Scale: 1:495

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brlajolli

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 11.02.2026

Koha/ Vreme/ Time: 02:13:13



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01757-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

0078330/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

01.10.2025 - 14:08

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

PEJË / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE


A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta inovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01757-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Inovina / Socially owned Land		10750	150-1993		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.B.KIDRIQA				

**A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës së KOSOVES Kvaliteti i klasës NA E PEJES Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëshe/Back Yard		9370
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Shtëpi-i Ndërtues/Kuca-Zgrada/House-Building		1380

**B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personal Licenç broji ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	O.O.U.P.OPSHITA BOLNICA (MEDICINSKI CENTAR)	KCID:1621741	PEJË / PEĆ / PEJE /			1/1	150-1993	

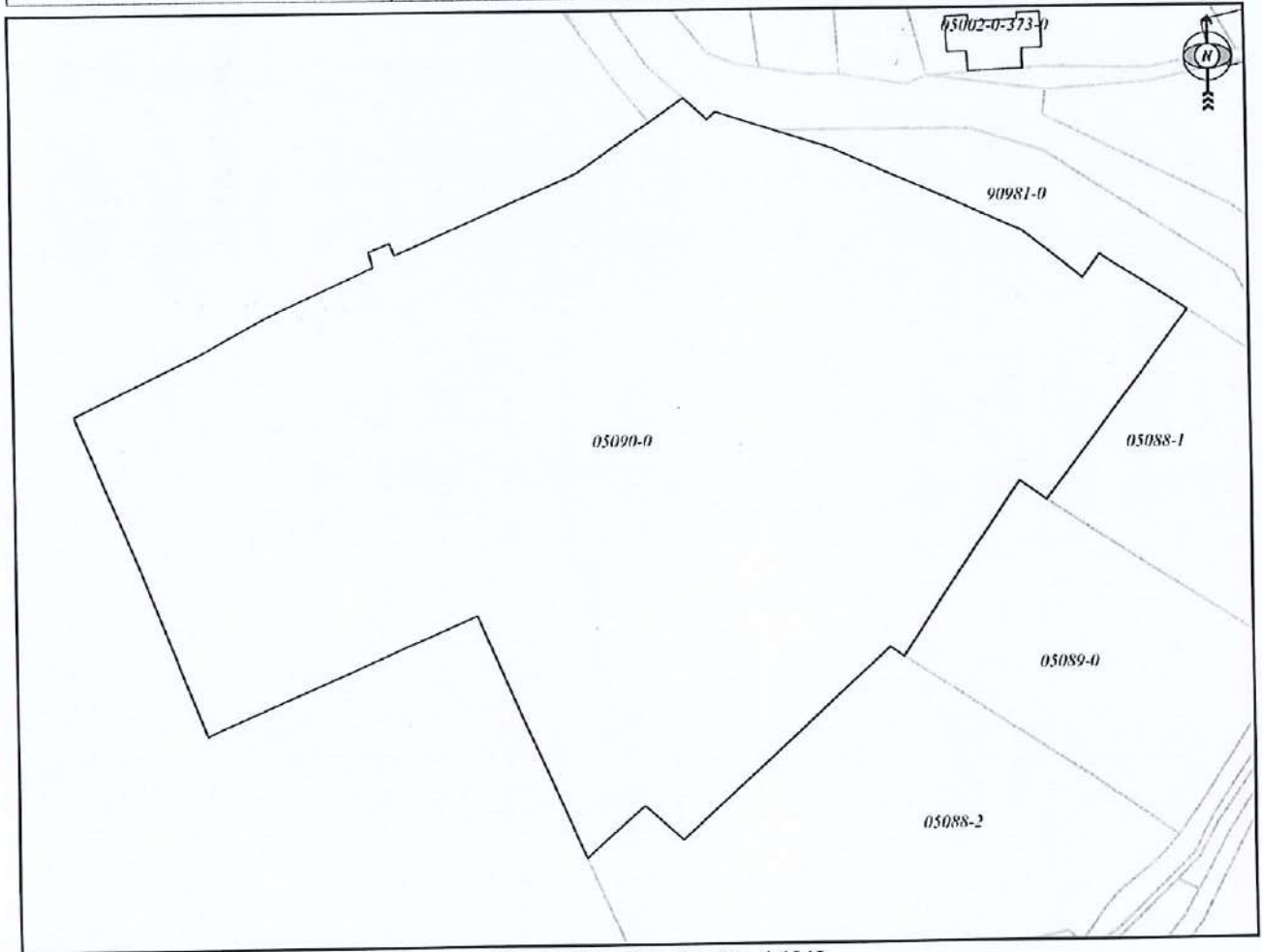


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-05090-0 <i>1757</i>	Parcelë / Parcela / Parcel	<del>10507</del> <i>10750</i> <i>yes</i>



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1343

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina  
Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_  
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 26.11.2025  
Koha/ Vreme/ Time: 11:24:22



Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611064-00302-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0078330/25  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.10.2025. - 14:11  
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Novosellë / Novo Selo / Novosellë  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611064-00302-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1012			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
BUNJARE				

