



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të neneve 11, 12 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe të neneve 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020, të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 04.09.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike për këmbimin e pronave ndërmjet Komunës së Pejës dhe pronës së paluajtshme të pronarit privat Shani (Sejfullah) Kasapi, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë që të shqyrtojë dhe të rekomandojë për miratim në Kuvendin e Komunës së Pejës kërkesën e Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronarit Shani (Sejfullah) Kasapi, objekt këmbimi do të jenë ngastrat kadastrale: 4056-16 në sipërfaqe prej 330m² ZK Pejë; 1703-30 në sipërfaqe prej 110m² ZK Pejë; 282-72 në sipërfaqe prej 144m² ZK Pejë; 3366-12 në sipërfaqe prej 500m² ZK Pejë, nr.1742-12 në sipërfaqe të përgjithshme prej 491m² ZK Pejë, 174-12 në sipërfaqe të përgjithshme prej 491m² dhe 295-40 në sipërfaqe prej 250m² ZK Bellopojë - me pronar **Komuna e Pejës**, të cilat do të këmben me pronën private të pronarit Shani (Sejfullah) Kasapi me numër të ngastres 2165-2 në sipërfaqe prej 327m² ZK Pejë me shtëpi, e cila do të merret me qëllim të realizimit të Interesit Publik: "Krijimit të hapësirave publike buzë Lumbardhit", si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

Zyrës së Kryetarit;
Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike;
Komitetit për Politikë dhe Financa;
Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463/DA-67717 / 2026
Pejë, 04 Shtator 2026





KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Datë/Nr.	04.09.2026 /Nr. 463/01-67717/2026
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarit privat Shani (Sejfullah) Kasapi, e cila do të merret me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Krijimi i hapësirave publike buzë Lumbardhit”, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008, në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme të pronarit privat Shani (Sejfullah) Kasapi, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

PROPOZIM

Mbi Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Krijimit të hapësirave publike buzë Lumbardhit”, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronës private të pronarit Shani (Sejfullah)Kasapi, objekt këmbimi do të jenë ngastrat kadastrale: 4056-16 në sipërfaqe prej 330m² ZK Pejë; 1703-30 në sipërfaqe prej 110m² ZK Pejë; 282-72 në sipërfaqe prej 144m² ZK Pejë; 3366-12 në sipërfaqe prej 500m² ZK Pejë, nr.1742-12 në sipërfaqe të përgjithshme prej 491m² ZK Pejë , 174-12 në sipërfaqe të përgjithshme prej 491m² dhe 295-40 në sipërfaqe prej 250m² ZK Bellopojë - me pronar **Komuna e Pejës**, të cilat do të këmben me pronën private të pronarit Shani (Sejfullah)Kasapi me numër të ngastres 2165-2 në sipërfaqe prej 327m² ZK Pejë me shtëpi, e cila do të merret me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Krijimit të hapësirave publike buzë Lumbardhit”, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Kjo procedurë do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.

Pjesë përbërëse e këtij propozim-Vendimi janë:

- Certifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër: _____,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008, në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe në mbështetje të nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit të Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarit privat Shani (Sejfullah) Kasapi me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: _____ 2026, mori këtë:

PROPOZIM V E N D I M

Nr. ____/2026

Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të pronarit privat me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Krijimit të hapësirave publike buzë Lumbardhit” si Interes Publik, bazuar në Planin Zhvillimor Komunal.

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Krijimit të hapësirave publike buzë Lumbardhit” si Interes Publik, bazuar në Planin Zhvillimor Komunal.
- II. Parcela kadastrale nr.2165-2 me sipërfaqe prej 327m² ZK Pejë me shtëpi në pronësi të Shani (Sejfullah) Kasapi do të merret me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Krijimit të hapësirave publike buzë Lumbardhit” si Interes Publik, bazuar në Planin Zhvillimor Komunal dhe në të njëjtën kohë do të jetë objekt këmbimi me ngastrat kadastrale: 4056-16 në sipërfaqe prej 330m² ZK Pejë; 1703-30 në sipërfaqe prej 110m² ZK Pejë; 282-72 në sipërfaqe prej 144m² ZK Pejë; 3366-12 në sipërfaqe prej 500m² ZK Pejë, nr. 1742-12 në sipërfaqe të përgjithshme prej 491m² dhe 295-40 në sipërfaqe prej 250m² ZK Bellopojë - me pronar Komuna e Pejës.
- III. Pjesë përbërse të këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 17.03.2025, 04.05.2026 dhe 04.06.2026.

-Prona private e pronarit privat Shani (Sejfullah) Kasapi, ngastra kadastrale nr.2165-2 në sipërfaqe prej 327m² ZK Pejë -me shtëpi është vlerësuar 450.00 €/m², ndërsa vlera e investimeve 184,470.00 €, e që në total është vlerësuar **331,620.00 €**.

Pronat e Komunës janë vlerësuar si më poshtë:

- ngastra kadastrale 4056-16 në sipërfaqe të përgjithshme prej 330m² ZK Pejë është vlerësuar me 100.00 €/m², përkatësisht totali **33,000.00 €**;
- ngastra kadastrale 1703-30 në sipërfaqe të përgjithshme prej 110m² ZK Pejë është vlerësuar me 200.00 €/m², përkatësisht totali **22,000.00 €**;
- ngastra kadastrale 282-72 në sipërfaqe të përgjithshme prej 144m² ZK Pejë është vlerësuar me 150.00 €/m², përkatësisht totali **21,600.00 €**;
- ngastra kadastrale 3366-12 në sipërfaqe të përgjithshme prej 500m² ZK Pejë është vlerësuar me 190.00 €/m², përkatësisht totali **95,000.00 €**;

- ngastra kadastrale 295-40 në sipërfaqe të përgjithshme prej 250m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 150.00 €/m², përkatësisht totali **37,500.00 €**;
- ngastra kadastrale nr. 1742-12 në sipërfaqe të përgjithshme prej 491m² ZK Pejë është vlerësuar me 230.00 €/m², përkatësisht totali **112,930.00 €**;

Pra, ngastrat kadastrale në pronësi të Komunës së Pejës janë vlerësuar në total: **322,030.00€**.

Andaj, bazuar në Vlerësimin e bërë nga Ministria e Financave Punës dhe Transfereve-Departamenti i Tatimit në Pronë, obligohet Komuna e Pejës që pronarit privat Shani (Sejfullah) Kasapi, t'i paguajë diferencën në shumën prej **9,590.00€**.

- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do t'i nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësore–Juridike.

Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTBOGAJ



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike
NGA/OD/FROM:	Hana Muhaxheri – Arkitektë njësi për planifikim urban, DUMM – K.K. Pejë
CC:	Drejtor i DUMM për
REFERENCË:	08-350-5422
DATË/A:	27.01.2026
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijge në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-5422 të datës 26.01.2026 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.2165-2 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023
Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 në ngastrën kadastrale nr. 2165-2, në Z.K. Pejë, K.K.Pejë në pjesën tek Parqet publike dhe hapësirat e hapura ceket që: me qëllim të krijimit të hapësirave të hapura publike, për ti plotësuar nevojat e banorëve në bashkësi teitoriale dhe përgjatë Lumbardhit, Komuna e Pejës do të ketë përparësi që pronat të cilat janë me interes për komunën të shpallen interes publik.

Ju faliminderit



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë										
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseeduese			Vlerësimi							Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme e m ²	Sipërfaqja për shpronësime m ²	Çmimi i tokës (€/m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)	
			Oborr	246	246					
1	Shani (Sejfullah) Kasapi	2165-2	Shtëpi-Ndërtesë	81	81	450.00		184.470.00	331.620.00	
									-	

Procuror me 04.05.26



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

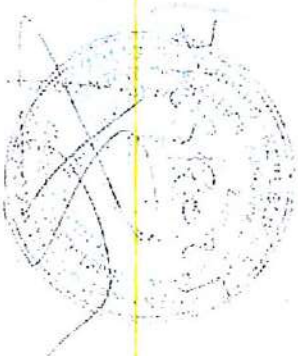
Ministtarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odelenije za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë							
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikates së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Totali (€)
1	Komuna e Pejës	4056-16	Bujqësore/ Kullosat	330	330	100.000	33.000.00
2	Komuna e Pejës	5351-13	Tokë fjetër/ Jo pjellore	45	45	250.000	11.250.00
3	Komuna e Pejës	4531-4	Bujqësore/Arrat	124	124	150.000	18.600.00
4	Komuna e Pejës	3443-21	Rajon ujor / Hendek	215	215	180.000	38.700.00
5	P.SH.Rrugët dhe Rrugicat/ Pejë	1703-30	Infrastruktura/ Rrugë	110	110	200.000	22.000.00
6	Komuna e Pejës	282-72	Infrastruktura/ Rrugë	144	144	150.000	21.600.00
7	Komuna e Pejës	4783-16	Bujqësore / Arrat	227	227	190.000	43.130.00
8	Komuna e Pejës	3366-12	Tokë ndërtimore / oborr, shtëpi- ndërtesë	500	500	190.000	95.000.00





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme - Odelenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department
Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikates se Pronës							Vlerësimi	
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)	
1	Komuna e Pejës	3284-17	Are e kl. 1	71	71	300.00	21,300.00	
	Komuna e Pejës	3286-15	Tokë Ndërtimore/Oborr	15	15	300.00	4,500.00	
	Komuna e Pejës	3286-8	Bujqësore/Pemishire e kl 1	15	15	300.00	4,500.00	
	Komuna e Pejës	1742-12	Tokë Ndërtimore/Oborr	491	491	230.00	112,930.00	
	Total							

APPROVAL: 04.06.2025

94





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odelenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Bellopojë						
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikates se Pronës				Vlerësimi DVPPSHK		
Nr. Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Totali (€)
1 Komuna e Pejës	295-40	Tokë tjetër/ Jo pjellore	250	250	150.00	37.500.00





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02165-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01/635-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.09.2026 - 15:48
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Supërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02165-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	327	kerkesa nr.01-5-1/348 dt.30.12.2009		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PEJË	0	M. POPOVIQ		



A.2 LLOJTI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Supërfaqja Përfaqja Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Grafiçvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		246
2	Tokë Ndërtimore/Grafiçvinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House-Building		81

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / Sudržavina / Co-Possessor	KASAPI KASTRIOT (SHANI)	2009450257	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/6	Trashëgimi Nr. ref.: 1852/2026 Nr. rend. LRP: 5973/2026 të Ylli Mekaj dt. 23.07.2026 R 829/2026	12.08.2026
Bashkë Posedim / Sudržavina / Co-Possessor	Kasapi Ernest (Shani)	1000785853	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/6	Trashëgimi Nr. ref.: 1852/2026 Nr. rend. LRP: 5973/2026 të Ylli Mekaj dt. 23.07.2026 R 829/2026	12.08.2026
Bashkë Posedim / Sudržavina / Co-Possessor	Kasapi Dukagjin (Shani)	1009452555	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/6	Trashëgimi Nr. ref.: 1852/2026 Nr. rend. LRP: 5973/2026 të Ylli Mekaj dt. 23.07.2026 R 829/2026	12.08.2026
Bashkë Posedim / Sudržavina / Co-Possessor	Kasapi Arbër (Shani)	1231386331	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/6	Trashëgimi Nr. ref.: 1852/2026 Nr. rend. LRP: 5973/2026 të Ylli Mekaj dt. 23.07.2026 R 829/2026	12.08.2026
Bashkë Posedim / Sudržavina / Co-Possessor	SHALA ALBANA (SHANI)	1003588200	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/6	Trashëgimi Nr. ref.: 1852/2026 Nr. rend. LRP: 5973/2026 të Ylli Mekaj dt. 23.07.2026 R 829/2026	12.08.2026
Bashkë Posedim / Sudržavina / Co-Possessor	Kasapi Nisibe (Qazim)	1000785837	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/6	Trashëgimi Nr. ref.: 1852/2026 Nr. rend. LRP: 5973/2026 të Ylli Mekaj dt. 23.07.2026 R 829/2026	12.08.2026



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

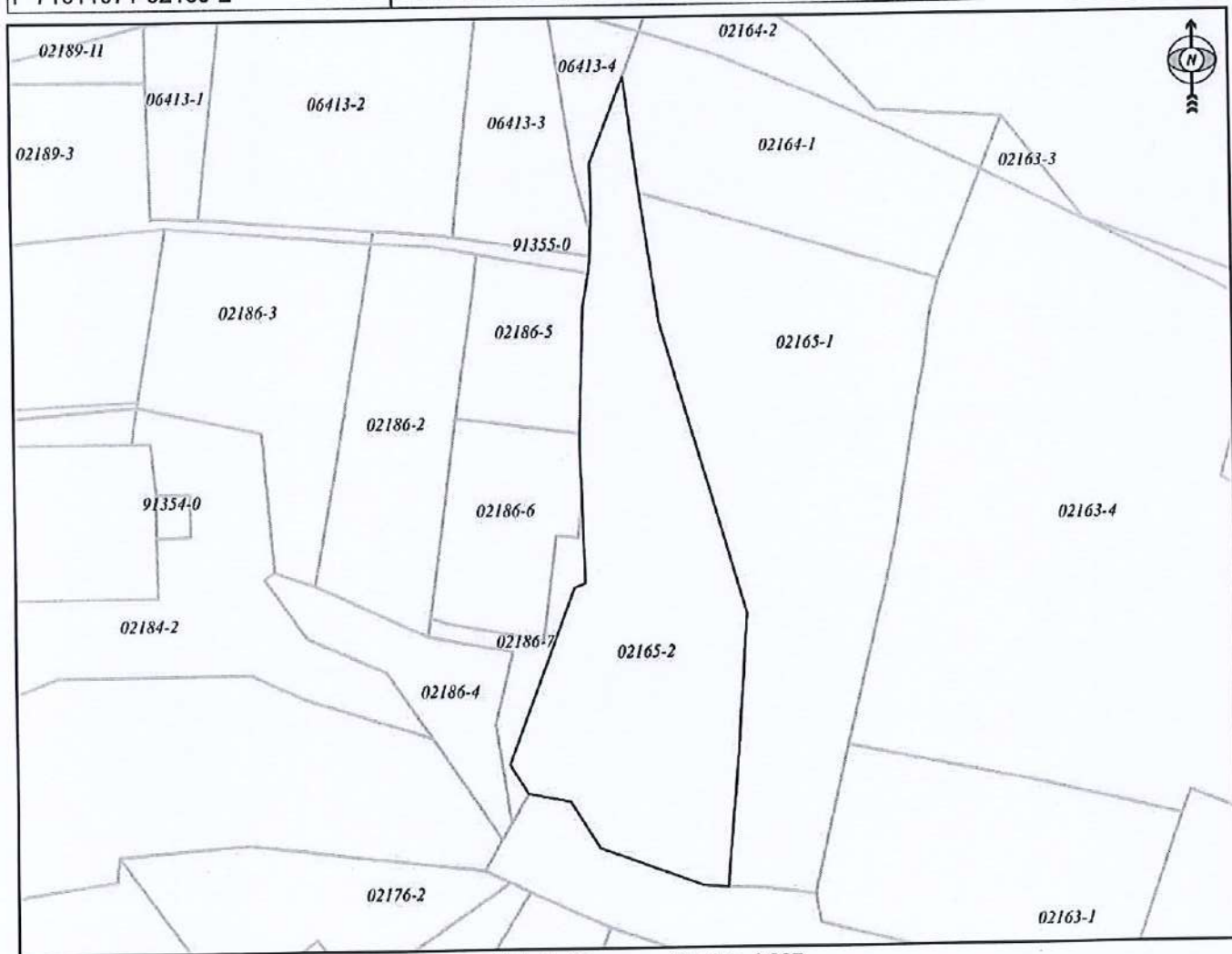
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-02165-2	Parcelë / Parcela / Parcel	327

