



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS - MUNICIPALITY OF PEJA - OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Komiteti për Politikë dhe Financa

Nr. Protokollit: 060/01-30412

Data: 08.05.2026

Për: Anëtarët e Komitetit për Politikë dhe Financa – KPF

FTESË

Të nderuar anëtar/e,

Ju ftojme që të merrni pjesë në mbledhjen e III-rë të Komitetit për Politikë dhe Financa për vitin 2026. Mbledhja do të mbahet me dt. 15.05.2026 (Premte), ora: 11:00, në sallën e Komitetit për Politikë dhe Financa.

Vërejtje: Komiteti për Politikë dhe Financa mbanë të drejtën për ta aplikuar nenin 45. paragrafin 3. të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nëse kjo gjë shihet e nevojshme.

RENDI I DITËS

1. Aprovimi i rendit të ditës.
2. Shqyrtimi dhe miratimi i Procesverbalit të KPF-së dt. 17.04.2026.
3. Shqyrtimi dhe rekomandimi për miratimin Statutit të Komunës së Pejës, pas procedurave të parapara për konsultim publik.
4. Rishqyrtimi i Vendimit Nr.01/2026 – mbi themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa - KPF në Komunën e Pejës, në bazë të kërkesës së MAPL për rishqyrtim, me nr. prot: 020-162/5, dt. 13.03.2026.
5. Shqyrtimi dhe rekomandimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale Byfeja e objektit të Teatrit.
6. Shqyrtimi dhe rekomandimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale Byfeja e objektit të Teatrit.
7. Shqyrtimi dhe rekomandimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në Novosellë - rivitalizimi i objektit.

8. Shqyrtimi dhe rekomandimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër të pronës së paluajtshme Komunale në Novosellë - rivitalizimi i objektit.
9. Shqyrtimi dhe rekomandimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak të draft - vendimit për dhënie në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit.
10. Shqyrtimi dhe rekomandimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat gjatë të pronës së paluajtshme Komunale me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit.
11. Shqyrtimi dhe rekomandimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për formimin e komisionit të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale.
12. Shqyrtimi dhe rekomandimi i propozimit të DÇPJ dhe Kryetarit të Komunës për dhënien e Servitutes Reale për instalimin e kabllorës nëntokësore, ZK Sferkë në pronësi të Komunës së Pejës.
13. Pytjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës të ngritura nga anëtarët, në atë renditje siç janë pranuar. *(Për tu dorëzuar të Sekretari jo më vonë se të Premten, me dt.14.05.2026).*





Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 11.03.2026 VI-020-162/1
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Kërkesë për Rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendim Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF

I miratuar më datë: 26.02.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.02.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 26.02.2026, ka miratuar Vendimin Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF.

MAPL, konstaton se Vendimi Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF, është në kundërshtim me nenin 6, paragrafi 7 dhe 8 të Ligjit Nr. 05/L-020 për Barazi Gjinore, i cili përcakton se: *Organet legjislative, ekzekutive dhe gjyqësore në të gjitha nivelet, si dhe institucionet tjera publike, janë të obliguara të miratojnë dhe zbatojnë masa të veçanta për të arritur përfaqësimin e gjinisë më pak të përfaqësuar, deri në arritjen e përfaqësimit të barabartë të femrave dhe meshkujve sipas këtij ligji. Përfaqësimi i barabartë gjinor në të gjitha organet legjislative, ekzekutive dhe gjyqësore dhe institucionet e tjera publike arrihet kur sigurohet përfaqësim minimal prej pesëdhjetë përqind (50%) për secilën gjini, përfshirë edhe organet e tyre drejtuese dhe vendimmarrëse.*

Po ashtu është në kundërshtim me nenin 5, paragrafi 3 të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr. 05/2020 për Procedurën e Themelimit, Përbërjen dhe Kompetencat e Komiteteve të Përhershme dhe Komiteteve tjera në Komunë që përcakton se: *Komiteti për politikë dhe financa duhet të reflektoj barazinë gjinore në pajtim me legjislacionin në fuqi.*

Andaj, bazuar në të lartcekurat Kuvendi i Komunës së Pejës duhet të ndërmerri veprime dhe brenda afatit ligjor prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin me legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 11.03.2026. VI-020-162/1
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:		
2. Službenik za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Zahtev za reviziju	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-OPF

Usvojena dana, 26.02.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 27.02.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja opštinskog akta procenjuje da opštinski akt, nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana, 26.02.2026. godine, je usvojila **Odluku br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-OPF.**

MALS, konstatuje da je Odluka br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-OPF u suprotnosti sa članom 6, stavom 7 i 8 Zakona br. 05/L-020 o rodnoj ravnopravnosti, kojim je propisano da: *Zakonodavna, izvršna i sudska tela na svim nivoima, kao i druge javne institucije, dužni su da usvoje i sprovode posebne mere za postizanje zastupljenosti manje zastupljenog pola, do postizanja jednake zastupljenosti žena i muškaraca prema ovom zakonu. Jednaka zastupljenost polova u svim zakonodavnim, izvršnim i sudskim telima i drugim javnim institucijama postiže se kada je obezbeđena minimalna zastupljenost od pedeset procenata (50%) za svaki pol, uključujući njihova upravljačka i odlučujuća tela.*

Takođe u suprotnosti sa članom 5, stav 3 Administrativnog uputstva (MALS) br. 05/2020 o postupku osnivanja, sastavu i nadležnostima stalnih i drugih odbora koji određuje da: *Odbor za politiku i finansije treba da održava rodnu ravnopravnost u skladu sa zakonodavstvom na snazi.*

Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Peć, treba preduzeti mere i u zakonskom roku od 30 dana revidirati i uskladiti akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEJA

HYRESE	INCOMING	
REPUBLIKA E KOSOVËS GEVRIJE E KOSOVËS	REPUBLIKA E KOSOVËS GOVERNMENT OF KOSOVO	
Ministria e Administratës Lokale Ministritë e Administratës Lokale	Shërbimi i Administratës Lokale Local Government Administration	
Data: Date:	27.02.2026	
Shërbimi Organizativ	Nr. Hendes	Vlera
-Vr-	020-162/1	

KUVENDI I KOMUNËS PEJË

I. Numër: 01-060/01-12400, datë: 26 Shkurt 2026

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2 pika d), nenit 51, paragrafi 1 dhe nenit 52, paragrafi 1 të Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës, dt: 04 Qershor 2008, neneve 3, 4, 5 dhe 6 të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr.05/2020 për procedurat e themelimit, përbërjen dhe kompetencat e komiteteve të përhershme në Komunë dt. 31.12.2020, dhe nenit 37 paragrafi 1, pika 1.1 dhe nenit 41, të Statutit të Komunës së Pejës I.Nr.01-016/01-413431 datë: 30. Shtator 2020, Kuvendi i Komunës së Pejës, në takimin e mbajtur me date: 26 Shkurt 2026, në propozim të anëtarëve të kuvendit, merr

VENDIM
Nr.01/2026

mbi themelimin e Komitetit për Politikë e Financa - KPF

1. Themelohet Komiteti për Politikë e Financa i Kuvendit të Komunës së Pejës, prej 9 (nëntë) anëtarësh, si komitet i përhershëm dhe trupë ndihmës i kuvendit, në përbërje:

1. Rexhep Kurtbogaj, kryesues i Kuvendit të Komunës,		kryesues i KPF,
2. Bekim Morina, nga subjekti politik	LDK	anëtar,
3. Arben Morina, nga subjekti politik	LDK	anëtar,
4. Kaltrina Lajqi, nga subjekti politik	LDK	anëtare,
5. Naim Bytyqi, nga subjekti politik	AAK	anëtar,
6. Labinot Panxha, nga subjekti politik	AAK	anëtar,
7. Valbona Gjakova Taraku, nga subjekti politik	LVV	anëtare,
8. Ardit Berisha, nga subjekti politik	LVV	anëtar,
9. Edonjeta Berisha, nga subjekti politik	PDK	anëtare.
2. Kompetencat, përbërja, të drejtat dhe përgjegjësitë e Komitetit për Politikë dhe Financa janë përcaktuar me nenin 52 Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës, nenin 4, 5 dhe 6 të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr.05/2020 për procedurën e themelimit, përbërjen dhe kompetencat e komiteteve të përhershme në Komunë, dhe me nenin 42 të Statutit të Komunës së Pejës.
3. Mandati i anëtarëve të Komitetit për Politikë e Financa është 4 vjeçar dhe përfundon me përfundimin e mandatit të kuvendit të komunës.
4. Kompensimi i anëtarëve të komiteteve është i përcaktuar sipas Ligjit Nr. 08/L-196 për Pagat në Sektorin Publik.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i Komunës dhe Drejtorja për Buxhet e Financa e Komunës së Pejës.

6. Ky vendim shpallet tridhjetë (30) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe hynë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në web-faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi li dërgohet:
MAPL,
Kryetari të Komunës,
Anëtareve të Komitetit
Drejtorisë për Buxhet dhe Financa,
Arkivë.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEÇ

HYRËSE		- INCOMING	
REPUBLIKA E KOSOVËS		REPUBLIC OF KOSOVO	
GOVËRA E KOSOVËS		GOVERNMENT OF KOSOVO	
Ministria e Pushtetit Lokal Ministritë e Lokalë Samouprave i Administracisë Ministry of Local Government Administration			
Data: Datum:		27.02.2026	
Date:			
Njesia organizative	Nr. i Lendës	Vlera	
-01-	020-162/1		

SKUPŠTINA OPŠTINE PEÇ

I.Br: 01-060/01-12400 , dana: 26.februara 2026.godine

Na osnovu člana 12, stav 2 tačka d), člana 51 stav 1 i člana 52 stav 1 Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosova, od 04. juna 2008. godine, članova 3, 4, 5 i 6 Administrativnog uputstva (MLV) br. 05/2020 o procedurama osnivanja, sastavu i nadležnostima stalnih komiteta u opštini, od 21.12.2020. godine, kao i člana 37 stav 1 tačka 1.1 i člana 41 Statuta Opštine Peć br. I.Br.01-016/01-413431 od 30. septembra 2020. godine, Skupština Opštine Peć, na sednici održanoj dana 26. februara 2026. godine, na predlog članova Skupštine, donosi:

ODLUKU

Br.01/2026

O osnivanju Komiteta za Politiku i Finansije - KPF

- Osniva se Komitet za Politiku i Finansije Skupštine opštine Peć, u sastavu od 9 (devet) članova, kao stalni komitet i pomoćno telo skupštine, u sledećem sastavu:
 - Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine Opštine, predsedavajući KPF-a,
 - Bekim Morina, iz političkog subjekta LDK član
 - Arben Morina, iz političkog subjekta LDK član
 - Kaltrina Lajqi, iz političkog subjekta LDK član
 - Naim Bytyqi, iz političkog subjekta AAK član
 - Labinoi Panxha, iz političkog subjekta AAK član
 - Valbona Gjakova Taraku, iz političkog subjekta LVV član
 - Ardit Berisha, iz političkog subjekta LVV član
 - Edonjeta Berisha, iz političkog subjekta PDK član
- Nadležnosti, sastav, prava i odgovornosti Komiteta za Politiku i Finansije utvrđeni su članom 52 Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosova, članovima 4, 5 i 6 Administrativnog uputstva (MLV) br. 05/2020 o proceduri osnivanja, sastavu i nadležnostima stalnih komiteta u opštini, kao i članom 42 Statuta Opštine Peć.
- Mandat članova Komiteta za politiku i finansije traje 4 (četiri) godine i završava se istekom mandata skupštine opštine.
- Naknada članova komiteta utvrđuje se u skladu sa Zakonom br. 08/L-196 o platama u javnom sektoru.
- Za sprovođenje ove odluke postaraće se Predsednik Opštine i Direktorat za Budžet i Finansije Opštine Peć.

