

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 12.08.2026

Nr i Prokurimit	635-26-6726-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA E PEJES		
Adresa Postare: Hasan Prishtina, PN		
Qyteti: Pejë	Kodi postar: 30000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: MILOT GASHI		Telefoni: +383 20043405
Email: Milot.r.gashi@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://peja.rks-gov.net/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Punët finale në enterier – Shtëpia Emergjente 2 dhe QKMF AMF Trestenik LOT 1 – Punët finale në enterier, klimatizim, ngrohje dhe pajisje teknike për Shtëpinë Emergjente 2 LOT 2 – Punët finale në enterier, klimatizim, ngrohje dhe punët e tjera finale në QKMF AMF Trestenik

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Ne Komunen e Pejës

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Punët finale në enterier – Shtëpia Emergjente 2 dhe QKMF AMF Trestenik LOT 1 – Punët finale në enterier, klimatizim, ngrohje dhe pajisje teknike për Shtëpinë Emergjente 2 LOT 2 – Punët finale në enterier, klimatizim, ngrohje dhe punët e tjera finale në QKMF AMF Trestenik

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**45422100-2****II.1.7) Variantet pranohen**Po ☐ Jo ☒**II.1.8) Ndarja në Pjesë**Po ☒ Jo ☐*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*☐ vetëm një pjesë ☒ Të gjitha pjesët**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër
Grupi 1.	LOT 1 – Punët finale në enterier, klimatizim, ngrohje dhe pajisje teknike për Shtëpinë Emergjente 2	Punët finale në enterier – Shtëpia Emergjente 2 dhe QKMF AMF Trestenik LOT 1 – Punët finale në enterier, klimatizim, ngrohje dhe pajisje teknike për Shtëpinë Emergjente 2
Grupi 2.	LOT 2 – Punët finale në enterier, klimatizim, ngrohje dhe punët e tjera finale në QKMF AMF Trestenik	Punët finale në enterier – Shtëpia Emergjente 2 dhe QKMF AMF Trestenik LOT 2 – Punët finale në enterier, klimatizim, ngrohje dhe punët e tjera finale në QKMF AMF Trestenik

Numri maksimal i Pjesëve që do të mund të shpërblehet tek një tenderues është: **1****II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 87,447.20****II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS****Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)****II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**Kohëzgjatja në muaj apo ditë **120** (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN**

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimitPo ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 % e vlerës së kontratës në kohëzgjatje per 150 dite** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):**III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE**III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:**

1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http://krpp.rks-gov.net>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042, Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.

Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-së dhe të vazhdoj me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:		<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>	
Kërkesa 1. Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK)	Kërkesa 2. Regjistrimi i TVSH –së	Evidenca 1 Evidenca 2	Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) -kopje Certifikata e TVSH-së kopje
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:		<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>	
Kërkesa 1	Për (LOT-1) Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjat tre vite të fundit financiare duhet te jet jo më pak se 88.000.00 Euro, qarkullimit vjetor për 3 vitet e fundit.	Dëshmia 1	Për (LOT-1) Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo ne vendin e themelimit apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menagjimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur
Kërkesa 1	Për (LOT-2) Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjat tre vite të fundit financiare duhet te jet jo më pak se 84.000.00 Euro, qarkullimit vjetor për 3 vitet e fundit.	Dëshmia 1	Për (LOT-2) Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo ne vendin e themelimit apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menagjimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:		<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>	
Për (LOT-1)	Kërkesa 1 Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi se ka perfunduar me sukses kontratat për projekte të natyrës së ngjajeshme në vler prej 66.000.00 Euro në 3 (tri) vitet e shkuara, duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontrat.	Për (LOT-1)	Dëshmia 1 Një listë te kontratave të realizuara duke plotësuar, ANEKSIN 6 të Dosies së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e përfundimit dhe përfituesin si dhe listës ti bashkëngjiten referencat për kryerje të punëve.
Për (LOT-2)	Kërkesa 1 Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi se ka perfunduar me sukses kontratat për projekte të natyrës së ngjajeshme në vler prej 60.000.00 Euro në 3 (tri) vitet e shkuara, duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për Kontrat.	Për (LOT-2)	Dëshmia 1 Një listë te kontratave të realizuara duke plotësuar, ANEKSIN 6 të Dosies së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e përfundimit dhe përfituesin si dhe listës ti bashkëngjiten referencat për kryerje të punëve.
Për (LOT -1) & (LOT -2)	Kërkesa 2 OE ofertues duhet të ketë së paku Dy (2) zdrukthëtarë ose mobilierë të certifikuar; Një (1) punëtor të certifikuar për punë me makinën “CNC” për zdrukthtari, i cili duhet të ketë certifikatë valide të akredituar dhe së paku 3 (tre) vite përvojë pune; Dy (2) serviserë për instalimin dhe servisimin e klimave kondicionerëve; Një (1) Bachelor ose Inxhinier të shkencave të inxhinierisë, me së paku 3 (tre) vite përvojë pune pas diplomimit;	Për (LOT -1) & (LOT -2)	Dëshmia 2 Të deshmohet me Kopje të Certifikatës dhe Kopjen të kontratës së punës ose para kontratës - marreveshjes së bashkëpunimit me numër të prokurimit të këtij projekti , a). Certifikata per serviser (instalimin, servisimin e klimave kondiconerve) b. Diploma dhe CV per inxhinier i cili duhet te kete Kontrate te regullt me OE apo parakontrata e punës ose marrëveshja mbi angazhimin per këtë projekt të nënshkruara nga punëmarrësi dhe Punëdhësi si dhe të vulosuar nga Punëdhënësi, të dorëzohet n kopje.
Për (LOT -1) & (LOT -2)	Kërkesa 3 OE ofertues duhet te ketë se paku pesembedhjetë (10) punëtorë tjerë ndihmës të angazhuar per ketë projekt të trajnuar për mbrojtje dhe siguri në punë Certifikatat Valide dhe 5 të tjerë per	Për (LOT -1) & (LOT -2)	Dëshmia 3 Të prezantohen Certifikatat Valide te bashkangjitet lista e puntorve, te bashkangjitet licenca e kompanisë qe ka kryer trajnimin e puntorëve

