



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E PROKURIMIT
KOMUNA E PEJËS

KONTRATË PUBLIKE

Numri i kontratës:¹ 635-26-3346-5-1-1/C1306

KOMUNA E PEJES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëzën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik AAG PROJEKT; Shkambi Sh.p.k., Agim Ramadani Nr.82/7, PRISHTINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i palestrës sportive në Trestenik me numër identifikues: **635-26-3346-5-1-1 dhe nr te brendshem 635/26/030/511**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

No.	Lot
1	Ndërtimi i palestrës sportive në Trestenik

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **567,265.20 €**; [*Pesëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e pesë euro e njëzet centë*] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

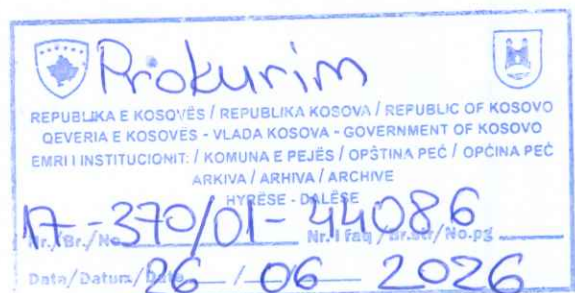
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria); **15.06.2026**

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit



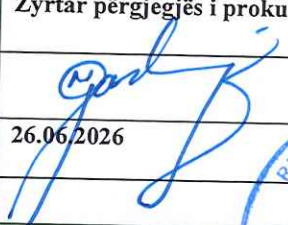

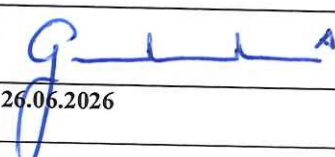
¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:	Milot Gashi
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	26.06.2026
Vula:	
Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:	Gazmend MUHAXHERI
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	26.06.2026
Vula:	

Për Kontraktuesin	
Emri:	Agron Beqiraj
Pozita:	Perfaqesues i Konzorciumit
Nënshkrimi:	
Data:	26.06.2026
Vula:	

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

NDERTIMI I SALLES SE SPORTIT NE FSHATIN TRSTENIK



Nr.	PERSHKRIMI I POZICIONEVE	Njesia mat.	Sasia	Cmimi per njesi	Gjithsej
1	PUNËT PËRGADITORE				
1.1	Furnizimi dhe rrethimi i punishtes me pahi ose rrjet adekuate me lartesi jo me ulet se 2.5m. Rrethimi i parceles behet per te mos pengu komunikacionin dhe komunitetin. Fronti qe do rrethohet eshte afersisht 150m*2.5=375m ²	m ²	375	5.00	1,875.00
1.2	Pastrimi i teresishem i parcelles nga bimet dhe mbeturinat dhe pastrimi i teresishem i punishtes nga mbeturinat pas perfundimit te punimeve, i njejti material duhet bartur deri ne deponin me te afert te dedikuar per kete aktivitet.	m ²	1300	3.00	3,900.00
1.3	Piketimi me Gjeodet te licencuar i objektit dhe pllakave (gjithsejt 3 pllaka=840m ²)	m ²	840	4.00	3,360.00
	Total				9,135.00
2	PUNËT E GËRMIMIT				
2.1	Furnizimi dhe vendosja e skeleve mbrojtese perrreth objektit me lartesi max h=9.5m, me perimeter P=124m'(124*7.5=930m ²)	m ²	930	7.00	6,510.00
2.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së tretë dhe të katërt për themele dhe bodrum, transporti i materialit deri në deponin e caktuar cca 5 km. Sipërfaqja e themeleve afersisht 840m ² , (840m ² *1.2m'=1008m ³).	m ³	1008.0	4.00	4,032.00
2.3	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit të zhavorit me granulacion 16, 32, 64 mm, në trashësi t=20.00 cm nën themelin pllakë të paraparë sipas projektit. S=840m ² *0.2=168m ³ .	m ³	168	25.00	4,200.00
2.4	Furnizimi me material si dhe mbushja me zhavor me granulacion 16-32mm përrreth murreve të themeleve. Perimetri i mureve 124.0 m', V=124*0.7*0.4=34.72m ³ .	m ³	35	25.00	868.00
	Total				15,610.00
3	PUNËT E BETONIMIT				
3.1	Shiqo projektin e llogarive statike ku paramasa dhe hollesirat-detajet jane te detajuara. Te gjitha punet behen konform projektit te punuar nga Inxh I Ndertimtaris. Ne qmim perfshihet furnizimi me materiale percjellese dhe material baze, kallupimi dhe vuarja ne veper e betonit me vibrim adekuat, punekryesi obligohet ti sjell mostrat e betonit per secilin pozicion (marka e betonit duhet ti platesoj kushtet e kerkuara me projekt). Betoni duhet te jetë i klasit C-30/37, dhe te miret mostrat ne punishte gjate betonimit	m ³	550	150.00	82,500.00
	Total				82,500.00
4	PUNËT E ARMIMIT				
4.1	Shiqo projektin e detajuar te llogarive statike, si dhe paramasen. Furnizimi dhe punet e armimit behen konform projektit dhe detajeve t edhena ne projekt. Duhet te sigurohen atestet e te gjitha llojeve te celikut te perdorur.	kg	41,100	1.4	57,540.00
4.2	Shufra celiku D=20 mm, për shtangime te erës ne traje nga druri i lameluar, shiqo projektin.	kg	450	4	1,800.00
	Total				59,340.00
5	PUNËT E MURATIMIT				
5.1	Furnizimi dhe muratimi i mureve të jashtme me trashësi 25 cm me laq vazhdues 1:2:6, d=25cm. Bloqet te jene te tipit G5.	m ³	225	130.00	29,250.00
5.2	Furnizimi dhe muratimi i mureve te brendshme me bloqe (19*12*25), d=12cm.	m ³	40	135.00	5,400.00
	Total				34,650.00
6	PUNËT E KULMIT				
6.1	Furnizimi ,pergaditja per vendosjen e mbuleses nga llamarina (Sandwich panel_ me nenshtresat e nevojshme (penda difuzive, termoizolimi d= 15cm), shih projektin	m ²	870	40.00	34,800.00
6.2	Furnizimi me materui, transporti dhe punimi i konstruksionit te drurit te pjesa e kulmit te zhveshetoreve , ne kete pozicion hyjne :mahit 10x12, drasimi me derasa me trashesi t=2.2cm , listela nga druri 5x3cm ne distance prej max.50cm	m ²	115	40.00	4,600.00
6.3	Furnizimi dhe montimi i drurit te llameluar, shif bazat dhe detajet ne projekt.	m ³	58	1,165.00	67,570.00
	Total				106,970.00