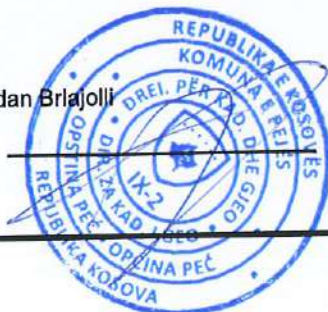


Shkalla/Razmera/Scale: 1:387

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brlajolli

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 03:50:23



Y: 7440974.838 X: 4724634.870 I: 627

Legenda e sh



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04056-16

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

00563-0

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

02.09.2026 - 11:05

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

PEJË / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më daten Urađeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04056-16	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		330	170-1995		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GURORË	0			

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Shpërfaqja Kovshina Area (m²)
1	Bujqësori/Pojopritvredno/Agriculture	Kullësor/Pashnjaci/pasture	Kullësë E Klases 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	330

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdim individual / Indivíduoalna Drazavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOJSHU	1/1	170-1995	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

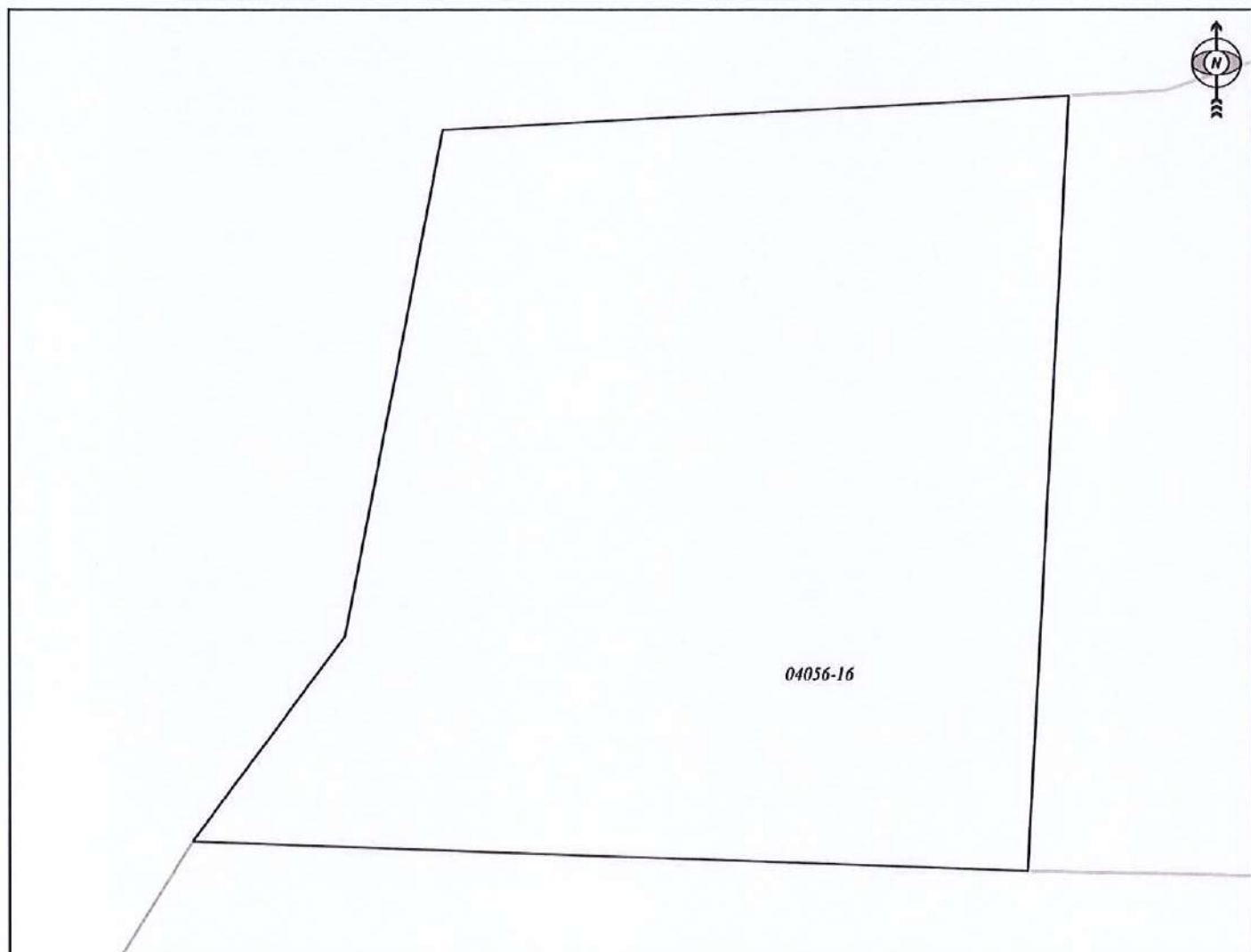
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-04056-16	Parcelë / Parcela / Parcel	330



Shkalla/Razmera/Scale: 1:157

Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:35:12



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



print_2026-09-02

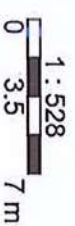
Y: 7440543.432
X: 4725550.120

Y: 7440543.432
X: 4725473.799



Y: 7440651.37
X: 4725550.121

Y: 7440651.37
X: 4725473.799



Printuar më: 02.09.2022



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01703-30

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

00563-0

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

02.09.2026 - 11:06

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njesise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njesise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i prones Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01703-30	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	110	R.1233/2024	03.10.2024	

A.1 ADRESA E NËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL. SHABAN SPAHIE	0		03.10.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualitet i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Përfaqja (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Puë/Road		110

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lidhje broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	Aktivndim DCPJ 15-463-LRL- 42/2024 dt.18.12.2025 R.47/2025	24.01.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

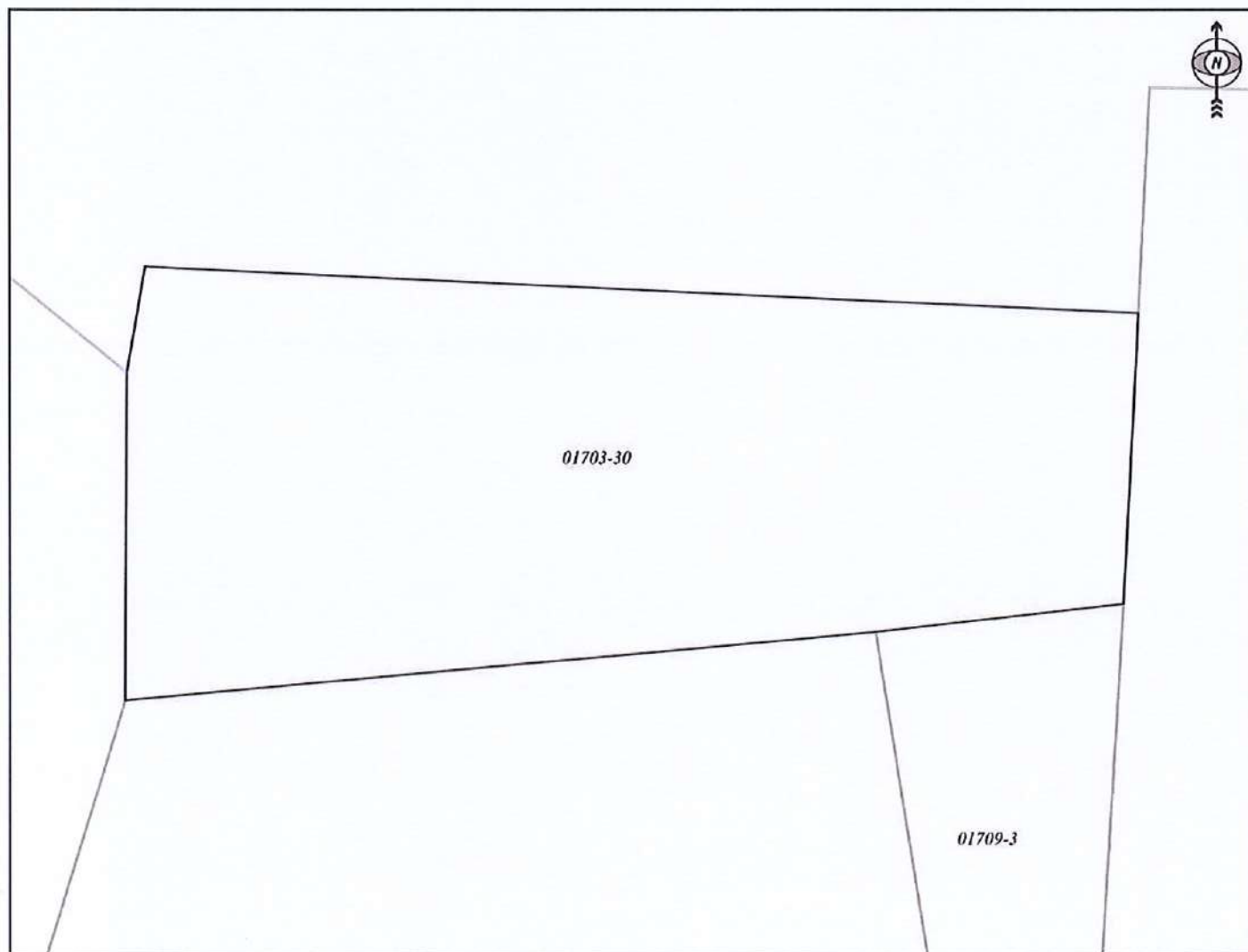
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-01703-30	Parcelë / Parcela / Parcel	110



Shkalla/Razmera/Scale: 1:117



Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:28:15



print_2026-09-02

Y: 7440850.810
X: 4724984.445

Y: 7440973.05
X: 4724984.44



Y: 7440850.810
X: 4724988.010

Y: 7440973.05
X: 4724988.01

1 : 598
0 2 4 6 8 m

Printuar më: 02.09.202



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-00282-72

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

00563-0

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

02.09.2026 - 11:06

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Pejë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-00282-72	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	144	Kerkesa nr.01-5-1/1 dt.15.01.2009,R.692/2024	14.05.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
M.TITA	0		14.05.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		144

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseđim individual / Individualna Društva / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOJSIU	1/1	Kerkesa nr.01-5-1/1 dt.15.01.2009	31.05.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

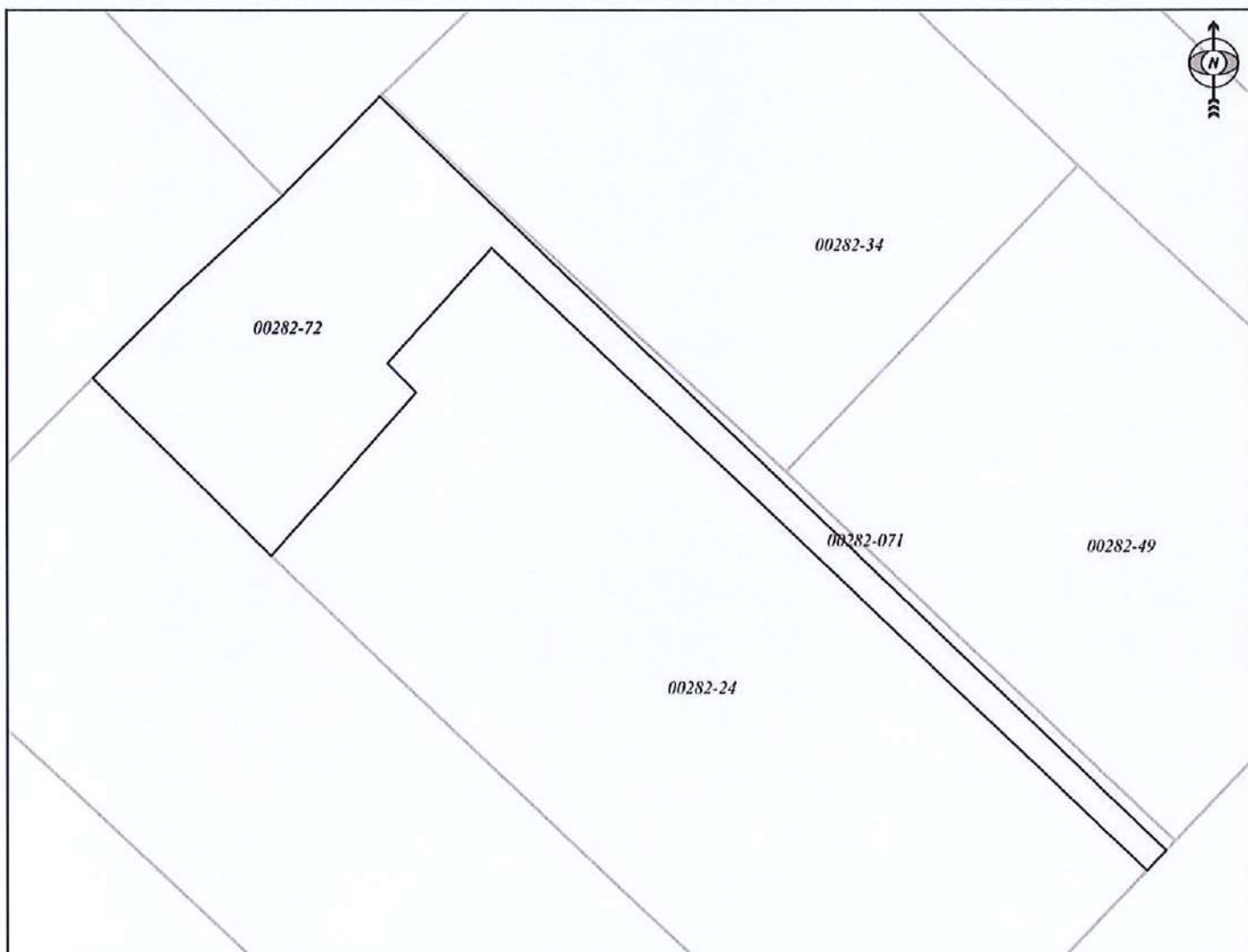
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-00282-72	Parcelë / Parcela / Parcel	144



