

KOMUNA E PEJES

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: **13.07.2026**

Nabavka br.	635-26-5676-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E PEJES		
Adresa UA: Hasan Prishtina, PN		
Grad: Pejë	Poštanski broj: 30000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: MILOT GASHI		Telefon: +383 20043405
Email: Milot.r.gashi@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://peja.rks-gov.net/		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Renoviranje teniskih terena Arben Zeka-Brestovik

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

☒ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

Ne fshatin Brestovik

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru *(po potrebi)*

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Renoviranje teniskih terena Arben Zeka-Brestovik

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45000000-7

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: **50,000.00**

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: (uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima ili u danima **45** (od dodele ugovora)

ili

Početak

Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja
khozgijate per 75 dte % od vrednosti ugovora.

EUR ili **10 % e vleres se kontratës në**

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor
treba da se dodeli (po potrebi):

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

1. Ekonomski operater mora da ispunjava uslove navedene u članu 65. Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. ZJN se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net>

Traže se dokumentovani dokazi:

1. Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove o podobnosti Član 65 Zakona br. 04 L-042, Popunjavanje Aneksa br. 2 Konkursne dokumentacije
2. Potvrda poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera da dotični ekonomski operater nije u zaostatku u plac'anju poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine koja prethodi podnošenju ponude. Kopija je potrebna samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca.
3. Potvrda suda kojom se potvrđuje da a. ekonomski operater, bilo koji od njegovih direktora, menadžera ili člana uprave tokom proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za počinjeno krivično delo; i b. ekonomski operater nije u stečaju ili pod stečajem. Za tačke (a) i (b) original je

	potreban samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca. Nedostavljanje od strane predloženog ekonomskog operatera za dodelu ugovora dokumenata potrebnih u tačkama 2 i 3 daje Naručiocu pravo da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju za ponudu ako je ista tražena, da pokrene postupak za diskvalifikaciju u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora sa ekonomskim operaterom navedenim na drugom mestu
III.2.2) Profesionalna podobnost Kërkesa 1. Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) Kërkesa 2. Regjistrimi i TVSH –së	Traže se dokumentovani dokazi: Evidenca 1 Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) -kopje Evidenca 2 Certifikata e TVSH-së kopje
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajuc i dokaz Naručiocu da godišnji promet ekonomskog operatera, tokom poslednje tri finansijske godine, mora biti najmanje 100.000,00 evra, godišnji promet za poslednje 3 godine.	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Izjave podnete Poreskoj upravi Kosova ili u zemlji osnivanja ili Kopije finansijskih izveštaja i izveštaja o upravljanju overene od strane priznate licencirane revizorske firme ili nezavisnog licenciranog revizora
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti Kërkesa 1 Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi se ka perfunduar me sukses kontratat për projekte të natyrës së ngjajeshme në vler prej 75.000.00 Euro në 3 (tri) vitet e shkuara, duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontrat. Zahtev 2 EO mora da dostavi katalog za proizvode koji se nude u skladu sa Tehničkom specifikacijom	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Spisak ugovora zaključenih popunjavanjem ANEKSA 6 Konkursne dokumentacije, navodec i naziv ugovora, iznos ugovora, datum završetka i korisnika, i dodajuc i reference za izvođenje radova uz spisak. Dëshmia 2 Kopja e Katalogut nga prodhuesi

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da ☐ Ne ☐ Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni

☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena
IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje <i>(ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima)</i> Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:	
IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora <i>(konkurentni postupak sa pregovorima)</i> Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda Da ☐ Ne ☐ Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora Da ☐ Ne ☐	
IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:	
IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒ Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:	

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☒ Najniža cena
<i>ili</i>
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako da,</i>		
Prethodno obaveštenje o nameri od		
Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>)		
od		
od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR		
Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće		
Datum 23.07.2026 vreme: 13:30:00 mesto: Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi		
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen		
Da ☒ Ne ☐		
Ako je odgovor da, navedite razloge		
Njësia kërkuese ka parashtruar kërkesë për inicimin sa më të shpejtë të procedurave të prokurimit, për shkak të nevojës urgjente për realizimin e punimeve në renovimin e fushave të tenisit në kompleksin “Arben Zeka” në Brestovik. Kjo urgjencë vjen si rezultat i organizimit të paraparë të garës ndërkombëtare të tenisit “Peja Open – Kampionati Evropian dhe Botëror”, e cila do të mbahet në fillim të muajit gusht dhe në të cilën do të marrin pjesë garues nga grupmoshat U18 dhe U14. Duke marrë parasysh rëndësinë e këtij eventi ndërkombëtar, si dhe nevojën për përgatitjen e infrastrukturës sportive në përputhje me standardet e kërkuara, është e domosdoshme që procedura e prokurimit të iniciohet dhe të zhvillohet në afate të përshpejtuara, në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr. 04 L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, përkatësisht dispozitat që lejojnë		

procedurat e përshpejtuara në raste të arsyetuara dhe urgjente. Qëllimi i këtij iniciimi është përzgjedhja e Operatorit Ekonomik të kualifikuar për realizimin e punimeve të renovimit dhe përgatitjen e fushave të tenisit, në mënyrë që të sigurohen kushte optimale për zhvillimin e garës dhe përfaqësimin dinjitoz të vendit në këtë ngjarje sportive me karakter ndërkombëtar.

IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera

Da ☒ Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije tendera **1.000.00 Euro** Sigurimi i tenderit duhet te dorëzohet i skanuar se bashku me oferte, ndërsa forma origjinale e sigurimit te tenderit do të kërkohej të dorëzohet nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim qe ta shpërblej me kontratë. Mos dorëzimi i formës origjinale te sigurimit te tenderit shpije ne zbatimin e nenit 99.2 te LPP-se

Validnost garancije tendera u danima **90** ili mesecima

IV.3.5) Period validnosti tendera

Do datuma: ili Trajanje u danima **60** ili mesecima

IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera

Datum: **23.07.2026** vreme: **13:30:00** mesto: **Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi**

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]