7	PUNËT E SUVATIMIT				
7.1	Furnizimi-suvatimi(2 shtresa), patinimi(gleti-2 shtresa)dhe ngjyrosja e mureve te brendshme me llaq gelqeror dhe ngjyre polikollor(2-3duar).Parapakisht pastrohen rrafshet,largohen mbetjet si dhe behet vendosja e kendeve . Verejtje: Ne pjesen e zhveshetoreve ku do vendoset qeramika duhet te punohet vetem suvatimi ne dy shtresa pa glet dhe ngjyrosje	m ²	1130	15.50	17,515.00
7.2	Furnizimi-suvatimi(2 shtresa), patinimi(gleti-2 shtresa)dhe ngjyrosja e tavaneve me llaq gelqeror dhe ngjyre polikollor(2-3duar).Parapakisht pastrohen rrafshet,largohen mbetjet si dhe behet vendosja e kendeve.	m ²	120	16.00	1,920.00
7.5	Furnizimi dhe përpunimi i mureve të jashtme me termoizolim "Stiropor" N4 d=12cm, vendosja e rrjetes Rabic ne dy shtresa dhe ngjites si dhe fasadimi me abrib dhe lyerja me ngjyre rezistente ne lageshti dhe rreze infra te kuqe (per te mos humur kualiteti i ngjyres).Nyanca e fasades-ngjyra duhet te jete e perhimt e mbyllt. Verejtje:kyppozicion mund te eliminohet pjeserisht per shkak se objekti mund te bashkohet me nje objekt ekzistues.	m ²	860	36.00	30,960.00
				Total	50,395.00
8	PUNET E HIDROIZOLIMEVE				
8.1	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te mureve te gabariti te toaleteve dhe dushave me dy shtresa kondor me trashesi 2-3mm dhe tri lyerje me bitulit.I gjithë perimetri pas përpunimit te hidroizolimit mvshet me material plastik adekuat per ruajtjen e Hidroizolimit.P=(61.05*3=183.15m2)	m ²	185	20.00	3,700.00
8.2	Furnizimi me material dhe shtresimi i hidroizolimit te pllakes se perdheses me kondor me trashesi t=3mm ne dy shtresa ne kete pozicion hyne edhe pastrimi i pllakes dhe lyerja e komplet siperfaqes me bitulit .	m ²	930	22.00	20,460.00
8.3	Furnizimi me material dhe shtresimi i hidroizolimit ne murret e banjos dhe dushave ne lartesi prej 1.8m , me këto shtresa: - ARDEX SK1 apo ARDEX 8+9 (-10+100)°C, ISO 9002 - ARDEX shirita lidhes ne kende (-15+100)°C, ISO 9002	m ²	190	22.00	4,180.00
8.4	Furnizimi dhe montimi me gypa te brinjezuar te drenazhes Ø200mm,ne pjesen e lart te gypit duhet te kete vrime per absorbimin e ujrave atm. Dhe vendosen pergjat mureve perimetrike te bodrumit,si dhe kyqja e drenazhes ne puset adekuate(ujrat atmosferike).	m'	190	10.00	1,900.00
				Total	30,240.00
9	DYSHEMEJA - PUNËT ME QERAMIKË				
9.1	Furnizimi dhe mveshja e dyshemes tek banjo dhe me pllaka qeramike te klasit te pare me dimension 60 x 60 cm, Qeramika te jete e klasit te pare. Ne kete pozicion hyjne te gjitha materialet adekuate te kualitetit te larte per vendosjen e pllakave te qeramikes	m ²	100	25.00	2,500.00
9.2	Furnizimi dhe mveshja e mureve tek banjot dhe dushet me qeramik te klasit te pare(60*60)cm te klasit te pare. K=3.00*180=540 Ne kete pozicion hyjne te gjitha materialet adekuate te kualitetit te larte per vendosjen e pllakave te qeramikes	m ²	540	25.00	13,500.00
9.3	Furnizimi dhe punimi i dyshemesë notuese(Estrihut) me trashesi t=8cm me të gjitha shtresat pëcjellëse (nënkupto PVC folien, termoizolimim 2+3cm), sipas përshkrimit teknik.	m ²	830	15.00	12,450.00
9.4	Furnizimi dhe punimi i dyshemesë se palestres nga derasat(Parketi adekuat) me te gjitha pjeset percjellese te cilat jane parapare sipas projektit ,shif hollesiren(projektin).Te behet lyerja me ngjyre adekuate ne dy shtresa si dhe te behet vizatimi i vijave per sportet adekuate sipas projektit. Te behet prezantimi i mostres tek organi mbikqyre dhe te behet aprovimi nga i njejti para vendosjes .	m ²	660	85.00	56,100.00
				Total	84,550.00

