



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të neneve 11, 12 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe të neneve 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020, të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 04.09.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike për këmbimin e pronave ndërmjet Komunës së Pejës dhe pronës së paluajtshme të pronarit privat Luigj (Ilhami) Karagjija, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë që të shqyrtojë dhe të rekomandojë për miratim në Kuvendin e Komunës së Pejës kërkesën e Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronarit Luigj (Ilhami) Karagjija, objekt këmbimi do të jenë ngastrat kadastrale nr. 3284-17 në sipërfaqe prej 71m² ZK Pejë, 3286-15 në sipërfaqe prej 15m² ZK Pejë, nr.3286-8 në sipërfaqe prej 15m² ZK Pejë dhe nr. 35-2 në sipërfaqe prej 1430m² ZK Ozdrin, të gjitha këto pronë **Komuna e Pejës**, këto ngastra do të këmben me pronën private e pronarit Luigj (Ilhami) Karagjija me numër të ngastrës 2024-3 me sipërfaqe prej 82m² ZK Pejë- me shtëpi, e cila do të mirret me qëllim të Krijimit të hapësirës për shërbim kulturor dhe rekreativ si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

Zyrës së Kryetarit;
Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike;
Komitetit për Politikë dhe Financa;
Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 01-463/01-67729 2026
Pejë, 04 Shtator 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Datë/Nr.	04.09.2026 /Nr. 01-463/01-67720/2026
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësore –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronave së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarit privat Luigj (Ilhami) Karagjija të cilat do të merren me qëllim të: Krijimit hapësirës për shërbim kulturor dhe rekreativ si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi dhënjën në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarit privat: Luigj (Ilhami) Karagjija, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

PROPOZIM

Mbi Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronat së paluajtshme komunale me pronën private me qëllim të Krijimit të hapësirës për shërbim kulturor dhe rekreativ si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronarit Luigj (Ilhami) Karagjija, objekt këmbimi do të jenë ngastrat kadastrale nr. 3284-17 në sipërfaqe prej 71m² ZK Pejë, 3286-15 në sipërfaqe prej 15m² ZK Pejë, nr.3286-8 në sipërfaqe prej 15m² ZK Pejë dhe nr. 35-2 në sipërfaqe prej 1430m² ZK Ozdrin, të gjitha këto pronë **Komuna e Pejës**, këto ngastra do të këmben me pronën private e pronarit Luigj (Ilhami) Karagjija me numër të ngastrës 2024-3 me sipërfaqe prej 82m² ZK Pejë- me shtëpi, e cila do të mirret me qëllim të Krijimit të hapësirës për shërbim kulturor dhe rekreativ si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Kjo procedurë do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.

Pjesë përbërëse e këtij propozim Vendimi janë:

- Çertifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër: _____,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarit privat Luigj (Ilhami) Karagjija me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: _____. _____. 2026, mori këtë:

PROPOZIM V E N D I M

Nr. ____/2026

Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të pronarit privat me qëllim: Të krijimit të hapësirës për shërbim kulturor dhe rekreativ si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal.

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të krijimit të hapësirës për shërbim kulturor dhe rekreativ si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal .
- II. Parcela kadastrale nr: 2024-3 në sipërfaqe prej 82m² ZK Pejë- me shtëpi, pronë e pronarit Luigj (Ilhami) Karagjija do të merret me qëllim të "Krijimit të hapësirës për shërbim kulturor dhe rekreativ si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe në të njëjtën kohë do të jetë objekt këmbimi me ngastrat kadastrale numër 3284-17 në sipërfaqe prej 71m² ZK Pejë, nr. 3286-15 në sipërfaqe prej 15m² ZK Pejë, nr. 3286-8 në sipërfaqe prej 15m² ZK Pejë dhe nr. 35-2 në sipërfaqe prej 1430m² ZK Ozdrim - pronë Komuna e Pejës.
- III. Pjesë përbërse të këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 04.06.2026.

-Prona e Komunës, ngastra kadastrale nr. 3284-17 në sipërfaqe të përgjithshme prej 71m² ZK Pejë është vlerësuar me 300.00 €/m², përkatësisht totali **21.300.00 €**

-Prona e Komunës, ngastrat kadastrale nr. 3286-15 në sipërfaqe të përgjithshme prej 15m² ZK Pejë është vlerësuar me 300.00 €/m², përkatësisht totali **4,500.00 €**

-Prona e Komunës, ngastrat kadastrale nr. 3286-8 në sipërfaqe të përgjithshme prej 15m² ZK Pejë është vlerësuar me 300.00 €/m², përkatësisht totali **4,500.00 €**

-Prona e Komunës, ngastrat kadastrale nr. 35-2 në sipërfaqe të përgjithshme prej 1430m² ZK Ozdrim është vlerësuar me 35.00 €/m², përkatësisht totali **50,050.00 €**

Pronat komunale janë vlerësuar në total **80.350.00€**

-Prona private e pronarit privat Luigj (Ilhami) Karagjija, ngastra kadastrale nr.2024-3 në sipërfaqe prej 82m² ZK Pejë -me shtëpi është vlerësuar 300.00 €/m², ndërsa vlera e investimeve **62,865.00**, e që i bie totali është vlerësuar **87,465.00 €**.

Andaj,bazuar në Vlerësimin e bërë nga Ministria e Financave Punës dhe Transfereve-Departamenti i Tatimit në Pronë, obligohet Komuna e Pejës që pronarit privat t'i paguajë diferencën në shumën prej **7,115.00 €**.

- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do t'i nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTOGAJ



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
NGA/OD/FROM:	Mirjeta Gj. Rizvanolli – Arkitekte njësie për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCE:	08-350-18763
DATË/A:	18.03.2025
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijge në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-18763 të datës 17.03.2025 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.2024-3 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023
Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 në ngastrën kadastrale nr.2024-3 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është me destinim: zonë Shërbim Kulturor dhe rekreativ.

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministartvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department
Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë								
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikates se Pronës						Vlerësimi		
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Vlera e investimeve €	Totali (€)
1	Luigj (Ilhami) Kargjia	2024-3	Tokë ndërtimore / Oborr / Shtëpi	82	82	300.00	62,865.00	87,465.00
Total								

Approved on 06.12.2025

[Signature]





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfiera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme - Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikates se Pronës						Vlerësimi	
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)
1	Komuna e Pejës	3284-17	Are e kl. 1	71	71	300.00	21,300.00
	Komuna e Pejës	3286-15	Tokë Ndërtimore/Oboor	15	15	300.00	4,500.00
	Komuna e Pejës	3286-8	Bujqësore/Remishte e kl 1	15	15	300.00	4,500.00
	Komuna e Pejës	1742-12	Tokë Ndërtimore/Oboor	491	491	230.00	112,930.00
	Total						

APPROVED: 01.06.2025

94





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfëra - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme - Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department
Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Ozdrim

Të dhënat sipas Elaborarit / Certifikates se Pronës						Vlerësimi	
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)
	Komuna e Pejës	35-2	Bujqësore/Ndërtimore/ Shtëpi /Ndertese	1430	1430	35.00	50.050.00
	Total						



Pejë, 24.06.2025
[Signature]



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02024-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 00563-0
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 02.09.2026 - 11:03
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komunele / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02024-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		82			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.MUSTAFE BAKIJE	0			



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	 Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Građevniško zemljište/Construction land	Oborr/Dvoršte/Back Yard		62
2	Tokë Ndërtimore/Građevniško zemljište/Construction land	Shëpi:-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		20

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Početnosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	KARAGIJA LUGJ (ILHAM)	1003816962	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

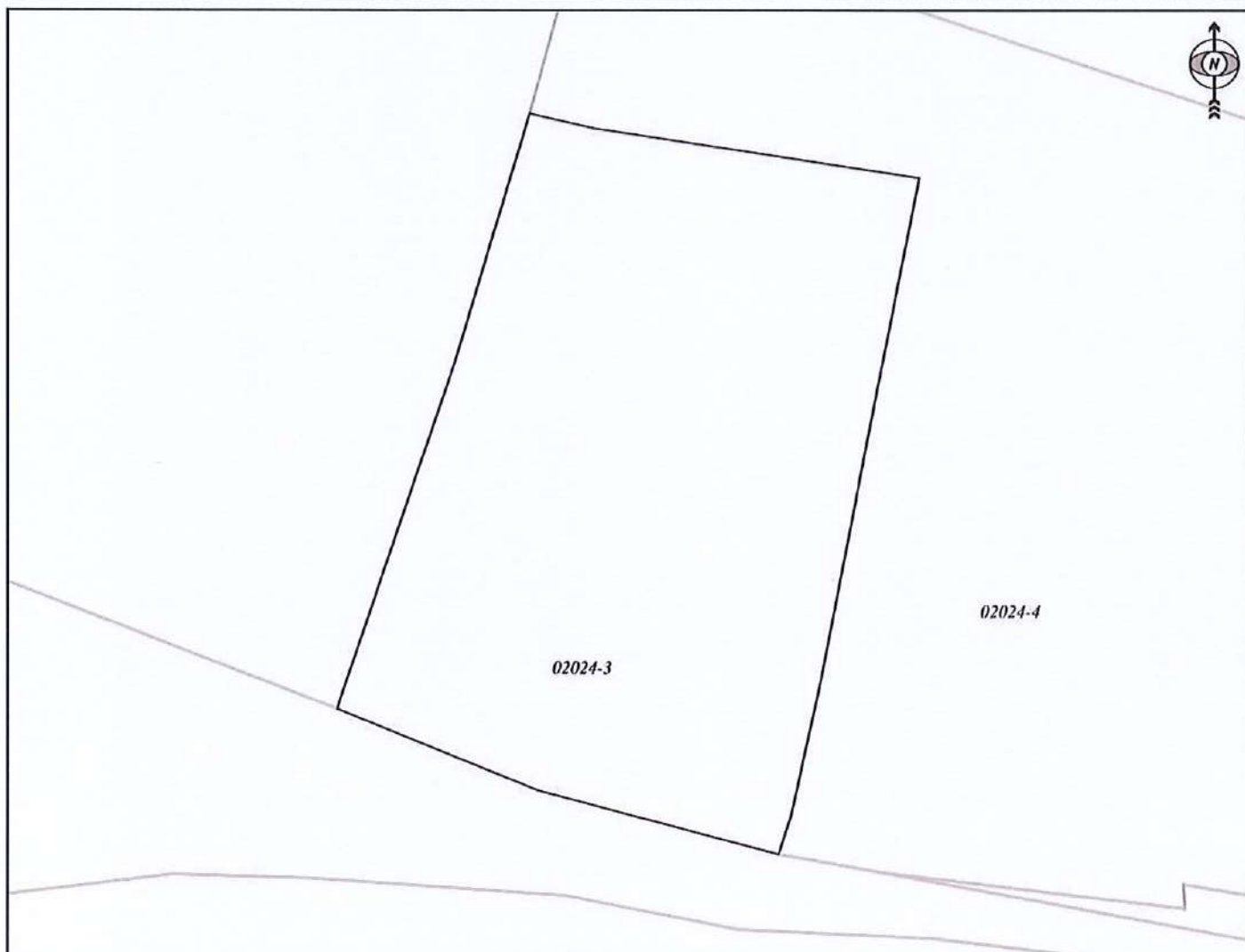
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-02024-3	Parcelë / Parcela / Parcel	82



Shkalla/Razmera/Scale: 1:114

Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 12:09:34



print_2026-09-02

Y: 7441156.905
X: 4724437.097



Y: 7441156.905
X: 4724400.316

1 : 255
0 1 2 3 4 m

Printuar më: 02.09.202



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03284-17

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

00563-0

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

02.09.2026 - 11:03

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunele / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-03284-17	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	71	R.155/2025	30.01.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL. J.N.ARMIA	0		30.01.2025	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Atë E Klasës I/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	71

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1		14.02.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

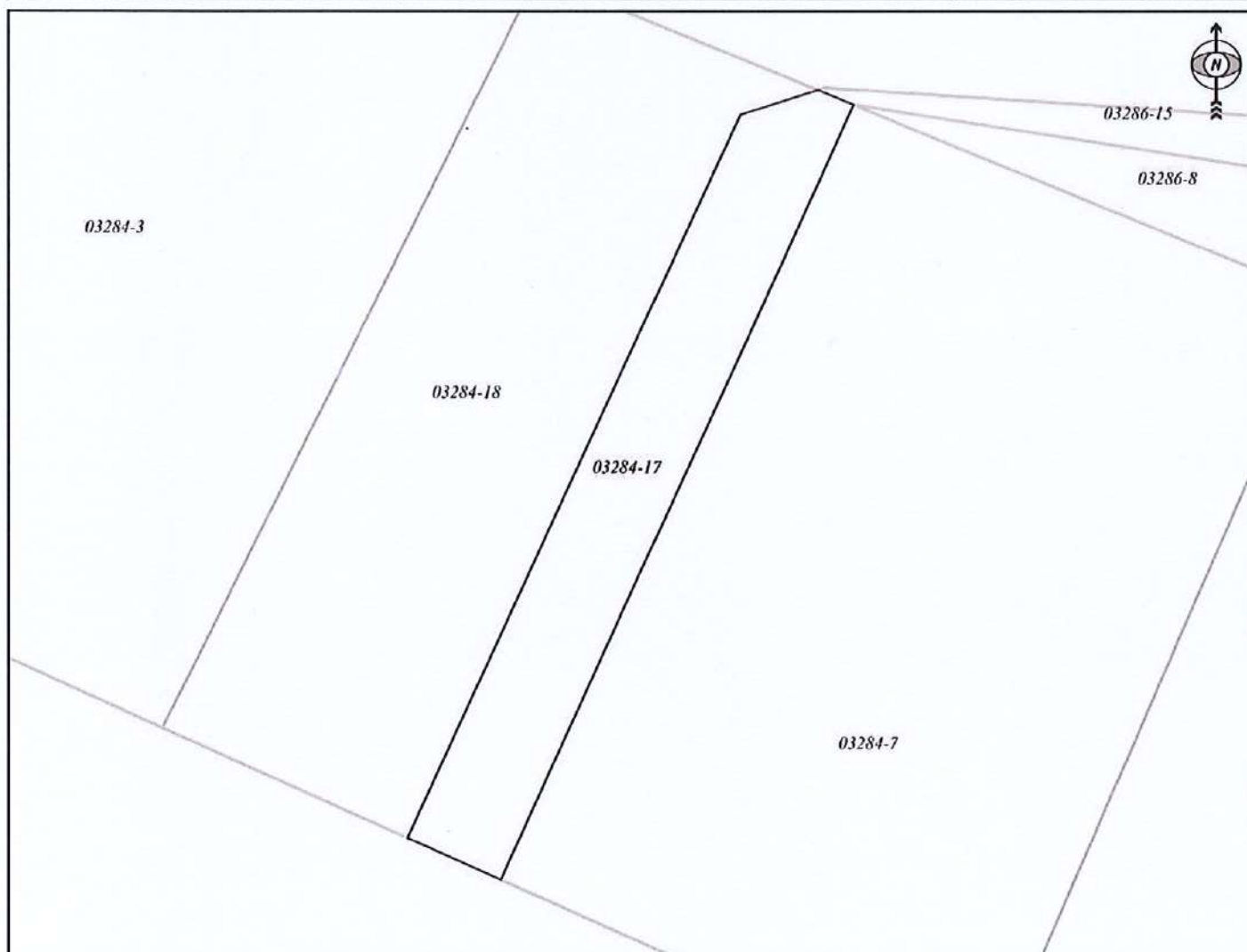
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-03284-17	Parcelë / Parcela / Parcel	71