**A.2. LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasesë Kvalitet klase Quality Class	KOS SHPEQAJIA (m <sup>2</sup> ) E PEJ/ Povesina (m <sup>2</sup> ) Area
1	Bujqësore/Pojlopjivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasesë 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	1012

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	D.S.SHUMSKO GAZDINSTVO	KCID1610696	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		

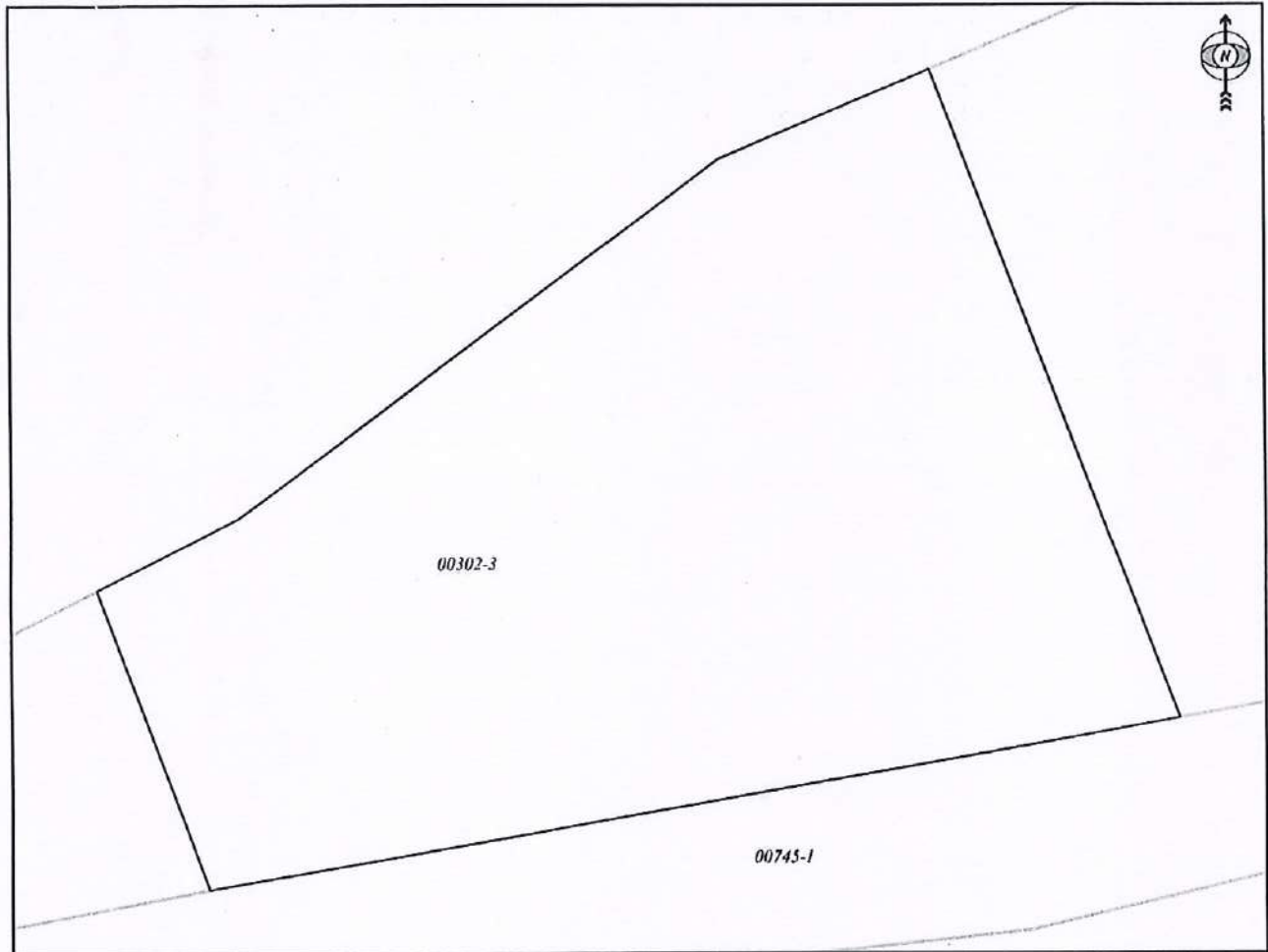


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN


Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Kátastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Novosellë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611064-00302-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1012



Shkalla/Razmera/Scale: 1:303

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.10.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:46:27



2 KosovoRef01

302-3, ZK Nouosellë

V: 744519.518 X: 4752000.005

7: 1074

Legjenda e shtresave



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04560-23

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0011682/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.02.2026 - 14:53

Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEÇ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEÇ / PEJE

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04560-23	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	6735	R.87/2020.R.154/2026	25.02.2026	

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Fusha e Zenel Begut	0		25.02.2026	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Pozshina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 1/Pashnjak 1 Klase/1st Class Pasture	6735



B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual/ Individualna Drzavina / Single possessor	<b>Komuna e Pejës</b>	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	209-1997	25.02.2026



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71611071-04560-23	Parcelë / Parcela / Parcel	6735



Shkalla/Razmera/Scale: 1:720



Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 25.02.2026

Koha/ Vreme/ Time: 02:55:01

