

KOMUNA E PEJES

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: **12.08.2026**

Nabavka br.	635-26-6726-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E PEJES		
Adresa UA: Hasan Prishtina, PN		
Grad: Pejë	Poštanski broj: 30000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: MILOT GASHI		Telefon: +383 20043405
Email: Milot.r.gashi@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://peja.rks-gov.net/		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Završni radovi u enterijeru – Dom za hitne slučajeve 2 i QKMF AMF Trestenik LOT 1 – Završni radovi u enterijeru, klimatizacija, grejanje i tehnička oprema za Dom za hitne slučajeve 2 LOT 2 – Završni radovi u enterijeru, klimatizacija, grejanje i ostali završni radovi u QKMF AMF Trestenik

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

☒ Izvršenje

☐ Kupovina

☐ Plan i izvršenje

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge
Opština Pec

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Završni radovi u enterijeru – Dom za hitne slučajeve 2 i QKMF AMF Trestenik LOT 1 – Završni radovi u enterijeru, klimatizacija, grejanje i tehnička oprema za Dom za hitne slučajeve 2 LOT 2 – Završni radovi u enterijeru, klimatizacija, grejanje i ostali završni radovi u QKMF AMF Trestenik

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45422100-2

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☒ Ne ☐

Tenderi se podnose za:

☐ samo jednu grupu

☒ sve grupe

II.1.9) Informacije o grupama (po potrebi):

Grupa br.	Naziv	Kratak opis
Grupa 1.	Završni radovi u enterijeru – Dom za hitne slučajeve 2 i QKMF AMF Trestenik LOT 1 – Završni radovi u enterijeru, klimatizacija, grejanje i tehnička oprema za Dom za hitne slučajeve 2 LOT 2 – Završni radovi u enterijeru, klimatizacija, grejanje i ostali završni radovi u QKMF AMF Trestenik	Punët finale në enterier – Shtëpia Emergjente 2 dhe QKMF AMF Trestenik LOT 1 – Punët finale në enterier, klimatizim, ngrohje dhe pajisje teknike për Shtëpinë Emergjente 2
Grupa 2.	LOT 2 – Punët finale në enterier, klimatizim, ngrohje dhe punët e tjera finale në QKMF AMF Trestenik	Punët finale në enterier – Shtëpia Emergjente 2 dhe QKMF AMF Trestenik LOT 2 – Punët finale në enterier, klimatizim, ngrohje dhe punët e tjera finale në QKMF AMF Trestenik

Maksimalan broj delova koji mogu biti dodeljeni jednom ponudacu je: **1**

II.1.10) Predvidena vrednost ugovora: **87,447.20**

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: (uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima ili u danima **120** (od dodele ugovora)

ili

Početak

Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja
kohlzgjatje per 150 dite % od vrednosti ugovora.

EUR ili **10 % e vleres se kontratës në**

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor
treba da se dodeli (po potrebi):

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti 1. Ekonomski operater mora da ispunjava uslove navedene u članu 65. Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. ZJN se može preuzeti sa http://krpp.rks-gov.net	Traže se dokumentovani dokazi: 1. Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove o podobnosti Član 65 Zakona br. 04 L-042, Popunjavanje Aneksa br. 2 Konkursne dokumentacije 2. Potvrda poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera da dotični ekonomski operater nije u zaostatku u plaćanju poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine koja prethodi podnošenju ponude. Kopija je potrebna samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca. 3. Potvrda suda kojom se potvrđuje da a. ekonomski operater, bilo koji od njegovih direktora, menadžera ili člana uprave tokom proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za počinjeno krivično delo; i b. ekonomski operater nije u stečaju ili pod stečajem. Za tačke (a) i (b) original je potreban samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca. Nedostavljanje od strane predloženog ekonomskog operatera za dodelu ugovora dokumenata potrebnih u tačkama 2 i 3 daje Naručiocu pravo da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju za ponudu ako je ista tražena, da pokrene postupak za diskvalifikaciju u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora sa ekonomskim operaterom navedenim na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost Kërkesa 1. Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) Kërkesa 2. Regjistrimi i TVSH –së	Traže se dokumentovani dokazi: Evidenca 1 Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) -kopje Evidenca 2 Certifikata e TVSH-së kopje
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti Zahtev 1 Za (LOT-2) Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajući dokaz Naručiocu da godišnji promet Ekonomskog operatera, tokom poslednje tri finansijske	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Za (LOT-1) Izjave podnete Poreskoj upravi Kosova ili u zemlji osnivanja ili Kopije finansijskih izveštaja i izveštaja o upravljanju overene od strane priznate licencirane