6. Ova odluka se objavljuje trideset (30) dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:
MALV-u,
Gradonačelniku Opštine,
Članovima Komiteta
Direktoratu za Budžet i Finansije,
Arhivi.



DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Lokalne Samouprave / Administracije
Ministry of Local Government Administration

Nr.
Br. 020-162/24
No.
Data 04.05.2026
Datum.

-VI-



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Prishtinë, Datë: 30.04.2026

Arsim Zuka, U.d Avokat i Përgjithshëm Shtetëror – Avokatura Shtetërore –
Ministria e Drejtësisë

Lënda: Shkresë përcjellëse

I nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Ligjin Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë, Vendimin Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF, i miratuar me 26.02.2026 nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

Me datë 13.03.2026, MAPL, ka dërguar në Komunën e Pejës kërkesën për rishqyrtimin e aktit.

Duke pasur për bazë se Kuvendi i Komunës së Pejës, konform nenit 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, nuk ka ndërmarr asnjë veprim konform kërkesës së MAPL-së, për rishqyrtim dhe harmonizim të aktit me legjislacionin në fuqi, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, konform nenit 9 paragrafi 4 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, dërgon Vendimin Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF, i miratuar me datë 26.02.2026 nga Kuvendi i Komunës së Pejës, në gjykatën kompetente për të vendosur lidhur me këtë çështje.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në bazë të Rregullores (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, vlerëson se Ministria e Drejtësisë – Avokati i Përgjithshëm Shtetëror është kompetent të dërgoj lëndën në gjykatë.

Bazuar në këtë, bashkangjitur gjeni lëndën e kompletuar lidhur me këtë çështje.

Me respekt,

 **Jeton Qela**
Sekretar i Përgjithshëm, MAPL

Kopje: Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së
Kryetari i Komunës së Pejës,
Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Pejës,
Arkivit të MAPL-së.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Priština, dana, 30.04.2026

Za: Arsim Zuka, v.d. državnog advokata – Državna advokatura-Ministarstvo pravde

Predmet: Propratno pismo

Poštovani,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS), u skladu sa svojim mandatom definisanim Zakonom br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Zakonom br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, prihvatila je na obaveznu proveru zakonitosti Odluku br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-KPF, koju je usvojila Skupština opštine Peć dana, 26.02.2026. godine.

Dana, 13.03.2026. godine MALS je uputilo opštini Peć zahtev za ponovno razmatranje akta.

S obzirom na to da je Skupština opštine Peć, u skladu sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom preispitivanju opštinskih akata, nije preduzelo nijednu radnju u skladu zahteva MALS, radi ponovnog razmatranja i usklađivanja akta sa zakonodavstvom na snazi, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, u skladu sa članom 9 stav 4 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom preispitivanju opštinskih akata, dostavlja Odluku br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-KPF, usvojenu dana, 26.02.2026. godine od strane Skupština opštine Peć, nadležnom sudu da odluči po ovom pitanju.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, na osnovu Uredbe (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, procenjuje da je Ministarstvo pravde – državni advokat nadležno da predmet uputi sudu.

Na osnovu toga, priloženo pronađite kompletiran predmet u vezi sa ovim slučajem.

S'poštovanjem,

Jeton Qela
Generalni sekretar, MALS-a

Kopija: Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,
Gradonačelnik opštine Peć,
Predsedavajući Skupštine opštine Peć,
Arhivi MALS-a.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL Datë: 11.03.2026 VI-020-162/1
Zyrtarët përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës
Lënda:	Kërkesë për Rishqyrtim
Lloji i aktit:	Vendim

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendim Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF

I miratuar më datë: 26.02.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.02.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 26.02.2026, ka miratuar Vendimin Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF.

MAPL, konstaton se Vendimi Nr. 01/2026 për themelimin e Komitetit për Politikë dhe Financa-KPF, është në kundërshtim me nenin 6, paragrafi 7 dhe 8 të Ligjit Nr. 05/L-020 për Barazi Gjinore, i cili përcakton se: *Organet legjislative, ekzekutive dhe gjyqësore në të gjitha nivelet, si dhe institucionet tjera publike, janë të obliguara të miratojnë dhe zbatojnë masa të veçanta për të arritur përfaqësimin e gjinisë më pak të përfaqësuar, deri në arritjen e përfaqësimit të barabartë të femrave dhe meshkujve sipas këtij ligji. Përfaqësimi i barabartë gjinor në të gjitha organet legjislative, ekzekutive dhe gjyqësore dhe institucionet e tjera publike arrihet kur sigurohet përfaqësim minimal prej pesëdhjetë përqind (50%) për secilën gjini, përfshirë edhe organet e tyre drejtuese dhe vendimmarrëse.*

Po ashtu është në kundërshtim me nenin 5, paragrafi 3 të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr. 05/2020 për Procedurën e Themelimit, Përbërjen dhe Kompetencat e Komiteteve të Përhershme dhe Komiteteve tjera në Komunë që përcakton se: *Komiteti për politikë dhe financa duhet të reflektoj barazinë gjinore në paktim me legjislacionin në fuqi.*

Andaj, bazuar në të lartçekurat Kuvendi i Komunës së Pejës duhet të ndërmerri veprime dhe brenda afatit ligjor prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin me legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 11.03.2026. VI-020-162/1
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:		
2. Službenik za izradu pravne ocene		
Predmet:	Zahtev za reviziju	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-OPF

Usvojena dana, 26.02.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 27.02.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja opštinskog akta procenjuje da opštinski akt, nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana, 26.02.2026. godine, je usvojila Odluku br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-OPF.

MALS, konstatuje da je Odluka br. 01/2026 o osnivanju Odbora za politiku i finansije-OPF u suprotnosti sa članom 6, stavom 7 i 8 Zakona br. 05/L-020 o rodnoj ravnopravnosti, kojim je propisano da: *Zakonodavna, izvršna i sudska tela na svim nivoima, kao i druge javne institucije, dužni su da usvoje i sprovede posebne mere za postizanje zastupljenosti manje zastupljenog pola, do postizanja jednake zastupljenosti žena i muškaraca prema ovom zakonu. Jednaka zastupljenost polova u svim zakonodavnim, izvršnim i sudskim telima i drugim javnim institucijama postiže se kada je obezbeđena minimalna zastupljenost od pedeset procenata (50%) za svaki pol, uključujući njihova upravljačka i odlučujuća tela.*

Takođe u suprotnosti sa članom 5, stav 3 Administrativnog uputstva (MALS) br. 05/2020 o postupku osnivanja, sastavu i nadležnostima stalnih i drugih odbora koji određuje da: *Odbor za politiku i finansije treba da održava rodnu ravnopravnost u skladu sa zakonodavstvom na snazi.*

Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Peć, treba preduzeti mere i u zakonskom roku od 30 dana revidirati i uskladiti akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEJA

HYRËSE MINISTRIE E ADMINISTRATIVË LOKALE Municipality Administration		INCOMING REPUBLIC OF KOSOVO GOVERNMENT OF KOSOVO	
Ministria e Administratës Lokale Municipality Administration		Shërbimi Lokal Local Administration	
Data: 27.02.2026			
Grupimi:			
Data:			
Shprehësitë:	Nr. Fletës:	Vlera:	
✓ 11	020-162/1		

KUVENDI I KOMUNËS PEJË

I. Numëri: 01-060/01-12400, datë: 26 Shkurt 2026

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2 pikë d), nenit 51, paragrafi 1 dhe nenit 52, paragrafi 1 të Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës, dt: 04 Qershor 2008, neneve 3, 4, 5 dhe 6 të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr.05/2020 për procedurën e themelimit, përbërjen dhe kompetencat e komiteteve të përhershme në Komunë dt. 31.12.2020, dhe nenit 37 paragrafi 1, pikë 1.1 dhe nenit 41, të Statutit të Komunës së Pejës I.Nr.01-016/01-413431 datë: 30. Shtator 2020, Kuvendi i Komunës së Pejës, në takimin e mbajtur me datë: 26 Shkurt 2026, në propozim të anëtarëve të kuvendit, merr:

VENDIM

Nr.01/2026

mbi themelimin e Komitetit për Politikë e Financa - KPF

1. Themelohet Komiteti për Politikë e Financa i Kuvendit të Komunës së Pejës; prej 9 (nëntë) anëtarësh, si komitet i përhershëm dhe trupë ndihmës i kuvendit, në përbërje:

	Kryesues i Kuvendit të Komunës,	kryesues i KPF,
1. Rexhep Kurtbogaj, nga subjekti politik	LDK	anëtar,
2. Bekim Morina, nga subjekti politik	LDK	anëtar,
3. Arben Morina, nga subjekti politik	LDK	anëtar,
4. Kaltrina Lajqi, nga subjekti politik	LDK	anëtare,
5. Naim Bytyqi, nga subjekti politik	AAK	anëtar,
6. Labibot Panxha, nga subjekti politik	AAK	anëtar,
7. Valbona Gjakova Taraku, nga subjekti politik	LVV	anëtare,
8. Ardit Berisha, nga subjekti politik	LVV	anëtar,
9. Edonjeta Berisha, nga subjekti politik	PDK	anëtare.

2. Kompetencat, përbërja, të drejtat dhe përgjegjësitë e Komitetit për Politikë dhe Financa janë përcaktuar me nenin 52 Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës, nenin 4, 5 dhe 6 të Udhëzimit Administrativ (MPL) Nr.05/2020 për procedurën e themelimit, përbërjen dhe kompetencat e komiteteve të përhershme në Komunë, dhe me nenin 42 të Statutit të Komunës së Pejës.
3. Mandati i anëtarëve të Komitetit për Politikë e Financa është 4 vjeçar dhe përfundon me përfundimin e mandatit të kuvendit të Komunës.
4. Kompensimi i anëtarëve të komiteteve është i përcaktuar sipas Ligjit Nr. 08/L-196 për Paga në Sektorin Publik.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Buxhet e Financa e Komunës së Pejës.