10 PUNËT E ZDRUKHTARISË					
10.1	Furnizimi dhe montimi i dyerëve komplet me vendosjen e perparme të pykeve dhe futerëve. Dimensionet sipas projektit 70/240cm. Te dyert e toaleteve duhet vendosur edhe detali i ventilimit. Te gjitha dyert duhet te jene nga MDF 6mm(mesi te jete i mbushur me mbetje druri -jo leter e presuar)ndersa ngjyra te jete antracid-sistemi i bagllameve-amerikane(bagllam te mshefura)ndersa dorezat te jen ose ngjyr kromi ose ngjyre antracid.	cope	4	355.00	1,420.00
10.2	Furnizimi dhe montimi i dyerëve komplet me vendosjen e perparme të pykeve dhe futerëve. Dimensionet sipas projektit 80/240cm. Te gjitha dyert duhet te jene nga MDF 6mm(mesi te jete i mbushur me mbetje druri -jo leter e presuar)ndersa ngjyra te jete antracid-sistemi i bagllameve-amerikane(bagllam te mshefura)ndersa dorezat te jen ose ngjyr kromi ose ngjyre antracid.	cope	4	375.00	1,500.00
10.3	Furnizimi dhe montimi i dyerëve komplet me vendosjen e perparme të pykeve dhe futerëve. Dimensionet sipas projektit 90/240cm. Te gjitha dyert duhet te jene nga MDF 6mm(mesi te jete i mbushur me mbetje druri -jo leter e presuar)ndersa ngjyra te jete antracid-sistemi i bagllameve-amerikane(bagllam te mshefura)ndersa dorezat te jen ose ngjyr kromi ose ngjyre antracid. Te bashkangjiten atestet dhe origjina e materialit	cope	4	385.00	1,540.00
10.4	Furnizimi dhe montimi i deres hyrese nga hekuri. Dim. 100 x 240 cm. Te bashkangjiten atestet dhe origjina e materialit. Dyert punohen sipas hollesires(detallit) se dhene.	cope	1	350.00	350.00
10.5	Furnizimi dhe montimi i deres hyrese nga hekuri. Dim. 150 x 240 cm. Te bashkangjiten atestet dhe origjina e materialit. Dyert punohen sipas hollesires(detallit) se dhene.	cope	3	550.00	1,650.00
10.7	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej PVC me profil(88mm me tri ura termike) të dimensioneve sipas projektit me xham tropan 4+12+4+12+4. Dimensioi 60/100cm. Ngjyre antracid me dy lloje te hapjeve(horizontal dhe kiper).	cope	5	150.00	750.00
10.8	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej PVC me profil(88mm me tri ura termike) të dimensioneve sipas projektit me xham tropan 4+12+4+12+4. Dimensioi 60/100cm. Ngjyre antracid me dy hapje(horizontal dhe kiper).	cope	5	150.00	750.00
10.9	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej PVC me profil(88mm me tri ura termike) të dimensioneve sipas projektit me xham tropan 4+12+4+12+4. Dimensioi 160/180cm. Ngjyre antracid me dy hapje(horizontal dhe kiper).	cope	1	350.00	350.00
10.10	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej PVC me profil(88mm me tri ura termike) të dimensioneve sipas projektit me xham tropan 4+12+4+12+4. Dimensioi 420/100cm. Ngjyre antracid me dy hapje(kiper dhe antracid).	cope	6	650.00	3,900.00
				Total	12,210.00
11 PUNËT E ELEKTRIKËS					
11.1	Furnizimi dhe instalimi i te gjitha paisjeve per rryme si dhe kyqjet e nevojshme. Verejtje: Shif paramasen e detajuar te rrymes.	set	1	17,626.00	17,626.00
				Total	17,626.00
12 PUNËT E UJËSJELLESIT, KANALIZIMIT DHE NGROHJES					
12.1	Furnizimi dhe instalimi i te gjitha paisjeve per ujsjellës dhe kanalizim. Verejtje: Shif paramasen e detajuar te ujsjellësi dhe kanalizimi.	set	1	22,043.00	22,043.00
12.2	Furnizimi dhe instalimi i te gjitha paisjeve per ngrohje Verejtje: Shif paramasen e detajuar te ujsjellësi dhe kanalizimi.	set	1	17,291.20	17,291.20
				Total	39,334.20

13	PUNËT E PLLATOS DHE TERRASËS				
13.1	Furnizimi dhe punimet e pllato së para objektit me kubëza betoni d=8 cm, gjeotekstil, rere zhavor l ngjeshur. Ne kete pozicion hyjne te gjitha pozicionet perkatese: skejoret adekuate, qermimi , mbushja me zhavor , nqieshja eti...	m ²	450	19.00	8,550.00
13.2	Furnizimi dhe mbushja e hapësirës se paraparë gjelbruese me humus dhe mbjellja e barit "Anglez" sipas projektit.	m ²	250	4.00	1,000.00
13.3	Furnizim dhe mbushja e hapësirës se paraparë sipas projektit me zhavor me trashësi të kokërizave max.10 mm.	m ²	60	3.00	180.00
13.4	Furnizimi dhe punimi i kanalit për largimin e ujrave atmosferik (nënkupto punët e betonit si dhe grilin e metalte sipas projektit).	m'	180	16.00	2,880.00
				Total	12,610.00

14	PUNËT E LLAMARINËS				
14.1	Furnizim, transporti dhe montimi i pikores se detalit te atikes me dimensione te gjeresis 70-100cm. Llogaria eshte bere per m'. Llamarina duhet te jete e plastifikuar dhe e pa valezuar (e rafshet) me trashesi t=0.55mm me ngjyre identike sikur sandwich paneli	m'	120	20	2,400.00
14.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i olluqve horizontale me dimensione (14*14)cm jo rrethor po kator prej llamarines se plastifikuar me trashesi t=0.55mm e cila eshte rezistente ne korodim .	m'	55	20	1,100.00
14.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i olluqve vertikale me dimensione (14*14)cm jo rrethor po kator prej llamarines se plastifikuar me trashesi t=0.55mm e cila eshte rezistente ne korodim .	m'	75	20	1,500.00
				Total	5,000.00

15	TE DNRYSHME				
15.1	Furnizimi me material dhe montimi i pragjeve te brendshme dhe te jashtme të dritareve nga mermeri i zi me trashesi t=2cm, ne kete pozicion hyjne dhe pragjet e dyerve ku eshte e nevojshme . Te llogaritet ne cmim puna e dores dhe ngjitesi adekuat per temperature dhe ambient te jashtem .	m'	70	22	1,540.00
15.2	Furnizimi me material dhe shtresimi i epox-it ne pjesen e tribunave, riparimi ose gryerja e betonit te tribunave ne rast te demtimit qe pjesa e tribunave te jete sa me e rafshet	m ²	115	17	1,955.00
15.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i karigave te tribunave , ngjyra te percakotohet nga menaxheri i projektit .	cope	200	18	3,600.00
				Total	7,095.00