Shkalla/Razmera/Scale: 1:239

Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:26:04



print_2026-09-02

Y: 7442386.912
X: 4725274.550

Y: 7442481.411
X: 4725274.551



Y: 7442386.912
X: 4725207.731

Y: 7442481.411
X: 4725207.731

1 : 462
0 3 4.5 6 m

Printuar më: 02.09.202



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03366-12

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

00563-0

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

02.09.2026 - 11:07

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Pejë / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-03366-12	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	500	R.23/4/2016	30.07.2014	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHIP GIMNAZIJA	0		30.07.2014	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoršte/BackYard		360
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House-Building		140

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posejdim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJE /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1		19.04.2016



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-03366-12	Parcelë / Parcela / Parcel	500



Shkalla/Razmera/Scale: 1:250



Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:38:12



print_2026-09-02

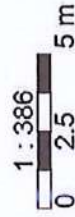
Y: 7441499.452
X: 4724188.317

Y: 7441578.34;
X: 4724188.31;



Y: 7441499.452
X: 4724132.532

Y: 7441578.34;
X: 4724132.53;



Printuar më: 02.09.202



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00295-40

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	00563-0
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.09.2026 - 11:07
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Bellopojë / Belo Polje / Bellopoje
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA							
Numri i njësise kadastrale Broj katstarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00295-40	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	250	Gabim asht cekur sipërfaqja gjat vit.2004,R.12/7/2024	12.07.2024	

A.1 ADRESA E NËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BRAZHENIK	0		12.07.2024	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljište/Other land	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		250

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1	Gabin asht cekur sipërfaqja gjat vitit 2004	23.07.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

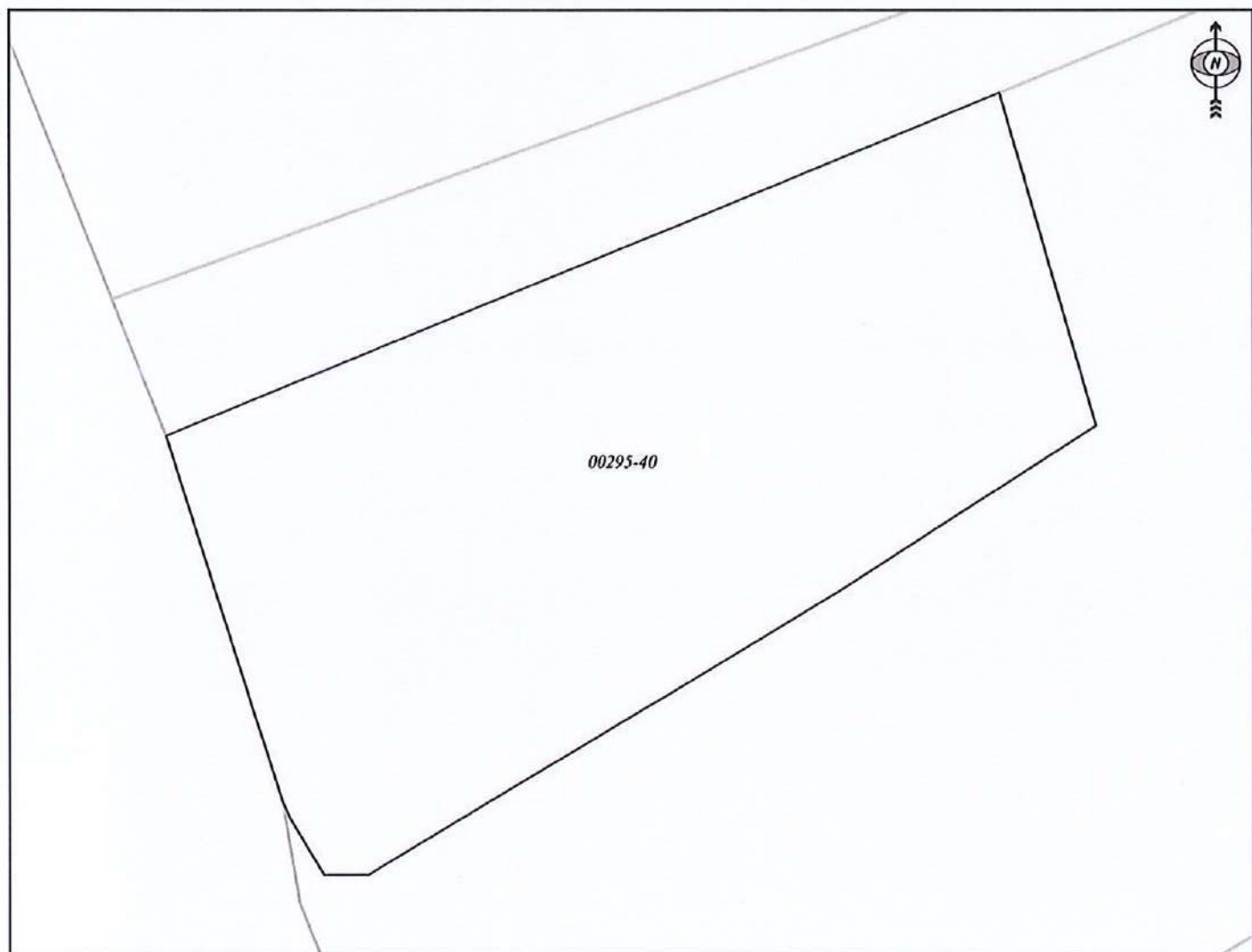
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611004-00295-40	Parcelë / Parcela / Parcel	250



Shkalla/Razmera/Scale: 1:174

Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:15:37



print_2026-09-02

Y: 7442016.638
X: 4722809.399



Y: 7442016.638
X: 4722703.961

1 : 730
0 5 7.5 10 m

Printuar më: 02.09.202

Y: 7442165.758
X: 4722703.961



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01742-12

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

00563-0

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

02.09.2026 - 11:04

Komuna / Opština / Municipality:

PEJË / PEČ / PEJE

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

PEJË / Pec / Peje

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R.	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01742-12	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	491	R.223/2023.R.1359/2024	11.11.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Mbrejtë Bardhyt	0		11.11.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Superfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		491

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEĆ / PEJË /		ALEKSANDËR MOJSITU	1/1		22.11.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

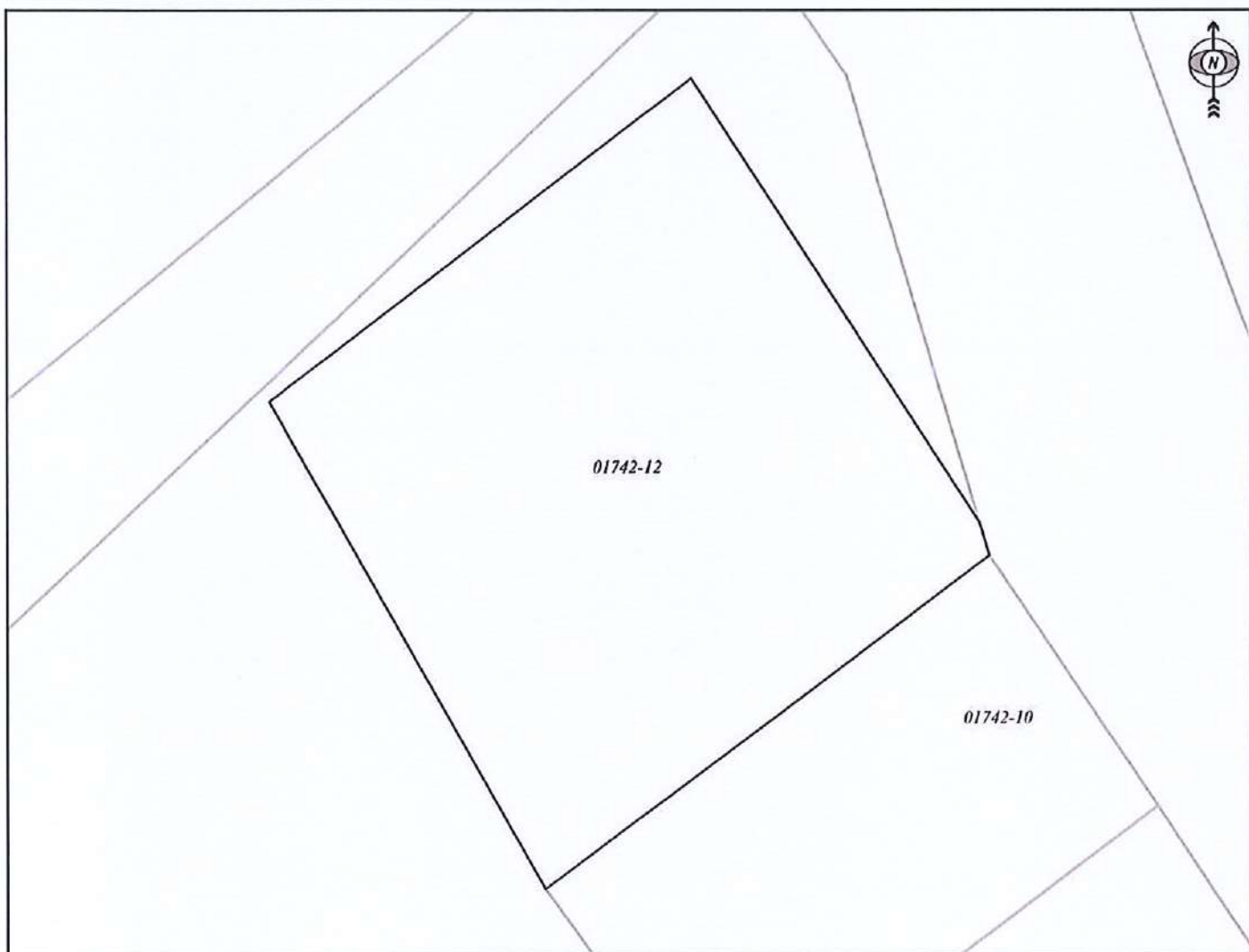
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-01742-12	Parcelë / Parcela / Parcel	491



Shkalla/Razmera/Scale: 1:271

Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:49:37



print_2026-09-02

Y: 7440732.380
X: 4724994.364

Y: 7440842.915
X: 4724994.364



Y: 7440732.380
X: 4724994.364

Y: 7440842.915
X: 4724994.364

1 : 541
0 2 4 6 8 m

Printuar më: 02.09.202



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të neneve 11, 12 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40, të datës 20 shkurt 2008, dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nr. 06/L-092, si dhe neneve 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020, të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 04.09.2026, pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe z. Rexhë (Avdi) Muriqi, me qëllim të sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë që të shqyrtojë dhe të rekomandojë për miratim në Kuvendin e Komunës së Pejës kërkesën e Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike për këmbimin e pronave ndërmjet Komunës së Pejës dhe pronave private në pronësi të Rexhë (Avdi) Muriqit, objekt këmbimi do të jenë: sipërfaqja prej 2100m² e ngastrës kadastrale nr.5755-100 ZK Pejë dhe ngastra kadastrale nr.4266-0 në sipërfaqe prej 4736m² ZK Pejë pronë **Komuna e Pejës**, këto ngastra do të këmben me pronat private të pronarit Rexhë (Avdi) Muriqi me numër të ngastrave: 806-2 me sipërfaqe prej 200m² ZK Bellopojë, nr: 919-1 me sipërfaqe prej 1076 m² ZK Bellopojë, nr: 919-3 me sipërfaqe prej 500 m² ZK Bellopojë, nr: 919-4 me sipërfaqe 500 m² ZK Bellopojë, 919-5 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-6 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-7 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-8 me sipërfaqe prej 742 m² ZK Bellopojë, nr: 919-9 me sipërfaqe prej 570m² ZK Bellopojë, nr: 919-10 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-11 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-12 me sipërfaqe prej 662m² ZK Bellopojë, nr: 919-13 me sipërfaqe prej 560m² ZK Bellopojë, nr: 919-14 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-15 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-16 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-17 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-18 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-19 me sipërfaqe prej 560m², nr: 919-20 me sipërfaqe prej 550m² ZK Bellopojë dhe 919-21 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, të cila do të merren me qëllim të sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

Zyrës së Kryetarit;
Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike;
Komitetit për Politikë dhe Financa;
Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 463/09-67721 / 2026
Pejë, 04 Shtator 2026





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Datë/Nr.	04.09.2026 /Nr. 463/01-67721/2026
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësoro –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronat e paluajtshme në pronësi të pronarit Rexhë (Avdi) Muriqi, të cilat do të merren me qëllim të sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronat e paluajtshme të pronarit privat Rexhë (Avdi) Muriqi, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

PROPOZIM

Mbi Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronat private me qëllim të sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronave private të pronarit Rexhë (Avdi) Muriqi, objekt këmbimi do të jenë: sipërfaqja prej 2100m² e ngastrës kadastrale nr.5755-100 ZK Pejë dhe ngastra kadastrale nr.4266-0 në sipërfaqe prej 4736m² ZK Pejë pronë **Komuna e Pejës**, këto ngastra do të këmben me pronat private të pronarit Rexhë (Avdi) Muriqi me numër të ngastrave: 806-2 me sipërfaqe prej 200m² ZK Bellopojë, nr: 919-1 me sipërfaqe prej 1076 m² ZK Bellopojë, nr: 919-3 me sipërfaqe prej 500 m² ZK Bellopojë, nr: 919-4 me sipërfaqe 500 m² ZK Bellopojë, 919-5 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-6 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-7 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-8 me sipërfaqe prej 742 m² ZK Bellopojë, nr: 919-9 me sipërfaqe prej 570m² ZK Bellopojë, nr: 919-10 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-11 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-12 me sipërfaqe prej 662m² ZK Bellopojë, nr: 919-13 me sipërfaqe prej 560m² ZK Bellopojë, nr: 919-14 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-15 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-16 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-17 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-18 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-19 me sipërfaqe prej 560m², nr: 919-20 me sipërfaqe prej 550m² ZK Bellopojë dhe 919-21 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, të cila do të merren me qëllim të sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Kjo procedurë do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.