6. Ky vendim shpallet tridhjetë (30) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe hyrë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhë zyrtare në web-faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi li dërgohet:
MAPL,
Kryetari të Komunës,
Anëtarëve të Komitetit
Drejtorisë për Buxhet dhe Financa,
Arhive.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEÇ

HYRËSI		- INCOMING
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA		REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO
OPŠTINA PEÇ		MUNICIPALITY OF LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION
Prishtinë / Pejë / Pristina		
Date / Datum / Datë: 27.02.2026		
State:		
Number of organization / Nr. i Entitetit / Numri i Organizatës	Nr. i Lendës / No. i Kartës / No. i Kartës	Ura / Ora / Hour
-01-	220-162/1	

SKUPŠTINA OPŠTINE PEÇ

L.Br. 01-060/01-12400 , dana: 26.februara 2026.godine

Na osnovu člana 12, stav 2 tačka d), člana 51 stav 1 i člana 52 stav 1 Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosova, od 04. juna 2008. godine, članova 3, 4, 5 i 6 Administrativnog uputstva (MLV) br. 05/2020 o procedurama osnivanja, sastavu i nadležnostima stalnih komiteta u opštini, od 21.12.2020. godine, kao i člana 37 stav 1 tačka 1.1 i člana 41 Statuta Opštine Peć br. L.Br.01-016/01-413431 od 30. septembra 2020. godine, Skupština Opštine Peć, na sednici održanoj dana 26. februara 2026. godine, na predlog članova Skupštine, donosi:

ODLUKU

Br.01/2026

O osnivanju Komiteta za Politiku i Finansije - KPF

- Osniva se Komitet za Politiku i Finansije Skupštine opštine Peć, u sastavu od 9 (devet) članova, kao stalni komitet i pomoćno telo skupštine, u sledećem sastavu:
 - Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine Opštine, predsedavajući KPF-a,
 - Bekim Morina, iz političkog subjekta LDK član
 - Arben Morina, iz političkog subjekta LDK član
 - Kaltrina Lajqi, iz političkog subjekta LDK član
 - Naim Bytyqi, iz političkog subjekta AAK član
 - Labinot Panxha, iz političkog subjekta AAK član
 - Valbona Gjakova Taraku, iz političkog subjekta LYV član
 - Ardit Berisha, iz političkog subjekta LYV član
 - Edonjeta Berisha, iz političkog subjekta PDK član
- Nadležnosti, sastav, prava i odgovornosti Komiteta za Politiku i Finansije utvrđeni su članom 52 Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosova, članovima 4, 5 i 6 Administrativnog uputstva (MLV) br. 05/2020 o proceduri osnivanja, sastavu i nadležnostima stalnih komiteta u opštini, kao i članom 42 Statuta Opštine Peć.
- Mandat članova Komiteta za politiku i finansije traje 4 (četiri) godine i završava se istekom mandata skupštine opštine,
- Naknada članova komiteta utvrđuje se u skladu sa Zakonom br. 08/L-196 o platama u javnom sektoru.
- Za sprovođenje ove odluke postariće se Predsednik Opštine i Direktor za Budžet i Finansije Opštine Peć.

6. Ova odluka se objavljuje trideset (30) dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:
MALV-u,
Gradonačelniku Opštine,
Članovima Komiteta
Direktoratu za Budžet i Finansije,
Arhivi.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 06.05.2026, pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të byfësë së objektit të teatrit, me numër të parcelës 2294-0, KK Pejë, me sipërfaqe 71 m², për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të hapësirave publike të byfësë së objektit të teatrit, me numër të parcelës 2294-0, KK Pejë, me sipërfaqe 71 m², për 15 vite.

Për zbatimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike
- Kuvendit Komunal
- Arkivit

L.nr. 463/01-29988 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër: 463/01-29988, dt.....

Në bazë të nenit 11, nenit 12 par.2 pika d, nenit 14 par.1 të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 të neneve 5,6,8 dhe 14 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunës, neni 4, neni 5 paragrafi 1.2, neni 6 dhe neni 8 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, Vendimit Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, me numër protokolli 400/01-8274 të datës 26 Shkurt 2026, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - *Parcela Komunale 2294-0, përkatësisht, byfeja e objektit të Teatrit "Istref Begolli" në sipërfaqen prej 71m² e cila është e destinuar për qiradhënie*, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me date: dt..... Maj 2026, nxjerr këtë:

PROPOZIM - VENDIM

Nr. ...

Mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - Parcela Komunale 2294-0, përkatësisht byfeja e objektit të Teatrit "Istref Begolli" në sipërfaqen prej 71m² e cila është e destinuar për qiradhënie

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të byfesë së objektit të Teatrit "Istref Begolli", përkatësisht sipërfaqes prej 71m² e identifikuar me certifikatën e pronës me numër 2294-0 pronë Komuna Pejë cila është e destinuar për qiradhënie në afat prej pesëmbëdhjetë (15) viteve, sipas Vendimit Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, me numër protokolli 400/01-8274. dt. 26 Shkurt 2026.

<i>Nr.</i>	<i>PRONARI Poseduesi</i>	<i>Nr. i Ngastrës</i>	<i>Emri i rrugës (lokacioni)</i>	<i>Sipërfaqja</i>	<i>Zona Kadastrale</i>	<i>Destinimi</i>	<i>Periudha</i>
1.	Komuna Pejë	2294-0	Rr. "Aleksandër Moisiu"	71m ²	ZK Pejë	Qiradhënie	15 vite

II. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të inicioj procedurën e tenderimit – ankandit publik, për zgjedhjen e ofertës më të favorshme për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale - parcela komunale 2294-0, pronë komunale në Zonën Kadastrale në Pejë me sipërfaqe prej 71m², e cila është e destinuar për qiradhënie në afat prej pesëmbëdhjetë (15) viteve.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02294-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/262-26

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

27.04.2026 - 08:53

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02294-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		945			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
IVO LOJE RIBARA	0			



A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broy Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Përvoja (m ²) Area (m ²)
1	Take Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoritište/BackYard		700
2	Take Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Shtëpi -Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		245

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. person Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësi të e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavna / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJE /		ALEKSANDËR MOJSIU	1/1		



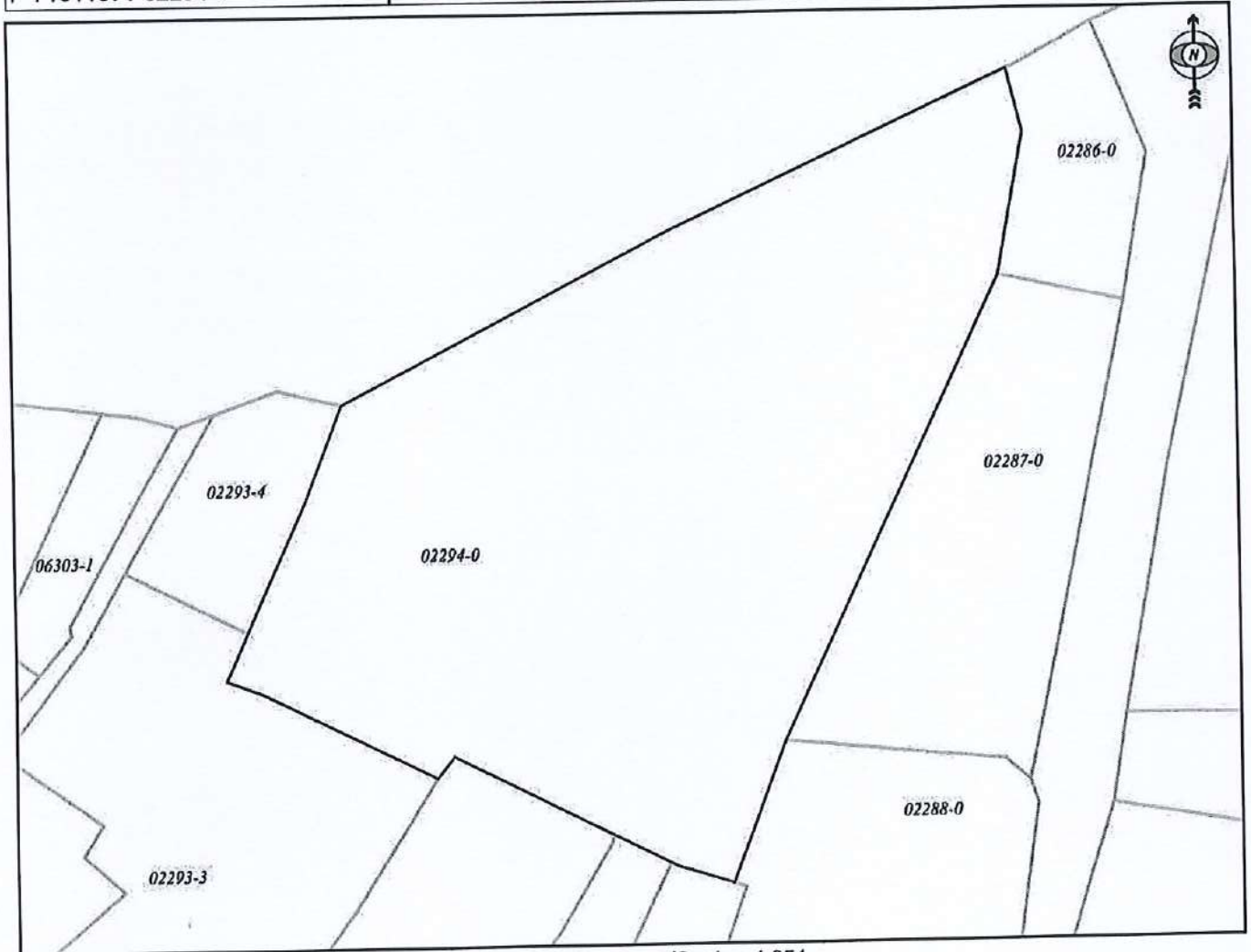


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-02294-0	Parcelë / Parcela / Parcel	945



Shkalla/Razmera/Scale: 1:354

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brailajli
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 27.04.2026
Koha/ Vreme/ Time: 08:52:30



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, si dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, dhe nenit 17 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Pronës Komunale nr. 06/L-092, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më 06.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të byfësë së objektit të teatrit, me nr. të parcelës 2294-0, KK Pejë, me sipërfaqe 71 m², për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë propozimin për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të byfësë së objektit të teatrit, me nr. të parcelës 2294-0, KK Pejë, me sipërfaqe 71 m², sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anetar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës, anëtarë nga ekzekutivi i komunës janë:

3. Albulena Mujaj Bajraktari Drejtoreshë e Drejtorisë për Mirëqenie Sociale
4. Luan Vocaj Drejtor i Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim
5. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim, me propozim që e njëjta, si e tillë, t'i propozohet Asamblesë Komunale për emërimin e dy anëtarëve vlerësues, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të Komisionit Vlerësues
- Arkivit

KOMUNA E PEJËS

Lnr. 463 - 01/28983 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I. Numër: 463/01-30002 dt:

Në bazë të nenit 12 par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 17 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: nxjerr këtë:

VENDIM

Nr.

Mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale – përkatësisht objektit të Teatrit “Istref Begolli” me nr. 2294-0 me sipërfaqe 71m², Zona Kadastrale Pejë cila është e destinuar për qiradhënie.

1. **MIRATOHET** - Vendimi për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.
2. Komisioni vlerësues sipas këtij vendimi përbehet prej 5 (pesë) anëtarëve si me poshtë:
 - 2.1. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti _____ anëtarë,
 - 2.2. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti _____ anëtarë,
 - 2.3. Albulena Mujaj- Bajraktaraj – anëtare nga ekzekutivi i komunës – Drejtoreshë në Drejtorinë për Mirëqenie Sociale
 - 2.4. Luan Vocaj – anëtar nga ekzekutivi i komunës - Drejtor në Drejtorinë për Mbrojtje dhe Shpëtim
 - 2.5. _____ anëtarë nga sektori joqeveritar anëtarë.
3. Kryesuesi i Komisionit vlerësues zgjidhet me shumicë votash nga rradhët e anëtarëve të Komisionit Vlerësues.
4. Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit Vlerësues janë: përpilimi i njoftimi publik me të dhënat për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës, prezenca në ankand publik, hapja e ofertave, vlerësimi final i ofertave në pajtim me kriterët e përcaktuara me njoftimin për ankand publik dhe shprehje të interesit, si dhe përgjegjësi të tjera të përcaktuara me ligjin dhe rregullore në fuqi.
5. Dërgimi të Kryetari i Komunës për miratim të ofertës se përzgjedhur për dhënien afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe çështje tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni Vlerësues.
6. Administrata e Komunës i ofron përkrahje Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02294-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01/262-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 27.04.2026 - 08:53
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEÇ / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEÇ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02294-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		945			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
IVO LOLE RIBARA	0			



A.2 LLOJ I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/BackYard		700
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		245

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAFESINOR

MINISTARSTVO ZIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA

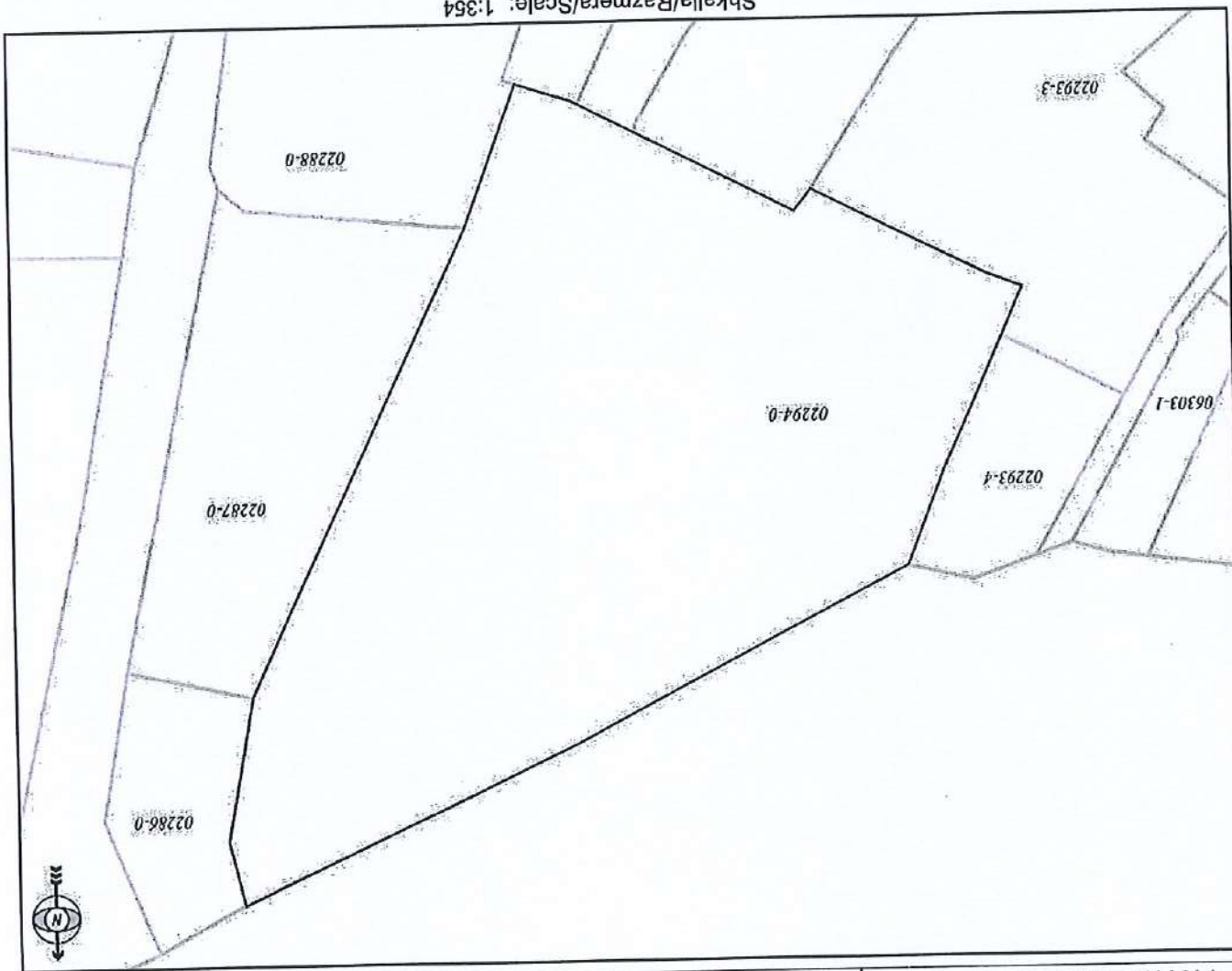
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrele Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija/ Municipal Cadastral Office : PEJE
Zona Kadastrele / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jednica/Unit	Parcelë / Parcela / Parcel	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71611071-02294-0		945

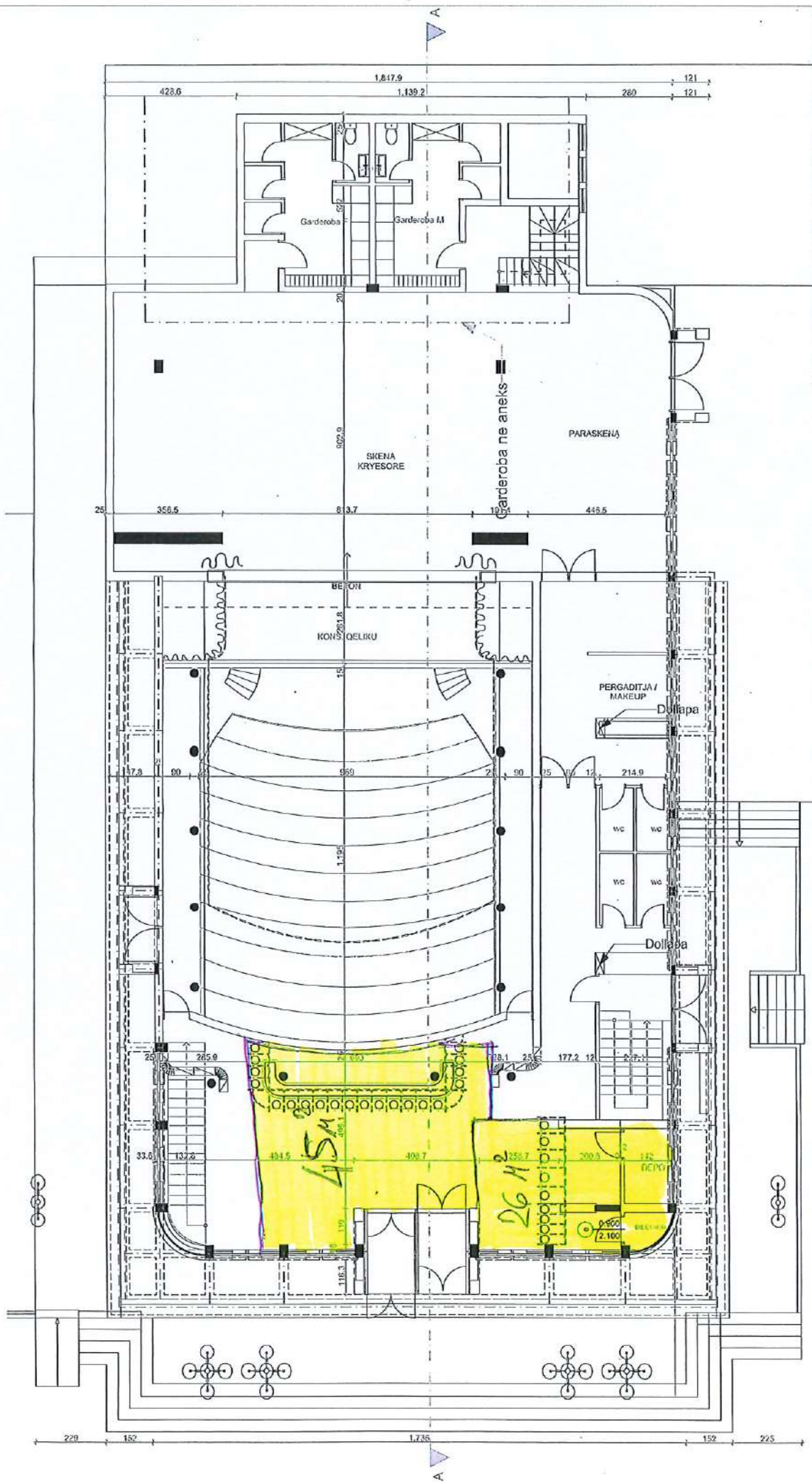


Shkallja/Razmera/Scale: 1:354



Punoji/Obradio/Created: Dardan Biriçolli
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 27.04.2026
Koha/ Vreme/ Time: 08:52:30



KLIENTI: K. Peji
 PROJEKTI: Teatri "Istref Besolli"
 EMAIL: hallo@nomma-studio WEB: www.nomma-studio INST: nomma-studio
 ADRESA: Rruga "Enver Haxhiu" (Rruga C), Prishtine 10.000 Kosova
 VIZITIMI: Baze e Përdheshë
 DATA: Gusht 2021
 PËRREJESAT
 FABA
 NOMMA STUDIO
 ARCHITECTURAL &
 INTERIORDESIGN
 STUDIO
NOMMA



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 06.05.2026, pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës me nr. 302-3, ZK Novosell, pronar Komuna e Pejës, me sipërfaqe 1012 m², për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës me nr. 302-3, ZK Novosell, pronar Komuna e Pejës, me sipërfaqe 1012 m², për 15 vite.