REKAPITULIM				
1	PUNËT PËRGADITORE	Total		9,135.00
2	PUNËT E GËRMIMIT	Total		15,610.00
3	PUNËT E BETONIMIT	Total		82,500.00
4	PUNËT E ARMIMIT	Total		59,340.00
5	PUNËT E MURATIMIT	Total		34,650.00
6	PUNËT E KULMIT	Total		106,970.00
7	PUNËT E SUVATIMIT	Total		50,395.00
8	PUNËT E HIDROIZOLIMEVE	Total		30,240.00
9	DYSHEMEJA DHE PLLAFONI	Total		84,550.00
10	PUNËT E ZDRUKHTARISË	Total		12,210.00
11	PUNËT E ELEKTRIKËS	Total		17,626.00
12	PUNËT E UJËSJELLESIT, KANALIZIMIT DHE NGROHJES	Total		39,334.20
13	PUNËT E PLLATOS DHE TERRASËS	Total		12,610.00
14	PUNËT E LLAMARINËS	Total		5,000.00
15	TE DNRYSHME	Total		7,095.00
			TOTAL	567,265.20

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

RRYMA E FORTË

Punët për çdo pozicion duhet të përfshijnë blerjen, transportin, montimin, lidhjet, përtokëzimin, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht

1 KYÇJA NGA OSHK EKZISTUESE NË SHKOLLË

Nr.	Specifikimi i punëve dhe materiali për instalime elektrike	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1.2	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit N2XH-J 4x10 mm ² , Cu, 1kV, nga OSHK ekzistuese në shkollë deri te OSHK në pjesen e objektit në rregall 30cm nën pllafon.	m ³	40.0	20.00 €	800.00 €
					800.00 €

2 ORMANET/TABELAT SHPËRNDARËSE

Nr.	Specifikimi i materialit për instalime elektrik	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
2.1	OSHK ormani kryesor shperndares i objektit i punuar nga llamarinë me trashesi 2mm dykrihëshe(100x160cm) OG,i pajisur me qeles dhe dry sipas skemes nje polare:	copë	1	350.00 €	350.00 €
	Ndërprerës magnetiko-termik katerpolar AS 63A(që vendoset në OSHK ekzistuese në shkollë)	copë	1	85.00 €	85.00 €
	Ndërprerës magnetiko-termik katerpolar AS 63A	copë	1	65.00 €	65.00 €
	Voltmetrat digjital.	copë	1	20.00 €	20.00 €
	Ampermetrat digjital.	copë	3	20.00 €	60.00 €
	Ndërprerës magnetiko-termik katerpolar AS 25A	copë	1	60.00 €	60.00 €
	Siguresa automatike njëpolare B-10A.	copë	13	15.00 €	195.00 €
	Siguresa automatike njëpolare B-16A.	copë	12	15.00 €	180.00 €
	Kontaktor 10A 2.2kW	copë	5	20.00 €	100.00 €
	Kontaktor 16A 3.5kW	copë	3	25.00 €	75.00 €
	Ndërprerës bregor njëepolar BS 1-0 10(20)A.	copë	8	16.00 €	128.00 €
	FID 25/0.03A .	copë	1	50.00 €	50.00 €
	FID 40/0.03A .	copë	1	55.00 €	55.00 €
	Materjali i paparapare(zbarrat për fazë zero dhe përtokëzim, perçues PF për lidhje) por i nevojshëm për kompletim të ormanit	set	1	50.00 €	50.00 €

Nr.	Specifikimi i materialit për instalime elektrik	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
2.2	OSH1 ormani shperndares në sallën e sportesve i punuar nga llamarinë me trashesi 2mm dykrihëshe(60x60cm) OG,i pajisur me qeles dhe dry sipas skemes nje polare:	copë	1	120.00 €	120.00 €
	FID 25/0.03A .	copë	1	55.00 €	55.00 €
	Siguresa automatike njëpolare B-16A.	copë	9	15.00 €	135.00 €
	Kontaktor 16A 3.5kW	copë	3	25.00 €	75.00 €
	Ndërprerës bregor njëepolar BS 1-0 10(20)A.	copë	3	16.00 €	48.00 €
	Llamba sinjalizuese te 3 fazeve 220V 3W	copë	3	10.00 €	30.00 €
	Materjali i paparapare(zbarrat për fazë zero dhe përtokëzim, perçues PF për lidhje) por i nevojshëm për kompletim të ormanit	set	1	50.00 €	50.00 €
					1,986.00 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

3 KABLLIMI

Nr.	Specifikimi i materialit për instalime elektrik	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
3.1	Furnizimi i ormanit, prizave, kaloriferëve, ndriçuesve, ndërprerësve, ventilatorëve dhe dritave panikë nga OSHK				
	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit N2XH-J- 5x4 mm ² , Cu, 1kV, nga OSHK deri te OSH1 i shtrirë në rregall dhe kanaletë.	m ³	40	12.00 €	480.00 €
	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit N2XH-J- 3x2.50 mm ² , Cu, 1kV, nga OSHK deri te prizat monofazore, bojlerët dhe kaloriferët i shtrirë nëpër pllafon dhe mur.	m ³	220	11.00 €	2,420.00 €
	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit N2XH-J- 3x1.50 mm ² , Cu, 1kV, nga OSH-ët dhe TSH-ët deri te ndriçuesit, nderprerësat, dritat panikë i shtrirë nëpër pllafon dhe mur.	m ³	300	10.00 €	3,000.00 €
	Materjali i paparapare por i nevojshëm për kompletim të instalimit.	set	1	30.00 €	30.00 €

Nr.	Specifikimi i materialit për instalime elektrik	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
3.1	Furnizimi i prizave dhe kaloriferëve nga OSH1				

Furnizimi dhe shtrirja e kabllit N2XH-J- 3x2.50 mm ² , Cu, 1kV, nga OSH1 deri te prizat monofazore dhe kaloriferët i shtrirë nëpër pllafon dhe mur.	m`	90	11.00 €	990.00 €
Materiali i paparapare por i nevojshëm për kompletim të instalimit.	set	1	20.00 €	20.00 €

