



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në mbështetje të nenit 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/03, prill 2019, neneve 14 dhe 15 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të datës 10 gusht 2020, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës Nr. 400-01-8274, të datës 26.02.2026, dhe Vendimit për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës me Nr.016/01-40967 të datës 29.06.2026 për parcelën komunale me nr. 1757-0 ZK Pejë përkatësisht sipërfaqja prej 600 m² e kësaj parcele, për zyrat e katit të III-të (tretë) në Poliklinikën Stomatologjike për ofrimin e shërbimeve gastronomike, Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Pejës shpall:

NJOFTIM PUBLIK

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS – ZYRAT E KATIT TË III-TË TEK POLIKLINIKA STOMATOLOGJIKE PËR OFRIMIN E SHËRBIMEVE GASTRONOMIKE

I. Komuna e Pejës, në pajtim me Vendimin paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës Nr. 400-01-8274, të datës 26.02.2026, dhe Vendimin Nr.016/01-40967, të datës 29.06.2026, për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës, përkatësisht zyrat e katit të III-të (tretë) në Poliklinikën Stomatologjike për ofrimin e shërbimeve gastronomike – parcela komunale 1757-0 me sipërfaqe prej 600 m² nga sipërfaqja e përgjithshme prej 10750 m² jep në shfrytëzim afatgjatë prej 35 (tridhjetë e pesë) viteve me shënimet në tabelën siç vijon:

Tabela 1: Parcelat në pronësi të Komunës

Nr. I	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ²	Emri i rrugës (lokacioni)	Destinimi	Periudha e dhënies në shfrytëzim
	Komuna Pejë	1757-0	ZK Pejë	600 m ²	Rr. "Nëna Terezë " Zyrat e katit të III-të tek-Poliklinika Stomatologjike	Ofrimi shërbimeve gastronomike	35 vite

II. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim është rivitalizimi i objektit për këtë veprimtari të mundshme:

1. Buqe me gastronomi.

III. KRITERET PËR PËRZGJEDHJEN E OFERTAVE

Sqarim: Në kuadër të kriterëve për përzgjedhjen e fituesit përfshihen tri grupe:

- Kriteret administrative (ligjore);
- Kriteret financiare; dhe
- Kriteret teknike.

Kriteret administrative dhe financiare duhet të plotësohen në tërësi nga ofertuesit. Ofertuesit që nuk i përmbushin këto kriterë nuk përfshihen në vlerësimin sipas kriterëve teknike.

Kriteri Administrativ

1..Përfituesi duhet të jetë i regjistruar në ARBK.

2..Vërtetim nga Administrata Tatimore e Kosovës (ATK) për kryerjen e të gjitha detyrimeve ndaj ATK-së.

3..Vërtetim nga Gjykata Komerciale se ofertuesi nuk është në procedurë falimentimi, në ndonjë kontest të natyrës ekonomike apo në procedurë për shkelje të tjera ligjore. Vërtetimi nuk duhet të jetë më i vjetër se 30 ditë.

4. Dëshmi se ofertuesi nuk është nën hetime dhe se ndaj pronarëve të biznesit nuk është duke u zhvilluar procedurë penale pranë Gjykatës.

-Vlerësimi i kriterit administrativ bëhet deri në 20 pikë

IV. KRITERET FINANCIARE

1. Vlera e përafërt e paraparë në projektin e detajuar për revitalizimin dhe adaptimin e objektit për këto qëllime.

2. Çmimi më i lartë i qirasë i ofertuar për një vit fiton pikët maksimale sipas kriterit financiar.

3. Çmimi fillestar i qirasë për një vit është 3,000.00 € apo 250 € në muaj

-Vlerësimi i kriterit financiar bëhet deri në 50 pikë

V. KRITERET TEKNIKE (VLERËSUESE)

1. Prezantimi i projektit të detajuar.

2. Prezantimi i planit të biznesit, duke u bazuar në projektin e detajuar arkitektonik (përfshirë këtu shkallët, ashensorin këthinat teknike, kuzhinën, hapësirën e hollit të përbashkët dhe terrasen e objektit).

-Vlerësimi i kriterit teknik bëhet deri në 30 pikë

IV. E DREJTA E APLIKIMIT

Ofertuesit e interesuar, Aplikacionin mund ta marrin në sportelin e komunës në përdhese, Qendra për Shërbime për Qytetar, në formën fizike apo në formë elektronike nga Webfaqja e Komunës

Aplikacioni i kompletuar bashkë me ofertën në kuvertë të mbyllur për Zyrat e katit të III tek Poliklinika Stomatologjike për shërbime gastronomike, dorëzohet në ndërtesën e Komunës në Qendrën për Shërbime për Qytetarë në afat prej 15 ditësh kalendarike pas ditës së publikimit të këtij Njoftimi, nga data 19.10.2026 deri më datën 02.11.2026 në ora 14:00

Hapja publike e ofertave do të bëhet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal me datë: 02.11.2026 duke filluar nga ora 14:30 në. Sallen e Kuvendit të Komunës.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Pjesëmarrësve në konkurrim u garantohej e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e njoftimit publik;
- Të shohin pronën që do të jetë objekt i dhënies në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës;
- Të tërhiqen nga konkurrimi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave.

Oferta duhet të përmbajë: shënimet e ofertuesit, numrin e këtij njoftimi, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin për zyret e katit të III-të tek Poliklinika Stomatologjike, për të cilat ofertohet, nga personi juridik të shënuar me emërtimin e personit apo të përfaqësuesit të autorizuar dhe funksionin e tij.

Oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vulolet nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kuvertë të mbyllur.

Kuverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme për Zyrat e Katit të III-tek Poliklinika Stomatologjike për shërbime gastronomike në ZK Pejë sipas Njoftimit Publik të datës 19.10.2026

Tërheqja e aplikacionit (formularit) mund të bëhet në ndërtesën e Komunës, Qendrës për Shërbim me Qytetarë ose në Web faqen e Komunës së Pejës.

Aplikacioni (formulari) bashkë me ofertën në kuvertë të mbyllur dorëzohet brenda **afatit prej 15 ditësh** nga dita e shpalljes së këtij Njoftimi deri në ora 14:00 **në ndërtesën e Komunës Qendrën për Shërbim me Qytetarë.**

Ofertat e paprecizuara, të pakompletuara, të panënshkruara si dhe aplikacioni nuk do të shqyrtohen.

Gjatë hapjes së ofertave në ankand publik marrin pjesë nënshkruesit e ofertave apo të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet fituesit pas aprovimit nga Kuvendi I Komunës dhe do të publikohet në Web faqen e komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

Informatat shitesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, Drejtoria për Çështje Pronësore-Juridike ose në tel. 039 200 43477

Dt. 19.10.2026

Nr. 06/01-40965

KOMISIONI:

1. Arben Morina _____
2. Edonjeta Berisha _____
3. Meriton Fetaj _____
4. Agron Nikçi _____
5. Vlora Mahmutaj _____