Pjesë përbërëse e këtij propozim Vendimi janë:

- Çertifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër: _____,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën e pronarit privat Rexhë (Avdi) Muriqi me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: _____. _____. 2026, mori këtë:

PROPOZIM V E N D I M

Nr. ____/2026

Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të pronarit privat me qëllim: “Të Sigurimit të Kushteve të Nevojshme për Funksonimin e Bazave ushtarake në Bellopojë” si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal.

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë si Interes Publik, sipas Planit Zhvillimor Komunal.
- II. Parcelat kadastrale nr: 806-2 me sipërfaqe prej 200m² ZK Bellopojë, nr: 919-1 me sipërfaqe prej 1261m² ZK Bellopojë, nr: 919-3 me sipërfaqe prej 500 m² ZK Bellopojë, nr: 919-4 me sipërfaqe 500m² ZK Bellopojë, 919-5 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-6 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-7 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-8 me sipërfaqe prej 742m² ZK Bellopojë, nr: 919-9 me sipërfaqe prej 570m² ZK Bellopojë, nr; 919-10 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-11 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr; 919-12 me sipërfaqe prej 662m² ZK Bellopojë, nr: 919-13 me sipërfaqe prej 560m² ZK Bellopojë, nr: 919-14 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-15 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-16 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-17 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-18 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, nr: 919-19 me sipërfaqe prej 560m², nr: 919-20 me sipërfaqe prej 550m² ZK Bellopojë dhe 919-21 me sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë, në pronësi të Rexhë (Avdi) Muriqi do të merren me qëllim të sigurimit të kushteve të nevojshme për funksionimin e bazave ushtarake në Bellopojë, sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe në të njëjtën kohë do të jetë objekt këmbimi me ngastrat kadastrale: sipërfaqen prej 2100m² të ngastrës nr. 5755-100 në ZK Pejë dhe ngastrën nr. 4266-0 në sipërfaqe prej 4736m² ZK Pejë- pronë Komuna e Pejës.
- III. Pjesë përbërse të këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 06.07.2026.

-Prona e Komunës, ngastra kadastrale nr. 5755-100 në sipërfaqe të përgjithshme prej 2156m² ZK Pejë është vlerësuar me 150.00 €/m², përkatësisht totali 323,400.00 €, që i bie se sipërfaqja prej 2100m² e kësaj ngastre është vlerësuar: **315,00.00 €**.

-Prona e Komunës, ngastra kadastrale nr. 4266-0 në sipërfaqe prej 4736m² ZK Pejë është vlerësuar me 90.00 €/m², përkatësisht totali 426,240.00€.

Pra, pronat komunale janë vlerësuar në total: 741,240.00 €

-Pronat private të pronarit privat Rexhë (Avdi) Muriqi janë vlerësuar:

- ngastra kadastrale nr. 806-2 në sipërfaqe prej 200m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 40€/m², përkatësisht totali 8,000.00€

-ngastra kadastrale nr. 919-1 në sipërfaqe prej 1076m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 40€/m², përkatësisht totali 43,040.00€

-ngastra kadastrale nr.919-3 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 35,000.00€

-ngastra kadastrale nr.919-4 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 40€/m², përkatësisht totali 20,000.00€

-ngastra kadastrale nr.919-5 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 35,000.00€

-ngastra kadastrale nr.919-6 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 35,000.00€

-ngastra kadastrale nr.919-7 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 35,000.00€

ngastra kadastrale nr.919-8 në sipërfaqe prej 742m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 51,940.00€

-ngastra kadastrale nr.919-9 në sipërfaqe prej 570m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 39,900.00€

-ngastra kadastrale nr.919-10 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 35,000.00€

-ngastra kadastrale nr.919-11 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 35,000.00€

-ngastra kadastrale nr.919-12 në sipërfaqe prej 662m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 46,340.00€

-ngastra kadastrale nr.919-13 në sipërfaqe prej 560m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 39,200.00€

-ngastra kadastrale nr.919-14 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 35,000.00€

-ngastra kadastrale nr.919-15 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 35,000.00€

-ngastra kadastrale nr.919-16 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 35,000.00€

-ngastra kadastrale nr.919-17 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 35,000.00€

-ngastra kadastrale nr.919-18 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 35,000.00€

-ngastra kadastrale nr.919-19 në sipërfaqe prej 560m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 39,200.00€

-ngastra kadastrale nr.919-20 në sipërfaqe prej 550m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 38,500.00€

-ngastra kadastrale nr.919-21 në sipërfaqe prej 500m² ZK Bellopojë është vlerësuar me 70€/m², përkatësisht totali 35,000.00€

Pra, pronat private janë vlerësuar në total: 746,120.00€

Andaj bazuar në Vlerësimin e bërë nga Ministria e Financave Punës dhe Transfereve-
Departamenti i Tatimit në Pronë, Komuna e Pejës është e obliguar që pronarit privat
Rexhë (Avdi) Muriqi t'i paguajë diferencën në shumën prej 4,880.00 €

IV. Kjo procedurë e Këmbimit do t'i nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshëm nga Ministria e
Administrimit të Pushtetit Lokal.

V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për
Çështje Pronësore-Juridike.

VI. Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë
përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e
Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTOGAJ



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEÇ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
NGA/OD/FROM:	Mirjeta Gj. Rizvanolli – Arkitekte, pjesë e planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCE:	08-350-24240
DATË/A:	15.04.2026
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijge në kërkesë



I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-24240 të datës 14.04.2026 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrat kadastrale nr.806-2, 919-1, 919-3, 919-4, 919-5, 919-6, 919-7, 919-8, 919-9, 919-10, 919-11, 919-12, 919-13, 919-14, 919-15, 919-16, 919-17, 919-18, 919-19, 919-20 dhe 919-21 në Z.K. Bellopojë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023
- Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastrat kadastrale nr. 806-2, 919-1, 919-3, 919-4, 919-5, 919-6, 919-7, 919-8, 919-9, 919-10, 919-11, 919-12, 919-13, 919-14, 919-15, 919-16, 919-17, 919-18, 919-19, 919-20 dhe 919-21 në Z.K. Bellopojë, K.K.Pejë është me destinim – Zonë e sigurisë ushtarake (ZsU).
- Me qëllim të mbrojtjes së bazave ushtarake dhe sigurimin e kushteve të nevojshme për funksionimin e papenguar të tyre, të gjitha Zonat ushtaraketë sigurisë është e domosdoshme të kufizohen me një zonë mbrojtëse – Zonë të sigurisë ushtarake (ZsU).

Ju faliminderit



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Palajtshme Odelenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Bellopojë

Të dhënat sipas Elabrorarit / Certifikata e Pronës						Vlerësimi			Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme e m ²	Sipërfaqja për Këmbim m ²	Çmimi i tokës (€/m ²)	Vlera për dru pylor dhe trutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Rexhë (Avdi) Muriqi	806-2	Infrastruktura/Rruge	200	200	40.00			8,000.00
2	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-1	Infrastruktura/Rruge	1076	1076	40.00			43,040.00
3	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-3	Bujqesore/Livadhjet	500	500	70.00			35,000.00
4	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-4	Infrastruktura/Rruge	500	500	40.00			20,000.00
5	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-5	Bujqesore/Livadhjet	500	500	70.00			35,000.00
6	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-6	Bujqesore/Livadhjet	500	500	70.00			35,000.00
7	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-7	Bujqesore/Livadhjet	500	500	70.00			35,000.00
8	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-8	Bujqesore/Livadhjet	742	742	70.00			51,940.00
9	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-9	Bujqesore/Livadhjet	570	570	70.00			39,900.00
10	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-10	Bujqesore/Livadhjet	500	500	70.00			35,000.00
11	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-11	Bujqesore/Livadhjet	500	500	70.00			35,000.00
12	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-12	Bujqesore/Livadhjet	662	662	70.00			46,340.00
13	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-13	Bujqesore/Livadhjet	560	560	70.00			39,200.00
14	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-14	Bujqesore/Livadhjet	500	500	70.00			35,000.00
15	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-15	Bujqesore/Livadhjet	500	500	70.00			35,000.00
16	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-16	Bujqesore/Livadhjet	500	500	70.00			35,000.00
17	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-17	Bujqesore/Livadhjet	500	500	70.00			35,000.00
18	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-18	Bujqesore/Livadhjet	560	560	70.00			39,200.00
19	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-19	Bujqesore/Livadhjet	550	550	70.00			38,500.00
20	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-20	Bujqesore/Livadhjet	500	500	70.00			35,000.00
21	Rexhë (Avdi) Muriqi	919-21	Bujqesore/Livadhjet						
746,120.00									

Approves





Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës							Vlerësimi		Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme e m ²	Sipërfaqja për Këmbim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
22	Komuna e Pejës	5755-100	Infrastruktura/Rruge	2156	2156	150.00			323,400.00
23	Komuna e Pejës	4266-0	Bujqësori/Kull ose	4736	4736	90.00			426,240.00

APPROVED



349,640



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : MURIQI REXHË

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01/635-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 02.09.2026 - 15:45
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afatizmit (business) Prezime/ Naziv poslovanja (business) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lidni broj/ broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili ukupljenja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishmen t	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MURIQI	REXHË	AVDI	Mashkull / Muskol / Male	1030884830	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	07.12.1961		17.01.2018

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostá adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
ZAHAQ / ZAHAC / ZAHAC				17.01.2018

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtyrëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna/ upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00806-2	PEJË / PEÇ / PEJE	Bellopojë / Belo Polje / Bellopojë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		GOMILË / GOMILË / GOMILË	200	Infrastruktura - Rrugë - (200 m²) / Infrastruktura - Put - / / Infrastruktura - Road - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	07.11.2019
P-71611004-00919-1	PEJË / PEÇ / PEJE	Bellopojë / Belo Polje / Bellopojë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	1261	Infrastruktura - Rrugë - (1261 m²) / Infrastruktura - Put - / / Infrastruktura - Road - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-3	PEJË / PEÇ / PEJE	Bellopojë / Belo Polje / Bellopojë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujëcore - Livadhet - Livadhi I Klasës 5 (500 m²) / Poljoprivredno - Livade - Livada 5 Klasë / / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-4	PEJË / PEÇ / PEJE	Bellopojë / Belo Polje / Bellopojë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujëcore - Livadhet - Livadhi I Klasës 5 (500 m²) / Poljoprivredno - Livade - Livada 5 Klasë / / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-5	PEJË / PEÇ / PEJE	Bellopojë / Belo Polje / Bellopojë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujëcore - Livadhet - Livadhi I Klasës 5 (500 m²) / Poljoprivredno - Livade - Livada 5 Klasë / / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.08.2022



P-71611004-00919-6	PEJĖ / PEC / PEJĖ	Bellopoje / Belo Poje / Bellopoje	PARCELĖ / PARCELA / parcel	Prone private Privata linovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujęsore - Livadhet - Livadh I Klasės 5 (500 m ²) / Poljoprivredno - Livade - Livada 5 Klasė / / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / /	1 / 1	Poseđim individual / Individualna Dražavna / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-7	PEJĖ / PEC / PEJĖ	Bellopoje / Belo Poje / Bellopoje	PARCELĖ / PARCELA / parcel	Prone private Privata linovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujęsore - Livadhet - Livadh I Klasės 5 (500 m ²) / Poljoprivredno - Livade - Livada 5 Klasė / / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / /	1 / 1	Poseđim individual / Individualna Dražavna / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-8	PEJĖ / PEC / PEJĖ	Bellopoje / Belo Poje / Bellopoje	PARCELĖ / PARCELA / parcel	Prone private Privata linovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	742	Bujęsore - Livadhet - Livadh I Klasės 5 (742 m ²) / Poljoprivredno - Livade - Livada 5 Klasė / / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / /	1 / 1	Poseđim individual / Individualna Dražavna / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-9	PEJĖ / PEC / PEJĖ	Bellopoje / Belo Poje / Bellopoje	PARCELĖ / PARCELA / parcel	Prone private Privata linovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	570	Bujęsore - Aral - Ate B Klasės 6 (570 m ²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klasė / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Poseđim individual / Individualna Dražavna / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-10	PEJĖ / PEC / PEJĖ	Bellopoje / Belo Poje / Bellopoje	PARCELĖ / PARCELA / parcel	Prone private Privata linovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujęsore - Livadhet - Livadh I Klasės 5 (500 m ²) / Poljoprivredno - Livade - Livada 5 Klasė / / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / /	1 / 1	Poseđim individual / Individualna Dražavna / Single possessor	16.08.2022

P-71611004-00919-11	PEJE / PEC / PEJE	Bellopoje / Belo Polje / Bellopoje	PARCELE / PARCELA / parcel	Proje private Privatna imovina Privately owned Land / R	GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujdosore - Livadhet - Livadh I Klases 5 (500 m ²) / Poljoprivredno - Livade - Livada 5 Klase / / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-12	PEJE / PEC / PEJE	Bellopoje / Belo Polje / Bellopoje	PARCELE / PARCELA / parcel	Proje private Privatna imovina Privately owned Land / R	GOMILA / GOMILA / GOMILA	662	Bujdosore - Livadhet - Livadh I Klases 5 (662 m ²) / Poljoprivredno - Livade - Livada 5 Klase / / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-13	PEJE / PEC / PEJE	Bellopoje / Belo Polje / Bellopoje	PARCELE / PARCELA / parcel	Proje private Privatna imovina Privately owned Land / R	GOMILA / GOMILA / GOMILA	560	Bujdosore - Livadhet - Livadh I Klases 5 (560 m ²) / Poljoprivredno - Livade - Livada 5 Klase / / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-14	PEJE / PEC / PEJE	Bellopoje / Belo Polje / Bellopoje	PARCELE / PARCELA / parcel	Proje private Privatna imovina Privately owned Land / R	GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujdosore - Arat - Are E Klases 6 (500 m ²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klase / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-15	PEJE / PEC / PEJE	Bellopoje / Belo Polje / Bellopoje	PARCELE / PARCELA / parcel	Proje private Privatna imovina Privately owned Land / R	GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujdosore - Arat - Are E Klases 6 (500 m ²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klase / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	16.08.2022