godine, mora biti najmanje 88.000,00 evra, godišnji promet za poslednje 3 godine.	revizorske firme ili nezavisnog licenciranog revizora
Zahtev 1 Za (LOT-2) Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajuć i dokaz Naručiocu da godišnji promet Ekonomskog operatera, tokom poslednje tri finansijske godine, mora biti najmanje 84.000,00 evra, godišnji promet za poslednje 3 godine.	Dokaz 1 Za (LOT-2) Izjave podnete Poreskoj upravi Kosova ili u zemlji osnivanja ili Kopije finansijskih izveštaja i izveštaja o upravljanju overene od strane priznate licencirane revizorske firme ili nezavisnog licenciranog revizora
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti	
Za (LOT-1) Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore za projekte slične prirode u iznosu od 66.000,00 evra u poslednje 3 (tri) godine, počev od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru.	Traže se dokumentovani dokazi: Za (LOT-1) Dokaz 1 Spisak ugovora zaključenih popunjavanjem ANEKS-a 6 Konkursne dokumentacije, navodeć i naziv ugovora, iznos ugovora, datum završetka i korisnika, i dodajuc i reference za izvođenje radova uz spisak.
Za (LOT-2) Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore za projekte slične prirode u iznosu od 60.000,00 evra u poslednje 3 (tri) godine, počev od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru.	Za (LOT-2) Dokaz 1 Spisak ugovora zaključenih popunjavanjem ANEKS-a 6 Konkursne dokumentacije, navodeć i naziv ugovora, iznos ugovora, datum završetka i korisnika, i dodajuc i reference za izvođenje radova uz spisak.
Za (LOT -1) i (LOT -2) Zahtev 2 Ponuđač mora imati najmanje Dva (2) sertifikovana stolara ili stolara; Jednog (1) sertifikovanog radnika za rad sa „CNC“ mašinom za stolariju, koji mora imati važeć i akreditovani sertifikat i najmanje 3 (tri) godine radnog iskustva; Dva (2) servisera za instaliranje i servisiranje klima uređaja; Jednog (1) diplomiranog inženjera inženjerskih nauka, sa najmanje 3 (tri) godine radnog iskustva nakon diplomiranja;	Za (LOT -1) i (LOT -2) Dokaz 2 Mora se dokazati kopijom sertifikata i Kopijom ugovora o radu ili predugovora - sporazuma o saradnji sa brojem nabavke ovog projekta, a). Sertifikat za servisera (instalacija, servisiranje klima uređaja) b. Diploma i CV za inženjera koji mora imati redovan ugovor sa izvođačem radova ili predugovor o zaposlenju ili sporazum o angažovanju na ovom projektu potpisan od strane zaposlenog i poslodavca i overen od strane poslodavca, kopija mora biti dostavljena.
Za (LOT -1) i (LOT -2) Zahtev 3 Ponuđač mora imati najmanje petnaest (10) drugih pomoćnih radnika angažovanih za ovaj projekat obučenih za zaštitu na radu i bezbednost, sa važećim sertifikatima i 5 drugih za zaštitu od požara, sa važećim sertifikatima.	Për (LOT -1) & (LOT -2) Dëshmia 3 Të prezantohen Certifikatat Valide të bashkangjitet lista e puntorve, të bashkangjitet licenca e kompanisë që ka kryer trajnimin e puntoreve
Za (LOT -1) i (LOT -2) Zahtev 4, Ekonomski operater koji podnosi ponudu mora dokazati da je sproveo procenu rizika za sve pozicije u skladu sa Zakonom 04 L-161.	Për (LOT -1) & (LOT -2) Dëshmia 4 Të dëshmohe me vërtetim nga një kompani e licencuar nga MPMS, se ka kryer vlerësimin e riskut për të gjitha pozitat konform ligjit 04 L-161, kopja e licencës e noterizuar e kompanisë së licencuar për ushtrimin e punëve nga siguria dhe shëndeti në punë .

Për (LOT -1) & (LOT -2) Kërkesa 5 OE ofertues duhet të posedojë së paku pajisjet dhe makineritë si më poshtë Min Një (1) kamion transportues; Min Një (1) furgon transportues; Min Dy (2) automjete Pick-up; Min Një (1) makinë CNC – sharrë automatike horizontale me platformë ngarkuese, për zdrukhtari; Min Dy (2) makina CNC vertikale, multifunksionale, për zdrukhtari; Min Një (1) makinë kantimi shiritore për ABS, për zdrukhtari.	Për (LOT -1) & (LOT -2) Dëshmia 5 Lista e Pajisjeve, mjeteve, makinave teknike, mbi pronësinë (apo te marrjes me qira) të mjeteve, stabilimenteve, pajisjeve teknike dhe kapacitetet tjera të nevojshme për plotësimin e kërkesave (sipas specifikimit në Njoftimin për Kontrate dhe Dosje të Tenderit). Lista paisjeve dhe mjeteve, makinave teknike të OE duhet të jetë origjinale, e nënshkruar dhe e vulosur nga Operatori Ekonomik, duhet të ofroj si dëshmi, Fotografi, Specifikacion teknik, Libreza, për paisjet që nuk regjistrohen të deshmohen me dëshmim ose Faturë
--	--

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da ☐ Ne ☐ Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje:

Po

☐

Jo

☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☒ Najniža cena
ili
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
Ako da,		
Prethodno obaveštenje o nameri od		
Druge ranije objave (ako je primjenjivo)		
od		
od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
Ako je da, cena EUR		
Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće		
Datum 01.09.2026 vreme: 14:00:00 mesto: Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi		
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen	Da ☐	Ne ☒
Ako je odgovor da, navedite razloge		
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera	Da ☒	Ne ☐
Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 1.500.00 Euro Për (LOT-1) 1.500.00 Euro Për (LOT-2) Sigurimi i tenderit duhet te dorëzohet i skanuar se bashku me oferte, ndërsa forma origjinale e sigurimit te tenderit do të kërkohet të dorëzohet nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim qe ta shpërblej me kontratë. Mos dorëzimi i formës origjinale te sigurimit te tenderit shpije ne zbatimin e nenit 99.2 te LPP-se Validnost garancije tendera u danima 90 ili mesecima		
IV.3.5) Period validnosti tendera		
Do datuma: ili Trajanje u danima 60 ili mesecima		
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera		

Datum: **01.09.2026** vreme: **14:00:00** mesto: **Tenderët duhet te dorëzohen vetem në mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi**

DEO V: ODGOVARAJUÇE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uložiti žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]