



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Nr. Protokollit:

Data: 15 Maj 2026

Për: Anëtarët të Kuvendit të Komunës së Pejës

Të nderuar anëtar/e

Në bazë të nenit 43, paragrafi 43.1. të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, nenit 28, paragrafi 1 i Statutit nr. 01-2020 të Komunës së Pejës dhe në bazë të nenit 11, paragrafi 1.2, neni 15, paragrafi 1 të Rregullorës nr.02-2021 për Punën e Kuvendit të Komunës së Pejës, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës, ju:

THËRRET

Të merrni pjesë në mbledhjen e IV-të rregullore për vitin 2026, të Kuvendit të Komunës së Pejës. Mbledhja do të mbahet me dt. 29.05.2026 (Premte), ora: 10:00, në sallën e Kuvendit të Komunës së Pejës.

Vërejtje: Kuvendi i Komunës mbanë të drejtën për ta aplikuar nenin 45. paragrafin 3. të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nëse kjo gjë shihet e nevojshme.

RENDI I DITËS

1. Aprovimi i rendit të ditës.
2. Shqyrtimi dhe miratimi i Procesverbaleve të Kuvendit të Komunës së Pejës dt. 31.03.2026 dhe 29.04.2026.
3. Shqyrtimi dhe miratimi i Statutit të Komunës së Pejës, pas procedurave të parapara për konsultim publik.
4. Rishqyrtimi i Vendimit Nr.01/2026 – mbi themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa - KPF në Komunën e Pejës, në bazë të kërkesës së MAPL për rishqyrtim, me nr. prot: 020-162/5, dt. 13.03.2026.
5. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale Byfeja e objektit të Teatrit.
6. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale Byfeja e objektit të Teatrit.

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Adresa: Rr. Hasan Prishtina

Tel: 03820043433

7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në Novosellë - rivitalizimi i objektit.
8. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në Novosellë - rivitalizimi i objektit.
9. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit.
10. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit.
11. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale.
12. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për dhënien e Servitutes Reale për instalimin e kabllor nëntokësorë, ZK Sferkë në pronësi të Komunës së Pejës.
13. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Komitetit për Politikë dhe Financa për kompensimin e Komisionit për hartimin e draft Statutit të Komunës së Pejës, nr. prot. 016/01-14884, datë: 31 Mars 2026.
14. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimeve të komisionit për tituj nderi, dekorata, mirënjohje dhe falënderime për vitin 2026.
15. Shqyrtimi dhe miratimi i Planit Komunal për Ri integrimin e Qëndrueshëm të personave të riatdhesuar dhe integrimin të të huajve në Pejë, 2026 – 2028.
16. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Komitetit për Politikë dhe Financa për kompensimin e Komisionit të veçantë për tituj nderi, dekorata, medalje, mirënjohje dhe falënderime për vitin 2026, nr. prot: 01-060/01-12407, datë: 26 Shkurt 2026.
17. Pyetjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës, të ngritura nga anëtarët, në atë rënditje siç janë pranuar. *(Për tu dorëzuar të Sekretari jo më vonë se të Ejten, me dt. 28 Maj 2026).*
18. Çështje të ngritura në mbledhje nga udhëheqësi apo nga anëtarët e Kuvendit.

KRYESUES I KUVENDIT,
z. Rexhep Kurtbogaj

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS
Adresa: Rr. Hasan Prishtina
Tel: 03820043433



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Nr. Protokollit: 060/01-32116

Data: 15 Maj 2026

Për: Anëtarët të Kuvendit të Komunës së Pejës

Të nderuar anëtar/e

Në bazë të nenit 43, paragrafi 43.1. të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, nenit 28, paragrafi 1 i Statutit nr. 01-2020 të Komunës së Pejës dhe në bazë të nenit 11, paragrafi 1.2, neni 15, paragrafi 1 të Rregullorës nr.02-2021 për Punën e Kuvendit të Komunës së Pejës, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës, ju:

THËRRET

Të merrni pjesë në mbledhjen e IV-të rregullore për vitin 2026, të Kuvendit të Komunës së Pejës. Mbledhja do të mbahet me dt. 29.05.2026 (Premte), ora: 10:00, në sallën e Kuvendit të Komunës së Pejës.

Vërejtje: Kuvendi i Komunës mbanë të drejtën për ta aplikuar nenin 45. paragrafin 3. të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nëse kjo gjë shihet e nevojshme.

RENDI I DITËS

1. Aprovimi i rendit të ditës.
2. Shqyrtimi dhe miratimi i Procesverbaleve të Kuvendit të Komunës së Pejës dt. 31.03.2026 dhe 29.04.2026.
3. Shqyrtimi dhe miratimi i Statutit të Komunës së Pejës, pas procedurave të parapara për konsultim publik.
4. Rishqyrtimi i Vendimit Nr.01/2026 – mbi themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa - KPF në Komunën e Pejës, në bazë të kërkesës së MAPL për rishqyrtim, me nr. prot: 020-162/5, dt. 13.03.2026.
5. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale Byfeja e objektit të Teatrit.
6. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale Byfeja e objektit të Teatrit.

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Adresa: Rr. Hasan Prishtina

Tel: 03820043433

7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në Novosellë - rivitalizimi i objektit.
8. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në Novosellë - rivitalizimi i objektit.
9. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit.
10. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit.
11. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale.
12. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për dhënien e Servitutes Reale për instalimin e kabllos nëntokësorë, ZK Sferkë në pronësi të Komunës së Pejës.
13. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Komitetit për Politikë dhe Financa për kompensimin e Komisionit për hartimin e draft Statutit të Komunës së Pejës, nr. prot. 016/01-14884, datë: 31 Mars 2026.
14. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimeve të komisionit për tituj nderi, dekorata, mirënjohje dhe falënderime për vitin 2026.
15. Shqyrtimi dhe miratimi i Planit Komunal për Ri integrimin e Qëndrueshëm të personave të riatdhesuar dhe integrimit të të huajve në Pejë, 2026 – 2028.
16. Shqyrtimi dhe miratimi i propozimit të Komitetit për Politikë dhe Financa për kompensimin e Komisionit të veçantë për tituj nderi, dekorata, medalje, mirënjohje dhe falënderime për vitin 2026, nr. prot: 01-060/01-12407, datë: 26 Shkurt 2026.
17. Pyetjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës, të ngritura nga anëtarët, në atë rënditje siç jan pranuar. *(Për tu dorëzuar të Sekretari jo më vonë se të Ejten, me dt. 28 Maj 2026).*
18. Çështje të ngritura në mbledhje nga udhëheqësi apo nga anëtarët e Kuvendit.



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS
Adresa: Rr. Hasan Prishtina
Tel: 03820043433



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS

Numër protokolli:

Në mbështetje të Nenit 12 paragrafi 12.2, shkronja a) dhe paragrafi 12.3 të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen e Lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 të datës 04. Qershor 2008”), Kuvendi i Komunës së Pejës, në mbledhjen e mbajtur më datë 29 Maj 2026, miraton:

DRAFT - S T A T U T I
Nr. 01/2026
I KOMUNËS SË PEJËS

KAPITULLI I

Dispozitat e përgjithshme

Qëllimi

Neni 1
Statuti

1. Statuti i Komunës është akti më i lartë juridik i Komunës, që miratohet nga Kuvendi i Komunës në pajtim me legjislacionin në fuqi.
2. Me këtë statut përcaktohet organizimi, funksionimi dhe përgjegjësitë e Komunës së Pejës.
3. Statuti është bazë për sigurimin e zbatimit të kompetencave dhe përgjegjësive të Komunës ashtu siç është përcaktuar në Ligjin për Vetëqeverisje Lokale dhe ligjet tjera në fuqi.

Neni 2
Fushëveprimi

1. Statuti rregullon kompetencat e Komunës, pjesëmarrjen e drejtpërdrejtë të qytetarëve në proceset vendimmarrëse dhe mënyrën e vendosjes për punët publike, bashkëpunimin ndërkomunal e ndërkombëtar, organet e Komunës dhe administratën komunale, të drejtat dhe detyrat e anëtarëve të Kuvendit Komunal, administrimin financiar dhe konfliktin e interesave.

Neni 3
Përkufizimet

Termet vijues kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç rasteve kur konteksti ku paraqitet termi i tillë tregon qartë se ka kuptim tjetër:

-**“Kartë”**- do të thotë Karta evropiane mbi vetëqeverisjen lokale, e miratuar nga Këshilli i Evropës më 15 tetor 1985. -**“Komunitet”** -do të thotë grup komuniteti që i përket një grupi të njëjtë etnik, fetar apo gjuhësor. -**“Qeveria”**- do të thotë Qeveria e Republikës së Kosovës.;

-**“Qytetar”** -ka kuptimin e paraqitur në [nenin 10 të Ligjit aktual mbi Shtetësinë];

-**“Vetëqeverisje lokale”**- do të thotë e drejta dhe aftësia e autoriteteve lokale, të themeluara sipas këtij Ligji dhe në kuadër të kufizimeve të tij, që të rregullojnë dhe të menaxhojnë një pjesë substanciale të çështjeve publike nën përgjegjësinë e tyre dhe në interes të popullatës vendore.

-**“Komunë”**- do të thotë njësi themelore e vetëqeverisjes lokale në Kosovë, e përbërë nga qytetarët e komuniteteve në një territor të caktuar të përcaktuar me ligj, siç parashihet në Ligjin mbi numrin, emrat dhe kufijtë administrativë të komunave.

-**“Kuvendi i Komunës”**- është organi më i lartë i komunës që përbëhet prej anëtarëve të tij të zgjedhur. -**“Kryetari”**- është organi më i lartë ekzekutiv i komunës që zgjidhet përmes zgjedhjeve të drejtpërdrejta.

-**“Parimi i subsidiaritetit”**- do të thotë që çështjet publike realizohen, sa më shumë që të jetë e mundur, në interes të qytetarëve nga niveli më i ulët i qeverisë që është në gjendje të ofrojë shërbime efikase;

- **“Kompetencat vetanake”**- do të thotë kompetencat që u jepen komunave me kushtetutë apo me ligj për të cilat ato janë plotësisht përgjegjëse për sa i përket interesit lokal, apo në përputhje me ligjin.

-**“Kompetencat e deleguara”**- do të thotë kompetencat e qeverisë qendrore dhe të institucioneve të tjera qendrore ekzekutimi i të cilave përkohësisht i caktohet me ligj komunave;

-**“Kompetencat e zgjeruara”**- do të thotë kompetencat që u jepen me ligj një komune, apo një numri komunash;

-**“Rishikimi administrativ”**- është e drejta dhe kompetenca e institucioneve të qeverisë qendrore për ta rishikuar ligjshmërinë e autoriteteve lokale në fushën e kompetencave të zgjeruara dhe ligjshmërinë dhe përshtatshmërinë e aktiviteteve të tyre në fushën e kompetencave të deleguara.

-**“Organi mbikqyrës”**- do të thotë ministria përgjegjëse për qeverisjen lokale dhe/ose institucionet e tjera të Qeverisë së Republikës së Kosovës. në fushat e tyre përkatëse të përgjegjësisë;

-**“Mbikëqyrja e ligjshmërisë”**- do të thotë rishikimi i realizuar nga organi mbikqyrës për t’u siguruar se aktet komunale janë nxjerrë në pajtim me dispozitat e zbatueshme ligjore dhe se organi që i ka nxjerrë nuk ka vepruar në tejkalim të mandatit të tij të miratuar ligjor;

-**“Mbikqyrja e përshtatshmërisë”**- do të thotë rishikimi i bërë nga organi mbikqyrës për t’u siguruar se kompetencat e deleguara janë ekzekutuar në përputhje me rregullat, kriteret dhe standardet e përcaktuar nga qeveria qendrore dhe për t’u siguruar se masat e marra nga komuna kanë qenë përkatëse për arritjen e objektivave dhe rezultateve të përcaktuar nga Qeveria e Republikës së Kosovës;

- **“Votim i shumicës”**- do të thotë votim për të cilin kërkohet miratimi i më shumë se gjysmës së anëtarëve të pranishëm dhe votim në mbledhjen në të cilën shqyrtohet propozimi. Ky është një mekanizëm përmes të cilit duhet të merren vendimet e kuvendit të komunës;

-**“Shumica prej dy të tretave (2/3)”**- do të thotë votimi që kërkon miratimin e 2/3 e të gjithë anëtarëve të kuvendit të komunës..

-**“Ministria”**- është ministria përgjegjëse për qeverisjen lokale, nëse konteksti qartazi nuk nënkuptohet ndryshe; - **“Statuti i komunës”**- është akti kryesor ligjor që miratohet nga komuna dhe në pajtim me legjislacionin e qeverisë qendrore që rregullon organizimin e brendshëm të komunës;

-**“Rregullorja e punës”**- është akt që miratohet nga kuvendi i komunës që parashikon rregullat e rendit dhe të mirësjelljes. -**“Rregullore komunale”**- është akt që miratohet nga numri i kërkuar i anëtarëve të kuvendit të komunës që rregullon një lëmi të caktuar të kompetencave të tij

Neni 4 Komuna

1. Komuna është njësi themelore e vetëqeverisjes lokale në Republikën e Kosovës, në të cilën qytetarët e saj realizojnë vetëqeverisjen në pajtim me Ligjin për vetëqeverisjen lokale, ligjet tjera dhe statutin e Komunës.
2. Të gjitha organet e komunës kujdesen që qytetarët e komunës t’i gëzojnë të gjitha të drejtat dhe liritë pa dallim race, etnie, ngjyre, gjinie, gjuhe, religjioni, mendimi politik apo mendimi tjetër, prejardhjeje kombëtare apo sociale, pa dallim prone, lindje apo ndonjë statusi tjetër me qëllim që ata të gëzojnë të drejta dhe mundësi të barabarta në shërbimet komunale të gjitha niveleve.
3. Komunat i zbatojnë politikat dhe praktiket e tyre për të mbështetur bashkëjetesën dhe paqen ndërmjet qytetarëve të tyre dhe për të krijuar kushte të përshtatshme që u mundësojnë të gjithë komuniteteve për t’i shprehur, ruajtur, zhvilluar identitetet e tyre etnike, kulturore, fetare dhe gjuhësore.
4. Të gjitha autoritetet komunale u përgjigjen qytetarëve të komunës në format e përcaktuara me ligj.

5. Qytetarët e komunës kanë të drejtë që të marrin pjesë në aktivitetet e komunës, siç përshkruhet me ligj.
6. Komunat kanë të drejtë të lidhin marrëveshje me fshatrat, lagjet apo vendbanimet brenda territorit të tyre për t'u ofruar më afër shërbime qytetarëve, në pajtim me nenin 35 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale dhe të këtij Statuti.

Neni 5

Selia e Komunës është në Pejë, rruga **Aleksandër Moisiu p.n.**

Neni 6

Dita e Çlirimit

Komuna e Pejës shënon Ditën e Çlirimit të saj më 16 Qershor të çdo viti kalendarik .

Neni 7

Simbolet komunale

1. Komuna ka emblemën dhe flamurin. Ato përdoren brenda territorit të saj në pajtim me Ligjin për Simbolet Shtetërore. Simbolet nuk duhet u përngjajnë simboleve të shteteve të tjera, apo simboleve të komunave në Republikën e Kosovës apo jashtë saj.
2. Përmbajtja, përdorimi dhe ndryshimi i emblemës dhe flamurit, do të përcaktohen me vendim të posaçëm të Kuvendit të Komunës në pajtim me Ligjin për Simbole Shtetërore.
3. Asnjë subjekt dhe person tjetër përveç Komunës, nuk mund ta përdorë emblemën, flamurin dhe shenjat komunale apo simbolet pa autorizim paraprak të dhënë nga Kuvendi i Komunës.

Neni 8

Vulat

1. Komuna e Pejës dhe organet e saja, kanë vulat e rrumbullakëta dhe ato katrore.
2. Përmasat, përmbajtja e tekstit dhe mënyra e mbajtjes dhe udhëheqjes së vulave, do të përcaktohet me vendim të veçantë të Kryetarit të Komunës, në pajtim me Ligjin për Vula.
3. Përmbajtja e tekstit të vulave është e shkruar në gjuhën shqipe dhe serbe.

Neni 9

Statusi ligjor i Komunës

1. Komuna e ka statusin e personit juridik. Komuna e ka të drejtën:
 - 1.1. Të padisë dhe të paditet në gjykatë;

- 1.2. Të posedojë dhe të menaxhojë pasurinë dhe të përcaktoj kushtet e menaxhimit dhe shfrytëzimit të saj, nëse nuk është e rregulluar ndryshe me ligj;
- 1.3. Të jetë pronare dhe bashkëpronare e ndonjë kompanie që është në interes të komunës në raport me qytetarët;
- 1.4. Të lidhë kontrata;
- 1.5. Të punësojë stafin, dhe
- 1.6. Të angazhohet në aktivitete të tjera që janë të domosdoshme për realizimin e përgjegjësive të saj.

Neni 10

Qytetarët e Komunës

Qytetar i komunës është çdo person i cili është qytetar i përhershëm i Republikës së Kosovës që me adresë të regjistruar vendbanimi në Komunën e Pejës.

Neni 11

Barazia në shërbime

Organet e Komunës së Pejës, kujdesen që të gjithë qytetarët e Komunës t'i gëzojnë të gjitha të drejtat dhe liritë, pa dallim race, etnie, ngjyre, gjinie, gjuhe, religjioni, mendimi politik, apo mendimi tjetër, prejardhjes kombëtare apo sociale, pa dallim prone, lindje apo ndonjë statusi tjetër, me qëllim që ata të gëzojnë të drejta dhe mundësi të barabarta në shërbimet komunale në të gjitha nivelet. (Neni 4.2 – LVL 03/L-040).

Neni 12

Delegimi i kompetencave tek komunat tjera

1. Komuna mund të delegojë përgjegjësitë e saja në fusha të caktuara tek komunat tjera, apo të hyjë në marrëdhënie kontraktuese me komunat tjera në Republikën e Kosovës dhe jashtë vendit në pajtueshmëri me ligjin në fuqi.
2. Vendimin për delegimin e përgjegjësive në fusha të caktuara dhe për bashkëpunim e propozon Kryetari dhe miraton Kuvendi i Komunës.

KAPITULLI II

Lagjet urbane, fshatrat dhe vendbanimet

Neni 13

Territori

1. Territori dhe kufijtë e Komunës janë të përcaktuar në Ligjin për Kufijtë Administrativ të Komunave.

2. Territori i Komunës së Pejës si njësi territoriale përbëhet prej lagjeve urbane, fshatrave dhe vendbanimeve sipas zonave kadastrale si në vijim:

1. Babiq,
2. Baran,
3. Bellopojë,
4. Bllagajë,
5. Bogë,
6. Brestovik,
7. Brezhanik,
8. Broliq,
9. Buçan,
10. Çallapek,
11. Bregu i Zi,
12. Qyshkë,
13. Doberdol,
14. Drelaj,
15. Dubove,
16. Dugaivë,
17. Gllaviçicë,
18. Glllogjan,
19. Gorozhdevc,
20. Graboc,
21. Haxhaj,
22. Jabllanicë,
23. Joshanicë,
24. Kliçinë,
25. Kosuriq,
26. Koshutan,
27. Kotradiq,
28. Kërstoc,
29. Kryshec,
30. Kuqisht,
31. Llabjan,
32. Lipë,
33. Leshan,
34. Lubeniq,
35. Lutogllavë,
36. Logjë,
37. Llozhanë,
38. Jabllanicë e Madhe,
39. Shtupeq i Vogël,
40. Vitomiricë,
41. Vragoc,
42. Vranoc,
43. Zagërm,

44. Zahaq,
45. Zllapek,
46. Jabllanicë e Vogël,
47. Shupeq i Madhë,
48. Malaj,
49. Nabergjan,
50. Nakëll,
51. Novosellë,
52. Ozdrim,
53. Pejë,
54. Pepiq,
55. Pishtan,
56. Pavlan,
57. Poçestë,
58. Rekë e Allagës,
59. Radac,
60. Rashiq,
61. Raushiq,
62. Ramunë,
63. Rosujë,
64. Ruhot,
65. Sigë,
66. Shkrel,
67. Sverkë,
68. Treboviq,
69. Trestenik,
70. Turjak.

3. Me vendim të posaçëm të Kuvendit të Komunës, mund të përcaktohen lagje, vendbanime periferike dhe vendbanime tjera komunale.

4. Me rregullore të miratuar nga ana e Kuvendit të Komunës do të rregullohet struktura organizative dhe funksionale e fshatrave, vendbanimeve dhe lagjeve urbane si dhe mënyrën, kohën, numrin dhe çështje tjera që lidhen me zgjedhjen e përfaqësuesve të fshatrave, vendbanimeve apo lagjeve urbane.

Neni 14 **Ndryshimi i kufijve komunal**

Komuna me vendim të Kuvendit mund të inicioj ndryshimin e kufijve të Komunës, dhe procedura bëhet në pajtim me Ligjin për Kufijtë Administrativ të Komunave. .

Neni 15 **Marrëdhëniet me lagjet urbane, fshatra dhe vendbanimet**

1. Komuna, me vendim të Kryetarit brenda kompetencave komunale për vendbanimet e caktuara, mund të themelojë zyra administrative për kryerjen e shërbimeve të caktuara nga kompetenca e organeve të administratës komunale apo dekoncentroj shërbimin me qëllim të ofrimit sa ma afër qytetarëve

2. Zyra komunale apo shërbimi ofrohet nga stafi i komunës dhe është pjesë përbërëse e administratës komunale dhe drejtohet nga personeli i cili zgjidhet nga Komuna në bazë të legjislacionit përkatës. Për ushtrimin e këtyre detyrave fondet e nevojshme sigurohen nga Komuna.

3. Komuna mban kontrollin dhe përgjegjësinë e plotë të secilës fushë të kompetencës së saj të dekoncentruar. .

KAPITULLI III

Kompetencat dhe përgjegjësitë e Komunës

Neni 16

Kompetencat vetanake

1. Komuna i ka kompetencat e plota dhe ekskluzive (të patjetërsueshme në fushat që vijojnë:

1.1. zhvillimin lokal ekonomik;

1.2. planifikimin urban dhe rural;

1.3. shfrytëzimin e tokës dhe zhvillimin;

1.4. zbatimin e rregulloreve të ndërtimit dhe standardeve për kontrollimin e ndërtimit;

1.5. mbrojtjen e mjedisit lokal;

1.6. ofrimin dhe mirëmbajtjen e shërbimeve publike dhe shërbimeve komunale, përfshirë furnizimin me ujë, kanalizimin dhe drenazhin, trajtimin e ujërave të zeza, menaxhimin e mbeturinave, rrugëve lokale, transportit lokal dhe skemave të nxehjes lokale;

1.7. përgjigje ndaj rasteve emergjente lokale;

1.8. ofrimin e arsimit publik parashkollor, fillor dhe të mesëm, duke përfshirë regjistrimin dhe licencimin e institucioneve edukative, punësimin, pagesën e pagave dhe trajnimin e instruktorëve dhe administratorëve të arsimit;

1.9. promovimin dhe mbrojtjen e të drejtave të njeriut dhe respektimin e barazisë gjinore.

1.10. ofrimin e përkujdesit publik primar shëndetësor;

1.11. ofrimin e shërbimeve familjare dhe shërbimeve tjera të mirëqenjes sociale, siç është përkujdesi për të cenueshmit, strehimin familjar, përkujdesin fëmijëror, përkujdesin për të moshuarit, duke përfshirë regjistrimin dhe licencimin e qendrave të përkujdesit, punësimin, pagesën e pagave dhe trajnimin e profesionistëve të mirëqenies sociale;

1.12. banimin publik;

1.13. shëndetësinë publike;

1.14. licencimin e shërbimeve publike dhe objekteve, duke përfshirë ato që kanë të bëjnë me argëtimin, aktivitete kulturore dhe të lira, ushqimin, strehimin, tregjet, shitësit në rrugë, transportimin lokal publik dhe taksitë;

1.15. emërimin e rrugëve, rrugicave dhe vendeve të tjera publike;

- 1.16. ofrimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe hapësirës publike;
- 1.17. turizmit;
- 1.18. aktivitetet kulturore, rinore, sportive dhe të lira;
- 1.19. çdo çështje që nuk është përjashtuar shprehimisht nga kompetenca e tyre, apo që nuk i është paracaktuar një autoriteti tjetër
- 1.20. Çështje të tjera të cilat me ligj ose akte nënligjore janë paraparë si kompetenca vetanake të Komunës.

2. Komuna e Pejës, si plotësim i aktiviteteve të përmendura më sipër, ushtron kompetencat e deleguara nga autoriteti qendror i Republikës së Kosovës në pajtim me ligjet, për kompetencat vijuese:

- 2.1. shënimet kadastrale;
- 2.2. regjistrimin civil;
- 2.3. regjistrimin e votuesve;
- 2.4. regjistrimin e biznesit dhe licencimin;
- 2.5. distribuimin e pagesave të ndihmës sociale;
- 2.6. mbrojtja e pyjeve, duke përfshirë edhe dhënien e licencave për prerjen e drunjve në bazë të rregullave të miratuara nga Qeveria.

Neni 17 **Përgjegjësitë tjera shtesë**

1. Komuna e Pejës, do të ushtrojë përgjegjësitë tjera shtesë, përpos atyre të përcaktuara në paragrafin 2 të nenit 13 të këtij Statuti në pajtim me ligjet në fuqi, nëse për këtë janë siguruar buxhetet e nevojshme nga ana e organeve kompetente për të përmbushur objektivat, standardet dhe kërkesat e përcaktuara nga Qeveria e Kosovës.

2. Shqyrtimin e kompetencave të deleguara e ushtron organi i qeverisë qendrore të Republikës së Kosovës që i ka deleguar ato.

3. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL) në pajtim me kreun e X të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, ushtron të gjitha përgjegjësitë e saja në lidhje me mbikëqyrjen e ushtrimit të kompetencave, nëse përgjegjësia për mbikëqyrjen e Komunës nuk i jepet me ligj ministrisë përgjegjëse apo institucionit që ka të bëjë me lëmi të posaçme.

KAPITULLI IV

Organet e Komunës

Neni 18 **Organet e Komunës**

Organet komunale janë Kuvendi i Komunës dhe Kryetari/ja i/e Komunës.

Neni 19 **Kuvendi i Komunës**

1. Kuvendi i Komunës, është organi më i lartë komunal i cili ushtron funksionet dhe kompetencat vendimmarrëse në pajtim me këtë Statut dhe legjislacionin në fuqi.
2. Kuvendin e Komunës e përbëjnë anëtarët e zgjedhur në mënyrë të drejtpërdrejtë nga qytetarët me votim të fshehtë në pajtim me Ligjin mbi Zgjedhjet Lokale.
3. Kuvendi i Komunës i ka 35 anëtarë dhe numri i tyre përcaktohet nga organi kompetent në cdo palë zgjedhje në pajtimin me neni t 36 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale.
4. Të gjithë qytetarët e komunës mund të kandidohen në kuvendin e komunës, me kusht që t'i plotësojnë kushtet dhe kriteret e parapara në Ligjin mbi zgjedhjet lokale.
5. Mandati i anëtarëve të Kuvendit është 4 vjet.
6. Anëtarit të Kuvendit të Komunës i pushon cilësia e anëtarit në mënyrë dhe kushte të përcaktuara me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale.

Neni 20 **Humbja e mandatit të anëtarit/es së Kuvendit të Komunës**

Anëtari i Kuvendit të Komunës pushon të jetë anëtar/e:

- 20.1 me rastin e përfundimit të mandatit të tij;
- 20.2 nëse ai/ajo ndërron vendbanimin ku është zgjedhur;
- 20.3 nëse anëtari ia paraqet kryetarit të komunës dorëheqjen me shkrim nga posti i tij;
- 20.4 nëse anëtari ka qenë i dënuar për ndonjë vepër penale dhe është lëshuar urdhër për burgim për gjashtë ose më shumë muaj;
- 20.5 nëse anëtari nuk merr pjesë tre (3) muaj rresht në mbledhjet e kuvendit të komunës pa arsye; nëse ligji në fuqi, apo ndonjë ligj tjetër i zbatueshëm s'kualifikon apo e konsideron të papërgjegjshëm.

Neni 21 **Funksionet e Kuvendit**

Kuvendi i Komunës së Pejës funksionon në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen lokale, Statutit të Komunës dhe akteve tjera në fuqi

Neni 22 **Aktet e punës së Kuvendit të Komunës**

1. Kuvendi i Komunës e miraton dhe ndryshon Statutin e Komunës siç parashihet me dispozitat e nenit 12.3 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale. Çdo miratim apo ndryshim i Statutit të Komunës duhet të aprovohet së paku me 2/3 e anëtarëve të Kuvendit të Komunës.

2. Kuvendi i Komunës e miraton Rregulloren e Punës dhe mund ta ndryshoj atë, nëse konsideron se një gjë e tillë është e nevojshme. Vendimi për miratimin apo ndryshimin e Rregullores së Punës, aprovohet më shumicë të anëtarëve të Kuvendit të Komunës.

Neni 23

Delegimi i kompetencave të Kuvendit të Komunës

1. Kuvendi i Komunës nuk mund t'i delegojë përgjegjësitë e veta për marrjen e vendimeve lidhur me:

1.1. statutin dhe rregulloren e punës, rregulloret dhe aktet tjera komunale dhe miratimin, ndryshimin dhe shfuqizimin e tyre;

1.2. miratimin e buxhetit dhe planeve investuese;

1.3. miratimin e çështjeve tjera financiare, të cilat janë të rezervuara për Kuvendin sipas statutit apo rregullores së punës;

1.4. shqyrtimin e planit vjetor të punës dhe raportit vjetor;

1.5. themelimin e komisioneve të kërkuara sipas këtij LVL-së dhe këtij Statuti;

1.6. emërimin dhe shkarkimin e nënkryetarit për komunitete;

1.7. zgjedhjen e kryesuesit dhe zëvendës kryesuesit të Kuvendit Komunës;

1.8. nivelin e tarifave dhe ngarkesave;

1.9. krijimin dhe përdorimin e simboleve, dekoratave dhe titujve të nderit të Komunës, në pajtim me ligjin në fuqi;

1.10. emërimin dhe riemërimin e rrugëve, rrugicave dhe vendeve të tjera publike;

1.11. arritjen e marrëveshjeve ndërkomunale dhe brenda komunale;

1.12. marrjen e vendimeve për t'u bashkuar me asociacione përfaqësuese të komunave të Republikës së Kosovës; dhe

1.13. përgjegjësi të tjera që kërkohen me ligj.

2. Për marrjen e vendimeve, Kuvendi i Komunës përvec përgjegjësive në nenin 19.1 mund t'ia delegojë përgjegjësi tjera Kryetarit/res të Komunës. Kuvendi i Komunës mund të tërheqë delegimin e këtyre përgjegjësive në çdo kohë sipas procedurës së njëjtë.

Neni 24

Kompetencat e Kuvendit

1. Kuvendi i Komunës në kuadër të kompetencave të tij miraton këto akte:

1.1 Statutin e Komunës;

- 1.2 Rregulloren e Punës;
- 1.3 Rregulloret komunale dhe
- 1.4 Çdo akt tjetër të nevojshëm për funksionimin efikas të Komunës.

2. Aktet tjera dhe vendimet e Kuvendit të Komunës përveç Statutit dhe Rregullores për punën e Kuvendit miratohen me shumicën e anëtarëve që janë të pranishëm dhe votojnë me kusht që në momentin e votimit është siguruar kuorumi, nëse ndryshe nuk parashihet shprehimisht me ligj.

3 Komuna ndanë dekorata, tituj nderi, mirënjohje dhe shpërblime për individ dhe personave juridikë, në përshtatje me kontributet dhe vlerat, rolin dhe ndikimin e tyre në opinionin publik. Kushtet dhe mënyra e ndarjes së tyre përcaktohet me rregullore të veçantë. .

4. Kuvendi i Komunës me propozimin e Kryetarit të Komunës për merita të veçanta mund të shpall qytetarë/re nderi të Komunës së Pejës personalitete të ndryshme nga vendi dhe jashtë vendit.

Neni 25

Mbledhja e parë, betimi dhe deklarata solemne

1. Kuvendi i Komunës duhet ta mbajë mbledhjen e parë inauguruese brenda pesëmbëdhjetë (15) ditësh nga dita e certifikimit të rezultateve të zgjedhjeve.

2. Mbledhja inauguruese e Kuvendit të Komunës, thirret nga Kryetari/rja i/e Komunës brenda pesëmbëdhjetë (15) ditësh nga dita e certifikimit të rezultateve të zgjedhjeve.

3. Nëse Kryetari nuk e thërret mbledhjen inauguruese të Kuvendit të Komunës brenda afatit prej 15 ditësh, atëherë, mbledhja inauguruese e Kuvendit të Komunës thirret nga anëtari më i vjetër i zgjedhur i Kuvendit të Komunës, brenda 15 ditëve nga dita kur kryetari i zgjedhur ka dështuar që ta thërret mbledhjen inauguruese.

4. Nëse anëtari/rja, më i/e vjetër i/e Kuvendit nuk e thërret mbledhjen sipas detyrës së tij/saj në paragrafin 3 të këtij neni, mbledhja inauguruese e Kuvendit të Komunës caktohet me iniciativë të shumicës së anëtarëve të zgjedhur të Kuvendit të Komunës.

5. Mbledhjet e Kuvendit të Komunës të cilat mbahen para zgjedhjes së Kryesuesit/ses të/së Kuvendit të Komunës, kryesohet nga anëtari/ja më i/e moshuar i/e Kuvendit të Komunës që është i pranishëm në mbledhje dhe mund të kenë në rend të ditës vetëm dhënien e betimit dhe zgjedhjen e Kryesuesit.

Neni 26

Verifikimi i mandatit

Mandati i çdo anëtari/re të Kuvendit të Komunës, verifikohet nga komisioni për verifikimin e mandateve që themelohet nga Kuvendi i Komunës, para nënshkrimit të mandatit nga secili anëtar/e e Kuvendit..

Neni 27

Betimi i anëtarëve të Kuvendit të Komunës

1. Anëtarët e Kuvendit të Komunës duhet ta nënshkruajnë betimin solemn si në vijim:
“Beto hem (ose deklaroj solemnisht) se do t’i kryej me nderë, me besnikëri, pa anime e me ndërgjegje dhe sipas ligjit, detyrat dhe do t’i ushtroj autorizimet e mia si këshilltar/re i/e Kuvendit të Komunës së Pejës, në mënyrë që të sigurohen kushte për jetë të qetë për të gjithë”.
2. Anëtarët e Kuvendit të Komunës, të cilët/at nuk e nënshkruajnë betimin solemn ose mandatin në pajtim me paragrafin 1 të këtij neni, brenda një (1) muaji pas certifikimit të rezultateve të zgjedhjeve, pushojnë të jenë anëtarë dhe zëvendësohen sipas procedurës së përcaktuar me ligj.

Neni 28

Kryesuesi/ja i/e Kuvendit të Komunës

1. Kuvendi i Komunës e zgjedh Kryesuesin/sën e Kuvendit të Komunës nga radhët e anëtarëve, me mandat të njëjtë sikurse anëtarët e Kuvendit të Komunës.
2. Votimi në të gjitha zgjedhjet për Kryesues/se të Kuvendit të Komunës është me vota të fshehta. Për t’u zgjedhur në votimin e parë kandidati i propozuar si Kryesues i Kuvendit, duhet të marrë më shumë se gjysmën e votave të numrit të përgjithshëm të anëtarëve të zgjedhur.
3. Në rast se në votimin e parë asnjëri/ra prej kandidatëve nuk e siguron shumicën e kërkuar, atëherë dy kandidatët me numrin më të madh të votave shkojnë në votimin e dytë. Kandidati që merr më shumë se gjysmën e votave të numrit të përgjithshëm të anëtarëve të zgjedhur do të zgjidhet Kryesues/se i/e Kuvendit të Komunës.
4. Nëse edhe pas votimit të dytë, asnjëri/ra nga kandidatët nuk e ka fituar shumicën e kërkuar të votave si në paragrafin 3 të këtij neni, shkohet në votimin e tretë. Në votimin e tretë Kryesues/sja i/e Kuvendit të Komunës, zgjidhet kandidati/ja, i/e cili/la merr më shumë se gjysmën e votave të anëtarëve të pranishëm dhe që votojnë , ashtu siç e përcakton Udhëzimi Administrativ Nr.2009/01 “Për Procedurën e Zgjedhjes dhe Përgjegjësitë e Kryesuesit të Kuvendit të Komunës”.
6. Nëse edhe pas votimit të tretë nuk zgjidhet Kryesuesi/ja i/e Kuvendit të Komunës, atëherë i tërë procesi për zgjedhjen e Kryesuesit/ës të/së Kuvendit të Komunës përsëritet.

Neni 29

Komisioni për mbarëvajtjen e procesit të votimit

1. Kuvendi i Komunës me shumicën e thjeshtë të anëtarëve të Kuvendit të Komunës, formon komisionin për mbarëvajtjen e procesit të votimit për kryesuesin/sen e Kuvendit, i cili përbëhet nga 3 deri në 5 anëtarë të Kuvendit të Komunës.
2. Komisioni është përgjegjës që të numërojë votat dhe t’i komunikojë rezultatet e votimit para anëtarëve të Kuvendit të Komunës.

Neni 30

Nënshkrimi i akteve të Kuvendit të Komunës

26.1 Kryesuesi/ja i/e Kuvendit të Komunës është i obliguar t'i nënshkruaj të gjitha aktet e miratuara nga Kuvendi i Komunës dhe është i obliguar të kujdeset për procedimin e tyre, dhe një kopje të aktit të nënshkruar ia dorëzon kryetarit/ës të/së Komunës. Afati për nënshkrim nuk duhet të jetë më shumë se 7 ditë.

26.2 Në rast të mungesës së arsyeshme dhe me autorizimin e tij/saj, aktet e Komunës mund të nënshkruhen edhe nga Zëvendës Kryesuesi për Komunitete.

Neni 31

Kuorumi dhe mbledhjet e Kuvendit dhe Komiteteve

1. Kuorumi për të gjitha takimet e Kuvendit të Komunës dhe komiteteve të tij, është së paku gjysma e numrit të anëtarëve të kuvendit apo komiteteve. Kuorumi duhet të verifikohet para çdo vendimi që merr Kuvendi i Komunës.
2. Në të gjitha takimet e Kuvendit të Komunës dhe komitet e tij çdo anëtarë, duke përfshirë edhe Kryesuesin e mbledhjes, ka nga një votë, por Kryesuesi ka votë shtesë vetëm në rast barazimi të votave për dhe kundër një propozimi.
3. Kuvendi i Komunës dhe komitetet marrin vendime me votim të hapur, përveç nëse kërkohet ndryshe me këtë Statut dhe me Rregullore të punës së Kuvendit të Komunës.
4. Nëse ndryshe nuk parashihet shprehimisht në këtë statut dhe ligj, vendimet e Kuvendit të Komunës aprovohen me shumicën e anëtarëve që janë të pranishëm dhe votojnë.
5. Abstenimet regjistrohen me qëllim të konstatimit të kuorunit, por nuk merren parasysh në rezultatet e votimit.

Neni 32

Mbledhjet e Kuvendit të Komunës

1. Kryesuesi/ja i/e Kuvendit të Komunës i thërret dhe i kryeson mbledhjet e Kuvendit të Komunës. Në mungesë të Kryesuesit/së Kuvendit të Komunës mbledhjen e kryeson anëtari/ja më i/e vjetër i/e Kuvendit të Komunës.
2. Kuvendi i Komunës mban së paku dhjetë (10) seanca në vit.
3. Të gjithë anëtarët e Kuvendit të Komunës duhet të njoftohen paraprakisht me shkrim, ashtu siç kërkohet, shtatë (7) ditë pune para mbajtjes së mbledhjes. Në njoftimin e tillë shkruhet:
 - 3.1. data e mbajtjes së mbledhjes;
 - 3.2. koha e mbajtjes së mbledhjes;

- 3.3. vendi i mbajtjes së mbledhjes;
- 3.4. rendi i ditës për mbledhje;
- 3.5. materialet e mbledhjes dhe
- 3.6. të dhëna të tjera që mund të përcaktohen me Statut ose Rregullore të Punës.

4. Njoftimi dhe materialet e mbledhjes duhet të respektojnë Ligjin për Gjuhët. I njëjti njoftim duhet t'i shpallet publikut.

5. Njoftimi nga paragrafët 3 dhe 4 të këtij neni duhet gjithashtu t'i dërgohet ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale.

Neni 33

Barazia në informim për seancat e Kuvendit të Komunës

Mbledhjet e kuvendit dhe trupave të tij duhet të thirren dhe mbahen në pajtueshmëri me Rregulloren e Punës. Kryesuesi i cili i thërret apo i udhëheqë mbledhjet, duhet të sigurojë që të gjithë anëtarët që marrin pjesë në mbledhje, të kanë të drejta të njëjta dhe të barabarta dhe të kenë mundësi të marrin pjesë të barabartë në diskutime dhe votim.

Neni 34

Transparenca e mbledhjeve të Kuvendit të Komunës

1. Mbledhjet e kuvendit të Komunës dhe komiteteve të Kuvendit të Komunës, janë të hapura për publikun, përfaqësuesit e mjeteve të informimit dhe subjekteve të interesuara që është objekt diskutimi, përveç në rastet që parashihen ndryshe me legjislacionin në fuqi.

2. Në qoftë se Kuvendi i Komunës, gjatë punës së tij vendos që për arsye të caktuara me ligj të përjashtoi publikun në shqyrtimin e ndonjë çështjeje nga seanca e kuvendit, duhet të marrë vendim me shumicë votash të anëtarëve prezent për përjashtimit të publikut.

3. Kuvendi i Komunës nëpërmjet zyrës përgjegjëse për Informim, njofton publikun të paktën 7 ditë para mbledhjeve të rregullta ose 3 ditë para mbledhjeve të jashtëzakonshme ndër të tjera me mjetet e mëposhtme:

- 3.1. shpallja publike në vendet më të frekuentuara brenda territorit të Komunës,
- 3.2. mediet e shkruara dhe elektronike lokale dhe
- 3.3. faqen e internetit të kuvendit të Komunës dhe rrjetet sociale zyrtare të Komunës

4. Njoftimet publike duhet të përmbajjnë:

- 4.1. datën e mbledhjes,
- 4.2. kohën e mbledhjes ,
- 4.3. vendin e mbajtjes së mbledhjes dhe
- 4.4. rendin e ditës me material përkatës

5. Komitetet nëpërmjet zyrës përgjegjëse për informim, njoftojnë publikun 3 ditë para ditës së caktuar për mbajtjen e mbledhjeve.

Neni 35

E drejta e publikut në mbledhjet e Kuvendit të Komunës

Çdo anëtar/e i/e publikut, i/e cili/a merr pjesë në Kuvendin e Komunës dhe komiteteve të tij, me lejen e Kryesuesit/ës të/së takimit, mund të bëjë pyetje dhe mund t'i drejtohet mbledhjes, konform rregullave të përcaktuara me Rregulloren e punës së Kuvendit.

Neni 36

Mbledhjet e jashtëzakonshme të Kuvendit të Komunës

1. Mbledhja e jashtëzakonshme e Kuvendit të Komunës, caktohet me kërkesën e bërë me shkrim nga 1/3 e numrit të përgjithshëm të anëtarëve të Kuvendit të Komunës, apo me kërkesë të Kryetarit/res.
2. E drejta për ta thirrur një mbledhje të jashtëzakonshme, gjithashtu përfshin të drejtën për caktimin e rendit të ditës për takimin e caktuar.
3. Pikat e caktuara në rendin e ditës për mbledhjet e jashtëzakonshme, nuk mund të ndryshohen gjatë mbledhjes.
4. Mbledhja e jashtëzakonshme e Kuvendit të Komunës, nuk mbahet nëse nuk janë të njoftuar me shkrim të gjithë anëtarët e Kuvendit të Komunës dhe publiku, siç kërkohet me rregulloren e punës së Kuvendit, së paku tre (3) ditë pune para datës së mbajtjes së takimit.
5. Procedurat e njëjta që kërkohen për njoftimin dhe çështjet e tjera që zbatohen për mbledhjet e rregullta, zbatohen për mbledhjet e jashtëzakonshme gjithashtu.
6. Procedurat e lartpërmendura nuk zbatohen për takimet që thirren për shkak të rrethanave urgjente.

Neni 37

Procesverbalet e mbledhjeve të Kuvendit të Komunës

1. Për të gjitha mbledhjet e Kuvendit të Komunës dhe komiteteve mbahet procesverbali. Procesverbali përmban emrat e anëtarëve që marrin pjesë në mbledhje dhe anëtarëve dhe personave tjerë të ftuar, rendin e ditës, esencën e diskutimeve, rezultatin numerik të votimit, çfarëdo vote që ka dhënë çdo njeri, anëtar dhe propozimet e miratuara apo të refuzuara.
2. Procesverbalin e mban një shërbyes/se civil/e komunal/le, i/e caktuar nga shërbimet e Kuvendit të Komunës në konsultim me Kryesuesin e Kuvendit të Komunës. Çdo kush ka të drejtë ta shikoj procesverbalin dhe ta marrë një kopje. Procesverbali mbahet në pajtim me ligjin për përdorimin e gjuhëve dhe i njëjti duhet të miratohet në takimin e ardhshëm të kuvendit. Procesverbalet duhet të

nënshkruhen nga **Kryesuesi/sja i/e** mbledhjeve dhe nga zyrtari/ja i/e autorizuar për mbajtjen e procesverbalit.

Neni 38

Të drejtat dhe detyrat e anëtarëve të Kuvendit të Komunës

1. Në pajtim me nenin 39 të LVL anëtari/ja i/e Kuvendit të Komunës ka të drejtë:

1.1 Të marrin pjesë plotësisht në punimet e kuvendit. Kuvendi i komunës siguron që këto të drejta dhe mundësi të parashikohen në Statutin dhe në rregulloren e tij të punës.

1.2 Anëtari i Kuvendit të Komunës mund të kërkojë informacione lidhur me çështjet komunale nga Kryetari/ja, nga të emëruarit/et e tij/saj, Nënkryetari/ja i/e Komunës për komunitete dhe Kryesuesit/et të kuvendit dhe komiteteve. Kërkesa shqyrtohet në pajtim me procedurat që do të përcaktohen me rregulloren e punës.

1.3 Anëtari/ja i/e Kuvendit të Komunës mund të paraqes vërejtje me shkrim ku do t'i bashkëngjiten procesverbalit;

1.4 Anëtari/ja i/e Kuvendit të Komunës mund t'iu drejtohet të pranishmëve në cilindo komision të kuvendit të Komunës, anëtar i të cilit nuk është, por nuk mund të votojë. Ai apo ajo mund t'i propozojë Kryesuesit të komitetit që të diskutohet ndonjë çështje që është përgjegjësi e komitetit;

1.5 Anëtari/ja i/e Kuvendit të Komunës mund të kërkojë nga Kryetari/ja informacione që janë të nevojshme për punën e tij si anëtar/e nëse nuk është i kënaqur me përgjigjen, ai apo ajo mund ta ngritë çështjen në Kuvendin e Komunës;

1.6 Anëtarët e Kuvendit të Komunës, obligohen të marrin pjesë në të gjitha mbledhjet e kuvendit, të thirrura në mënyrë të duhur në komisionet ku ata/ato janë anëtarë/re, përveç rasteve kur ekzistojnë arsye të justifikueshme për mungesën e tyre;

1.7 Anëtari/ja i/e Kuvendit të Komunës, lejohet të mungojë nga vendi i punës për periudha kohore që janë të domosdoshme për kryerjen punëve të Kuvendit.

Neni 39

Konflikti i interesave të anëtarëve të Kuvendit

1. Anëtari/rja i/e Kuvendit të Komunës, apo anëtari/ja i/e komitetit dhe i komisionit, nuk mund të jetë pjesëmarrës në marrjen e vendimeve dhe në procedurat administrative që kanë të bëjnë me cilëndo çështje në të cilën ai ose ajo, apo ndonjë anëtar i familjes së tij apo saj, ka interes personal ose material.

2. Anëtarët e Kuvendit të Komunës, të komiteteve dhe të komisioneve mund të tërhiqen vullnetarisht ose me vendim të shumicës së atij forumi ose me kërkesë të palës së tretë. Më për së afërmi, kjo çështje do të rregullohet me Rregulloren e punës së Kuvendit të Komunës.

3. Anëtarët e kuvendit të Komunës, nuk mund të punësohen nga komuna në asnjë pozitë në administratën e komunës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të jetë deputet të Kuvendit të Republikës së Kosovës.

Neni 40 Deklarata financiare

Në pajtim me nenin 38.3 të LVL, çdo anëtar/ja i/e Kuvendit të Komunës, para mbledhjes së parë të Kuvendit të Komunës, duhet t'i regjistrojnë deklaratat e plota dhe të hapura rreth interesave të tyre financiare dhe obligohen të shënojnë çdo ndërrim të gjendjes së tyre financiare posa ato të ndodhin në regjistrin që e mbanë Kryetari/ja i/e Komunës.

Neni 41 Pushimi i mandatit të anëtarit të Kuvendit

Anëtari/ja i/e kuvendit të Komunës, i/e cili/la nuk nënshkruan betimin - deklaratën solemne brenda një (1) muaji pas zgjedhjes pa arsye pushon të jetë anëtarë dhe në pajtim me dispozitat e nenit 37.2 të LVL dhe zëvendësohet sipas procedurës në pajtim me ligjin.

KAPITULLI V

Komitetet e përhershme dhe komitetet tjera

Neni 42 Komitetet obligative

1. Kuvendi i Komunës themelon komitete të përhershme si:
 - 1.1. Komitetin për Politikë e Financa dhe
 - 1.2. Komitetin për Komunitete.
2. Në pajtim me nenin 51.2 të LVL, Kuvendi Komunës formon edhe këto komitete tjera sipas nevojës.
4. Përfaqësimi në komitetet e përhershme duhet të pasqyrojë në mënyrë proporcionale numrin e vendeve që i mbajnë partitë politike apo koalicionet në kuvendin komunal dhe përfaqësimin gjinor.
5. Kryesuesi/ja dhe zëvendës kryesuesi/ja i/e çdo komiteti zgjidhet nga anëtarët e komitetit me përjashtim të Komitetit për politikë e financa, i cili kryesohet nga kryesuesi/ja i/e kuvendit dhe në rast mungese kryesohet nga anëtari/ja më i/e e vjetër e komitetit.
6. Përbërja e komiteteve duhet të reflektoj përfaqësimin gjinor.

Neni 43

Përbërja e Komiteteve

1. Komitetet tjera të nevojshme të parapara me nenin 38 paragrafi 2 të Statutit, do të kenë nga (5) pesë deri në shtatë (7) anëtarë dhe në përbërjen e tyre shumica e anëtarëve të këtyre komiteteve zgjedhën nga anëtarët e kuvendit të Komunës, duke respektuar proporcionin e nivelit të përfaqësimit të partive politike dhe përfaqësimin gjinor.
2. Komitetet në radhët e veta mund të kenë anëtar jashtë Kuvendit të Komunës, të cilët duhet të kenë përvojë adekuate dhe kritere profesionale, varësisht nga komiteti ku emërohet. Emërimi i tyre do të bëhet nga Kuvendi i Komunës me propozim të kryesuesit të Kuvendit të Komunës, pas pajtimit paraprak të subjektit politik përkatës, duke respektuar proporcionin e nivelit të përfaqësimit të partive politike dhe përfaqësimin gjinor.