Për zbatimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike
- Kuvendit Komunal
- Arkivit

I.nr. 463/21-29981 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër: 463/01-29981, dt.

Në bazë të nenit 11, nenit 12 par.2 pika d, nenit 14 par.1 të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 të nenëve 5,6,8 dhe 14 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunës neni 4, neni 5 paragrafi 1.2, neni 6 dhe neni 8 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, Vendimit Nr. 08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, me numër protokollit 400/01-8274 të datës 26 Shkurt 2026, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - *Parcela Komunale nr. 302-3, fshati Novosellë me sipërfaqe 1012m² ZK Novosellë*, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me date: dt. 30 Maj 2026, nxjerr këtë:

PROPOZIM - VENDIM

Nr.

Mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale me numër 302-3 në sipërfaqe prej 1012 m² ZK Novosellë,

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale nr. 302-3, pronë komunale, fshati Novosellë me sipërfaqe prej 1012m², në Zonën Kadastrale në Novosellë- me qëllim të rivitalizimit të objektit, në afat prej pesëmbëdhjetë (15) viteve sipas Vendimit Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, me numër të protokollit 400/01-8274. të datës 26 Shkurt 2026.

<i>Nr.</i>	<i>PRONARI Poseduesi</i>	<i>Nr. i Ngastrës</i>	<i>Emri i rrugës (lokacioni)</i>	<i>Sipërfaqja</i>	<i>Zona Kadastrale</i>	<i>Destinimi</i>	<i>Periudha</i>
1.	Komuna Pejë	302-3	Fsh. Novosellë	1012m ²	ZK Novosellë	Rivitalizimi i objektit	15 vite

II. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni komunal për vlerësimin e ofertave do të inicioj procedurën e tenderimit – ankandit publik, për zgjedhjen e ofertës më të favorshme për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale - Parcela Komunale nr. 302-3 fshati Novosellë me sipërfaqe prej 1012m² në Zonën Kadastrale në Novosellë, me qëllim të rivitalizimit në afat prej pesëmbëdhjetë (15) viteve.

III. Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, obligohet që të kujdeset Komisioni Vlerësues, Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE



NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611064-00302-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01/262-26
Data dhe koha e leshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 27.04.2026 - 08:55
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Novosellë / Novo Selo / Novoselle
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Peshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611064-00302-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1012			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postel Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUNIBARE	0			

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nr. Llogaritjeve / Parcel Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës / Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës / Trenantno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kvaliteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja / Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Pojipjorative/Agriculture	Araz/Njive/Arable	Artë E Klasës 3/Njiva 3 Klasse/3rd Class Arable Land	1012

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollëditë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkritja Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavna / Single possessor	D.S.SHUMSKO GAZDINSTVO	KCTD1610696	PEJE / PEĆ / PEJE /			1/1		

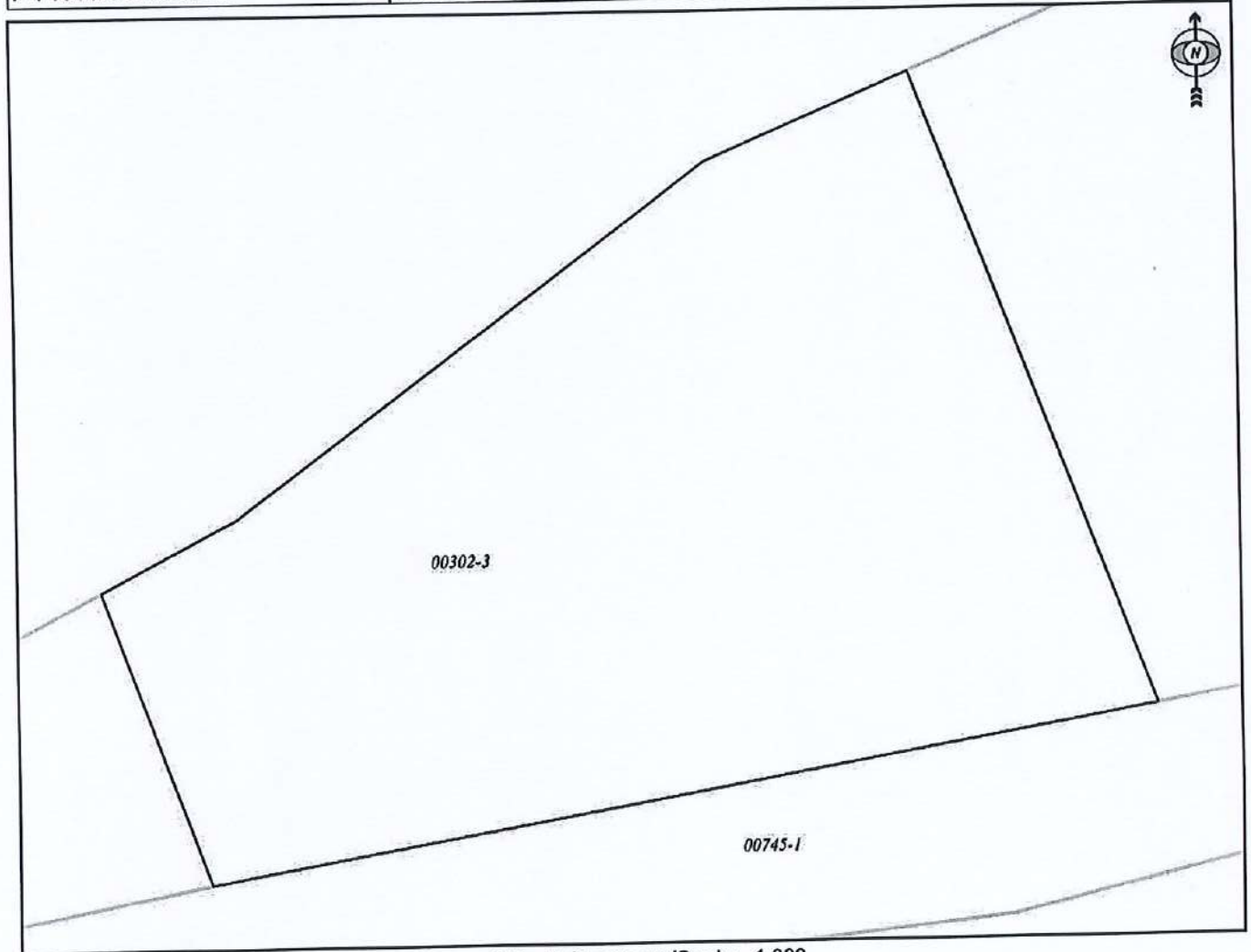


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Novosellë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611064-00302-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1012



Shkalla/Razmera/Scale: 1:303

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brijajoll
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 27.04.2026
Koha/ Vreme/ Time: 08:58:49



302-3, ZK Novoselë



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, si dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, dhe nenit 17 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Pronës Komunale nr. 06/L-092, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më 06.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të parcelës me nr. 302-3, ZK Novosell, pronar Komuna e Pejës, me sipërfaqe 1012 m², për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë propozimin për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të parcelës me nr. 302-3, ZK Novosell, pronar Komuna e Pejës, me sipërfaqe 1012 m², për 15 vite, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anetar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës, anëtarë nga ekzekutivi i komunës janë:

3. Albulena Mujaj Bajraktari Drejtoreshë e Drejtorisë për Mirëqenie Sociale
4. Luan Vocaj Drejtor i Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim dhe
5. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim, me propozim që e njëjta, si e tillë, t'i propozohet Asamblesë Komunale për emërimin e dy anëtarëve vlerësues, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të Komisionit Vlerësues
- Arkivit

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 01 - 463/01-29387/2026
Pejë, 06 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër: 463/01-29987 dt:....

Në bazë të nenit 12 par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 17 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë:, nxjerr këtë:

PROPOZIM/VENDIM

Nr.

Mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale – Parcelës me nr. 302-3 me sipërfaqe 1012m², Zona Kadastrale Novosellë cila është e destinuar për dhënien në shfrytëzim me qëllim të rivitalizimit të objektit.

1. **MIRATOHET** - Vendimi për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.
2. Komisioni vlerësues sipas këtij vendimi përbëhet prej 5 (pesë) anëtarëve si me poshtë:
 - 2.1. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti _____ anëtarë,
 - 2.2. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti _____ anëtarë,
 - 2.3. Albulena Mujaj- Bajraktaraj – anëtare nga ekzekutivi i komunës – Drejtoreshë në Drejtorinë për Mirëqenie Sociale
 - 2.4. Luan Vocaj – anëtar nga ekzekutivi i komunës – Drejtor në Drejtorinë për Mbrojtje dhe Shpëtim
 - 2.5. _____ anëtarë nga sektori joqeveritar anëtar.
3. Kryesuesi i Komisionit vlerësues zgjidhet me shumicë votash nga rradhët e anëtarëve të Komisionit Vlerësues.
4. Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit Vlerësues janë: përpilimi i njoftimi publik me të dhënat për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës, prezenca në ankand publik, hapja e ofertave, vlerësimi final i ofertave në pajtim me kriterët e përcaktuara me njoftimin për ankand publik dhe shprehje të interesit, si dhe përgjegjësi tjera të përcaktuara me ligjin dhe rregullore në fuqi.
5. Dërgimi të Kryetari i Komunës për miratim të ofertës se përzgjedhur për dhënien afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës dhe çështje tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni Vlerësues.
6. Administrata e Komunës i ofron përkrahje Komisionit Vlerësues për dhënies në shfrytëzim të pronës Komunale.



