



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E PEJËS
OPŠTINA PEĆ
MUNICIPALITY OF PEJA

Në mbështetje të nenit 14 dhe 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/ 03 Prill 2019, neneve 8,9 dhe 10 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjës në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës e datës 10 gusht 2020, Vendimit mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës Nr. 400/01-8274, dt.26. Shkurt 2026, Vendimit paraparak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës Nr-463/01/29981 dt.29 Maj 2026 dhe Vendimit për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës Nr.463/01-29987, të datës 29 Maj 2026, në ZK Novosellë, Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Pejës, shpallë:

NJOFTIM PËR PJESËMARRJE NË ANKAND PUBLIK

I. Komuna e Pejës në pajtim me Vendimin e Kuvendit Komunal Nr-463/01/29981 dt.29 Maj 2026, Vendimit paraparak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës Nr-463/01/29981 dt.29 Maj 2026 dhe Vendimit për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës Nr.463/01-29987, të datës 29 Maj 2026 jep në shfrytëzim afatshkurtër për 15 (pesëmbëdhjetë) vite parcelën komunale në fshatin Novosellë si në vijim:

Nr.	Pronar	Parcela	Adresa	Sipërfaqe -m2	Destinimi
1.	Komuna e Pejës	302-3 ZK Novosellë	Fshati Novosellë-Komuna Pejë	1012m ²	Rivitalizimi i objektit/ Kopësht për fëmijë

Parcela e lartëcekur ipet në shfrytëzim afatshkurtër me qëllim të realizimit të Interesit Publik, Rivitalizimi i objektit- kopësht për fëmijë në këtë parcelë, duke ndikuar në rritjen e të hyrave vetanake dhe rritje e vlerës së pronës publike komunale.

-Çmimi fillestar i qirasë për një muaj është **50€** (pesëdhjetë euro).

Njoftohen personat fizik dhe personat juridik të cilët dëshirojnë të konkurojnë në ofertat e tyre për marrjen në shfrytëzim të pronës së lartëcekur se hapja e ankandit publik dhe vlerësimi i ofertave do të mbahet në objektin e Asamblesë Komunale me datë **14.09.2026** duke filluar nga ora **14:30**.

Pagesa e çmimit nga ofertuesi fitues në ankand do të bëhet në pajtim me Kontratën për dhënien në shfrytëzim për periudhën 15 vjeçare të parcelës në 2 kështe të barabarta me obligim të pagesës në momentin e nënshkrimit të kontratës për periudhë 1 vjeçare (kësti i parë).

Objekti, të cilit do të bëhet rivitalizimi do të ipen në shfrytëzim në gjendjen ashtu siç është në ditën e shpalljes së këtij ankandi, kështu që pas lidhjes së kontratës, kërkesat për riparim të lokaleve dhe stabilimenteve nuk do jenë obligim dhe nuk do të miratohen nga Komuna për zbritjen e çmimit të kontraktuar por do të jetë obligim i kontraktuesit.

Aplikuesit mund të konkurojnë për marrjen në shfrytëzim të sipërfaqes për rivitalizimin e objektit të lartëcekur sipas parimit një ofertë për objektin dhe sipërfaqen.

Pjesëmarrësve në ankand u garantohet e drejta që të:

- 1.Të informohen me procedurat e ankandit publik;
- 2.Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim;
- 3.Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
- 4.Të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre ditë para mbajtjes së ankandit publik.

Konkurimi për pjesëmarrje në Ankand bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur.

Oferta duhet të përmbajë: shënimet e ofertuesit, numrin e këtij njoftimi, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi lokalin për të cilin konkurohet në ankand, çmimin ofertues të shënuar me numër dhe shkronja, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vuloet nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kuvertë të mbyllur.

Kuverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

**Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të
Komunës së Pejës
Pjesëmarrje në Ankand Publik**

Tërheqja e aplikacionit (formularit) mund të bëhet në ndërtesën e Komunës në Qendrën për Shërbime me Qytetarë dhe në Web faqen e Komunnës.

Aplikacioni (formulari) bashkë me ofertën në kuvertë të mbyllur dorëzohet brenda **afatit prej 15 ditësh** nga dita e shpalljes së këtij Njoftimi deri në ora **14:30 në ndërtesën e Komunës Qendrrën për Shërbim me Qytetarë.**

Ofertat e paprecizuara, të panënshkruara dhe të ofertuara me çmim më të ulët se çmimi fillestar i publikuar me këtë Njoftim si dhe ofertat që nuk i përshtaten apo nuk i përputhen kushtit kryesor të këtij ankandit (rivitalizimi i objektit), nuk do të shqyrtohen.

Gjatë hapjes së ofertave në ankand publik marrin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Komisioni në ankand i bën publike çmimet e ofertuara të secilës ofertë për parcelën/ objektin përkatës.

Konform nenit 12 paragrafi 5 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës përmes ankandit publik Komisioni bënë përzgjedhjen e fituesit në bazë të çmimit më lartë të ofruar në ankand publik.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do ti dërgohet fituesit, do të publikohet në Webfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

Informatat shtesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, Drejtorinë për Çështje Pronësore-Juridike ose në tel **038 200 43477**.

Datë: 31.08.2026

Nr. 15-463/01-66082

KOMISIONI:

1. Dafina Dragaj _____

2. Edonjeta Berisha _____

3. Albulena Mujaj- Bajraktaraj _____

4. Luan Vocaj _____

5. Agim Haxhijaj _____

