



Në mbështetje të nenit 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019, neneve 8, 9 dhe 10 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjës në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës e datës 10 gusht 2020, Vendimit paraparak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës në ZK Pejë me nr. 463/01-29988 i datës 29.05.2026, dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës në zonën kadastrale Pejë me nr. 463/01-29983 të datës 29.05.2026, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës së Pejës, shpallë:

**NJOFTIM
PËR PJESËMARRJE NË ANKAND PUBLIK**

Komuna e Pejës në pajtim me Vendimin paraparak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës Nr-463/01-29988 të datës 29.05.2026 dhe Vendimin Nr.463/0129983 të datës 29.05.2026 për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës - Parcela Komunale 2294-0 ZK Pejë, përkatësisht bufeja e objektit të Teatrit “Istref Begolli”, jep në shfrytëzim për 15 (pesëmbëdhjetë) vite, pronën e paluajtshme me shënimet në tabelën si vijon:

Nr.	Pronari Poseduesi	Adresa	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqe - m ²	Destinimi
1.	Komuna- Pejë	Rr.”Aleksandër Moisiu”	P-71611071- 02294-0	Pejë	71 m ²	Qiradhënie Bufe me Gastronomi

Lokali i lartëcekur ipet në shfrytëzim afatshkurtër me qëllim të realizimit të interesit publik përkatësisht krijimin e të hyrave vetanake dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale.

Lokali jepet në shfrytëzim me qëllimin e vetëm të ofrimit të shërbimeve të bufesë dhe gastronomisë. Ky destinim përbën kushtin kryesor, të detyrueshëm dhe të panegociueshëm për pjesëmarrje në ankand publik.

Njoftohen personat fizik dhe juridik, të cilët dëshirojnë të konkurojnë me ofertat e tyre për marrje në shfrytëzim të lokalit të cekura, se hapja e ankandit publik për vlerësimin e ofertave do të **mbahet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal me datë 14.09.2026, duke filluar në ora 14:30**.

Çmimi fillestar për periudhën 15 vjeçare të shfrytëzimit të lokalit përcaktohet në shumë prej **100 € në bazë mujore**.

Pagesa e çmimit nga ofertuesi fitues i ankandit do të bëhet në pajtim me Kontratën për dhënien në shfrytëzim të lokalit për një periudhë 15-vjeçare. Për të gjithë kohëzgjatjen prej 15 (pesëmbëdhjetë) vitesh, pagesa do të realizohet në baza vjetore, e ndarë në 2 (dy) këste të barabarta për secilin vit. Kësti i parë i vitit të parë është i obligueshëm të paguhet në momentin e nënshkrimit të kontratës.

Lokali do të ipen në shfrytëzim në gjendjen ashtu siç janë në ditën e shpalljes së këtij ankandi, kështu që pas lidhjes së kontratës, kërkesat për riparim të lokaleve dhe stabilimenteve nuk do jenë obligim dhe nuk do të miratohen nga Komuna për zbritjen e çmimit të kontraktuar.

Pjesëmarrësve në ankand u garantohej e drejta që të:

1. Të informohen me procedurat e ankandit publik;
2. Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim;
3. Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
4. Të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre ditë para mbajtjes së ankandit publik.

Konkurimi për pjesëmarrje në Ankand bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur.

Oferta duhet të përmbajë: shënimet e ofertuesit, numrin e këtij njoftimi, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi lokalin për të cilin konkurohet në ankand, çmimin ofertues të shënuar me numër dhe shkronja, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vulloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur.
Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të
Komunës së Pejës
Pjesëmarrje në Ankand Publik

Tërheqja e aplikacionit (formularit) mund të bëhet në ndërtesën e Komunës -Qendra për Shërbim me Qytetarë ose në Ueb-faqen Zyrtare të Komunës.

Aplikacioni (formulari) bashkë me ofertën në kover të mbyllur dorëzohet brenda afatit prej 15 dite nga dita e shpalljes së këtij Njoftimi deri në ora 14:00 në ndërtesën e Komunës- Qendra për Shërbim me Qytetarë.

Ofertat e paprecizuara, të panënshkruara, ato të ofertuara me çmim më të ultë se çmimi fillestar i publikuar me këtë Njoftim, si dhe ofertat që nuk i përshtaten apo nuk i përputhen kushtit kryesor të këtij ankandi (për bufe dhe gastronomi), nuk do të shqyrtohen dhe do të refuzohen.

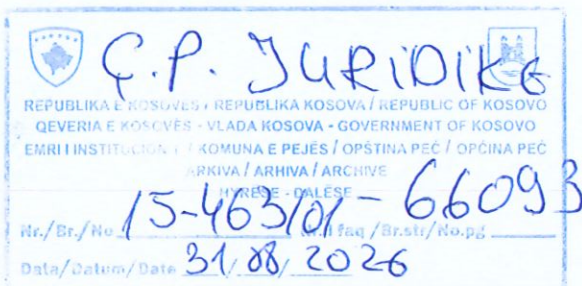
Gjatë hapjes së ofertave në ankand publik marrin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Komisioni në ankand i bën publike çmimet e ofertuara të secilës ofertë për lokalin përkatës.

Konform nenit 12 paragrafi 5 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjës në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës përmes ankandit publik Komisioni bën përzgjedhjen e fituesit në bazë të çmimit më lartë të ofruar në ankand publik.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do ti dërgohet fituesit, do të publikohet në Webfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

Informatat shtesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, kati i dytë Drejtoria për Çështje Pronësore.-Juridike ose në tel **038-200-43-477**.



Komisioni:

1. Arben Morina

2. Nasret Hajrizi

3. Albulena Mujaj Bajraktaraj

4. Luan Vocaj

5. Bejhan Krasniqi

Nr.

15-463/01-66093

Me datë: 31.08.2026