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjetesit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE



NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611064-00302-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/262-26

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

27.04.2026 - 08:55

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Novoselle / Novo Selo / Novoselle

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Perskriim Opis Description	Krijuar më daten Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611064-00302-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1012			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualifur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUNJARE	0			



A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Povešina Area (m ²)
1	Bujësi/Pojopjivredno/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Are E Klasës 3/Njiva 3 Klasse/3rd Class Arable Land	1012

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtet Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Içoni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pofednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavna / Single possessor	D.S.SHUMSKO GAZDINSTVO	KCID1610696	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

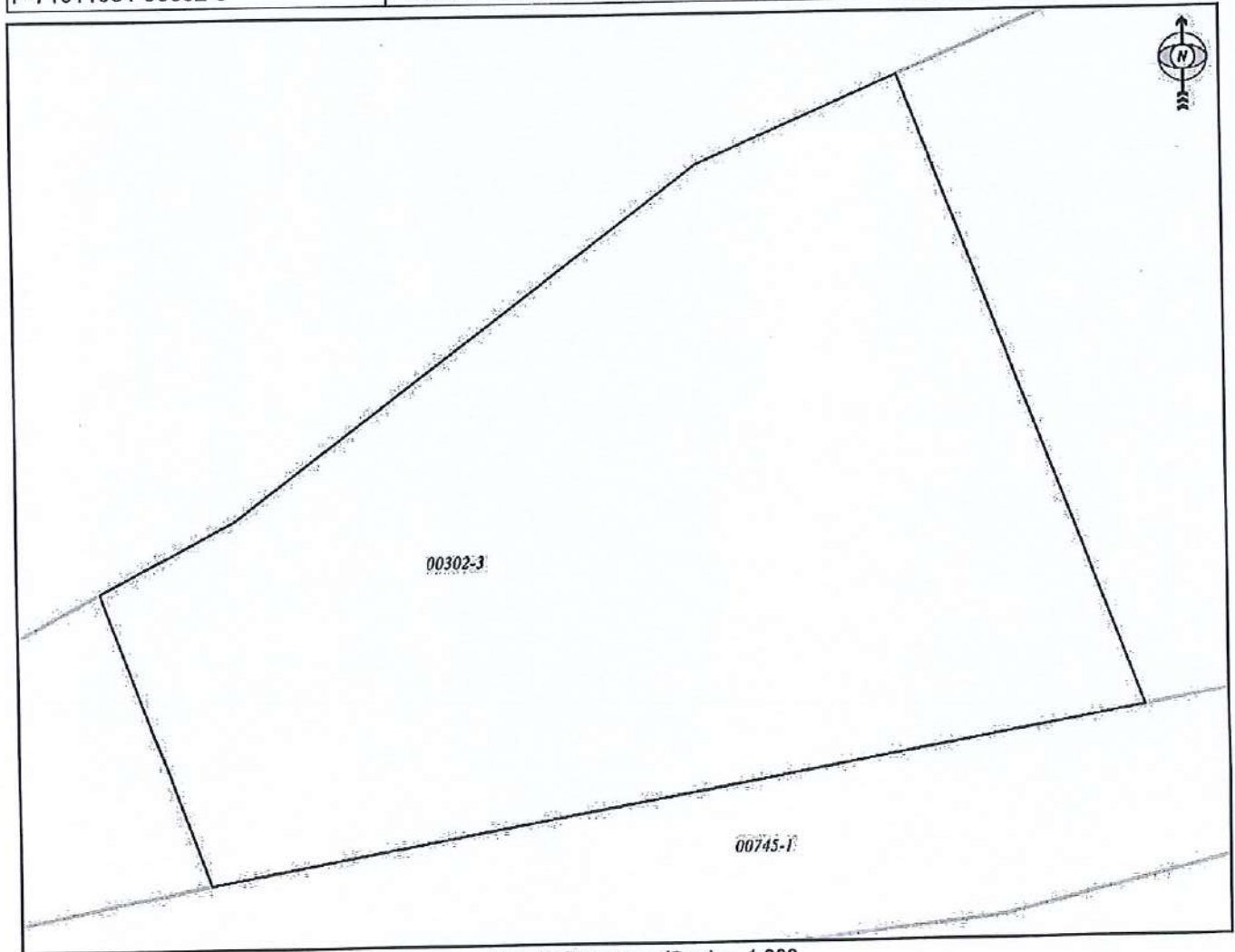
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Novosellë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611064-00302-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1012

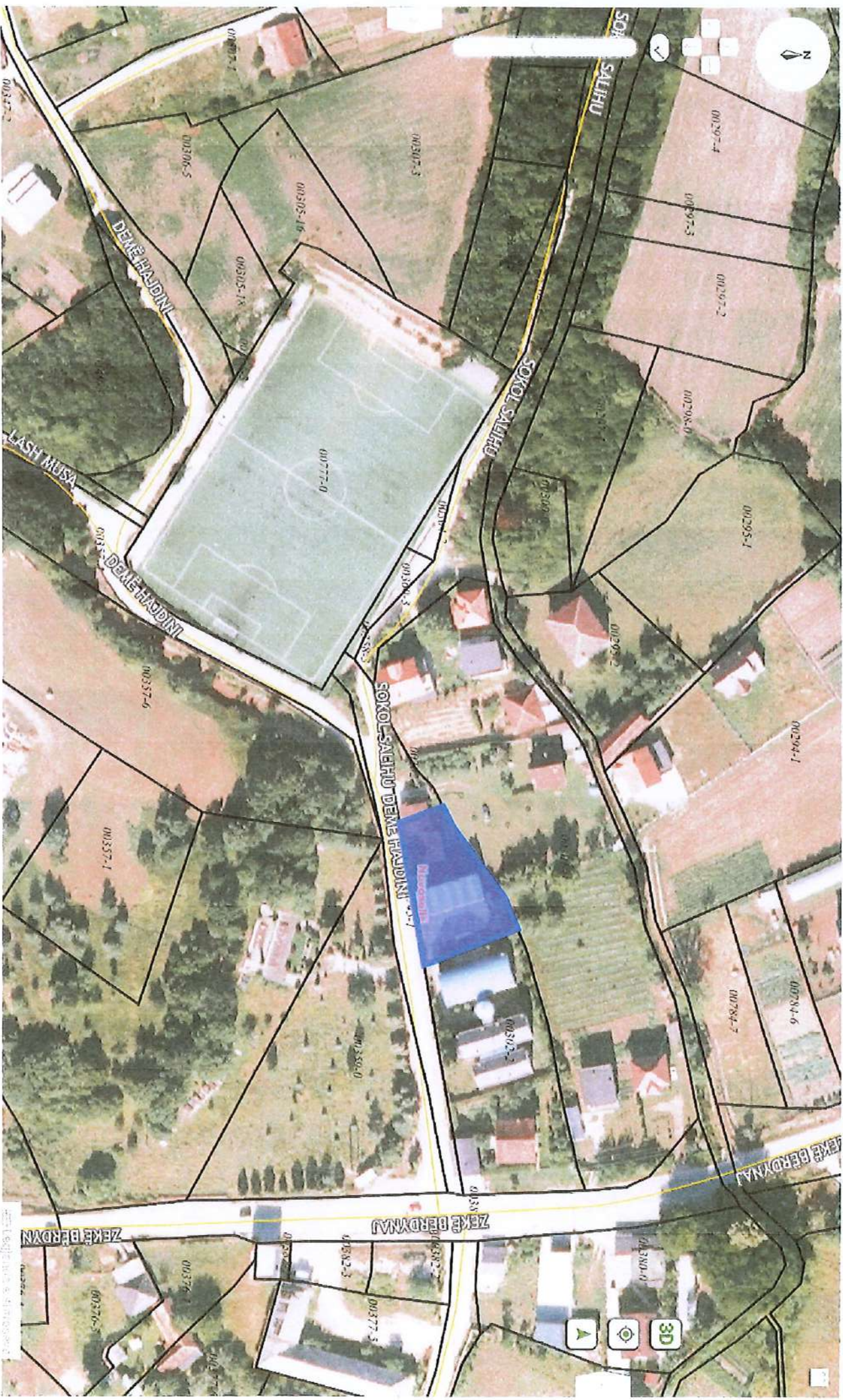


Shkalla/Razmera/Scale: 1:303

Punoi/Obradio/Create:
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 27.04.2026
Koha/ Vreme/ Time: 08:58:49



302-3, ZK Novoselice

00307-1 00306-5 00307-3 00307-4 00307-3 00297-2 00298-0 00295-1 00294-1 00294-6 00294-7 00300-0 00302-3 00302-3 00377-3 00376-1 00376-2 00376-3 00377-1 00377-0 00305-16 00305-18 00308-3 00308-3 00309 00295-2 00304-1 00304-2 00304-3 00304-4 00304-5 00304-6 00304-7 00304-8 00304-9 00304-10 00304-11 00304-12 00304-13 00304-14 00304-15 00304-16 00304-17 00304-18 00304-19 00304-20 00304-21 00304-22 00304-23 00304-24 00304-25 00304-26 00304-27 00304-28 00304-29 00304-30 00304-31 00304-32 00304-33 00304-34 00304-35 00304-36 00304-37 00304-38 00304-39 00304-40 00304-41 00304-42 00304-43 00304-44 00304-45 00304-46 00304-47 00304-48 00304-49 00304-50 00304-51 00304-52 00304-53 00304-54 00304-55 00304-56 00304-57 00304-58 00304-59 00304-60 00304-61 00304-62 00304-63 00304-64 00304-65 00304-66 00304-67 00304-68 00304-69 00304-70 00304-71 00304-72 00304-73 00304-74 00304-75 00304-76 00304-77 00304-78 00304-79 00304-80 00304-81 00304-82 00304-83 00304-84 00304-85 00304-86 00304-87 00304-88 00304-89 00304-90 00304-91 00304-92 00304-93 00304-94 00304-95 00304-96 00304-97 00304-98 00304-99 00304-100



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 06.05.2026, pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës me nr. 4560-23, ZK Pejë, pronë e Komunës së Pejës, me sipërfaqe 6735 m², për 99 vite merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës me nr. 4560-23, ZK Pejë, pronë e Komunës së Pejës, me sipërfaqe 6735 m², për 99 vite.

Për zbatimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike
- Kuvendit Komunal
- Arkivit

I.nr. 463/01-20079 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I.Numër: 463/01-29979 dt.

Në bazë të nenit 11, nenit 12 par.2 pika d, nenit 14 par.1 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 të neneve 5,6,8 dhe 14 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunës, neni 4, neni 5 paragrafi 1.2, neni 6 dhe neni 8 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, Vendimit Nr. 08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, me numër protokoll 400/01-8274 të datës 26 Shkurt 2026, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - *Parcela Komunale 4560-23 në sipërfaqen prej 6735m² e cila është e destinuar për dhënien në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit*, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me date: dt..... Maj 2026, nxjerr këtë:

PROPOZIM - VENDIM

Nr. ...

Mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - Parcela Komunale 4560-23, në sipërfaqen prej 6735m² e cila është e destinuar për dhënien në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit

I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të sipërfaqes prej 6735m² e identifikuar me certifikatën e pronës me numër 4560-23 pronë Komuna Pejë cila është e destinuar për qiradhënie në afat prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, sipas Vendimit Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave Komunale të Komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, me numër protokoll 400/01-8274. dt. 26 Shkurt 2026.