Shkalla/Razmera/Scale: 1:197

Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

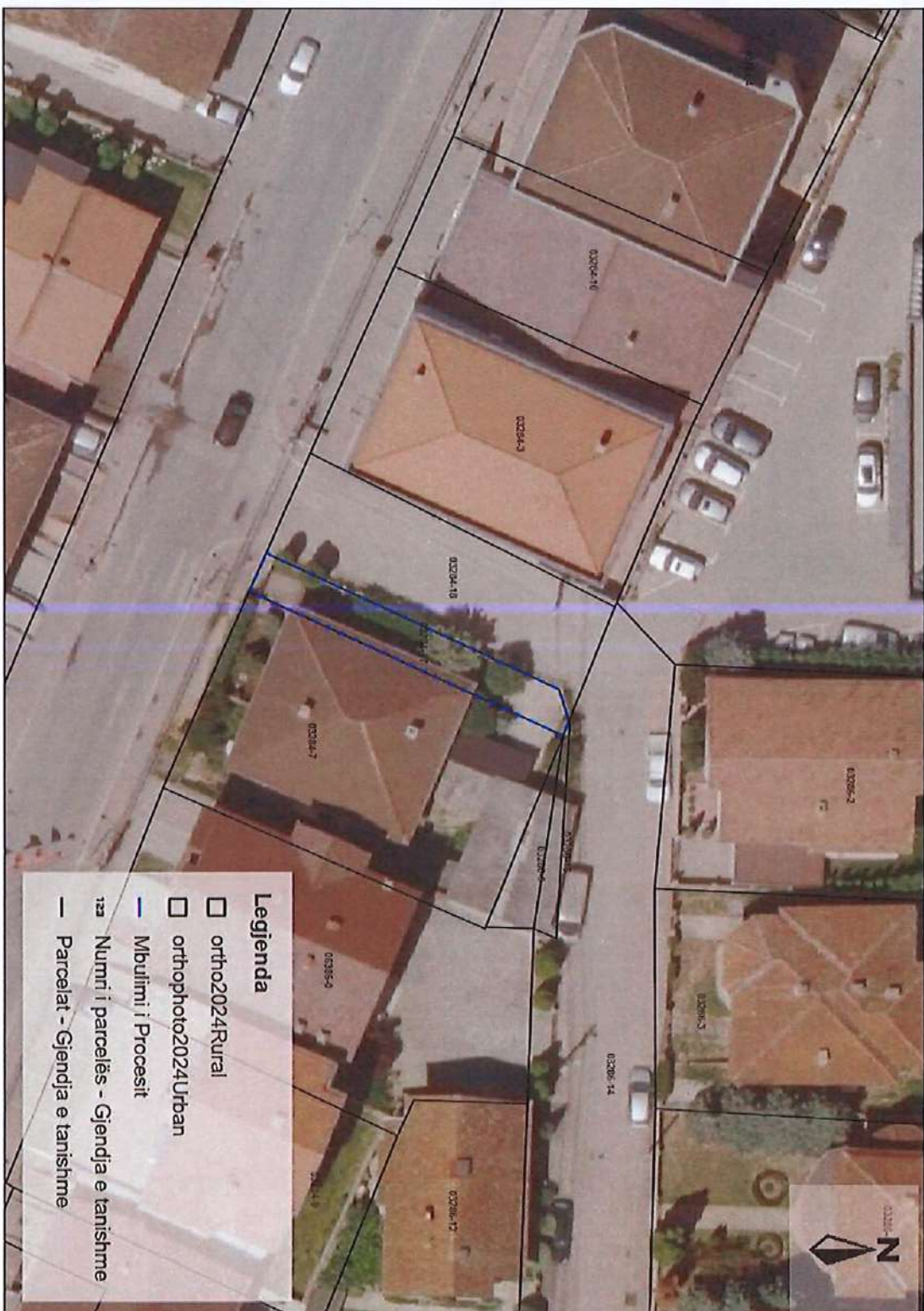
Koha/ Vreme/ Time: 12:07:14



print_2026-09-02

Y: 7442118.901
X: 4724118.762

Y: 7442212.966
X: 4724118.766



Y: 7442118.901
X: 4724052.250

Y: 7442212.966
X: 4724052.251

1 : 460
0 3 4.5 6 m

Printuar më: 02.09.202



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03286-8

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	00563-0
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.09.2026 - 11:04
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJE

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-03286-8	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		15			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ULJINARMIJA	0			



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësiore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishitë/Vocnjaci/orchard	Pemishitë E Klases 1/Vocnjak 1 Klase/1st Class Orchard	15

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Indivídualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

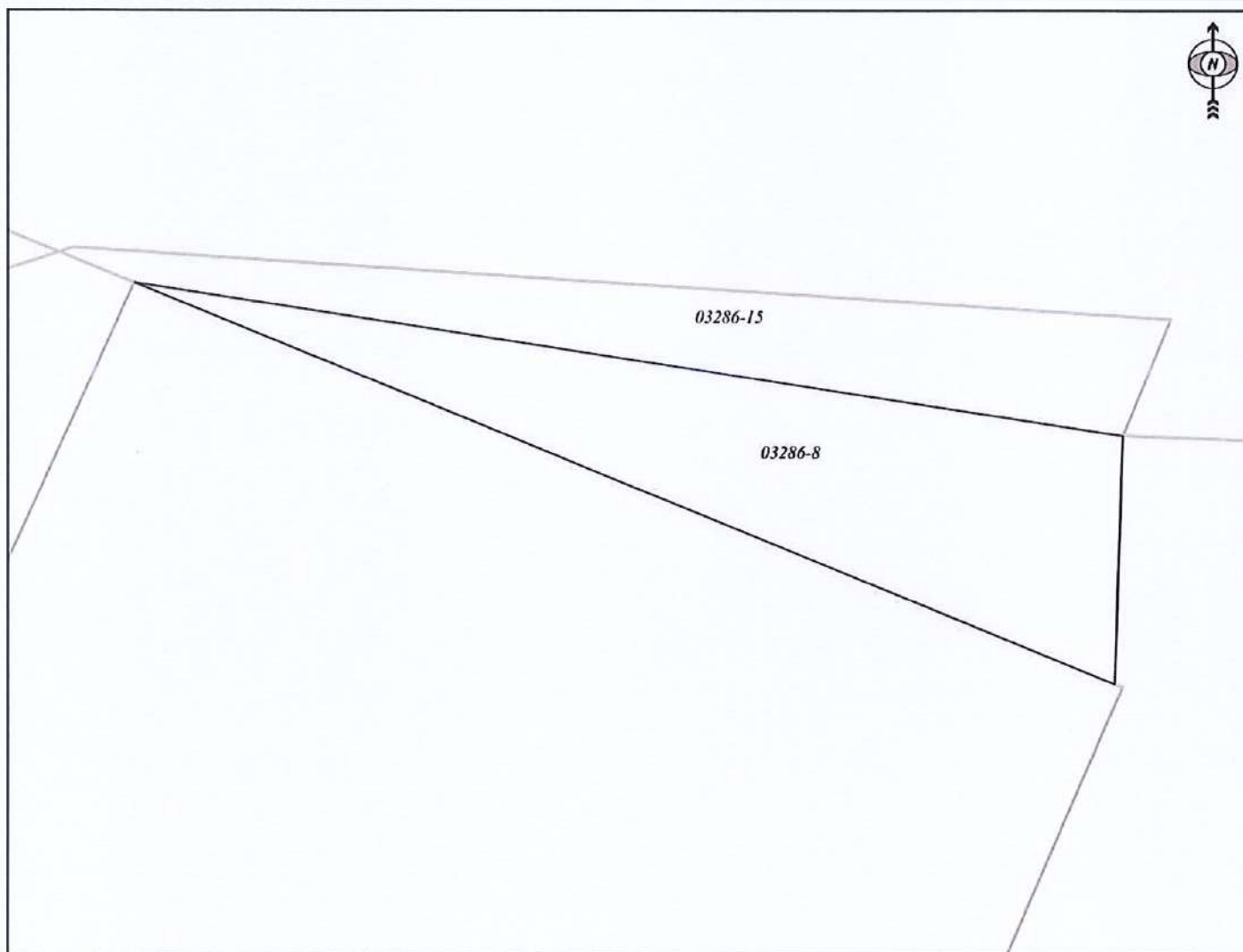
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-03286-8	Parcelë / Parcela / Parcel	15



Shkalla/Razmera/Scale: 1:94



Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:53:22



print_2026-09-02

Y: 7442116.285
X: 4724135.483

Y: 7442244.16
X: 4724135.48



Y: 7442116.285
X: 4724045.063

Y: 7442244.16
X: 4724045.06

1 : 626
0 4.5 9 m

Printuar më: 02.09.202



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03286-15

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 00563-0
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 02.09.2026 - 11:04
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJË / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komunele / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71611071-03286-15	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	15	0029-84.R.155/2025	30.01.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
ULJ.NARMLA	0		30.01.2025	

A.2 LLOJI I SHFYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/Back Yard		15

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	0029-84	14.02.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

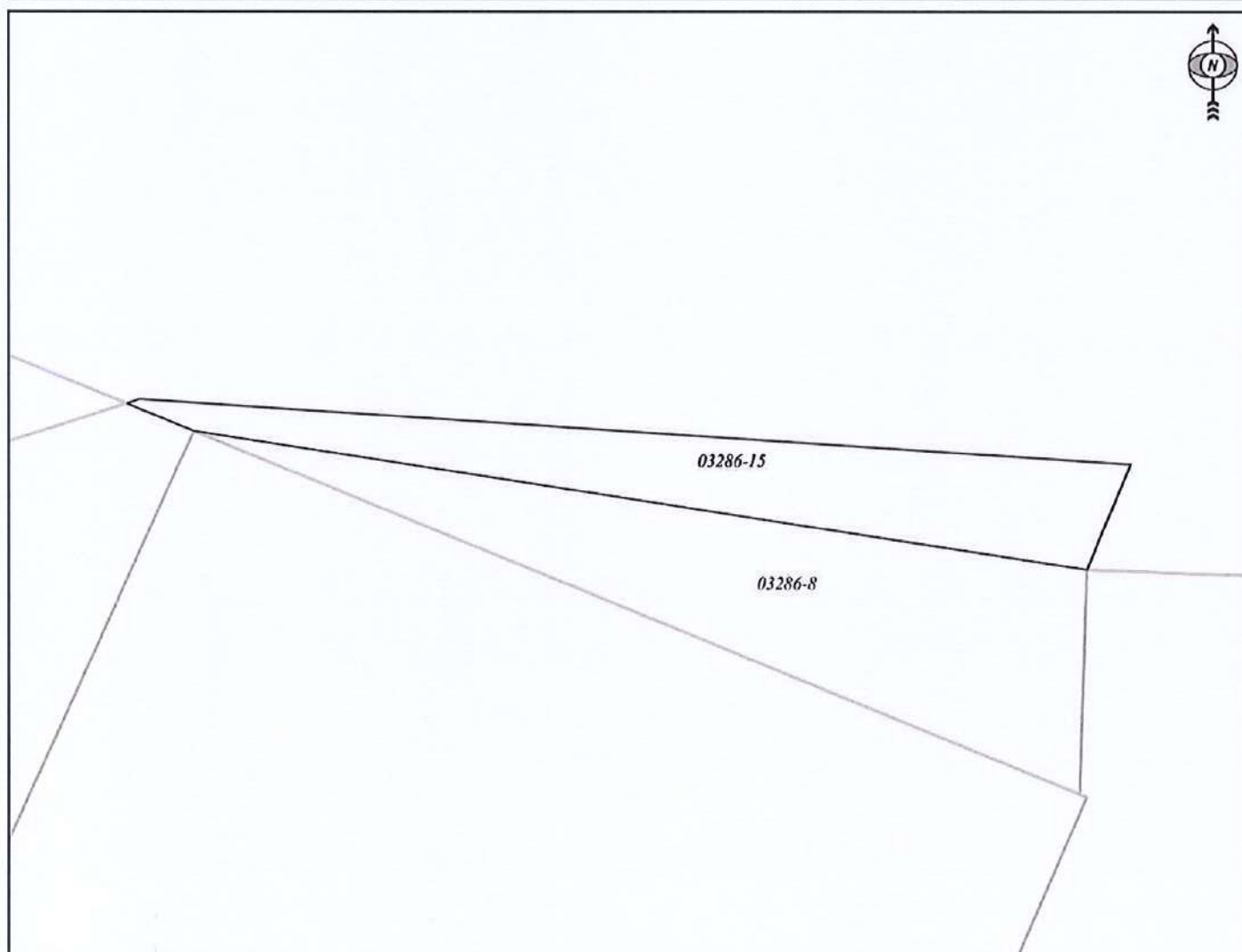
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-03286-15	Parcelë / Parcela / Parcel	15



Shkalla/Razmera/Scale: 1:104

Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 12:03:00



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



print_2026-09-02

Y: 7442137.493
X: 4724118.501

Y: 7442220.296
X: 4724118.501



Y: 7442137.493
X: 4724059.959

Y: 7442220.296
X: 4724059.959

Printuar më: 02.09.202



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611067-00035-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

00563-0

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

02.09.2026 - 11:05

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Ozrim / Ozdım / Ozrim

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611067-00035-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	1430	R.12/2024	05.12.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LIVADHET E MËTHA	0		05.12.2024	

A.2 LLOJ I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Pojopunvredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	1328
2	Tokë Ndërtimore/Građevniško zemljište/Construction land	Shtëpi Ndërtore/Kuca-Zgrada/House-Building		102

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postel Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Poseëim individual / Indivíduálna Drzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOJSIU	1/1	Aktivëkim dhe fitime tjera - Aktivendim nga DCPJ ne Peje nr.15-463-LRL-45/2024 dt 01.08.2024 R 7/2024	12.12.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