P-71611004-00919-16	PE/E / PEC / PE/E	Belopoje / Belo Polje / Belopoje	PARCELE / PARCELA / parcel	Proje private Privatna imovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujdosore - Arat - Are E Klasas 6 (500 m ²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klasa / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dzavina / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-17	PE/E / PEC / PE/E	Belopoje / Belo Polje / Belopoje	PARCELE / PARCELA / parcel	Proje private Privatna imovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujdosore - Arat - Are E Klasas 6 (500 m ²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klasa / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dzavina / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-18	PE/E / PEC / PE/E	Belopoje / Belo Polje / Belopoje	PARCELE / PARCELA / parcel	Proje private Privatna imovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujdosore - Arat - Are E Klasas 6 (500 m ²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klasa / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dzavina / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-19	PE/E / PEC / PE/E	Belopoje / Belo Polje / Belopoje	PARCELE / PARCELA / parcel	Proje private Privatna imovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujdosore - Arat - Are E Klasas 6 (500 m ²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klasa / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dzavina / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-20	PE/E / PEC / PE/E	Belopoje / Belo Polje / Belopoje	PARCELE / PARCELA / parcel	Proje private Privatna imovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujdosore - Arat - Are E Klasas 6 (500 m ²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klasa / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dzavina / Single possessor	16.08.2022
P-71611004-00919-21	PE/E / PEC / PE/E	Belopoje / Belo Polje / Belopoje	PARCELE / PARCELA / parcel	Proje private Privatna imovina Privately owned Land / R		GOMILA / GOMILA / GOMILA	500	Bujdosore - Arat - Are E Klasas 6 (500 m ²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klasa / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dzavina / Single possessor	16.08.2022

Total i sipërfaqes 11605
sh parcelave:



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611004-00806-2	Parcelë / Parcela / Parcel	200
P-71611004-00919-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1261
P-71611004-00919-21	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71611004-00919-20	Parcelë / Parcela / Parcel	550
P-71611004-00919-17	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71611004-00919-19	Parcelë / Parcela / Parcel	560
P-71611004-00919-18	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71611004-00919-13	Parcelë / Parcela / Parcel	560
P-71611004-00919-14	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71611004-00919-15	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71611004-00919-16	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71611004-00919-9	Parcelë / Parcela / Parcel	570
P-71611004-00919-10	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71611004-00919-12	Parcelë / Parcela / Parcel	662
P-71611004-00919-11	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71611004-00919-3	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71611004-00919-4	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71611004-00919-5	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71611004-00919-8	Parcelë / Parcela / Parcel	742
P-71611004-00919-7	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71611004-00919-6	Parcelë / Parcela / Parcel	500



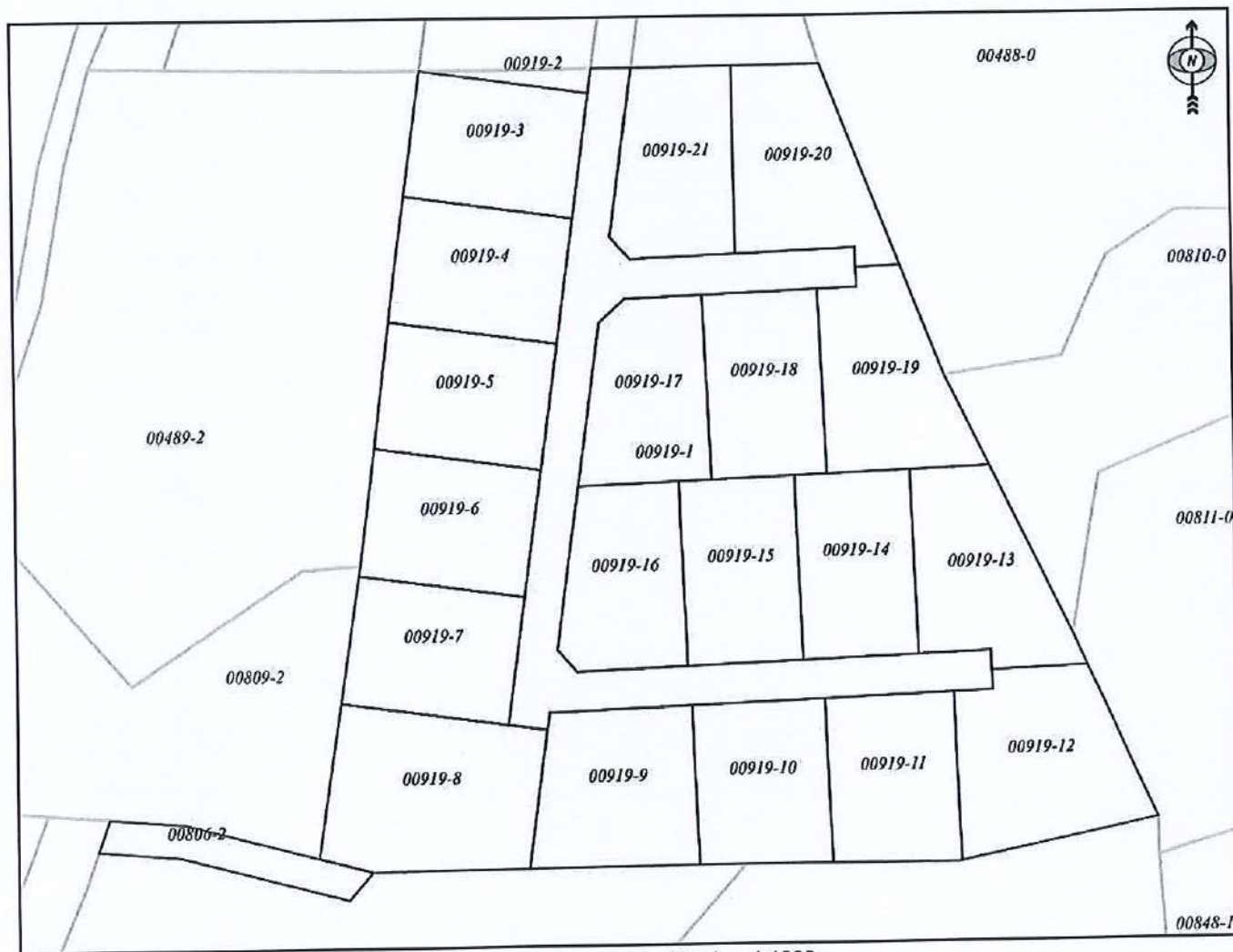
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1008

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brajoli

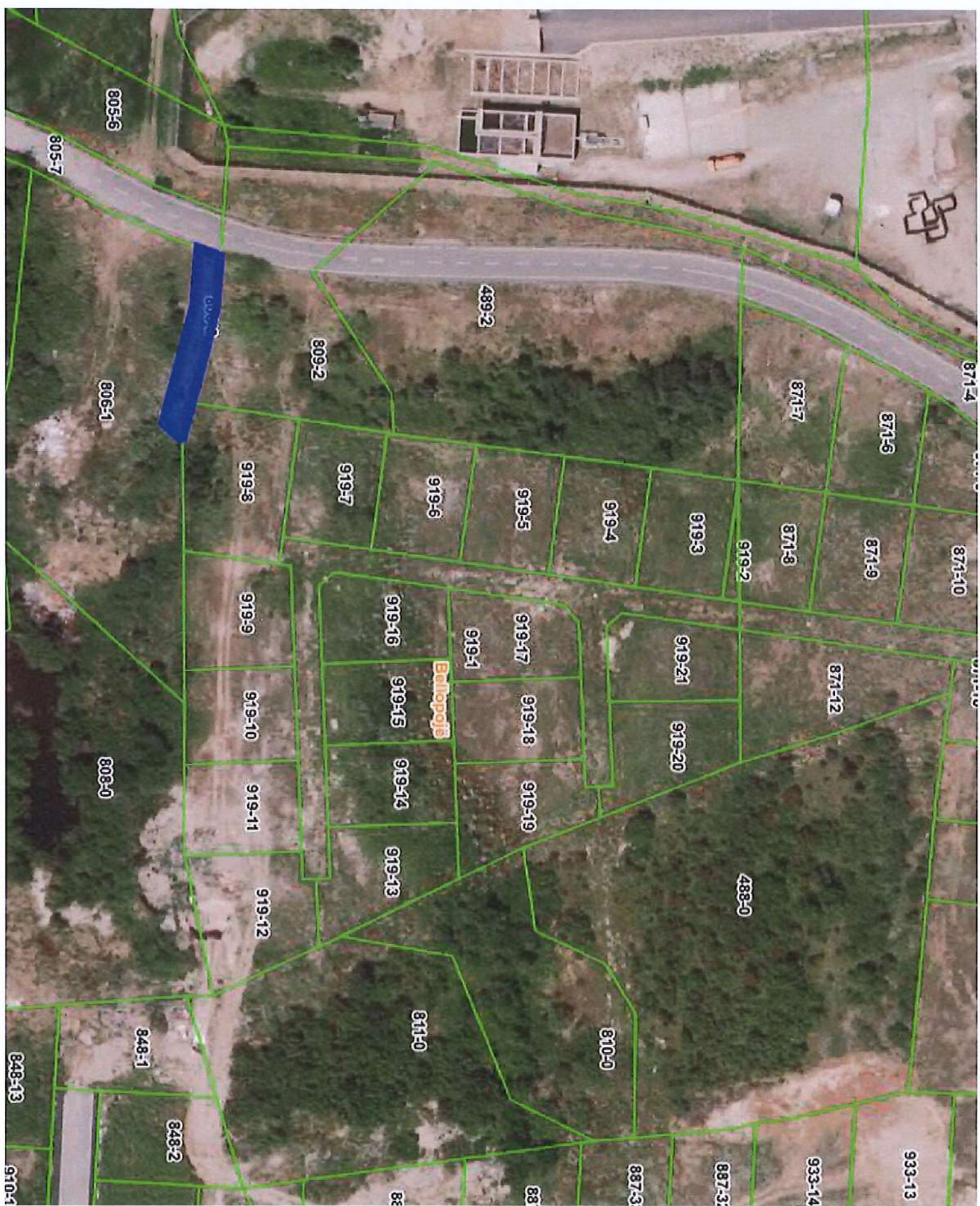
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 03:47:34





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05755-100

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01/635-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 02.09.2026 - 15:48
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05755-100	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	2156	R.799/2019 R.461/2024 R.1238/2024 R.1022/2025	05.04.2024	06.08.2025

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINË	0		05.04.2024	06.08.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

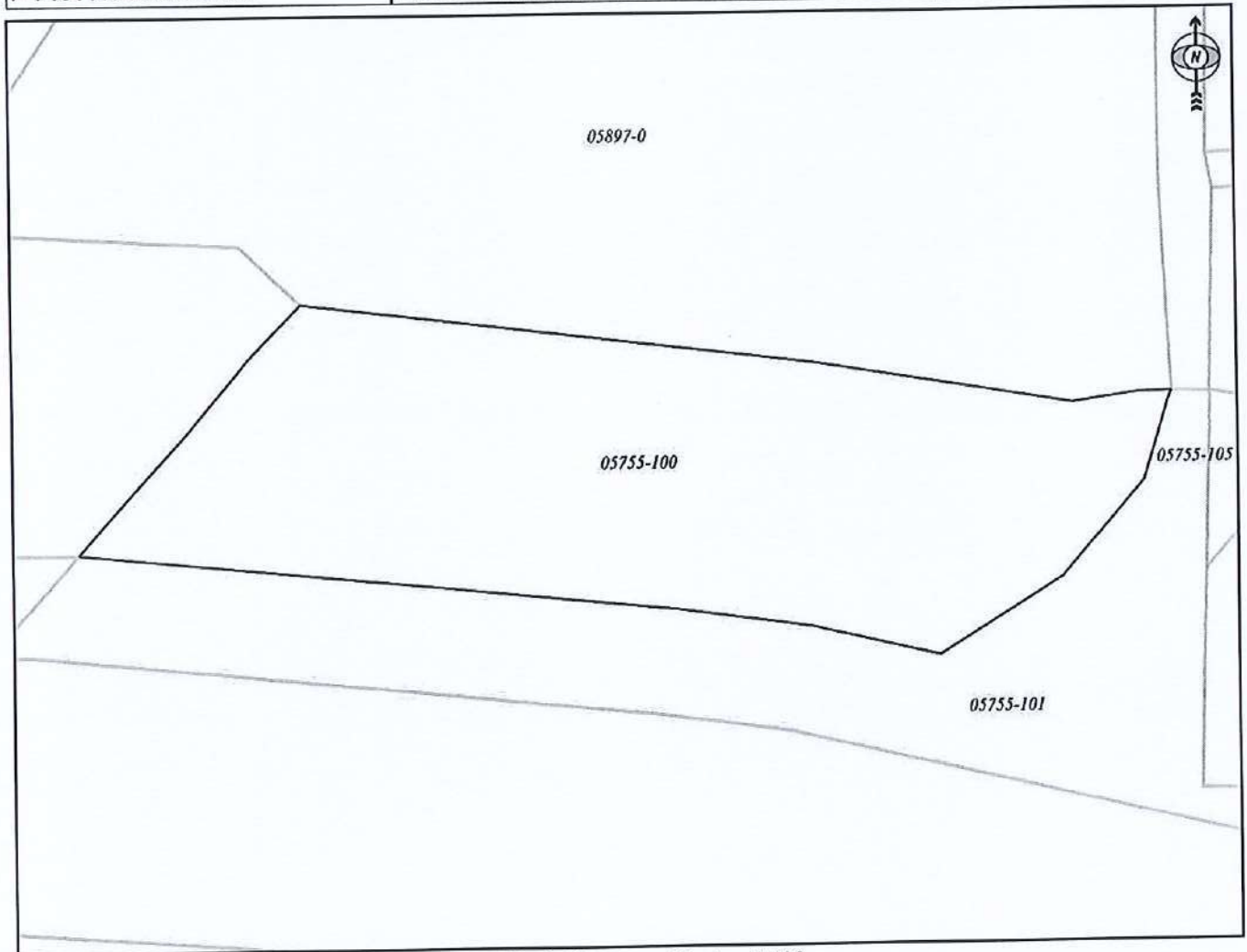
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-05755-100	Parcelë / Parcela / Parcel	2156



