

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 14.08.2026

Nr i Prokurimit	635-26-6828-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA E PEJES		
Adresa Postare: Hasan Prishtina, PN		
Qyteti: Pejë	Kodi postar: 30000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: MILOT GASHI		Telefoni: +383 20043405
Email: Milot.r.gashi@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://peja.rks-gov.net/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Ndërtimi i mureve mbrojtëse kundër rrëshqitjes së dheut në lagjet Dardania, Kapeshnica dhe Xhemajl Kada në Komunën e Pejës

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Ne Komunen e Pejës

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Ndërtimi i mureve mbrojtëse kundër rrëshqitjes së dheut në lagjet Dardania, Kapeshnica dhe Xhemajl Kada në Komunën e Pejës

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 150,929.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **13** apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 % e vlerës së kontratës në kohzgjatje për 14 Muaje** % e vlerës së kontratës*

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rks-gov.net	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042, Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepr penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1. Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) Kërkesa 2. Regjistrimi i TVSH-së	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Evidenca 1 Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) -kopje Evidenca 2 Certifikata e TVSH-së kopje
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kërkesa 1 Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi të kënaqshme AK-së, se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit ka qenë në vlerë, se bashku në të tri vitet,	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1 Duhet të dëshmojë me deklaratat Tatimore Vjetore të audituar nga një kompani e liqencuar të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës për tri vitet e fundit

prej jo më pak se 300.000.00 € (ne rast te grupit min. 60% te plotësohet nga lideri)	
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1 Operatori ekonomik të ofrojë dëshmi se ka përfunduar kontrata me sukses te gjatë 3 (tri) vitet e fundit (nga data e publikimit te njoftimit për kontrate) jo me pak se 225.000.00 € .	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1 Lista e kontratave të realizuara të punëve ndërtimore në tri vitet e fundit nga data e publikimit të njoftimit për kontratë,duke plotësuar ANEKSIN 6 dhe të bashkangjitura me kopje të referencave apo certifikatave, raporteve te pranimeve, nëse kontrata është e realizuar me kompani private të dëshmohen me Certifikata te pranimi nga komuna dhe me pasqyra bankare të realizuara (dëshmi bankare për pagesa). (sqarim AK mund të kërkoj për secilin dokument edhe dëshmi fizike).
Kërkesa 2 Operatori ekonomik duhet të dëshmoj Stafin profesional 1.1. Nje ingjnier i diplomuar apo master i ndertimtaris-drejtimi konstruktiv me min 6 vite pervoje pune pas diplomat dhe qertifikimit. 1.2. Nje ingjnier i diplomuar apo master i ndertimtaris-drejtimi hidro me 7 vite pervoje pune pas diplomimit 1.3. Nje gjeodet i licencuar master 6 vite pervoj pune pas diplomat.	Dëshmia 2 Dëshmit per stafin profesional. -Një pasqyrë tabelare të stafit dhe personelit të kërkuar Emrin, mbiemrin, profesioni i kërkuar si dhe eksperienca duhet të dorëzohet në origjinal e nënshkruar dhe e vulosur nga Operatori Ekonomik. Per stafin profesional te kerkuar duhet te dorezohen keto dokumente e deshmi -Kontratat valide kopje, apo -Parakontrate kopje ku specifikohet qartë angazhimi për këtë projekt. -Vendimi me shkrim për caktimin e menaxherit të projektit. -Çertifikatat Licencat kopje (per inxhinjeret qe eshte kerkuar te kene çertifikata licenca). -CV me informatat e nevojshme sa i perket eksperiences. Sqarim 1 - Ak mund të kërkoj për secilin dokument edhe dëshmi fizike. Sqarim 2 - Aty ku thuhet pervoja e punes, gjithmon pervoja llogaritet per vitet pas diplomimit. Sqarim 3 - Nëse shkollimi është kryer jashtë Kosovës (bachelor apo master) duhet diploma të jetë e nostrifikuar konform ligjeve në fuqi të Republikës së Kosovës.
Kërkesa 3 Baza per prodhimin e betonit e licencuar nga KPM, ne pronësi apo marrëveshje per furnizim me beton me nje OE te licencuar. Prodhuesi i betonit duhet të posedojë Leje mjedisore valide të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor.	Dëshmia 3 Leja për aktivitete të veçanta, valide, e lëshuar nga Komisioni i Pavarur për Miniera dhe Minerale apo marrëveshje për furnizim me beton me një operator të licencuar nga KPM. Marrëveshja duhet te jete për këtë aktivitet prokurimi dhe e nenshkuar ndërmjet palëve. - Leja mjedisore valide e lëshuar nga MMPH.
Kërkesa 4 Gurëthyes i licencuar në pronësi apo marrëveshje për furnizim me zhavor (agregat) me nje OE të licencuar.	Dëshmia 4 Licencat valide (të skanuara nga origjinali ose kopje) të lëshuara nga Komisioni i Pavarur për Miniera dhe Minerale apo marrëveshje për furnizim me zhavor me një operator të licencuar nga KPM. Marrëveshja duhet te jete për këtë aktivitet prokurimi dhe e nenshkuar ndërmjet palëve
Kërkesa 5 OE duhet te posedoje mjetet, stabilimentet dhe pajisjet teknike që janë te domosdoshme për realizimin e projektit. Paisjet dhe mekanizimi i obligueshëm sipas tabelës ne Aneksin 7 te DT. VËREJTJE	Dëshmia 5 Dëshmi mbi pronësinë (apo marrëveshje te marrjes me qira), Librezat, Faturë, Deklaratat unike doganore etj. Vëmendje! Ne rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet te ofroj marrëveshjen për

Autoriteti kontraktues mund të bëjë verifikimin e çdo dokumenti si dhe inspektimin e kapaciteteve teknike profesionale të gjithë operatorëve ekonomikë tenderues për qëllime të verifikimit.	marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jete në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate nënshkruar dhe vëlosur nga të dyja palët. Marrëveshja duhet të jete e noterizuar me vërtetim nënshkrimi në mes të qiradhënësit dhe qiramarrësit. Autoriteti Kontraktues mund të kërkojë dokumente dëshmi shtesë për të vërtetuar paisjet.
--	--

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociatë
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (<i>procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociatë</i>) Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (<i>procedurë konkurruese me negociatë</i>) Udhëheq negociatat në fazë të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociatë Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

- ☒ Çmimi më i ulët
ose
☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i
i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 08.09.2026 koha 13:30:00 vendi Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

***Nëse po,* vlera e sigurisë së tenderit 2.000.00 Euro Sigurimi i tenderit duhet te dorëzohet i skanuar se bashku me oferte, ndërsa forma origjinale e sigurimit te tenderit do të kërkohet të dorëzohet nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim qe ta shpërblej me kontratë. Mos dorëzimi i formës origjinale te sigurimit te tenderit shpije ne zbatimin e nenit 99.2 te LPP-se**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muajt

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët 60 apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 08.09.2026 koha 13:30:00 vendi Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)