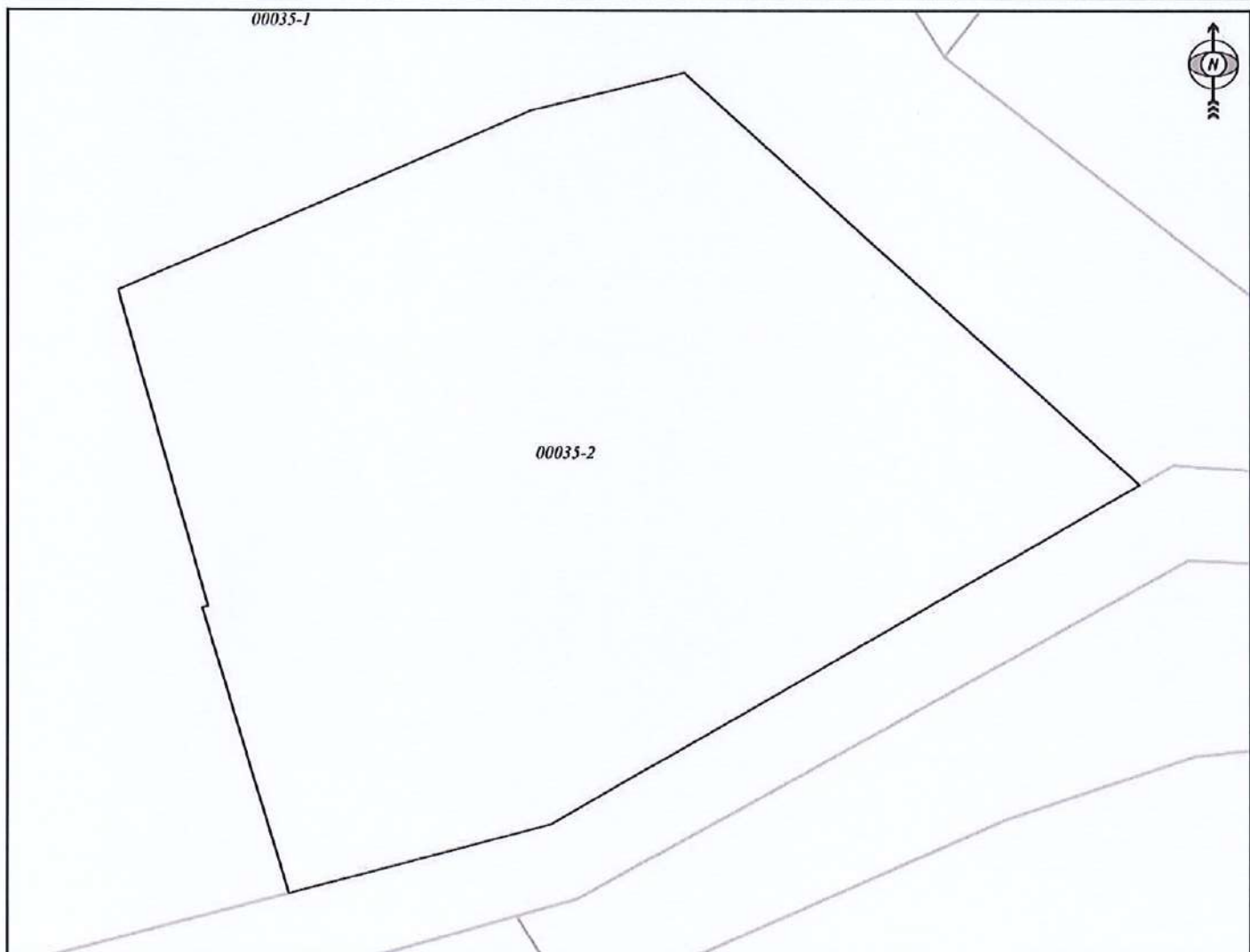
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ozrim

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611067-00035-2	Parcelë / Parcela / Parcel	1430



Shkalla/Razmera/Scale: 1:364



Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 12:11:49



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

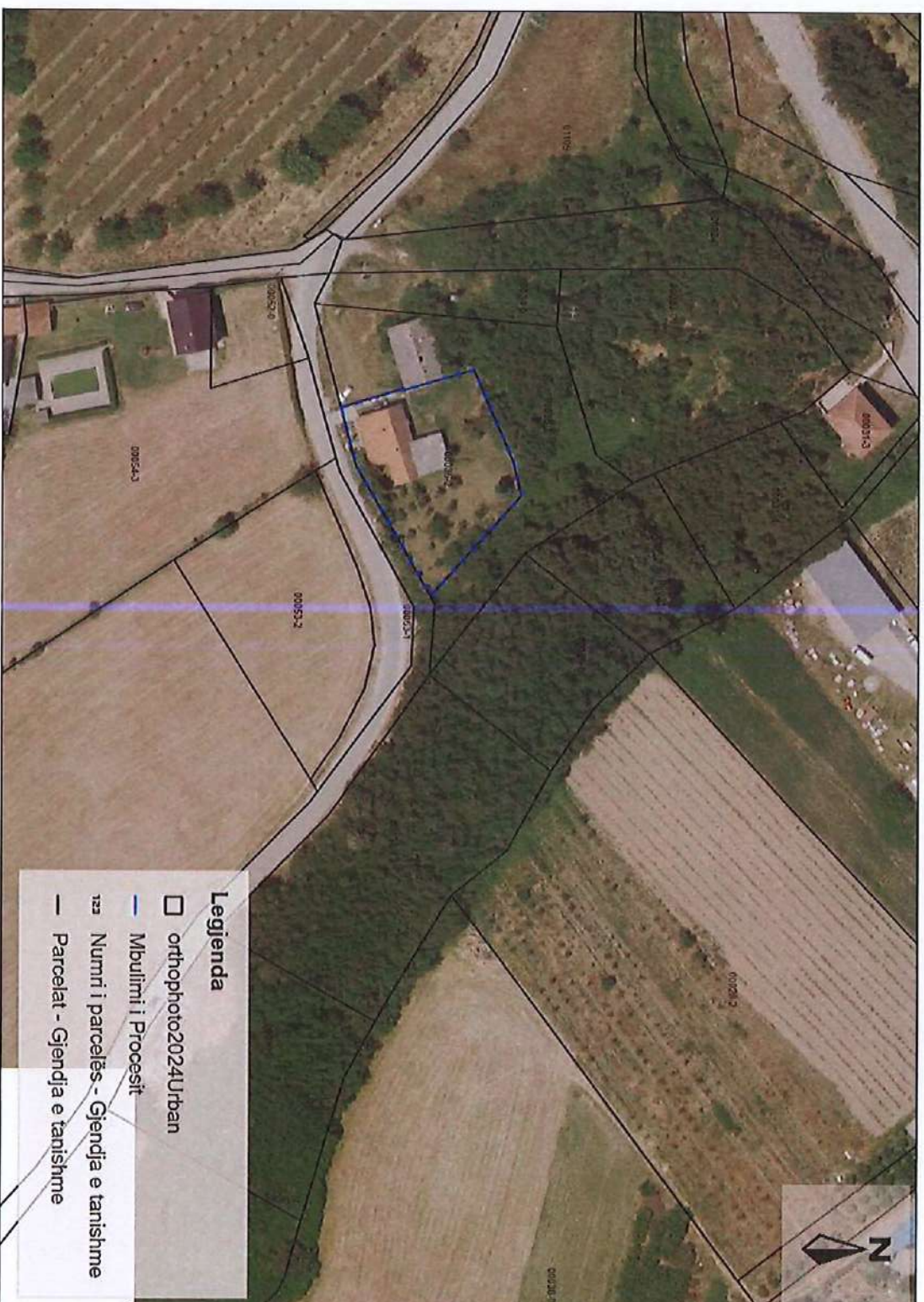
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



print_2026-09-02

Y: 7448211.832
X: 4730036.154

Y: 7448531.746
X: 4730036.154



Y: 7448211.832
X: 4729809.952

Y: 7448531.746
X: 4729809.952

1 : 1,565
0 5 10 15 20 m

Printuar më: 02.09.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të neneve 11, 12 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nr. 06/L-092, si dhe neneve 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020, të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 04.09.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronat e e pronarëve privat: Florin (Muharrem) Krasniqi, Venera (Mahir) Kelmendi, Bos Peter (William Mattjas), Arjeta (Mahir) Mala dhe Ramiz (Avdyl) Nikq, Kuvendit Komunal Pejë, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë që të shqyrtojë dhe të rekomandojë për miratim në Kuvendin e Komunës së Pejës kërkesën e Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për këmbimin e pronave ndërmjet Komunës së Pejës dhe pronave private të pronarëve Florin (Muharrem) Krasniqi, Venera (Mahir) Kelmendi Bos Peter (Wiliam Mattjas), Arjeta (Mahir) Mala dhe Ramiz (Avdyl) Nikq, objekt këmbimi do të jetë ngastra kadastrale nr. 6454-2 në sipërfaqe prej 444m² ZK Pejë dhe nr. 5351-13 në sipërfaqe të përgjithshme prej 45m² ZK Pejë- pronë **Komuna e Pejës**, këto ngastra do të këmben me pronën private e pronarit Florin (Muharrem) Krasniqi me numër të ngastrës 5504-10 me sipërfaqe prej 290m² ZK Pejë, pronat private të Venera (Mahir) Kelmendi me numër të ngastrës 845-11 me sipërfaqe prej 68m² ZK Bellopojë dhe ngastrën me nr. 861-3 me sipërfaqe prej 513m² pronën private të bashkëpronarëve privat Arjeta (Mahir) Mala dhe Bos Peter (William Mattjas) me nr: 861-4 me sipërfaqe prej 661m² ZK Bellopojë dhe Ramiz (Avdyl) Nikq me nr: 629-2 me sipërfaqe prej 1179m² ZK Carravër, të cilat do të merren me qëllim: "Të zgjerimit të rrugës si dhe sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë "si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

Zyrës së Kryetarit;
Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike;
Komitetit për Politikë dhe Financa;
Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463/01-67212 / 2026
Pejë, 04 Shtator 2026


Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Datë/Nr.	04.09.26/Nr. 463/01-67712/2026
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësore –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronat e paluajtshme në pronësi të pronarëve privat Florin (Muharrem) Krasniqi, Venera (Mahir) Kelmendi, Bos Peter (William Mattjas), Arjeta (Mahir) Mala dhe Ramiz (Avdyl) Nikq, të cilat do të merren me qëllim të zgjerimit të rrugës dhe sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi dhënjën në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronat e pronarëve privat: Florin (Muharrem) Krasniqi, Venera (Mahir) Kelmendi, Bos Peter (William Mattjas), Arjeta (Mahir) Mala dhe Ramiz (Avdyl) Nikq, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

PROPOZIM

Mbi Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronat private me qëllim të: Zgjerimit të rrugës si dhe sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronave private të pronarit Florin (Muharrem) Krasniqi. Venera (Mahir) Kelmendi Bos Peter (Wiliam Mattjas), Arjeta (Mahir) Mala dhe Ramiz (Avdyl) Nikq, objekt këmbimi do të jetë ngastra kadastrale nr. 6454-2 në sipërfaqe prej 444m² ZK Pejë dhe nr. 5351-13 në sipërfaqe të përgjithshme prej 45m² ZK Pejë- pronë **Komuna e Pejës**, këto ngastra do të këmben me pronën private e pronarit Florin (Muharrem) Krasniqi me numër të ngastrës 5504-10 me sipërfaqe prej 290m² ZK Pejë, pronat private të Venera (Mahir) Kelmendi me numër të ngastrës 845-11 me sipërfaqe prej 68m² ZK Bellopojë dhe ngastrën me nr. 861-3 me sipërfaqe prej 513m² pronën private të bashkëpronarëve privat Arjeta (Mahir) Mala dhe Bos Peter (William Mattjas) me nr: 861-4 me sipërfaqe prej 661m² ZK Bellopojë dhe Ramiz (Avdyl) Nikq me nr: 629-2 me sipërfaqe prej 1179m² ZK Carravër, të cilat do të merren me qëllim: "Të zgjerimit të rrugës si dhe sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë "si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Kjo procedurë do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.

Pjesë përbërëse e këtij propozim Vendimi janë:

- Çertifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër: _____,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve privat: Florin (Muharrem) Krasniqi, Venera (Mahir) Kelmendi, Bos Peter (William Mattjas), Arjeta (Mahir) Mala dhe Ramiz (Avdyl) Nikq, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: _____ 2026, mori këtë:

PROPOZIM V E N D I M

Nr. ____/2026

Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të pronarëve Florin (Muharrem) Krasniqi, Venera (Mahir) Kelmendi, Bos Peter (William Mattjas), Arjeta (Mahir) Mala dhe Ramiz (Avdyl) Nikq me qëllim: Të zgjerimit të rrugës si dhe sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal.

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronat private me qëllim: "Të zgjerimit të rrugës si dhe sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë" si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal .
- II. Ngastra kadastrale nr. 5504-10 në sipërfaqe prej 290m² ZK Pejë, pronë e pronarit privat Florin (Muharrem) Krasniqi, ngastra kadastrale me nr. 861-4 në sipërfaqe prej 661m² ZK Bellopojë, pronë e bashkëpronarëve privat Bos Peter (William Mattjas) dhe Arjeta (Mahir) Mala, ngastrat me nr. 861-3 në sipërfaqe prej 513m² ZK Bellopojë dhe 845-11 në sipërfaqe prej 68m² në pronësi të Venera (Mahir) Kelmendi dhe ngastra kadastrale me nr. 629-2 në sipërfaqe prej 1179m² pronë e pronarit privat Ramiz (Avdyl) Nikq do të mirren me qëllim: Të zgjerimit të rrugës si dhe sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë" si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe në të njëjtën kohë do të jenë objekt këmbimi me parcelën kadastrale nr. 6454-2 me sipërfaqe prej 444m² ZK Pejë dhe nr. 5351-13 në sipërfaqe të përgjithshme 45m²- pronë Komuna e Pejës.
- III. Pjesë përbërse të këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën: 17.03.2025 30.04.2026, 16.06.2026 dhe 18.08.2026.

-Pronat e Komunës: ngastra kadastrale nr. 6454-2 në sipërfaqe prej 444m² ZK Pejë është vlerësuar me 450.00 €/m², përkatësisht totali 199,800.00€

-ngastra kadastrale nr. 5351-13 në sipërfaqe prej 45m² ZK Pejë është vlerësuar me 250.00 €/m², përkatësisht totali 11,250.00€

Pronat komunale janë vlerësuar në total: 211,050.00€

-Prona private të pronarit privat Florin (Muharrem) Krasniqi është vlerësuar:

- ngastra kadastrale nr. 5504-10 në sipërfaqe prej 290m² ZK Pejë është vlerësuar me 280,00€/m², përkatësisht totali 81,200.00€

–Prona private e bashkëpronarëve privat Bos Peter (William Mattjas) dhe Arjeta (Mahir) Mala është vlerësuar:

- ngastra kadastrale nr. 861-4 në sipërfaqe prej 661m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 80,00€/m², përkatësisht totali 52,880.00€

-Pronat private të pronarit privat Venera (Mahir) Kelmendi janë vlerësuar:

- ngastra kadastrale nr. 845-11 në sipërfaqe prej 68m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 80,00€/m², përkatësisht totali 5,440.00€

- ngastra kadastrale nr. 861-3 në sipërfaqe prej 513m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 80,00€/m², përkatësisht totali 41,040.00€

•Prona private e pronarit privat Ramiz (Avdyll) Nikq është vlerësuar:

- ngastra kadastrale nr. 629-2 në sipërfaqe prej 1179m² ZK Carravërp është vlerësuar me 35,00€/m², përkatësisht totali 41,265.00€

Pra, pronat private në total janë vlerësuar : 221, 825.00€

Andaj bazuar në Vlerësimin e bërë nga Ministria e Financave Punës dhe Transfereve-Departamenti i Tatimit në Pronë, obligohet Komuna e Pejës t'i paguajë diferencën në shumën 10,775.00€ pronarëve privat Florin (Muharrem) Krasniqi, Bos Peter (William Mattjas), Arjeta (Mahir) Mala, Venera (Mahir) Kelmendi dhe Ramiz (Avdyll) Nikq

- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do t'i nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTBOGAJ



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
NGA/OD/FROM:	Hana Muhaxheri – Arkitekte pjesë për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCË:	08-350-20332
DATË/A:	01.04.2026
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjigje në kërkesë



I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-20332 të datës 30.03.2026 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.5504-10 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023

Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastra kadastrale nr. 5504-10 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është me destinim: Infrastruktura - rrugë.

Ju faliminderit



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEÇ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
NGA/OD/FROM:	Hana Muhaxheri – Arkitekte, njësi për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCE:	08-350-33707
DATË/A:	25.05.2026
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijge në kërkesë



I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-33707 të datës 22.05.2026 ku kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.861-3 dhe 845-11 në Z.K. Bellopojë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023 Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastra kadastrale nr.861-3 dhe 845-11 në Z.K. Bellopojë, K.K.Pejë është me destinim – Zonë e sigurisë ushtarake (ZsU). Me qëllim të mbrojtjes së bazave ushtarake dhe sigurimin e kushteve të nevojshme për funksionimin e papenguar të tyre, të gjitha Zonat ushtaraketë sigurisë është e domosdoshme të kufizohen me një zonë mbrojtëse – Zonë të sigurisë ushtarake (ZsU).