6,940.00 €

4 TRUPAT NDRIÇUES DHE NDËRPRERËSAT

Nr.	Specifikimi i materialit për instalime elektrik	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
4.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues - Reflektorë per montim direkt ne konstruksion metalik LED 100W/11000lm/IP65/4000K, ne sallën sportive.	copë	40	80.00 €	3,200.00 €
4.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues per ndriçim LED 5W/450lm/.	copë	11	30.00 €	330.00 €
4.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues per ndriçim LED 15W/1500lm/.	copë	18	30.00 €	540.00 €
4.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues(mbi derë) per ndriçim LED 15W/1500lm/.	copë	2	30.00 €	60.00 €
4.7	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit emergjent NiCd.	copë	18	15.00 €	270.00 €
4.8	Furnizimi dhe montimi i nderprerësave 1M 10A, 220 V, komplet	copë	11	15.00 €	165.00 €
4.9	Furnizimi dhe montimi i nderprerësave 2M 10A, 220 V, komplet	copë	2	15.00 €	30.00 €
4.10	Material i domosdoshem por i paparapare	set	1	20.00	20.00 €

4,615.00 €

5 PRIZAT

Nr.	Specifikimi i materialit për instalime elektrik	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
5.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore katermodulshe,1x2M, 16A,220 V, komplet.	copë	3	32.00 €	96.00 €
5.2	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore katermodulshe,2x2M, 16A,220 V, komplet.	copë	10	45.00 €	450.00 €
5.3	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore gjashtmodulshe,3x2M,16A, 220 V, komplet.	copë	2	60.00 €	120.00 €
5.4	Materiali tjetër i imët i paparapare	set	1.0	20.00 €	20.00 €

686.00 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

6 PËRTOKËZIMI DHE RRYFEPRITËSI

Nr.	Specifikimi i materialit për instalime elektrik	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
6.1	Furnizimi dhe shtrirja e shiritit për përtokëzim FeZn 25x4 mm dhe perforcimi për mbajtës të shiritit.	m	400	2.50 €	1,000.00 €
6.2	Furnizimi dhe shtrirja e shiritit për rryfeprites FeZn 20x3 mm dhe perforcimi për mbajtës të shiritit.	m	150	2.30 €	345.00 €
6.3	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të pjerrta dhe horizontale në kulm per FeZn 20x3mm.	cope	90	2.00 €	180.00 €
6.4	Lidhëse FeZn 60x60mm	cope	46	3.00 €	138.00 €
6.5	Sonda FeZn 1500mm	cope	4	25.00 €	100.00 €
6.6	Lidhëse për olluk.	cope	8	15.00 €	120.00 €
6.7	Furnizimi dhe montimi - kutiave në pikat matese.	copë	4	10.00 €	40.00 €

1,923.00 €

RRYMA E FORTË - REKAPITULIM

1	KYÇJA E JASHTME NGA TS				800.00 €
2	ORMANET/TABELAT SHPËRNDARËSE				1,986.00 €
3	KABLLIMI				6,940.00 €
4	TRUPAT NDRIÇUES DHE NDËRPRERËSAT				4,615.00 €
5	PRIZAT				686.00 €
6	PËRTOKËZIMI DHE RRYFEPRITËSI				1,923.00 €
					16,950.00 €

RRYMA E DOBËT

Punët për çdo pozicion duhet të përfshijnë blerjen, transportin, montimin, lidhjet, përtokëzimin, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin

1 Sistemi i Telefonisë dhe LAN-it

Nr.	Specifikimi i punëve për ndërtimin e instalimeve elektrike	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
-----	--	--------	-------	-------	-------

1.1	Blerja, transporti, montimi, shtrirja e kabllave, lidhja dhe programimi me aftesim te personelit e sistemit . Në çmim duhet te perfshihet edhe te gjitha shpenzimet qe dalin per shkak te puneve ndertimore te pa specifikuara. Paguhet komplet me leshim ne pune.				
	D-Link Gigabit Switch DGS 1004D-4port	copë	1	155.00 €	155.00 €
	Shtrirja e kabllit STP 6 prej prizes rrjetit deri ne switch, dhe nga zyra e IT në shkollë deri te switch neper kanale metalike, apo ne gyp PVC.	m`	70	2.50 €	175.00 €
	Furnizimi dhe montimi i konjektorëve RJ-45 cat6	copë	8	22.00 €	176.00 €
	Gyp Fleksibil i brinjëzuar PVC Ø20(14)mm	m`	70	1.00 €	70.00 €
	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kabullo,labela identifikuese,etj).	paushall	1	100.00 €	100.00 €
					676.00 €

REKAPITULIM I PËRGJITHSHËM

	RRYMA E FORTË	16,950.00 €
	RRYMA E DOBËT	676.00 €
	TOTALI:	17,626.00 €

	Specifikimi i punëve	Njësia (1)	Sasia (2)	Cmimi/ Njesi (3)	Gjithsejt (2x3)
--	----------------------	---------------	--------------	------------------------	-----------------

UJI DHE KANALIZIMI

1 PUNET E DHEUT

1.1	Gërmimi i dheut të kat. III dhe IV, për kanalet e kanalizimit të gypave me thellësi mesatare 0.70m deri në 1.50m dhe gjërësi 0.60m. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut të bartet deri në deponi vendin e të cilës e cakton mbikëqyrësi.	m3	70.0	10.0 €	700.0 €
1.2	Furnizimi , transporti dhe shtruarja e rërës rreth gypave	m3	12.5	30.0 €	375.0 €
1.3	Ndërtimi i pusëtës të brendëshme (revizorve) kontrolluese të kanalizimit. Pusetat duhen të jenë e ndërtuar nga plastika 300mmX300mm.	copë	3.0	65.0 €	195.0 €
1.4	Ndërtimi i pusëtës kontrolluese të kanalizimit . Pusetat duhen të jenë e ndërtuar nga rrathët e betonit Ø1000mm/Ø1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritë kineta e saj, pllaka mbi pusëtë 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm, kapaku 194kg.	copë	1.0	220.0 €	220.0 €
1.5	Ndërtimi i pusëtës kontrolluese të ujërave atmosferike . Pusetat duhen të jenë e ndërtuar nga rrathët e betonit Ø600mm/Ø600mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritë kineta e saj, pllaka mbi pusëtë 0.6x0.6m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm, kapaku 194kg.	copë	4.0	200.0 €	800.0 €
					2,290.0 €