Nr.	PRONARI Poseguesi	Nr. i Ngastrës	Emri i rrugës (lokacioni)	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Periudha
1.	Komuna Pejë	4560-23	Rr. "Gani Daci"	6735m ²	ZK Pejë	Me qëllim të dhënies në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit	99 vite

II. Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni për komunal për vlerësimin e ofertave do të inicioj procedurën e tenderimit – ankandit publik, për zgjedhjen e ofertës më të favorshme për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale - parcela komunale 4560-23, pronë komunale në ZK Pejë në sipërfaqe prej 6735m², e cila është e destinuar për qiradhënie në afat prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04560-23

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0011682/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.02.2026 - 14:53

Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEÇ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEÇ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04560-23	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	6735	R. 87/2020.R.154/2026	25.02.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT'S ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Azhuruar Ažurirano Updated
Fusha e Zencel Begut	0	25.02.2026

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²)
1	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pasnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 1/Pasnjak 1 Klasse/1st Class Pasture	6735



B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOJSIU	1/1	209-1997	25.02.2026

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

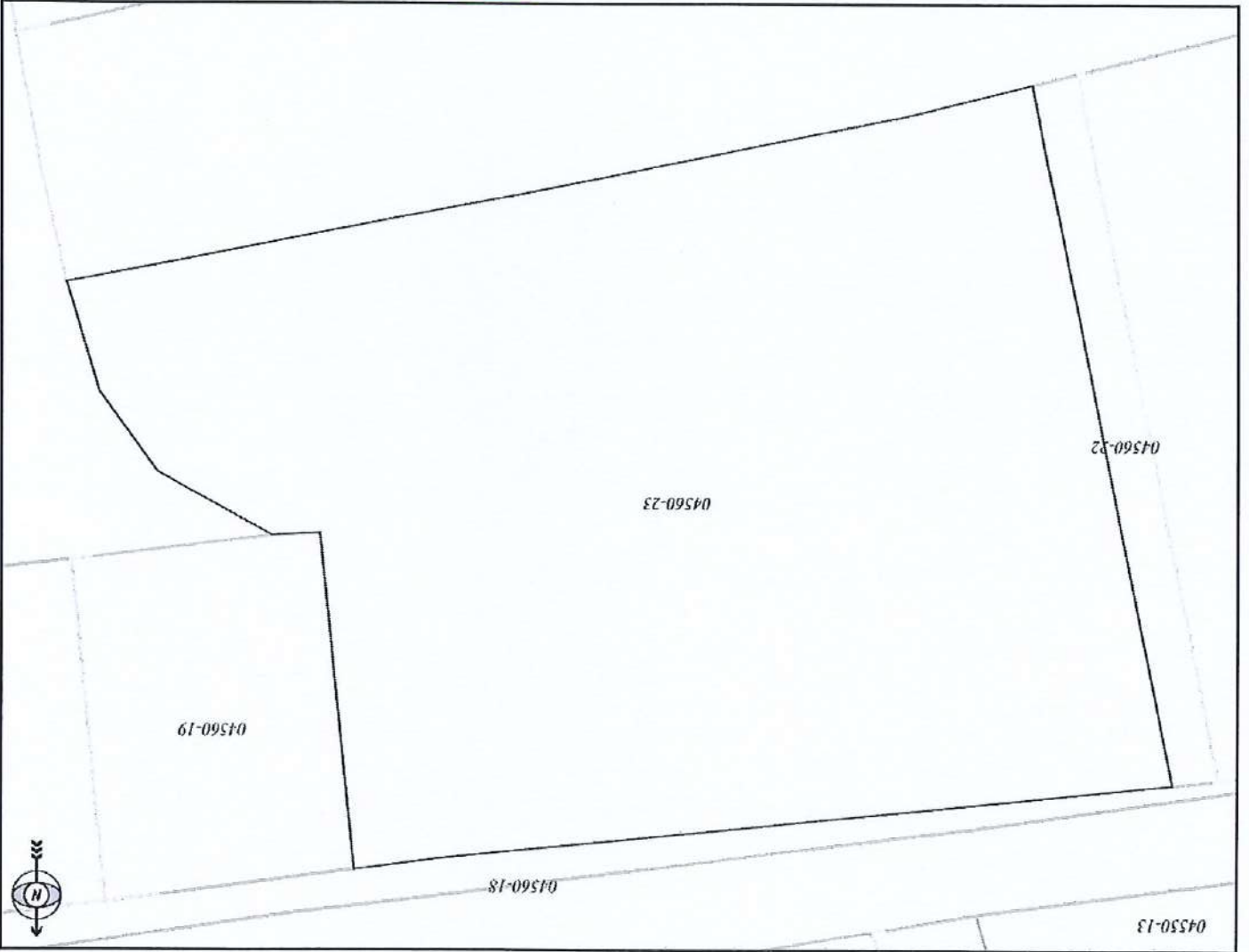
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastreale Komunele/ Opštinska Katarstarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastreale / Katarstarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71611071-04560-23	Parcelë / Parcela / Parcel	6735



Puno/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 25.02.2026
Koha/ Vreme/ Time: 02:55:01

Shkalla/Razmera/Scale: 1:20



Nr. 4560 - 23



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, si dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, dhe nenit 17 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Pronës Komunale nr. 06/L-092, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më 06.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të parcelës me nr. 4560-23, ZK Pejë, pronë e Komunës së Pejës, me sipërfaqe 6735 m², për 99 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë propozimin për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të parcelës me nr. 4560-23, ZK Pejë, pronë e Komunës së Pejës, me sipërfaqe 6735 m², për 99 vite, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anetar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës, anëtarë nga ekzekutivi i komunës janë:

3. Albulena Mujaj Bajraktari Drejtoreshë e Drejtorisë për Mirëqenie Sociale
4. Luan Vocaj Drejtor i Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim dhe
5. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim, me propozim që e njëjta, si e tillë, t'i propozohet Asamblesë Komunale për emërimin e dy anëtarëve vlerësues, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të Komisionit Vlerësues
- Arkivit

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 163.01/29979 2026
Pejë, 06 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

I. Numër: 463/01-29978 dt:

Në bazë të nenit 12 par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 17 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë:..... nxjerr këtë:

VENDIM

Nr.

Mbi formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale - Parcelës Komunale 4560-23, pronë komunale me sipërfaqe 6735m² Zona Kadastrale Pejë, cila është e destinuar për dhënien në shfrytëzim nga procedurat e këmbimit dhe shpronësimit.

1. **MIRATOHET** - Vendimi për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.
2. Komisioni vlerësues sipas këtij vendimi përbëhet prej 5 (pesë) anëtarëve si me poshtë:
 - 2.1. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti _____ anëtarë,
 - 2.2. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti _____ anëtarë,
 - 2.3 Albulena Mujaj Bajraktaraj – anëtare nga ekzekutivi i komunës – Drejtoreshë në Drejtorinë për Mirëqenie Sociale
 - 2.4. Luan Vocaj – anëtar nga ekzekutivi i komunës - Drejtor në Drejtorinë për Mbrojtje dhe Shpëtim
 - 2.5. _____ anëtarë nga sektori joqeveritar anëtarë.
3. Kryesuesi i Komisionit vlerësues zgjidhet me shumicë votash nga rradhët e anëtarëve të Komisionit Vlerësues.
4. Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit Vlerësues janë: përpilimi i njoftimi publik me të dhënat për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës, prezenca në ankand publik, hapja e ofertave, vlerësimi final i ofertave në pajtim me kriterët e përcaktuara me njoftimin për ankand publik dhe shprehje të interesit, si dhe përgjegjësi tjera të përcaktuara me ligjin dhe rregullore në fuqi.
5. Dërgimi të Kryetari i Komunës për miratim të ofertës se përzgjedhur për dhënien afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës dhe çështje tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme nga Komisioni Vlerësues.
6. Administrata e Komunës i ofron përkrahje Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04560-23

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 0011682/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.02.2026 - 14:53

Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEÇ / PEJË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEÇ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-04560-23	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	6735	R.87/2020.R.154/2026	25.02.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Fusha e Zencel Begut	0	25.02.2026	

A.2 LLOJJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Pevršina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës I/Pashnjak 1 Klase/1st Class Pasture	6735



B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDER MOJSIU	1/1	209-1997	25.02.2026



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-04560-23	Parcelë / Parcela / Parcel	6735



Shkalla/Razmera/Scale: 1:720



Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 25.02.2026

Koha/ Vreme/ Time: 02:55:01



Nr. 4560-23



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, dhe nenit 18 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Pronës Komunale nr. 06/L-092, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më 06.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike për formimin e Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave, i cili do të shqyrtojë ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë propozimin për formimin e Komisionit për shqyrtimin e ankesave, i cili do të shqyrtojë ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për hapësira publike, sipas nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anetar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës, anëtarë nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Albi Shala Drejtor i Drejtorisë për Punë Inspektuese
2. Nita Panduri Drejtoreshë e Drejtorisë për Administratë dhe
3. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim, me propozim që e njëjta, si e tillë, t'i propozohet Asamblesë Komunale për emërimin e dy anëtarëve, të cilët do të shqyrtojnë ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për hapësira publike, sipas nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-092.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të Komisionit Vlerësues
- Arkivit

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463/01-30002 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër:463-01/30002, dt.....

Në bazë të nenit 12 par.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 në mbështetje të nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 18 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë:, merr këtë:

VENDIM

Nr.

Mbi formimin e Komisionit të Ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale

- MIRATOHET-** Vendimi për formimin e komisionit të ankesave për shqyrtimin e ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afat shkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.
- Komisioni ankesave sipas këtij vendimi përbehet prej 5 (pesë) anëtarëve si me poshtë:
 - 2.1. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti i LDK-së,
 - 2.2. _____ anëtarë i kuvendit nga subjekti LVV-së,
 - 2.3. Albi Shala - anëtarë nga ekzekutivi i komunës – Drejtor në Drejtorinë për Punë Inspektuese.
 - 2.4. Nita Panduri Mullarama - anëtare nga ekzekutivi i komunës – Drejtoreshë në Drejtorinë për Administratë
 - 2.5. _____ anëtarë nga sektori joqeveritar anëtarë.
- Kryesuesi i Komisionit të Ankesave zgjidhet me shumicë votash nga rradhët e anëtarëve të Komisionit.
- Mandati i Komisionit të Ankesave është dy (2) vite brenda mandatit të Kuvendit të Komunës.
- Detyrë dhe përgjegjësi e Komisionit ankesave është:
 - 5.1 Pranimini i ankesave të paraqitura në vlerësimin e ofertave,
 - 5.2 Shqyrtimi i ankesave,
 - 5.2 njoftimi mbi vendimin e marrë të kryesuesit dhe kryetarit të komunës.
- Administrata e Komunës i ofronë përkrahje komisionit të ankesave sipas kërkesës se tyre.
- Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Kryetari i Komunës.
- Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në ëeb faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT
z. Rexhep Kurtbogaj

Vendimi ti dërgohet:
MAPL-së,
Kryetarit të Komunës,
DÇPJ,
Arkiv.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 06.05.2026, pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të byfesë së objektit të teatrit, me numër të parcelës 2294-0, KK Pejë, me sipërfaqe 71 m², për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të hapësirave publike të byfesë së objektit të teatrit, me numër të parcelës 2294-0, KK Pejë, me sipërfaqe 71 m², për 15 vite.