Ju faliminderit



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
NGA/OD/FROM:	Mirjeta Gj. Rizvanolli – Arkitekte njësi për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCE:	08-350-33709
DATË/A:	25.05.2026
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjigje në kërkesë



I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-33709 të datës 22.05.2026 ku kërkon informacione se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.861-4 në Z.K. Bellopojë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023 Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastra kadastrale nr.861-4 në Z.K. Bellopojë, K.K.Pejë është me destinim – Zonë e sigurisë ushtarake (ZsU). Me qëllim të mbrojtjes së bazave ushtarake dhe sigurimin e kushteve të nevojshme për funksionimin e papenguar të tyre, të gjitha Zonat ushtaraketë sigurisë është e domosdoshme të kufizohen me një zonë mbrojtëse – Zonë të sigurisë ushtarake (ZsU).

Ju faliminderit



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
NGA/OD/FROM:	Hana Muhaxheri – Arkitekte njësie për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCE:	08-350-87301
DATË/A:	06.11.2025
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijge në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-87301 të datës 03.11.2025 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023-2031, në ngastrën kadastrale nr.629-2 në Z.K. Carravër, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Planin Zhvillimor Komunal. Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartes Zonale Komunale 2023-2031, është planifikuar ndërtimi i rrugës Maja e zezë, Peklenë, Shtupeq i Vogël me rrethin në Vitomericë ose rrugës në Brestovik, një pjesë e rrugës kalon në ngastrën kadastrale nr.629-2 në Z.K. Carravër, K.K.Pejë.

Ju faliminderit



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë										
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vlerësimi				Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për Këmbim m ²	Çmimi i tokës (€/m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)	
1	Komuna e Pejës	6454-2	Toke tjetër - Jo Pjellore	444	444	450.00			199.800.00	

Proces me 16.06.26





REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

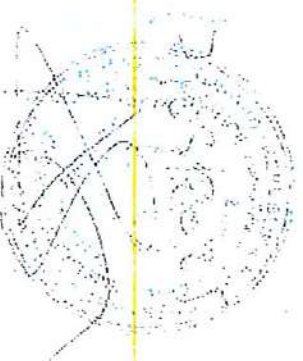
Ministërstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odjeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë							
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikates se Pronës				Vlerësimi DVPPSHK			
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€/m ²)	- Totali (€)
1	Komuna e Pejës	4056-16	Bujqësore/ Kulllosat	330	330	100.000	33.000.00
2	Komuna e Pejës	5351-13	Tokë fjetëse/ Jo pjellore	45	45	250.000	11.250.00
3	Komuna e Pejës	4531-4	Bujqësore/Arrat	124	124	150.000	18.600.00
4	Komuna e Pejës	3443-21	Rajon ujor / Hendek	215	215	180.000	38.700.00
5	P.S.H.Rrugët dhe Rrugicat/ Pejë	1703-30	Infrastrukturë/ Rrugë	110	110	200.000	22.000.00
6	Komuna e Pejës	282-72	Infrastrukturë/ Rrugë	144	144	150.000	21.600.00
7	Komuna e Pejës	4783-16	Bujqësore / Arrat	227	227	190.000	43.130.00
8	Komuna e Pejës	3366-12	Tokë ndërtimore / oborr, shtëpi- ndërtesë	500	500	190.000	95.000.00





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë									
Të dhënat sipas Elaborarit / Fletës Poseduese						Vlerësimi			Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme e m ²	Sipërfaqja për Këmbim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Florin (Muharrem) Krasniqi	5504-10	Tokë Ndërtimore	290	290	280.00			81,200.00
									-

Aprouer me 16.06.26





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

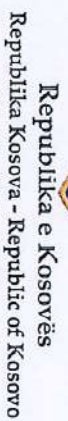
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paltaqishme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Bellopojë

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Bellopojë									
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës						Vlerësimi			Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për Shpronësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Bos Peter (Willem Marijs) dhe Arijeta (Mahir) Mala	861-4	Bujqësore/Livadhet	661	661	80.00			52,880.00

Aprovuar:

PRISHITINË
Date: 8.08.2026

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financare - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departament për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Bellopojë

Aprobovat:
 Date: 19.08.2025



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Palatshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Carravër

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Carravër									
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseeduese					Vlerësimi				
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa Shtytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Çmimi i tokës (€/m ²)	Vlera për dritë pyjor dhe frutor (€)	Vlera e investimit (€)	Totali (€)
1	Ramiz (Avdy) Nikçi	629-2	Rrugë	1179	1179	35.00			41,265.00
									-

Aperturë me 04.04.26

REPUBLICA E KOSOVES
MINISTRIA E FINANCES
DEPARTAMENTI PER VLERESIMIN E PRONAVE TE PALATSHME
PEJE



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-06454-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01/571-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.08.2026 - 15:14
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-06454-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	444	R.428/2018.R.1199/2022, Kartesa nr.01-5-1/112 dt.23.04.2010.R.1129/2023.R.1760/2025	22.12.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KOD PATRIJARHUE	0		22.12.2025	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numeri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area
1	Toke Tjetër/Ostalo Zemljište/Other Land	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		444

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDER MOISIU	1/1		26.12.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

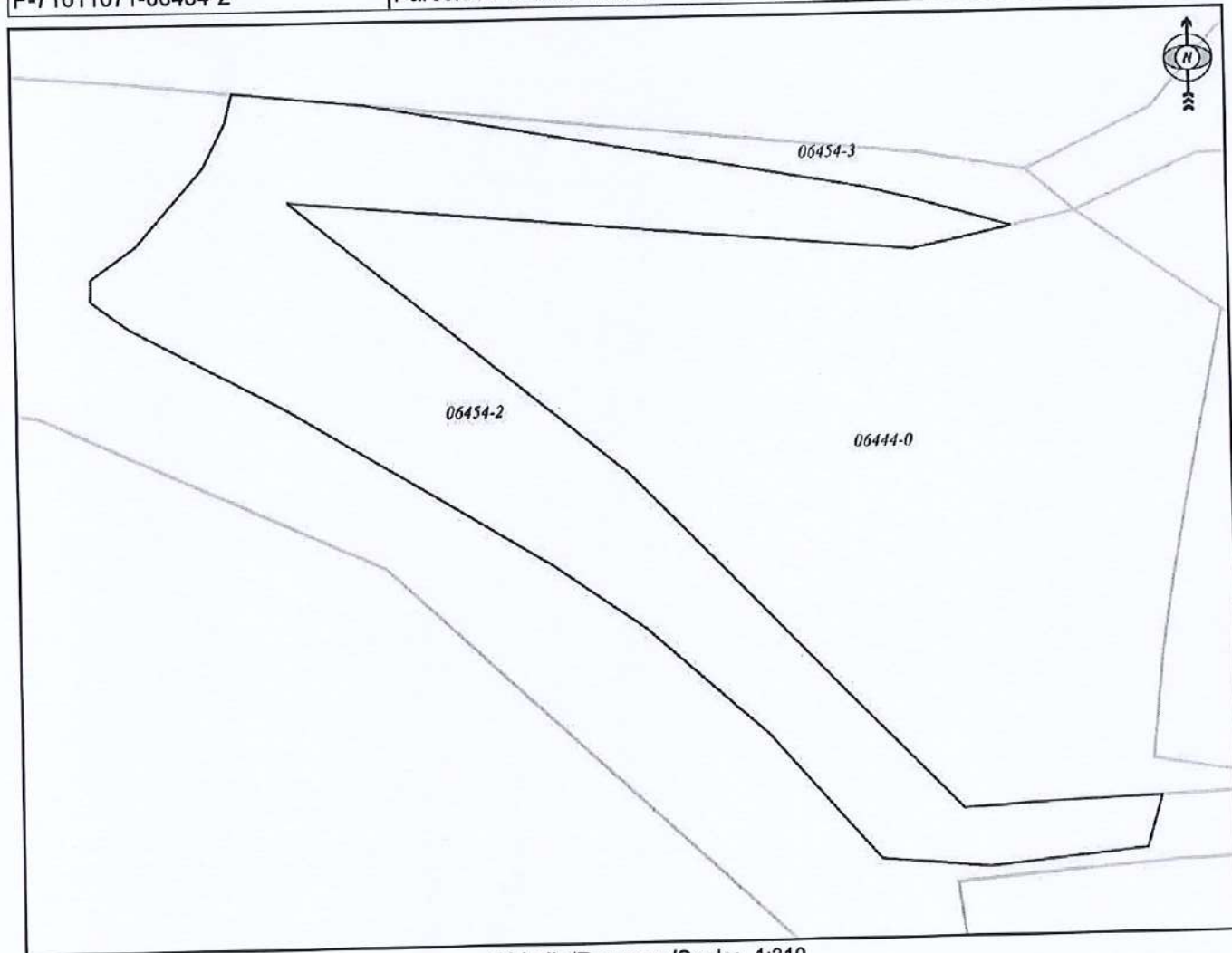
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-06454-2	Parcelë / Parcela / Parcel	444



Shkalla/Razmera/Scale: 1:310



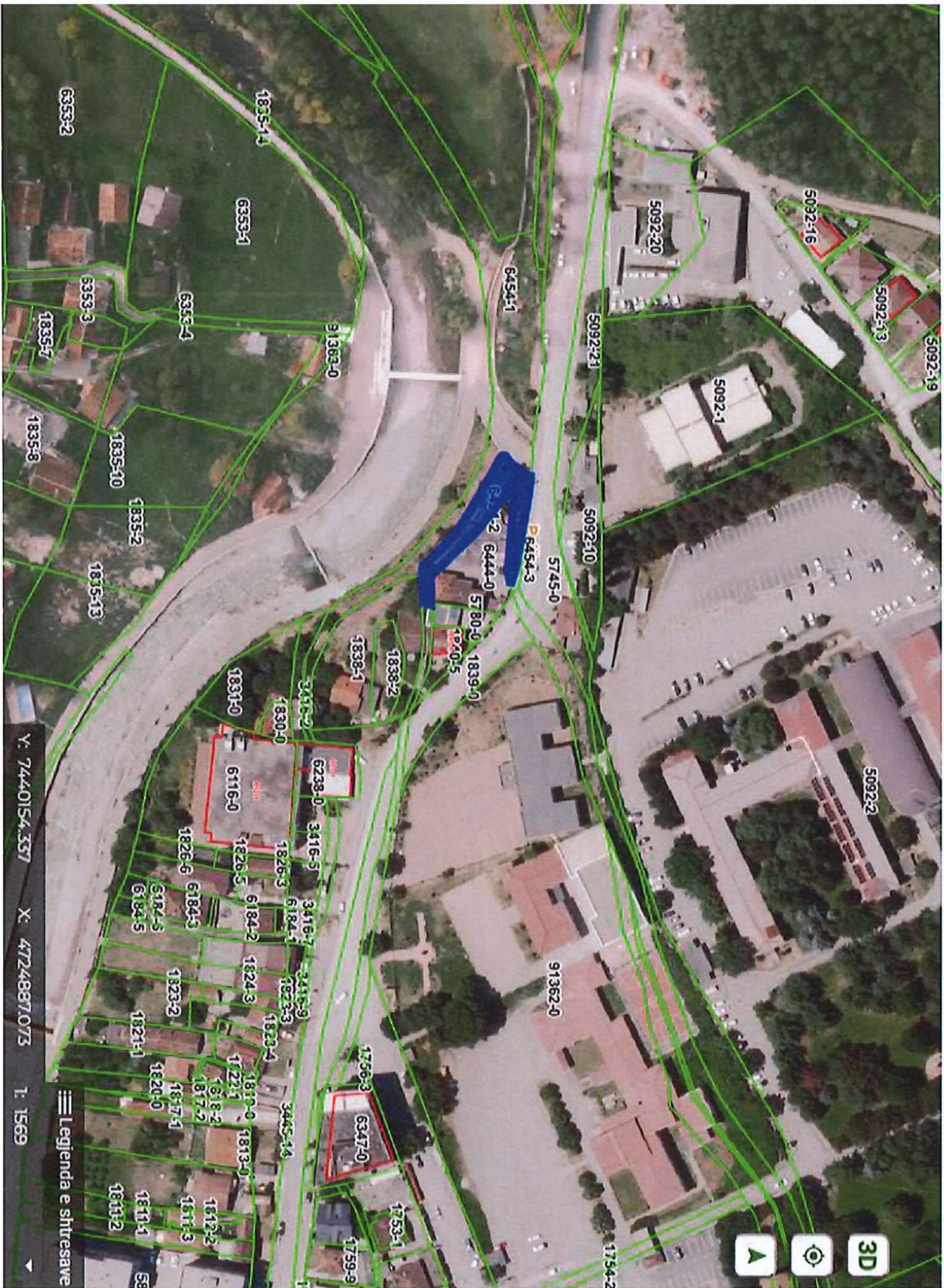
Punoi/Obradio/Created: Dardan Brlajolli

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: _____

Data/ Data/Date: 12.08.2026

Koha/ Vreme/ Time: 03:20:32



Y: 7440154.337

X: 4724887.073

T: 1569

Legenda e shitesave



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05351-13

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	00563-0
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.09.2026 - 11:05
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05351-13	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	45	27-1998,R.727/2022	14.07.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KARAG.POLE	0		14.07.2022	





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

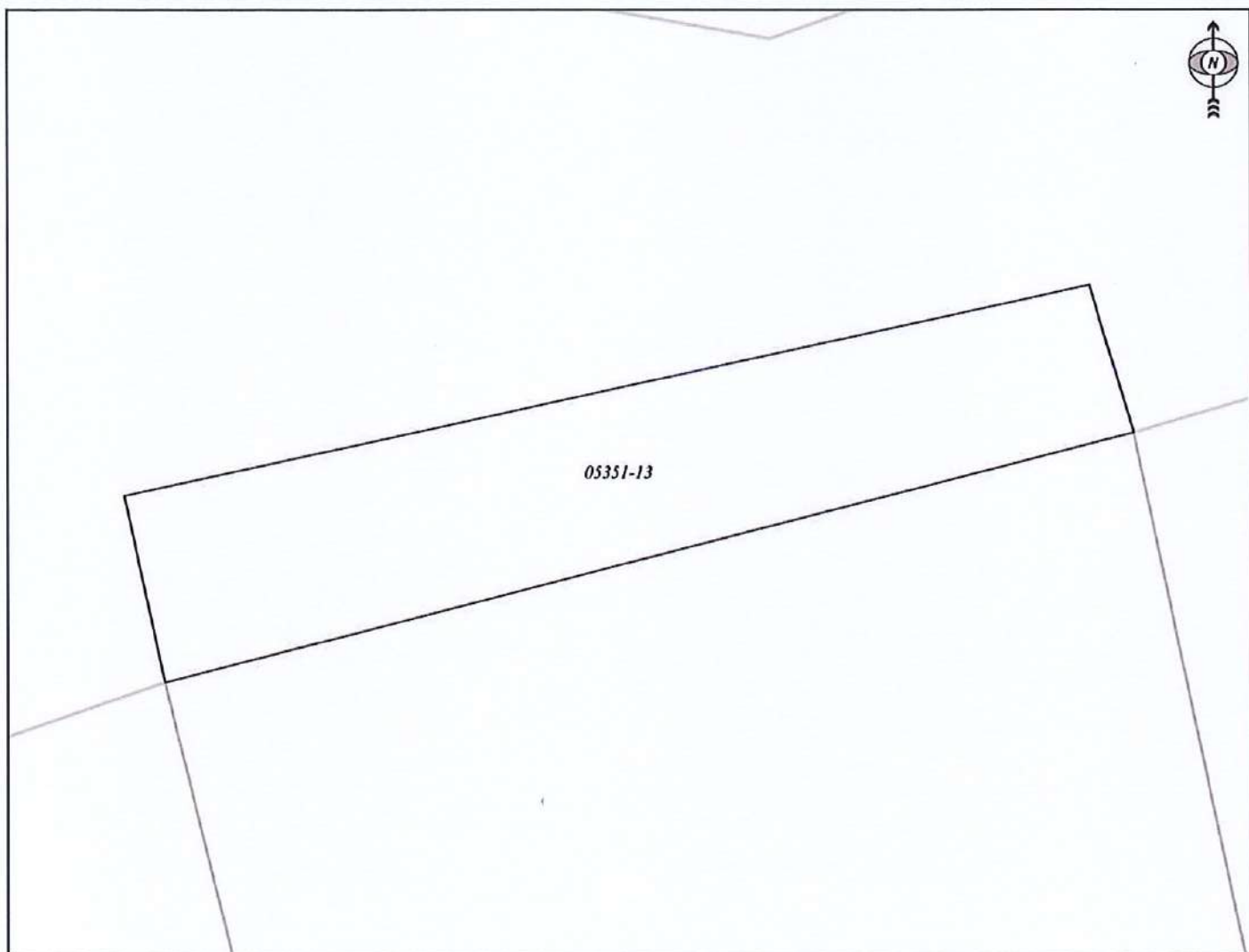
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-05351-13	Parcelë / Parcela / Parcel	45