Neni 44

Komitetet tjera

1. Kuvendi i Komunës përpos komiteteve të përhershme sipas nevojës mund të formojë edhe komitete tjera të nevojshme.
2. Kryesuesi/ja zgjidhet nga anëtarët e komitetit përkatës që janë anëtarë të Kuvendit të Komunës.

Neni 45

Kompetencat e Komiteteve

1. Kompetencat, detyrat dhe përgjegjësitë e komiteteve të tjera të përhershme, do të rregullohen me rregullore të veçantë të miratuar nga Kuvendi i Komunës.
2. Kryesuesit/et e komiteteve duhet të pasqyrojnë objektivisht proporcionin e vendeve në kuvendin Komunal përveç komiteteve të përhershme.

Neni 46

Komiteti për Politikë dhe Financa

1. Komiteti për Politikë dhe Financa përbëhet prej nëntë (9) anëtarëve.
2. Të gjithë anëtarët e Komitetit, duhet të zgjedhën nga radha e anëtarëve të Kuvendit të Komunës. Përfaqësimi në çdo rast duhet të pasqyrojë proporcionin e nivelit të përfaqësimit të partive politike në Kuvendin e Komunës.
3. Përbërja e Komitetit duhet të ketë përfaqësimin gjinor që reflektohet nga propozimet e subjekteve politike të përfaqësuara në Kuvend.
4. Anëtarët e Komitetit, nuk kanë të drejtë të jenë edhe anëtarë të komiteteve tjera

5. Mbledhjet e Komitetit kryesohen nga Kryesuesi/ja i/e Kuvendit të Komunës. Në mungesë të Kryesuesit të Kuvendit të Komunës, kryesohet nga anëtari/ja më i/e e vjetër e komitetit.

6. Kryesuesi/ja i/e Komitetit propozon çështjet të cilat duhet të shqyrtohen në komitet.

Neni 47

Komiteti për Politikë dhe Financa është përgjegjës për shqyrtimin e të gjitha politikave, dokumenteve fiskale dhe financiare, planeve dhe iniciativave, duke përfshirë dokumentet e planifikimit strategjik, kornizën afatmesme buxhetore, planin vjetor të prokurimit, rregulloret, buxhetin vjetor dhe çdo ndryshim të buxhetit gjatë vitit fiskal si dhe për marrjen e raporteve nga Kryetari/ja dhe dorëzimin e rekomandimeve në Kuvendin e Komunës.

Neni 48

Komiteti për Komunitete

1. Komiteti për Komunitete duhet t'i ketë 9 anëtarë.

2. Anëtarët e Komitetit, zgjedhën nga Kuvendi i Komunës nga radhët e anëtarëve të kuvendit të Komunës dhe përfaqësuesve të komuniteteve pakicë.

3. Komunitetet pakicë në Komunë, duhet të kenë përfaqësimin e paraparë me Ligjin në fuqi në Komitetin për Komunitete.

4. Përbërja e Komitetit duhet të reflektoj përfaqësimin gjinor.

5. Komiteti për Komunitete përfshinë në radhët e veta shumicën e thjeshtë nga anëtarët e kuvendit të Komunës, anëtarët tjerë janë përfaqësuesit e komuniteteve. Çdo komunitet që jeton në komunë përfaqësohet nga, së paku një (1) përfaqësues në Komitetin për Komunitete. Përfaqësuesit e komuniteteve jo shumicë në komunë e përbëjnë shumicën e anëtarëve të komitetit të komuniteteve.

6. Komiteti i komuniteteve është përgjegjës për shqyrtimin e përputhshmërisë së autoriteteve komunale me ligjin në zbatim dhe për shqyrtimin e të gjitha politikave komunale, praktikave dhe aktiviteteve për t'u siguruar se të drejtat dhe interesat e komuniteteve respektohen plotësisht. Komiteti gjithashtu i rekomandon Kuvendit të Komunës, masat që duhet të ndërmerren për të siguruar jetësimin e dispozitave që kanë të bëjnë me nevojën e komuniteteve për t'u avancuar, shprehur, mbrojtur dhe zhvilluar identitetin e tyre etnik, kulturor, fetar dhe gjuhësor, si dhe për të siguruar mbrojtje adekuate të të drejtave të komuniteteve brenda Komunës.

Neni 49

Komitetet Konsultative

1. Komitetet konsultative janë trupa ndihmës të Kuvendit të Komunës, roli i të cilave është që përmes këtyre komiteteve të garantohet që organet komunale të jenë më transparente, më efikase dhe të japin më shumë llogari qytetarëve.
2. Kuvendi i Komunës përpos komiteteve si trupa punuese të tij, me vendim të veçantë themelon komitete konsultative në pajtim me ligjet në fuqi.
3. Themelimi i komiteteve konsultative në Komunë, ka për qëllim që qytetarët dhe grupet tjera të interesit, të marrin pjesë aktive në procesin e vendimmarrjes për interes publik.
4. Kuvendi i Komunës mund të themelojë edhe komitete konsultative ad hoc për çështje të caktuara, mandati i tyre pushon pas përfundimit të çështjes.
5. Për themelimin e secilit komitet duhet të votohet me shumicën e thjeshtë të anëtarëve të pranishëm të Kuvendit të Komunës.
6. Anëtarët e Komiteteve konsultative, zgjedhën për mandat 4 vjeçar.
7. Komitetet konsultative në përbërjen e vet kanë (7) shtatë anëtarë dhe reflekton përfaqësim gjinor
8. Për të gjitha çështjet tjera që lidhen me punën e komiteteve konsultative, do të zbatohen dispozitat e udhëzimeve administrative me të cilat rregullohet mënyra e organizimit dhe të funksionimit të komiteteve konsultative në komunë.
9. Komitetet në kuadër të kompetencave të veta lidhur me çështjet e caktuara, mund t'i rekomandojnë Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës shqyrtimin dhe marrjen e vendimeve përkatëse.
10. Komiteti për Politikë dhe Financa, pas shqyrtimit të çështjeve të caktuara nga kompetencat e tija, ia rekomandon Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe marrjen e vendimeve përkatës

Neni 50

Transparenca publike e punës së Kuvendit dhe Komiteteve

1. Me qëllim që puna e Kuvendit të Komunës të jetë sa më transparente i tërë dokumentacioni ju ofrohet anëtarëve të Kuvendit të Komunës dhe anëtarëve të komiteteve para apo gjatë mbledhjes, e që ndërlihen me çështjet e shtruara për mbledhje.
2. Mbledhjet e Kuvendit të Komunës, komiteteve dhe komisioneve tjera të tij janë të hapura për publikun. Kuvendi i Komunës, komitetet dhe komisionet tjera, mund të vendosin për përjashtimin e publikut nga e tërë apo një pjesë e mbledhjes, duke përfshirë edhe përfaqësuesit e medieive, kur plotësohen njëra prej kushteve në pajtim me nenin 45.3 të LVL. Vendimet për përjashtimin e opinionit merren me shumicë të anëtarëve të Kuvendit të Komunës, komiteteve ose komisioneve tjera.

Neni 51

Informimi për anëtarët e Kuvendit të Komunës

1. Kërkesat për informata që kanë të bëjnë me çështjet komunale, të cilat bëhen nga anëtarët e Kuvendit Komunal duhet të adresohen me shkrim tek zyrtari i përgjegjës i Komunës nga i cili kërkohen informatat.
2. Zyrtari përgjegjës i Komunës në afat prej 15 ditëve duhet t'i përgjigjet me shkrim anëtarëve të Kuvendit të Komunës. Një kopje e kërkesës dhe e përgjigjes duhet të futet në regjistër nga **Kryetari/ja i/e** Komunës ose personi tjetër i autorizuar nga ai, i cili duhet ta shënoj datën e kërkesës së marrë dhe datën e përgjigjes së dhënë.

Neni 52 Kufizimi në informata

Informatat të cilat bien në kategorinë e përcaktuar në nenin 45.3 të LVL, në bazë të kushteve të caktuara duhet të mos jenë të hapura. Arsyet për një veprim të tillë duhet t'i jepen anëtarëve dhe duhet të ruhen në regjistër.

KAPITULLI VI Zgjedhja e Kryetarit/es te Komunës

Neni 53 Zgjedhja e Kryetarit/es të Komunës

1. Kryetari/ja i/e Komunës zgjidhet në mënyrë të drejtpërdrejt nga qytetarët që kanë të drejtë vote në Komunë, në përputhje me Ligjin mbi zgjedhjet Komunale në fuqi.
2. Kryetari/ja i/e Komunës zgjidhet për mandat të njëjtë sikurse anëtarët e Kuvendit të Komunës në pajtim me ligjin.

Neni 54 Betimi i Kryetarit/es të Komunës

1 .Me rastin e zgjedhjes, Kryetari/ja i/e Komunës e bën betimin apo deklaratën solemne përpara anëtarëve të Kuvendit Komunal. Teksti i betimi është më sa vijon:

“Betohe (ose deklaroj solemnisht) se do t'i kryej detyrat dhe do t'i ushtroj kompetencat e mia si Kryetar i Komunës së Pejës, me nderë, besnikëri, paanshmëri, me ndërgjegje dhe në pajtim me ligjin, në mënyrë që të sigurohen kushte për një jetë të qetë për të gjithë”

2. Kryetari/ja që dështon të japë betimin brenda një (1) muaji nga certifikimi i rezultateve të zgjedhjeve e humb mandatin.

Neni 55

Përgjegjësitë e Kryetarit/ës

1. Kryetari/ja i/e Komunës i zbaton përgjegjësitë në vijim:

- 1.1. përfaqëson komunën dhe vepron në emër të saj;
- 1.2. udhëheq ekzekutivin e Komunës dhe administratën e saj dhe mbikëqyr administrimin financiar të Komunës;
- 1.3. ushtron të gjitha kompetencat, të cilat nuk i jepen në mënyrë eksplicite Kuvendit të Komunës apo komiteteve të tij;
- 1.4. ekzekuton aktet e Kuvendit të Komunës;
- 1.5. emëron apo shkarkon zëvendësit e tij/saj;
- 1.6. emëron dhe shkarkon *këshilltarët e tij dhe stafin mbështetës* të cilët i ndihmojnë atij në kryerjen e detyrave;
- 1.7. organizon punën dhe drejton politikën e Komunës;
- 1.8. propozon rregullore apo akte të tjera për miratim në Kuvendin e Komunës;
- 1.9. propozon zhvillimin e Komunës, planet rregulluese dhe investuese, propozon buxhetin vjetor për miratim në Kuvendin e Komunës dhe e ekzekuton buxhetin e miratuar;
- 1.10. raporton para Kuvendit të Komunës për situatën ekonomiko-financiare të komunës dhe për zbatimin e planeve investuese të komunës, së paku njëherë në gjashtë muaj apo kurdoherë që kërkohet nga Kuvendi i Komunës dhe
- 1.11. mund të kërkojë që Kuvendi i Komunës ta shqyrtojë një akt komunal para hyrjes në fuqi, kur konsideron se akti cenon legjislacionin në zbatim dhe/apo interesin e komuniteteve.
- 1.12. do të konsultojë nënkryetarin për komunitete për çështjet që kanë të bëjnë me komunitetin jo-shumicë dhe
- 1.13. aktivitetet tjera që i caktohen me këtë statut dhe me ligj.
- 1.14. Nxjerr rekomandim për bashkimin e dy apo më shumë drejtorive komunale, shuarjen e një drejtorie ose themelin e drejtorisë së re sipas paraqitjes së nevojave specifike të paraqitura në komunë në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe miratimin e buxhetit.
- 1.15. Vendimi për piken 1.14. duhet miratohet nga Kuvendi i Komunës së Pejës me 2/3 e votave.

Neni 56

Aktet e Kryetarit/es të Komunës

Kryetari i Komunës **merr** vendime dhe lëshon urdhëresa brenda fushës dhe kompetencave të tij.

Neni 57

Përfundimi i mandatit

1. Mandati i Kryetarit/es të Komunës përfundon:

- 1.1. me përfundimin e mandatit;
- 1.2. me rastin e vdekjes së tij;
- 1.3. në rast të dorëheqjes së tij;

- 1.4.nëse ndërron vendbanimin në komunë tjetër;
- 1.5.nëse nuk paraqitet në punë për më shumë se 1 muaj pa arsye;
- 1.6.nëse shkarkohet nga detyra në pajtim me LVL;
- 1.7.në rast të vendimit përfundimtar të gjyqit që e privon Kryetarin e Komunës nga cilësia juridike dhe
- 1.8.në rast të dënimit për veprë penale me një urdhër për burgim për gjashtë (6) muaj ose më tepër.

Neni 58 **Mungesa e Kryetarit/es të Komunës**

Nëse Kryetari/ja i/e Komunës përkohësisht mungon apo përkohësisht nuk është në gjendje t'i kryejë detyrat e tij/saj, Nënkyetari/ja i/e Komunës me kërkesë të tij ose saj i ushtron funksionet ekzekutive të përditshme dhe vepron në emër të kryetarit/ës të/së Komunës.

Neni 59 **Suspendimi dhe shkarkimi nga detyra e Kryetarit/es të Komunës**

- 1.Kryetari/ja mund të suspendohet dhe shkarkohet sipas procedurave të parapara në nenin 64 të LVL.
- 2.Qytetarët e Komunës mund të ndërmarrin iniciativë për largimin e Kryetarit/ës të Komunës në pajtim me nenin 72 të LVL.

Neni 60 **Nënkyetari/ja i/e Komunës**

- 1.Në Komunë, Kryetari/ja i/e Komunës e ka një Nënkyetar/e. Nënkyetari/ja emërohet nga Kryetari/ja për të njëjtin mandat dhe shkarkohet nga Kryetari/ja.
- 2.Me kërkesë të Kryetarit/ës, Nënkyetari/ja i ndihmon Kryetarit/ës në ushtrimin e funksioneve ekzekutive të përditshme dhe vepron në emër të Kryetarit/ës në mungesë të tij.
- 3.Në rast të dorëheqjes apo shkarkimit të kryetarit të komunës atë e zëvendëson nënkryetari, deri në zgjedhjen e kryetarit të ri, sipas legjislacionit përkatës për zgjedhjet
- 4.Kur posti i Nënkyetarit/es mbetet i lirë, Kryetari/ja emëron Nënkyetarin/en e ri/re, jo më vonë se tridhjetë ditë pas paraqitjes së postit të lirë.

Neni 61 **Nënkyetari/ja i/e Komunës për Komunitete**

1. Në Komunën e Pejës, ku komuniteti jo shumicë është më pak se 10% e qytetareve, emërimi i Nënkyetarit/ës të/së Komunës për komunitete nga radhët e komuniteteve jo shumicë, mund të

bëhet pas marrjes së vendimit nga Kuvendi i Komunës. Nënkyetari/ja për komunitete emërohet për mandat të njëjtë si të Kryetarit/ës.

2. Emërimi dhe shkarkimi i Nënkyetarit/es për komuniteteve, propozohet nga Kryetari/ja i/e Komunës dhe duhet të miratohet nga shumica e anëtarëve të Kuvendit të Komunës, që janë të pranishëm dhe votojnë si dhe shumica e anëtarëve të Kuvendit të Komunës që janë të pranishëm dhe votojnë të cilët i përkasin komuniteteve jo shumicë.

3. Nënkyetari/ja për komunitete do t'i ndihmojë Kryetarit/es dhe do të ofrojë këshilla dhe udhëzime për kryetarin/en lidhur me çështjet që kanë të bëjnë me komunitetin pakicë.

4. Kur posti i Nënkyetarit/ës për komunitete mbetet i lirë, Kryetari/ja propozon nënkryetarin/en e ri/re, jo më vonë se tridhjetë ditë pas paraqitjes së postit të lirë sipas procedurave të paragrafit 2 të këtij neni.

Neni 62 **Konflikti i interesave**

1. Dispozitat e nenit 59 të LVL, do zbatohen në rast të konfliktit të interesit të Kryetarit/ës të/së Komunës. Menjëherë pas zgjedhjes së tyre, Kryetari/ja i/e Komunës e ndërprejnë çdo kontratë apo lidhje që ka, e cila mund ta vë në pikëpyetje aftësinë e tij për kryerjen e përgjegjësiave të tij në mënyrë të drejtë dhe të paanshme.

2. Me rregullore të punës së Kuvendit të Komunës, mund të parashihen masat që duhet të ndërmerren për të përjashtuar Kryetarin/en nga procedurat e vendimmarrjes dhe në ato administrative në rast kur ka konflikt interesi.

3. Dispozitat e paragrafit 1 dhe 2 të nenit 58 të këtij statuti për konfliktet e interesit të Kryetarit zbatohen mutatis mutandis edhe për Nënkyetarin/en e Komunës dhe Nënkyetarin e Komunës për komunitete.

Neni 63 **Kompensimet**

1. Për punën që e bëjnë për Komunën: Kryetari/ja i/e Komunës, Nënkyetarët e Komunës, Kryesuesi/ja dhe zëvendës kryesuesi/ja i/e KK-së, anëtarët e Kuvendit të Komunës, anëtarët e komiteteve përkatëse, kompensohen në harmoni me Ligjin e Pagave në Sektorin Publik dhe aktet përcjellëse.

2. Lartësia e kompensimit të anëtarëve të gjitha komiteteve tjera të zgjedhura nga Kuvendi i Komunës së Pejës dhe komisioneve të formuara nga Kuvendi i Komunës caktohet me vendim të veçantë të Kuvendit të Komunës dhe duhet të jetë ekuivalent me kompensimin që i bëhet komiteteve obligative të Kuvendit të Komunës.

KAPITULLI VII

Adimistrata Komunale

Neni 64

Drejtoritë

1.Administrata komunale organizohet ne drejtori. Secila drejtori komunale udhëhiqet nga drejtori. Drejtoret i emëron dhe shkarkohen nga Kryetari i Komunës.

2.Komuna e Pejës do ti këtë këto drejtori:

- 2.1 Drejtoria për Administratë,
 - 2.2. Drejtoria për Shëndetësi,
 - 2.3. Drejtoria për Arsimi,
 - 2.4. Drejtoria për Kulturë dhe Bashkëpunim me Jashtë,
 - 2.5. Drejtoria për Rini dhe Sport
 - 2.6. Drejtoria për Buxhet dhe Financa,
 - 2.7. Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm
 - 2.8. Drejtoria për Punë Komunale,
 - 2.9. Drejtoria për Bujqësi dhe Zhvillim Rural,
 - 2.10. Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim,
 - 2.11. Drejtoria Zhvillim Ekonomik dhe Turizëm
 - 2.12. Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike,
 - 2.13. Drejtoria për Mirëqenje Sociale,
 - 2.14. Drejtoria për Investime Kapitale,
 - 2.15. Drejtoria për Teknologji dhe Digjitalizim,
 - 2.16. Drejtoria për Mjedis dhe Parqe,
 - 2.17. Drejtoria për Inspektive
7. Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim vazhdon funksionimin në kuadër të administratës komunale deri në zbatimin e plotë të aranzhimeve teknike për transferimin e kompetencave tek Agjencioni Kombëtar i Emergjencave
8. Drejtorët menaxhojnë dhe udhëheqin drejtorinë e tyre në përputhje me udhëzimet strategjike dhe politike të kryetarit/ës të/së Komunës dhe në pajtim me ligjet dhe rregulloret komunale në fuqi.
9. Drejtorët i raportojnë rregullisht Kryetarit/ës për çështjet që janë nën përgjegjësinë tyre dhe i ofrojnë atij/asaj të gjitha informatat dhe raportet e nevojshme për procesin e vendimmarrjes.
10. Drejtori zbaton të gjitha rregulloret dhe vendimet e Kuvendit të Komunës dhe ligjet e miratuara nga Kuvendi i Republikës së Kosovës.
11. Drejtori përgatit programin e punës dhe prezanton raportet e periodik të punës për drejtorinë e tij.

12. Drejtori është përgjegjës për udhëheqjen dhe kontrollin e përditshme të punës së drejtorisë.
13. Drejtori përgatit dhe prezanton planet periodike të zhvillimit në sferën e tyre të përgjegjësisë dhe përcjelljen e këtyre planeve.
14. Përgjigjet në mënyrë efektive për çfarëdo ankese lidhur me kompetencat lëndore të drejtorisë që udhëheqë.
15. Është përgjegjëse për paraqitjen e projekteve dhe akteve normative të cilat kanë karakter të përgjithshëm nga kompetencat lëndore të organit.
16. Merr pjesë dhe kontribuon në mbledhjet e Kuvendit të Komunës, të komiteteve dhe në mbledhje me Kryetarit të Komunës.
17. Drejtoret lidhur me detyrat dhe përgjegjësitë e tyre i përgjigjen Kryetarit/ës të/së Komunës.
18. Fushëveprimi, detyrat dhe përgjegjësitë e drejtorive të Shërbimit Civil Komunal të përcaktuara sipas pikës 1 të këtij neni, do të caktohen me Vendim të posaçëm konform përgjegjësisë të përcaktuara me ligj dhe organizim të brendshëm komunal.

Neni 65 **Konfliktet e interesit për Drejtorët**

- 1.Çdo Drejtor do të përjashtohet nga marrja e vendimeve dhe nga procedurat administrative që kanë të bëjnë me çfarëdo çështjeje për të cilën ai apo ndonjë anëtar i ngushtë i familjes së tij/ a të saj, ka ndonjë interes personal ose financiar.
- 2.Nga drejtorët kërkohet që të paraqesin me shkrim çdo konflikt interesash në një regjistër të cilin e mban drejtoria për administratë dhe personelit.
- 3.Me Rregulloren e punës do të caktohen masat të cilat merren për t'i përjashtuar drejtorët nga vendimmarrja dhe procedurat administrative ku ata kanë konflikt interesash.
- 4.Drejtorët e drejtorive nuk kanë të drejtë të jenë udhëheqës të ndonjë kompanie , institucioni privat apo të ndonjë organizate joqeveritare që merret afërsisht me fushat e njëjta të drejtorisë që udhëheqë drejtori i drejtorisë

Neni 66

Zyrat

- 1.Përpos drejtorive komunale, Kuvendi i Komunës themelon edhe këto njësi organizative:

- 1.Kabineti i Kryetarit/ës,
- 2.Njësia administartive e Kuvendit Komunal
- 3.Njësia për çështje juridike
4. Njësia për Menaxhimin e Burimeve Njerëzore

5. Njësia për të Drejtat e Njeriut dhe Barazi Gjinore
6. Njësia e Auditimit të Brendshëm,
7. Njësia për Informim dhe Komunikim me Publikun
8. Njësia e Prokurimit Publik
9. Njësia për Komunitete dhe Kthim
10. Njësia për Integritet Evropian dhe Diasporë.
11. Njësia për Planifikim Strategjik dhe Raportim

2. Detyrat, organizimi dhe përgjegjësitë rregullohen me Rregulloren për Organizimin dhe Sistematizimin e vendeve të punës në Administratën Komunale

KAPITULLI VIII

Financat e Komunës dhe procedurat buxhetore

Neni 67 Buxheti

1. Komuna e Pejës ka buxhetin dhe financat e saja për të ushtruar kompetencat e saja. Buxheti i komunës përbëhet prej të hyrave vetanake, granteve nga Qeveria e Republikës së Kosovës të donacioneve dhe të hyrave tjera ku më për së afërmi rregullohen me Ligjin për Financat Lokale dhe aktet tjera.

2. Të gjitha çështjet që janë të lidhura me administrimin financiar të Komunës, janë përgjegjësi e Kryetarit të Komunës.

3. Kryetari/ja i/e Komunës disa nga përgjegjësitë që kanë të bëjnë me administrimin financiar mund t'i bartë tek Nënkryetari/ja i/e Komunës, dhe te Drejtori i drejtorisë buxhet për financa.

Neni 68

Drejtorët e drejtorive të komunës do ta mbajnë kontrollin financiar dhe duhet të sigurojnë saktësinë dhe tërësinë e informatave financiare dhe sistemeve funksionuese brenda drejtorisë së tyre, si dhe duhet t'i ofrojnë të gjitha informatat drejtorisë për buxhet dhe financa, e auditimit të brendshëm dhe auditimit të jashtëm.

Neni 69

Drejtori i Buxhetit dhe Financave, duhet t'i jep këshilla financiare Kryetarit/ës të/së Komunës, Komiteteve të Kuvendit, përfshirë këtu edhe vlerësimin financiar të rregulloreve, vendimeve dhe politikave që shqyrtohen nga këto organe të Komunës.

Neni 70

Rregullat, procedurat financiare dhe procedurat e prokurimit të Komunës, janë të përcaktuara Qeveria dhe Kuvendi i Kosovës.

Neni 71

Komuna, mbledh të hyra vetanake në përputhje me lligjet në fuqi. Të hyrat përcaktohen dhe ndryshohen nga Kuvendi i Komunës në harmoni me ligjin.

Neni 72 **Raporti vjetor**

1.Kryetari/ja i/e Komunës në konsultim me Kryesuesin, duhet të sigurohet që raporti vjetor t'i paraqitet Kuvendit të Komunës ashtu siç kërkohet me ligj.

Neni 73

1.Buxheti i Komunës duhet të jetë i balancuar, i përgatitur në mënyrë transparente dhe i bazuar në kritere objektive.

2.Buxheti duhet të përmbajë planin për aktivitete dhe udhëheqje ekonomike brenda vitit fiskal, dhe duhet të përfshijë të gjitha parashikimet e të hyrave, shpenzimet kapitale dhe të përditshme të Komunës. Ai gjithashtu duhet t'i ndajë fondet ekzistuese për nevojat e shpenzimeve të Komunës.

3.Organet komunale kompetente, me akt të veçantë janë të obliguara të përcaktojnë procedurat buxhetore, standardet financiare dhe rregullat e furnizimit që i plotësojnë kriteret e parapara me ligj.