mbrojje nga zjarri, Certifikatat Valide.	
Për (LOT -1) & (LOT -2) Kërkesa 4 Operatori Ekonomik ofertues duhet të dëshmoj se ka kryer vlerësimin e riskut për të gjitha pozitat konform ligjit 04 L-161.	Për (LOT -1) & (LOT -2) Dëshmia 4 Të dëshmohet me vërtetim nga një kompani e licencuar nga MPMS, se ka kryer vlerësimin e riskut për të gjitha pozitat konform ligjit 04 L-161, kopja e licencës e noterizuar e kompanisë së licencuar për ushtrimin e punëve nga siguria dhe shëndeti në punë .
Për (LOT -1) & (LOT -2) Kërkesa 5 OE ofertues duhet të posedojë së paku pajisjet dhe makineritë si më poshtë Min Një (1) kamion transportues; Min Një (1) furgon transportues; Min Dy (2) automjete Pick-up; Min Një (1) makinë CNC – sharrë automatike horizontale me platformë ngarkuese, për zdrukhtari; Min Dy (2) makina CNC vertikale, multifunkionale, për zdrukhtari; Min Një (1) makinë kantimi shiritore për ABS, për zdrukhtari.	Për (LOT -1) & (LOT -2) Dëshmia 5 Lista e Pajisjeve, mjeteve, makinave teknike, mbi pronësinë (apo te marrjes me qira) të mjeteve, stabilimenteve, pajisjeve teknike dhe kapacitetet tjera të nevojshme për plotësimin e kërkesave (sipas specifikimit në Njoftimin për Kontrate dhe Dosje të Tenderit). Lista paisjeve dhe mjeteve, makinave teknike të OE duhet të jetë origjinale, e nënshkruar dhe e vëlosur nga Operatori Ekonomik, duhet të ofroj si dëshmi, Fotografi, Specifikacion teknik, Libreza, për paisjet që nuk regjistrohen të dëshmojnë me dud doganor ose Faturë

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</i>
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i>

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë

kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 01.09.2026 koha 14:00:00 vendi Tenderët duhet të dorëzohen vetëm në mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **1.500.00 Euro Për (LOT-1)**

1.500.00 Euro Për (LOT-2) Sigurimi i tenderit duhet të dorëzohet i skanuar së bashku me oferte, ndërsa forma origjinale e sigurimit të tenderit do të kërkohej të dorëzohet nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim që ta shpërblejë me kontratë. Mos dorëzimi i formës origjinale të sigurimit të tenderit shpije në zbatimin e nenit 99.2 të LPP-se

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **90** apo muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët **60** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data **01.09.2026** koha **14:00:00** vendi **Tenderët duhet të dorëzohen vetëm në mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi**

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shtu informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)