Shkalla/Razmera/Scale: 1:109

Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:32:33



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



print_2026-09-02

Y: 7442125.339
X: 4723870.011

Y: 7442244.98
X: 4723870.01



Y: 7442125.339
X: 4723785.416

Y: 7442244.98
X: 4723785.41

1:585
0 2 4 6 8 m

Printuar më: 02.09.202



Republika e Kosovës
Republika Kosovo–Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05504-10

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01/571-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.08.2026 - 15:14
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJE

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përkrahim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-05504-10	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	290	Kerkesa nr.01-5-1/121-08 dt.22.04.2008;Kerkesa nr.01-5-1/153P dt.25.05.2015 R.441/2015.R.252/2025	24.02.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GRADINA	0		24.02.2025	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevrinsko zemljište/Construction land	Obor/Dvoršte/BackYard		290

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësi të adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qirambajtje 99 vite / Pod Zakupninom 99 godine / Leasehold 99 years	KRASNOI FLORIN (MUHAREM)	1018902806	VRANOC / VRANOVAC / VRANOC /			1/1	553/2016	04.03.2025



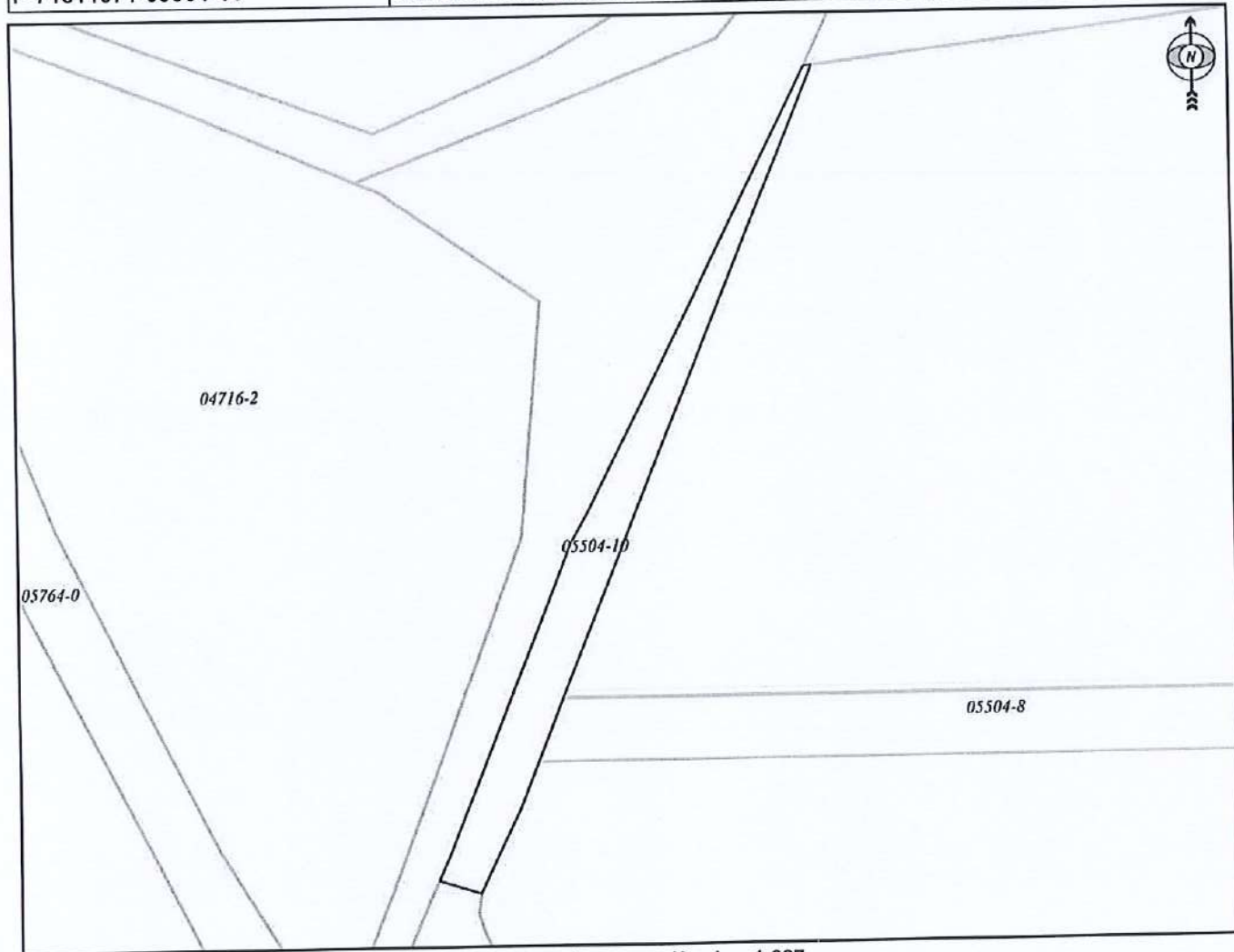
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-05504-10	Parcelë / Parcela / Parcel	290



Shkalla/Razmera/Scale: 1:627

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brlajoli
Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 12.08.2026
Koha/ Vreme/ Time: 03:20:08



Y: 7443208.505 X: 4724062.027

T: 1011

legenda e shifresave



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00861-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01/325-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.05.2026 - 13:28
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Bellopojë / Belo Polje / Bellopoje
Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00861-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	661	50/2019	13.03.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOMITE	0		13.03.2019	

A.2 LLOJI I SHËRËYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shërytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shërytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
I	Bujqësore/Pojiprivredno/Agriculture	Livadhë/Livade/meadow	Livadh I Klasës 4/Livada4 Klasë/4th Class Meadow	661

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Početnosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	Bos Peter (Willem Matthijs)	NTUCP3PC19	///			/	168/2020	09.10.2020
Posedim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	Mala Arjeta (Mahir)	NRJPPDK04	///			/	168/2020	09.10.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611004-00861-4	Parcelë / Parcela / Parcel	661



Shkalla/Razmera/Scale: 1:216



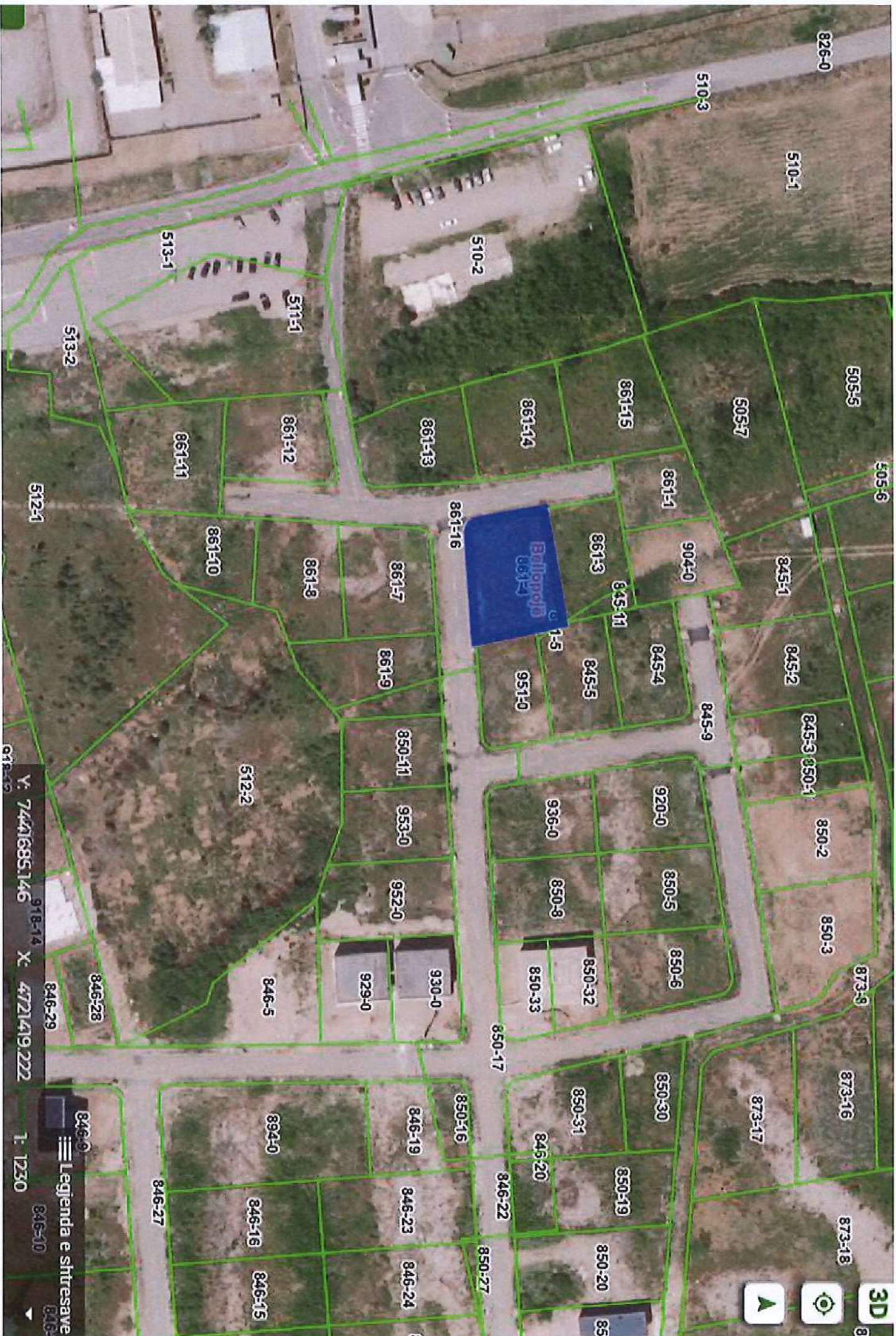
Punoi/Obradio/Created: Dardan Brlajolli

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 21.05.2026

Koha/ Vreme/ Time: 01:29:29



Y: 7441685146 X: 472149222

Legjenda e shtresave
1: 1230



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00845-11

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

01/325-26

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

21.05.2026 - 13:28

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Bellopojë / Belo Polje / Bellopoje

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkrahim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00845-11	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	68	R.137/2018	10.07.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualifikuar Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOMILE	0		10.07.2018	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Kovërshina (m²) Area
1	Bujqësore/Pojëopritvedho/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	68

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Identi broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseçim individual / Indivídualna Drzavina / Single possessor	KELMENDI VENERA (MAHIR)	1234990213	/ / /			1/1	Dhurim nr. rend. 8726/2022 ref. 1497/2022 dt 15.07.2022 R.156/2022	22.08.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

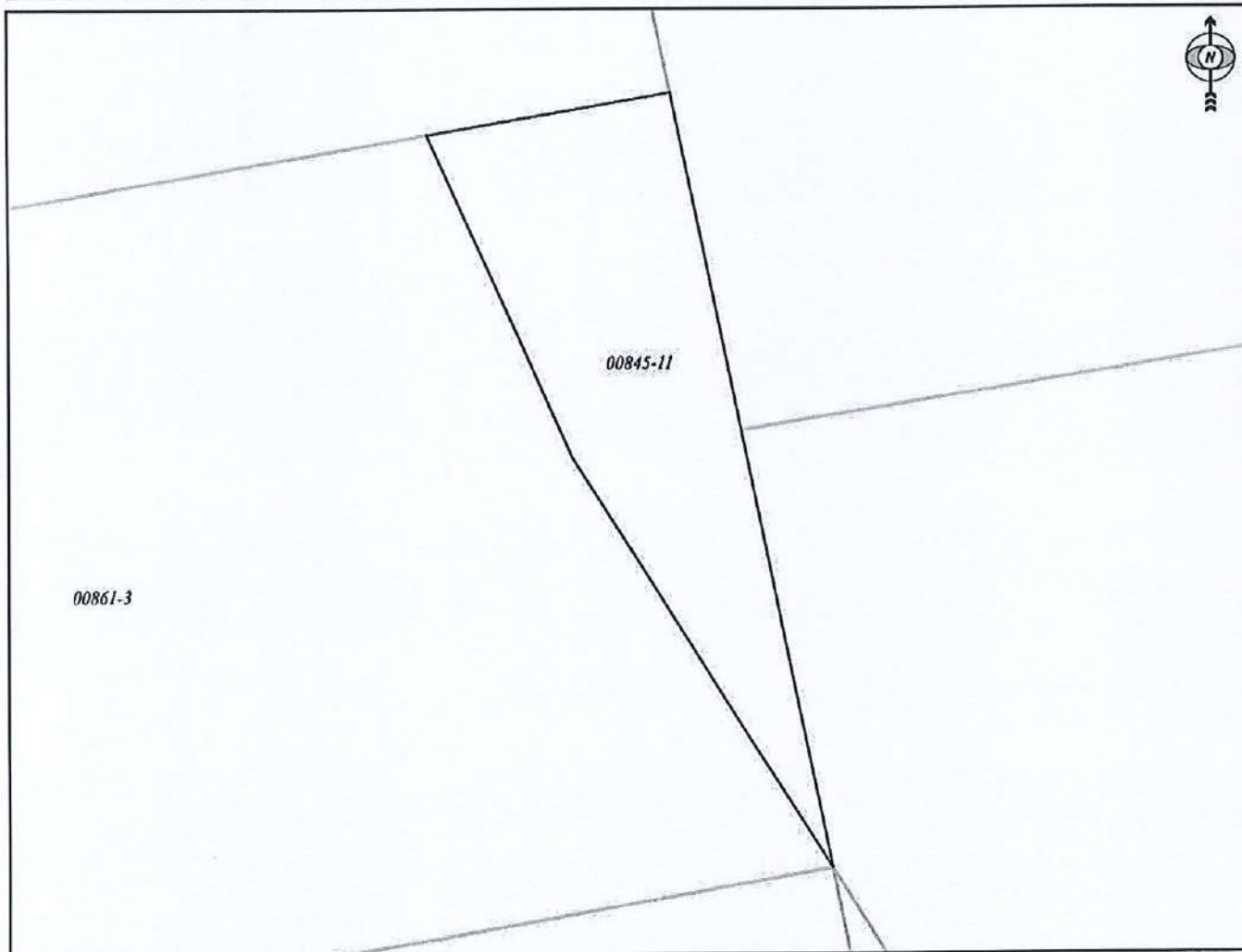
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611004-00845-11	Parcelë / Parcela / Parcel	68