Neni 74 **Miratimi i buxhetit**

1. Kryetari i Komunës, është përgjegjës për propozimin e buxhetit, për formulimin dhe hulumtimin e drejtimit strategjik të Komunës në të ardhmen.

2.Viti fiskal i komunës fillon me 1 janar dhe përfundon me 31 dhjetor të vitit përkatës. Kryetari/ja i/e Komunës ia dorëzon Kuvendit të Komunës propozim buxhetin komunal për vitin e ardhshëm fiskal për miratim më së voni deri me datë 1 shtator të vitit.

3.Kuvendi i Komunës, shqyrton dhe miraton buxhetin e Komunës, për vitin e ardhshëm fiskal, më së largu deri me 30 Shtator.

Neni 75 **Buxheti i ndërmarrjeve publike lokale**

1.Ndërmarrjet publike lokale të cilat kryejnë shërbime publike lokale i dorëzojnë Kuvendit të Komunës buxhetin e tyre për miratim. Buxheti i propozuar duhet të përfshijë strukturën e tarifës së

propozuar për kryerjen e shërbimeve dhe duhet të dorëzohet deri me 1 dhjetor para vitit të ardhshëm fiskal.

2.Në rast se një ndërmarrje afron shërbime publike lokale, për më shumë se një komunë, komuna bënë marrëveshje me komunat gjegjëse për lartësinë e tarifave dhe mbikëqyrjen e përbashkët të veprimtarive të asaj ndërmarrje në pajtim me procedurat dhe rregullat e Ligjit për Ndërmarrjet Publike dhe Ligjit për Shoqëritë Tregtare.

Neni 76

Auditimi i brendshëm

Auditori i brendshëm është i autorizuar dhe ka përgjegjësi në pajtim me dispozitat e Ligjit për kontrollin e brendshëm të financave publike.

Neni 77

Pasuria e Komunës

- 1.Komuna ka të drejtë të posedojë dhe menaxhojë pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme.
- 2.Komuna ka të drejtë të shes dhe të jap me qira pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme sipas ligjit, me përjashtim të shitjes së tokës e cila rregullohet me ligj të posaçëm.
- 3.Komuna mbanë dhe udhëheq regjistrin e pronës së luajtshme dhe të paluajtshme që e kanë në shfrytëzim dhe posedim.
- 4.Kryetari/ja i/e komunës emëron komisione (ad hoc) me qëllim të regjistrimit të pasurisë së tundshme dhe të paluajtshme të komunës më së voni një (1) muaj para përfundimit të vitit fiskal.

KAPITULLI IX

Marrëdhëniet ndërkomunale dhe partneritetet

Neni 78

Bashkëpunimi ndërkomunal, ndërkufitar dhe ndërkomunal-ndërkombëtar i komunave

- 1.Kryetari/ja i/e Komunës pas konsultimeve me Kryesusesin, duhet të prezantoj rekomandimet për Kuvendin e Komunës, për marrëveshjet të cilat mund të jenë të nevojshme në bazë të nenit 28 dhe 29 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale.
- 2.Kuvendi i Komunës vendos për lidhjen e marrëveshjes ndërmjet komunave për ushtrimin e përgjegjësive dhe pushtetit në bashkëpunim me njëra tjetrën.
- 3.Kryetari/ja e Komunës , duhet t'i prezantoj rekomandimet e tij tek Kuvendi i Komunës, në lidhje me marrëveshjet të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e ndërmarrjeve komunale, për mbikëqyrjen e shërbimeve të përbashkëta publike që ofrohen më shumë se një komunë.

4.Komuna mund që brenda kornizës së ligjit, të bëj marrëveshje që të bashkëpunojë dhe të formojë partneritete me kuvendet tjera komunale, ashtu që të kryejnë detyrat që janë në interes të përbashkët.

5.Komuna mund të bashkohet me kuvendet tjera komunale në asociacione për mbrojtjen dhe promovimin e interesave të përbashkëta.

6.Bashkëpunimi ndërkufitar ndërmjet komunës së Pejës dhe komunave kufitare, mund të bëhet vetëm në pajtim me ligjin. 7. Komuna ka të drejtë për marrëveshjet e bashkëpunimit ndërkomunal-ndërkombetar duke respektuar kërkesat e Ligjit për Bashkëpunim Ndërkomunal.

KAPITULLI X

Shërbimi Civil Komunal

Neni 79

1.Shërbimi Civil i Komunës udhëhiqet në bazë të parimeve dhe procedurave të përcaktuara me Ligjin për Zyrtarët Publik. Shërbimi Civil komunal përfshin të gjithë personat e punësuar nga autoriteti i Komunës, rroga e të cilëve paguhet nga buxheti i Republikës së Kosovës, përveç:

1.1.Kryetarit/ës, Nënkryetarit/ve dhe Drejtorëve të komunës;

1.2.Kryesuesit/ja, zëvendës Kryesuesit/ja dhe të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës.

1.4 Stafit të emëruar në Kabinetin e Kryetarit sipas legjislacionit në fuqi

2. drejtorët e komunës, drejtorët e institucioneve dhe ndërmarrjeve nën autoritetin e Komunës dhe nëpunësit civilë të administratës së komunës, nuk mund të jenë anëtar të Kuvendit të Republikës së Kosovës apo Kuvendit të Komunës ku ata punojnë.

2. Zgjedhjet për Kuvendin e Komunës nuk përbëjnë shkak për rishqyrtimin e emërimeve të shërbyesve civil. Me rastin e zgjedhjes, shërbyesit civil vendosin për njëren nga përgjegjësitë që vendosin të mbajnë mbrenda afatit të përcaktuar me ligj.

Neni 80

Udhëheqësi i Personelit dhe Njësia për Menaxhimin e Burimeve Njerëzore

1.Në kuadër të administratës komunale themelohet Njësia për Menaxhimin e Burimeve Njerëzore e cila udhëhiqet nga Udhëheqësi i Personelit.

2.Procedurat për zgjedhjen, rekrutimin dhe largimin e tij i udhëheq Kryetari i Komunës në pajtim me dispozitat e Ligjit për Zyrtarët Publik.

Neni 81

Punësimi në Shërbimin Publik Komunal përvec rasteve të rregulluara ndryshe me ligj mbikëqyret dhe rregullohet nga Udhëheqësi/ja i Personelit, për të siguruar që Shërbimi Pubik Komunal reflekton proporcion të drejtë profesional, gjinor dhe etnik. Shërbimi Civil Komunal si tërësi, duhet që të përmbajë proporcion të drejtë të përfaqësimit të personave me aftësi të kufizuara.

Neni 82

Udhëheqësi i Personelit i raporton drejtpërdrejt Kryetarit të Komunës, në cilësinë e tij/saj si Udhëhehëqësi më i lartë administrativ (ZKA), si dhe e këshillon atë për çështje strategjike dhe të politikave të burimeve njerëzore.

Neni 83

Udhëhehëqësi i Personelit është përgjegjës për drejtimin, koordinimin dhe mbikëqyrjen e të gjitha funksioneve të menaxhimit të burimeve njerëzore në komunë dhe vepron si autoritet profesional në këtë fushë.

Neni 84

Të gjithë Shërbyesit Publik, i kryejnë detyrat e tyre në mënyrë të paanshme dhe të drejtë në pajtim me ligjin, i zbatojnë dhe i përfillin urdhrat e eprorëve të tyre, përveç rasteve kur detyrat e dhëna janë në kundërshtim me ligjin ose me të drejtat dhe liritë e njeriut dhe me të drejtat e komuniteteve.

Neni 85

1.Organizimi i brendshëm dhe sistematizimi i vendeve të punës në Komunë rregullohet me Rregulloren për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës, të miratuar nga Kuvendi i Komunës.

KAPITULLI XI

Konsultimet dhe pjesëmarrja e publikut

Neni 86

Konsultimet me publikun

1.Organet përgjegjëse të komunës duhet të sigurojnë zbatimin e procesit të konsultimit publik, gjatë hartimit të politikave dhe akteve nënligjore të komunës për të cilat konsultimi publik është i obligueshëm në pajtim me Udhëzimin Administrativ për Administratë të hapur në Komuna.

2.Komuna organizon konsultimet publike me qytetarë në përputhje me parimin; ligjshmërisë, transparencës, barazisë, mosdiskriminimit dhe efikasitetit në procesin e konsultimit publik.

Neni 87

1.Komuna mund të shfrytëzoj secilën nga format e konsultimit të shënuara më poshtë (si dhe format tjera të konsultimeve sipas nevojës dhe rrethanave):

- 1.1.fushatat informative dhe të publicitetit për të promovuar aktivitetet dhe programet komunale;
- 1.2.kontaktet me grupet e interesit, për t'i testuar dhe diskutuar politikat;

1.3.anketat për zbatimin e politikës duke përfshirë informimin e klientëve dhe qytetarëve që kanë interesa.

1.4.shpalljet publike të propozimeve për politika apo draft-rregulloret, duke thirrur për pjesëmarrje dhe prezantim;

1.5.takimet publike;

1.6.dëgjimet publike;

1.7.studimet për vlerësim të efekteve të implementimit të vendimeve komunale, studime që duhet të bëhen nga komisionet profesionale të caktuara nga kuvendi komunal dhe për fushat e rëndësishme të qeverisjes komunale.

Neni 88

Kryesuesi/sja i/e Kuvendit të Komunës dhe Kryetari/ja i/e Komunës, kanë autoritet të mbajnë konsulta publike, për çdo çështje që është në kompetencat e tyre.

Neni 89

Njoftimi për konsultimin publik duhet të bëhet së paku 14 ditë kalendrike përpara datës së mbajtjes dhe duhet të lejohet kohë e duhur për përgatitjen e prezantimeve. Rezultatet e konsultimeve duhet të merren parasysh dhe duhet të bëhen publike para se të merret vendimi.

Neni 90

1.Të gjitha komunikimet në lidhje me konsultimet duhet të jenë të qarta dhe duhet të përfshijnë të gjitha informatat e nevojshme për t'i lehtësuar përgjigjet. Një dokument konsultues, duhet të përfshijë një përmbledhje të çështjeve dhe të pyetjeve kryesore për të cilat janë kërkuar mendimet e tyre, do të jetë më e lehtë për lexuesit të përgjigjen, të kontaktojnë apo të ankohen.

2.Kur përcaktohen grupet e interesit në procesin e konsultimit, Komuna duhet të sigurojë që palët relevante të kenë mundësi t'i shprehin mendimet e tyre.

Neni 91

Komuna duhet të sigurojë publicitetin e duhur dhe duhet t'i adoptojë format komunikuese në mënyrë që t'i përmbushë synimet e audiencës, pa përjashtuar mjetet tjera të komunikimit. Konsultat e hapura për publikun duhet të publikohen në faqen zyrtare dhe mediat sociale të komunës.

Neni 92

Komuna duhet të ketë kohë të mjaftueshme për shqyrtimin e përgjigjeve dhe kontributeve me shkrim. Komuna duhet që në afat prej 30 ditëve nga dita e mbajtjes së konsultimit me publikun është e obliguar që përmes zyrës së Kryetarit të Komunës t'u jap përgjigje kërkesave me shkrim të qytetarëve.

Neni 93

Përgjigjet duhet të analizohen dhe rezultatet duhet të bëhen publike, duke iu kushtuar rëndësi mendimeve të shprehura, në marrjen përfundimtare të vendimit. Rezultatet e konsultave të hapura me publikun duhet të vendosen në faqen zyrtare të komunës dhe në mjetet tjera të komunikimit publik.

Neni 94

Takimet me publikun

1. Takimet me publikun duhet të mbahen në hapësira që janë të mjaftueshme për pjesëmarrjen e publikut të interesuar. Komuna duhet të mbajë së paku dy takime me publikun çdo vit, një në gjashtë mujorin e parë dhe një tjetër në gjashtëmujorin e dytë.
2. Përveç takimeve të parapara me nenin 91.1 të këtij Statuti, takimet tjera me publikun mund të mbahen për çështje tjera që janë me interes publik, sa herë që organet e Komunës e sheh të arsyeshme.

Neni 95

1. Kryetari/ja i/e Komunës apo përfaqësuesit e tij/saj, duhet ta kryesojnë mbledhjen me publikun. Ai/ajo duhet ta ketë autoritetin, ta përcaktojë procedurën e cila do të shfrytëzohet gjatë mbledhjes.
2. Në takimet publike janë të obliguar të marrin pjesë zyrtaret më të lartë të organeve të Komunës si: Kryetari/rja i/e Komunës, Kryesuesi/ja i/e Kuvendit të Komunës, drejtorët e drejtorive, kryesuesit/et e komiteteve dhe zyrtarët kompetentë për çështje të diskutimit publik.
3. Ai/ajo mund të vendosë të mos i dëgjojë folësit të cilët prezantojnë pikëpamje të njëjta, apo i përsërisin ato dhe mund të përcaktojë një limit kohor për kohën të cilën e kanë në dispozicion folësit.

Neni 96

Nëse bëhet një pyetje në takim publik, e që nuk mund të ketë përgjigje gjatë takimit, pyetësi mund të kërkojë përgjigje me shkrim në një periudhë prej 30 ditësh, pas ditës së takimit.

Neni 97

Për çdo takim publik mbahet procesverbali i cili duhet të ruhet me të gjitha informatat e hollësishme që jepen për komunë, si dhe të gjitha propozimet e bëra nga pjesëmarrësit e takimit publik dhe përgjigjet që janë dhënë në pyetjet e bëra. Një kopje e të gjitha përgjigjeve të dhëna me shkrim, në ndonjë datë të mëvonshme duhet t'i bashkëngjiten procesverbalit të takimit.

Neni 98

Kërkesat dhe iniciativat e qytetarëve të evidentuara në procesverbalin e mbledhjes publike, Komiteti për Politikë dhe Financa dhe Kuvendi i Komunës, obligohen t'i shqyrtojnë brenda afatit prej 60 ditëve pas mbajtjes së mbledhjes dhe t'i njoftojë parashtruesit e kërkesave lidhur me vendimin e aprovuar.

Neni 99

Format tjera të konsultimit, pjesëmarrja publike dhe referendumi

- 1.Për çështjet e rëndësisë së veçantë, komuna organizon referendum.
- 2.Organizimi i referendumit bëhet në përputhje me ligjin përkatës.

Neni 100

Peticionet

- 1.Secili person fizik dhe juridik apo organizatë që ka interes në komunë, ka të drejtë t'i paraqes petition Kuvendit të Komunës, për cilëndo çështje që lidhet me punën e Komunës. Peticioni është kërkesë për Kuvendin, për t'u marrë me çështjet specifike apo për të miratuar rregullore dhe vendime të caktuara dhe përbën një të drejtë themelore demokratike.
- 2.Kuvendi i Komunës duhet të njohë rëndësinë e petitionit dhe t'i përgjigjet të gjitha pyetjeve dhe kërkesave të përfshira në petition. Peticioni mund të rezultojë gjithashtu me mbajtjen e takimit publik, në të cilin qytetarët diskutojnë për çështjet me interes së bashku me me zyrtarët komunal.
- 3.Të gjitha petitionet mund t'i drejtohen Kuvendit të Komunës, Kryetarit/res të/së Komunës, Kryesuesit/ses të/së Kuvendit, apo drejtorive komunale, drejtpërsëdrejti ose nëpërmjet postës elektronike ose të shkruar.

Neni 101

- 1.Kuvendi i Komunës nuk do të ketë parasysh asnjë petition që ka të bëjë me çështje që nuk janë kompetencë dhe përgjegjësi e Komunës dhe organeve të saja.
- 2.Çdo petition duhet të përmbajë emrin dhe adresën e organizatorit/ëve dhe emrat, numrin e letërnojftimit dhe adresat e personave që e nënshkruan. Lënda e petitionit duhet të shënohet qartë në çdo faqe të petitioni/ankesës.

Neni 102

- 1.Kryesuesi/sja i/e Kuvendit në bashkëveprim me Kryetarin/ren i/e Komunës, do ta paraqes çdo petition para Kuvendit të Komunës brenda afatit prej gjashtë (6) javësh nga dita që ai/ajo e pranon petitionin, gjegjësisht në takimin e ardhshëm të radhës së Kuvendit të Komunës nëse në afatin e caktuar nuk është shqyrtuar i njëjti.
- 2.Kuvendi i Komunës mund t'ia referoj petitionin komitetit përkatës të Kuvendit për shqyrtim të mëtejshëm. Organizatori(ët) i/e petitionit do të ketë të drejtë t'i drejtohet pjesëmarrësve të çdo mbledhjeje ku shqyrtohet petitioni.

Neni 103

- 1.Kuvendi i Komunës do të marrë një vendim përfundimtar lidhur me lenden e peticionit më së largu gjashtëdhjetë (60) ditë pasi të bëhet prezantimi i peticionit në Kuvendin e Komunës.
- 2.Vendimi do të arsyetohet dhe do të komunikohet me shkrim organizatorit/ëve të peticionit.

Neni 104

Qytetarët mund të marrin iniciativë për të propozuar projekt rregullore, brenda kompetencave të Komunës, për miratim nga Kuvendi i Komunës apo me votë e qytetarëve në pajtim me ligjin.

Neni 105

Organizatat jofitimprurëse

Komuna e Pejës e përkrahë aktivitetin e organizatave jofitimprurëse, aktiviteti i të cilave është në kuadër të ofrimit të shërbimeve në kuadër të përgjegjësisë të përgjithshme të Komunës. Të gjitha këto organizata i përmbahen ligjit në fuqi kur ofrojnë shërbime dhe kur zhvillojnë aktivitete.

KAPITULLI XII

Informimi, komunikimi dhe qasja ne dokumentet zyrtare

Neni 106

Organet komunale obligohen që t'i informojnë qytetarët me shkrim lidhur me kërkesat e tyre, duke komunikuar drejtpërsëdrejti në gjuhën e tyre dhe duke ju lejuar qasje në dokumente zyrtare në pajtim me ligjet përkatëse dhe aktet nënligjore.

Neni 107

Kuvendi i Komunës miraton rregullore, që në mënyrë më të detajuar rregullon përdorimin e gjuhëve brenda territorit të saj, siç përcaktohet me Ligjin për përdorimin e gjuhëve.

Neni 108

Ankesat e qytetarëve

- 1.Çdo qytetarë mund të parashtrojë ankesë në afatin ligjor ndaj vendimit administrativ të organeve të komunës, nëse ai apo ajo mendon se i janë cenuar të drejtat e tij ose saj.
- 2.Shqyrtimi i ankesave do të bëhet në pajtim me ligjin për procedurën përgjithshme administrative dhe me ligje te veçanta.

KAPITULLI XIII

Dispozitat përfundimtare

Neni 109

1. Me hyrjen në fuqi të këtij Statuti, dispozitat që përcaktojnë riorganizimin e drejtorive komunale zbatohen në mënyrë të plotë vetëm pas nxjerrjes dhe miratimit të Rregullores për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e Punëve të Administratës Komunale, me të cilën përcaktohen saktësisht fushëveprimi, detyrat, përgjegjësitë dhe organizimi i brendshëm i secilës drejtori dhe njësi organizative.
2. Deri në miratimin e Rregullores së paraparë në paragrafin paraparak, drejtoritë ekzistuese vazhdojnë të ushtrojnë funksionet, kompetencat dhe përgjegjësitë e tyre sipas organizimit dhe akteve në fuqi para hyrjes në fuqi të këtij Statuti.
3. Zbatimi i strukturës së re organizative dhe funksionalizimi i drejtorive të reja kushtëzohet me miratimin e buxhetit të Komunës dhe me rishikimin dhe harmonizimin e linjave buxhetore në përputhje me strukturën e re organizative.

Neni 110

Drejtoria për Gjeodezi dhe Kataster vazhdon ofrimin e shërbimeve të saj deri në transferimin e kompetencave tek Agjencia Katastrale e Kosovës në pajtim me ligjin në fuqi.

Neni 111

Me aprovimin e këtij Statuti të gjitha aktet tjera të Komunës do të harmonizohen brenda gjashtë (6) muajve me Statutin në fuqi me përjashtim të buxhetit që ndryshimet do të reflektohen në buxhetin fiskal 2027.

Neni 112

Procedurat për ndryshim dhe plotësimin e Statutit të Komunës

1. Iniciativa për hartimin, ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës mund të ndërmerret nga:

- 1.1. Kryetari/ja i/e Komunës;
- 1.2. Kryesuesi/ja i/e Kuvendit të Komunës;
- 1.3. 1/3 e anëtarëve të Kuvendit të Komunës dhe
- 1.4. 15% e qytetarëve të Komunës me të drejtë vote.

2. Propozimi për ndryshimin e Statutit të Komunës duhet t'i dërgohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim fillestar. Kuvendi i Komunës para shqyrtimit final, duhet ta konsultoj publikun në lidhje me atë propozim, ku afati për konsultim me publikun nuk mund të jetë më i shkurt se 14 ditë dhe as më i gjatë se 30 ditë.

3. Çdo propozim për ndryshimin e Statutit të Komunës duhet të miratohet në Kuvendin e Komunës sipas nenit 18 paragrafi 1 të këtij Statuti.

4.Pas përfundimit të periudhës së konsultimit, Kuvendi i Komunës, duhet të vendosë se a do ta miratoj Statutin me ndryshime, pas shqyrtimeve të gjitha vërejtjeve të marra.

5.Kuvendi i Komunës me rastin e marrjes së vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës dhe akteve tjera në kompetencë të Kuvendit të Komunës, emëron një komision të përhershëm, i cili do të jetë i balancuar në aspektin profesional, politik, etnik dhe gjinor.

Neni 113

Në rast kur ekziston ndonjë konflikt midis dispozitave të këtij Statuti me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, dispozitat e ligjit do të mbizotërojnë.

Neni 114

Statuti i miratuar para hyrjes në fuqi i nënshtrohet shqyrtimit të detyrueshëm të ligjshmërisë në pajtim me Ligjin për vetëqeverisje lokale dhe Rregullore (QRK) Nr. 03/2026 për procedurën e shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave

Neni 115

1. Ky Statut hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe 7 ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen zyrtare të Komunës.
2. Me hyrjen në fuqi të këtij Statuti shfuqizohet Statuti i Komunës së Pejës 01.Numër 01-016/01-413431, i datës 30. Korrik 2020.

KRYESUESI I KUVENDIT



KUVENDI I KOMUNËS PEJË

Numër: 016/01-14884, datë: 31 Mars 2026

Në bazë të nenit 11 dhe Nenit 12.paragrafi 1. të Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28.datë: 04.qershor 2008), nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 dt. 30. Shtator 2020, në Rekomandim të Komitetit për Politikë e Financa, Kuvendi i Komunës Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 31 Mars 2026, në propozim të kryetarit të komunës, merr këtë:

VENDIM Nr. 14/2026

Mbi formimin e Komisionit për hartimin e Draft Statutit të Komunës së Pejës

1. Formohet Komisioni për hartimin e draft Statutit të Komunës së Pejës, në përbërje prej 9 (nëntë) anëtarësh:

1.1. Islam Husaj,	nga subjekti politik	LDK,
1.2. Labinot Panxha,	-/-	AAK,
1.3. Ardit Berisha,	-/-	LVV,
1.4. Edonjeta Berisha,	-/-	PDK,
1.5. Muamel Dupljak,		BSK,
1.6. Mirsad Berisha,		PLE,
1.7. Avni Gashi	Udhëheqës i Sektorit të Kuvendit të Komunës,	
1.8. Afrim Shala	Zyrtarë i Lartë ligjorë në Zyrën e Kryetarit,	
1.9. Vlora Latifi	Shoqëria Civile.	

2. Komisioni në takimin e parë do ta caktoj kryesuesin e këtij komisioni nga radhët e anëtareve.
3. Detyrë e këtij komisioni nga pika 1 e këtij vendimi, është të harton Draft Statutin e Komunës së Pejës, konform Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës dhe ligjeve tjera në fuqi në Republikën e Kosovës, dhe ta procedoj tutje në diskutim publik, Komitet për Politikë dhe Financa dhe Kuvend, konform dispozitave ligjore në fuqi.
4. Komisioni obligohet që brenda 60 ditëve nga data e formimit të harton Draft Statutin e Komunës së Pejës, procedon në Komitetin për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin e Komunës.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i Komunës në bashkëpunim me Kryesuesin e Kuvendit të Komunës së Pejës.

6. Ky vendim hynë në fuqi ditën e miratimit dhe do të publikohet në web faqen zyrtare të Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Rexhep Kurtbogaj

Vendimi ti dërgohet:
MAPL,
Kryetarit të Komunës,
Anëtarëve të Komisionit,
Arkivë.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 11.03.2026 VI-020-162/1
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari i konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Kërkesë për Rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendim Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF

I miratuar më datë: 26.02.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.02.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 26.02.2026, ka miratuar Vendimin Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF.