Shkalla/Razmera/Scale: 1:630

Punoi/Obradio/Created: Dardah Brleçolli

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 03:49:36





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04266-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01/635-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.09.2026 - 15:48
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA						
Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
P-71611071-04266-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		4736		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS			
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
KRYELAKESA	0		





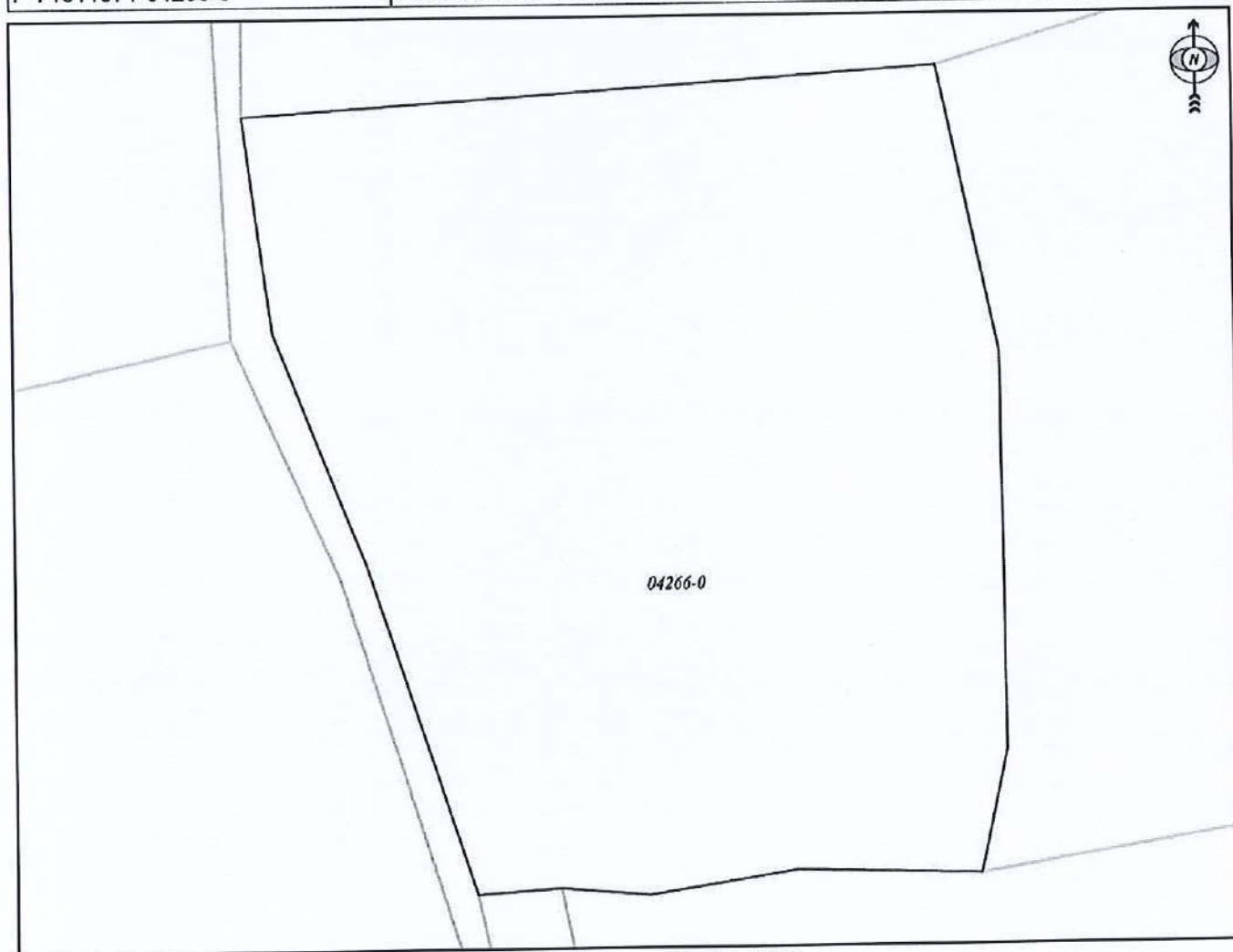
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71611071-04266-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4736



Shkalla/Razmera/Scale: 1:634

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brailjili
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 02.09.2026
Koha/ Vreme/ Time: 03:49:58





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të neneve 11, 12 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, të datës 20 shkurt 2008, dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092, si dhe të neneve 20 dhe 52 të Statutit të Komunës së Pejës nr. 01/2020, të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës, z. Gazmend Muhaxheri, më datë 04.09.2026, pas shqyrtimit të kërkesës së Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike për këmbimin e pronave ndërmjet Komunës së Pejës dhe pronave të paluajtshme të pronarëve privatë Hysnije (Alil) Jusaj, Ali (Ramë) Basha dhe Reliumd Group Sh.P.K., merr këtë:

K o n k l u z i o n

I **propozohet** Komitetit për Politikë dhe Financa në Pejë që të shqyrtojë dhe të rekomandojë për miratim në Kuvendin e Komunës së Pejës kërkesën e Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës së Pejës dhe pronave private në pronësi të Hysnije (Alil) Jusaj, Ali (Ramë) Basha dhe Reliumd Group Sh.P.K, objekt këmbimi do të jenë ngastra kadastrale nr.4531-5 në sipërfaqe prej 960m² ZK Pejë me pronar **Komuna e Pejës**, e cila do të këmbëhet me pronat private: ngastren kadastrale nr.2023-4 me sipërfaqe prej 140m² ZK Pejë në pronësi të Hysnije (Alil) Jusaj, ngastren kadastrale nr.05494-9 me sipërfaqe 58m² ZK Pejë në pronësi të Ali (Ramë) Basha, ngastren kadastrale nr.904-0 me sipërfaqe 505m² ZK Bellopojë në pronësi të Reliumd Group Sh.P.K, dhe ngastren kadastrale nr.861-1 me sipërfaqe 422m² ZK Bellopojë në pronësi të Reliumd Group Sh.P.K, të cilat do të merren me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Zgjerimi i rrugës si dhe Sigurimi i kushteve të nevojshme për funksionimin e bazës ushtarake në Bellopojë”, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

Zyrës së Kryetarit;
Drejtorisë për Çështje Pronësore-Juridike;
Komitetit për Politikë dhe Financa;
Sekretarisë së Kuvendit Komunal në Pejë dhe
Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 463/01-67739 2026
Pejë, 04 Shtator 2026


Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Datë/Nr.	04.09.2026 /Nr. 463/01 -67739/2026
Për:	Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit Komunal të Pejës
CC:	-Të gjithë anëtarëve të Kuvendit Komunal të Pejës -Komitetit për Politikë dhe Financa -Drejtorisë për Çështje Pronësore –Juridike -Arkivit
Nga:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës
Lënda:	Propozim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronat e paluajtshme private në pronësi të Hysnije (Alil) Jusaj, Ali (Ramë) Basha dhe Reliumd Group të cilat do të merren me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Zgjerimi i rrugës si dhe Sigurimi i kushteve të nevojshme për funksionimin e bazës ushtarake në Bellopojë”, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008, në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 të datës 30 shtator 2020, Kryetari i Komunës së Pejës i propozon për Miratimin dhe Këmbimin e Pronës së paluajtshme Komunale me pronat private në pronësi të Hysnije (Alil) Jusaj, Ali (Ramë) Basha dhe Reliumd Group Sh.P.K, Kuvendit Komunal Pejë, këtë:

PROPOZIM

Mbi Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Zgjerimi i rrugës si dhe Sigurimi i kushteve të nevojshme për funksionimin e bazës ushtarake në Bellopojë”, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Këmbimi do të bëhet në mes të Komunës së Pejës dhe pronave private në pronësi të Hysnije (Alil) Jusaj, Ali (Ramë) Basha dhe Reliumd Group Sh.P.K, objekt këmbimi do të jenë ngastra kadastrale nr.4531-5 në sipërfaqe prej 960m² ZK Pejë me pronar **Komuna e Pejës**, e cila do të këmbëhet me pronat private: ngastren kadastrale nr.2023-4 me sipërfaqe prej 140m² ZK Pejë në pronësi të Hysnije (Alil) Jusaj, ngastren kadastrale nr.05494-9 me sipërfaqe 58m² ZK Pejë në pronësi të Ali (Ramë) Basha, ngastren kadastrale nr.904-0 me sipërfaqe 505m² ZK Bellopojë në pronësi të Reliumd Group Sh.P.K, dhe ngastren kadastrale nr.861-1 me sipërfaqe 422m² ZK Bellopojë në pronësi të Reliumd Group Sh.P.K, të cilat do të merren me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Zgjerimi i rrugës si dhe Sigurimi i kushteve të nevojshme për funksionimin e bazës ushtarake në Bellopojë”, si Interes Publik sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Kjo procedurë do ti nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.

Këto prona janë Vlerësuar nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në Prishtinë.

Pjesë përbërëse e këtij propozim-Vendimi janë:

- Certifikatat e pronësisë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

I.Numër: _____,

Në bazë të nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 të datës 20 shkurt 2008, në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës Komunale, nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe në mbështetje të nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës I.Numër: 01-016/01-413431 dt.30 shtator 2020, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për Miratimin e Këmbimit e Pronës së paluajtshme Komunale me pronën private në pronësi të Hysnije (Alil) Jusaj, Ali (Ramë) Basha dhe Reliumd Group Sh.P.K me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur më datë: _____ 2026, mori këtë:

PROPOZIM V E N D I M

Nr. ____/2026

Mbi Miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private të pronarëve privat me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Zgjerimi i rrugës si dhe Sigurimi i kushteve të nevojshme për funksionimin e bazës ushtarake në Bellopojë” si Interes Publik, bazuar në Planin Zhvillimor Komunal.

- I. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme Komunale me pronën private me qëllim të realizimit të Interesit Publik: “Zgjerimi i rrugës si dhe Sigurimi i kushteve të nevojshme për funksionimin e bazës ushtarake në Bellopojë” si Interes Publik, bazuar në Planin Zhvillimor Komunal.
- II. Parcelat kadastrale: nr.2023-4 me sipërfaqe prej 140m² ZK Pejë në pronësi të Hysnije (Alil) Jusaj, nr.05494-9 me sipërfaqe 58m² ZK Pejë në pronësi të Ali (Ramë) Basha, nr.904-0 me sipërfaqe 505m² ZK Bellopojë në pronësi të Reliumd Group Sh.P.K, dhe nr.861-1 me sipërfaqe 422m² ZK Bellopojë në pronësi të Reliumd Group Sh.P.K do të merren me qëllim të realizimit të Interesit Publik “Zgjerimi i rrugës si dhe Sigurimi i kushteve të nevojshme për funksionimin e bazës ushtarake në Bellopojë” si Interes Publik, bazuar në Planin Zhvillimor Komunal dhe në të njëjtën kohë do të jenë objekt këmbimi me ngastrën kadastrale nr.4531-5 në sipërfaqe prej 960m² ZK Pejë me pronar: Komuna e Pejës.
- III. Pjesë përbërse të këtij Vendimi janë Vlerësimet nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve – Departamenti i Tatimit në Pronë të aprovuara me datën 16.06.2026 dhe 06.07.2026.

- Prona e Komunës, ngastra kadastrale nr.4531-5 në sipërfaqe të përgjithshme prej 960m² ZK Pejë është vlerësuar me 220.00 €/m², përkatësisht në total **211,200.00 €**.

-Prona private e pronarit privat Hysnije (Alil) Jusaj, ngastra kadastrale nr.2023-4 në sipërfaqe prej 140m² ZK Pejë është vlerësuar 450.00 €/m², përkatësisht në total **63,000.00 €**.

-Prona private e pronarit privat Ali (Ramë) Basha, ngastra kadastrale nr.05494-9 në sipërfaqe prej 58m² ZK Pejë me shtëpi është vlerësuar 250.00 €/m², përkatësisht në total **82,700.00 €**.

-Prona private në pronësi të Reliumd Group Sh.P.K, ngastra kadastrale nr.904-0 në sipërfaqe prej 505m² ZK Bellopojë është vlerësuar 80.00 €/m², përkatësisht në total **40,400.00 €**.

-Prona private në pronësi të Reliumd Group Sh.P.K, ngastra kadastrale nr.861-1 në sipërfaqe prej 422m² ZK Bellopojë është vlerësuar 80.00 €/m², përkatësisht në total **33,760.00 €**.

Pra, pronat private janë vlerësuar në total: **219,860.00 €**.

Andaj, bazuar në Vlerësimin e bërë nga Ministria e Financave Punës dhe Transfereve-Departamenti i Tatimit në Pronë, obligohet Komuna e Pejës që t'i paguajë diferencën në shumën prej **8,660.00 €** pronarëve privat Hysnije (Alil) Jusaj, Ali (Ramë) Basha dhe Reliumd Group Sh.P.K.

- IV. Kjo procedurë e Këmbimit do t'i nënshtrohet Vlerësimit të Ligjshmërisë nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal.
- V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike.

Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në web faqen e Komunës së Pejës.

KRYESUESI I KUVENDIT

REXHEP KURTBOGAJ



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike
NGA/OD/FROM:	Mirjeta Gj. Rizvanolli – Arkitekte pjesë për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Drejtor i DUMM
REFERENCË:	08-350-24533
DATË/A:	17.04.2026
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjigje në kërkesë



I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-24533 të datës 15.04.2026 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.2023-4 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023 Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastra kadastrale nr.2023-4 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është me destinim: Shërbim i Kulturor dhe rekreativ – hapësirë e hapur publike.

Ju faliminderit



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Arianit Krasniqi – Drejtor për Çështje Pronësoro-Juridike
NGA/OD/FROM:	Hana Muhaxheri – Arkitekte, njësi për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Arta Nallbani – Drejtoreshë e DUMM
REFERENCE:	08-350-28601
DATE/A:	05.05.2026
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijje në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-28601 të datës 04.05.2026 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Harten Zonale Komunale 2023 - 2031 në ngastrën kadastrale nr.5494-9 në Z.K. Pejë, në K.K.Pejë Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 të miratuar me vendimin nr. 65/2023, datë 28.12.2023
Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale Komunale 2023 – 2031 ngastra kadastrale nr. 5494-9 në Z.K. Pejë, K.K.Pejë është për zgjerim të rrugës, me qëllim të rregullimit të rrugës.