2 PUNET MONTUESE

2.1	Furnizimi dhe montimi i gypave të brinjëzuar PVC të kanalizimit dhe ujërave atmosferike për lidhjen me rrjetin ekzistues me diametër DN 160	m1	120.0	10.0 €	1,200.00 €
2.2	Furnizimi dhe montimi i gypave të ujësjellësit PE100 PN10 Ø50. Në çmim të llogaritë kyqja në rrjetin e qytetit, lidhja me vedi si dhe të gjitha pjesët fazonike të nevojshme.	m1	60.0	50.0 €	3,000.00 €
2.3	Furnizimi dhe montimi i gypave të ujësjellësit PE100 PN10 Ø25. Në çmim të llogaritë kyqja në rrjetin e qytetit, lidhja me vedi si dhe të gjitha pjesët fazonike të nevojshme.	m1	70.0	45.0 €	3,150.00 €
2.4	Furnizimi dhe montimi i gypave të ujësjellësit PE100 PN10 Ø20. Në çmim të llogaritë kyqja në rrjetin e qytetit, lidhja me vedi si dhe të gjitha pjesët fazonike të nevojshme.	m1	60.0	40.0 €	2,400.00 €
2.5	Furnizimi dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga plastika, tipi JAKOMINI të futura në dysHEME dhe mur. Në çmim të llogaritë të gjitha pjesët fazonike (konektorët, valvulat, kutia shpërndarëse, etj), si dhe shqyrtimi i rrjetit. Ø16mm	m1	180.00	3.0 €	540.00 €
2.6	Furnizimi dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm				
	Ø50	m1	50.0	3.0 €	150.00 €
	Ø70	m1	40.0	4.0 €	160.00 €
	Ø100	m1	60.0	7.0 €	420.00 €
					11,020.00 €

3 TË NDRYSHME

3.1	Shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit të ujësjellësit pas montimit të gypave	lump	2	50.0 €	100.00 €
3.2	Shqyrtimi i rrjetit të kanalizimit në shtypje	lump	2	50.0 €	100.00 €

3.3	Furnizimi dhe montimi i të guaskës së WC komplet (kazani, gypi, EK-Valvulat, kapkau etj). Guaska për të rritur dhe e tipit GEBERIT e futur në mur	copë	6	250.0 €	1,500.00 €
3.4	Furnizimi dhe montimi i pisuarve, komplet (bateritë, sifonin etj)	copë	2	75.0 €	150.00 €
3.5	Furnizimi dhe montimi i lavamanit, komplet (bateritë, sifonin etj)	copë	7	100.0 €	700.00 €
3.6	Furnizimi dhe montimi i tush kabinave komplet (kazani, gypi, EK-Valvulat. etj).	copë	6	300.0 €	1,800.00 €
3.7	Furnizimi dhe montimi i kasetave shpërndarëse	copë	4	35.0 €	140.00 €
3.8	Furnizimi dhe montimi i baterive fundore Ø 16mm	copë	20	15.0 €	300.00 €
3.9	Furnizimi dhe montimi i kolektorve për ujë të ftohtë Ø 3/4" në Ø 1/2" (1X9)	copë	1	95.0 €	95.00 €
3.10	Furnizimi dhe montimi i kolektorve për ujë të ftohtë Ø 3/4" në Ø 1/2" (1X8)	copë	1	90.0 €	90.00 €
3.11	Furnizimi dhe montimi i kolektorve për ujë të ftohtë Ø 3/4" në Ø 1/2" (1X6)	copë	1	80.0 €	80.00 €
3.12	Furnizimi dhe montimi i kolektorve për ujë të ngrohtë nga Ø 3/4" në Ø 1/2" (1X5)	copë	1	75.0 €	75.00 €
3.13	Furnizimi dhe montimi i kolektorve për ujë të ngrohtë nga Ø 3/4" në Ø 1/2" (1X4)	copë	1	70.0 €	70.00 €
3.14	Furnizimi dhe montimi i kolektorve për ujë të ngrohtë nga Ø 3/4" në Ø 1/2" (1X2)	copë	1	25.0 €	25.00 €
					5,225.00 €

4 MATERIALI SHPENZUES

4.1 Furnizimi dhe montimi i gypave PVC të kanalizmit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm					
4.1.1	Furnizimi dhe montimi i brylave PVC Ø 50/90°	copë	20	3.0 €	60.00 €
4.1.2	Furnizimi dhe montimi i brylave PVC Ø 50/45°	copë	18	3.0 €	54.00 €
4.1.3	Furnizimi dhe montimi i brylave PVC Ø 100/90°	copë	5	1.0 €	5.00 €
4.1.4	Furnizimi dhe montimi i brylave PVC Ø 100/45°	copë	6	1.0 €	6.00 €
4.1.5	Furnizimi dhe montimi i treshtikave "Y" PVC Ø 100-50/45°	copë	4	5.0 €	20.00 €
4.1.6	Furnizimi dhe montimi i treshtikave "Y" PVC Ø 50-50/45°	copë	10	5.0 €	50.00 €
4.1.7	Furnizimi dhe montimi i materialit shpenzues komplet (rrjeta, goma unazore, sifoni, porpen, gozhda betoni, argjilë, granifiks. etj.)	paushall	1	100.0 €	100.00 €
4. Furnizimi dhe montimi i pjesëve fazonike të ujësjellësit, me gjithë materialin e nevojshëm					
4.2.1	Furnizimi dhe montimi i teshtikave Ø22mm	copë	10	12.0 €	120.00 €
4.2.2	Furnizimi dhe montimi i kthesave Ø22mm	copë	6	12.0 €	72.00 €
4.2.3	Furnizimi dhe montimi i kthesave Ø16mm	copë	20	10.0 €	200.00 €
4.2.4	Furnizimi dhe montimi i mbyllëseve Ø22mm	copë	16	12.0 €	192.00 €
4.2.5	Furnizimi dhe montimi i reduktuesve Ø22mm/Ø16mm	copë	16	10.0 €	160.00 €
4.2.6	Furnizimi dhe montimi i valvulave hol. 3/4	copë	6	8.0 €	48.00 €
4.2.7	Furnizimi dhe montimi i nipleve m 3/4	copë	30	8.0 €	240.00 €
4.2.8	Furnizimi dhe montimi i trakave për shtrengim	copë	6	6.0 €	36.00 €
4.2.9	Furnizimi dhe montimi i kokave lidhëse me gypa te jakomitit nga mat. Cu Ø16/90°	copë	20	8.0 €	160.00 €
4.2.11	Furnizimi dhe montimi i valvulave Cu Ø 25	copë	2	25.0 €	50.00 €
4.2.12	Furnizimi dhe montimi i valvulave Cu Ø 20	copë	6	25.0 €	150.00 €
					1,723.00 €