MAPL, konstaton se Vendimi Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF, është në kundërshtim me nenin 6, paragrafi 7 dhe 8 të Ligjit Nr. 05/L-020 për Barazi Gjinore, i cili përcakton se: *Organet legjislative, ekzekutive dhe gjyqësore në të gjitha nivelet, si dhe institucionet tjera publike, janë të obliguara të miratojnë dhe zbatojnë masa të veçanta për të arritur përfaqësimin e gjinisë më pak të përfaqësuar, deri në arritjen e përfaqësimit të barabartë të femrave dhe meshkujve sipas këtij ligji. Përfaqësimi i barabartë gjinor në të gjitha organet legjislative, ekzekutive dhe gjyqësore dhe institucionet e tjera publike arrihet kur sigurohet përfaqësim minimal prej pesëdhjetë përqind (50%) për secilën gjini, përfshirë edhe organet e tyre drejtuese dhe vendimmarrëse.*

Po ashtu është në kundërshtim me nenin 5, paragrafi 3 të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr. 05/2020 për Procedurën e Themelimit, Përbërjen dhe Kompetencat e Komiteteve të Përhershme dhe Komiteteve tjera në Komunë që përcakton se: *Komiteti për politikë dhe financa duhet të reflektoj barazinë gjinore në pajtim me legjislacionin në fuqi.*

Andaj, bazuar në të lartcekurat Kuvendi i Komunës së Pejës duhet të ndërmerri veprime dhe brenda afatit ligjor prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin me legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 11.03.2026. VI-020-162/1
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:		
2. Službenik za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Zahtev za reviziju	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-OPF

Usvojena dana, 26.02.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 27.02.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja opštinskog akta procenjuje da opštinski akt, nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana, 26.02.2026. godine, je usvojila **Odluku br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-OPF.**

MALS, konstatuje da je Odluka br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-OPF u suprotnosti sa članom 6, stavom 7 i 8 Zakona br. 05/L-020 o rodnoj ravnopravnosti, kojim je propisano da: *Zakonodavna, izvršna i sudska tela na svim nivoima, kao i druge javne institucije, dužni su da usvoje i sprovode posebne mere za postizanje zastupljenosti manje zastupljenog pola, do postizanja jednake zastupljenosti žena i muškaraca prema ovom zakonu. Jednaka zastupljenost polova u svim zakonodavnim, izvršnim i sudskim telima i drugim javnim institucijama postiže se kada je obezbeđena minimalna zastupljenost od pedeset procenata (50%) za svaki pol, uključujući njihova upravljačka i odlučujuća tela.*

Takođe u suprotnosti sa članom 5, stav 3 Administrativnog uputstva (MALS) br. 05/2020 o postupku osnivanja, sastavu i nadležnostima stalnih i drugih odbora koji određuje da: *Odbor za politiku i finansije treba da održava rodnu ravnopravnost u skladu sa zakonodavstvom na snazi.*

Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Peć, treba preduzeti mere i u zakonskom roku od 30 dana revidirati i uskladiti akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEJA

HYRESE	INCOMING	
REPUBLIKA E KOSOVËS GOVERNORAT E KOSOVËS	REPUBLIKA E KOSOVËS GOVERNMENT OF KOSOVO	
Ministria e Administratës Lokale Ministritsi i Lokalne Administracije	Shërbimi i Administratës Lokale Local Government Administration	
Data: Date:	27.02.2026	
Shënia Organizative	Nr. Lendës	Vlera
-VI-	020-162/1	

KUVENDI I KOMUNËS PEJË

I. Numër: 01-060/01-12400, datë: 26 Shkurt 2026

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2 pika d), nenit 51, paragrafi 1 dhe nenit 52, paragrafi 1 të Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës, dt: 04 Qershor 2008, neneve 3, 4, 5 dhe 6 të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr.05/2020 për procedurat e themelimit, përbërjen dhe kompetencat e komiteteve të përhershme në Komunë dt. 31.12.2020, dhe nenit 37 paragrafi 1, pika 1.1 dhe nenit 41, të Statutit të Komunës së Pejës I.Nr.01-016/01-413431 datë: 30. Shtator 2020, Kuvendi i Komunës së Pejës, në takimin e mbajtur me date: 26 Shkurt 2026, në propozim të anëtarëve të kuvendit, merr

VENDIM

Nr.01/2026

mbi themelimin e Komitetit për Politikë e Financa - KPF

1. Themelohet Komiteti për Politikë e Financa i Kuvendit të Komunës së Pejës, prej 9 (nëntë) anëtarësh, si komitet i përhershëm dhe trupë ndihmës i kuvendit, në përbërje:

1. Rexhep Kurtbogaj, kryesues i Kuvendit të Komunës,		kryesues i KPF,
2. Bekim Morina, nga subjekti politik	LDK	anëtar,
3. Arben Morina, nga subjekti politik	LDK	anëtar,
4. Kaltrina Lajqi, nga subjekti politik	LDK	anëtare,
5. Naim Bytyqi, nga subjekti politik	AAK	anëtar,
6. Labinot Panxha, nga subjekti politik	AAK	anëtar,
7. Valbona Gjakova Taraku, nga subjekti politik	LVV	anëtare,
8. Ardit Berisha, nga subjekti politik	LVV	anëtar,
9. Edonjeta Berisha, nga subjekti politik	PDK	anëtare.

2. Kompetencat, përbërja, të drejtat dhe përgjegjësitë e Komitetit për Politikë dhe Financa janë përcaktuar me nenin 52 Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës, nenin 4, 5 dhe 6 të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr.05/2020 për procedurën e themelimit, përbërjen dhe kompetencat e komiteteve të përhershme në Komunë, dhe me nenin 42 të Statutit të Komunës së Pejës.
3. Mandati i anëtarëve të Komitetit për Politikë e Financa është 4 vjeçar dhe përfundon me përfundimin e mandatit të kuvendit të komunës.
4. Kompensimi i anëtarëve të komiteteve është i përcaktuar sipas Ligjit Nr. 08/L-196 për Pagat në Sektorin Publik.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Buxhet e Financa e Komunës së Pejës.

6. Ky vendim shpallet tridhjetë (30) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe hynë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në web-faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi li dërgohet:
MAPL,
Kryetari të Komunës,
Anëtareve të Komitetit
Drejtorisë për Buxhet dhe Financa,
Arkivë.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEÇ

HYRËSE		- INCOMING	
REPUBLIKA E KOSOVËS		REPUBLIC OF KOSOVO	
QEVERIA E KOSOVËS		GOVERNMENT OF KOSOVO	
Ministria e Pushtetit Lokal Ministritivo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration			
Data: Datum:	27.02.2026		
Date:			
Njësia organizative	Nr. i Lendës	Vlera	
-01-	020-162/1		

SKUPŠTINA OPŠTINE PEÇ

I.Br: 01-060/01-12400 , dana: 26.februara 2026.godine

Na osnovu člana 12, stav 2 tačka d), člana 51 stav 1 i člana 52 stav 1 Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosova, od 04. juna 2008. godine, članova 3, 4, 5 i 6 Administrativnog uputstva (MLV) br. 05/2020 o procedurama osnivanja, sastavu i nadležnostima stalnih komiteta u opštini, od 21.12.2020. godine, kao i člana 37 stav 1 tačka 1.1 i člana 41 Statuta Opštine Peć br. I.Br.01-016/01-413431 od 30. septembra 2020, godine, Skupština Opštine Peć, na sednici održanoj dana 26. februara 2026. godine, na predlog članova Skupštine, donosi:

ODLUKU

Br.01/2026

O osnivanju Komiteta za Politiku i Finansije - KPF

- Osniva se Komitet za Politiku i Finansije Skupštine opštine Peć, u sastavu od 9 (devet) članova, kao stalni komitet i pomoćno telo skupštine, u sledećem sastavu:
 - Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine Opštine, predsedavajući KPF-a,
 - Bekim Morina, iz političkog subjekta LDK član
 - Arben Morina, iz političkog subjekta LDK član
 - Kaltrina Lajqi, iz političkog subjekta LDK član
 - Naim Bytyqi, iz političkog subjekta AAK član
 - Labinoi Panxha, iz političkog subjekta AAK član
 - Valbona Gjakova Taraku, iz političkog subjekta LVV član
 - Ardit Berisha, iz političkog subjekta LVV član
 - Edonjeta Berisha, iz političkog subjekta PDK član
- Nadležnosti, sastav, prava i odgovornosti Komiteta za Politiku i Finansije utvrđeni su članom 52 Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosova, članovima 4, 5 i 6 Administrativnog uputstva (MLV) br. 05/2020 o proceduri osnivanja, sastavu i nadležnostima stalnih komiteta u opštini, kao i članom 42 Statuta Opštine Peć.
- Mandat članova Komiteta za politiku i finansije traje 4 (četiri) godine i završava se istekom mandata skupštine opštine.
- Naknada članova komiteta utvrđuje se u skladu sa Zakonom br. 08/L-196 o platama u javnom sektoru.
- Za sprovođenje ove odluke postaraće se Predsednik Opštine i Direktorat za Budžet i Finansije Opštine Peć.

6. Ova odluka se objavljuje trideset (30) dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:
MALV-u,
Gradonačelniku Opštine,
Članovima Komiteta
Direktoratu za Budžet i Finansije,
Arhivi.



DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administracije
Ministry of Local Government Administration

Nr.
Br. 020-162/24
No.
Data 04.05.2026
Datum.

-VI-



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Prishtinë, Datë: 30.04.2026

Arsim Zuka, U.d Avokat i Përgjithshëm Shtetëror – Avokatura Shtetërore –
Ministria e Drejtësisë

Lënda: Shkresë përcjellëse

I nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Ligjin Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë, Vendimin Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF, i miratuar me 26.02.2026 nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

Me datë 13.03.2026, MAPL, ka dërguar në Komunën e Pejës kërkesën për rishqyrtimin e aktit.

Duke pasur për bazë se Kuvendi i Komunës së Pejës, konform nenit 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, nuk ka ndërmarr asnjë veprim konform kërkesës së MAPL-së, për rishqyrtim dhe harmonizim të aktit me legjislacionin në fuqi, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, konform nenit 9 paragrafi 4 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, dërgon Vendimin Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF, i miratuar me datë 26.02.2026 nga Kuvendi i Komunës së Pejës, në gjykatën kompetente për të vendosur lidhur me këtë çështje.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në bazë të Rregullores (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, vlerëson se Ministria e Drejtësisë – Avokati i Përgjithshëm Shtetëror është kompetent të dërgoj lëndën në gjykatë.

Bazuar në këtë, bashkangjitur gjeni lëndën e kompletuar lidhur me këtë çështje.

Me respekt,

 **Jeton Qela**
Sekretar i Përgjithshëm, MAPL

Kopje: Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së
Kryetari i Komunës së Pejës,
Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Pejës,
Arkivit të MAPL-së.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Priština, dana, 30.04.2026

Za: Arsim Zuka, v.d. državnog advokata – Državna advokatura-Ministarstvo pravde

Predmet: Propratno pismo

Poštovani,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), u skladu sa svojim mandatom definisanim Zakonom br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Zakonom br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, prihvatila je na obaveznu proveru zakonitosti Odluku br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-KPF, koju je usvojila Skupština opštine Peć dana, 26.02.2026. godine.

Dana, 13.03.2026. godine MALS je uputilo opštini Peć zahtev za ponovno razmatranje akta.

S obzirom na to da je Skupština opštine Peć, u skladu sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom preispitivanju opštinskih akata, nije preduzelo nijednu radnju u skladu zahteva MALS, radi ponovnog razmatranja i usklađivanja akta sa zakonodavstvom na snazi, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, u skladu sa članom 9 stav 4 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom preispitivanju opštinskih akata, dostavlja Odluku br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-KPF, usvojenu dana, 26.02.2026. godine od strane Skupština opštine Peć, nadležnom sudu da odluči po ovom pitanju.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, na osnovu Uredbe (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, procenjuje da je Ministarstvo pravde – državni advokat nadležno da predmet uputi sudu.

Na osnovu toga, priloženo pronađite kompletiran predmet u vezi sa ovim slučajem.

S'poštovanjem,

Jeton Qela
Generalni sekretar, MALS-a

Kopija: Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,
Gradonačelnik opštine Peć,
Predsedavajući Skupštine opštine Peć,
Arhivi MALS-a.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL Datë: 11.03.2026 VI-020-162/1
Zyrtarët përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës
Lënda:	Kërkesë për Rishqyrtim
Lloji i aktit:	Vendim

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendim Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF

I miratuar më datë: 26.02.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.02.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 26.02.2026, ka miratuar Vendimin Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF.

MAPL, konstaton se Vendimi Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF, është në kundërshtim me nenin 6, paragrafi 7 dhe 8 të Ligjit Nr. 05/L-020 për Barazi Gjinore, i cili përcakton se: *Organet legjislative, ekzekutive dhe gjyqësore në të gjitha nivelet, si dhe institucionet tjera publike, janë të obliguara të miratojnë dhe zbatojnë masa të veçanta për të arritur përfaqësimin e gjinisë më pak të përfaqësuar, deri në arritjen e përfaqësimit të barabartë të femrave dhe meshkujve sipas këtij ligji. Përfaqësimi i barabartë gjinor në të gjitha organet legjislative, ekzekutive dhe gjyqësore dhe institucionet e tjera publike arrihet kur sigurohet përfaqësim minimal prej pesëdhjetë përqind (50%) për secilën gjini, përfshirë edhe organet e tyre drejtuese dhe vendimmarrëse.*

Po ashtu është në kundërshtim me nenin 5, paragrafi 3 të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr. 05/2020 për Procedurën e Themelimit, Përbërjen dhe Kompetencat e Komiteteve të Përhershme dhe Komiteteve tjera në Komunë që përcakton se: *Komiteti për politikë dhe financa duhet të reflektoj barazinë gjinore në paktim me legjislacionin në fuqi.*

Andaj, bazuar në të lartçekurat Kuvendi i Komunës së Pejës duhet të ndërmerri veprime dhe brenda afatit ligjor prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin me legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 11.03.2026. VI-020-162/1
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Zahtev za reviziju	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-OPF

Usvojena dana, 26.02.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 27.02.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja opštinskog akta procenjuje da opštinski akt, nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana, 26.02.2026. godine, je usvojila Odluku br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-OPF.

MALS, konstatuje da je Odluka br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-OPF u suprotnosti sa članom 6, stavom 7 i 8 Zakona br. 05/L-020 o rodnoj ravnopravnosti, kojim je propisano da: *Zakonodavna, izvršna i sudska tela na svim nivoima, kao i druge javne institucije, dužni su da usvoje i sprovede posebne mere za postizanje zastupljenosti manje zastupljenog pola, do postizanja jednake zastupljenosti žena i muškaraca prema ovom zakonu. Jednaka zastupljenost polova u svim zakonodavnim, izvršnim i sudskim telima i drugim javnim institucijama postiže se kada je obezbeđena minimalna zastupljenost od pedeset procenata (50%) za svaki pol, uključujući njihova upravljačka i odlučujuća tela.*

Takođe u suprotnosti sa članom 5, stav 3 Administrativnog uputstva (MALS) br. 05/2020 o postupku osnivanja, sastavu i nadležnostima stalnih i drugih odbora koji određuje da: *Odbor za politiku i finansije treba da održava rodnu ravnopravnost u skladu sa zakonodavstvom na snazi.*

Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Peć, treba preduzeti mere i u zakonskom roku od 30 dana revidirati i uskladiti akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEJA

HYRËSE REPUBLIC OF KOSOVO GOVERNMENT OF KOSOVO		INCOMING	
Ministria e Administratës Lokale Local Government Administration		Shërbimi Lokal Local Administration	
Data: 27.02.2026			
Nr. Dokumenti: 020-162/1		Vlera:	

KUVENDI I KOMUNËS PEJË

I. Numëri: 01-060/01-12400, datë: 26 Shkurt 2026

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2 pikë d), nenit 51, paragrafi 1 dhe nenit 52, paragrafi 1 të Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës, dt: 04 Qershor 2008, neneve 3, 4, 5 dhe 6 të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr.05/2020 për procedurën e themelimit, përbërjen dhe kompetencat e komiteteve të përhershme në Komunë dt. 31.12.2020, dhe nenit 37 paragrafi 1, pikë 1.1 dhe nenit 41, të Statutit të Komunës së Pejës I.Nr.01-016/01-413431 datë: 30. Shtator 2020, Kuvendi i Komunës së Pejës, në takimin e mbajtur me datë: 26 Shkurt 2026, në propozim të anëtarëve të kuvendit, merr:

VENDIM

Nr.01/2026

mbi themelimin e Komitetit për Politikë e Financa - KPF

1. Themelohet Komiteti për Politikë e Financa i Kuvendit të Komunës së Pejës; prej 9 (nëntë) anëtarësh, si komitet i përhershëm dhe trupë ndihmës i kuvendit, në përbërje:

	Kryesues i Kuvendit të Komunës,	kryesues i KPF,
1. Rexhep Kurtbogaj, nga subjekti politik	LDK	anëtar,
2. Bekim Morina, nga subjekti politik	LDK	anëtar,
3. Arben Morina, nga subjekti politik	LDK	anëtare,
4. Kaltrina Lajqi, nga subjekti politik	AAK	anëtar,
5. Naim Bytyqi, nga subjekti politik	AAK	anëtar,
6. Labibot Panxha, nga subjekti politik	LVV	anëtare,
7. Valbona Gjakova Taraku, nga subjekti politik	LVV	anëtar,
8. Ardit Berisha, nga subjekti politik	PDK	anëtare.
9. Edonjeta Berisha, nga subjekti politik		

- Kompetencat, përbërja, të drejtat dhe përgjegjësitë e Komitetit për Politikë dhe Financa janë përcaktuar me nenin 52 Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës, nenin 4, 5 dhe 6 të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr.05/2020 për procedurën e themelimit, përbërjen dhe kompetencat e komiteteve të përhershme në Komunë, dhe me nenin 42 të Statutit të Komunës së Pejës.
- Mandati i anëtarëve të Komitetit për Politikë e Financa është 4 vjeçar dhe përfundon me përfundimin e mandatit të kuvendit të Komunës.
- Kompensimi i anëtarëve të komiteteve është i përcaktuar sipas Ligjit Nr. 08/L-196 për Paga në Sektorin Publik.
- Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Buxhet e Financa e Komunës së Pejës.

6. Ky vendim shpallet tridhjetë (30) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe hyrë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në web-faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi li dërgohet:
MAPL,
Kryetari të Komunës,
Anëtarëve të Komitetit
Drejtorisë për Buxhet dhe Financa,
Arhive.



6. Ova odluka se objavljuje trideset (30) dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:
MALV-u,
Gradonačelniku Opštine,
Članovima Komiteta
Direktoratu za Budžet i Finansije,
Arhivi.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 06.05.2026, pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të byfësë së objektit të teatrit, me numër të parcelës 2294-0, KK Pejë, me sipërfaqe 71 m², për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të hapësirave publike të byfësë së objektit të teatrit, me numër të parcelës 2294-0, KK Pejë, me sipërfaqe 71 m², për 15 vite.

Për zbatimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike
- Kuvendit Komunal
- Arkivit

L.nr. 463/01-29988 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër: 463/01-29988, dt.....

Në bazë të nenit 11, nenit 12 par.2 pika d, nenit 14 par.1 të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 të neneve 5,6,8 dhe 14 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunës, neni 4, neni 5 paragrafi 1.2, neni 6 dhe neni 8 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, Vendimit Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, me numër protokolli 400/01-8274 të datës 26 Shkurt 2026, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak për dhënen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - *Parcela Komunale 2294-0, përkatësisht, byfeja e objektit të Teatrit "Istref Begolli" në sipërfaqen prej 71m² e cila është e destinuar për qiradhënie*, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me date: dt..... Maj 2026, nxjerr këtë:

PROPOZIM - VENDIM

Nr. ...

Mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - Parcela Komunale 2294-0, përkatësisht byfeja e objektit të Teatrit "Istref Begolli" në sipërfaqen prej 71m² e cila është e destinuar për qiradhënie

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës miratimin paraprak për dhënen në shfrytëzim afatshkurtër të byfesë së objektit të Teatrit "Istref Begolli", përkatësisht sipërfaqes prej 71m² e identifikuar me certifikatën e pronës me numër 2294-0 pronë Komuna Pejë cila është e destinuar për qiradhënie në afat prej pesëmbëdhjetë (15) viteve, sipas Vendimit Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, me numër protokolli 400/01-8274. dt. 26 Shkurt 2026.

<i>Nr.</i>	<i>PRONARI Poseduesi</i>	<i>Nr. i Ngastrës</i>	<i>Emri i rrugës (lokacioni)</i>	<i>Sipërfaqja</i>	<i>Zona Kadastrale</i>	<i>Destinimi</i>	<i>Periudha</i>
1.	Komuna Pejë	2294-0	Rr. "Aleksandër Moisiu"	71m ²	ZK Pejë	Qiradhënie	15 vite

II. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të inicioj procedurën e tenderimit – ankandit publik, për zgjedhjen e ofertës më të favorshme për dhënen në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale - parcela komunale 2294-0, pronë komunale në Zonën Kadastrale në Pejë me sipërfaqe prej 71m², e cila është e destinuar për qiradhënie në afat prej pesëmbëdhjetë (15) viteve.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02294-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/262-26

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

27.04.2026 - 08:53

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEĆ / PEIJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEĆ / PEIJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02294-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		945			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
IVO LOJE RIBARA	0			



A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broy Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Përvoja (m ²) Area (m ²)
1	Take Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoritište/BackYard		700
2	Take Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Shtëpi -Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		245

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. person Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësi të e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavna / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJE /		ALEKSANDËR MOJSIU	1/1		



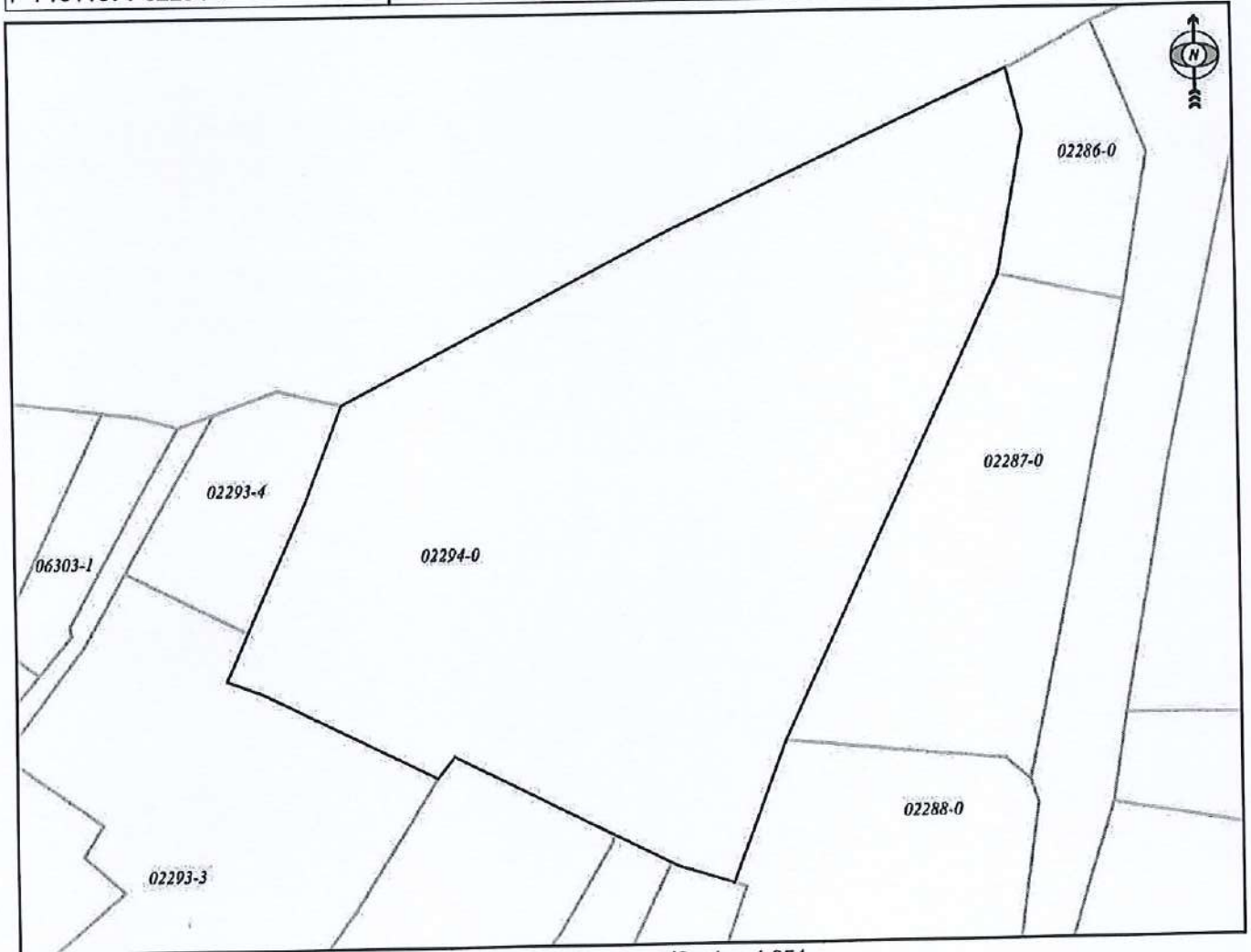


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-02294-0	Parcelë / Parcela / Parcel	945