Ju faliminderit



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës							Vlerësimi		Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme e m ²	Sipërfaqja për Këmbim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Komuna e Pejës	4531-S	Bujqësori/Arat	960	960	220.00			211.200.00



Approvua më 06.07.20



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vlerësimi			Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme e m ²	Sipërfaqja për Shpronësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Hysnije (Ali) Jusaj	02023-4	Tokë Tjetër/lo Pjellore	140	140	450.00			63,000.00

Approved me 16.06.26





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance
Generia - Vlada - Government

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odjeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Pejë										
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						Vlerësimi				Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për Shpronësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)	
1	Ali (Ramë) Bash	05494-9	Livadh I Klases I	58	58	250.00		68,200.00	82,700.00	
									-	





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Bellopojë

Komuna: Pejë Zona Kadastrale: Bellojë									
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës									
Vlerësimi									
Vërejtje									
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme e m ²	Sipërfaqja për Këmbim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)
1	Reliund Group Sh.P.K	904-0	Bujqesore/arar	505	505	80.00			40,400.00
2	Reliund Group Sh.P.K	861-1	Bujqesore/Livadhet	422	422	80.00			33,760.00





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04531-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 00035-2-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 03.09.2026 - 10:24
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Peje
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04531-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	960	R.1477/2023,R.1340/2024	14.11.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ÇAIRA	0		14.11.2024	



A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Shpërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	960

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Identi broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzvina / Single possessor	Komuna e Pejës	600346466	PEJË / PEC / PEJË /		ALEKSANDËR MOISIU	1/1		25.11.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

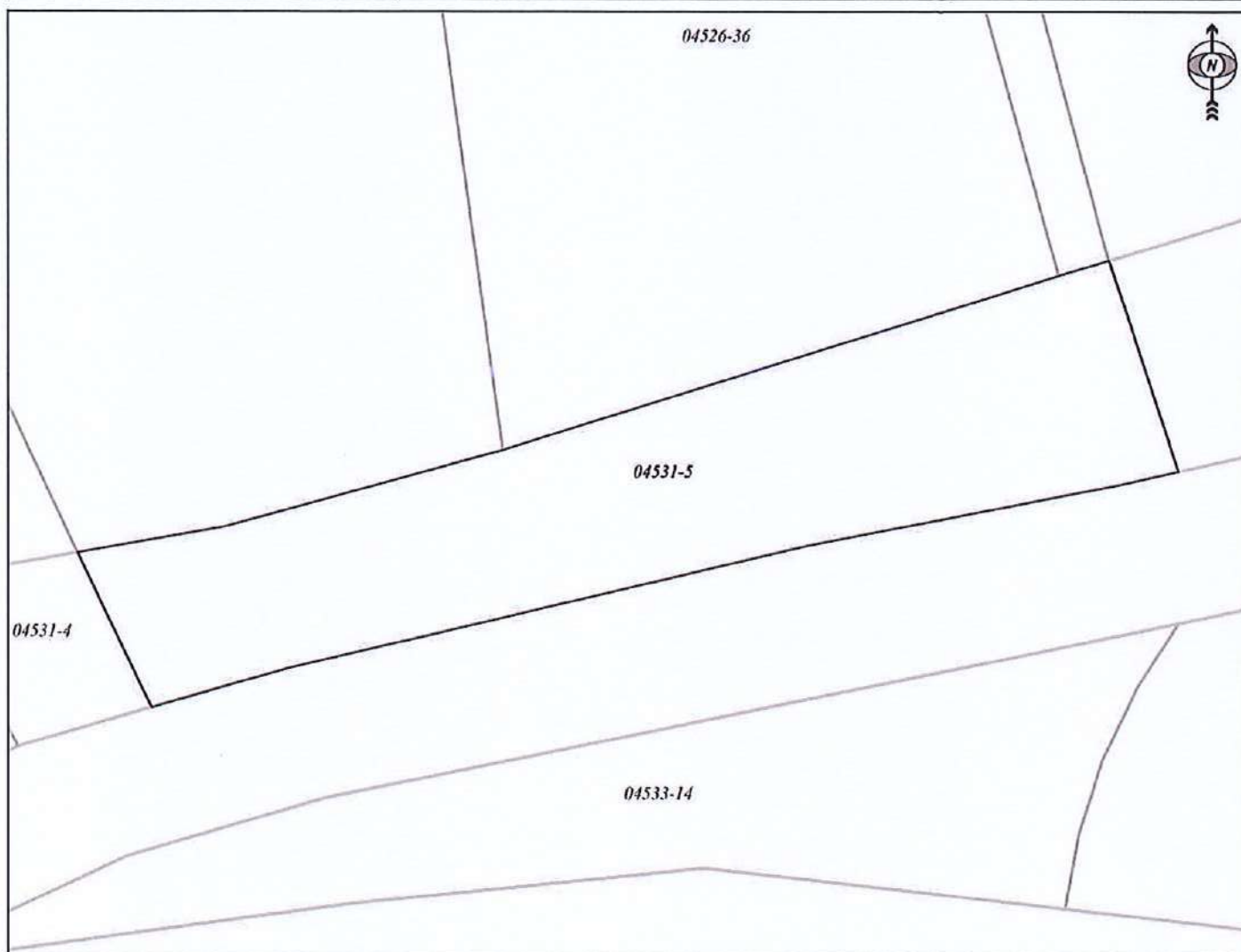
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-04531-5	Parcelë / Parcela / Parcel	960



Shkalla/Razmera/Scale: 1:468



Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 03.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 10:28:30



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



print_2026-09-03

Y: 7444461.720
X: 4725156.220

Y: 7444666.326
X: 4725156.221



Y: 7444461.720
X: 4725011.549

Y: 7444666.326
X: 4725011.549

1 : 1,001
0 5 7.5 10 m

Printuar më: 03.09.2022



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02023-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 000026-2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 30.03.2026 - 13:48
Komuna / Opština / Municipality: PEJË / PEČ / PEJE
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PEJË / PEČ / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02023-4	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	140	R.714/2020	17.06.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
PEJË	0		17.06.2020	



[Signature]

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Irenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kyaltet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/Other Land	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		140

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Jusaj Hysniçë (Aliu)	1003581906	PEJË / PEÇ / PEJË /		Rr.Bili klinton A nr 13	1/1	Kontratë mbi dhurimin LRP nr. rend.12960/2021 LRP nr. ref.3304/2021 dt.27.08.2021 R.955/2021	21.10.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-02023-4	Parcelë / Parcela / Parcel	140



Shkalla/Razmera/Scale: 1:247

Punoi/Obradio/Created: Qerim Morina

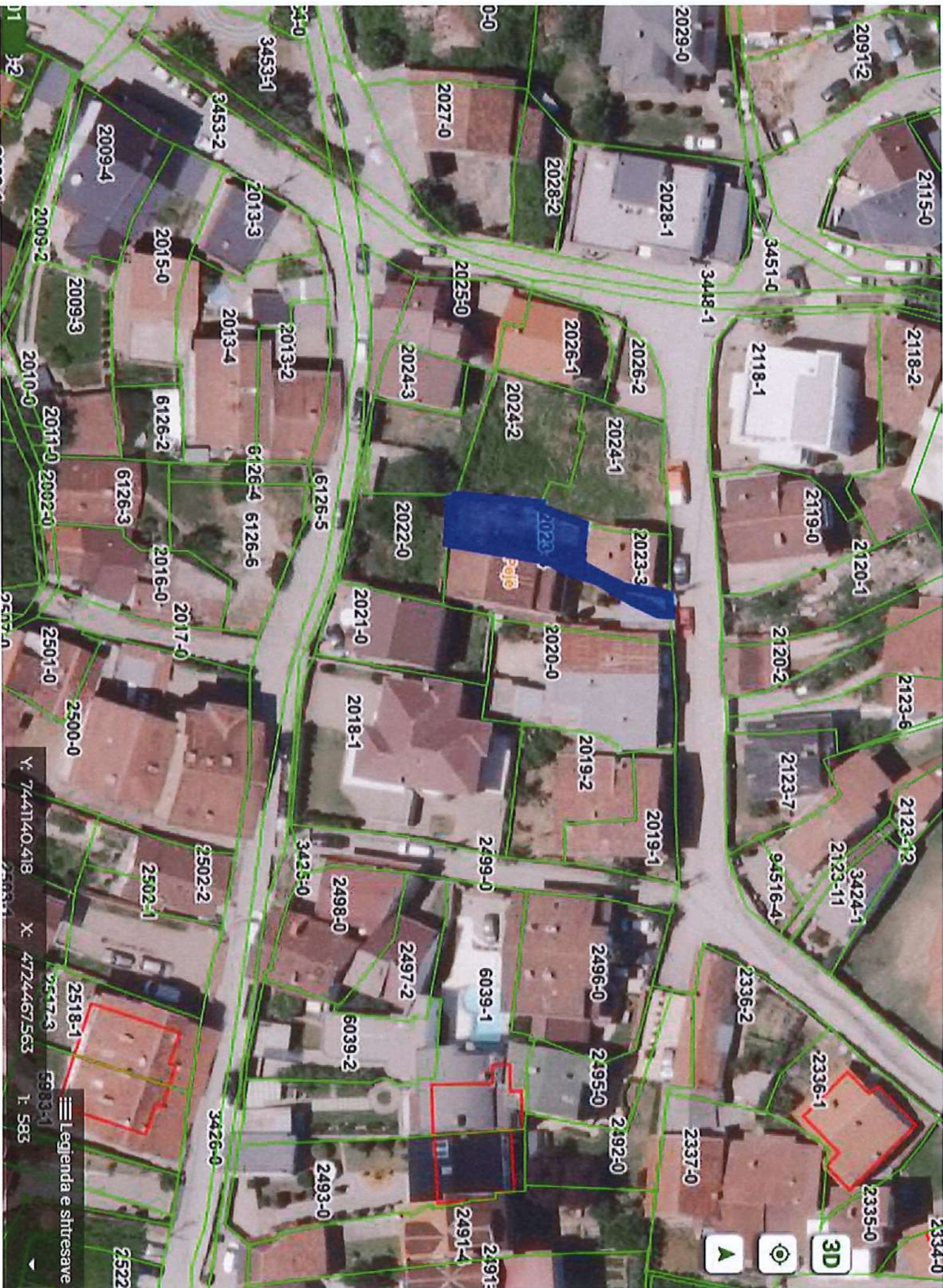
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 30.03.2026

Koha/ Vreme/ Time: 02:32:04



Y: 7441140.418 X: 4724467.563 I: 583

Legenda e sintesi



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05494-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01/571-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.08.2026 - 15:15
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEC / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pejë / Pec / Pejë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEC / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA							
Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05494-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	58	854/2019.R.894/2020	25.08.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TAIRBEG POLJE	0		08/25-08.2020	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhë/Livade/meadow	Livadh. I Klasës I/Livada I Klasse/1st Class Meadow	58

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Početnosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdim individual / Individuealna Druzavina / Single possessor	Basha Ali (Rame)	1000782641	PEJE / PEC / PEJE /		Rr.Hysni Ramaj Nr.7	1/1	R.206/2021	09.03.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

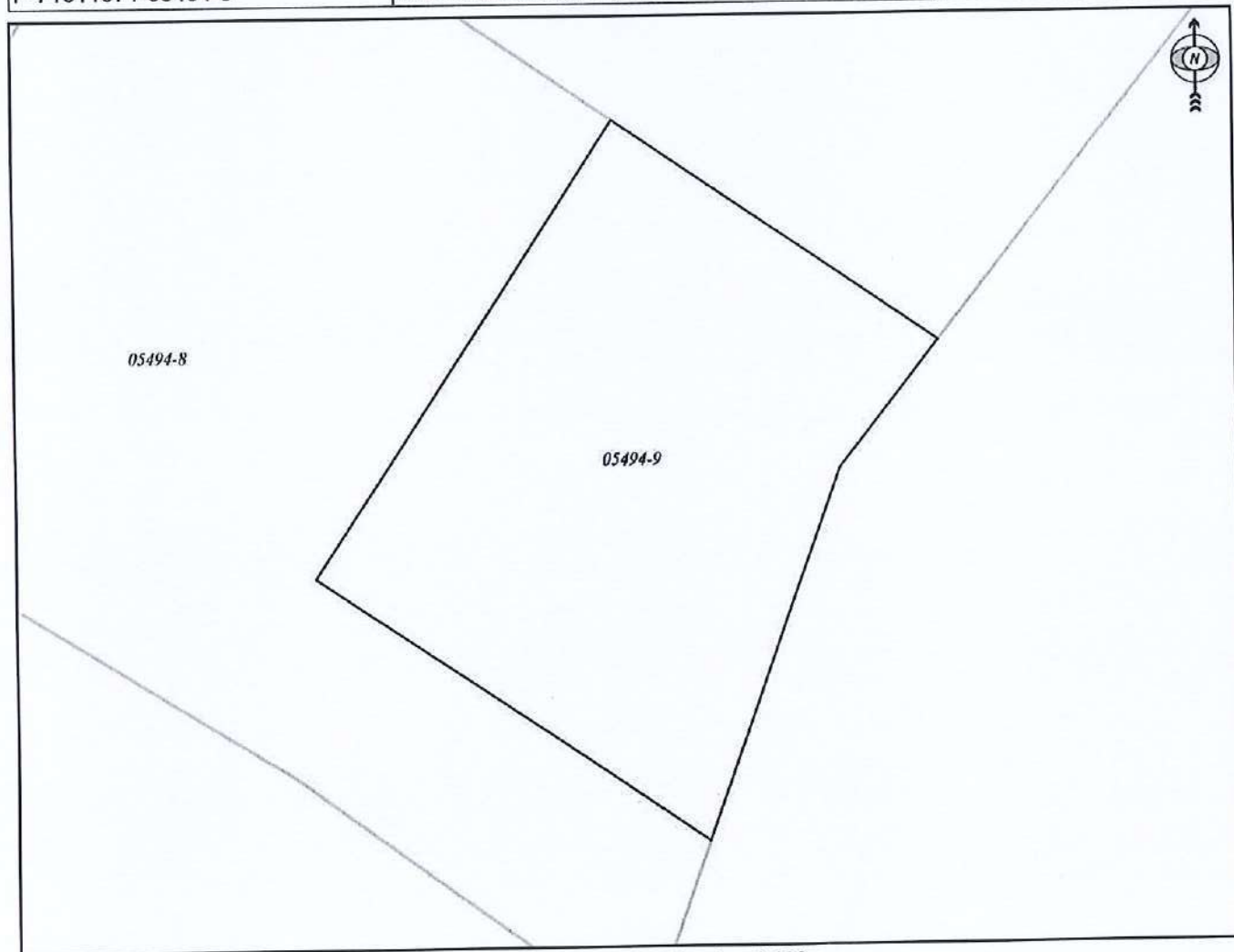
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611071-05494-9	Parcelë / Parcela / Parcel	58