5 HIDRANTËT KUNDËR ZJARIT (HZ)

5.1	Furnizimi dhe montimi i gypave te hidranteve me diametër DN 45 nga materiali celik i zinkuar.	m	60	10.0 €	600.00 €
5.2	Furnizimi dhe montimi i gypave të punuar nga goma DN45	m	30	7.0 €	210.00 €
5.3	Furnizimi dhe montimi i hundëzës (sprucatorit) .	copë	3	50.0 €	150.00 €
5.4	Furnizimi dhe montimi i kasetave të hidrantve 600X700X180 (komplet me saracinesk).	copë	3	250.0 €	750.00 €
5.5	Furnizimi dhe montimi i aparateve "S" -9	copë	3	25.0 €	75.00 €
					1,785.00 €

REKAPITULIM

1	PUNET E DHEUT	2,290.00 €
2	PUNET MONTUESE	11,020.00 €
3	TË NDRYSHME	5,225.00 €
4	MATERIALI SHPENZUES	1,723.00 €
5	HIDRANTËTKUNDËR ZJARRIT (HZ)	1,785.00 €
GJITHSEJ		22,043.00 €

Specifikimi i punëve		Njësia (1)	Sasia (2)	Cmimi/ Njesi (3)	Gjithsejt (2x3)
PARAMASA DHE PARALLOGARIA PER NGROHJE					
Furnizimi, transporti dhe montimi i pajisjeve dhe materialit vijues:					
1 ELEMENTET PËR DISRTIBUIMIN E UJIT, TRUPAT NGROHËS					
1.1	Furnizimi dhe montimi i njësive së brendëshme të kaloriferve TOP KFW -16.2	copë	6	1,000.00 €	6,000.00 €
1.2	Radiator të çelikut të "Fabrikës së radiatorëve" Gjilan Tip:1000/600				
	l=1600mm	copë	1	260.00 €	260.00 €
	l=1200mm	copë	3	236.00 €	708.00 €
	l=1000mm	copë	2	215.00 €	430.00 €
1.3	Dado e radiatorve R 1/2"	copë	6	8.00 €	48.00 €
1.4	Mbajtëse për radiator H=600mm	copë	20	2.80 €	56.00 €
1.5	Ventila për sistem dygypor me termokokë R15	copë	6	42.00 €	252.00 €
1.6	Kaseta për kolektor 750x450mm	copë	1	55.00 €	55.00 €
1.7	Ventila për zbrazje për R - 1/2"	copë	12	5.50 €	66.00 €
1.8	MS15	copë	6	7.00 €	42.00 €
1.9	Shqyrtimi i instalimit në të ftohtë dhe në të nxehtë	paushall	12	20.00 €	240.00 €
2.0	Furnizimi dhe montimi i gypave të Çeliku pa tegel si dhe bakrit Cu PVC për shpërndarjen freonit të ftohët/ngrohët të kompletuar me				
	Gypa Çeliku pa tegel Ø 18X2.2	m'	60	3.50 €	210.00 €
	Gypa Çeliku pa tegel Ø 50X2.9	m'	120	12.50 €	1,500.00 €
	Gypa Çeliku pa tegel Ø 65X2.9	m'	160	15.00 €	2,400.00 €
	Gypa Cu-PVC Ø 15X0.8	m'	130	8.50 €	1,105.00 €
	Gypa Cu-PVC Ø 22X1	m'	40	10.00 €	400.00 €
2.1	Kolektor me ventila për regullim 1" (6+6)X1/2"	copë	2	125.00 €	250.00 €
2.2	Furnizimi dhe montimi i materialit tjetër shpenzues 20% nga poz. 1.1 dhe 2.2	%	0.2	7,446.00 €	1,489.20 €
2.3	Izolues 0.9mm (lesh qelqi)	m ²	460	1.00 €	460.00 €
2.4	Folie alumini	m ²	460	2.00 €	920.00 €
2.5	Montimi i automatikës	paushall	1	200.00 €	200.00 €
2.6	Lëshimi në punë dhe matja e parametrave	paushall	1	200.00 €	200.00 €
					17,291.2 €
REKAPITULIM					
1 ELEMENTET PËR DISRTIBUIMIN E AJRIT, TRUPAT NGROHËS/FTOHËS					17,291.2 €
GJITHSEJ					17,291.2 €

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **635-26-3346-5-1-1/C1306**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuar.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e

likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërhimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të

bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar

Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë

ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose

- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëshmipërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatuar periudha e pezullimit.

- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e shih të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **635-26-3346-5-1-1/C1306**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Sigurimi i ekzekutimit 10 % e vlerës së kontratës (nga banka apo kompanite e sigurimeve) ne shume prej 56.727.00 euro me afat nga data 26.06.2026 deri me datë 26.07.2028
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 24 muaj.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit

		<p>përfundimtar të Kontratës për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.</p>
Regjistri i punës	20.1	<p>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,</p>
Inspektimi dhe testimi	22.1	<p>Menaxheri i Projektit është:</p> <p>1. GRANIT ABDULLAHU</p>
Parimet përgjithshme të pagesave	24	<p>Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.</p>
Parapagimi	26.1	<p>Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake</p>
Mbajtja e Parasë	27.1	<p>Shuma e parave të mbajtura është: max. 10% e çmimit final të Kontratës.</p> <p>Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK.</p> <p>Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".</p> <p>Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (5 Vite pas pranimit te perkoheshem)</p>
Shkaqet për kompensim	30.1	<p>Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendrike pas nënshkrimit të kontratës.</p>
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	<p>Periudha garantuese e defekteve është 3 vite.pas pranimit te puneve</p>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	<p>Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.</p>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<p>Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë</p>