Shkalla/Razmera/Scale: 1:167

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brlajolli

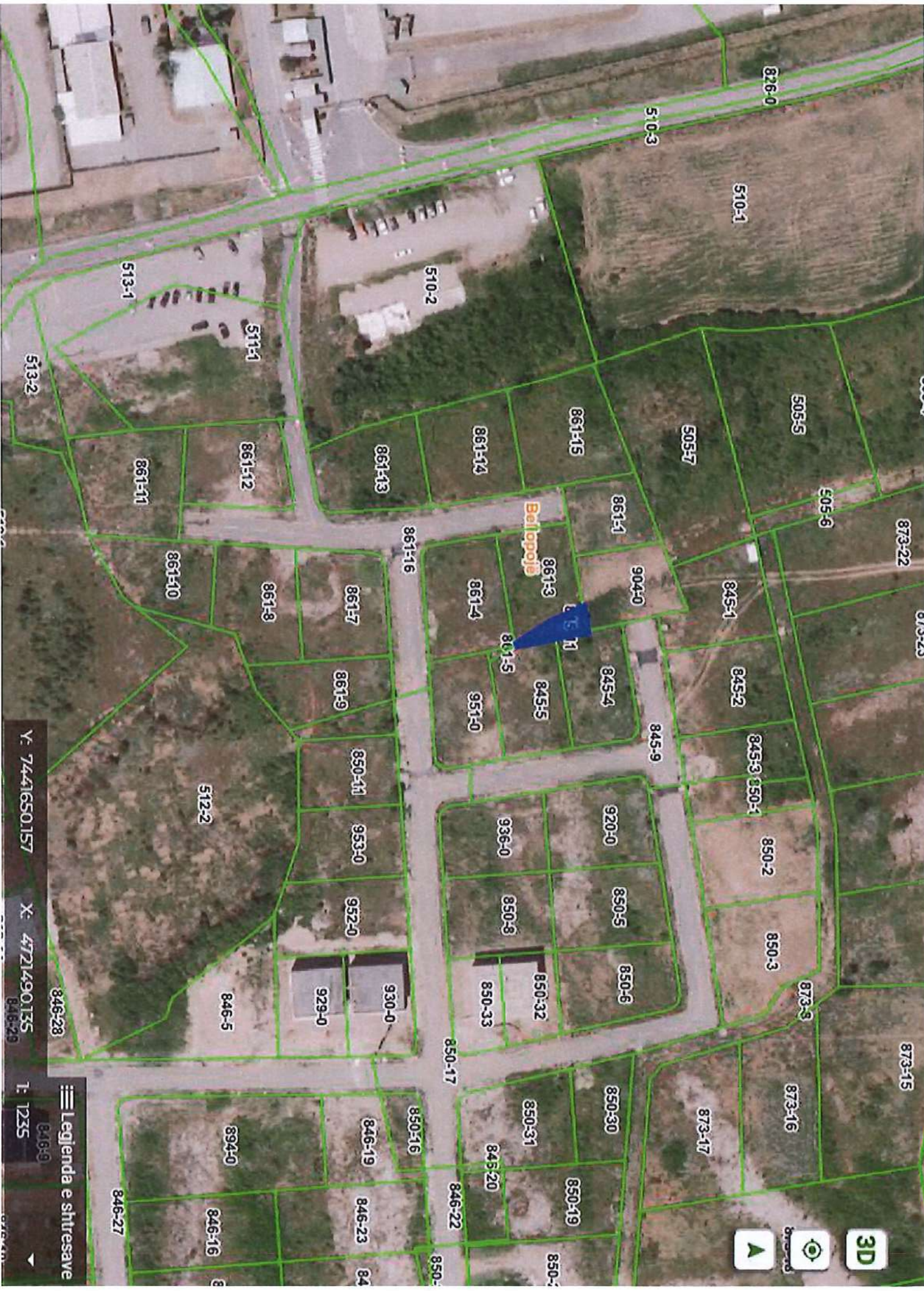
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 21.05.2026

Koha/ Vreme/ Time: 01:30:11



826-0

510-1

510-3

510-2

513-1

511-1

513-2

505-5

505-7

505-6

873-22

861-15

861-14

861-13

861-12

861-11

861-16

861-7

861-8

861-10

861-1

861-4

861-3

845-5

951-0

861-9

850-11

953-0

512-2

846-5

846-28

845-1

845-2

845-3

850-1

850-2

850-3

873-3

873-15

873-16

873-17

850-30

850-19

850-31

845-20

846-22

850-16

846-19

846-23

894-0

846-16

846-27

Y: 7441650.157

X: 4721490.135

T: 1235

3D

3D

3D

Legenda e shitesave



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00861-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01/325-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.05.2026 - 13:28
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Bellopojë / Belo Polje / Bellopojë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00861-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land	Rural	513	50/2019	13.03.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOMLE	0		13.03.2019	

A.2 LLOJIT SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhë/Livade/meadow	Livadh I Klases 4/Livada 4 Klase/4th Class Meadow	513

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	KELMENDI VENERA (MAHIR)	1234990213	/ / /			1/1	Dhurim nr. rend. 8726/2022 ref. 1497/2022 dt. 15.07.2022 R.156/2022	22.08.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

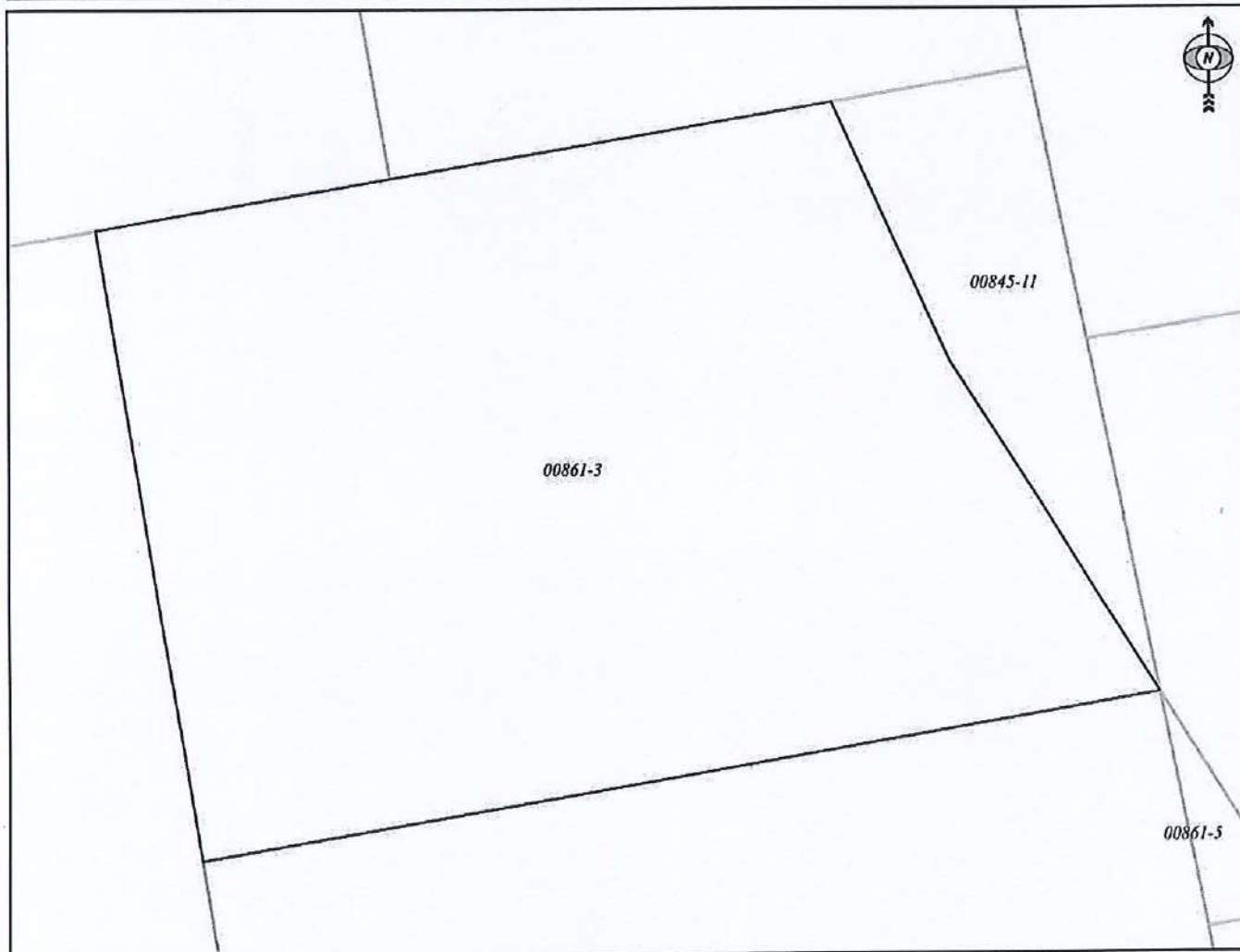
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611004-00861-3	Parcelë / Parcela / Parcel	513



Shkalla/Razmera/Scale: 1:207

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brilajoli

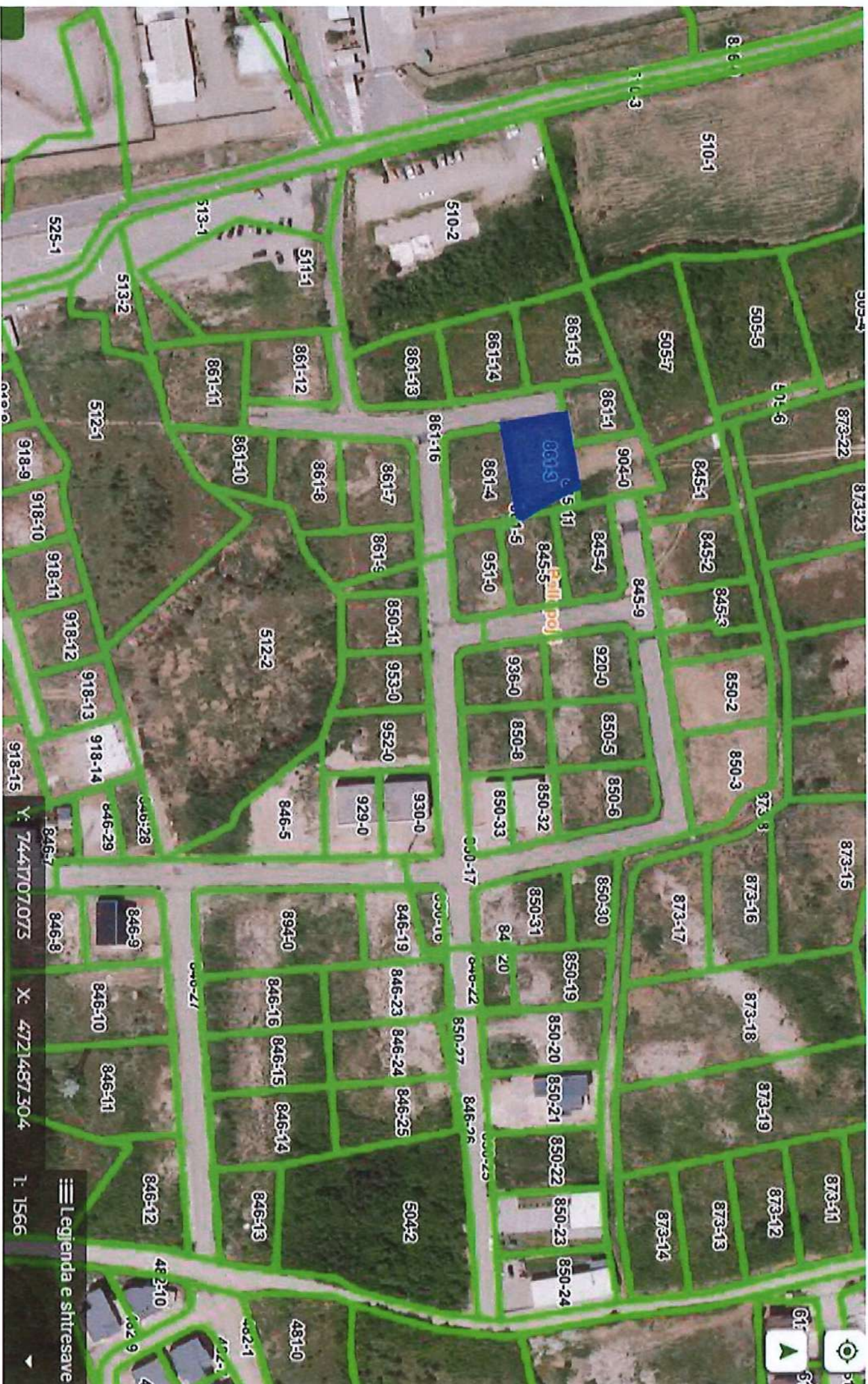
Nënshkrimi/Polpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: _____



Data/ Data/Date: 21.05.2026

Koha/ Vreme/ Time: 01:29:46





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611090-00629-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01/571-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.08.2026 - 15:15
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Carravër / Cerovcë / Carravër
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611090-00629-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	1179	R.80/2020 R.39/2025	25.03.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SUSHICA/GORNA MALA	0		25.03.2025	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE					
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenjeja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenjeja parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area	
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Puq/Road		1479	

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	NIKQ RAMIZ (AVDYL)	1030885984	PEJË / PEĆ / PEJË /		MYRVEJE MAKsutaj	1/1	68/2018	14.04.2025