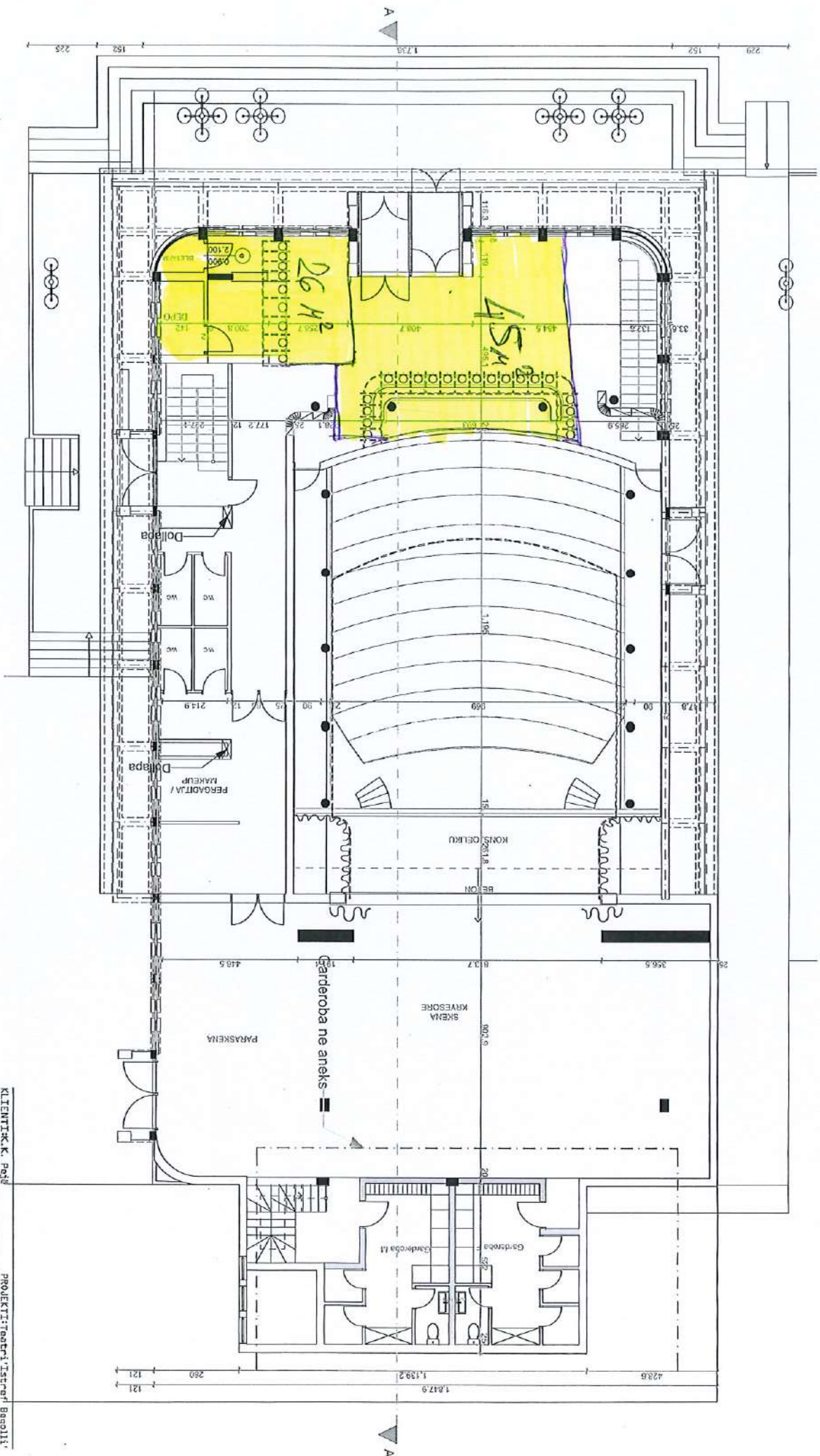


Shkalla/Razmera/Scale: 1:354

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brailajli
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 27.04.2026
Koha/ Vreme/ Time: 08:52:30



KLIENITIK: K. Pej
 PROJEKTI: teatro i "Istner" Bagojli

EMAIL: mediodomino.studio www.mediodomino.studio INST: [mediodomino.studio](https://www.instagram.com/mediodomino.studio)
 ADRESA: Rruga "Enver Haxho" (Rruga C), Fshatina 10000 Keshov

VIZITIMITI: Baza e Pirdhneses
 DATA: Gushit 2021

PREKUESA: **NS2**
 NOPIA STUDIO
 ARCHITECTURE &
 INTERIORS DESIGN
 STUDIO



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, si dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, dhe nenit 17 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Pronës Komunale nr. 06/L-092, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më 06.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të byfësë së objektit të teatrit, me nr. të parcelës 2294-0, KK Pejë, me sipërfaqe 71 m², për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë propozimin për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të byfësë së objektit të teatrit, me nr. të parcelës 2294-0, KK Pejë, me sipërfaqe 71 m², sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anetar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës, anëtarë nga ekzekutivi i komunës janë:

3. Albulena Mujaj Bajraktari Drejtoreshë e Drejtorisë për Mirëqenie Sociale
4. Luan Vocaj Drejtor i Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim
5. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim, me propozim që e njëjta, si e tillë, t'i propozohet Asamblesë Komunale për emërimin e dy anëtarëve vlerësues, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të Komisionit Vlerësues
- Arkivit

KOMUNA E PEJËS

Lnr. 463 - 01/28983 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I. Numër: 463/01-30002 dt:

Në bazë të nenit 12 par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 17 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: nxjerr këtë:

VENDIM

Nr.

Mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale – përkatësisht objektit të Teatrit “Istref Begolli” me nr. 2294-0 me sipërfaqe 71m², Zona Kadastrale Pejë cila është e destinuar për qiradhënie.

1. **MIRATOHET** - Vendimi për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.
2. Komisioni vlerësues sipas këtij vendimi përbehet prej 5 (pesë) anëtarëve si me poshtë:
 - 2.1. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti _____ anëtarë,
 - 2.2. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti _____ anëtarë,
 - 2.3. Albulena Mujaj- Bajraktaraj – anëtare nga ekzekutivi i komunës – Drejtoreshë në Drejtorinë për Mirëqenie Sociale
 - 2.4. Luan Vocaj – anëtar nga ekzekutivi i komunës - Drejtor në Drejtorinë për Mbrojtje dhe Shpëtim
 - 2.5. _____ anëtarë nga sektori joqeveritar anëtarë.
3. Kryesuesi i Komisionit vlerësues zgjidhet me shumicë votash nga rradhët e anëtarëve të Komisionit Vlerësues.
4. Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit Vlerësues janë: përpilimi i njoftimi publik me të dhënat për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës, prezenca në ankand publik, hapja e ofertave, vlerësimi final i ofertave në pajtim me kriterët e përcaktuara me njoftimin për ankand publik dhe shprehje të interesit, si dhe përgjegjësi të tjera të përcaktuara me ligjin dhe rregullore në fuqi.
5. Dërgimi të Kryetari i Komunës për miratim të ofertës se përzgjedhur për dhënien afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe çështje tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni Vlerësues.
6. Administrata e Komunës i ofron përkrahje Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02294-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01/262-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 27.04.2026 - 08:53
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEÇ / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEÇ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02294-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		945			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
IVO LOLE RIBARA	0		



A.2 LLOJ I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area 700
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/BackYard		
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		245

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinstvo adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAFESINOR

MINISTARSTVO ZIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA

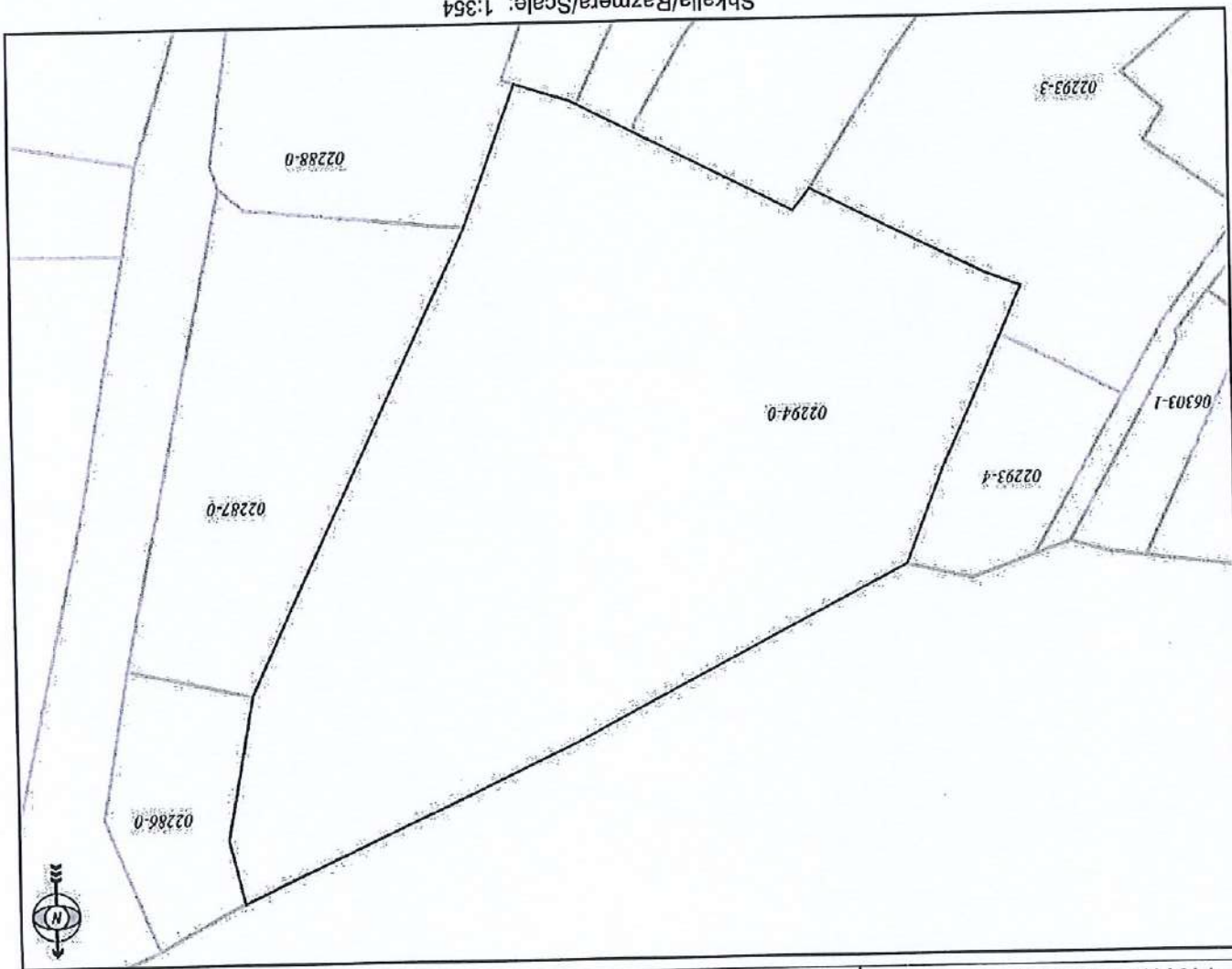
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrele Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija/ Municipal Cadastral Office : PEJE
Zona Kadastrele / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jednica/Unit	Parcelë / Parcela / Parcel	945
P-71611071-02294-0	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²



Shkallja/Razmera/Scale: 1:354



Punoji/Obradio/Created: Dardano Brijuni
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 27.04.2026
Koha/ Vreme/ Time: 08:52:30



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 06.05.2026, pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës me nr. 302-3, ZK Novosell, pronar Komuna e Pejës, me sipërfaqe 1012 m², për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës me nr. 302-3, ZK Novosell, pronar Komuna e Pejës, me sipërfaqe 1012 m², për 15 vite.

Për zbatimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike
- Kuvendit Komunal
- Arkivit

I.nr. 463/21-29981 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër: 463/01-29981, dt.

Në bazë të nenit 11, nenit 12 par.2 pika d, nenit 14 par.1 të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 të nenëve 5,6,8 dhe 14 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunës neni 4, neni 5 paragrafi 1.2, neni 6 dhe neni 8 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, Vendimit Nr. 08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, me numër protokollit 400/01-8274 të datës 26 Shkurt 2026, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - *Parcela Komunale nr. 302-3, fshati Novosellë me sipërfaqe 1012m² ZK Novosellë*, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me date: dt. 30 Maj 2026, nxjerr këtë:

PROPOZIM - VENDIM

Nr.

Mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale me numër 302-3 në sipërfaqe prej 1012 m² ZK Novosellë,

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale nr. 302-3, pronë komunale, fshati Novosellë me sipërfaqe prej 1012m², në Zonën Kadastrale në Novosellë- me qëllim të rivitalizimit të objektit, në afat prej pesëmbëdhjetë (15) viteve sipas Vendimit Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, me numër të protokollit 400/01-8274. të datës 26 Shkurt 2026.

<i>Nr.</i>	<i>PRONARI Poseduesi</i>	<i>Nr. i Ngastrës</i>	<i>Emri i rrugës (lokacioni)</i>	<i>Sipërfaqja</i>	<i>Zona Kadastrale</i>	<i>Destinimi</i>	<i>Periudha</i>
1.	Komuna Pejë	302-3	Fsh. Novosellë	1012m ²	ZK Novosellë	Rivitalizimi i objektit	15 vite

II. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të inicioj procedurën e tenderimit – ankandit publik, për zgjedhjen e ofertës më të favorshme për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale - Parcela Komunale nr. 302-3 fshati Novosellë me sipërfaqe prej 1012m² në Zonën Kadastrale në Novosellë, me qëllim të rivitalizimit në afat prej pesëmbëdhjetë (15) viteve.

III. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, obligohet që të kujdeset Komisioni Vlerësues, Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE



NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611064-00302-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/262-26

27.04.2026 - 08:55

PEJË / PEČ / PEJE

Novosellë / Novo Selo / Novoselle

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

PEJË / PEČ / PEJE

Novosellë / Novo Selo / Novoselle

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Peshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611064-00302-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1012			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUNIBARE	0			



Numeri Broj Number	Lloji i shpërditimit / Vrstia korriscencja / Type of Use	Shpërditimi aktual i parcelës / Trenantio korriscencje parcelë / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kvaliteti i klasës / Quality Class	Sipërfaqja / Përfaqja / Area (m ²) (m ²)
1	Bujqësore/Pojëbujqësore/Agriculture	Araz/Njive/Arable	Artë E Klasës 3/Njiva 3 Klasse/3rd Class Arable Land	1012

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat / Prava / Rights	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Liceni broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Holliditë e adresës / Pojednostoi adrese / Address details	Pjesa e pronës / Dio imovine / Share quota	Pershkrimi / Opis / Description	Azhurnuar / Ažurirano / Updated
Posejta individual / Individualna Drzavna / Single possessor	D.S.SHUMSKO / GAZDINSTVO	KCTD1610696	PEJE / PEĆ / PEJE /			1/1		

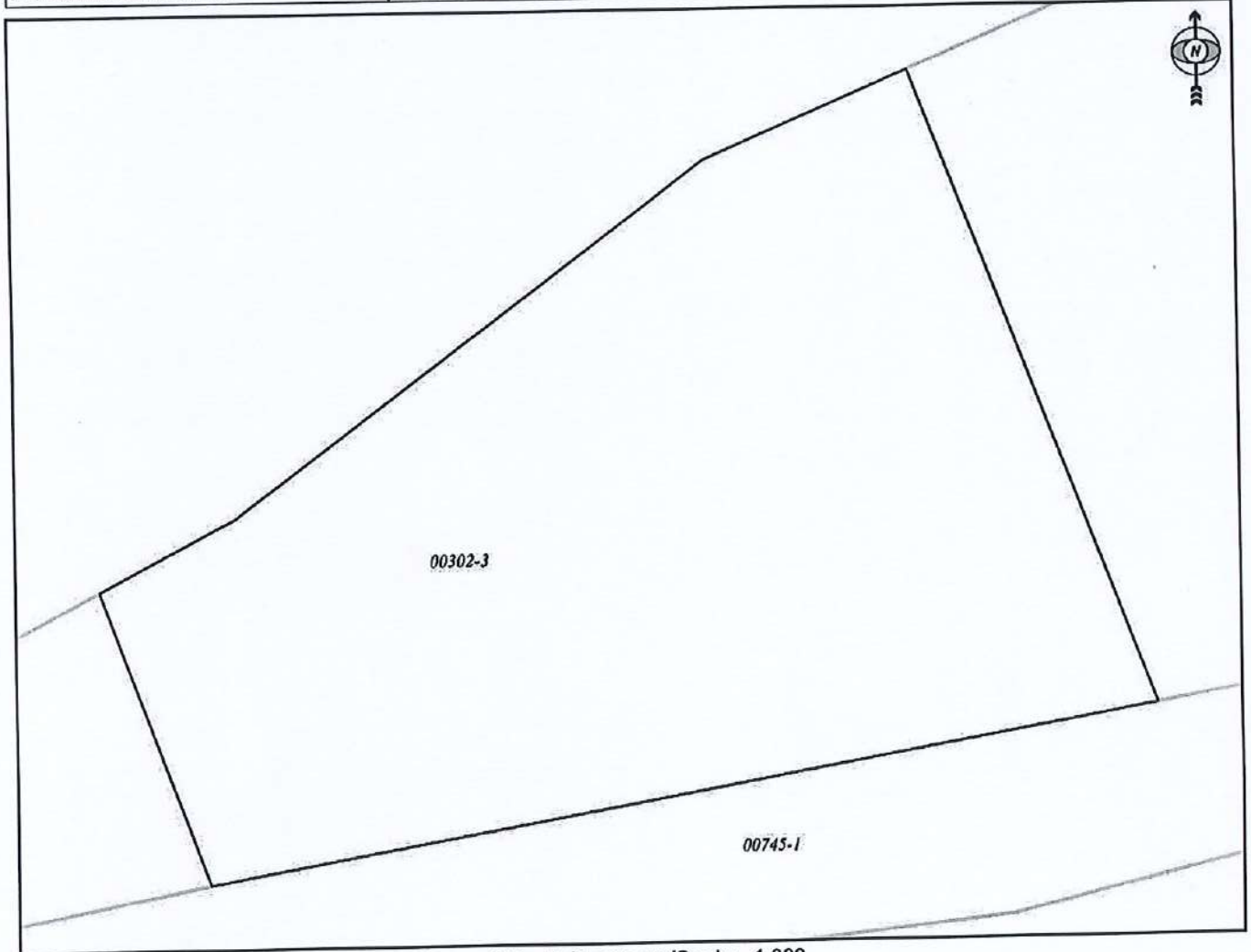


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Novosellë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611064-00302-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1012



Shkalla/Razmera/Scale: 1:303

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brijoll
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 27.04.2026
Koha/ Vreme/ Time: 08:58:49



302-3, ZK Novoselë



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, si dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, dhe nenit 17 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Pronës Komunale nr. 06/L-092, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më 06.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të parcelës me nr. 302-3, ZK Novosell, pronar Komuna e Pejës, me sipërfaqe 1012 m², për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë propozimin për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të parcelës me nr. 302-3, ZK Novosell, pronar Komuna e Pejës, me sipërfaqe 1012 m², për 15 vite, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anetar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës, anëtarë nga ekzekutivi i komunës janë:

3. Albulena Mujaj Bajraktari Drejtoreshë e Drejtorisë për Mirëqenie Sociale
4. Luan Vocaj Drejtor i Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim dhe
5. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim, me propozim që e njëjta, si e tillë, t'i propozohet Asamblesë Komunale për emërimin e dy anëtarëve vlerësues, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të Komisionit Vlerësues
- Arkivit

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 01 - 463/01-29387/2026
Pejë, 06 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër: 463/01-29987 dt:....

Në bazë të nenit 12 par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 17 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë:, nxjerr këtë:

PROPOZIM/VENDIM

Nr.

Mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale – Parcelës me nr. 302-3 me sipërfaqe 1012m², Zona Kadastrale Novosellë cila është e destinuar për dhënien në shfrytëzim me qëllim të rivitalizimit të objektit.

1. **MIRATOHET** - Vendimi për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.
2. Komisioni vlerësues sipas këtij vendimi përbëhet prej 5 (pesë) anëtarëve si me poshtë:
 - 2.1. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti _____ anëtarë,
 - 2.2. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti _____ anëtarë,
 - 2.3. Albulena Mujaj- Bajraktaraj – anëtare nga ekzekutivi i komunës – Drejtoreshë në Drejtorinë për Mirëqenie Sociale
 - 2.4. Luan Vocaj – anëtar nga ekzekutivi i komunës – Drejtor në Drejtorinë për Mbrojtje dhe Shpëtim
 - 2.5. _____ anëtarë nga sektori joqeveritar anëtar.
3. Kryesuesi i Komisionit vlerësues zgjidhet me shumicë votash nga rradhët e anëtarëve të Komisionit Vlerësues.
4. Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit Vlerësues janë: përpilimi i njoftimi publik me të dhënat për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës, prezenca në ankand publik, hapja e ofertave, vlerësimi final i ofertave në pajtim me kriterët e përcaktuara me njoftimin për ankand publik dhe shprehje të interesit, si dhe përgjegjësi tjera të përcaktuara me ligjin dhe rregullore në fuqi.
5. Dërgimi të Kryetari i Komunës për miratim të ofertës se përzgjedhur për dhënien afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës dhe çështje tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni Vlerësues.
6. Administrata e Komunës i ofron përkrahje Komisionit Vlerësues për dhënies në shfrytëzim të pronës Komunale.



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjetesit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE



NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611064-00302-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/262-26

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

27.04.2026 - 08:55

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Novoselle / Novo Selo / Novoselle

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Perskriim Opis Description	Krijuar më daten Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611064-00302-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1012			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qatit Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUNJARE	0			



A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Povešina Area (m ²)
1	Bujësi/Pojopjivëdori/Agriculture	Ara/Nivë/Arable	Are E Klasës 3/Nivë 3 Klase/3rd Class Arable Land	1012

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëtim individual / Individualna Drzavna / Single possessor	D.S.SHUMSKO GAZDINSTVO	KCID1610696	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		

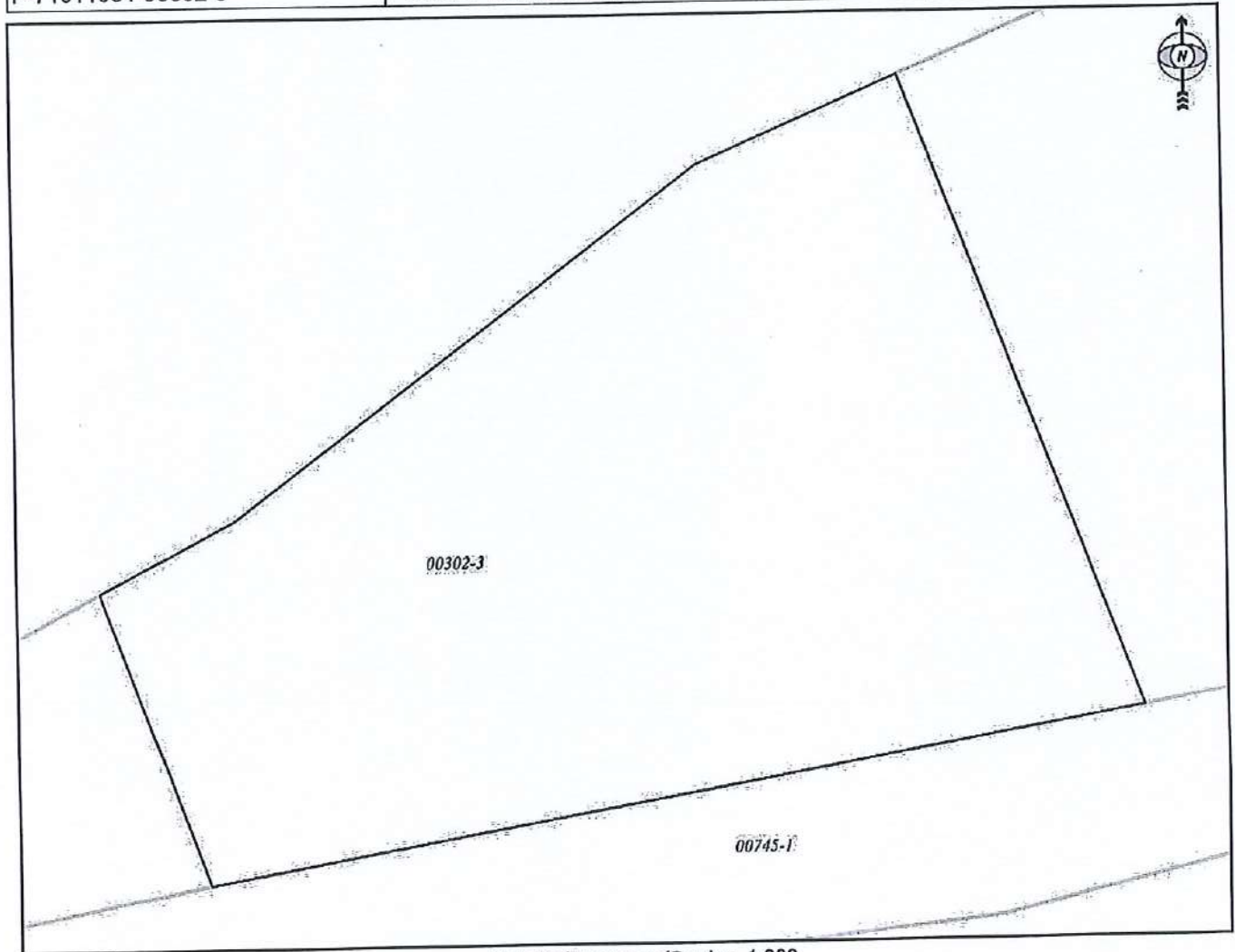


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Novosellë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611064-00302-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1012

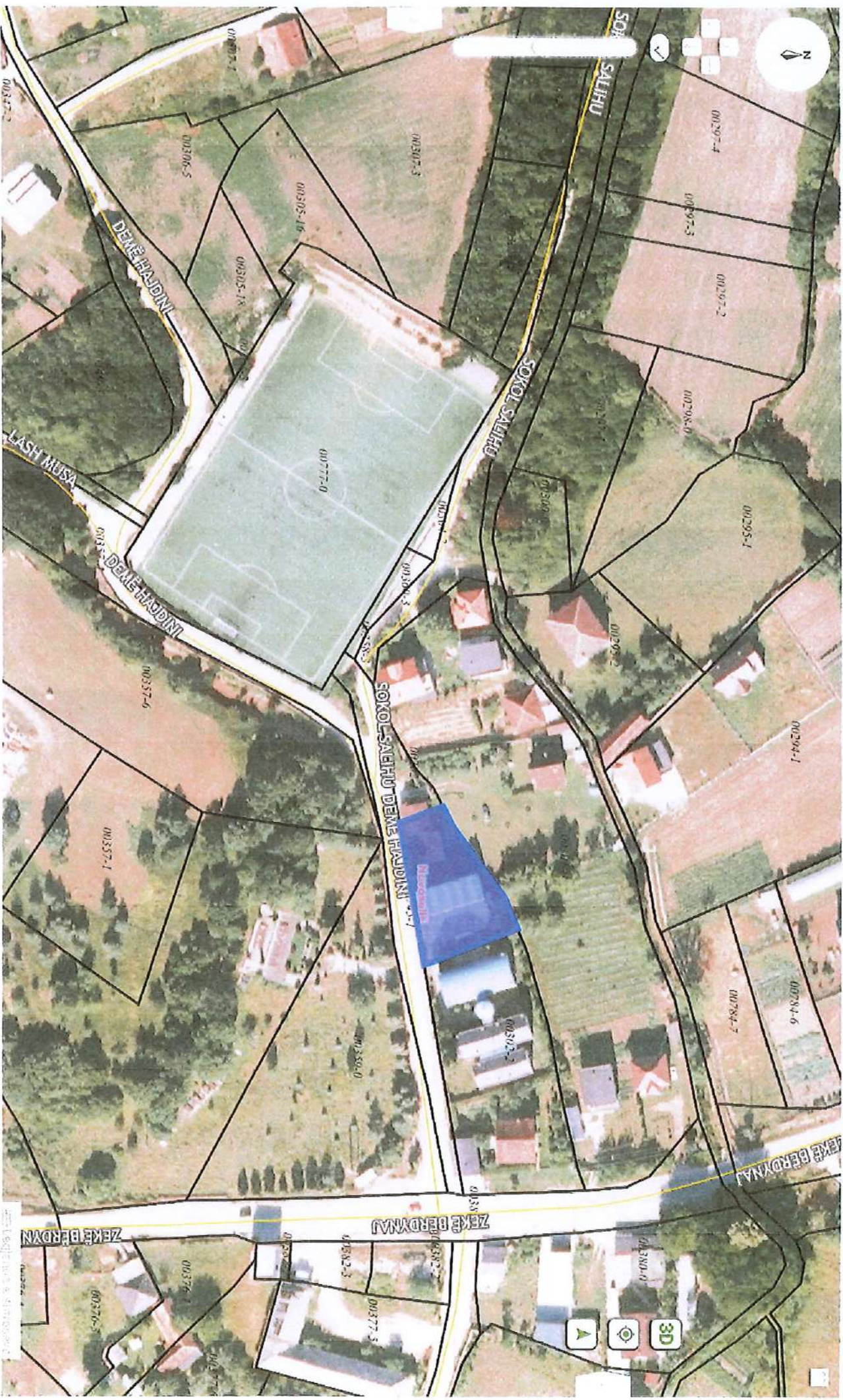


Shkalla/Razmera/Scale: 1:303

Punoi/Obradio/Create:
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 27.04.2026
Koha/ Vreme/ Time: 08:58:49



302-3, ZK Novoselë

Scale: 1:10000
Date: 2023-10-25
Page: 1/1

Agjencia Kadastriale e Korrorts
Agencia Cadastral e Korris



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 06.05.2026, pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës me nr. 4560-23, ZK Pejë, pronë e Komunës së Pejës, me sipërfaqe 6735 m², për 99 vite merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës me nr. 4560-23, ZK Pejë, pronë e Komunës së Pejës, me sipërfaqe 6735 m², për 99 vite.