Për zbatimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike
- Kuvendit Komunal
- Arkivit

Lnr. 463/01-29388 / 2026
Pejë, 06 maj 2026

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës





Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, si dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, dhe nenit 17 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Pronës Komunale nr. 06/L-092, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më 06.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të byfesë së objektit të teatrit, me nr. të parcelës 2294-0, KK Pejë, me sipërfaqe 71 m², për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë propozimin për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të byfesë së objektit të teatrit, me nr. të parcelës 2294-0, KK Pejë, me sipërfaqe 71 m², sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anetar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës, anëtarë nga ekzekutivi i komunës janë:

3. Albulena Mujaj Bajraktari Drejtoreshë e Drejtorisë për Mirëqenie Sociale
4. Luan Vocaj Drejtor i Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim
5. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim, me propozim që e njëjta, si e tillë, t'i propozohet Asamblesë Komunale për emërimin e dy anëtarëve vlerësues, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të Komisionit Vlerësues
- Arkivit

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463 / 01/29983 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 06.05.2026, pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës me nr. 4560-23, ZK Pejë, pronë e Komunës së Pejës, me sipërfaqe 6735 m², për 99 vite merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës me nr. 4560-23, ZK Pejë, pronë e Komunës së Pejës, me sipërfaqe 6735 m², për 99 vite.

Për zbatimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike
- Kuvendit Komunal
- Arkivit

I.nr. 463/26-29979 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, si dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, dhe nenit 17 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Pronës Komunale nr. 06/L-092, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më 06.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të parcelës me nr. 4560-23, ZK Pejë, pronë e Komunës së Pejës, me sipërfaqe 6735 m², për 99 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë propozimin për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të parcelës me nr. 4560-23, ZK Pejë, pronë e Komunës së Pejës, me sipërfaqe 6735 m², për 99 vite, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anetar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës, anëtarë nga ekzekutivi i komunës janë:

3. Albulena Mujaj Bajraktari Drejtoreshë e Drejtorisë për Mirëqenie Sociale
4. Luan Vocaj Drejtor i Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim dhe
5. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim, me propozim që e njëjta, si e tillë, t'i propozohet Asamblesë Komunale për emërimin e dy anëtarëve vlerësues, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të Komisionit Vlerësues
- Arkivit

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463 01/29 978 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 06.05.2026, pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës me nr. 302-3, ZK Novosell, pronar Komuna e Pejës, me sipërfaqe 1012 m², për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I **propozohet** Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të parcelës me nr. 302-3, ZK Novosell, pronar Komuna e Pejës, me sipërfaqe 1012 m², për 15 vite.

Për zbatimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike
- Kuvendit Komunal
- Arkivit

I.nr. 463/01-29981 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, si dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, dhe nenit 17 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Pronës Komunale nr. 06/L-092, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më 06.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të parcelës me nr. 302-3, ZK Novosell, pronar Komuna e Pejës, me sipërfaqe 1012 m², për 15 vite, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I **propozohet** Komitetit për Politikë dhe Financa ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë propozimin për formimin e komisionit për vlerësim për dhënien në shfrytëzim të parcelës me nr. 302-3, ZK Novosell, pronar Komuna e Pejës, me sipërfaqe 1012 m², për 15 vite, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anetar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës, anëtarë nga ekzekutivi i komunës janë:

3. Albulena Mujaj Bajraktari Drejtoreshë e Drejtorisë për Mirëqenie Sociale
4. Luan Vocaj Drejtor i Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim dhe
5. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim, me propozim që e njëjta, si e tillë, t'i propozohet Asamblesë Komunale për emërimin e dy anëtarëve vlerësues, sipas nenit 17 të Ligjit nr. 06/L-092.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të Komisionit Vlerësues
- Arkivit

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 01-163/01-23987/2026
Pejë, 06 maj 2026





Në bazë të neneve 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe të nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01-016/01-413431/2020, të datës 30 shtator 2020, dhe nenit 18 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Pronës Komunale nr. 06/L-092, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më 06.05.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore dhe Juridike për formimin e Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave, i cili do të shqyrtojë ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa ta shqyrtojë dhe t'ia rekomandojë Kuvendit Komunal në Pejë propozimin për formimin e Komisionit për shqyrtimin e ankesave, i cili do të shqyrtojë ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për hapësira publike, sipas nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-092.

1. _____ anëtar i Kuvendit
2. _____ anetar i Kuvendit

Ndërsa të propozuar nga Kryetari i Komunës, anëtarë nga ekzekutivi i komunës janë:

1. Albi Shala Drejtor i Drejtorisë për Punë Inspektuese
2. Nita Panduri Drejtoreshë e Drejtorisë për Administratë dhe
3. OJQ _____

I rekomandohet Komitetit për Politikë dhe Financa për shqyrtim, me propozim që e njëjta, si e tillë, t'i propozohet Asamblesë Komunale për emërimin e dy anëtarëve, të cilët do të shqyrtojnë ankesat e palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për hapësira publike, sipas nenit 18 të Ligjit nr. 06/L-092.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë
- Anëtarëve të Komisionit Vlerësues
- Arkivit

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463/01-30002 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, si dhe Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, si dhe nenit 52 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 06.05.2026, pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore-Juridike për Dhënie e Servitutes Reale për instalimin e kabllor nentokesore për parcelat numër: 00271-1, 00275-0, 00276-0 dhe 00219-0, Zona Kadastrale Sverkë, në pronësi të Komunës së Pejës, me sipërfaqe të përgjithshme prej 960.60m², merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për Dhënie e Servitutes Reale për instalimin e kabllor nentokesore për parcelat numër: 00271-1, 00275-0, 00276-0 dhe 00219-0, Zona Kadastrale Sverkë, në pronësi të Komunës së Pejës, me sipërfaqe të përgjithshme prej 960.60m².

Për zbatimin e këtij konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit
- Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike
- Kuvendit Komunal
- Arkivit

I.nr: 163 - 0113046 / 2026
Pejë, 06 maj 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

Komisioni për hartimin e Draft Statutit të Komunës së Pejës

Nr. Protokolit: 016/01-28282

Data: 30 Prill 2026

NJOFTIM

Në bazë të nenit 68 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), Statutit nr. 01-2020 të Komunës së Pejës, në bazë të Udhëzimit Administrativ (MAPL) nr.04/2023 për Administratë të hapur në komunë, si dhe në bazë të Vendimit Nr.25/2026 mbi dhënien në diskutim publik të Draft - Statutit të Komunës së Pejës, nr. prot. 016/01-23484, datë: 29 Prill 2026. Komisioni për hartimin e Draft Statutit të Komunës së Pejës në bashkëpunim me Zyrën për Informim Publik organizon:

KONSULTIM PUBLIK

për

Draft – Statutin e Komunës së Pejës

Qytetarë të nderuar të Komunës së Pejës, OJQ si dhe shoqata të tjera me veprimtari në Komunën e Pejës, ju ftojmë të merrni pjesë në **Konsultimin Publik** për: **Draft – Statutin e Komunës së Pejës**.

Konsultimi Publik, organizohet nga Komisioni për hartimin e Draft Statutit të Komunës së Pejës në bashkëpunim me Zyrën për Informim Publik.

Konsultimi Publik do të mbahet me dt. 13.05.2026 (Mërkure), ora: 11:00, në sallën e Kuvendit të Komunës së Pejës. Të drejtë pjesëmarrje kanë të gjithë qytetarët e Komunës së Pejës.

Njoftimin dhe **Draft – Statutin e Komunës së Pejës** mund ta gjeni të publikuar në webfaqen zyrtare të Komunës së Pejës, si dhe në Platformën e Konsultimeve Publike.

Komentet dhe sugjerimet eventuale me shkrim në Draft – Statutin e Komunës së Pejës, dërgohen të Komisioni për hartimin e Draft Statutit të Komunës së Pejës si dhe në Platformën e Konsultimeve Publike.

Vërejtjet e paraqitura jashtë afatit nuk do të mirrën parasysh.

Komentet dhe sugjerimet e juaja, mund t'i dërgoni deri me 13.05.2026 të Kryesuesi i Komisionit, në emailin islam.husaj@rks-gov.net



Kryesuesi i Komisionit

Z. Islam HUSAJ



SKUPŠTINE OPŠTINE PEĆ

Komisija za izradu Nacrta Statuta Opštine Peć

Br. protokola: 016/01-28282

Datum: 30 april 2026

OBAVEŠTENJE

Na osnovu člana 68 Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040 (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), Statuta br. 01-2020 Opštine Peć, na osnovu Administrativnog Uputstva (MALV) br. 04/2023 o Otvorenoj Administraciji u Opštini, kao i na osnovu Odluke br. 25/2026 o stavljanju na javnu raspravu Nacrta Statuta Opštine Peć, br. prot. 016/01-23484, datum: 29 april 2026. Komisija za izradu Nacrta Statuta Opštine Peć u saradnji sa Kancelarijom za javno informisanje organizuje:

JAVNE KONSULTACIJE

o

Nacrtu Statuta Opštine Peć

Poštovani građani Opštine Peć, NVO kao i druga udruženja koja deluju u Opštini Peć, pozivamo vas da učestvujete na **javnim konsultacijama o Nacrtu Statuta Opštine Peć**.

Javna konsultacija se organizuje od strane Komisije za izradu Nacrta Statuta Opštine Peć u saradnji sa Kancelarijom za javno informisanje.

Javne konsultacije će se održati dana 13.05.2026 (u sredu), u 11:00 časova, u sali Skupštine Opštine Peć. Pravo učešća imaju svi građani Opštine Peć.

Obaveštenje i **Nacrt Statuta Opštine Peć** možete pronaći objavljene na zvaničnoj web stranici Opštine Peć, kao i na Platformi za javne konsultacije.

Komentari i eventualni pisani predlozi na Nacrt Statuta Opštine Peć dostavljaju se Komisiji za izradu Nacrta Statuta Opštine Peć kao i preko Platforme za javne konsultacije.

Primedbe dostavljene po isteku roka neće biti uzete u razmatranje.

Vaše komentare i predloge možete poslati do 13.05.2026 predsedavajućem Komisije, na email: islam.husaj@rks-gov.net

Predsedavajući Komisije

G. Islam HUSAJ