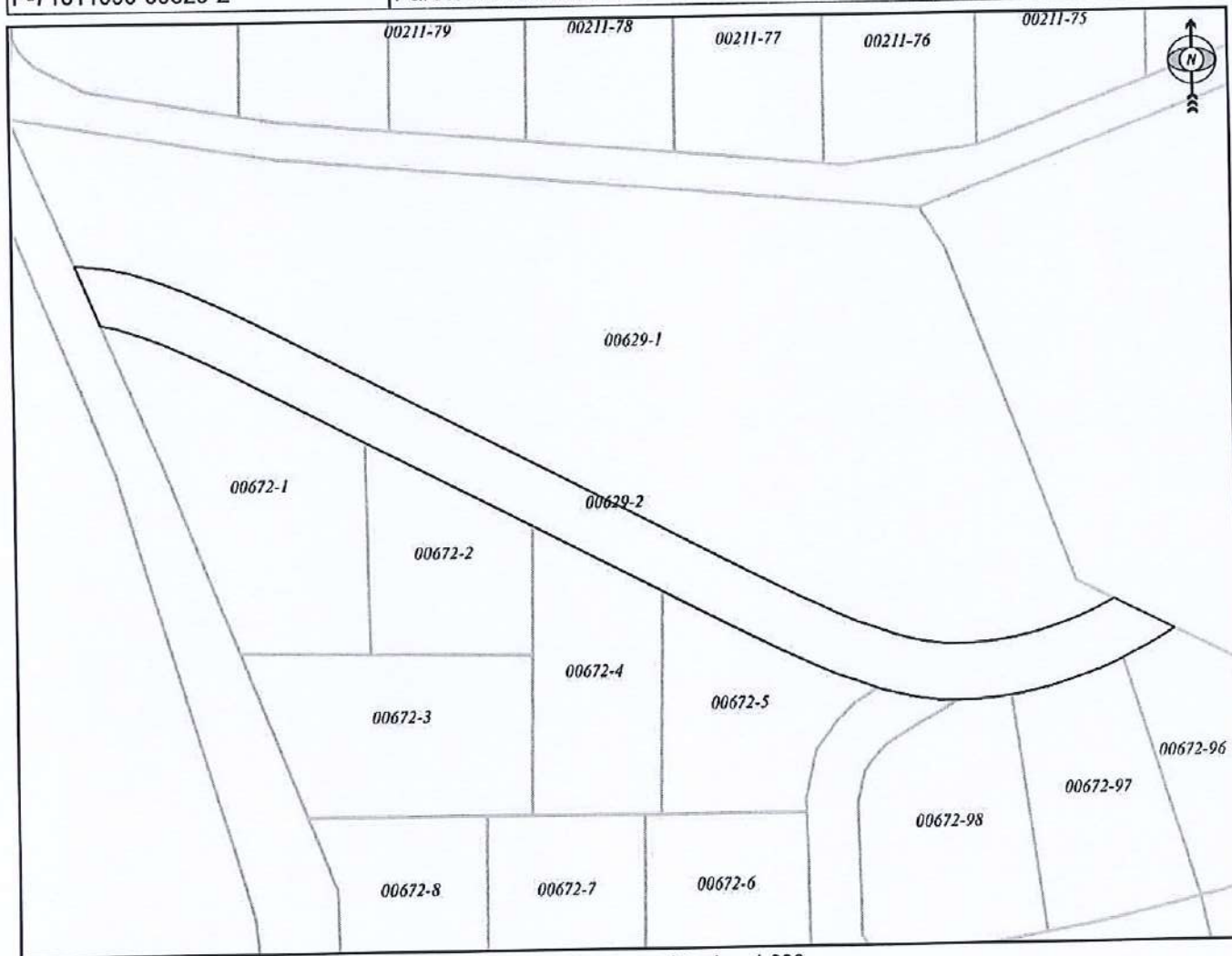
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Carravër

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611090-00629-2	Parcelë / Parcela / Parcel	1179

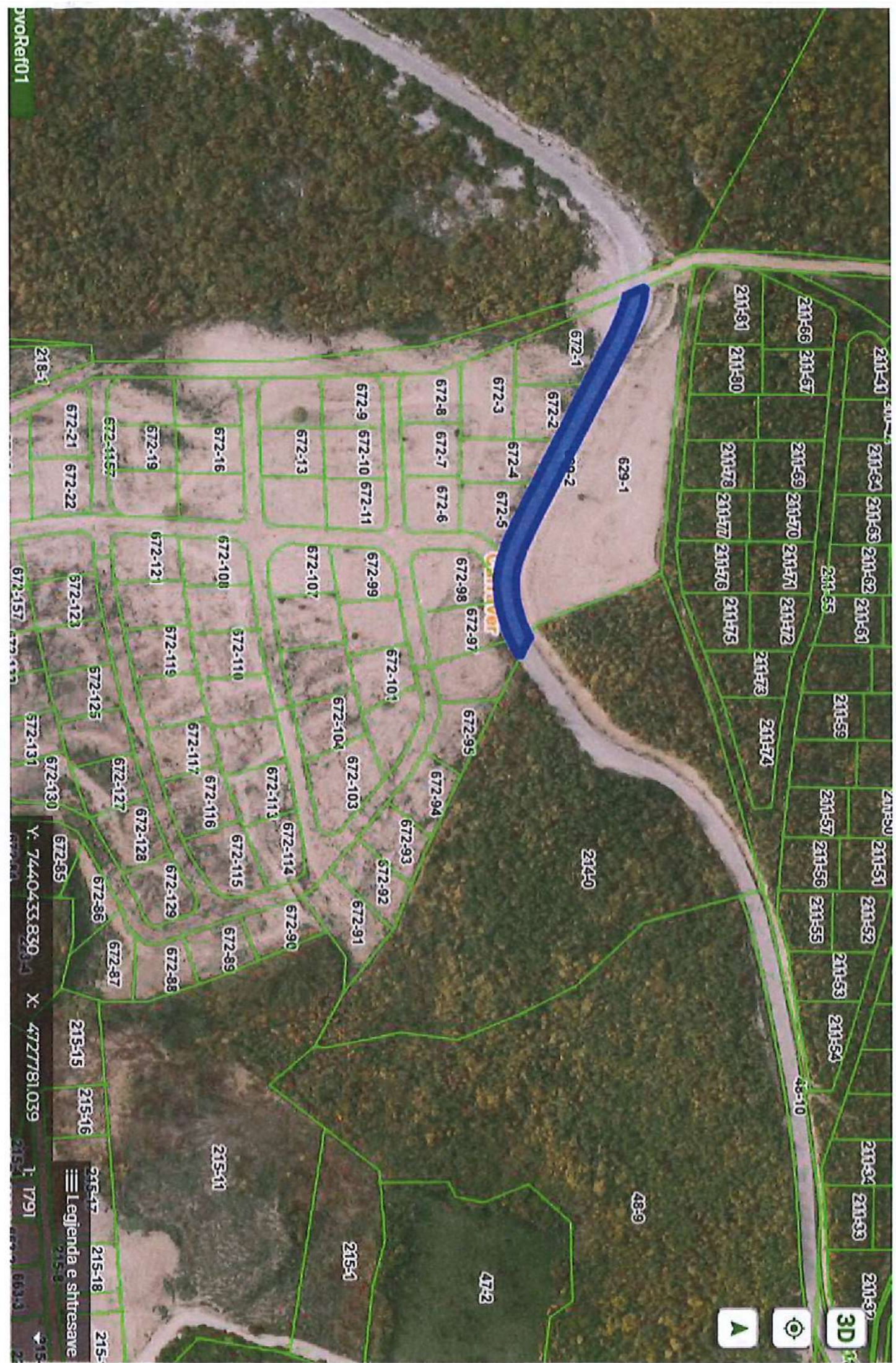


Shkalla/Razmera/Scale: 1:890

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brilajolli
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 12.08.2026
Koha/ Vreme/ Time: 03:22:33



dyoRef01

Y: 7440433.830 X: 4727781.039

1: 1791

Legenda e shitesave

3D



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të neneve 11, 12 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe të neneve 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020, të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 04.09.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike për këmbimin e pronave ndërmjet Komunës së Pejës me pronat e paluajtshme të pronarëve privat Skender (Tahir) Jusaj dhe Blerim (Gani) Pupovci, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë që të shqyrtojë dhe të rekomandojë për miratim në Kuvendin e Komunës së Pejës kërkesën e Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronave private të pronarëve Skender (Tahir) Jusaj dhe Blerim (Gani) Pupovci, objekt këmbimi do të jetë $\frac{1}{2}$ e ngastrës kadastrale nr.5755-118 e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej 7641m² ZK Pejë me pronar **Komuna e Pejës**, e cila do të këmbëhet me pronat private të pronarit Skender (Tahir) Jusaj me numër të ngastres 2023-3 në sipërfaqe prej 80m² ZK Pejë me shtëpi dhe Blerim (Gani) Pupovci me numër të ngastres 2025-0 në sipërfaqe prej 155m² ZK Pejë me shtëpi, të cilat do të merren me qëllim të realizimit të Interesit Publik: "Shërbim kulturor dhe rekreativ-hapësirë e hapur publike", si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

Zyrës së Kryetarit;
Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike;
Komitetit për Politikë dhe Financa;
Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463/07-67202 2026
Pejë, 04 Shtator 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Datë/Nr.	04.09.2026/Nr. 463/01-67707/2026
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësore –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronat e paluajtshme në pronësi të pronarëve privat Skender (Tahir) Jusaj dhe Blerim (Gani) Pupovci, të cilat do të merren me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Shërbim kulturor dhe rekreativ-hapësirë e hapur publike”, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008, në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronat e paluajtshme të pronarëve privat Skender (Tahir) Jusaj dhe Blerim (Gani) Pupovci, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

PROPOZIM

Mbi Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronat private me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Shërbim kulturor dhe rekreativ-hapësirë e hapur publike”, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronave private të pronarëve Skender (Tahir) Jusaj dhe Blerim (Gani) Pupovci, objekt këmbimi do të jetë $\frac{1}{2}$ e ngastrës kadastrale nr.5755-118 e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej 7641m² ZK Pejë me pronar **Komuna e Pejës**, e cila do të këmbëhet me pronat private të pronarit Skender (Tahir) Jusaj me numër të ngastres 2023-3 në sipërfaqe prej 80m² ZK Pejë me shtëpi dhe Blerim (Gani) Pupovci me numër të ngastres 2025-0 në sipërfaqe prej 155m² ZK Pejë me shtëpi, të cilat do të merren me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Shërbim kulturor dhe rekreativ-hapësirë e hapur publike”, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Kjo procedurë do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.

Pjesë përbërëse e këtij propozim-Vendimi janë:

- Certifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër: _____,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008, në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe në mbështetje të nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit të Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarëve privat Blerim (Gani) Pupovci dhe Skender (Tahir) Jusaj me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: _____ 2026, mori këtë:

PROPOZIM V E N D I M

Nr. ____/2026

Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të pronarëve privat me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Shërbim kulturor dhe rekreativ-hapësirë e hapur publike” si Interes Publik, bazuar në Planin Zhvillimor Komunal.

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Shërbim kulturor dhe rekreativ-hapësirë e hapur publike” si Interes Publik, bazuar në Planin Zhvillimor Komunal.
- II. Parcela kadastrale nr.2023-3 me sipërfaqe prej 80m² ZK Pejë me shtëpi në pronësi të Skender (Tahir) Jusaj dhe parcela kadastrale nr.2025-0 me sipërfaqe 155m² ZK Pejë me shtëpi në pronësi të Blerim (Gani) Pupovci do të merren me qëllim të realizimit të Interesit Publik “Shërbim kulturor dhe rekreativ-hapësirë e hapur publike” si Interes Publik, bazuar në Planin Zhvillimor Komunal dhe në të njëjtën kohë do të jetë objekt këmbimi me ½ e ngastrës kadastrale nr.5755-118 në sipërfaqe prej 7641m² ZK Pejë, me pronar Komuna e Pejës.
- III. Pjesë përbërse të këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 16.06.2026 dhe 29.05.2025.

-Prona e Komunës, ngastra kadastrale nr. 5755-118 në sipërfaqe të përgjithshme prej 7641m² ZK Pejë është vlerësuar me 80.00 €/m², përkatësisht totali 611,280.00 €, që i bie se ½ e kësaj ngastre është vlerësuar në total **305,640.00 €**.

-Prona private e pronarit privat Skender (Tahir) Jusaj, ngastra kadastrale nr.2023-3 në sipërfaqe prej 80m² ZK Pejë me shtëpi është vlerësuar 450.00 €/m², ndërsa vlera e investimeve 70,400.00€, e që i bie totali është vlerësuar **106,400.00 €**.

-Prona private e pronarit privat Blerim (Gani) Pupovci, ngastra kadastrale nr.2025-0 në sipërfaqe prej 155m² ZK Pejë me shtëpi është vlerësuar 450.00 €/m², ndërsa vlera e investimeve 139,500.00€, e që i bie totali është vlerësuar **209,250.00 €**.

Pra, këto dy prona private janë vlerësuar në total: **315,650.00 €**.

Andaj, bazuar në Vlerësimin e bërë nga Ministria e Financave Punës dhe Transfereve-Departamenti i Tatimit në Pronë, obligohet Komuna e Pejës që t'i paguajë diferencën në shumën prej **10,010.00 €** pronarëve privat Skender (Tahir) Jusaj dhe Blerim (Gani) Pupovci.

- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do t'i nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësore–Juridike.

Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTBOGAJ



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEÇ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike
NGA/OD/FROM:	Hana Muhaxheri – Arkitekte, njoftim për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Drejtor i DUMM
REFERENCE:	08-350-24534
DATË/A:	17.04.2026
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijge në kërkesë



I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-24534 të datës 15.04.2026 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.2023-3 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023
- Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastra kadastrale nr.2023-3 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është me destinim:Shërbim i Kulturor dhe rekreativ – hapësirë e hapur publike.

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike
NGA/OD/FROM:	Hana Muhaxheri – Arkitekte, njësi për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Drejtor i DUMM
REFERENCE:	08-350-24532
DATË/A:	17.04.2026
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijge në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-24532 të datës 15.04.2026 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.2025-0 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023
- Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastra kadastrale nr.2025-0 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është me destinim:Shërbim i Kulturor dhe rekreativ – hapësirë e hapur publike.

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministristvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme - Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department
Komuna: Pejë Zona Kadastrale Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit/Certifikates se Pronës					Vlerësimi	
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Gjimi i tokës (€ / m ²) Totali (€)
1	Komuna e Pejës	5755-118	Infrastruktura/Rrugë	7641	7641	80.00 611.280.00
Total						



APPROVARE: 29.05.2025
305.640
315,520
Bunard

1/2



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Palajshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë									
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vlerësimi			
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për Shpronësime m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Bierim (Gani) Pupovci	2025-0	Tokë Ndërtimore	155	155	450.00		139,500.00	209,250.00
									-





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odelenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese							Vlerësimi			Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme e m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Çmimi i tokës (€/m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)	
1	Skender (Tahir) Jusaj	2023-3	Toke ndërtimore - Trrall	80	80	450.00		70,400.00	106,400.00	
									-	

Aprouvuar më 16.06.26





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05755-118

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 00563-0
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 02.09.2026 - 11:03
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05755-118	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	7641	R.799/2019.R.461/2024 R.1238/2024.R.112025.R.229/2025 R.1022/2025	03.01.2025	06.08.2025

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINË	0		03.01.2025	06.08.2025



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shtfrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradirevinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemliste/Land		7641

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Identifiku ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostavni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / Sudržavina / Co-Possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOJISIU	1/2	Barje e posedimit sipas aktit juridik - Aktvendimi Nr.15- 463/LR-23/24 dt 29.05.2024 Ieshuar nga DCPJ-Pejë R 1238/2024	03.09.2025
Bashkë Posedim / Sudržavina / Co-Possessor	Kelmendi Atëdhe (Sali)	1003290391	PEJË / PEĆ / PEJË /		Isa Demaj	1/2	Dinutim Nr. ref: 390/2026 Nr. tend. LRP: 2150/2026 te Arsim Avdiqaj dt. 23.06.2026.R.634/2026	06.07.2026



