KOMUNA E PEJES

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ ***PUNË*** ☐ ***FURNIZIM*** ☐ ***SHËRBIME***

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 12.06.2026

Nr i Prokurimit	**635-26-4676-5-2-1**
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☐

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: **KOMUNA E PEJES**		
Adresa Postare: **Hasan Prishtina, PN**		
Qyteti: **Pejë**	Kodi postar: **30000**	Vendi: **Kosovë**
Personi kontaktues: **MILOT GASHI**		Telefoni: **+383 20043405**
Email: **Milot.r.gashi@rks-gov.net**		Faksi:
Adresa e Internetit (*nëse aplikohet)*: **https://peja.rks-gov.net/**		

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Ndërtimi dhe renovimi i fushave të tenisit "Arben Zeka" në Brestovik

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ **Punë**	☐ **Furnizime**	☐ **Shërbime**
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Ne Brestovik

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë *(nëse aplikohet):*

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Ndërtimi dhe renovimi i fushave të tenisit "Arben Zeka" në Brestovik

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ **Jo** ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për *(shënoni vetëm një kuti)*

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (*nëse aplikohen)*

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 123,743.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm *(përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)*

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj 12 apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 % e vleres se kontratës në kohzgjatje per 13 Muaje** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u jepet kontrata *(nëse aplikohet)*:

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http krpp.rks-gov.net	**1.Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.**
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
Kërkesa 1. Certifikata e Regjistrimit te Biznesit (ARBK) Kërkesa 2. Regjistrimi i TVSH –së	**Evidenca 1 Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) -kopje Evidenca 2 Certifikata e TVSH-së kopje**
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
Kërkesa 1 Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik,gjat tre vite të fundit financiare duhet	**Dëshmia 1 Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo ne vendin e themelimit apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menagjimit të**

te jet jo më pak se 240.000.00 Euro, qarkullimit vjetor për 3 vitet e fundit.	certifikuara nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur
Kërkesa 2 Operatori ekonomik duhet të ketë të paktën 100.000 euro asete likuide financiare (për shembull në llogarinë bankare ose depozite) ose të paktën 100.000 euro qasje për kredi në dispozicion. Në rast të konzorciumit kjo shumë të mbulohet nga Lideri 60% e vlerës.	Dëshmia 2. Deklarata nga banka që vërteton disponueshmërinë e 100.000 euro në llogarinë bankare të kompanisë (për shembull në llogarinë bankare ose depozite) apo një vërtetim bankar (shënim premtues te pa kushtezuar) që konfirmon se kompania mund të merr kredi prej 100.000 EUR, nëse është e nevojshme për realizimin e këtij projekti. Data e deklaratës bankare nuk mund të jetë më herët se data e publikimit të njoftimit të kontratës dhe i referohet aktivitetit në fjalë. Origjinal me vule nga banka.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
Kërkesa 1 Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi se ka perfunduar me sukses kontratat për projekte të natyrës së ngjajeshme në vler prej 180.000.00 Euro në 3 (tri) vitet e shkuara, duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontrat.	Dëshmia 1 Një listë te kontratave të realizuara duke plotësuar, ANEKSIN 6 të Dosies së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e përfundimit dhe përfituesin si dhe listës ti bashkëngjiten referencat për kryerje të punëve.
Kerkesa 2 2.1) Menaxheri i projektit duhet të jetë Inxhinier i Diplomuar i Ndërtimtarisë, Drejtimi Konstruktiv, me kualifikim Master Shkence (MSc) në Ndërtimtari. Kërkohet që të ketë së paku 5 (pesë) vite përvojë pune pas diplomimit në fushën përkatëse. Gjithashtu, kandidati duhet të jetë i certifikuar si instruktor në vendin e punës, i certifikuar për mbrojtje nga zjarri, si dhe të posedojë certifikatë ISO 9001 2018. Po ashtu, duhet të dëshmojë përvojë në menaxhimin e projekteve të natyrës së ngjashme. 2.2) Inxhinier i Komunikacionit Kandidati duhet të jetë Inxhinier i Diplomuar i Komunikacionit me së paku 3 (tre) vite përvojë pune pas diplomimit, ose Bachelor i Diplomuar në Komunikacion me së paku 5 (pesë) vite përvojë pune pas diplomimit. Kërkohet të jetë i certifikuar si Ekspert për Siguri dhe Shëndet në Punë, si dhe i certifikuar për zvogëlim të rreziqeve nga Akademia e Kosovës për Siguri Publike. 2.3) Inxhinier i Ndërtimtarisë Kandidati duhet të jetë Inxhinier i Diplomuar i Ndërtimtarisë me së paku 3 (tre) vite përvojë pune pas diplomimit, ose Bachelor i Diplomuar në Ndërtimtari me së paku 5 (pesë) vite përvojë pune pas diplomimit. 2.4) Inxhinier i Gjeodezisë Kandidati duhet të jetë Inxhinier i Diplomuar i Gjeodezisë ose Bachelor i Diplomuar në Gjeodezi. Kërkohet të jetë i licencuar me licencë valide dhe të ketë së paku 3 (tre) vite përvojë pune pas diplomimit në angazhime profesionale relevante.	Dëshmia 2 Për secilin profil të stafit kryesor dhe profesional të kërkuar, OE pjesëmarrës duhet të paraqes •CV (e nënshkruar nga vet inxhinieri përkatës), e cila duhet të përmbajë përvojën profesionale për projektet e realizuara menaxhuara nga lëmia e objektit të punimeve sipas kontratës, pas arritjes diplomimit të kërkuar; [Kopje nga origjinali] • Diploma universitare për secilin profil të inxhinierëve të kërkuar [Kopje nga origjinali] • Kontratë pune e vlefshme me punëdhënësin [Kopje nga origjinali] apo • Në rast se OE pjesëmarrës nuk ka në përbërjen e stafit të tij inxhinierët e kërkuar si më lart, atëherë mund të angazhojë ata duke prezentuar si dëshmi të skanuar nga origjinali Marrëveshje ose (para)kontratë për punë dhe detyra specifike për angazhimin në këtë projekt duke specifikuar titullin dhe numrin e prokurimit të këtij projekti, dhe me një dispozitë te veçantë duhet të specifikohet se inxhinieri i paraqitur duhet të jenë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet gjatë realizimit të projektit.
Kërkesa 3 Lista e stafit mbështetës(teknike)të angazhuar në projekt; Një listë prej së paku	Dëshmia 3 Lista e puntorëve e vulosur dhe nënshkruar. Kontratat e punës ose