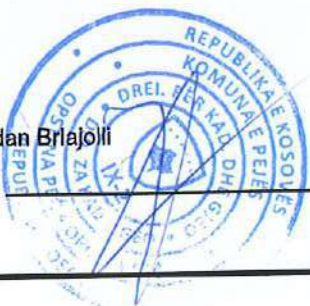


Shkalla/Razmera/Scale: 1:106

Punoi/Obradio/Created: Dardan Brinjoll

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 12.08.2026

Koha/ Vreme/ Time: 03:20:58



Y: 7443244.934

X: 4723570.310

T: 449

Legjenda e shitesave





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00904-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

00035-2-26
03.09.2026 - 10:24
PEJË / PEČ / PEJË
Bellopojë / Belo Polje / Bellopojë
PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00904-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	505	R.137/2018,R. 50/2019,R.212/2021	05.11.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOMILE	0		05.11.2021	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Pojopriivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë B Klasës 5/Njiva 5 Klasse/5th Class Arable Land	505

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azuritano Updated
Posedim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	RELJUMD GROUP SH.P.K.	810846222	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Rr. Nazim Gafurri, pn	1/1	R.45/2025	17.03.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

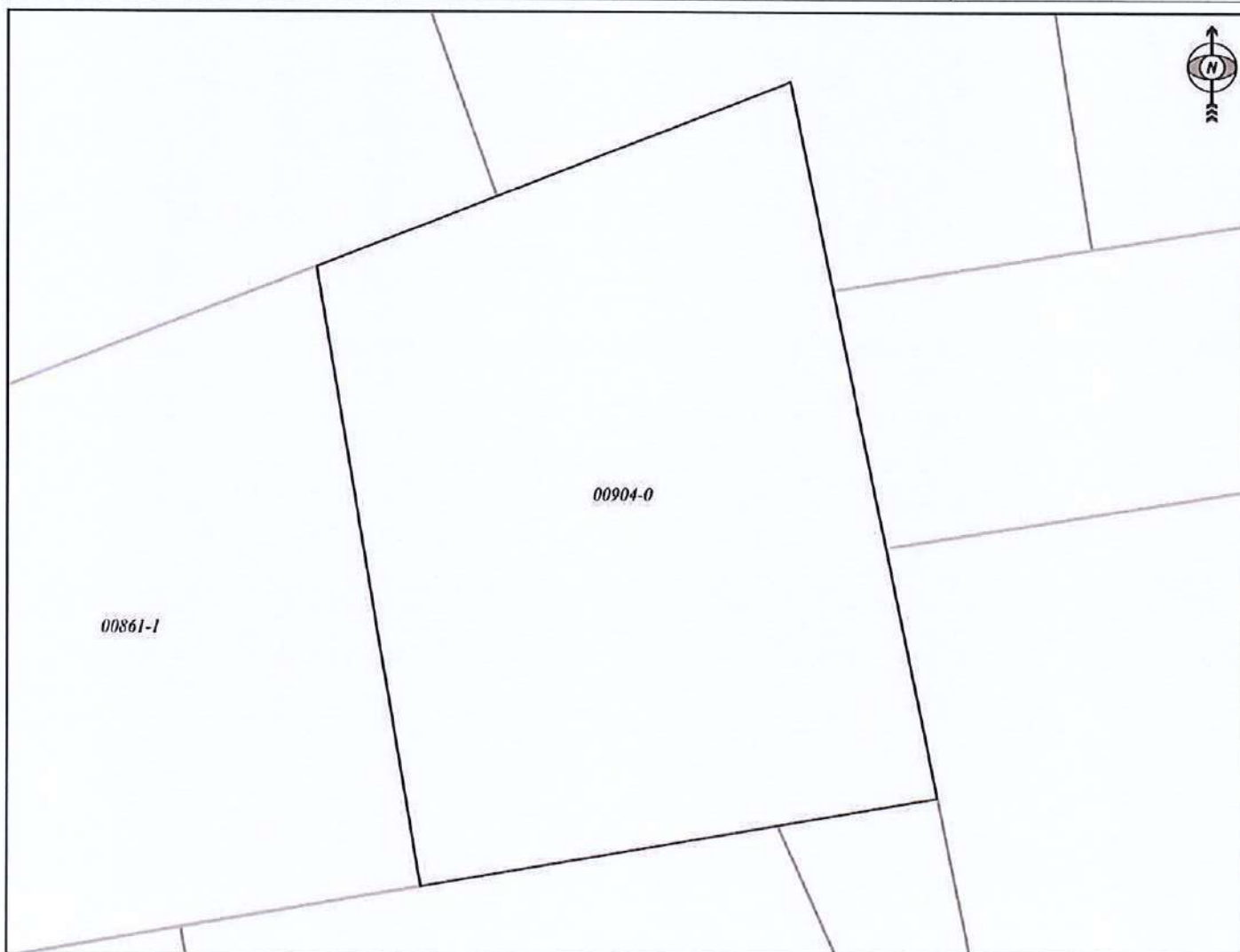
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611004-00904-0	Parcelë / Parcela / Parcel	505



Shkalla/Razmera/Scale: 1:256

Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

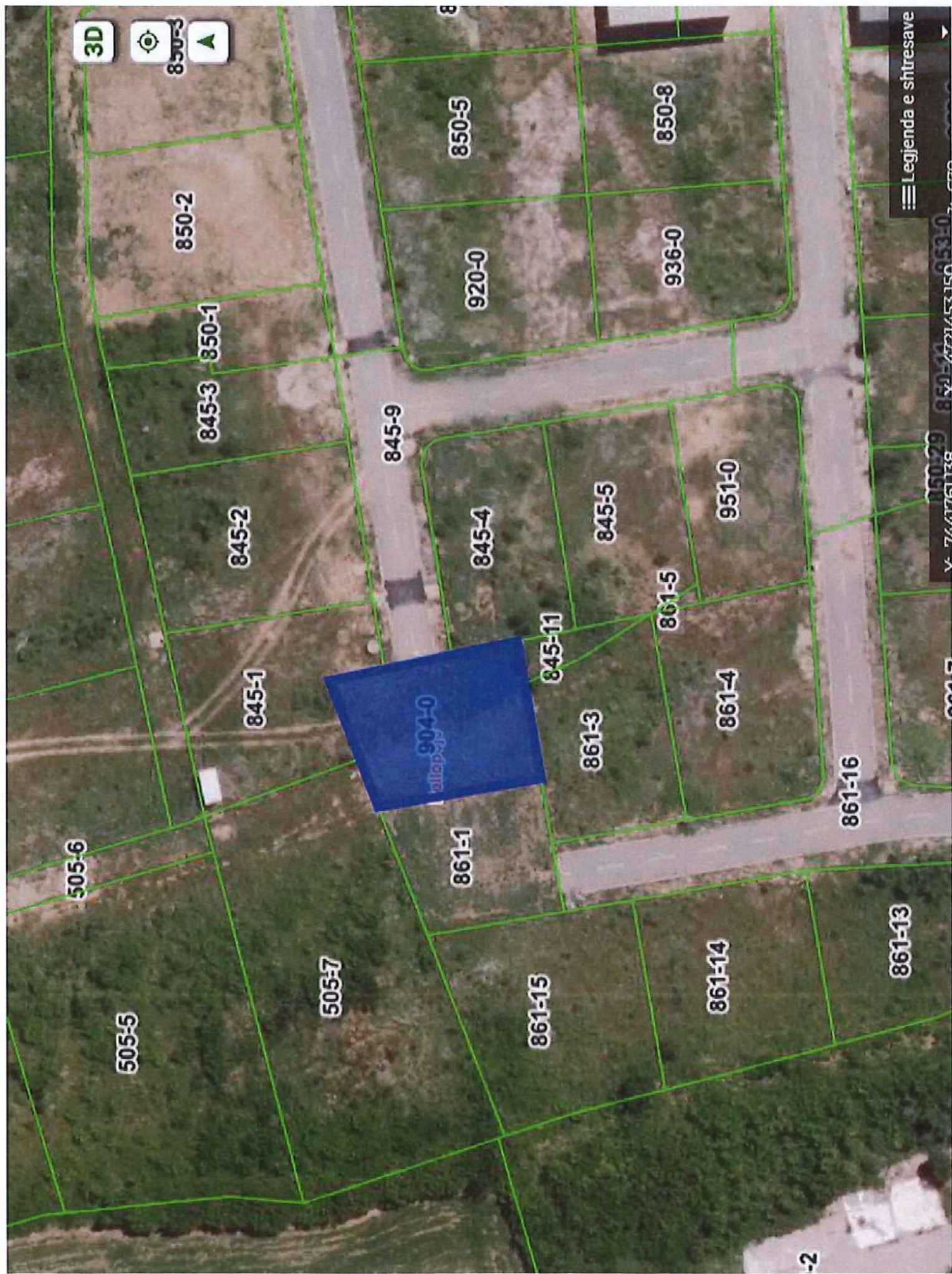
Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 10:22:01





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00861-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	00035-2-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.09.2026 - 10:24
Komuna / Opština / Municipality:	PEJË / PEČ / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Bellopojë / Belo Polje / Bellopoje
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PEJË / PEČ / PEJË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00861-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land	Rural	422		50/2019	13.03.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOMILE	0		13.03.2019	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Superfaqja (m²) Površina (m²)
1	Bujqësore/Pojopritvredno/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh I Klasës 4/Livada4 Klasse/4th Class Meadow	422

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Indivídualna Druzavina / Single possessor	RELJUMD GROUP SH.P.K.	810846222	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Rr. Nazim Gafuri, pn	1/1	R 45/2025	17.03.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

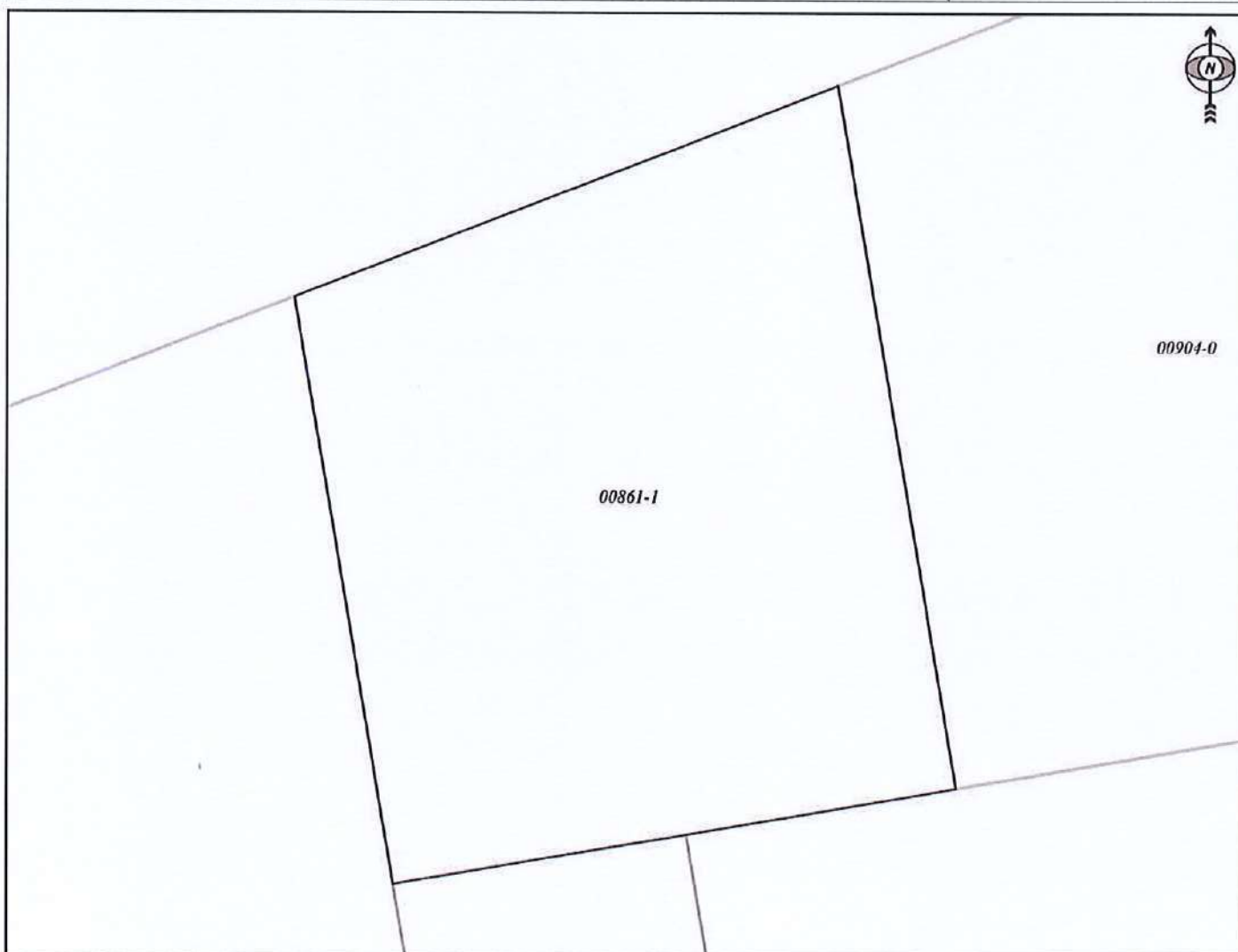
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611004-00861-1	Parcelë / Parcela / Parcel	422



Shkalla/Razmera/Scale: 1:226



Punoi/Obradio/Created: Rezarta Bojku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 03.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 10:23:21