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

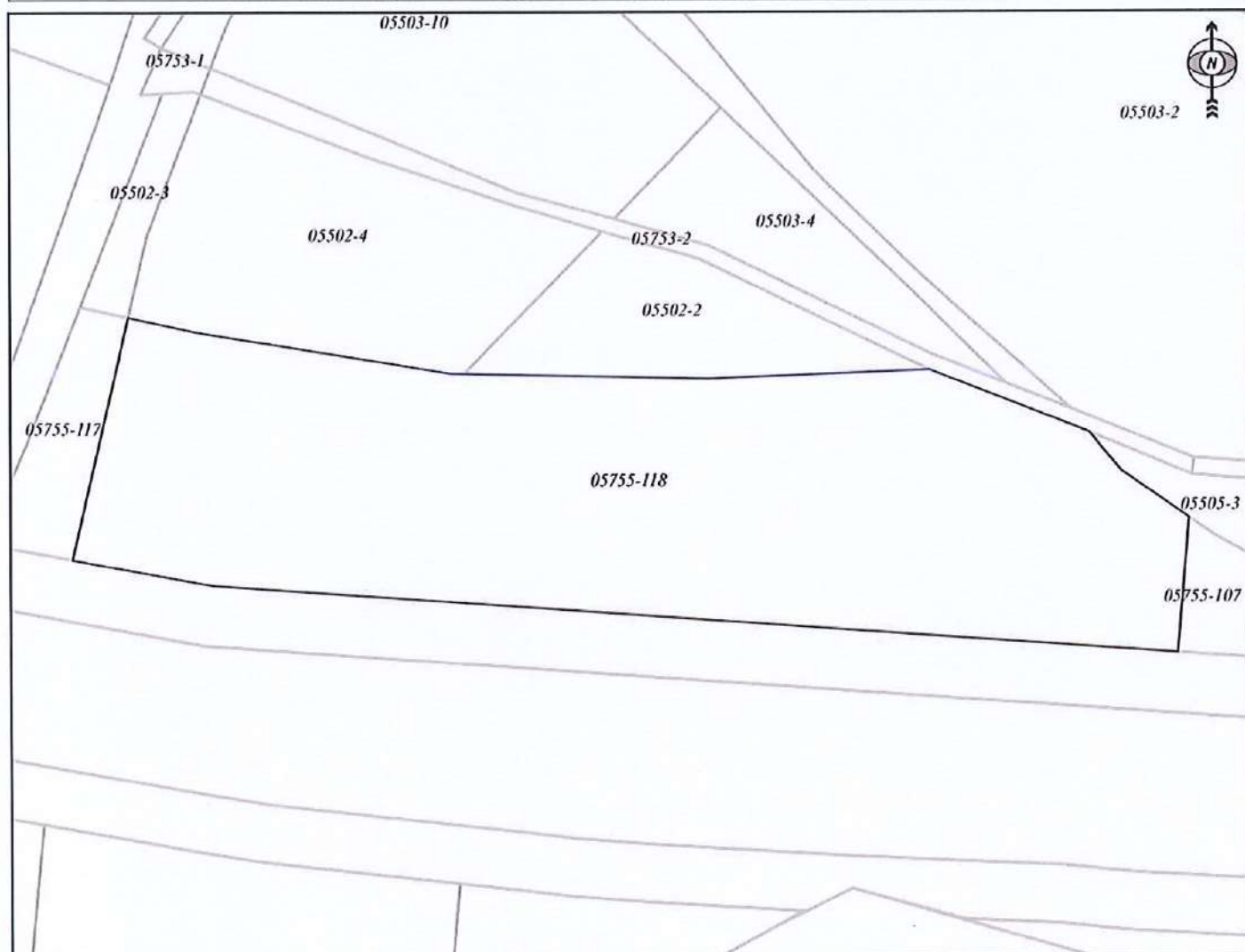
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-05755-118	Parcelë / Parcela / Parcel	7641



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1162

Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

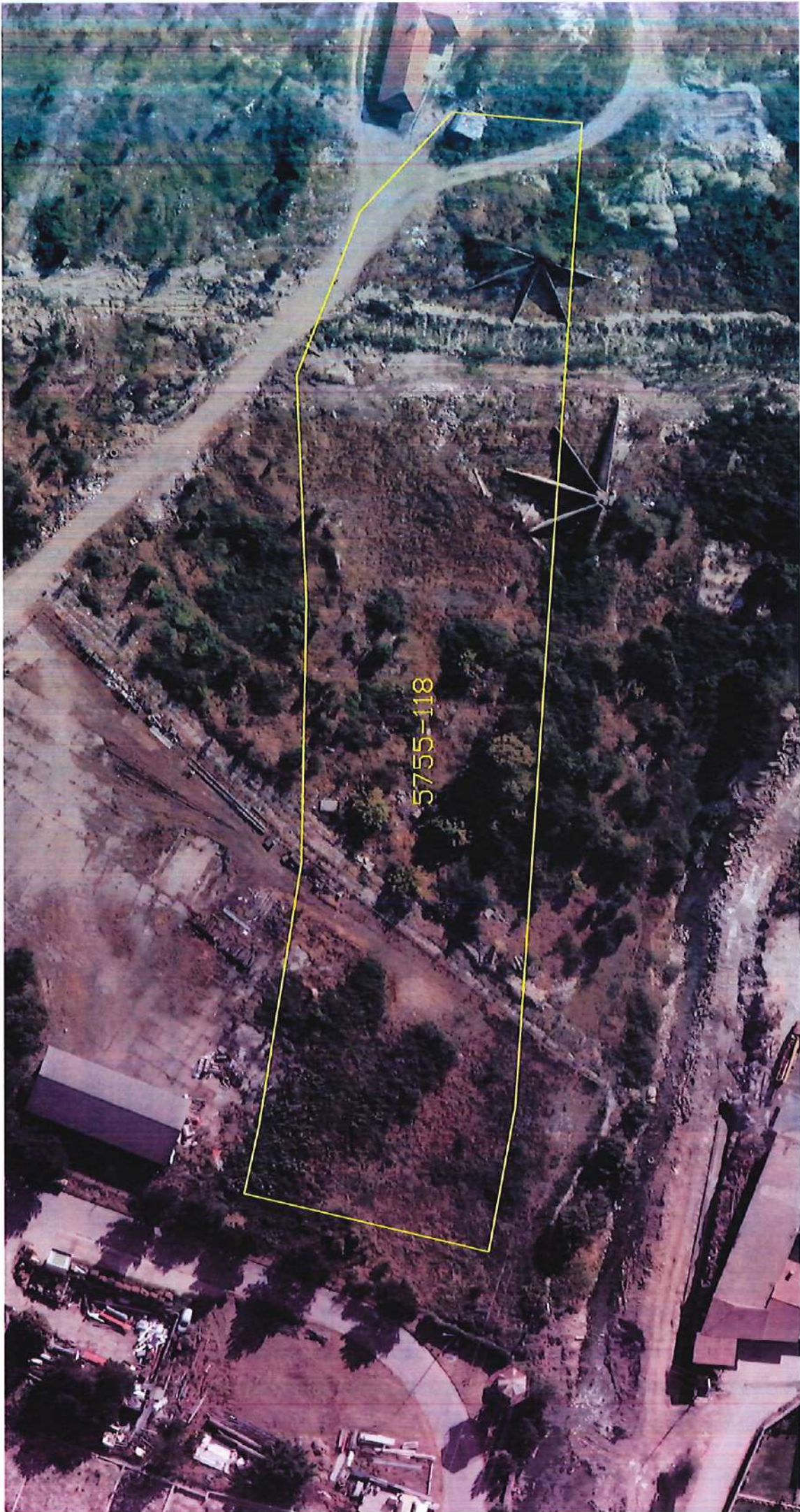
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:40:52





Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02025-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	022293/26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.04.2026 - 15:22
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02025-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		155			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
IKOSMETSKA BRIGADA	0			



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/BackYard		107
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House-Building		48

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Pupovci Blerim (Gani)	1003708655	PEJË / PEÇ / PEJË /		Rr. Elhot Engel Nr.186/7	1/1	Kontrate Dhurimi LRP nr rend 2581/2024 ref 794/2024 dt 20.03.2024 R.440/2024	05.04.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

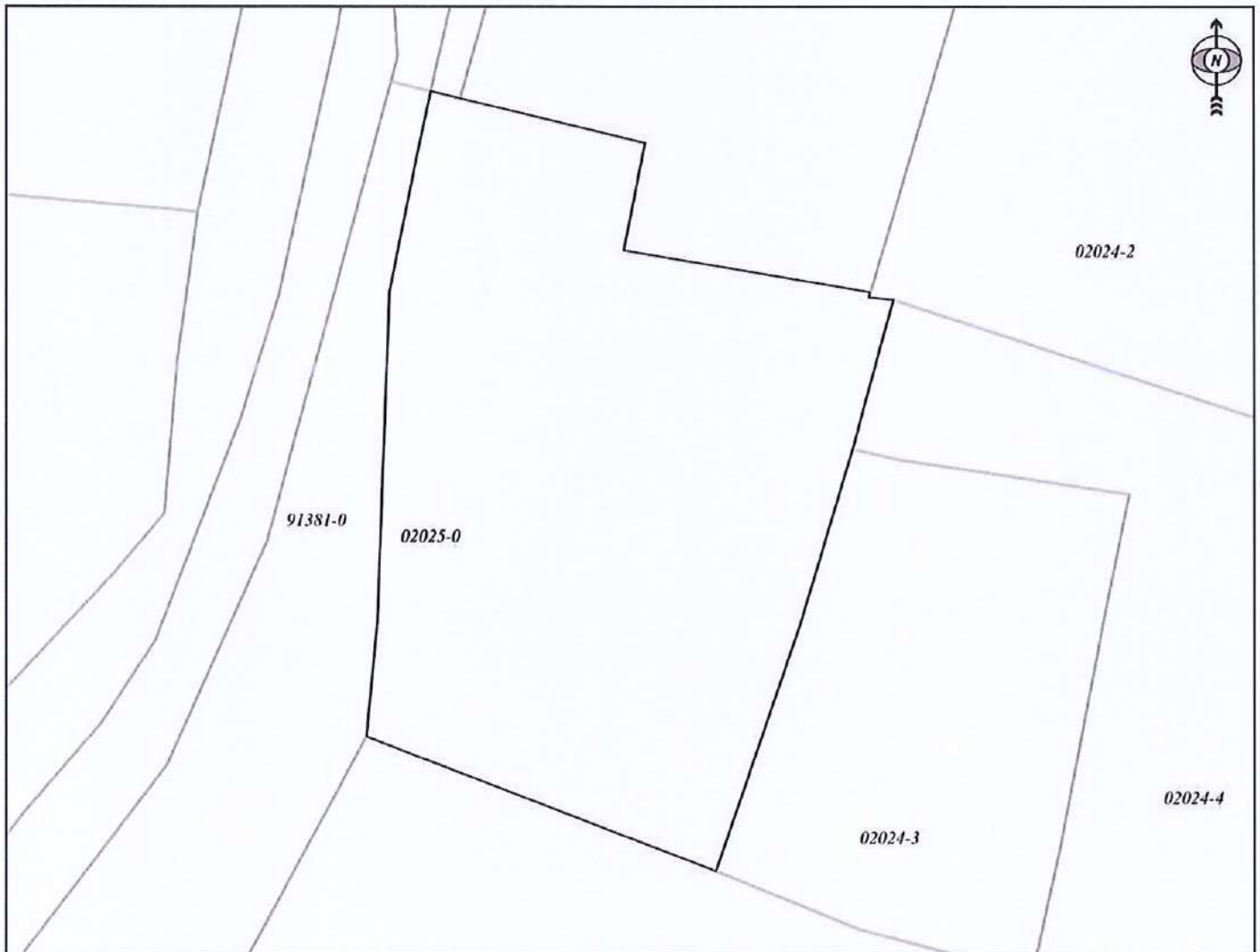
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-02025-0	Parcelë / Parcela / Parcel	155



Shkalla/Razmera/Scale: 1:161



Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:45:30



print_2026-09-02

Y: 7441121.320
X: 4724467.531



Y: 7441121.320
X: 4724378.337

1 : 617
0 4.5 9 m

Printuar më: 02.09.202



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02023-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	00563-0
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.09.2026 - 11:02
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02023-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	80	R.714/2020	17.06.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PEJË	0		17.06.2020	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Tokë Tjetër/Oshtalo Zemljište/Other Land	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		80

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim individual / Indivudualna Drzavina / Single possessor	JUSAJ SKENDER (TAHIR)	1171985214	STRELLCI I EPËRM / STRELLCI I EPËRM / STRELLCI I EPËRM /			1/1	120/2013:548/2015	21.08.2020



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

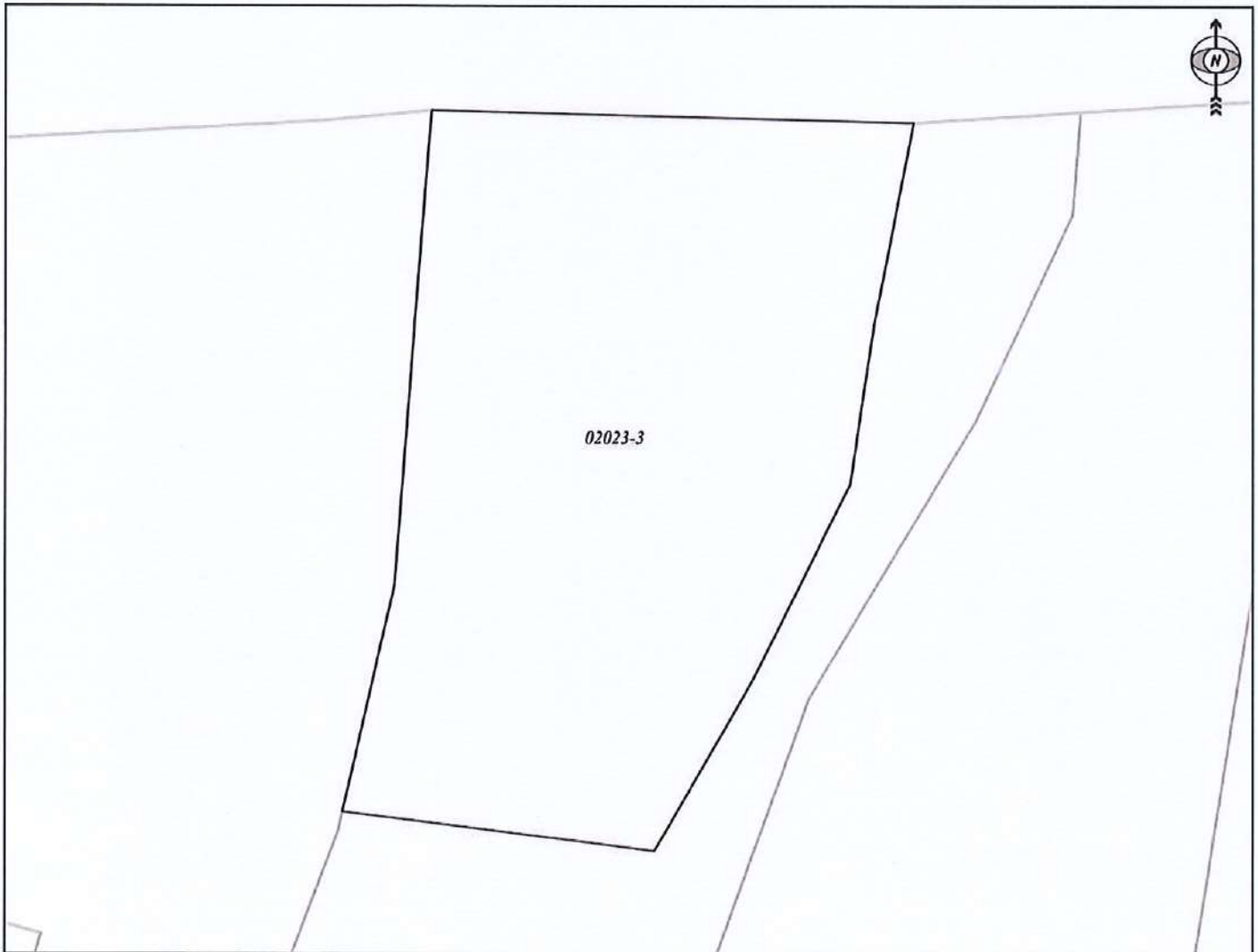
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-02023-3	Parcelë / Parcela / Parcel	80



Shkalla/Razmera/Scale: 1:109

Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:43:41



print_2026-09-02

Y: 7441181.238
X: 4724468.302



Y: 7441252.762
X: 4724417.721

1 : 350
0 2.5 5 m

Printuar më: 02.09.202