Për zbatimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike
- Kuvendit Komunal
- Arkivit

I.nr. 463/01-20079 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër: 463/01-29979 dt.

Në bazë të nenit 11, nenit 12 par.2 pika d, nenit 14 par.1 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 të neneve 5,6,8 dhe 14 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunës, neni 4, neni 5 paragrafi 1.2, neni 6 dhe neni 8 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, Vendimit Nr. 08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, me numër protokoll 400/01-8274 të datës 26 Shkurt 2026, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - *Parcela Komunale 4560-23 në sipërfaqen prej 6735m² e cila është e destinuar për dhënien në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit*, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me date: dt..... Maj 2026, nxjerr këtë:

PROPOZIM - VENDIM

Nr. ...

Mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - Parcela Komunale 4560-23, në sipërfaqen prej 6735m² e cila është e destinuar për dhënien në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të sipërfaqes prej 6735m² e identifikuar me certifikatën e pronës me numër 4560-23 pronë Komuna Pejë cila është e destinuar për qiradhënie në afat prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, sipas Vendimit Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, me numër protokoll 400/01-8274. dt. 26 Shkurt 2026.

Nr.	PRONARI Poseguesi	Nr. i Ngastrës	Emri i rrugës (lokacioni)	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Periudha
1.	Komuna Pejë	4560-23	Rr. "Gani Daci"	6735m ²	ZK Pejë	Me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit	99 vite

II. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni për komunal për vlerësimin e ofertave do të inicioj procedurën e tenderimit – ankandit publik, për zgjedhjen e ofertës më të favorshme për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale - parcela komunale 4560-23, pronë komunale në ZK Pejë në sipërfaqe prej 6735m², e cila është e destinuar për qiradhënie në afat prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04560-23

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0011682/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.02.2026 - 14:53

Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04560-23	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	6735	R. 87/2020.R.154/2026	25.02.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT'S ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Azhuruar Ažurirano Updated
Fusha e Zencel Begut	0	25.02.2026

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashjaci/pasture	Kullosë E Klasës 1/Pashjak 1 Klasse/1st Class Pasture	6735



B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOJSIU	1/1	209-1997	25.02.2026

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

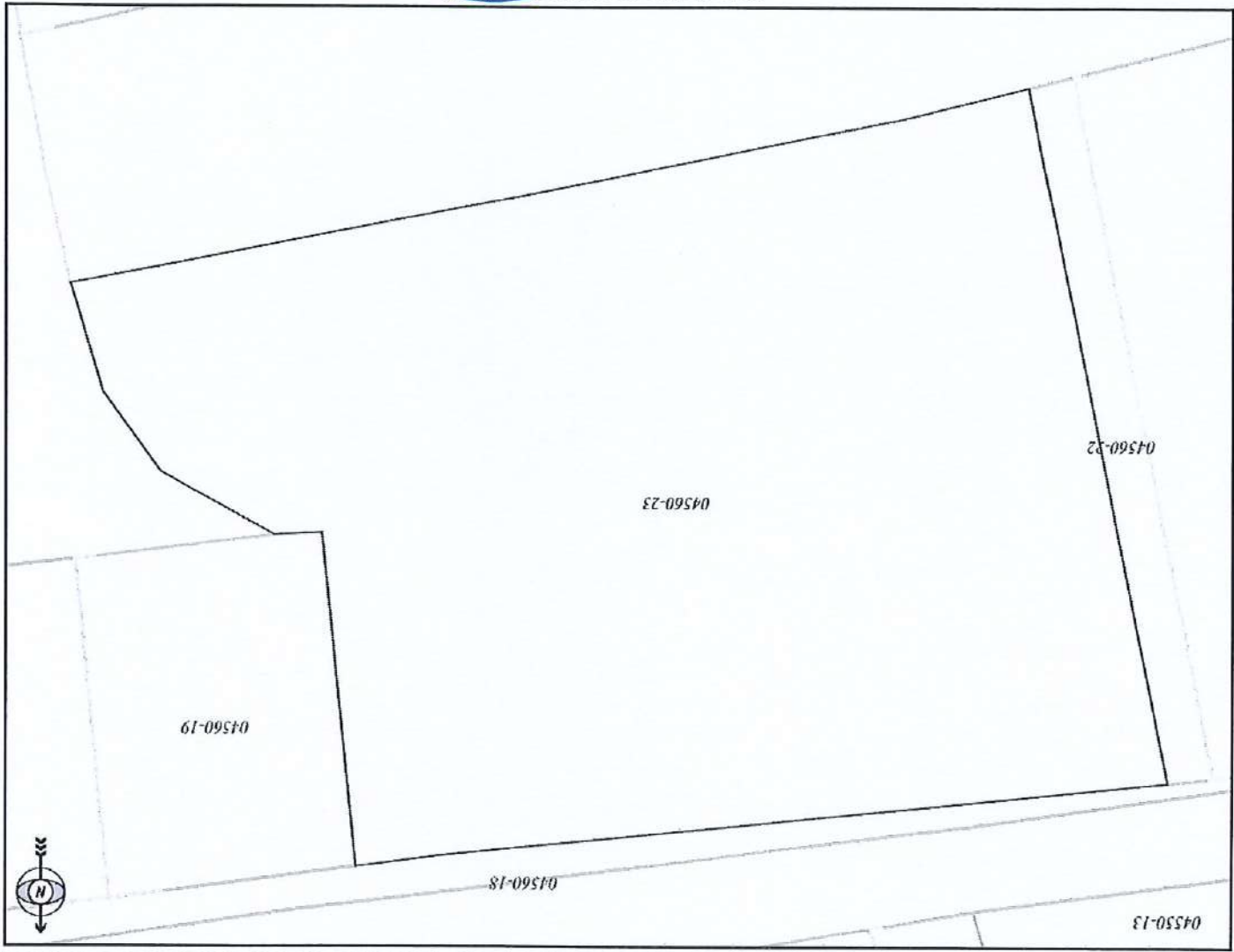
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastreale Komunele/ Opštinska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastreale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71611071-04560-23	Parcelë / Parcela / Parcel	6735



Puno/Obradio/Created: Qerim Morina
Nënshkrimi/Polpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 25.02.2026
Koha/ Vreme/ Time: 02:55:01

Shkalla/Razmera/Scale 1:020



Nr. 4560 - 23



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, si dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, dhe nenit 17 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Pronës Komunale nr. 06/L-092, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më 06.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të parcelës me nr. 4560-23, ZK Pejë, pronë e Komunës së Pejës, me sipërfaqe 6735 m², për 99 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë propozimin për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të parcelës me nr. 4560-23, ZK Pejë, pronë e Komunës së Pejës, me sipërfaqe 6735 m², për 99 vite, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anetar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës, anëtarë nga ekzekutivi i komunës janë:

3. Albulena Mujaj Bajraktari Drejtoreshë e Drejtorisë për Mirëqenie Sociale
4. Luan Vocaj Drejtor i Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim dhe
5. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim, me propozim që e njëjta, si e tillë, t'i propozohet Asamblesë Komunale për emërimin e dy anëtarëve vlerësues, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të Komisionit Vlerësues
- Arkivit

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 163.01/29979 2026
Pejë, 06 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I. Numër: 463/01-29978 dt:

Në bazë të nenit 12 par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 17 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë:..... nxjerr këtë:

VENDIM

Nr.

Mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale - Parcelës Komunale 4560-23, pronë komunale me sipërfaqe 6735m² Zona Kadastrale Pejë, cila është e destinuar për dhënien në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit.

1. **MIRATOHET** - Vendimi për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.
2. Komisioni vlerësues sipas këtij vendimi përbëhet prej 5 (pesë) anëtarëve si me poshtë:
 - 2.1. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti _____ anëtarë,
 - 2.2. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti _____ anëtarë,
 - 2.3 Albulena Mujaj Bajraktaraj – anëtare nga ekzekutivi i komunës – Drejtoreshë në Drejtorinë për Mirëqenie Sociale
 - 2.4. Luan Vocaj – anëtar nga ekzekutivi i komunës - Drejtor në Drejtorinë për Mbrojtje dhe Shpëtim
 - 2.5. _____ anëtarë nga sektori joqeveritar anëtarë.
3. Kryesuesi i Komisionit vlerësues zgjidhet me shumicë votash nga rradhët e anëtarëve të Komisionit Vlerësues.
4. Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit Vlerësues janë: përpilimi i njoftimi publik me të dhënat për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës, prezenca në ankand publik, hapja e ofertave, vlerësimi final i ofertave në pajtim me kriterët e përcaktuara me njoftimin për ankand publik dhe shprehje të interesit, si dhe përgjegjësi tjera të përcaktuara me ligjin dhe rregullore në fuqi.
5. Dërgimi të Kryetari i Komunës për miratim të ofertës se për zgjedhur për dhënien afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës dhe çështje tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni Vlerësues.
6. Administrata e Komunës i ofron përkrahje Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04560-23

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0011682/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.02.2026 - 14:53

Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEÇ / PEJË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEÇ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04560-23	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	6735	R.87/2020.R.154/2026	25.02.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Fusha e Zencel Begut	0	25.02.2026	

A.2 LLOJJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Pevršina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 1/Pashnjak 1 Klase/1st Class Pasture	6735



B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDER MOJSIU	1/1	209-1997	25.02.2026



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

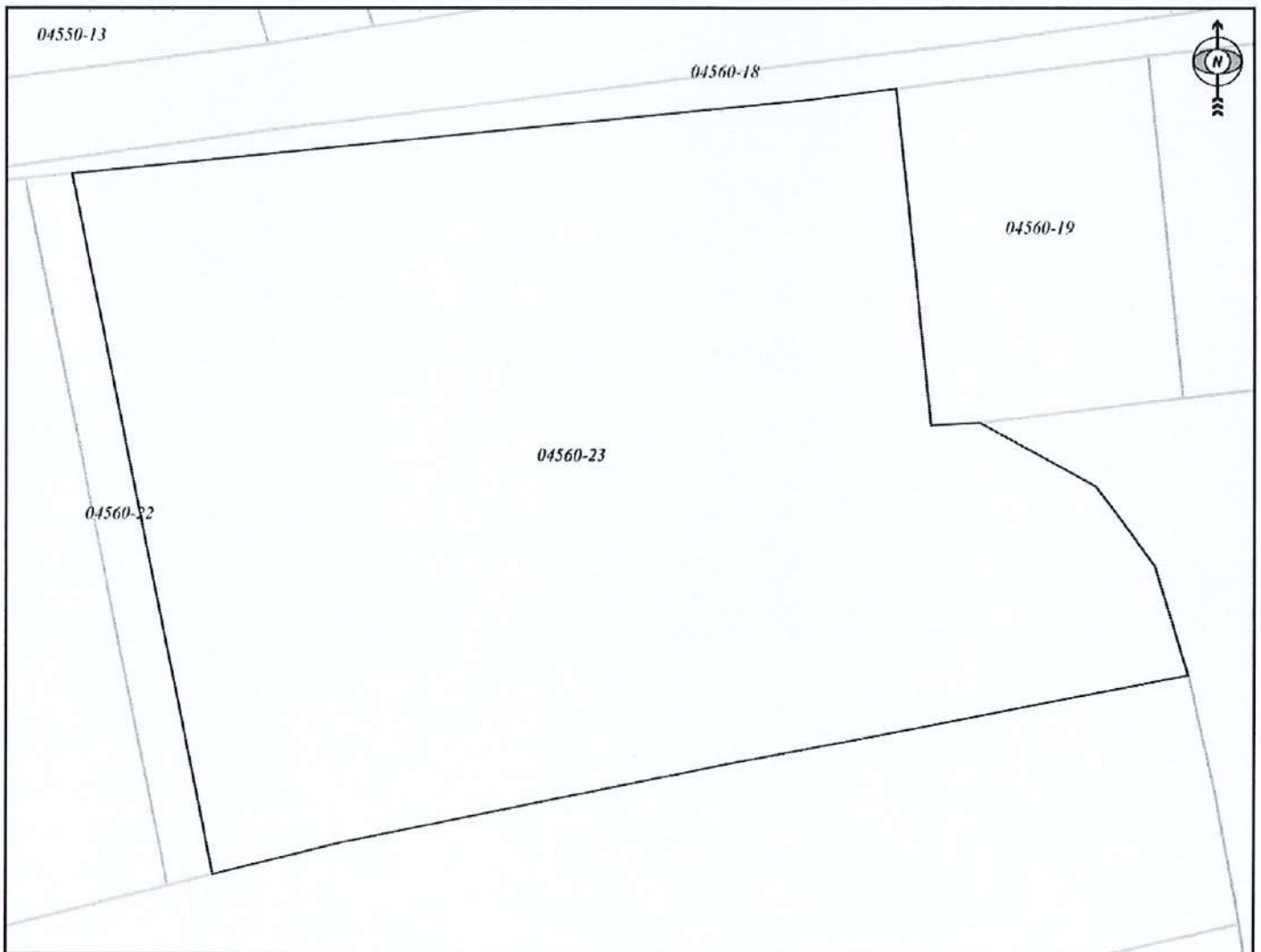
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-04560-23	Parcelë / Parcela / Parcel	6735



Shkalla/Razmera/Scale: 1:720



Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 25.02.2026

Koha/ Vreme/ Time: 02:55:01



Nr. 4560-23



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, dhe nenit 18 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Pronës Komunale nr. 06/L-092, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më 06.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike për formimin e Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave, i cili do të shqyrtojë ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë propozimin për formimin e Komisionit për shqyrtimin e ankesave, i cili do të shqyrtojë ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për hapësira publike, sipas nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anetar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës, anëtarë nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Albi Shala Drejtor i Drejtorisë për Punë Inspektuese
2. Nita Panduri Drejtoreshë e Drejtorisë për Administratë dhe
3. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim, me propozim që e njëjta, si e tillë, t'i propozohet Asamblesë Komunale për emërimin e dy anëtarëve, të cilët do të shqyrtojnë ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për hapësira publike, sipas nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-092.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të Komisionit Vlerësues
- Arkivit

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 463/01-30002 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër:463-01/30002, dt.....

Në bazë të nenit 12 par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 18 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë:, merr këtë:

VENDIM

Nr.

Mbi formimin e Komisionit të Ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale

1. **MIRATOHET-** Vendimi për formimin e komisionit të ankesave për shqyrtimin e ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.
2. Komisioni ankesave sipas këtij vendimi përbehet prej 5 (pesë) anëtarëve si me poshtë:
 - 2.1. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti i LDK-së,
 - 2.2. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti LVV-së,
 - 2.3. Albi Shala - anëtarë nga ekzekutivi i komunës – Drejtor në Drejtorinë për Punë Inspektuese.
 - 2.4. Nita Panduri Mullarama - anëtare nga ekzekutivi i komunës – Drejtoreshë në Drejtorinë për Administratë
 - 2.5. _____ anëtarë nga sektori joqeveritar anëtarë.
3. Kryesuesi i Komisionit të Ankesave zgjidhet me shumicë votash nga rradhët e anëtarëve të Komisionit.
4. Mandati i Komisionit të Ankesave është dy (2) vite brenda mandatit të Kuvendit të Komunës.
5. Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit ankesave është:
 - 5.1 Pranimini i ankesave të paraqitura në vlerësimin e ofertave,
 - 5.2 Shqyrtimi i ankesave,
 - 5.2 njoftimi mbi vendimin e marrë të kryesuesit dhe kryetarit të komunës.
6. Administrata e Komunës i ofronë përkrahje komisionit të ankesave sipas kërkesës se tyre.
7. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Kryetari i Komunës.
8. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në ëeb faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT
z. Rexhep Kurtbogaj

Vendimi ti dërgohet:
MAPL-së,
Kryetarit të Komunës,
DÇPJ,
Arkiv.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 06.05.2026, pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike për Dhënie e Servitutes Reale për instalimin e kablos nentokesore për parcelat numër: 00271-1, 00275-0, 00276-0 dhe 00219-0, Zona Kadastrale Sverkë, në pronësi të Komunës së Pejës, me sipërfaqe të përgjithshme prej 960.60m², merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për Dhënie e Servitutes Reale për instalimin e kablos nentokesore për parcelat numër: 00271-1, 00275-0, 00276-0 dhe 00219-0, Zona Kadastrale Sverkë, në pronësi të Komunës së Pejës, me sipërfaqe të përgjithshme prej 960.60m².

Për zbatimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike
- Kuvendit Komunal
- Arkivit

I.nr. 463 / 01/30/46 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

PROPOZIM

**Drejtuar: Kryetarit të Komunës së Pejës
Për shqyrtim dhe procedim në Kuvendin Komunal**

Në bazë të nenit 13 dhe nenit 58 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 15 paragrafi 2 të Ligjit Nr. 08/L-125 për Pronën Publike, nenit 253 paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronën dhe të Drejtat Tjera Sendore, neneve 26 dhe 27 të Ligjit Nr. 05/L-081 për Energjinë, si dhe nenit 19 të Statutit të Komunës së Pejës Nr. 01/2020, Drejtoria për Çështje Pronësore, pas shqyrtimit të kërkesës nr. 10-352/01-68074, datë 28.08.2025, të parashtruar nga shoqëria “Dukagjin Solar Sverke 04 L.L.C.”, paraqet këtë:

ARSYETIM

Shoqëria “Dukagjin Solar Sverke 04 L.L.C.”, me numër unik identifikues 812061026, ka paraqitur kërkesë për themelimin e servitutës reale mbi pronat e paluajtshme komunale nr. 00271-1, 00275-0, 00276-0 dhe 00219-0, zona kadastrale Sverkë, në pronësi të Komunës së Pejës, për realizimin e projektit të instalimit të linjës kabllore nëntokësore deri në 35 kV dhe kabllor me fibra optike, në kuadër të projektit “Parku Solar Sverkë”.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit teknik, elaboratit të servitutës dhe pëlqimit nr. 10/352/01-21162, datë 06.05.2025, është konstatuar se:

- infrastruktura energjetike kalon ekskluzivisht nëpër parcela komunale përgjatë korridorit rrugor;
- gjatësia e përgjithshme e trasës është 1,601 metra me gjerësi 0.60 m;
- sipërfaqja totale e ngarkuar me servitutë është 960.60 m²;
- shtrirja, koordinatat dhe specifikimet teknike janë të përcaktuara në projektin teknik dhe elaboratin e servitutës (Aneksi I);
- instalimi i kabllor është i domosdoshëm për funksionimin e projektit energjetik “Parku Solar Sverkë”, i cili paraqet infrastrukturë me interes publik.

Në bazë të nenit 27 të Ligjit Nr. 05/L-081 për Energjinë, për këtë servitutë nuk parashihet kompensim financiar, duke qenë se bëhet fjalë për infrastrukturë energjetike me interes publik dhe vendoset në pronë komunale.

Servituta propozohet të vendoset për aq kohë sa infrastruktura energjetike mbetet funksionale.

PROPOZOHET

Që Kryetari i Komunës së Pejës të procedojë në Kuvendin Komunal për shqyrtim dhe miratim kërkesën e shoqërisë “Dukagjin Solar Sverke 04 L.L.C.” për themelimin e servitutës reale mbi pronat e paluajtshme komunale:

- P-71611080-00271-1
- P-71611080-00275-0
- P-71611080-00276-0
- P-71611080-00219-0

zona kadastrale Sverkë, Komuna e Pejës, sipas elaboratit teknik dhe dokumentacionit përcjellës.

ANEXSI II – SERVITUTA

Nr.	Pronari	Njësia Kadastrale	Gjatësia (m')	Sipërfaqja (m ²)
1	Komuna e Pejës	P-71611080-00271-1	1,223	733.80
2	Komuna e Pejës	P-71611080-00275-0	152	91.20
3	Komuna e Pejës	P-71611080-00276-0	142	85.20
4	Komuna e Pejës	P-71611080-00219-0	84	50.40

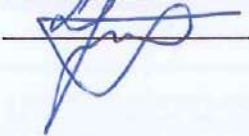
1,601 m' — 960.60 m²

BASHKËNGJITUR

- Kërkesa e palës nr. 10-352/01-68074, datë 28.08.2025
- Elaborati i servitutës
- Projekti teknik
- Pëlqimi nr. 10/352/01-21162, datë 06.05.2025
- Certifikatat pronësore
- Hartat dhe skicat teknike

**Udhëheqsi i Sektorit për
Çështje Pronësoro Juridike**

Luan Gashi



Kryetari i Komunës Pejë

Gazmend Muhaxheri



Për: *Drejtoria përgjithëse pronëdora juridike*
Drejtoria e Kadastrës Komuna e Pejës

Nga: Caush Bajrushi

Lënda: Kërkesë

I nderuar,

Me anë të kësaj shkrese kërkojmë shqyrtimin e mundësisë së ndërrimit të pronë private me pronë komunale si në elaboratin e bashkangjitur gjeodezik dhe fletën poseduese bashkë me kopjen e planit.

Prona në fjalë gjindet në ZK. Sverkë dhe paraqitet rrugë (gjendja reale në terren) nuk ka rrugë.

Arsyeja:

Unë kam dhënë mer qira për 40 vite pronat perreth kompanisë gjermane Dukagjin Solar Sverkë LLC e cila parashihet të ndërtojë parkun solar Sverkë dhe kjo gjendje kadastrale paraqet pak problem në shtrirjen e projektit.

Nëse ju duhen të dhëna shtesë ju lutem më kontaktoni.