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **151253**

Për **KOMUNA E PEJES**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **AAG PROJEKT SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i sallës së sportit në fshatin Trestenik.**

Nr. prokurimit: 635-26-3346-5-1-1 , Nr. brendshëm: 635-26-030-511

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **56,727.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmimeve të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **56,727.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 761 ditë kalendarike prej **26.06.2026** deri më **26.07.2028**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 26.06.2026

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



ZYRA E PROKURIMIT
KOMUNA E PEJËS

KOMUNA E PEJËS
Zyrtari Kryesor Administrativ

Datë: 26.06.2026

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik / Nr.A01, në bashkëpunim me dhe propozim të Përgjegjësit të Njesisë Kërkuese dhe Drejtorit të Drejtorisë për Prokurim Publik, më dt. 15.02.2023 merr:

V E N D I M

- I. Emërimin e Menaxherit të Kontratës
- II. Emërimin e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës

Ndërtimi i palestrës sportive në Trestenik me numër të prokurimit: **635-26-3346-5-1-1** numri i brendshëm i prokurimit: **635/26/030/511** dhe **Numri i kontratës: : 635-26-3346-5-1-1/C1306**

- i. Menaxher i Kontratës caktohet: **GRANT ABDULLAHU Inxhinierë i Arkitektures**
- ii. Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet: **NASER GEGA Drejtorë ne Drejtoratin e Arsimit**

Përgjegjësitë dhe funksionet e [Menaxherit të Kontratës], janë që të :

- a) Në pajtim me nenin 61.7 të rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të filloj me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës;
- b) Menaxhojë obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në Kontratë;
- c) Sigurojë që Operatori Ekonomik përmbushë të gjitha obligimet e performances apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- d) Sigurojë që Operatori Ekonomik dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- e) Sigurojë që Komuna i përmbushë gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- f) Sigurojë se ka kontroll adekuate të kostove, cilësisë dhe kohës;
- g) Sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së Kontratës;
- h) Sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistemin e prokurimit elektronik;
- i) Bëj vlerësimin e performances se operatorit ekonomik në sistemin e prokurimit elektronik pas përfundimit të kontratës
- j) Nxjerrë variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës dhe legjislacionin për natyrën e aktivitetit ;

- k) Sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin;
- l) Të menaxhojë dorëzimin e procedurave të pranimit;
- m) Jep detaje të plota për ndonjë ndërprerje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit;
- n) Dorëzoj raporte mbi progresin ose kompletimin e një kontratë, siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga Zyrtari Kryesor administrativ.

Përgjegjësitë dhe funksionet e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës, janë:

- a) mbikëqyrja e drejtpërdrejtë e implementimit të kontratës;
- b) administrimi i plotë i kontratës, përfshirë çfarëdo ndryshimi eventual të kontratës, dhe
- c) rishikimi, aprovimi dhe procesimi i vlerësimit të performances se operatorit ekonomik të propozuar nga menaxheri i kontratës.

3. Vendimi hyn në fuqi dhe zbatohet ditën e marrjes.

Kopje: Menaxheri i Kontratës;
[Ekipit për menaxhim të kontratës]
[Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës];
Drejtorisë së Prokurimit;
Drejtorit të Njësisë Kërkuese


Zyrtari Kryesor Administrativ
Gazmend Muhaxheri



Prokurimi: 635-26-3346-5-1-1

Nr i brendshëm:

Tituli: Ndërtimi i palestrës sportive në Trestenik

1 Ndërtimi i palestrës sportive në Trestenik

Kodi i tenderit: Salla Peje

Data: 15.06.2026

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	1.0 Deklaratat nen betim marrveshja e konzerciumit sekretet afariste.pdf
2.	2.0 Qertifikata e Biznesit -Tvsh.pdf
3.	3.0 Iso satandardet 9001-14001-45001.pdf
4.	4.0 CD 2025-2024-2023-2022-Qarkullimi Bankar.pdf
5.	5.0 Lista e projekteve anex 6.zip
6.	6.0 Stafi inxhinjerik pjesa e pare.zip
7.	6.1 Stafi inxhinjerik pjesa e dyte.zip
8.	6.2 Stafi inxhinjerik pjesa e trete.zip
9.	7.0 Stafi teknik.zip
10.	8.0 AAG PROJEKT SH.P.K. DOKUMENTI I VLERËSIMIT TË RISKUT.pdf
11.	9.0 Lista e makinerise dhe makineria.zip
12.	10.0 Sigurimi i tenderit.pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Ndërtimi i palestrës sportive në Trestenik	Paramasa dhe parallogaria per sallen në Terstenik, AAG PROJEKT SHPK.xls

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

AUTORITETI KONTRAKTUES

KOMUNA E PEJES, Hasan Prishtina, PN, 30000, Pejë,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 635-26-3346-5-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **Grup i Operatorëve Ekonomik AAG PROJEKT; Shkëmbi Sh.p.k., Agim Ramadani Nr.82/7, -, PRISHTINË, Kosovë**

E-mail: **aagprojekt@gmail.com**

Personi kontaktues: **Agron Beqiraj**

Telefoni: **043911119**

Faxi:

Numri fiskal:

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

Partneri 1.

Emri i kompanisë: **" Shkëmbi " Sh.p.k.**

Numri fiskal: **600143614**

Vend-Selia: **Zona Industriale, -31000, ISTOG, Kosovë**

Partneri 2.

Emri i kompanisë: **AAG PROJEKT**

Numri fiskal: **810200840**

Vend-Selia: **Agim Ramadani Nr.82/7, -, PRISHTINË, Kosovë**

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 635-26-3346-5-1-1

Titulli i kontratës: Ndërtimi i palestrës sportive në Trestenik

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Ndërtimi i palestrës sportive në Trestenik

3. Çmimi total i tenderit është:

567,265.20 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 120 nga data finale për dorëzim të tenderëve.
5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës
6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.
7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK
8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