Minimum 10 puntorë, minimum 5 puntorë duhet të jenë të çertifikuar për siguri në punë dhe mbrojtje nga zjarri . Minimum Një (1) person të çertifikuar për drenazhim , Minimum Dy(2) Saldues te Certifkuar, Minimum Dy(2)Armirues te certifikuar , Minimum Një (1) Kranist i certifikuar, Minimum Një (1) Manipules i makinerive te renda i certifikuar,	**parakontrata në emër të projektit. Kopja e çertifikatave për personat e çertifikuar.**
Kërkesa 4 Operatori Ekonomik duhet te posedoje mjetet, stabilimentet dhe pajisjet teknike që janë te domosdoshme për realizimin e projektit, Paisjet dhe mekanizimi i obligueshëm sipas tabelës ne Aneksin 7 te DT.	**Dëshmia 4 Lista e pajisjeve – mjeteve të punës që OE duhet ti ketë të vetat apo të kontraktuara (apo me qira), të dëshmohen me kopje të librezave, deklaratë doganore. (me dud doganor) Të dëshmohet se pajisjet mtorike janë të regjistruara dhe kanë sigurim valid- Kopja e librezave të paisjeve. O.E të cilet nuk i kan paisjet e regjistruara eliminohen nga ky A.Ptë eliminohet. Vërejtje Autoriteti Kontraktues mban të drejtën që të bëjë verifikimin e pajisjeve të ofruara. Në rast të mospërputhjes së të dhënave, OE do të eliminohet.**
Kërkesa 5 OE duhet të dorëzojë një plan implementimi (Gantt chart) për realizimin e aktiviteteve, me ndarje fazash dhe afate kohore.	**Dëshmia 5 Plan implementimi (Gantt chart) i detajuar i projektit, i dorëzuar nga OE, që përfshin fazat e realizimit, aktivitetet kryesore dhe afatet kohore për secilin aktivitet dhe i vulosur nga OE**

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ **Jo** ☐

III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po ☐ **Jo** ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

☒ **E hapur**

☐ **E kufizuar**

☐ **Konkurruese me negociata**

☐ **Kuotim i Çmimit**

IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për proceduren e tenderit. Të vetmit

faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ **Jo** ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë
kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ **Jo** ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik

Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ **Çmimi më i ulët**

ose

☐ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të**

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i

Po ☐ **Jo** ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të *tenderëve / aplikacioneve:*

data **24.06.2026** ***koha*** **14:00:00** ***vendi*** **Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike**

përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e *tenderëve / aplikacioneve* është shkurtuar:
☒ **Po** ☐ **Jo**

Nëse po, jep arsyetim **Njësia kërkuese ka parashtruar kërkesë për inicimin sa më të shpejtë të procedurave të prokurimit, për shkak të nevojës urgjente për realizimin e punimeve në renovimin e fushave të tenisit në kompleksin "Arben Zeka" në Brestovik. Kjo urgjencë vjen si rezultat i organizimit të paraparë të garës ndërkombëtare të tenisit "Peja Open – Kampionati Evropian dhe Botëror", e cila do të mbahet në fillim të muajit gusht dhe në të cilën do të marrin pjesë garues nga grupmoshat U18 dhe U14. Duke marrë parasysh rëndësinë e këtij eventi ndërkombëtar, si dhe nevojën për përgatitjen e infrastrukturës sportive në përputhje me standardet e kërkuara, është e domosdoshme që procedura e prokurimit të iniciohet dhe të zhvillohet në afate të përshpejtuara, në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr. 04 L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, përkatësisht dispozitat që lejojnë procedurat e përshpejtuara në raste të arsyetuara dhe urgjente. Qëllimi i këtij inicimi është përzgjedhja e Operatorit Ekonomik të kualifikuar për realizimin e punimeve të renovimit dhe përgatitjen e fushave të tenisit, në mënyrë që të sigurohen kushte optimale për zhvillimin e garës dhe përfaqësimin dinjitoz të vendit në këtë ngjarje sportive me karakter ndërkombëtar.**

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:
Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **2.000.00 Euro Sigurimi i tenderit duhet te dorëzohet i skanuar se bashku me oferte, ndërsa forma origjinale e sigurimit te tenderit do të kërkohet të dorëzohet nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim qe ta shpërblej me kontratë. Mos dorëzimi i formës origjinale te sigurimit te tenderit shpije ne zbatimin e nenit 99.2 te LPP-se**
Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **90** *apo* muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:
Deri më: data: ditët **60** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 24.06.2026 koha 14:00:00 vendi Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHTESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)