Me respekt,

Caush Bajrushi

Caush Bajrushi

049 789 907





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit, Hapësirave dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : BAJRUSHI ÇAUSH

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0031843/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.05.2025 - 14:51
Komuna / Opština / Municipality: PEJE / PEC / PEJE
Zyra Kadestrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJE / PEC / PEJE

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i shtetshmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanya (biznisa) Last Name / Business Name	Emri i imi First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lidni broj/ broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit të shtetshmit državljanstva ili državljanstva Country of citizenship	Ditëmbajtja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BAJRUSHI	ÇAUSHI	HAXHI	Mashkull / Musko / Male	1001036650	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	Birho/Establishment		

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prezivaliste Resident	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podrobnosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KLIJONË / KLIJONË			KOMUNA E PEJES OPŠTINA PEJE	

Printuar nga / Odsampiran od / Printed by: Dardan Brijajlić / Personi/Osoba/Person: BAJRUSHI ÇAUSHI /
Zyrtari përgjegjës / Odgovoran/Answer: BAJRUSHI ÇAUSHI /





3. MJESTO KADASTRALNE/KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Ništa kadastralne Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastralne Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i jedinice Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronaš Tipi imovine Property Type	Kat/ Katet Dr-Sprat at/ Spratova Floor number	Vendi i quajter Zvano mesto Place name	Sipertva Površina Area	Šifrovani akiva/Kultura- Klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-Klasa Actual use/Culture-class	Pisac e pronaš Deo imovine Share quota	Lloji i se drzite Vrsta prava Type of the right	Azhurnar Azurnar Updated
P-71611080-00091-40	PEJE / PEJE / PEJE	Svetkë / Svetkë / Svetkë	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shqiptore Druhetvena Imovina Socially owned Land / R		FUSHA EREÇEVES / FUSHA EREÇEVES / FUSHA EREÇEVES	9544	Bujësore - Arai - Ave E Klases 5 / / Poljovrtarstvo - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posezim Individual / Individualna Drazavna / Single possessor	
P-71611080-00091-48	PEJE / PEJE / PEJE	Svetkë / Svetkë / Svetkë	PARCELE / PARCELA / parcel	/ R		FUSHA EREÇEVES / FUSHA EREÇEVES / FUSHA EREÇEVES	240668	Bujësore - Arai - Ave E Klases 5 / / Poljovrtarstvo - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posezim Individual / Individualna Drazavna / Single possessor	
P-71611080-00091-52	PEJE / PEJE / PEJE	Svetkë / Svetkë / Svetkë	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shqiptore Druhetvena Imovina Socially owned Land / R		FUSHA EREÇEVES / FUSHA EREÇEVES / FUSHA EREÇEVES	2016	Bujësore - Arai - Ave E Klases 5 / / Poljovrtarstvo - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posezim Individual / Individualna Drazavna / Single possessor	





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

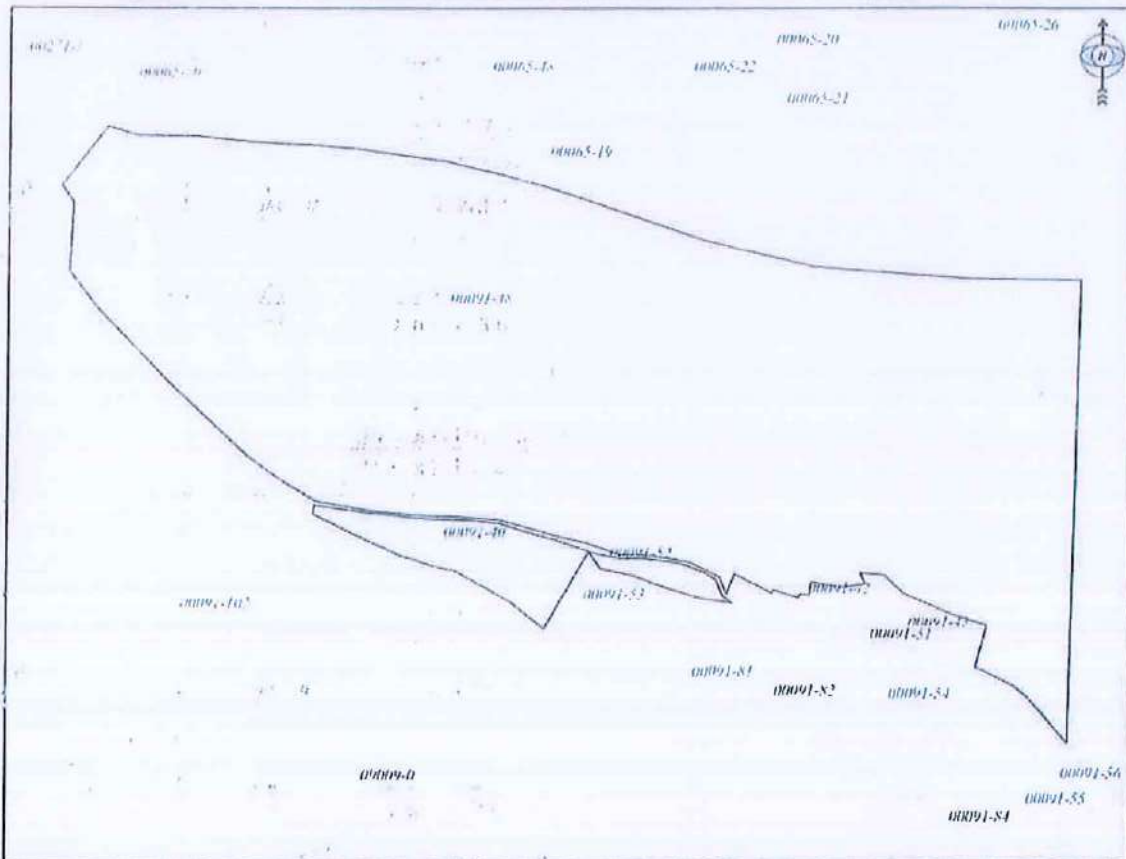
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sverkë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611080-00091-48	Parcelë / Parcela / Parcel	240668
P-71611080-00091-52	Parcelë / Parcela / Parcel	2016
P-71611080-00091-40	Parcelë / Parcela / Parcel	9544



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5187



Punoi/Obradio/Created: Durdan Bishajoli

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 08.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:58:29



THIRRJE PËR PROPOZIMIN E KANDIDATËVE PËR TITUJT E NDERIT TË KOMUNËS SË PEJËS

Në përputhje me Statutin e Komunës së Pejës, Ligjin për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040 dhe Rregulloren e Komunës së Pejës nr. 02/2016 për "Tituj të Nderit, Dekorata, Medalje, Mirënjohje dhe Falënderime", Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport e Komunës së Pejës shpall:

Ftohen të gjitha institucionet publike dhe private, organizatat joqeveritare, grupet joformale qytetare (me seli dhe adresë) si dhe mediat që të kontribuojnë në përzgjedhjen e personave meritore për titujt e nderit si në vijim:

- Titulli "Qytetar Nderi"
- Titulli "Qytetar Nderi i Huaj"
- Titulli "Qytetar Nderi Post Mortum"
- Titulli "Nderi i Qytetit"
- Titulli "Lekë Dukagjini"
- Titulli "Haxhi Zeka"
- Titulli "Azem Shkreli"

Gjithashtu ftoheni të paraqisni propozime edhe për ndarjen e **dekoratave**:

- **Mirënjohje / Falënderime** – për kontribut të veçantë ndër vite në fusha të ndryshme të jetës shoqërore
- **Laureat për të Drejtat e Grave dhe Vajzave** – për kontribut të veçantë në avancimin dhe mirëqenien e grave dhe vajzave në shoqëri.

PROPOZIMET DUHET TË PËRMBAJNË:

1. **Biografinë** e kandidatit të propozuar
2. **Arsyetimi** për kontributin dhe veprimtarinë e kandidatit
3. **Dëshmi mbështetëse** (fotografi, publikime, shkrime, dokumente etj.)
4. **Listën e nënshkrimeve** të qytetarëve (minimumi 200), e cila duhet të përmbajë: (emrin dhe mbiemrin, datëlindjen, vendbanimin, numrin personal, numrin e telefonit, nënshkrimet)

MËNYRA E APLIKIMIT:

- Propozimi bëhet me kërkesë zyrtare dhe kopje të letërnjoftimit të përfaqësuesit.
- Dokumentacioni duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur në sportelin e administratës së Komunës.
- Afati për dorëzimin e propozimeve është nga **16 Mars 2026 deri më 20 Prill 2026**.
- Lënda duhet t'i drejtohet: Drejtorisë për Kulturë, Rini dhe Sport

Propozimet do të shqyrtohen nga komisioni përkatës. Dokumentet e pakompletuara nuk do të merren në shqyrtim.



Takimi i parë i Komisionit për shqyrtimin e dokumentacioneve për Tituj Nderi, Mirënjohje dhe Dekorata për vitin 2026

Pejë më, 4.05.2026, ora 11:00
Ndërtesa e DKRS-së, Salla e Takimeve

PROCESVERBAL

Nga mbledhja e Komisionit

Në mbledhje morrën pjesë: Ilir Gashi përfaqësues i AAK-së, Muamel Dupljak përfaqësues i BSK-së, Besnik Zeqiraj përfaqësues i LVV, Agim Haxhijaj përfaqësues i Shoqërisë Civile, Gentiana Bajrami Atashi përfaqësuese e LDK, Edonjeta Berisha përfaqësuese e PDK si dhe Xhenet S. Kelmendi, Anëtare dhe Drejtoreshë e DKRS-së.

Mbledhjen e kryesoi Xhenet S. Kelmendi, Drejtoreshë e DKRS-së.

Rendi i ditës:

1. Hapja e propozimeve të emrave për Tituj dhe Dekorata
 2. Diskutime mbi dosjet e emrave të propozuar
 3. Vendosja e takimit të ardhshëm
 4. Të ndryshme
-
1. Kryesuesja e takimit Zj. Kelmendi konstatoi se janë plotësuar kushtet për fillimin e takimit. U vendos se ka kurum për mbarëvajtjen e takimit, nuk mungoi asnjë nga të ftuarit. Gjithashtu u bë e ditur se radhitja e emrave është bërë sipas titujve të rregullores dhe jo sipas rendit alfabetik.
 2. Fillimisht me aprovimin e anëtarëve pjesëmarrës Kryesuesja shpalosi propozimet, emër mbiemër, titullin si dhe propozuesin duke përfshir edhe ato të ardhura nga Kabineti i Kryetarit të cilat vijojnë si më poshtë, gjithashtu u bë e ditur se disa nga kandidatët janë propozuar nga dy ose më shumë subjekte ose individë.

1. **Nasir Pajaziti** u propozua për “ Qytetar Nderi” nga Adnora Nurboja.
 2. **Rifat hisarciklioglu** u propozua për “Qytetar Nderi I Huaj” nga Oda ekonomike e Turqisë si dhe zyra e Kryetarit.
 3. **Fuad Kryeziu** u propozua për “Qytetar Nderi- Post Mortum” nga Zyra e Kryetarit
 4. **Prof. Fatmire Xhafa Ukella** u propozua për “Laureate për Gra dhe Vajza” nga Zyra e Kryetaritë
 5. **Prof. Emetulla Syka** u propozua për “Laureate për Gra dhe Vajza” nga Zyra e Kryetarit
 6. **Etnik Shala** u propozua për Mirënjohje për Promovimin e Qytetit nga Zyra e Kryetarit si dhe Isa Shala.
 7. **Zyrafete Hasku** u propozua për Mirënjohje Post-Mortum nga Zyra e Kryetarit si dhe Gzim Hasku
 8. **Sali Ramë Muriqi** u propozua për Qytetar Nderi Post-Mortum nga Kryesuesi I Kuvendit, Rexhep Kurtbogaj
 9. **Nysrete Mulla Vula,** u propozua për Post Mortum nga Vita Sharapolli
 10. **Dr. Shaqir Shaqiri** u propozua për Post Mortum nga Muhamet Dresha
 11. **Sadik Berisha** u propozua për Post Mortum nga Korab Berisha
 12. **Qerim Ukë Muriqi** u propozua për Post Mortum nga Bekim Muriqi
 13. **Ismet Zekaj** u propozua për Post Mortum nga Naser Lajqi
 14. **Malush Ademaj** u propozua për Post Mortum nga Shoq. e të Burgosurve Politik të Kosovës
 15. **Linda Imami** u propozua për Post Mortum nga Rina Imami Tigani
 16. **Rexhep Podrimaj** u propozua për Post Mortum nga Radio Peja
 17. **Musa Nushi** u propozua për Nderi i Qytetit nga Donjeta Deçani Lushta
 18. **Hivzi Muharremi** u propozua për Qytetar Nderi nga Shoq. e Artistëve figurative dhe aplikativ
 19. **Idriz Atashi** u propozua për Nderi i Qytetit nga Alban Zeqiraj
 20. **Ramush Ahmetaj** u propozua për “ Leka Dukagjini” nga Labinot Panxha
 21. **SI Club Peja** u propozua për “Laureate për të Drejtat e Grave dhe Vajzave” nga Qendra e mirëqenies së Gruas
 22. **Emrije Belegu** u propozua për Mirënjohje për Qytetari Aktive-Mosha e Tretë nga Aktivi I Gruas pensionere të Pejës
 23. **Shaqe Gashi** u propozua për Mirënjohje për Qytetari Aktive-Mosha e Tretë nga Organizata komunale e pensionistëve invalid të punës
 24. **Granit Villa** u propozua për Mirënjohje për Promovimin e Qytetit nga Erita Kollqaku
3. Gjatë mbledhjes së Komisionit me dakordësi të plotë u propozuan edhe tre çmime nga anëtarët e Komisionit që vijon si më poshtë:
- Komisioni lejoi dhe votoi pro pa asnjë kundërshtim Ilir Gashin asambleistë të AAK të propozoj Ramë Dervish Ukaj për Titullin “ Lekë Dukagjini”, me motivacionin për kontribut në komunitet në veçanti për shtresat e invalidëve të luftës si dhe luftëtar i dalluar.
- Komisioni lejoi dhe votoi pro pa asnjë kundërshtim Agim Haxhijaj anëtarin nga Shoqëria Civile të propozoj vëllezërit Ahmet, Mustaf dhe Syl Nikqi për titullin Post Mortum me motivacionin që përpos aktit kulturor dhe shpalosjes shpirtërore të

vlerave të trashëgimisë janë edhe bashkëthemelues të shkollës së parë shqipe në Dacaj të Rozhajës.

Gjithashtu Komisioni lejoi dhe votoi pro pa asnjë kundërshtim Gentiana Bajrami Atashin asambleistën e LDK-së të propozoj Sait Kandic për titullin Haxhi Zeka si ish luftëtar i UÇK-së në Brigadën Agim Ramadani në Koshare, si dhe për punën e palodhshme për pjesëmarrjen e komunitetit boshnjak në jetën socio-kulturore të vendit.

Nga propozuesit u kërkua sjellja dhe plotësimi i dokumentacioneve në ditët në vazhdim deri te mbledhja e pare e KPF-së. .

4. Pas hapjes së të gjitha emrave që janë dërguar si nga Kabineti i Kryetarit ashtu edhe nga qytetarët apo institucionet të pranishmit ishin dakord se dosjet janë të kompletuara për të gjithë të propozuarit si dhe të gjithë propozuesit i kanë plotësuar detyrimet administrative në plotëni. Nga Kryesuesja e mbledhjes u sqarua se të gjitha dosjet e aplikuesve do ti kenë në intranet .
5. Mbledhja u mbyll në orën 12e 20 dhe njëkohësisht u vendos se takimi i rradhës do të mbahet gjatë javës së dytë të muajit maj.

Pjesëmarrësit në Takim:

Kryesuesja e takimit: Xhenet K. Syka _____

Ilir Gashi _____

Muamel Dupljak _____

Besnik Zeqiraj _____

Agim Haxhijaj _____



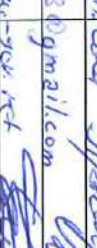
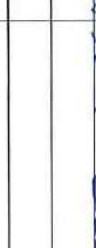


Gentiana B.Atashi _____

Edonjeta Berisha _____

Procesmbajtësi:

Fatbardha Belegu
Zyrtare, DKRS

LISTA E PËRËMARRJES NË TAKIMIN E PARË TË KOMISIONIT PËR SHQYRTIMIN E
DOKUMENTACIONEVE PËR TITULLIN, MIRËNJOHJE DHE DEKORATA

EMRI	MBIEMRI	INSTITUCIONI	TEL	EMAIL	NËNSHKRIMI
1	GHASHI	AN. V	044-712-352		
2	DUPYAK	KESHOR	049-205-807		
3	ZERRAD	LUV	049 148 215	besnik.zerraj@shkollat.com	
4	ARRHATAJ	SH. CIVILE	049-332-664	haxhiyarraj@gmail.com	
5	BENJONA	LDK	049-332-097	geniana.benjoni@gmail.com	
6	BENISHA	PODK	045-444-362	edlajbenisha@gmail.com	
7					
8					
9					

Vendi: Objekti i Drejtorisë për Kulturë, Rini dhe Sport

Data: 4.05.2026

Lista e Propozimeve për Qytetar Nderi, Mirënjohje dhe Laureatë

Nr	Emri dhe Mbiemri	Titulli	Propozuesi
1	Nasir Pajaziti	Qytetar Nderi	Adnora Nurboja
2	Rifat Hisarciklioglu	Qytetar Nderi i Huaj	Z. Kryetarit
3	Fuad Kryeziu	Qytetar Nderi – Post Mortum	Z. Kryetarit
4	Prof.Fatmirë Xhafa Ujkella	Laureate për Gra dhe Vajzat	Z. Kryetarit
5	Prof. Emetulla Stka	Laureate për Gra dhe Vajzat	Z. Kryetarit
6	Etnik Shala	Mirënjohje për Promovimin e Qytetit	Z. Kryetarit
7	Zyrafete Hasku	Mirënjohje Post Mortum	Z. Kryetarit
8	Sali Rame Muriqi	Qytetar Nderi – Post Mortum	Rexhep Kurtboggaj
9	Nysrete Mulla Yula	Post Mortum	Vita Sharapolli
10	Dr.Shaqir Shaqiri	Post Mortum	Muhamet Dresha
11	Sadik Berisha	Post Mortum	Korab Berisha
12	Zyrafete Hasku	Post Mortum	Gzim Hasku
13	Qerim Uke Muriqi	Post Mortum	Bekim Muriqi
14	Ismet Zekaj	Post Mortum	Naser Lajqi
15	Malush Ademaj	Post Mortum	Shogata e te burgosurve Politik te Kosoves
16	Linda Imami	Post Mortum	Rina Imami Tiganj
17	Rexhep Podrimaj	Post Mortum	Radio Peja 93FM
18	Musa Nushi	Nderi i Qytetit	Donjeta Decani Lusha
19	Hivzi Muharremi	Qytetar Nderi	Shogata e Artistëve figurativ dhe aplikativ
20	Idriz Atashi	Nderi i Qytetit	Alban Zeqiraj
21	Ramush Ahmetaj	“Leka Dukagjini”	Labinot Panxha
22	SI Club Peja	Laureat për të Drejtat e Grave dhe Vajzave	Qendra për mirëqenien e gruas
23	Emrije Belegu	Mirënjohje për Qytetari Aktive – Moshë e Tretë	Aktiv i gruas pensionere të Pejës
24	Shaqe Gashi	Mirënjohje për Qytetari Aktive – Moshë e Tretë	Organizata komunale e pensionistëve invalid të punës
25	Granit Villa	Mirënjohje për Aktivitete në Komunitet	Erita Kollqaku
26	Etnik Shala	Mirënjohje për Promovim të Qytetit	Isa Shala



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I. Numër: 016/01-23484, datë: 29 Prill 2026.

Në bazë të nenit 12 pika 2 (a), të Ligjit Nr.03/L – 040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës datë: 04.Qershor 2008, bazë të neni 22, paragrafi 1.1 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr.04/2023 për Administratë të Hapur në Komunë, nenit 20 paragrafi 1, pika 1.1. neni 83 dhe nenit 84. paragrafi 1, pika 1.4. të Statutit të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431 datë: 30. Shtator 2020, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 29 Prill 2026, pas shqyrtimit të Draf – Statutit të Komunës së Pejës nga komisioni përkatës, merr:

VENDIM

Nr.25/2026

Mbi dhënien në diskutim publik të Draf - Statutit të Komunës së Pejës

1. IPET në Diskutim Publik: Draf – Statuti i Komunës së Pejës.
2. Diskutimi Publik zgjat 14 ditë, nga dita e shpalljes – paraqitjes së Draft – Planit në Tabelen e shpalljeve publike dhe në Ueb faqen zyrtare të Komunës së Pejës dhe Platformën e Konsultimeve Publike.
3. Qytetarët e Interesuar mund të njoftohen me tekstin – përmbajtjen e Draf - Statutit të Komunës së Pejës.
4. Vërejtjet dhe sugjerimet eventuale në Draf – Statutin e Komunës së Pejës, ipen të Komisioni për hartimin e Draft Statutit të Komunës së Pejës si dhe në Platformën e Konsultimeve Publike.
5. Vërejtjet dhe sugjerimet duhet të paraqiten vetëm me shkrim dhe në kohën e afatit caktuar me këtë vendim, ngase vërejtjet e paraqitura jashtë afatit nuk do të mirrën parasysh.
6. Ky vendim hynë në fuqi ditën e miratimit dhe do të publikohet në web faqen zyrtare të Komunës së Pejës.

Vendimi ti dërgohet:

Komisionit për hartimin e Draft Statutit të Komunës së Pejës;
Kryetarit të Komunës;
Zyrës për Informim Publik,
Arkivë.



KRYESUESI I KUVENDIT,
Rexhëp Kurtbogaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, të datës 30 shtator 2020, si dhe Rregullores Komunale nr. 02/2016 për tituj nderi, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datën 13.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Kulturë, Rini dhe Sport, merr këtë:

KONKLuzion

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa që ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë, për shqyrtim dhe miratim, propozimet për tituj nderi, sipas propozimeve të Komisionit për Tituj Nderi, Dekorata, Mirënjohje dhe Falënderime.

Për implementimin e këtij Konkluzion do të kujdeset Drejtorati për Kulturë, Rini dhe Sport.

Konkluzioni u dërgohet:

- Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të KPF-së
- Arkivës.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 400/01-31725 / 2026
Pejë, 13 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020, me numër protokollit I.nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, më datën 13.05.2026, nxjerr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal shqyrtimi dhe miratimi i Planit Komunal për riintegrimin e qëndrueshëm të personave të riatdhesuar dhe integrimin e të huajve në Pejë, për periudhën 2026–2028.

Për zbatimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Zyra Komunale për Komunitete dhe Kthim.

Konkluzioni u dërgohet:

- Zyrës Komunale për Komunitete dhe Kthim
- Zyrës së Kryetarit dhe
- Kuvendit Komunal - Pejë
- Arkivës.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. _400/01- 31126/ 2026

Pejë, 13 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEÇ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Komisioni për hartimin e Draft Statutit të Komunës së Pejës

Nr. Protokolit: 016/01-28282

Data: 30 Prill 2026

NJOFTIM

Në bazë të nenit 68 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), Statutit nr. 01-2020 të Komunës së Pejës, në bazë të Udhëzimit Administrativ (MAPL) nr.04/2023 për Administratë të hapur në komunë, si dhe në bazë të Vendimit Nr.25/2026 mbi dhënien në diskutim publik të Draft - Statutit të Komunës së Pejës, nr. prot. 016/01-23484, datë: 29 Prill 2026. Komisioni për hartimin e Draft Statutit të Komunës së Pejës në bashkëpunim me Zyrën për Informim Publik organizon:

KONSULTIM PUBLIK

për

Draft – Statutin e Komunës së Pejës

Qytetarë të nderuar të Komunës së Pejës, OJQ si dhe shoqata të tjera me veprimtari në Komunën e Pejës, ju ftojmë të merrni pjesë në **Konsultimin Publik** për: **Draft – Statutin e Komunës së Pejës**.

Konsultimi Publik, organizohet nga Komisioni për hartimin e Draft Statutit të Komunës së Pejës në bashkëpunim me Zyrën për Informim Publik.

Konsultimi Publik do të mbahet me dt. 13.05.2026 (Mërkure), ora: 11:00, në sallën e Kuvendit të Komunës së Pejës. Të drejtë pjesëmarrje kanë të gjithë qytetarët e Komunës së Pejës.

Njoftimin dhe **Draft – Statutin e Komunës së Pejës** mund ta gjeni të publikuar në webfaqen zyrtare të Komunës së Pejës, si dhe në Platformën e Konsultimeve Publike.

Komentet dhe sugjerimet eventuale me shkrim në Draft – Statutin e Komunës së Pejës, dërgohen të Komisioni për hartimin e Draft Statutit të Komunës së Pejës si dhe në Platformën e Konsultimeve Publike.

Vërejtjet e paraqitura jashtë afatit nuk do të mirrën parasysh.

Komentet dhe sugjerimet e juaja, mund t'i dërgoni deri me 13.05.2026 të Kryesuesi i Komisionit, në emailin islam.husaj@rks-gov.net



Kryesuesi i Komisionit

Z. Islam HUSAJ



SKUPŠTINE OPŠTINE PEĆ

Komisija za izradu Nacrta Statuta Opštine Peć

Br. protokola: 016/01-28282

Datum: 30 april 2026

OBAVEŠTENJE

Na osnovu člana 68 Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040 (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), Statuta br. 01-2020 Opštine Peć, na osnovu Administrativnog Uputstva (MALV) br. 04/2023 o Otvorenoj Administraciji u Opštini, kao i na osnovu Odluke br. 25/2026 o stavljanju na javnu raspravu Nacrta Statuta Opštine Peć, br. prot. 016/01-23484, datum: 29 april 2026. Komisija za izradu Nacrta Statuta Opštine Peć u saradnji sa Kancelarijom za javno informisanje organizuje:

JAVNE KONSULTACIJE

o

Nacrtu Statuta Opštine Peć

Poštovani građani Opštine Peć, NVO kao i druga udruženja koja deluju u Opštini Peć, pozivamo vas da učestvujete na **javnim konsultacijama o Nacrtu Statuta Opštine Peć**.

Javna konsultacija se organizuje od strane Komisije za izradu Nacrta Statuta Opštine Peć u saradnji sa Kancelarijom za javno informisanje.

Javne konsultacije će se održati dana 13.05.2026 (u sredu), u 11:00 časova, u sali Skupštine Opštine Peć. Pravo učešća imaju svi građani Opštine Peć.

Obaveštenje i **Nacrt Statuta Opštine Peć** možete pronaći objavljene na zvaničnoj web stranici Opštine Peć, kao i na Platformi za javne konsultacije.

Komentari i eventualni pisani predlozi na Nacrt Statuta Opštine Peć dostavljaju se Komisiji za izradu Nacrta Statuta Opštine Peć kao i preko Platforme za javne konsultacije.

Primedbe dostavljene po isteku roka neće biti uzete u razmatranje.

Vaše komentare i predloge možete poslati do 13.05.2026 predsedavajućem Komisije, na email: islam.husaj@rks-gov.net

Predsedavajući Komisije

G. Islam HUSAJ